

DISPOSICIONS**DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT****EDICTE de 9 d'agost de 2017, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central i una resolució del director general d'Ordenació del Territori i Urbanisme referents al municipi de Masquefa.**

La Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central, en la sessió de 6 de juny de 2017 i el director general d'Ordenació del Territori i Urbanisme en data 1 d'agost de 2017, van adoptar, entre altres, l'acord i la resolució següents:

Exp. 2017 / 062674 / N

Modificació puntual del Pla parcial del sector industrial de Can Bonastre, al terme municipal de Masquefa

Resolució d'1 d'agost de 2017

El director general d'Ordenació del Territori i Urbanisme ha resolt, en data 1 d'agost de 2017, l'assumpte que s'indica a continuació:

-1 Donar conformitat al Text refós de la Modificació puntual del Pla parcial del sector industrial de Can Bonastre, del municipi de Masquefa, promogut i tramès per l'Ajuntament en compliment de l'acord d'aprovació definitiva de 6 de juny de 2017 de la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central.

Així mateix, escau indicar a l'Ajuntament que en l'execució de les obres, caldrà tenir present les indicacions dels informes sectorials que figuren a l'expedient.

-2 Ordenar la publicació al DOGC, a l'efecte de l'executivitat del Pla, d'aquesta resolució, de l'acord d'aprovació definitiva de 6 de juny de 2017 de la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central i de les normes urbanístiques corresponents, de conformitat amb l'article 106.1 del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer.

-3 Notificar aquesta resolució a l'Ajuntament i al promotor.

Acord de 6 de juny de 2017

Vist l'informe proposta dels Serveis Tècnics, aquesta Comissió acorda:

-1 Aprovar definitivament la Modificació puntual del Pla parcial del sector industrial de Can Bonastre, de Masquefa, promoguda per la societat La Masia de Masquefa, SL i tramesa per l'Ajuntament, i supeditar la publicació d'aquest acord al DOGC i la consegüent executivitat a la presentació d'un text refós, degudament verificat pel Ple municipal, que incorpori la prescripció següent:

Cal concretar l'ús a desenvolupar a la peça d'equipament, les condicions d'ordenació tenint en compte la consideració segona prevista a l'informe de l'OTAAA, els impactes ambientals que se'n derivin i proposar, si escau, les corresponents mesures correctores i/o compensatòries, que hauran de ser avaluades per l'òrgan ambiental.

-2 Indicar a l'Ajuntament que el Text refós inclourà el text de les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació en suport informàtic i en format editable de tractament de textos, en compliment de l'article 17.6 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, i de l'ordre PTO/343/2005, de 27 de juliol, per la qual s'estableixen els requeriments tècnics de la presentació, en suport informàtic, de les

CVE-DOGC-A-17221008-2017

normes urbanístiques de les figures de planejament urbanístic als òrgans de la Generalitat de Catalunya competents per a l'aprovació definitiva.

-3 Indicar a l'Ajuntament que en l'execució de les obres, caldrà tenir present les indicacions dels informes sectorials que figuren a l'expedient.

-4 Facultar el director general d'Ordenació del Territori i Urbanisme, d'acord amb l'article 92.4 del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, per donar conformitat al Text refós que compleixi amb les prescripcions del punt 2 d'aquest acord, i per ordenar la publicació de l'acord esmentat i de les normes urbanístiques corresponents al DOGC, a efectes de la immediata executivitat, d'acord amb l'article 106 del cos legal esmentat.

-5 Comunicar-ho a l'Ajuntament i al promotor.

Contra aquests acord i resolució, que es refereixen a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la notificació o la publicació al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*, de conformitat amb el que preveuen l'article 112.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú i de les administracions públiques i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sens perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà de l'endemà d'aquell en què es rebí la comunicació de l'acord exprés o del dia en què s'entengui rebutjat presumptament.

Consulta i informació de l'expedient

L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 107 del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, al Servei Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central, carrer Àngel Guimerà, 14, 1a i 2a planta, 08241 Manresa, de 9.30 h a 13.30 h, de dilluns a divendres feiners.

S'inclou a continuació l'enllaç al Registre de Planejament Urbanístic de Catalunya que permet la consulta telemàtica i immediata del contingut dels documents que conformen l'instrument de planejament urbanístic aprovat amb plena garantia d'autenticitat i integritat, en virtut del que preveuen la disposició addicional quarta de la Llei 2/2007, del 5 de juny, del *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*, i l'article 103.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer.

<http://tes.gencat.cat/rpuportal/AppJava/cercaExpedient.do?reqCode=veureFitxa&codiPublic=2017/62674/N&set-locale=ca>

Barcelona, 9 d'agost de 2017

Jordina Freixanet Pardo

Secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central

Annex

Normes urbanístiques de la Modificació puntual del Pla parcial del sector industrial de Can Bonastre, del municipi de Masquefa

CVE-DOGC-A-17221008-2017

(Vegeu la imatge al final del document)

[NNUU_cat.pdf](#)

(17.221.008)

NORMATIVA URBANÍSTICA
MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR INDUSTRIAL DE CAN
BONASTRE, DEL MUNICIPI DE MASQUEFA

Article 1. Naturalesa

El present document té la consideració de Modificació de Pla parcial urbanístic.

Article 2. Objecte i àmbit de la Modificació puntual del Pla parcial urbanístic del sector industrial Can Bonastre

L'objecte del present document, és la Modificació puntual del Pla parcial urbanístic del sector industrial Can Bonastre del municipi de Masquefa, i més concretament, de les condicions d'edificació a la zona industrial parcel·la única gran (clau 22), així com petits ajustos en la delimitació de zones i sistemes i la concreció del sistema d'equipaments públics.

Aquestes normes reguladores són d'aplicació a la totalitat de l'àmbit que desenvolupa el Pla parcial Can Bonastre, segons queda delimitat en la documentació i en els plànols que l'integren.

El sector de Can Bonastre té una superfície total de 174.771 m²; l'àmbit limita pel nord i l'est amb la zona agrícola prèvia al camí vell del Can Bonastre al Maset, pel sud-est amb la urbanització del Maset, pel sud amb camps de conreu, ajustant el límit amb el torrent de la Font del Maset, tot i que no està afectat per la delimitació de zones inundables per l'avinguda de períodes de retorn. Per l'oest limita amb la carretera BV-2241.

Article 3. Marc legal

Aquesta Modificació puntual del Pla parcial urbanístic del sector industrial Can Bonastre del municipi de Masquefa s'ha redactat a l'empara de la legislació urbanística vigent; el Pla general d'ordenació urbana aprovat definitivament el 5 de novembre de 1986 i publicat al DOGC núm. 851, de 12 de juny de 1987, el Text refós de les Normes urbanístiques del planejament general del terme municipal de Masquefa aprovades definitivament el 16 d'octubre de 2006 i publicat al DOGC núm. 4681, de 21 de juliol de 2006, les determinacions establertes en la Modificació puntual del Pla general d'ordenació de Masquefa en la zona de Can Bonastre, aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 27 de març de 2008 i publicada al DOGC. 37523 amb data 15 de maig de 2008, la qual tenia per objecte la delimitació del sector industrial Can Bonastre, el Pla parcial urbanístic del sector industrial Can Bonastre aprovat definitivament amb data 03 de juny de 2016, i publicat al DOGC. 7145 amb data 20 de juny de 2016.

Article 4. Contingut de la Modificació puntual del Pla parcial urbanístic del sector industrial Can Bonastre

La Modificació puntual del Pla parcial urbanístic del sector industrial Can Bonastre, està integrada pels documents següents:

- MEMÒRIA INFORMATIVA
- MEMÒRIA DE L'ORDENACIÓ
- NORMATIVA
- PLÀNOLS
- **Plànols d'informació:**
 - I.01 situació
 - I.02 emplaçament
 - I.03 ortofotomapa
 - I.04 topogràfic
 - I.05 planejament vigent. Zonificació
 - I.06 planejament vigent. Ordenació
 - I.07 estructura de la propietat
- **Plànols d'ordenació:**
 - O. 01 implantació i context
 - O. 02 zonificació
 - O. 03 ordenació de l'edificació

Article 5. Interpretació de les Normes urbanístiques

Les presents Normes urbanístiques constitueixen el cos normatiu específic de la present Modificació. En allò no previst per aquestes normes s'estarà a les determinacions de:

- **Pla general d'ordenació urbana de Masquefa** aprovat definitivament el 5 de novembre de 1986 i publicat al DOGC núm. 851, de 12 de juny de 1987.
- **Text refós de les Normes urbanístiques del planejament general del terme municipal de Masquefa** aprovat definitivament el 16 d'octubre de 2006 i publicat al DOGC núm. 4681, de 21 de juliol de 2006.
- **Modificació puntual del Pla general d'ordenació de Masquefa en la zona de Can Bonastre**, aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 27 de març de 2008 i publicada al DOGC. 37523, amb data 15 de maig de 2008.
- **Pla parcial urbanístic del sector industrial Can Bonastre** aprovat definitivament amb data 03 de juny de 2016, i publicat al DOGC. 7145, amb data 20 de juny de 2016.

Article 6. Vigència

La vigència d'aquesta Modificació puntual s'inicia el mateix dia de la publicació de l'acord de l'aprovació definitiva i de les normes reguladores al DOGC i mantindrà la vigència mentre no se'n produeixi la modificació o revisió.

Article 7. Modificació del plànols d'ordenació o.01, o.02 i o.03 del Pla parcial urbanístic del sector industrial Can Bonastre

Es modifiquen els plànols d'ordenació o.01, o.02 i o.03 del Pla parcial urbanístic del sector industrial Can Bonastre, que es va aprovar definitivament amb data 03 de juny de 2016, i publicar al DOGC. 7145, amb data 20 de juny de 2016.

Article 8. Modificació de l'article 25, de les Normes urbanístiques del Pla parcial urbanístic del sector industrial Can Bonastre. Sistema d'equipaments públics

Es modifica l'art. 25 Sistema d'equipaments públics, de les normes urbanístiques del Pla parcial urbanístic del sector industrial Can Bonastre, que es va aprovar definitivament amb data 3 de juny de 2016, i publicar al DOGC. 7145 amb data amb data 20 de juny de 2016; el qual queda com segueix:

1. Tenen la consideració de sistema d'equipaments els sòls que es destinen a usos públics, col·lectius, socials o comunitaris al servei directe dels ciutadans. Es destinen a la titularitat i ús públic, sense perjudici de la possibilitat de la gestió privada del domini i ús públic en règim de concessió administrativa, o altre règim equivalent.
2. El sistema d'equipaments comunitaris d'aquest Pla parcial urbanístic s'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 5, i es correspon amb el sòl d'equipament comunitari.

3. Condicions d'ús

El sistema urbanístic d'equipaments comunitaris comprèn els centres públics, els equipaments de caràcter religiós, cultural, docent, esportiu, sanitari, assistencial, de serveis tècnics i de transport i els altres equipaments que siguin d'interès públic o d'interès social.

4. Condicions d'edificació

L'edificació s'ajustarà a la necessitat funcional de l'equipament, i a la integració en el paisatge on s'emplaça, que caldrà respectar.

- a) Tipus d'ordenació: L'edificació serà aïllada.
- b) Ocupació màxima en planta baixa: 30%
- c) Ocupació màxima en plantes pis: 15%
- d) Edificabilitat neta: 0,3 m²sostre/m²sòl.
- e) Altura reguladora màxima: L'altura màxima es de 8 m.
- f) Nombre màxim de plantes: Planta baixa + 1 planta pis.

Es podran modificar els paràmetres establerts pel present Pla parcial per a aquest equipament mitjançant la redacció i tramitació d'un pla especial, d'acord amb allò que determinen els art. 67 i 68 de TRLU.

5. Aparcament

L'ajuntament fixarà els requeriments mínims de previsió d'aparcament -en superfície i/o sota rasant- en funció de l'ús de l'equipament.

6. Condicions d'urbanització

- a) S'enjardinaran tots els espais lliures que no tinguin una funció vinculada directament a l'activitat. Com a mínim el 30% de la superfície de la parcel·la tindrà acabats tous i permeables, que facilitin el drenatge de l'aigua.
 - b) Es vegetarà l'espai amb espècies autòctones que s'adaptin a l'entorn i a les condicions del medi tot reduint el possible impacte paisatgístic. Les espècies escollides hauran de ser:
 - Espècies de fàcil implantació.
 - Espècies de desenvolupament no massa lent.
 - Espècies de baix manteniment i requeriment hídric.
 - Espècies semblants en composició i morfologia a les formacions vegetals existents a l'entorn immediat, evitant sembres i plantacions amb espècies que suposin una alteració brusca del cromatisme.
 - Espècies perennifòlies per optimitzar l'efecte d'apantallament visual en totes les estacions de l'any.
 - c) S'assegurarà la connexió amb el turó del Cairot, permetent un accés de vianants des de l'equipament al mateix turó.
7. Tot allò que no quedi específicament regulat per aquestes Normes, s'estarà al que disposa la normativa urbanística del Planejament general vigent per a aquesta qualificació.

Article 9. Modificació de l'article 27.3.b, de les Normes urbanístiques del Pla parcial urbanístic del sector industrial Can Bonastre. Zona de desenvolupament industrial. Nau gran. Clau 22

Es modifica l'art.27.3.b Zona de desenvolupament industrial. Nau gran. Clau 22 en el punt 3 condicions de l'edificació, apartat b, separació de l'edificació als límits, de les normes urbanístiques del Pla parcial urbanístic del sector industrial Can Bonastre, que es va aprovar definitivament amb data 3 de juny de 2016, i publicar al DOGC. 7145 amb data 20 de juny de 2016; el qual queda com segueix

3. Condicions de l'edificació

- b) Separació de l'edificació als límits: segons es grafia al plànol vinculant d'ordenació de l'edificació (o.03), 32 m a tots els límits a excepció de la franja de parcel·la límit nord-est, que no serà edificable, agafant com a referència la perpendicular al viari d'accés, com es detalla al plànol, i també a excepció de la franja de parcel·la del límit est, on la separació de l'edificació al límit de parcel·la es fixa en 15 m.