

VIVER  
MASQUEF@CTIVA

Centre Tecnològic Comunitari

**CTC**



**AJUNTAMENT DE LA VILA DE MASQUEFA**

## **CONDICIONS PER LLOGAR DESPATXOS D'ÚS EXCLUSIU**

### **Criteris de selecció per l'assignació de despatxos d'ús exclusiu per a empreses:**

Les empreses interessades en utilitzar un despatx d'ús exclusiu al Viver d'Empreses Masquef@ctiva hauran de presentar una instància, el pla d'empresa amb informe de viabilitat i fotocòpia compulsada dels DNI de les persones interessades.

### **Criteris d'accès:**

1. El Viver d'Empreses Masquef@ctiva està a disposició d'empreses de serveis, resten excloses les empreses productores o locals comercials.
2. Serà requisit imprescindible presentar el Pla d'Empresa amb informe de viabilitat.
3. Preferentment l'empresa haurà de tenir relació amb les TIC i/o presentar productes innovadors al municipi.
4. No es condició obligatòria que la persona titular de l'empresa estigui empadronada a Masquefa, en canvi, l'empresa haurà de donar d'alta la seva activitat a l'Ajuntament de Masquefa i utilitzar l'adreça del CTC com a domicili social.
5. Podran participar al procés de selecció les persones emprenedores o empreses creades amb anterioritat que no hagin tingut oficines de propietat o lloguer.
6. Les empreses que generin externalitats negatives (p.e. excessiu soroll) que puguin produir alteracions en el bon funcionament i ús del centre restaran excloses.

## **Criteris de valoració:**

<b>Criteris de valoració puntuables</b>	<b>PUNTUACIÓ 100</b>
Que el Pla d'Empresa presentat i el producte o servei que es prestaran siguin viables.	Fins un màxim de 10 punts
Component innovador: grau d'innovació de l'empresa o del projecte empresarial, dels seus productes i serveis	Fins a un màxim de 5 punts
Que l'empresa generi ocupació en el municipi a mig o llarg termini.	Fins a un màxim de 10 punts
Responsabilitat social: bones pràctiques en matèria de qualitat, medi ambient, igualtat d'oportunitats, prevenció de riscos i contractació laboral.	Fins a un màxim de 5 punts
Que l'empresa contempli fer ús del Servei Local d'Ocupació.	Fins a un màxim de 5 punts
Que els emprenedors/es estiguin empadronats a Masquefa.	Fins a un màxim de 20 punts
Que els emprenedors/es siguin joves fins a 35 anys inclosos, dones i/o persones en situació d'atur.	Fins a un màxim de 15 punts
Que l'empresa incorpori i faci ús de les TIC	Fins a un màxim de 15 punts
Que l'empresa sigui del sector TIC	Fins a un màxim de 15 punts

En cas d'empat, la comissió farà un sorteig.

## **Drets de les empreses usuàries:**

1. Obtenir les claus del propi despatx i de la porta general d'entrada al viver per els emprenedors i treballadors que demostrin la seva relació laboral amb l'empresa presentant el DNI i el certificat d'alta a la Seguretat Social. Serà requisit indispensable signar el full d'autorització d'accés. Les targetes i claus d'accés són personals e intransferibles. En cas de pèrdua, cal comunicar-ho a la recepció del centre immediatament.
2. Disposar del despatx sense cap limitació o restricció horària.

3. Disposar, segons disponibilitat, de les sales de reunions, actes i formació sol·licitant-les prèviament per escrit.
4. Servei de suport administratiu que consistirà en la recepció de correspondència, recepció de les visites i gestió de les trucades.
5. Servei reprogràfic anual, vigent des del moment de l'adjudicació del despatx. Inclou: 466,90€ en servei de reprografia.
6. Clau d'alarma del centre personal e intransferible per als emprenedors i treballadors que demostrin la seva relació laboral amb l'empresa presentant el DNI i el certificat d'alta a la Seguretat Social.
7. Connexió a Internet.
8. Servei de neteja i manteniment.
9. Subministraments energètics: aire condicionat, calefacció i llum.
10. Difusió de les empreses a la plana web del CTC.
11. Comptar amb unes instal·lacions segures.
12. Lloguer gratuït del material tecnològic amb sol·licitud prèvia per escrit.
13. Servei gratuït dels cursos TIC segons ordenança fiscal corresponent.
14. Rebre servei d'assessorament tècnic per a empreses.

### **Obligacions de les empreses usuàries:**

1. Abonar les quotes en concepte de lloguer establertes per l'Ajuntament de Masquefa a l'ordenança fiscal vigent.
2. Estar al corrent de pagament de les quotes de telèfon en cas de tenir contractat aquest servei.
3. Abonar l'excés de servei de reprografia en un únic pagament anual efectiu en el servei de reprografia del centre segons els preus establerts a l'ordenança fiscal vigent.

4. La baixa voluntària del servei s'ha de comunicar per escrit a l'Ajuntament de Masquefa abans de l'última setmana del mes, tenint efecte el no pagament de la quota al mes següent.
5. Estar donada d'alta al registre d'empreses del municipi.
6. Respectar a totes les persones i instal·lacions, així com les activitats de la resta dels usuaris de l'edifici.
7. Tenir cura de les instal·lacions i mobiliari del centre. Les empreses que facin mal ús de les instal·lacions i del mobiliari del centre seran responsables del cost dels desperfectes.
8. Respectar les normes que s'estableixin en aquest reglament regulador d'ús del viver d'empreses en el Centre Tecnològic Comunitari.

### **PREUS DELS SERVEIS**

<b>DESPATXOS D'ÚS EXCLUSIU</b>	260,00 €/mes
<b>2on DESPATX D'ÚS EXCLUSIU</b>	1er. ANY 130€/mes 2on. ANY 195€/mes 3er. ANY 260€/mes

### **ESPAIS D'ÚS PUNTUAL**

<b>Despatxos:</b>	
1 hora	5,00€
Tota la setmana durant tot el dia	125,00€
Tota la setmana matí o tarda	62,00€
Tot el mes durant tot el dia	250,00€
Tot el mes matí o tarda	125,00€

<b>Sala de reunions 1 i 2</b>	10,00€/h
-------------------------------	----------

<b>Sala d'actes</b>	25,00€/h
---------------------	----------

---

<b>Aula TIC:</b>	
1 hora	28,00€
Tot el matí o tota la tarda	120,00€
Tot el dia	240,00€

<b>SERVEI DOMICILIACIÓ CORREU POSTAL</b>	35,00€
--	--------

Preus sense IVA

---

**Centre Tecnològic Comunitari**

**CTC**

---

**CTC. Centre Tecnològic Comunitari**  
**Avinguda Catalunya, 60**  
**08783 Masquefa**  
**Telèfon: 93 772 78 28**  
**[ctc@masquefa.net](mailto:ctc@masquefa.net)**  
**[www.ctc.masquefa.net](http://www.ctc.masquefa.net)**