

**TRIBUNALE ORDINARIO DI VENEZIA**  
**SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI**

Il sottoscritto rag. Andrea Ballarin, iscritto all'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Venezia al nr. 421, con studio in Jesolo (Ve), Piazzetta Jesolo nr. 14, professionista delegato alla vendita ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c., nella procedura esecutiva immobiliare n. 578/12, G.E. dott.ssa S. Bianchi, promossa da Banca di Monastier e del Sile Credito Cooperativo  
VI esperimento

**AVVISA**

che in data **19 luglio 2016 alle ore 15,00** avrà luogo presso il proprio Studio in Jesolo (Ve), Piazzetta Jesolo nr. 14, **la vendita senza incanto**, del seguente lotto:

**LOTTO UNICO** (per l'intero)

N.C.E.U. – Comune di Cavallino–Treporti (Ve), località Ca' Ballarin, Via Fausta 201 - Fgl. 48  
Mapp. 84 sub 20 cat. A/2 cl.1 vani 6.5 , Rendita Catastale € 667,37

Mapp. 84 sub 10 cat. C/6 cl.4 mq.14 , Rendita Catastale € 23,86,

**PREZZO BASE: € 45.900,00** con scatti in aumento di € 1.000,00;

Vendita soggetta ad imposta di registro, catastale ed ipotecaria, oltre alle cancellazioni delle formalità pregiudizievoli da parte dell'aggiudicatario.

Trattasi di sottotetto adibito ad appartamento con posto auto scoperto, privo di agibilità sito nel Comune di Cavallino-Treporti (Ve). L'immobile risulta libero.

La vendita sarà effettuata nella situazione di fatto e di diritto in cui il predetto immobile si trova e come descritto nella relazione di stima redatta dall'architetto Elisabetta Fagotto cui si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni e che risulta consultabile sui siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) , [www.tribunale.venezia.giustizia.it](http://www.tribunale.venezia.giustizia.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) e [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it).

Le offerte di acquisto, in bollo, devono contenere dati anagrafici, fiscali, recapito telefonico e indirizzo mail dell'offerente che, se coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovrà indicare i medesimi dati del coniuge. Le offerte dovranno altresì contenere l'indicazione del bene e del lotto per il quale si intende offrire, l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e dell'ordinanza di vendita, il prezzo offerto.

Le offerte dovranno essere depositate in bollo e in busta chiusa presso lo Studio del Professionista Delegato, rag. Andrea Ballarin in Jesolo (Ve), Piazzetta Jesolo nr. 14, entro e non oltre le ore 12,00 del giorno non festivo precedente la data della vendita.

All'offerta dovrà essere allegato un assegno circolare non trasferibile intestato “ Procedura esecutiva n. 578/12 rag. Andrea Ballarin ”, per un importo pari ad 20% del prezzo offerto, a titolo di cauzione.

Gli aggiudicatari dovranno nel termine di 120 gg. dall'aggiudicazione versare il saldo del prezzo, oltre ai relativi oneri accessori.

Saranno anche ritenute valide le offerte inferiori fino al 25% del prezzo base.

Si comunica altresì che tutte le attività svolte in Cancelleria, o avanti al Giudice dell'Esecuzione, o dal Cancelliere o dal Giudice dell'Esecuzione che sono state delegate a norma dell'art. 591 bis verranno svolte del Delegato, Andrea Ballarin, che potrà fornire ogni ulteriore informazione, previo appuntamento, presso il proprio Studio come sopra indicato (tel. 0421/350621 e fax 0421/369398), e-mail: [studioballarin@libero.it](mailto:studioballarin@libero.it) P.E.C. [andrea.ballarin@odcecvenezia.legalmail.it](mailto:andrea.ballarin@odcecvenezia.legalmail.it)

Jesolo, lì 29 aprile 2016

Il Professionista Delegato  
rag. Andrea Ballarin