



ANNEX

BASES REGULADORES DE LES SUBVENCIONS PER FOMENTAR LA REALITZACIÓ EFECTIVA DEL DRET A L'HABITATGE DE LES PERSONES RESIDENTS A MARTORELL.

Capítol I.- Disposicions generals.

Article 1. Objecte de les bases.

L'objecte d'aquestes bases és regular la concessió de subvencions per fomentar la realització efectiva del dret a l'habitatge de les persones residents a Martorell.

Article 2. Finalitat de les subvencions

La finalitat d'aquestes subvencions és fomentar la realització efectiva del dret a l'habitatge de les persones residents a Martorell, així com incrementar el nombre d'habitatges destinats al programa de mediació per al lloguer social d'habitatges.

Article 3. Naturalesa de les subvencions.

Les subvencions regulades en aquestes bases són potestatives, per la qual cosa només es poden concedir a les persones que les sol·licitin. En cap cas, l'obtenció d'aquestes subvencions es pot invocar com a precedent en un altre exercici.

Article 4. Procediment per a l'atorgament dels subvencions.

4.1. Les subvencions regulades en aquestes bases, tenint en compte la seva finalitat, s'atorgaran en règim de lliure concurrència no competitiva, mitjançant prorrateig, entre llurs beneficiaris, de l'import global màxim destinat a les subvencions, tal i com permet l'article 22.1, paràgraf tercer, de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

4.2. Als efectes d'aquestes bases s'entén per subvenció en règim de concurrència no competitiva aquella que preveu una eventual pluralitat de sol·licituds i en la qual tots els peticionaris que participin i reuneixin els requisits que estableixen aquestes bases han de ser seleccionats per obtenir la subvenció.

4.3. En tot cas, l'atorgament de les subvencions regulades en aquestes bases està limitat per les dotacions econòmiques establertes en el pressupost de cada exercici amb aquesta finalitat.

Capítol II.- Subvencions per posar l'habitatge a disposició de l'Oficina Local d'Habitatge de Martorell, per tal de destinar-lo al programa de mediació per al lloguer social.

Article 5. Persones beneficiàries.



Poden ser beneficiàries d'aquestes subvencions les persones físiques que siguin titulars d'habitatges al terme municipal de Martorell i els hagin posat a disposició de l'Oficina Local d'Habitatge de Martorell, per tal de destinar-los al programa de mediació per al lloguer social, durant un termini d'almenys sis mesos dintre de l'any natural anterior a aquell en què es presenta la sol·licitud. Aquest requisit es comprova d'ofici per l'Ajuntament de Martorell.

Article 6. Import de la subvenció.

L'import d'aquesta subvenció és l'equivalent al 75 % de la quota líquida de l'Impost sobre Béns Immobles de l'habitatge que es posi a disposició de l'Oficina Local d'Habitatge de Martorell per tal de destinar-lo al programa de mediació per al lloguer social d'habitatges. En cap cas, la quantia de la subvenció pot ser superior a 200 euros.

Capítol III.- Subvencions per a les famílies monoparentals.

Article 7. Persones beneficiàries.

Poden ser beneficiàries d'aquestes subvencions les famílies monoparentals residents a Martorell que siguin propietàries, usufructuàries o arrendatàries de l'habitatge on resideixen habitualment.

No poden ser beneficiàries d'aquestes subvencions les famílies monoparentals que resideixin a Martorell que siguin propietàries, usufructuàries o arrendatàries d'un altre habitatge al municipi de Martorell, incloent com a part de l'habitatge habitual un garatge i un traster.

Tampoc podran ser beneficiàries d'aquest ajut si es produeix la transmissió o el canvi de domicili durant l'any corresponent al d'atorgament de la subvenció.

Article 8. Import de la subvenció.

8.1. L'import d'aquesta subvenció és l'equivalent al percentatge, assenyalat en el quadre incorporat en aquest article, de la quota líquida de l'Impost sobre béns immobles de l'habitatge que constitueix la residència habitual de la família monoparental. En cap cas, l'import de la subvenció pot ser superior a 200 euros.



Per aplicar el percentatge de subvenció es prendrà com a referència el valor cadastral de l'habitatge d'acord amb el següent quadre:

VALOR CADASTRAL	BONIFICACIÓ (amb límit de 200 euros)
Fins a 50.000 euros	60%
De 50.001 a 80.000 euros	40%
De 80.001 a 150.000 euros	30%
A partir de 150.001 euros en endavant	20%

8.2. Als efectes d'aquest article s'entén per residència habitual l'habitatge on la família beneficiària està empadronada.

El sol·licitant haurà d'estar empadronat al municipi de Martorell a data 1 de gener de 2019.

La comprovació de que la família beneficiària està empadronada en aquell habitatge, així com la comprovació del valor cadastral de l'habitatge, es realitzarà d'ofici per l'Ajuntament de Martorell.

Capítol IV.- Subvencions per a les famílies amb rendes insuficients.

Article 9. Persones beneficiàries.

9.1. Poden ser beneficiàries d'aquestes subvencions les famílies residents a Martorell que siguin propietàries, usufructuàries o arrendatàries de l'habitatge on resideixen habitualment i que tinguin, conjuntament amb els seus convivents, uns ingressos bruts anuals, referits al darrer exercici tancat, iguals o inferiors als que figuren en la taula següent:

Nombre de persones (sol·licitant + altres empadronats)	Llindar ingressos brut any
1	13.500 euros
2	16.000 euros
3	20.000 euros
4	24.000 euros
5 o més	30.000 euros



9.2. No poden ser beneficiàries d'aquestes subvencions les famílies en la que algun dels seus membres sigui titular d'un altre habitatge al municipi de Martorell, incloent com a part de l'habitatge habitual un garatge i un traster.

9.3. Als efectes d'aquest article s'entén per residència habitual l'habitatge on la família beneficiària està empadronada.

El sol·licitant haurà d'estar empadronat al municipi de Martorell a data 1 de gener de 2019.

La comprovació de que la família beneficiària està empadronada en aquell habitatge es realitzarà d'ofici per l'Ajuntament de Martorell.

9.4. Per calcular la renda anual de la família s'han de sumar els ingressos de tots els seus membres, tant si són ingressos provinents de sous i salaris, com de pensions de qualsevol tipus, de subsidis i d'altres ajuts.

Als efectes de determinar el nivell de renda, es prendrà en consideració la suma de la base imposable general més la base imposable de l'estalvi de la declaració de l'IRPF o, en el seu defecte, els rendiments íntegres del treball. En el supòsit que no hi hagi obligació de presentar la declaració de l'IRPF, s'haurà d'aportar certificat negatiu d'Hisenda.

9.5. Als efectes d'aquest article integren la família els parents fins al segon grau de consanguinitat o afinitat que acreditin la convivència en una mateixa residència.

La comprovació de que els membres de la família conviuen en el mateix habitatge es realitzarà d'ofici per l'Ajuntament de Martorell.

Article 10. Import de la subvenció.

10.1. L'import d'aquesta subvenció és l'equivalent al 75 % de la quota líquida de l'Impost sobre béns immobles de l'habitatge que constitueix la residència habitual de la família beneficiària de la subvenció. En cap cas, l'import de la subvenció pot ser superior a 200 euros.

Capítol V.- Subvencions per a les persones de seixanta-cinc o més anys que resideixin soles a Martorell i que tinguin una renda anual inferior o igual a 13.500 euros anuals.

Article 11. Persones beneficiàries.

11.1. Poden ser beneficiàries d'aquestes subvencions les persones de seixanta-cinc o més anys que resideixin soles a Martorell que siguin propietàries, usufructuàries o arrendatàries de l'habitatge on resideixen habitualment i que tinguin uns ingressos bruts anuals inferiors o iguals a 13.500 euros anuals referits al darrer exercici tancat.

11.2. Als efectes d'aquest precepte, per calcular la renda anual de la persona sol·licitant s'han de sumar els ingressos provinents de sous i salaris, de pensions de qualsevol tipus, de subsidis i d'altres ajuts.



Per a determinar el nivell de renda, es prendrà en consideració la suma de la base imposable general més la base imposable de l'estalvi de la declaració de l'IRPF o, en el seu defecte, els rendiments íntegres del treball. En el supòsit que no hi hagi obligació de presentar la declaració de l'IRPF, s'haurà d'aportar certificat negatiu d'Hisenda.

11.3. No poden ser beneficiàries d'aquestes subvencions les persones de seixanta-cinc o més anys que resideixin soles a Martorell que siguin titulars d'un altre habitatge al municipi de Martorell, incloent com a part de l'habitatge habitual un garatge i un traster.

Article 12. Import de la subvenció.

12.1. L'import d'aquesta subvenció és l'equivalent al 75 % de la quota líquida de l'Impost sobre béns immobles de l'habitatge que constitueix la residència habitual de la persona beneficiària de la subvenció. En cap cas, l'import de la subvenció pot ser superior a 200 euros.

12.2. Als efectes d'aquest article s'entén per residència habitual l'habitatge on la persona beneficiària està empadronada.

El sol·licitant haurà d'estar empadronat al municipi de Martorell a data 1 de gener de 2019.

La comprovació de que la persona beneficiària està empadronada sola en aquell habitatge es realitzarà d'ofici per l'Ajuntament de Martorell.

Capítol VI.- Tramitació de les subvencions

Article 13. Termini de presentació de les sol·licituds.

13.1. Les subvencions s'han de sol·licitar del 15 de febrer al 15 d'abril de cada anualitat, sense necessitat de que es realitzi cap convocatòria. Excepcionalment durant l'any 2019 el termini de presentació de sol·licituds serà de l'1 d'abril al 30 de maig de 2019.

13.2. L'Ajuntament de Martorell, amb antelació suficient a la finalització del termini de sol·licitud de les subvencions, difondrà, per tots els mitjans i els canals al seu abast (plana web municipal, emissora municipal de ràdio, butlletí d'informació municipal, xarxes socials, etc.) la possibilitat de sol·licitar-les.

Article 14. Sol·licitud i documentació que s'hi ha d'adjuntar.

14.1. Les persones interessades en obtenir les subvencions regulades en aquestes bases han de formular la corresponent sol·licitud en el model normalitzat facilitat per l'Ajuntament de Martorell, acompanyada de la **documentació general** següent:

a) DNI, NIE o passaport de la persona sol·licitant.



- b) Dades bancàries del compte, en el model degudament complimentat i signat per l'interessat o pel seu legal representant, perquè el pagament de l'ajut es faci mitjançant transferència bancària. La complementació del model de sol·licitud haurà d'estar validada per l'entitat bancària on estigui obert el compte en que s'hagi de realitzar la transferència associada a l'ajut.
- c) Autorització a l'Ajuntament per demanar els certificats acreditatius de què la persona sol·licitant es troba al corrent de les obligacions tributàries i envers la Seguretat Social. Aquesta autorització ha de constar en el model normalitzat de sol·licitud.
- d) Declaració responsable de no estar incurs en cap de les prohibicions per a obtenir la condició de persona beneficiària de subvencions, assenyalades en els apartats 2 i 3 de l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions. Aquesta declaració ha de constar en el model normalitzat de sol·licitud.
- e) Declaració responsable acreditativa de les altres subvencions sol·licitades, amb expressa menció de les concedides, en relació amb el mateix objecte subvencionable dins el mateix exercici econòmic o, si no n'hi ha, acreditativa de no haver percebut ni haver sol·licitat cap subvenció. Aquesta declaració ha de constar en el model normalitzat de sol·licitud.
- f) Declaració responsable de què la persona sol·licitant no ha estat mai objecte de sancions administratives fermes ni de sentències fermes condemnatòries per haver exercit o tolerat pràctiques laborals considerades discriminatòries per raó de sexe o de gènere. Aquesta declaració ha de constar en el model normalitzat de sol·licitud.

14.2. Les sol·licituds de subvencions presentades per les famílies monoparentals, a més de la documentació general, han d'adjuntar:

- a) Títol de família monoparental en vigor.
- b) En cas de llogaters del domicili habitual als quals el propietari els repercuteixi en la renda del lloguer l'Impost sobre Béns Immobles, cal aportar còpia del contracte de lloguer on es reflecteixi la clàusula de repercussió de l'Impost sobre Béns Immobles.
- c) En cas que el sol·licitant sigui usufructuari del domicili habitual haurà d'aportar el document que acrediti el dret sobre l'habitatge.

14.3. Les sol·licituds de subvencions presentades per les famílies amb una renda anual igual o inferior als llindars que s'indiquen en l'article 9, a més de la documentació general han d'aportar:

- a) Relació amb els noms i cognoms de tots els membres de la família, amb expressió del seu parentiu, edat, situació laboral i ingressos anuals bruts que percep cadascú..
- b) Declaració de la Renda presentada a l'Agència Tributària corresponent a l'últim exercici o autorització a l'Ajuntament de Martorell per tal que sigui demanada. Als efectes de determinar el nivell de renda, es prendrà en consideració la suma de la base imposable general més la base imposable de l'estalvi de la declaració de l'IRPF o, en el seu defecte, els rendiments íntegres del treball. En el supòsit que s'hagi produït una variació substancial en els ingressos de la unitat familiar, caldrà aportar els justificants que acreditin els ingressos familiars dels tres últims mesos: nòmines, prestacions d'atur, pensions (viduitat, orfanat, llarga malaltia, alimentàries,...) o declaració jurada en cas de no justificar els ingressos.
- c) En cas de llogaters del domicili habitual als quals el propietari els repercuteixi en la renda del lloguer l'Impost sobre Béns Immobles, cal aportar còpia del contracte de lloguer on es reflecteixi la clàusula de repercussió d'aquest Impost.



d) En cas que el sol·licitant sigui usufructuari del domicili habitual haurà d'aportar el document que acrediti el dret sobre l'habitatge.

14.4. Les sol·licituds de subvencions presentades per les **persones de seixanta-cinc o més anys que resideixin soles a Martorell** i que tinguin una renda anual igual o inferior al llindar que consta en l'article 11, a més de la documentació general han d'aportar:

a) Declaració de la Renda presentada a l'Agència Tributària corresponent a l'últim exercici o autorització a l'Ajuntament de Martorell per tal que sigui demanada.

Als efectes de determinar el nivell de renda, es prendrà en consideració la suma de la base imposable general més la base imposable de l'estalvi de la declaració de l'IRPF o, en el seu defecte, els rendiments íntegres del treball.

b) En cas de llogaters del domicili habitual als quals el propietari els repercuteixi en la renda del lloguer l'Impost sobre Béns Immobles, cal aportar còpia del contracte de lloguer on es reflecteixi la clàusula de repercussió d'aquest Impost.

c) En cas que el sol·licitant sigui usufructuari del domicili habitual haurà d'aportar el document que acrediti el dret sobre l'habitatge.

Article 15. Lloc de presentació de les sol·licituds.

Les sol·licituds es poden presentar al registre electrònic de l'Ajuntament de Martorell (mitjançant la seu electrònica: martorell.eadministracio.cat), al registre presencial existent a les oficines municipals situades al carrer Mur, 61, planta baixa, 08760 Martorell (només en el cas de les persones físiques), o a qualsevol dels llocs que preveu l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Article 16. Òrgans competents per a la instrucció i la resolució del procediment.

16.1. L'òrgan competent per a la instrucció del procediment és:

- . En el cas dels ajuts regulats al Capítol II, l'Oficina Local d'Habitatge de Martorell.
- . En el cas dels ajuts regulats als Capítols III, IV i V, els Serveis Socials de l'Ajuntament de Martorell.

16.2. L'òrgan competent per a la resolució del procediment és la junta de govern local.

Article 17. Tramitació de les sol·licituds

17.1. Les sol·licituds s'han d'examinar per la persona instructora de l'expedient, qui ha d'informar si la persona o la família sol·licitant compleix tots els requisits exigits en aquestes bases.

17.2. Quan la documentació estigui incompleta o sigui defectuosa, podrà ser esmenada dins del termini de deu dies hàbils a comptar des del dia següent al requeriment formulat a tal efecte per part de la persona instructora del procediment.

Si no són esmenades les deficiències o ampliada la documentació en el termini concedit, s'arxivarà la petició sense més tràmit, tenint-se la persona interessada per desistida de la seva petició, prèvia notificació de la corresponent resolució en tal sentit.



17.3. En cap cas es poden tramitar les sol·licituds presentades per persones que tinguin contrets deutes per qualsevol concepte en període executiu amb l'Ajuntament de Martorell i/o amb el Patronat Municipal de Serveis d'Atenció a les Persones de Martorell.

17.4. La concessió de les subvencions s'ha de resoldre per la junta de govern local i s'ha de notificar a les persones interessades en el termini de tres mesos a comptar des de la presentació de la sol·licitud. Transcorregut el termini de tres mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa, els sol·licitants poden entendre desestimades les seves sol·licituds per silenci administratiu.

17.5. La concessió d'aquestes subvencions s'ha de comunicar a la *Base de Datos Nacional de Subvenciones* (BDNS) en els termes establerts per la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions i la normativa que la desplegui.

Article 18. Obligacions dels beneficiaris.

Les obligacions dels beneficiaris de les subvencions regulades en aquestes bases són les següents:

- a) Sotmetre's a les actuacions de comprovació que efectui l'Ajuntament de Martorell, aportant tota la informació que li sigui requerida en l'exercici d'aquelles.
- b) Comunicar l'obtenció d'altres subvencions, ajuts, ingressos o recursos que financin el mateix objecte subvencionat, procedent de qualssevol Administracions o ens públics o privats, nacionals, de la Unió Europea o d'organismes internacionals.
- c) Complir les obligacions de transparència establertes pel títol II de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern i la seva normativa de desplegament, si es troben en algun dels dos següents supòsits:
 - . Si perceben subvencions o ajuts públics de més de 100.000 euros anuals.
 - . Si almenys el quaranta per cent de llurs ingressos anuals procedeix de subvencions o ajuts públics, sempre que aquesta quantitat sigui de més de 5.000 euros.
- d) Complir els principis ètics i les regles de conducta de la normativa estatal i autonòmica sobre transparència, informació pública i bon govern, en tot allò que sigui aplicable a les persones físiques.

Article 19. Pagament de la subvenció

L'import de les subvencions concedides s'ha d'abonar al beneficiari en el termini màxim de dos mesos a comptar des de la notificació de la corresponent resolució de concessió.

Article 20. Termini i forma de justificació.

20.1 En el cas de llogaters del domicili habitual als quals el propietari repercuteixi en la renda de lloguer l'Impost sobre Béns Immobles, el beneficiari de la subvenció haurà d'aportar els rebuts on es reflecteixi el pagament de la repercussió a l'arrendador. Aquesta justificació s'haurà de presentar, com a màxim, el 30 de desembre de l'anualitat en què s'hagi concedit la subvenció.



Aquesta obligació de justificació només s'exigeix a les subvencions atorgades a les famílies monoparentals, persones de seixanta-cinc o més anys que resideixin soles a Martorell i que tinguin una renda anual inferior o igual a 12.000 euros anuals, així com a les famílies amb rendes insuficients que siguin arrendatàries.

20.2 L'Ajuntament de Martorell comprovarà a través de l'Organisme de Gestió Tributària que els interessats han liquidat la totalitat de l'Impost sobre Béns Immobles corresponent a l'exercici subvencionat.

Per aquells casos que hi hagi fraccionament extraordinari es comprovarà un cop realitzat el darrer fraccionament de l'impost.

20.3 En el cas que els documents presentats com a justificació fossin incorrectes o incomplets, es comunicarà a la persona interessada la necessitat d'esmenar les anomalies detectades en un termini màxim improrrogable de deu dies hàbils, a comptar de l'endemà que sigui notificat, amb l'avertiment que de no fer-ho es procedirà a la revocació o a la reducció de la subvenció segons correspongui, amb la conseqüent obligació de reintegrament en cas que s'hagués avançat el seu pagament.

Article 21. Compatibilitat amb altres subvencions i ajuts

21.1 Les subvencions concedides en aplicació d'aquestes bases són compatibles amb l'obtenció d'altres subvencions, ajuts, ingressos o recursos, públics o privats, que financin les mateixes actuacions.

21.2. L'import de les subvencions obtingudes en aplicació d'aquestes bases en cap cas pot ser de tal quantia que, aïlladament o en concurrència amb altres subvencions, ajuts, ingressos o recursos, públics o privats, superi el cost de l'actuació subvencionada.

Article 22. Revocació de la subvenció.

22.1. A més de les causes de revocació previstes en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, les subvencions regulades en aquestes bases s'han de revocar en els següents supòsits:

a) En cas d'impagament, dintre del període de recaptació en via voluntària, de l'Impost sobre béns immobles de l'habitatge que s'hagi posat a disposició de l'Oficina Local d'Habitatge de Martorell, corresponent a l'exercici en que s'hagués concedit la subvenció.

b) En cas d'impagament, dintre del període de recaptació en via voluntària, de l'Impost sobre béns immobles de l'habitatge que constitueix la residència habitual de la família o persona beneficiària de la subvenció, corresponent a l'exercici en que s'hagués concedit la subvenció.

c) En les subvencions per a famílies monoparentals, si es produeix la transmissió de l'habitatge o el canvi de domicili durant l'exercici en què s'hagués concedit la subvenció.



d) En les subvencions per a famílies amb una renda anual inferior al llindar que consta en l'article 9, si es produeix la transmissió de l'habitatge o el canvi de domicili durant l'exercici en què s'hagués concedit la subvenció.

e) En les subvencions per a les persones de seixanta-cinc o més anys que resideixin soles a Martorell amb una renda anual inferior al llindar que consta en l'article 11, si es produeix la transmissió de l'habitatge o el canvi de domicili durant l'exercici en què s'hagués concedit la subvenció..

f) En el cas de llogaters del domicili habitual als quals el propietari repercuteixi en la renda de lloguer l'Impost sobre Béns Immobles, serà causa de revocació l'incompliment de l'obligació de justificació en termini consistent en l'aportació dels rebuts on es reflecteixi el pagament de la repercussió en favor de l'arrendador.

22.2. La revocació de la subvenció comportarà l'obligació de procedir al seu reintegrament en els termes previstos en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

Article 23. Normativa supletòria.

En tot allò no previst en aquests bases és d'aplicació, com a normativa supletòria, l'Ordenança reguladora de les subvencions de l'Ajuntament de Martorell i dels seus Organismes Autònoms (publicada en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona núm. 16, de data 19 de gener de 2006, pàgines 34 a 43, i disponible també en el Portal de la Transparència de l'Ajuntament de Martorell, i, en defecte de l'esmentada Ordenança els preceptes de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions i dels reglaments que la despleguen.

DISPOSICIÓ FINAL

Aquestes bases entraran en vigor l'endemà de la publicació del seu text íntegre en el Butlletí Oficial de la província de Barcelona.”