



ING. ARCH. PETER PÁSZTOR - autorizovaný architekt SKA - 0055AA

bydlisko : Fejova 12, Košice , IČO : 35544686

ateliér : Tomášikova 31 , 040 01 Košice, Slovakia

Tel: +421 55 6323296, Fax: +421 55 6323297, email:

pasztor.peter@dpa.sk

CENTRUM NÁVŠTEVNÍKOV - DEBRAĎ

(Realizačný projekt)

SPRIEVODNÁ A TECHNICKÁ SPRÁVA

KOŠICE, FEBRUÁR 2017

Základné údaje

Názov stavby:	Centrum návštevníkov - DEBRAĎ
Miesto stavby:	Debraď, okr. Košice – okolie
Číslo pozemku:	366,367
Zastavaná plocha pôvodná:	334 m ²
Zastavaná plocha nová:	363 m ²
Autor projektu:	Ing. arch. Tamás Gábor
Projektant:	Ing. arch. Peter Pásztor, autorizovaný architekt SKA Ing. Ladislav Tóth Ing. arch. Lukáš Sečka Architektonická kancelárie DPA, Tomášikova 31, 040 01 Košice
Termín spracovania:	február - marec 2017
Ubytovacia kapacita:	12 lôžok
Náklad stavby:	
Doba výstavby:	10/2017 – 12/2018

Existujúci stav

Projekt vyššie menovanej stavby je riešený rekonštrukciou existujúceho objektu v obci Debraď na parcele č. 366 a 367 pod popisným číslom 148. Objekt je v súčasnosti čiastočne zrekonštruovaný. Exteriér prízemia rozsahu cca 85 % a interiér prízemia na 65 %. Podkrovie je nevyužitá a nosná strešná konštrukcia vyžaduje značnú opravu pre oslabené krokvy a ostatnej nosnej konštrukcie poveternostným vplyvom a vtáčím trusom. Objekt je napojený na pitnú vodu z verejného vodovodu v správe obce, na elektrickú energiu a na plyn. Splaškové vody sú zaústené do existujúcej žumpy.

Východzie požiadavky stavebníka

Objednávateľ tohto projektu chce dosiahnuť, aby sa v nevyužitých priestoroch prízemí a novonavrnutého podkrovia vytvorili priestory pre administratívu, výstavné priestory, ubytovacie bunky pre návštevníkov (turistickej kategórie), priestory pre stolovanie, doškoľovanie a oddych. Objekt zostáva napojený na existujúce siete (včítane žumpy), len dimenzia vodovodnej prípojky bude zmenená (vo svojej pôvodnej trase) kvôli požiarnejmu hydrantu

Vplyv stavby na okolitú zástavbu

Vzhľadom k tomu, že sa jedná o rekonštrukciu existujúceho solitérneho objektu, kde okrem vysunutého schodiskového priestoru mimo existujúci objekt sa zastavaná plocha nemení. Obdobné to bude aj s výškou objektu, kde nová strecha bude mať len nepatrne vyšší rozmer. Objekt je situovaný vo voľnom priestore pri obecnom úrade s priamym napojením na voľné plochy slúžiace pri verejných oslavách obce, v bežnom živote využívané na parkovanie. Objekt je napojený na inžinierske siete a existujúcu žmpu.

Funkčné využite novorekonštruovaných priestorov

Hlavný vstup do objektu bude cez dominantnú krytú terasu do vstupnej haly. Zo vstupnej haly sú riešené vstupy do jedálne, čajovej kuchyne a na schodiskový priestor. Ďalšie dva vstupy do objektu sú zo zadnej strany objektu priamo na schodiskový priestor. Schodiskový priestor slúži k prístupu k ubytovacím bunkám na poschodí.

Prízemie:

Jedáleň	41,61 m ²
Čajová kuchyňa	12,78 m ²
Kotolňa	6,66 m ²
Schodisko	22,09 m ²
Sklad	4,20 m ²
Predsieň	16,27 m ²

Prízemie spolu	103,27 m ²
----------------	-----------------------

Krytá terasa	27,30 m ²
Veranda I.	39,33 m ²
Veranda II.	30,23 m ²

Podkrovie:

Schodisko	4,03 m ²
Chodba	42,18 m ²
IZBA č.1	
Predsieň izba	2,92 m ²
Kúpeľňa + WC	3,17 m ²
Izba	24,69 m ²
IZBA č.2	
Predsieň izba	2,83 m ²
Kúpeľňa + WC	3,62 m ²
Izba	26,05 m ²
Šatňa personál	8,20 m ²
Kúpeľňa	3,94 m ²
Žehliareň a sušiareň	8,26 m ²
Kúpeľňa	3,90 m ²
Sklad	4,50 m ²

IZBA č.3	
Predsieň izba	3,42 m ²
Kúpeľňa + WC	5,98 m ²
Izba	23,95 m ²

IZBA č.4	
Predsieň izba	5,09 m ²
Kúpeľňa + WC	6,16 m ²
Izba	23,14 m ²

IZBA č.5	
Predsieň izba	3,51 m ²
Kúpeľňa + WC	3,83 m ²
Izba	19,64 m ²

IZBA č.6	
Predsieň izba	2,84 m ²
Kúpeľňa + WC	3,18 m ²
Izba	19,32 m ²

Podkrovie spolu:	258,35 m ²
------------------	-----------------------

Búracie práce

Pred zahájením rozobratia strešnej konštrukcie je bezpodmienečne nutné uložiť pracovné dosky a fošne na väzné trámy, aby ani počas búracích prác nedošlo k zaťaženiu existujúcej stropnej konštrukcie. Aby nedošlo k zaplaveniu a premočeniu stropu navrhujeme rozobratie strechy, ktorej dĺžka presahuje 36 m, na trikrát. Strop pod rozobratou strechou je potrebné zaplachtovať nepremokavou plachtovinou. Predpokladaný objem prvkov nosnej strešnej konštrukcie odhadujeme na 15 m³. Vybúraný drevený materiál sa odpredá v obci ako palivové drevo. Strešná krytina ktorá je vhodná na ďalšie použitie (odpredá sa v obci) a nepoužiteľná sa použije na zaplnenie výtlkov lesných ciest, nakoľko sa jedná o vypálenú hlinu bez chemického znečistenia.

V rámci búracích prác budú vykonané aj práce na prízemí a to: vybúranie existujúcich podláh v miestnostiach, odstránenie existujúcich omietok do výšky dvoch metrov.

Murované konštrukcie

Medzi murované konštrukcie v rámci rekonštrukcie strechy, podkrovia, časti prízemlia a novovytvoreného schodiskového prierezu radíme obvodové steny schodiskového priestoru s vynechanými otvormi pre dvojce dverí a okná a domurovanie obvodového muriva na úroveň novej pomúrnice.

V oboch prípadoch budú v dvoch výškových úrovniach zhotovené železobetónové vence z betónu C 25/30. Pred betonážou bude do debnenia uložená výstuž k rohom prierezu venca stabilizovaná strmienkami. Nosná výstuž bude mať priemer 14 mm a strmienka 6 mm. Vence budú mať šírku 40 cm a výšku 15 cm. Na vonkajšiu stranu debnenia prilepená tepelná izolácia z tvrdého polystyrénu.

Pomúrnic a steny schodiskového priestoru budú vymurované z veľkorozmerových tehál Porothem 44 SI do projektom predpísanej výšky. Koruna pomúrnic bude zabezpečená vencom z vystuženého betónu. Do venca bude priskrutkovaná pomúrnic prierezu 16 x 16 cm.

Strešná nosná konštrukcia

Nosnú strešnú konštrukciu tvorí väznicová sústava tvorená z dvoch typov väzníc. Dôvodom takéhoto riešenia je využitie podkrovia bez väčších zábran a prekážok.

Na už pripevnené pomúrnic sa osadia väzné trámy, ktorých prierezová plocha 16 x 21 cm. Jednotlivé prvky väznicovej sústavy sú spájané tesárskymi spojmi a kĺncami. Je na dodávateľovi či spájanie krokiev s kĺštinami zrealizuje na zemi na šablóne, alebo priamo na streche.

Do dlabov vo väzných trámoch (2) sa čapmi osadia stĺpiky (2a) na ktoré sa opäťovne tesárskym spojom dlab - čap osadia väznice (4). Na väznice a väzný trám sa osadia krokvy (3). Krokvy sa spriahnu kĺštinami, diagonálami a vertikálnym tiahlom. Medzi väznicami sa osadia krokvy spriahnuté kĺštinami. Po bokoch väznej sústavy sa osadia pätné trámy, stĺpiky a pomocné väznice. Celkový objem drevenej konštrukcie z borovicového dreva je 31,45 m³. Latovanie, parotesná zábrana, kontralaty budú postupne pribíjané na krokvy. Následne sa osadia strešné okná a krytina. Po ukončení týchto prác sa z vnútornej strany osadia izolačné materiály a podhlady.

Strešná krytina

Keramická – bobrovka

Priečky

Priečky budú sádkartónové so zvukotesnou izoláciou.

Podlahy a obklady stien

Podlahy tak na prízemí, ako aj v podkroví sú popísané vo výkresoch č. 5 a 6 Rezy. Povrchová úprava šikmých striech v interiéri je z dreveného obkladu na pero-drážku (tatranský profil). Priznaná drevená nosná konštrukcia bude chránená protipožiarnym náterom. K protipožiarnej ochrane je vypracovaný samostatný elaborát, ktorý je nedeliteľnou súčasťou projektovej dokumentácie.

Výplne otvorov

Okná aj dvere budú drevené, včítane dverných rámov.

Schodište

Schodište bude drevené, konštrukcia nosných prvkov schodiska bude votknutá do mohutných pilierov z guľatín a do podláh prízemia a podkrovia.

Drevená konštrukcia schodiska bude opatrená protipožiarnym náterom s odolnosťou, ktorá umožní v prípade ohrozenia objektu uniknúť z podkrovných priestorov.

Protipožiarne zabezpečenie: viď samostatný elaborát

Starostlivosť o životné prostredie:

Z hľadiska možných zdrojov znečisťovania životného prostredia a nepriaznivých vplyvov na jednotlivé jeho zložky pri realizácii a prevádzke pripravovanej stavby nebudú dopady na zložky životného prostredia také významné, aby mali charakter zásadného dopadu. Stavba nebude zdrojom žiadnych vibrácií a žiarenia.

a, Emisie znečisťujúcich látok do ovzdušia:

Počas výstavby: budú zvýšené emisie znečisťujúcich látok do ovzdušia z dopravných a stavebných mechanizmov, ktoré budú realizovať stavebné práce a výkopy pre jednotlivé objekty, ako aj prachové emisie, najmä pri búracích prácach a prácach s terénom. Úroveň týchto emisií však bude nízka a ich výskyt je dočasný a tak tieto neovplyvnia nepriaznivo ani obyvateľstvo, ani prírodné prostredie.

Počas prevádzky: vykurovanie budovy je riešené ústredným vykurovaním s plynovou kotolňou, (ide o rozšírenie kapacity existujúcej) – v zmysle platnej legislatívy sa jedná o malý zdroj znečistenia.

b, Hlukové emisie:

Počas výstavby: budú mierne zvýšené aj hlukové emisie v lokalite stavby a jej okolí. Tento hluk však nebude príliš veľký a najmä je dočasného charakteru a tak neovplyvní výraznejšie prostredie a obyvateľstvo.

Počas prevádzky: nepredpokladáme žiadne negatívne účinky.

c, Odpadové vody:

Počas výstavby: budú bežného charakteru, tak ako vznikajú pri jednotlivých stavebnotechnologických procesoch. Hygienické zariadenia pre pracovníkov stavebnej firmy budú riešené ako provizória v rámci staveniska.

Počas prevádzky: odpadové vody budú zhromažďované do existujúcej a prevádzkovej žumpy a odpad z neho pravidelne vyvážený.

d, Odpadové látky:

Počas výstavby: predstavujú odpadové látky najmä prebytočnú zeminu a úlomky hornín a stavebný odpad, vrátane rôznych nenávratných obalov stavebných hmôt a materiálov. Nakoľko by malo ísť podľa Vyhlášky MŽP o odpadoch č. 283/2001 a 284/2001 Z.z. o odpady kategórie O, ich likvidáciu a odvoz do spaľovne zabezpečí firma zabezpečujúca výstavbu.

Tabuľka odpadov, ktorých výskyt sa predpokladá pri realizácii stavby:

Číslo skupiny	Popis	Druh odpadu	Zneškodnenie odpadu	Množstvo
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O	R3	0,2 t
15 01 02	Obaly z plastov	O	R3	0,2 t
15 01 03	Obaly z dreva	O	R3	0,5 t
17 01 07	Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky	O	D1	10 t
17 02 01	Drevo	O	D10	10 t
17 04 05	Železo a oceľ	O	R4	2 t
17 05 06	Výkopová zemina	O	D1	10 t
17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb	O	D1	5 t

Počas prevádzky: ani tu nepredpokladáme vznik žiadneho odpadu kategórie N.

Opad bude mať charakter komunálneho domového odpadu. Na stanovišti nádob pre odpad budú rozmiestnené odpadkové nádoby, ktoré budú pravidelne vyprázdňované firmou zabezpečujúcou zber komunálneho odpadu v rámci mesta.

Podotýkam, že navrhovaná stavba nepodlieha posudzovaniu v zmysle zákona č. 127/1994 Z.z. (EIA).

Bezpečnosť práce a ochrana zdravia

Vzhľadom k náročným prácam vo výške už od zahájenia prác a vzhľadom k tomu, že zahajujúce práce budú búracie s dodržaním presne stanovených postupov, musia práce vykonávať zaškolení odborne zdatní pracovníci, ktorí s podobnými prácami už majú skúsenosti. Za toto musí ručiť dodávateľská firma. Pracovníci musia mať zabezpečené zariadenie staveniska pri pracovných prestávkach, ako aj dostatočné množstvo pitnej vody a toaletu.

Dôležité upozornenie:

1. pri prevádzaní všetkých prác dôsledne dodržiavať normy a technologické predpisy výrobcov;
2. pri prevádzaní všetkých prác dôsledne dodržiavať bezpečnostné predpisy, predovšetkým Vyhlášku SÚBP č. 147/2013 Z.Z.
3. k akýmkoľvek zmenám oproti projektu je potrebné si vopred vyžiadať súhlas projektanta.

Vypracovali:

.....
Ing. arch. Peter Pásztor
autorizovaný architekt SKA
Ing. Ladislav Tóth

Košice, február 2017