

PLA D'ORDENACIÓ MUNICIPAL DE MASQUEFA

AVANÇ DE PLANEJAMENT



INTRODUCCIÓ



QUÈ ES UN PLA
D'ORDENCIÓ
URBANÍSTICA
MUNICIPAL?

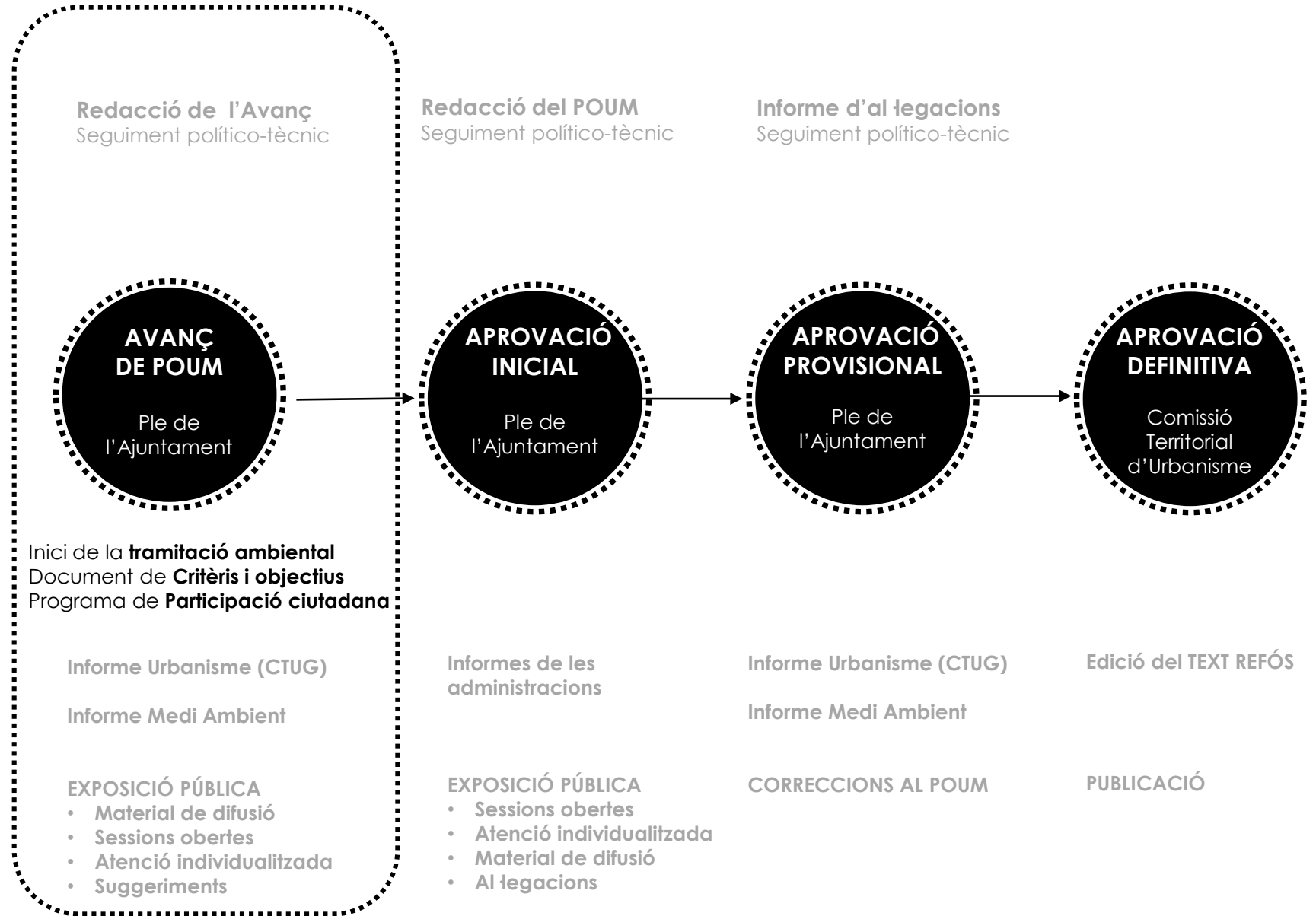
El **POUM** és l'**EINA** que **defineix el model d'implantació urbana i de l'estructura general** de l'ordenació del territori

LEGISLACIÓ APLICABLE: art. 73 a 85 TRLUC, i 107, 108, 115, 116, 119 RLUC

Correspon als **plans d'ordenació urbanística municipal**, com a mínim:

- **Classificar el sòl**, amb la finalitat d'establir-ne el **règim jurídic** corresponent.
- Definir el **model d'implantació urbana** i les determinacions per al desenvolupament urbanístic.
- Definir l'**estructura general de l'ordenació urbanística del territori** i les pautes per fer-ne el desenvolupament.
- Determinar les **circumstàncies** que poden produir la seva **modificació o revisió**.

La legislació urbanística vigent estableix, amb precisió, el procediment de tramitació del planejament i fixa uns mecanismes de **participació de la ciutadania i de les institucions** durant el procés d'elaboració del document.



**ANTECEDENTS
DE MASQUEFA**

2012- S'aprova l'Avanç del POUM

2018- Modificació dels límits del Terme municipal



Nova Tramitació del POUM de Masquefa

Planejament territorial de rang superior:

- Pla Territorial General de Catalunya, aprovat per la Llei 1/1995, de 16 de març.
- Pla Territorial Parcial de Les Comarques Centrals.
- Pla Territorial Metropolità de Barcelona

Planejament sectorial:

Pla d'Infraestructures de transport de Catalunya (2006-2026).

Pla d'aeroports, aeròdroms i heliports de Catalunya (2008-2015).

Pla de transport de viatgers de Catalunya (2020).

Pla estratègic de la bicicleta a Catalunya (2008-2012).

VARIACIÓ DELS LÍMITS MUNICIPALS

El 2018 es modifiquen els límits municipals i la Beguda Alta que fins ara havia sigut una mancomunitat passa a incorporar-se al Terme Municipal de Masquefa

1 MUNICIPI

3 COMARQUES

**2 PLANEJAMENTS
TERRITORIALS**

DADES BÀSIQUES DE MASQUEFA

Població 2020	9402
Gentilici	masquefins
Altitud	257
Superfície	17,06 km ²
Comarca	Anoia
Àmbit territorial	Penedès
Província	Barcelona



Masquefa
Anoia
17,06 km²

**Sant Esteve
Sesrovires**
Baix Llobregat
0,75 km²

**Sant Llorenç
d'Hortons**
Alt Penedès
2,49 km²



CONTINGUT DE L'AVANÇ

El contingut documental d'un Avanç ha de ser el suficient per **explicar les propostes i solucions alternatives**, a la vegada que ha d'incloure els **documents d'informació** necessaris que justifiquin les solucions i propostes adoptades.

Documentació:

- MEMÒRIA DE LA INFORMACIÓ DE L'AVANÇ DEL POUM
- MEMÒRIA D'ORDENACIÓ DE L'AVANÇ DEL POUM
- INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL PRELIMINAR
- DOCUMENTS GRÀFICS
- PARTICIPACIÓ I INFORMACIÓ CIUTADANA

PRINCIPALS
ESTRATÈGIES I
OBJECTIUS

- **ESPAI OBERT – SNU:** Protegir els terrenys lliures de valor agrícola i ecològic, d'interès paisatgístic, i promoure la recuperació dels camins rurals així com dels torrents i rieres. Regular les activitats i usos permesos.
- **VIALITAT - MOBILITAT:** Afavorir la connectivitat per a vianants i bicicletes, tant amb la trama urbana com amb els camins, millorar la connexió entre barris. Fer del Ferrocarril un lligam i no una barrera millorant la seva relació amb el nucli urbà. Promoure una mobilitat sostenible.
- **ESPAIS LLIURES I ELS EQUIPAMENTS:** Potenciar la relació entre els sistemes d'espais lliures i els equipaments, potenciant recorreguts no motoritzats .
- **ESTRATÈGIES DE CREIXEMENT** Completar la trama urbana existent afavorint la compacitat i millorant la connexió física entre el nucli i les urbanitzacions existents. Millora del tram per on discorre el ferrocarril i de la seva façana urbana.
- **HABITATGE:** Facilitar la implantació d'Habitatge de Protecció actualment molt minoritari al municipi.
- **ACTIVITATS:** Seguir amb el model actual, consolidant els sectors existents i implantar noves activitats que permetin dinamitzar el municipi i el seu entorn amb visió de futur.
- **SOSTENIBILITAT URBANA:** Fomentar estratègies per al desenvolupament sostenible, per seguir generant oportunitats, cohesió i benestar, en harmonia amb l'entorn i sense comprometre el futur

PARTICIPACIÓ CIUTADANA

Pla Estel

- **Programa de participació ciutadana.** Donar veu a la ciutadania en el futur del poble, fent-la partícip de tot el procés
- Descripció de les mesures adoptades durant la FASE 1
- Síntesi de les propostes i resultats

MEMÒRIA SOCIAL Montserrat Mercader

- Demografia
- Projeccions de població
- Habitatge i població
- Activitat econòmica
- Accés a l'habitatge

PERSPECTIVA DE GÈNERE

Col·lectiu Punt 6

- Fer partícip de tot el procés a TOTES les persones, independentment del seu gènere, origen, interessos o edats, facilitan i respectant la seva participació.
- Articular una ordenació i disseny del POUM que tingui en compte les demandes que sorgeixen en la vida quotidiana de les persones, on la ciutadania forma part activa del procés.

AGENDA URBANA LOCAL

El Risell

Implicació de tots els actors i agents que, d'una manera o altra, influeixen amb les seves decisions del nucli i el territori.

- Administracions
- Ciutadania
- Sectors econòmics

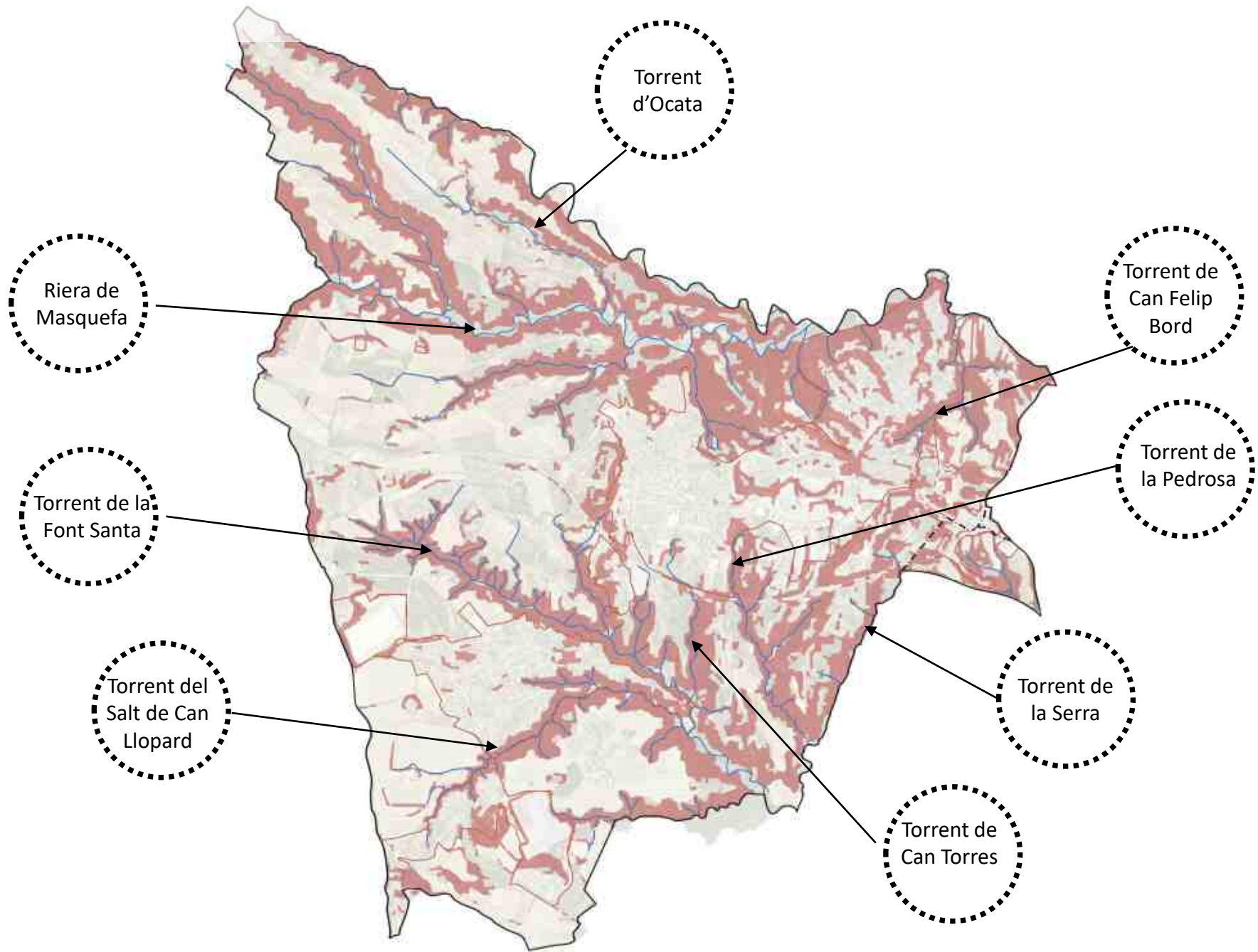
ANÀLISI DEL MUNICIPI



Encaix territorial

Medi Natural

HIDROGRAFIA
PENDENTS 20%



Medi Natural

USOS DEL SÒL CULTIUS

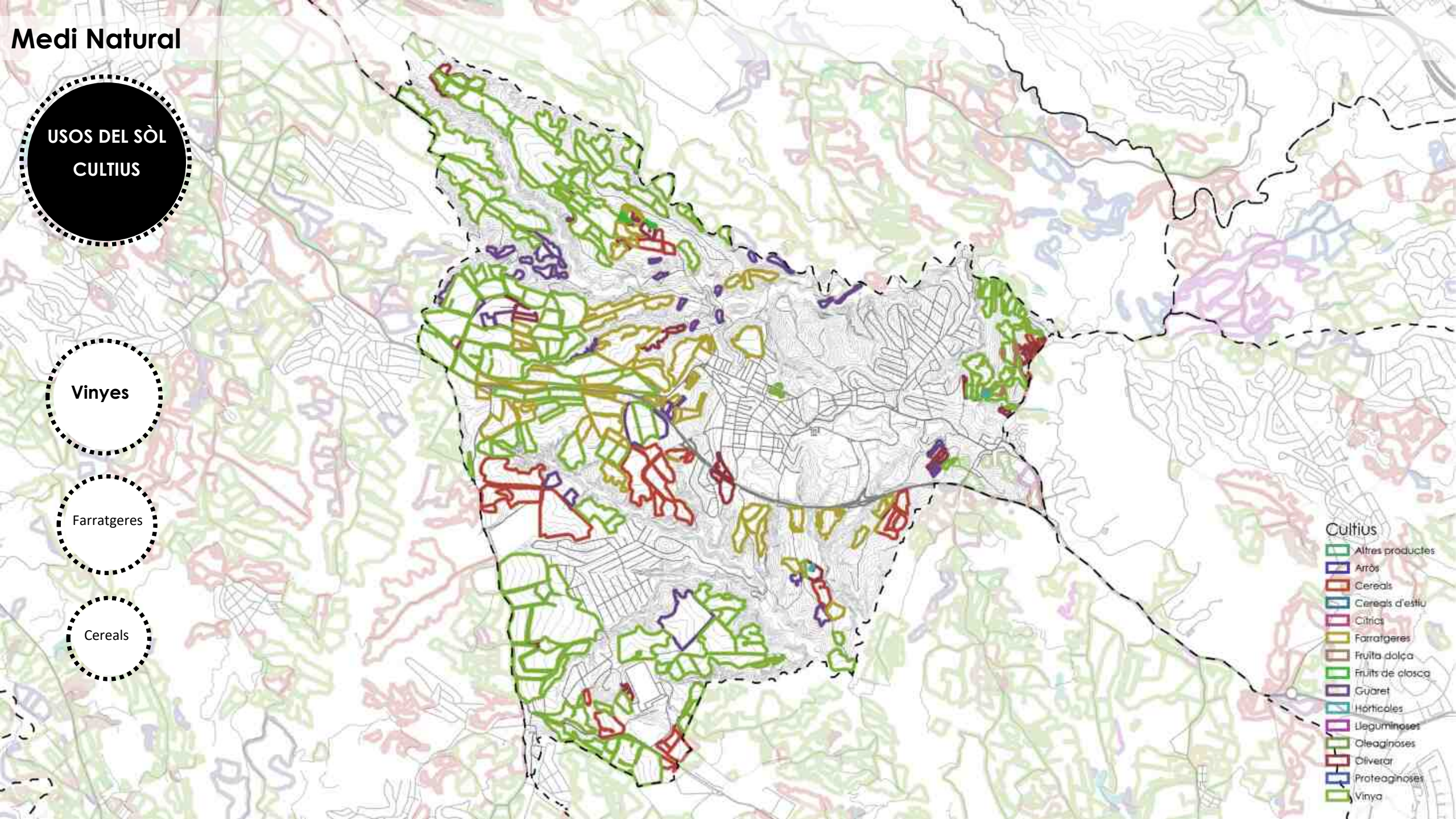
Vinyes

Farratgeres

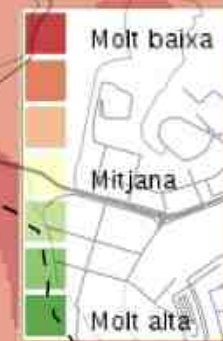
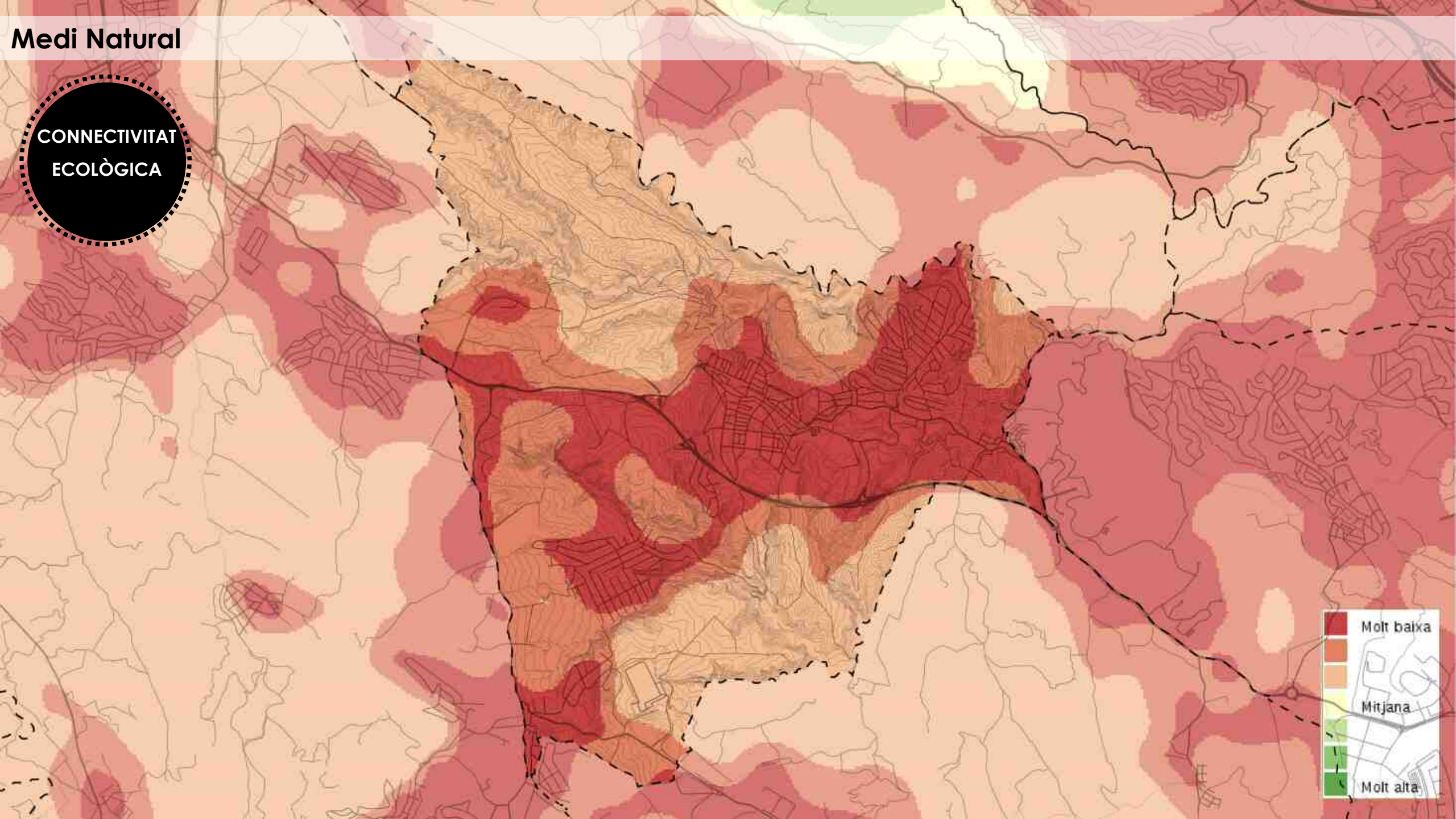
Cereals

Cultius

- Altres productes
- Arròs
- Cereals
- Cereals d'estiu
- Citrics
- Farratgeres
- Fruïta dolça
- Fruïts de closca
- Gyàret
- Horticoles
- Lleguminoses
- Oleaginoses
- Olivarar
- Proteaginoses
- Vinya



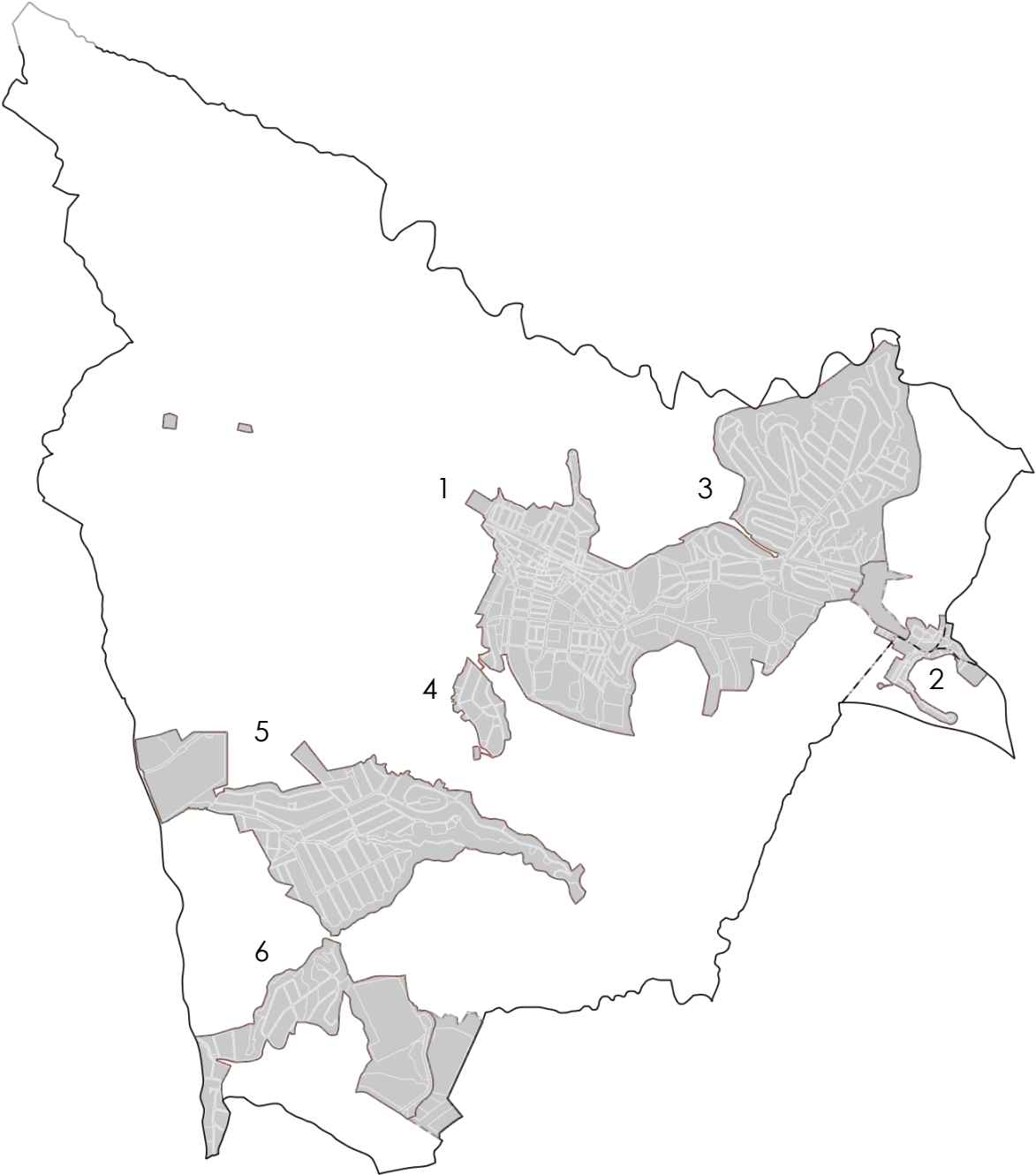
CONNECTIVITAT
ECOLÒGICA



Estructura urbana



1. Masquefa	5.241 hab
2. La Beguda Alta	749 hab
3. Can Parellada	1.748 hab
4. Can Valls	159 hab
5. El Maset	1.045 hab
6. Can Quiseró	269 hab



1 Masquefa



2 La Beguda Alta



3 Can Parellada



4 Can Valls



5 El Maset

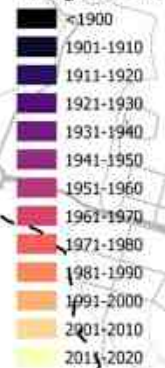


6 Can Quiseró

Estructura urbana

TEIXIT URBÀ
CREIXEMENT

Antiguitat edificació



Estructura urbana

TEIXIT URBÀ
CREIXEMENT

Antiguitat de l'edificació

- Masquefa
- La Beguda Alta
- Can Parellada
- Can Valls

Antiguitat edificació



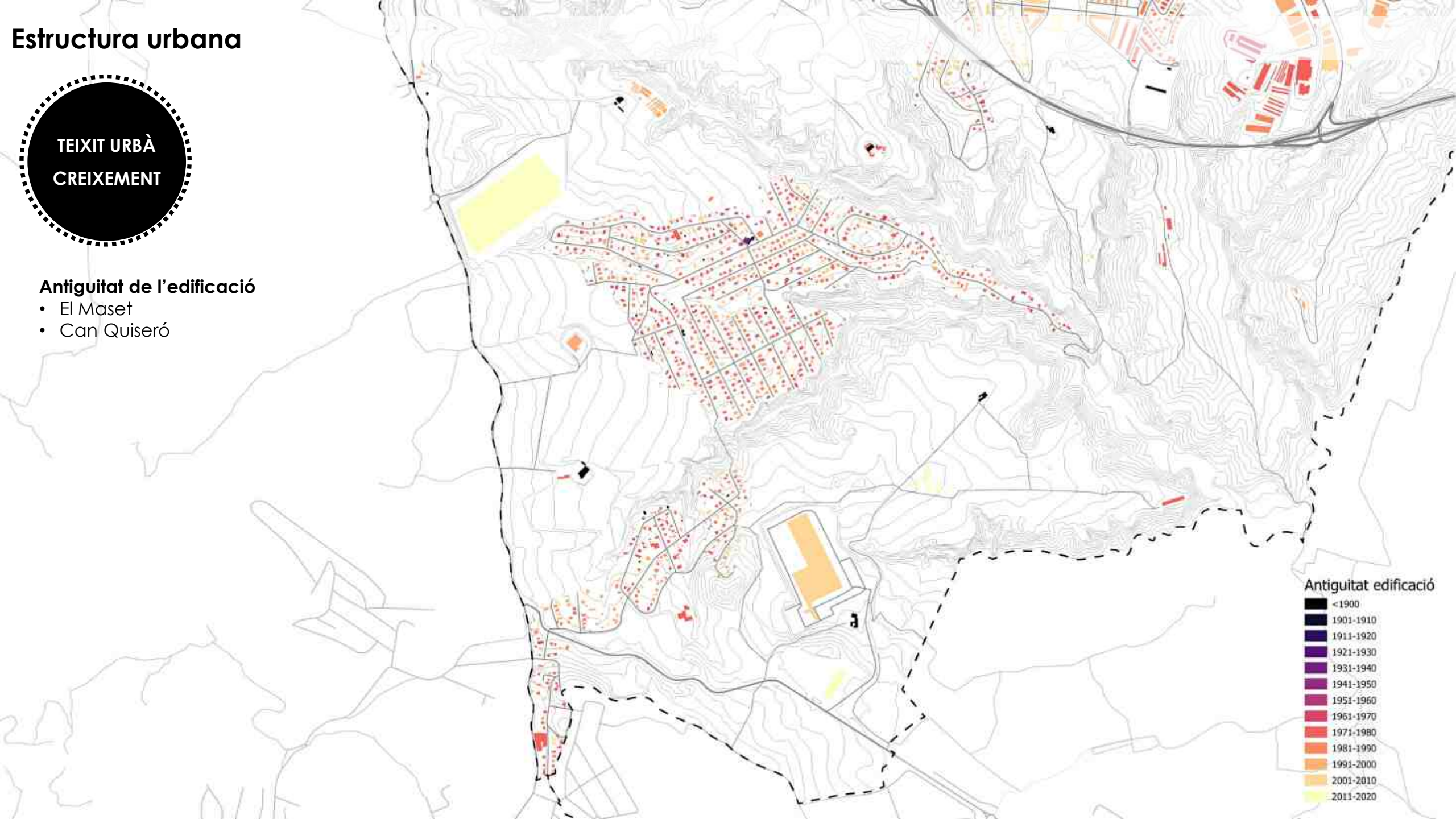
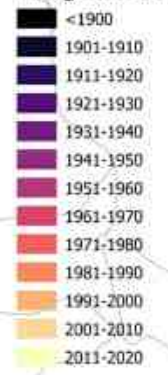
Estructura urbana



Antiguitat de l'edificació

- El Maset
- Can Quiseró

Antiguitat edificació



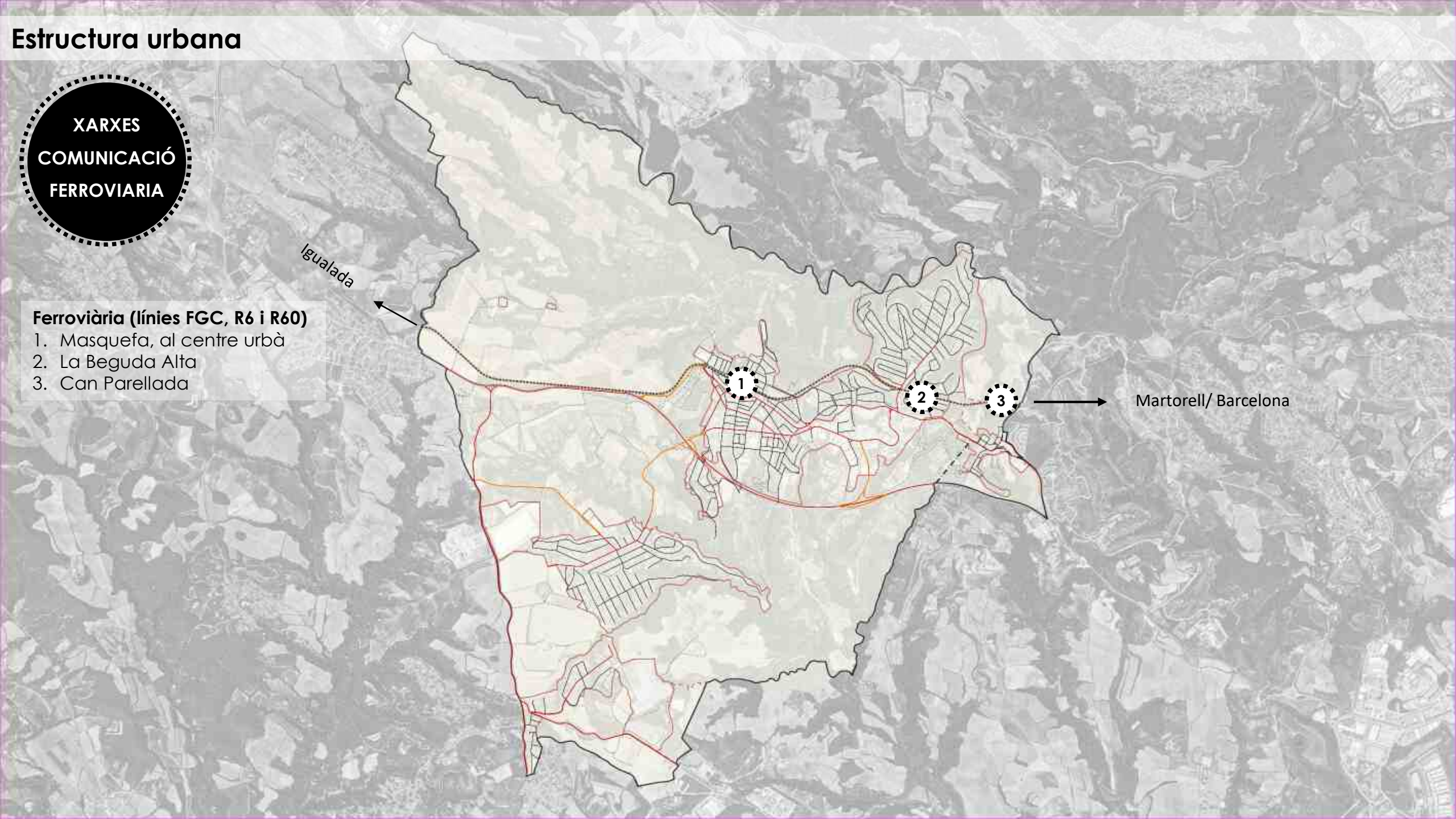
Estructura urbana

XARXES COMUNICACIÓ FERROVIÀRIA

- Ferrovial (línes FGC, R6 i R60)**
- 1. Masquefa, al centre urbà
 - 2. La Beguda Alta
 - 3. Can Parellada

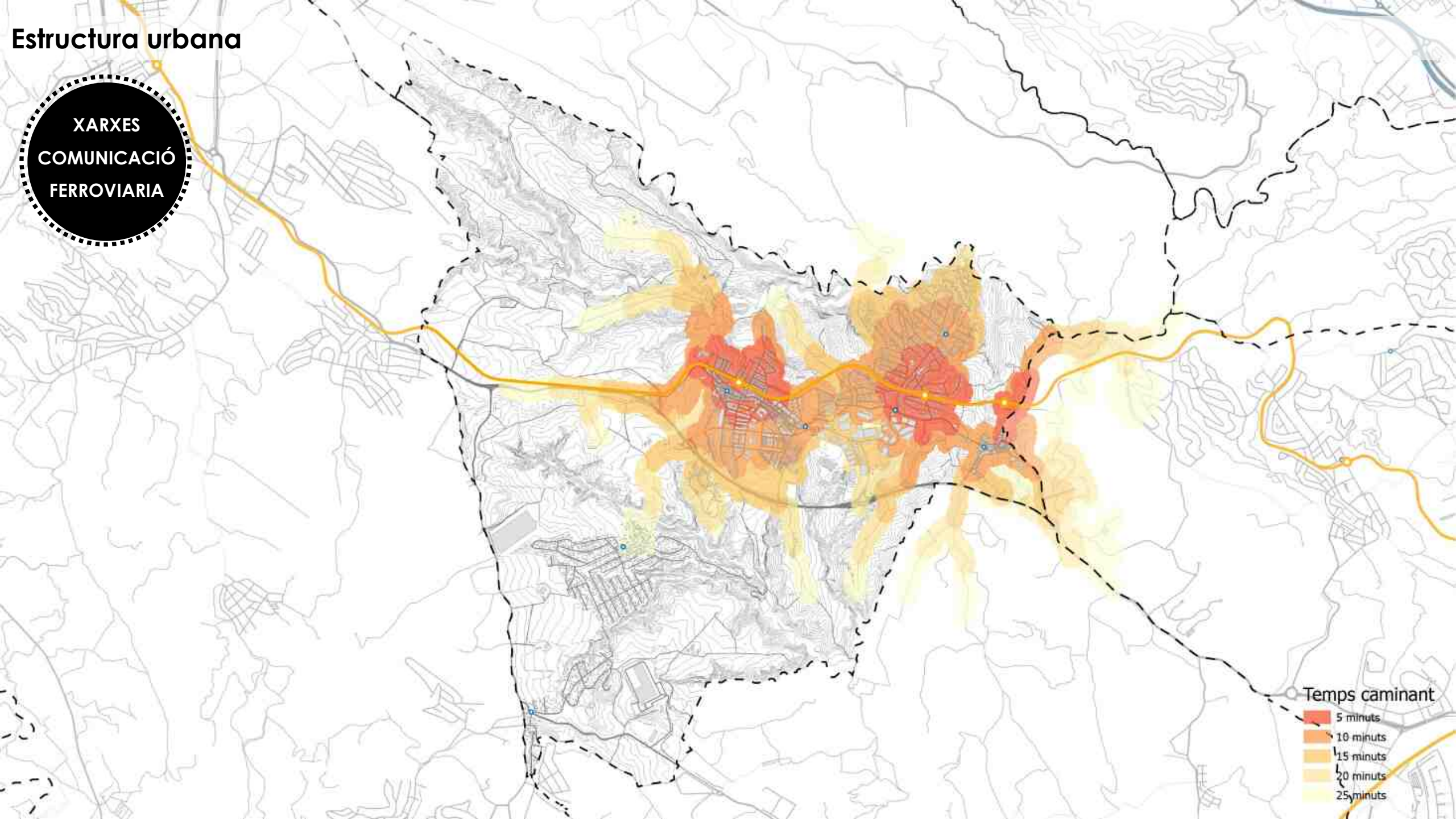
Igualada

Martorell/ Barcelona



Estructura urbana

XARXES
COMUNICACIÓ
FERROVIARIA



Temps caminant

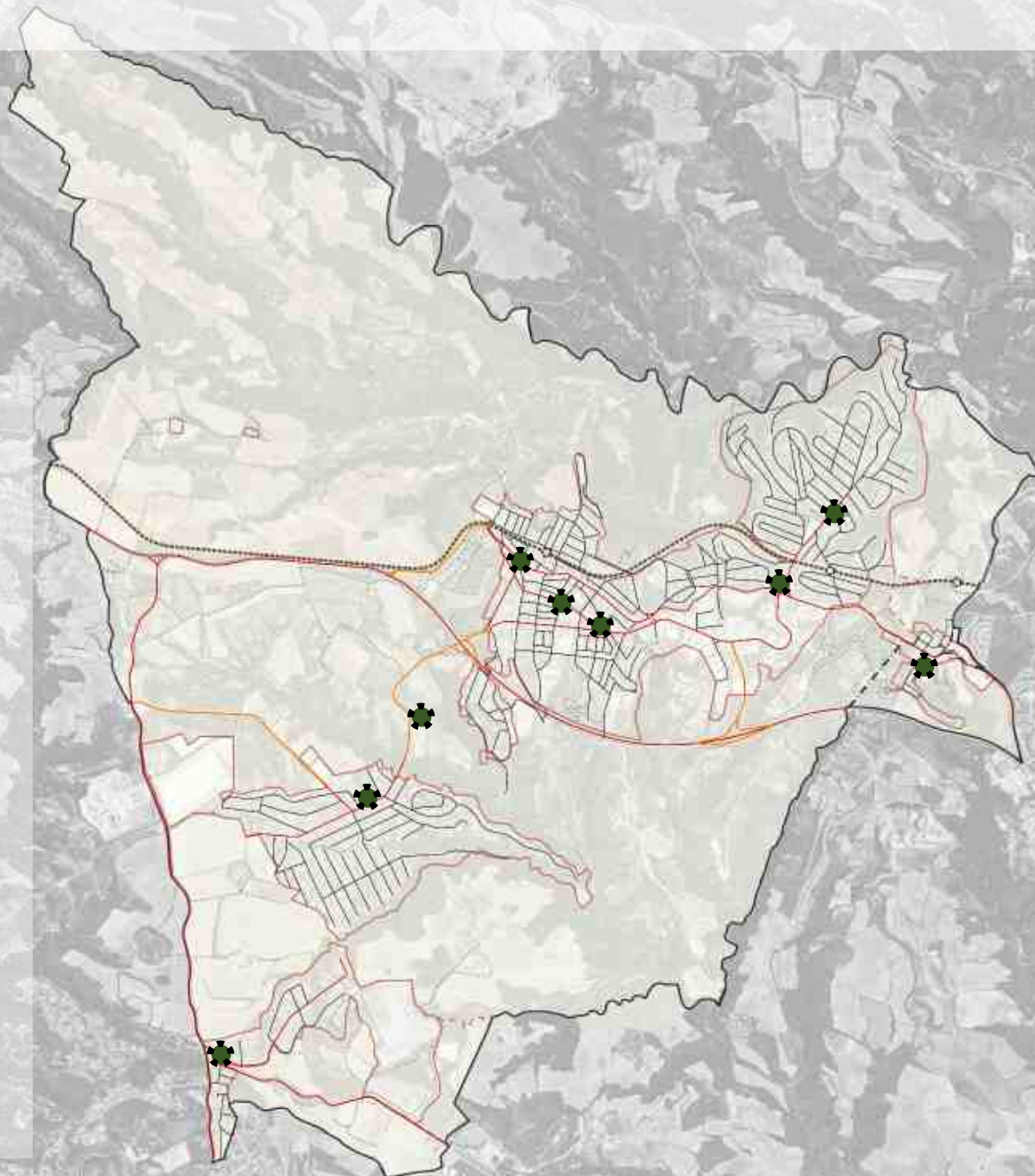
- 5 minuts
- 10 minuts
- 15 minuts
- 20 minuts
- 25 minuts

Estructura urbana



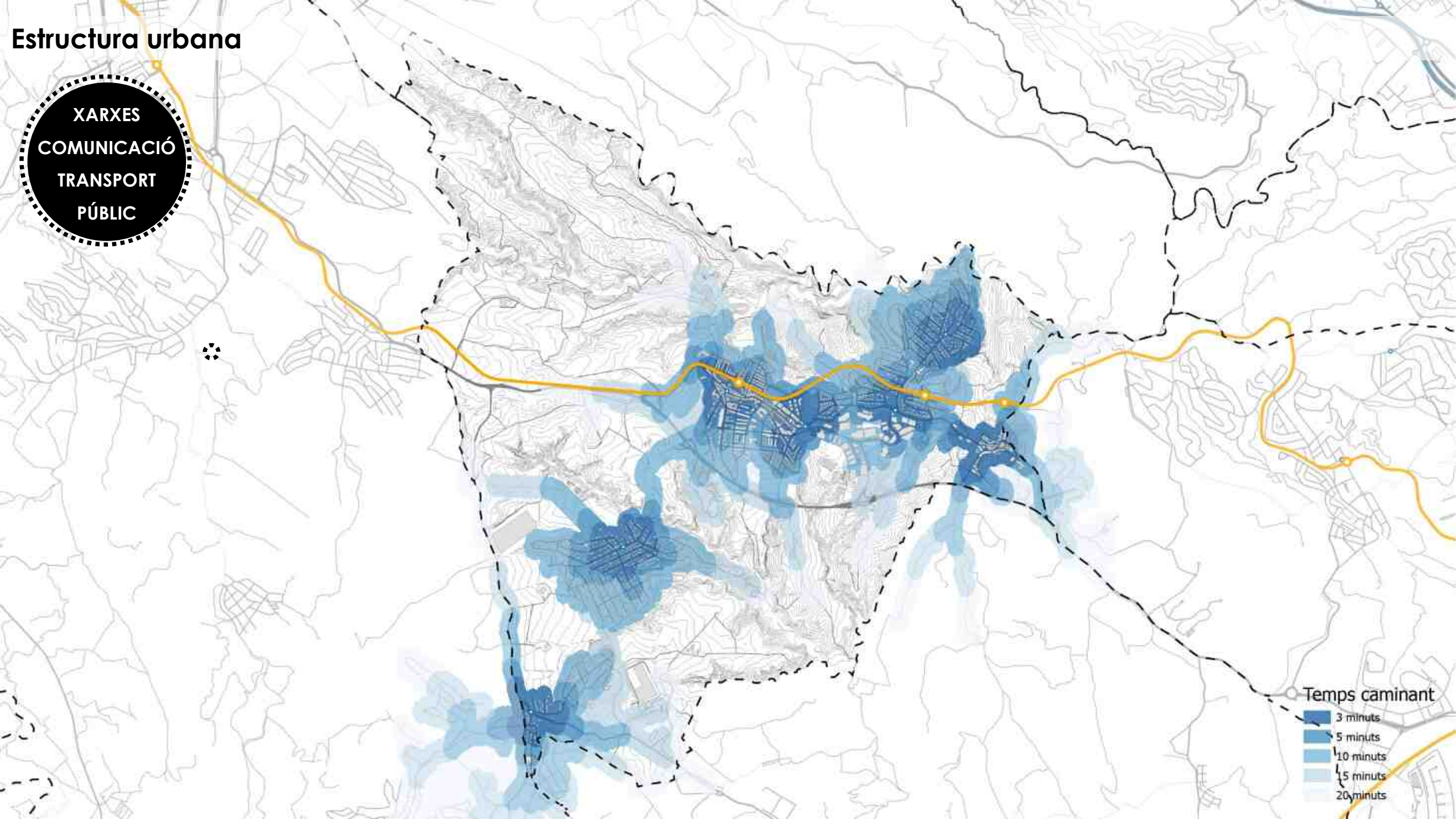
Transport públic

- Servei urbà: No disposa de servei
- Servei escolar: quatre línies
- Servei interurbà 🌿
 - TBUS
 - feiners: cap servei
 - dissabtes: 1 servei al matí
 - diumenges: 2 serveis matí/tarda
 - La Hispano Igualadina
 - feiners: 10 serveis
 - dissabte: 3 serveis de matins
 - diumenges i festius: 1s/tarda



Estructura urbana

XARXES
COMUNICACIÓ
TRANSPORT
PÚBLIC



Temps caminant

- 3 minuts
- 5 minuts
- 10 minuts
- 15 minuts
- 20 minuts

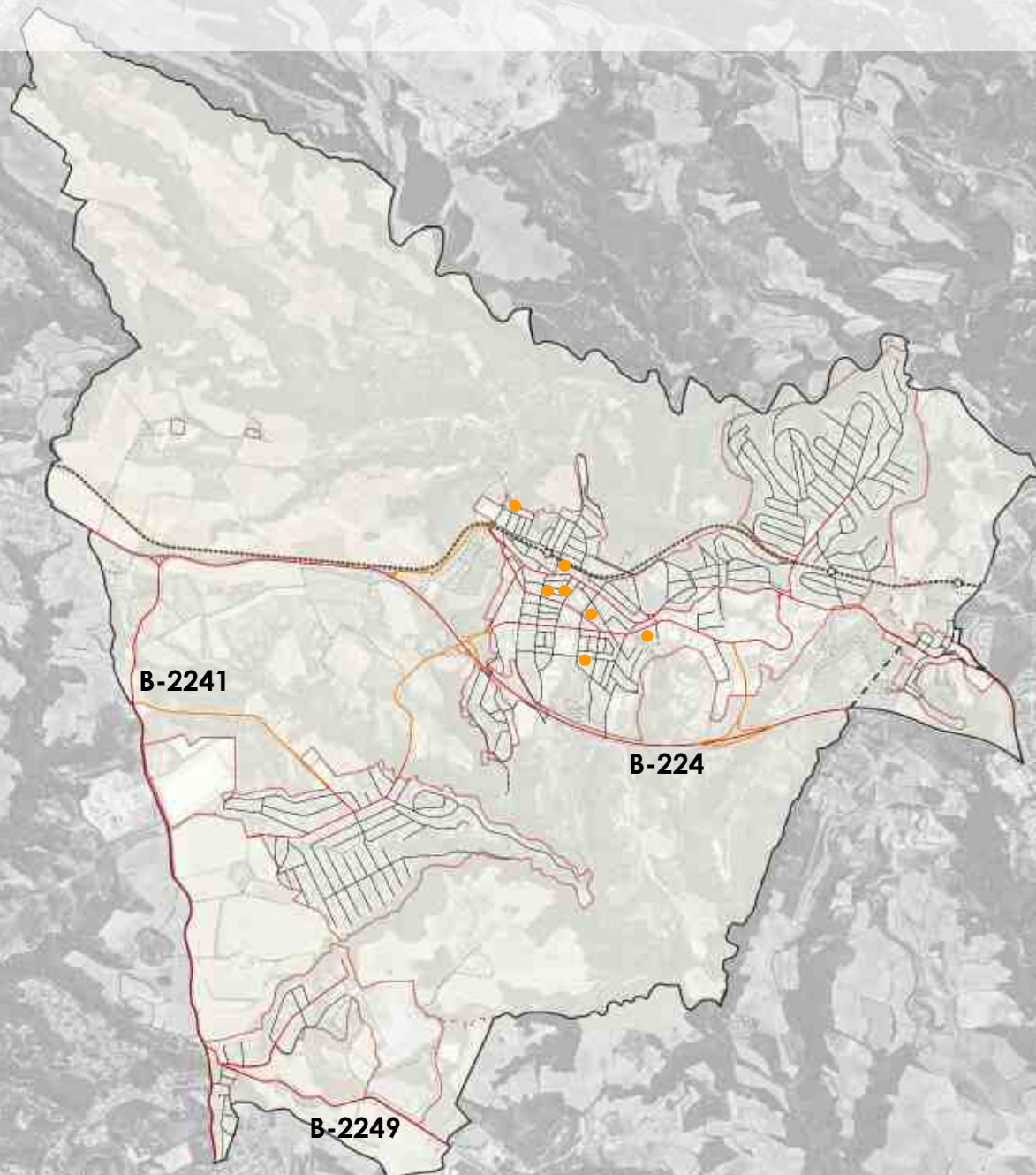
Estructura urbana



Xarxa viària principal

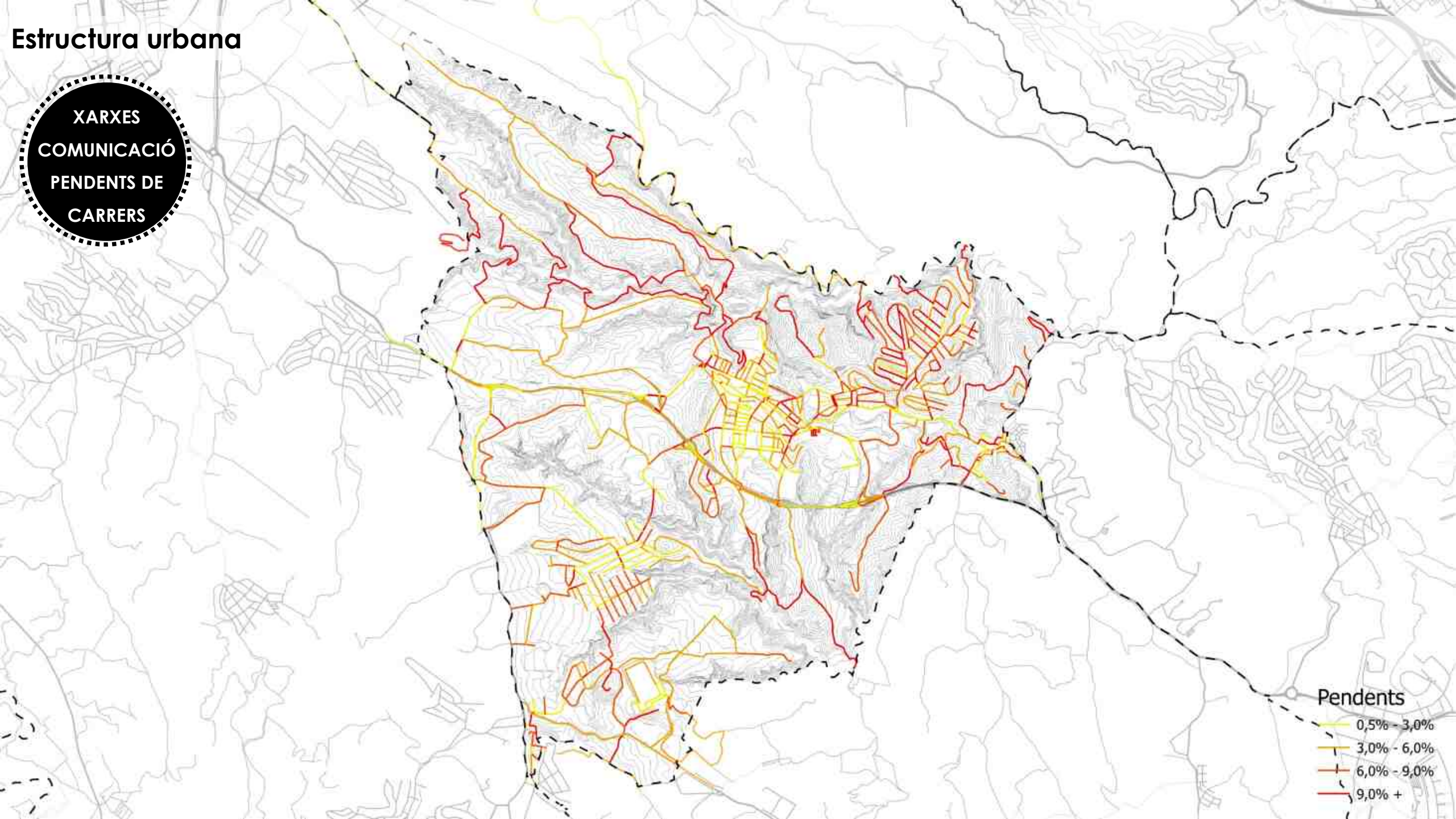
- B-224
- BV-2241
- BV-2249

Aparcaments ●



Estructura urbana

XARXES
COMUNICACIÓ
PENDENTS DE
CARRERS

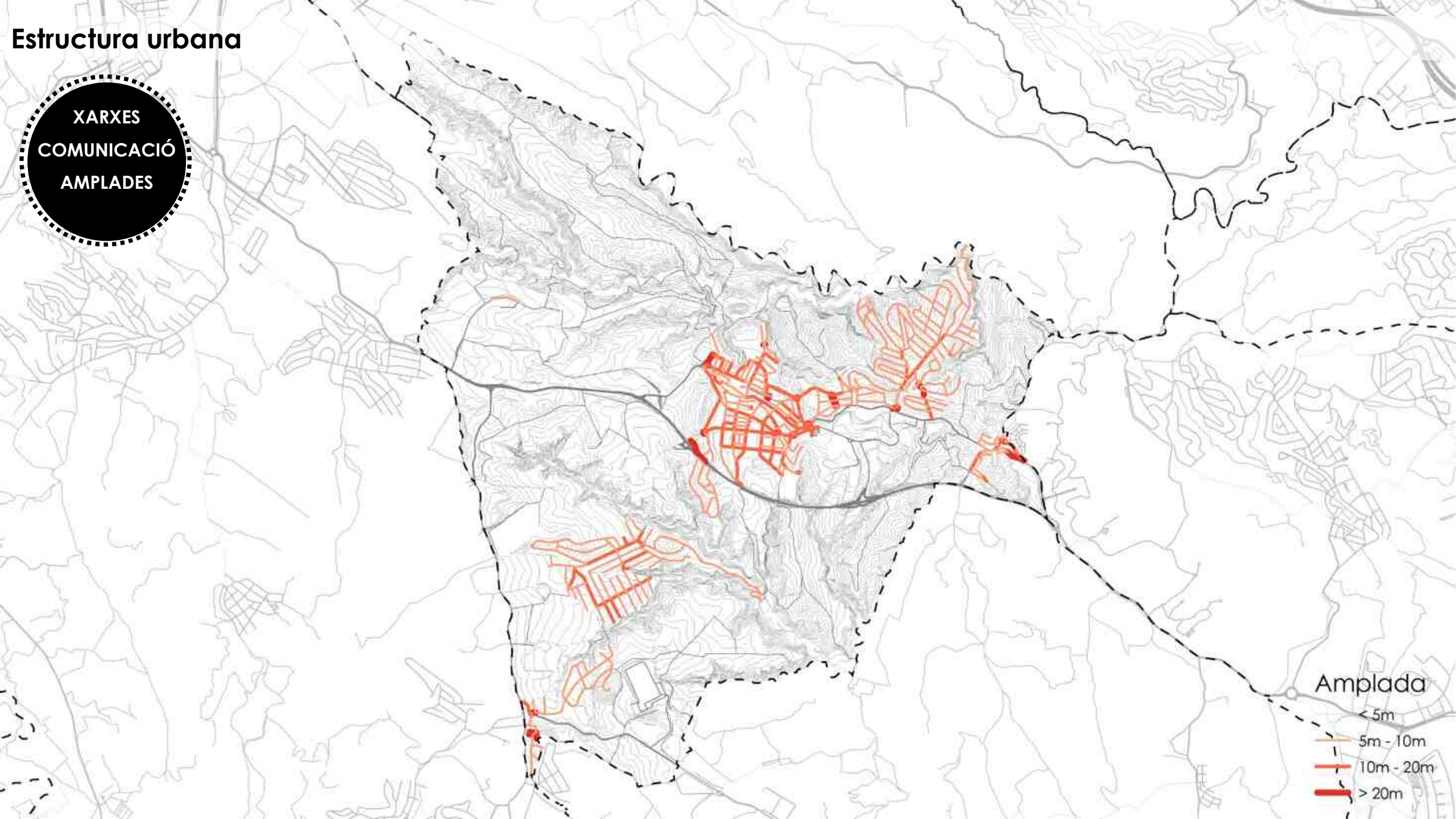


Pendents

- 0,5% - 3,0%
- 3,0% - 6,0%
- 6,0% - 9,0%
- 9,0% +

Estructura urbana

XARXES
COMUNICACIÓ
AMPLADES



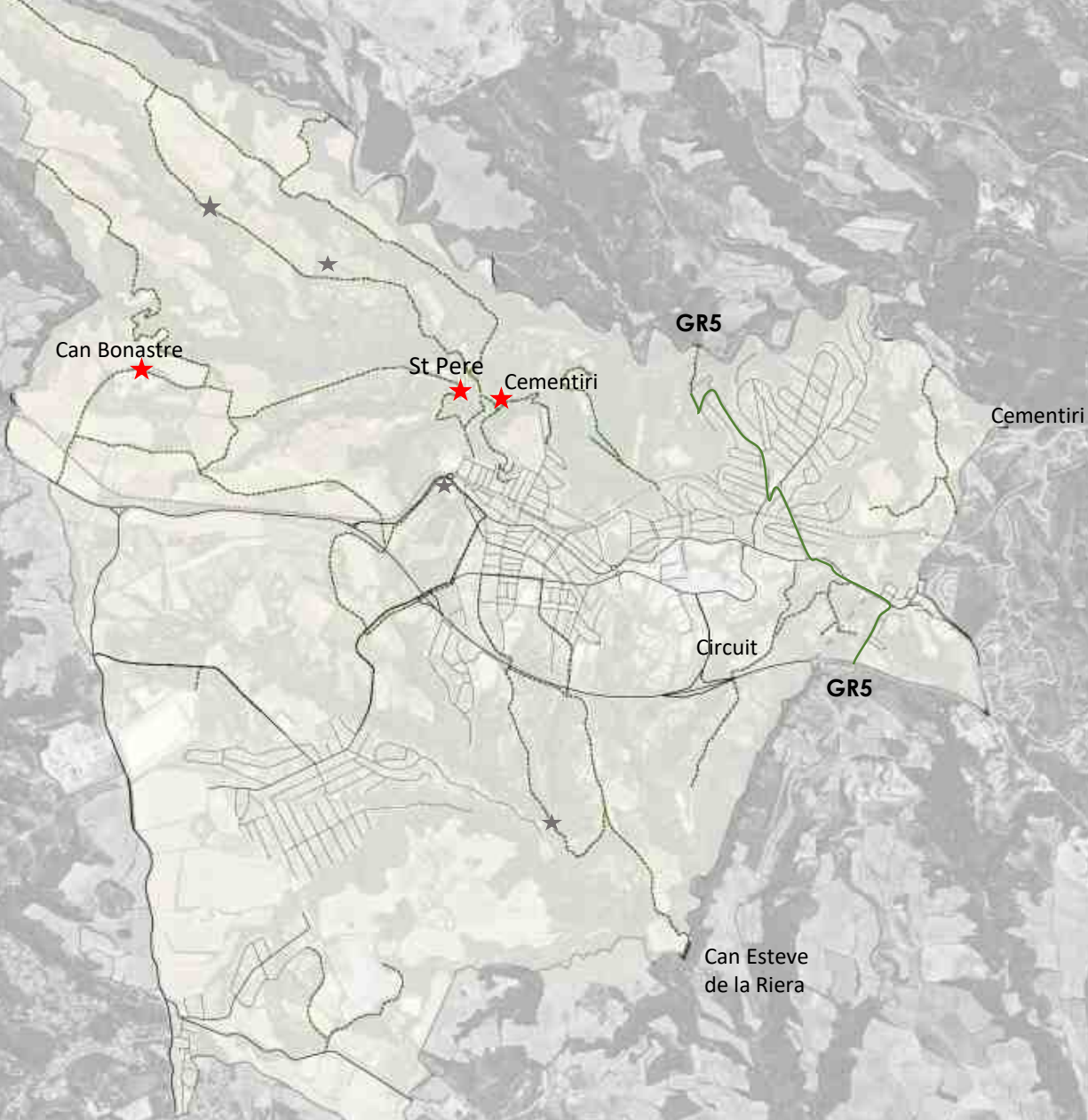
Estructura urbana

Hostalets de
Pierola



Xarxa de camins i rutes

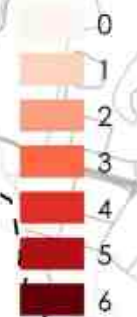
- GR5 Can Parellada
- Catàleg de camins municipals de Masquefa



El Teixit urbà

ALÇADES

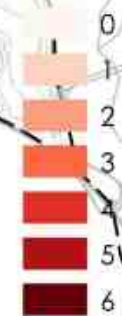
Alçades



El Teixit urbà

ALÇADES

Alçades



El Teixit urbà

ALÇADES

Alçades

0

1

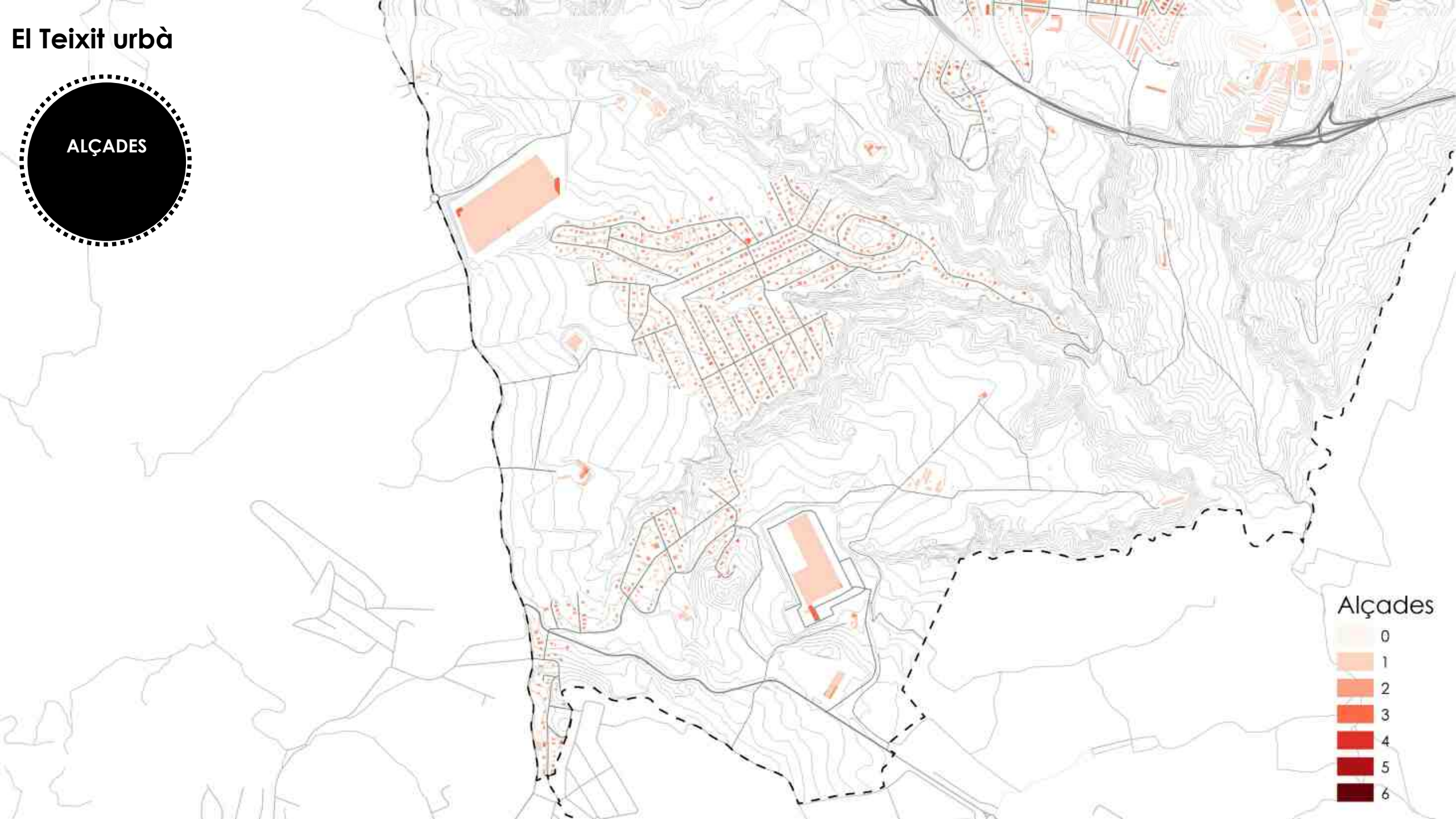
2

3

4

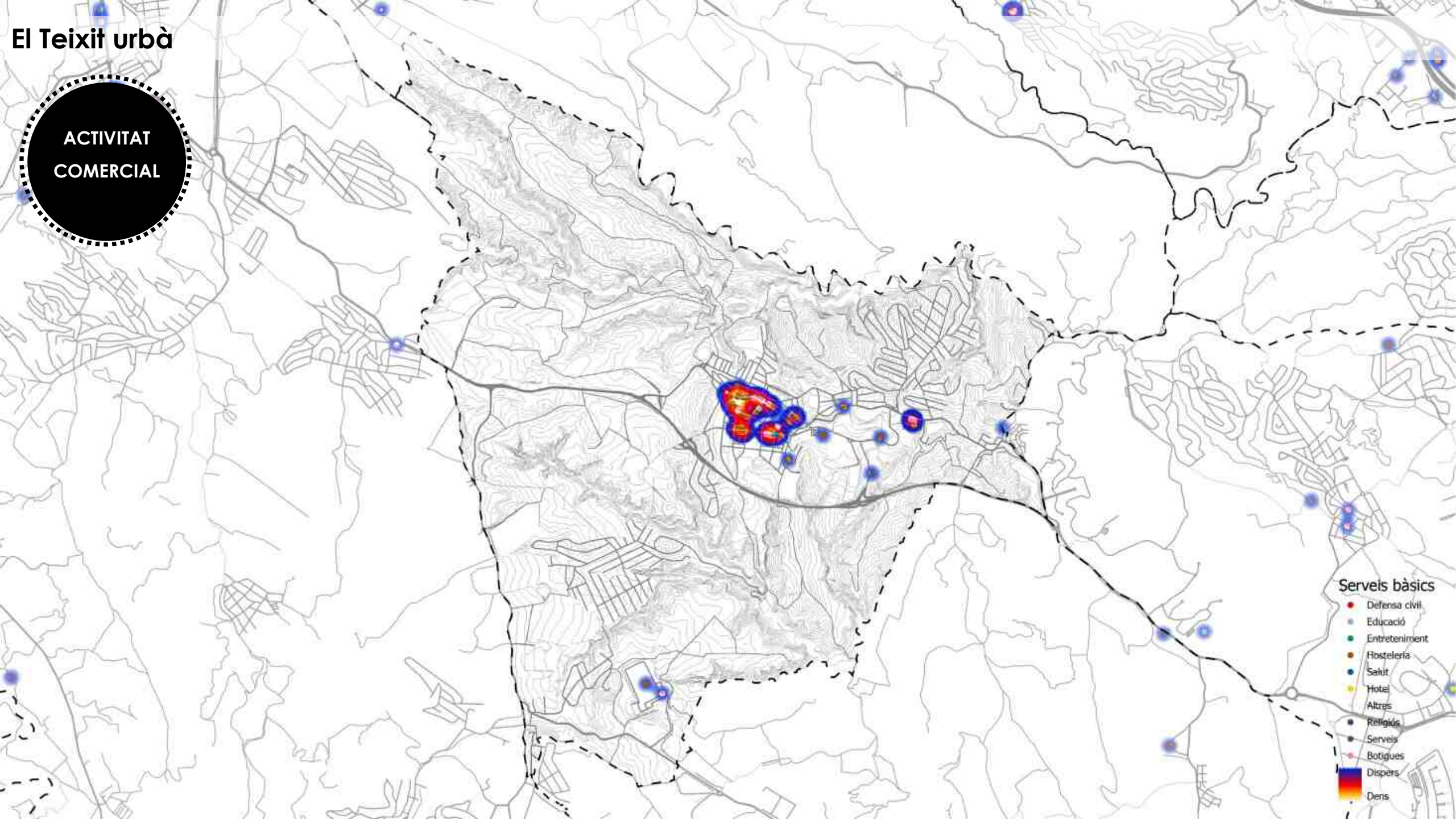
5

6



El Teixit urbà

ACTIVITAT
COMERCIAL

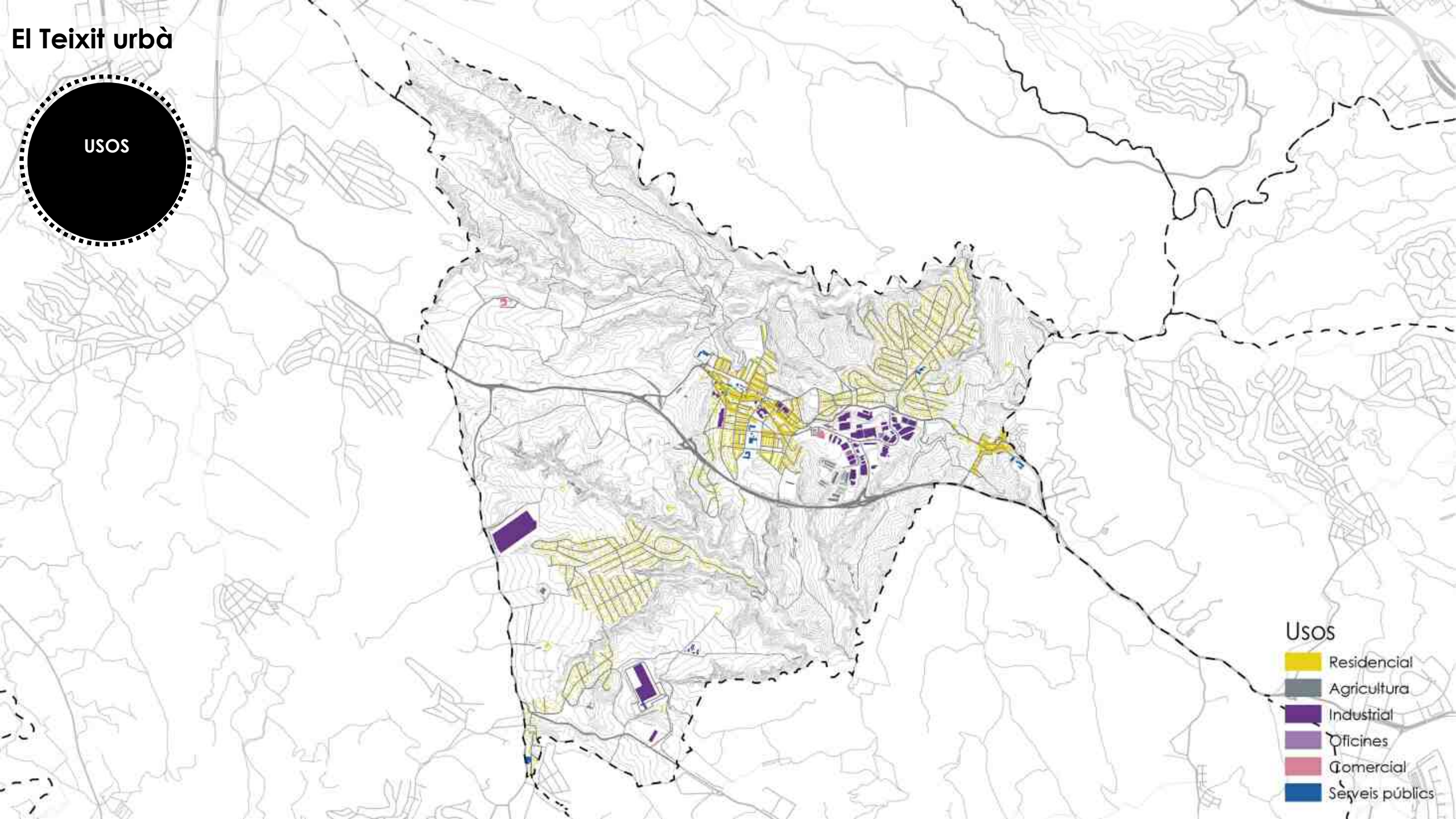


El Teixit urbà

USOS

Usos

- Residencial
- Agricultura
- Industrial
- Oficines
- Comercial
- Serveis públics



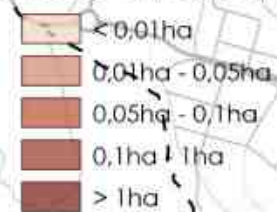
El Teixit urbà

PARCEL·LES
BUIDES

431

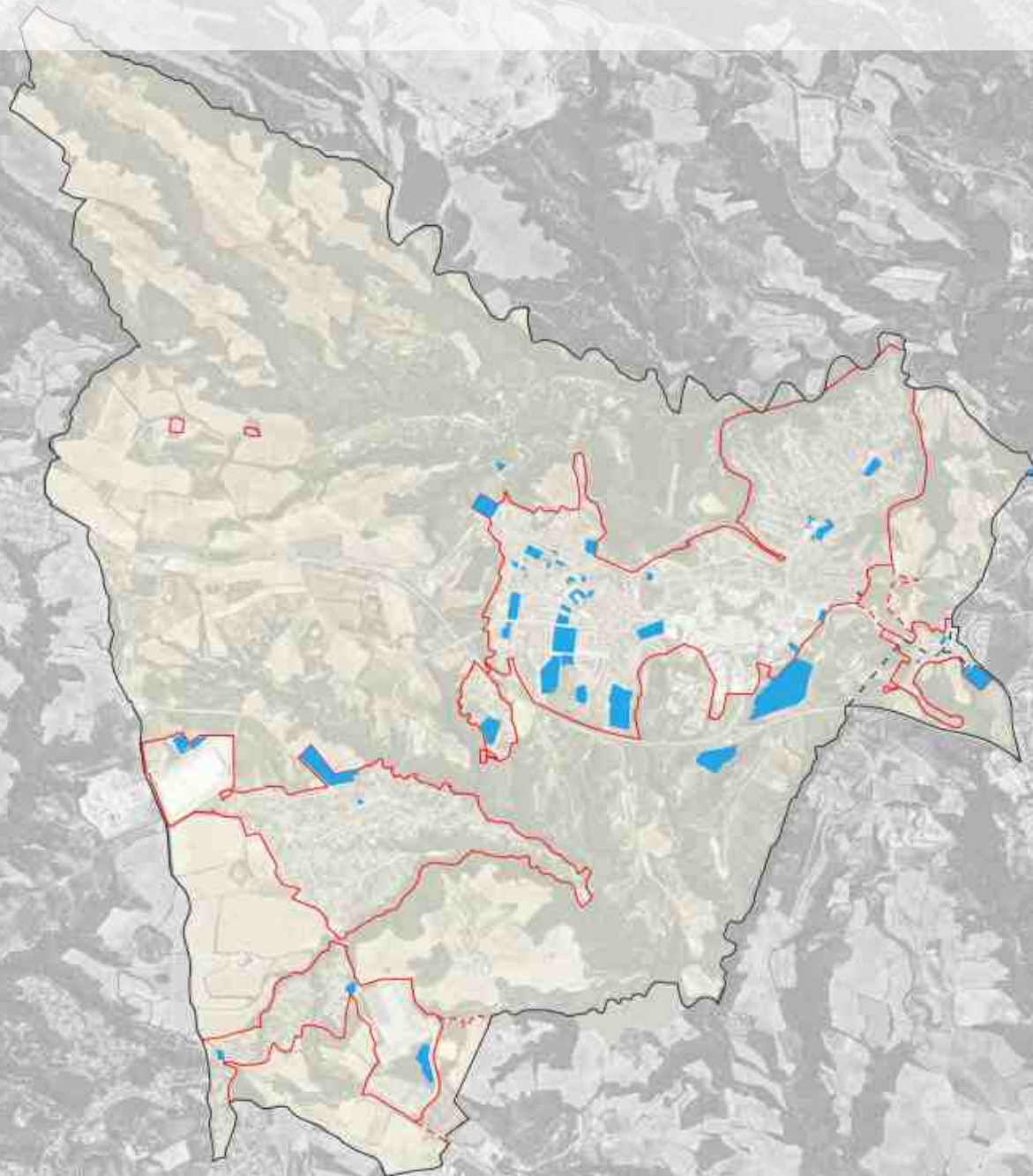
parcel·les

Parcel·les buides

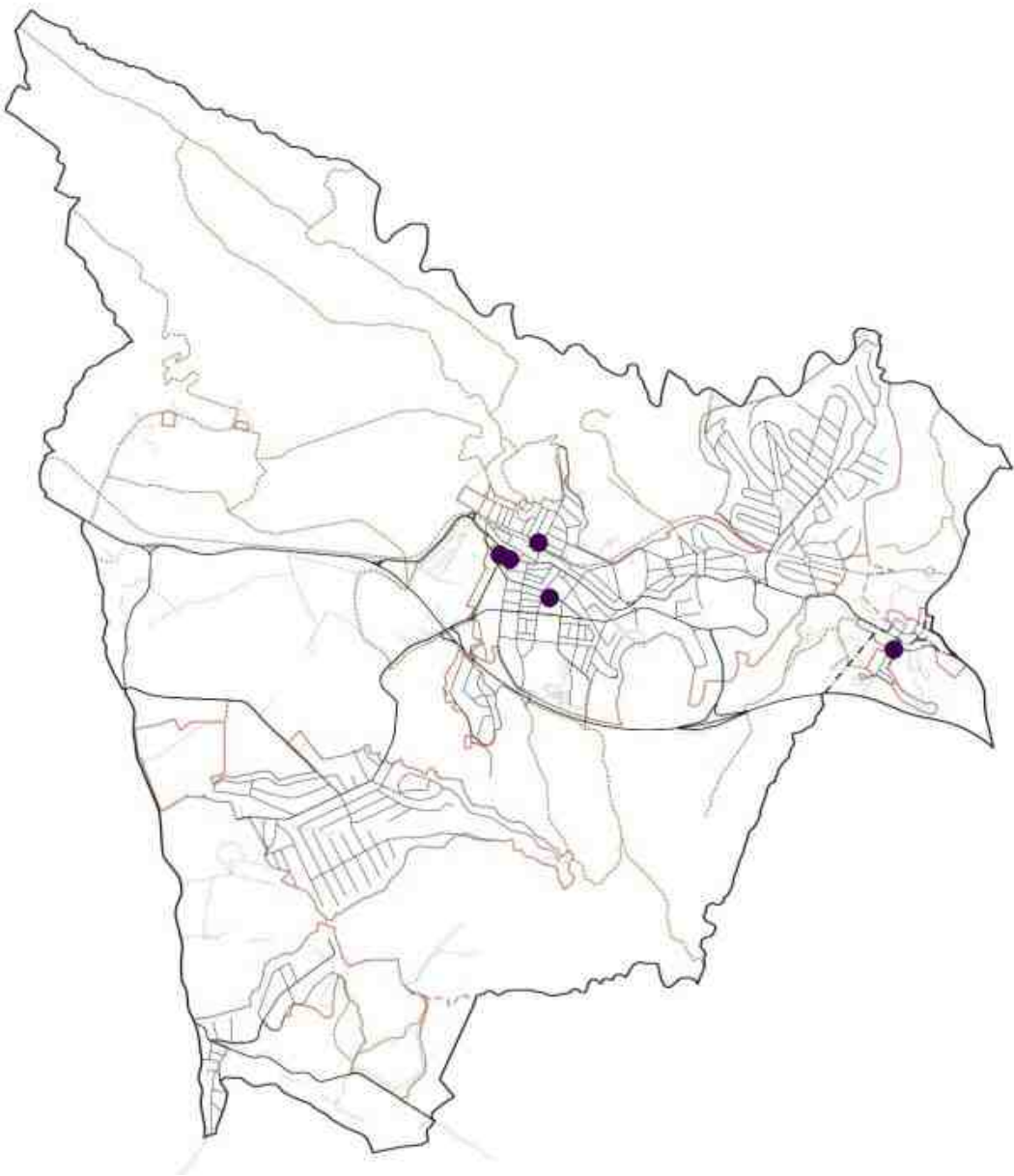


Equipaments i Dotacions

- **Municipi ben equipat** (superàvit en general)
- Respecte a **atenció primària i administratius**, estem per sota del necessari.
- Espais qualificats com Equipaments **sense ús específic** o **aparcaments**.



Equipaments i Dotacions



EQUIPAMENTS SANITARIS-ASSISTENCIAL

	usos/observacions	Titularitat	clau	m² sòl	sostre
1 CAP - Masquefa	Centre d'atenció primària	públic	5	1.052,00 m²	1.052 m²
2 CAP - Beguda Alta	Centre d'atenció primària	públic	2b		56 m²
3 APINAS	CDIAP	públic	8		95 m²
4 Centre de dia municipal	Residència Centre de dia	públic	12		158,00 m²
5 Habitatge dotacional	3 habitatges	públic			223,00 m²
6 Habitatge dotacional	Habitatge dotacional	públic	5e/Hd	400,00 m²	400 m²
7 Centre de dia	Centre de dia	públic	5e/Hd	788,00 m²	788 m²
				2.240,00 m²	2.772,00 m²

Habitants Masquefa 2020

9.402 hab Ass primària Assistencials

Estàndard Equipaments assistencials

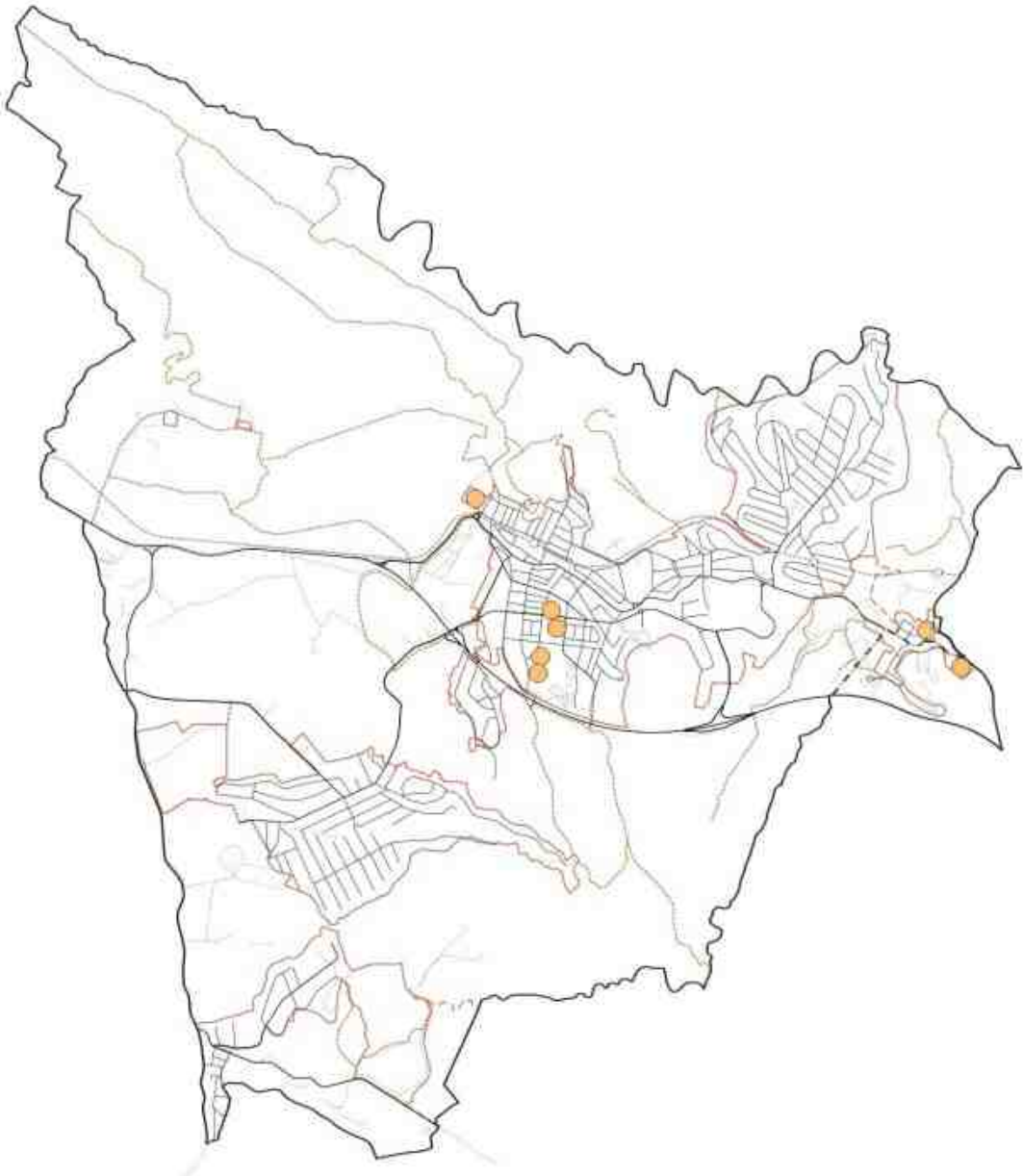
0,24 m²/hab 0,12 m²st/hab 0,18 m²st/hab

Estàndard PTGC

0,50 m²/hab 0,20 m²st/hab 0,10 m²st/hab

- Respecte l'atenció primària, està per sota del necessari i per sobre pel que respecte a equipaments assistencials.

Equipaments i Dotacions

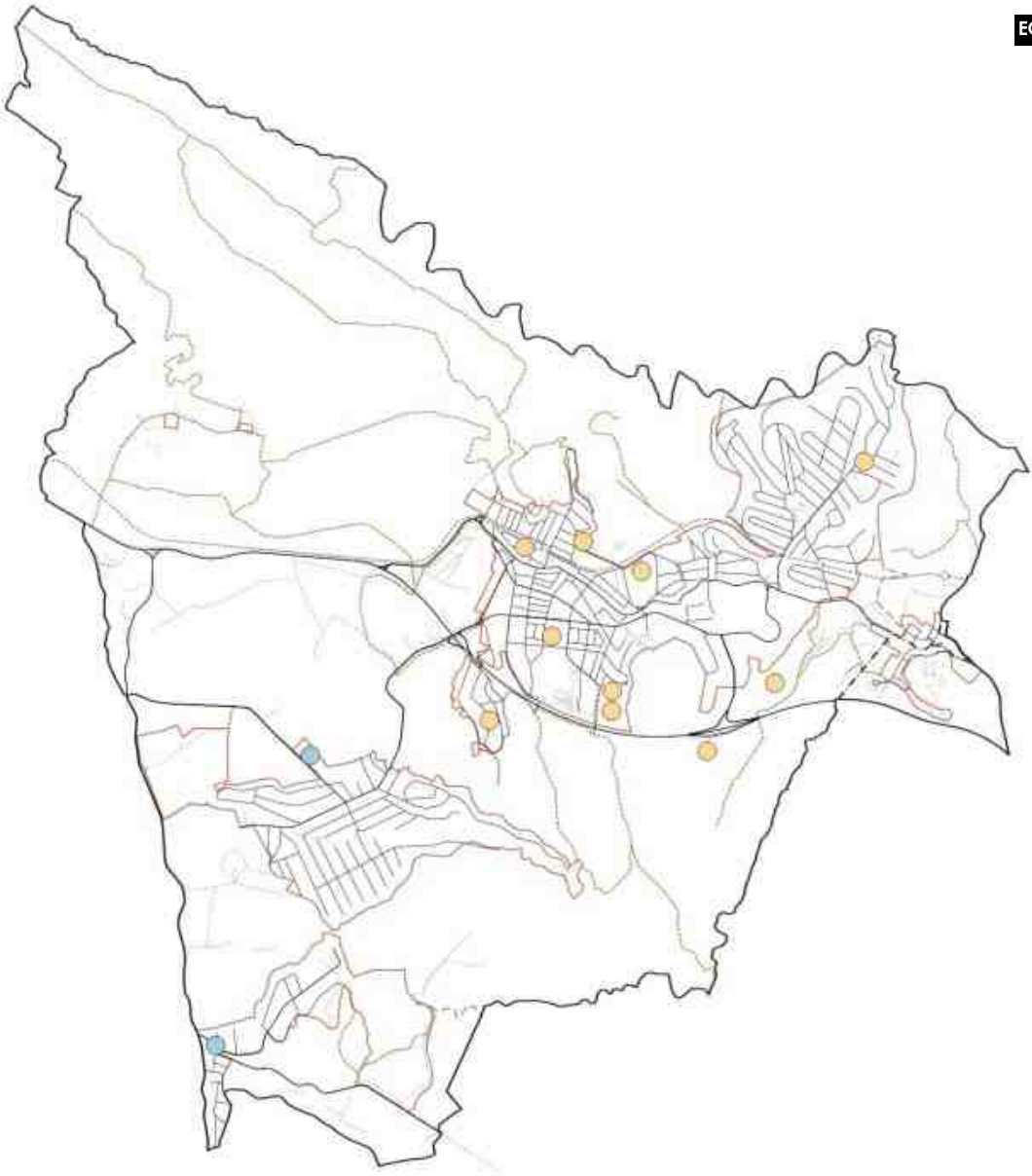


EQUIPAMENTS EDUCATIUS

	usos/observacions	Titularitat
1 Escola Bressol Municipal La Baldufa	escola bressol municipal	públic
2 Escola Bressol Francesc Mata	sense ús	públic
3 Escola el Turó	infantil + primària	públic
4 Escola Font del Roure	infantil + primària	públic - ICF
5 Escola Vinyes Verdes	escola bressol + infantil + primària	públic - ICF
6 Institut de Masquefa	secundària + batxillerat	públic - ICF
7 Centre tecnològic comunitari	Formació ocupacional no reglada	públic

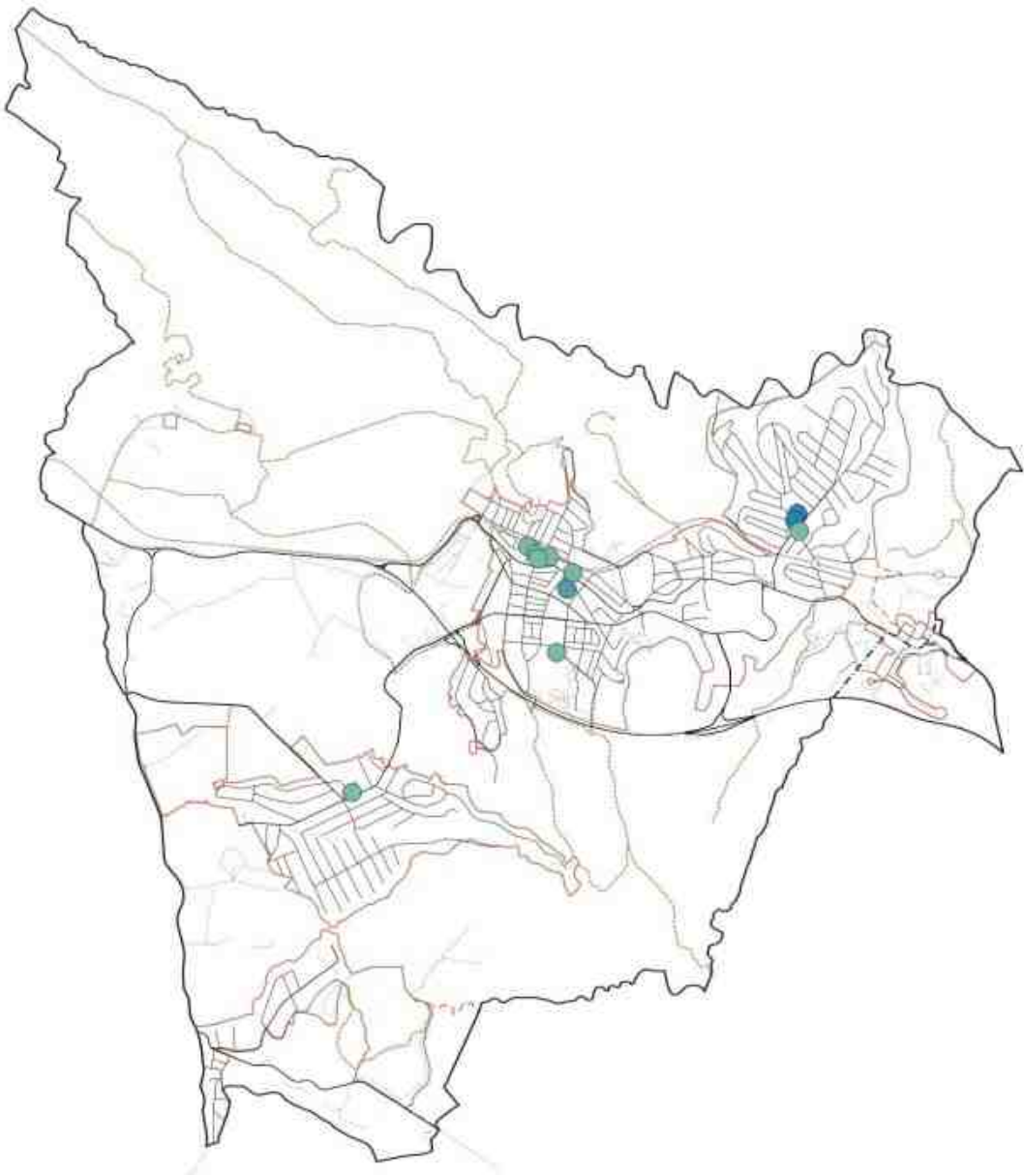
Habitants Masquefa 2020	9.402 hab
Estàndard Equipaments docents	4,56 m²/hab
Estàndard PTGC	4,00 m²/hab

Equipaments i Dotacions



EQUIPAMENTS ESPORTIUS					
	usos/observacions	Titularitat del sòl	Explotació	clau	m² sòl
1 Club de petanca de Masquefa	Pistes de petanca	públic		4d	4.187,00 m²
2 Poliesportiu Municipal	2 pabellons /patinatge/hoquei /bàsquet i futbol	públic		4d / 5c	4.630,00 m²
3 CEM-Complex Poliesportiu municipal	piscina / gimnàs / pàdel	públic		4d	11.817,00 m²
4 Camp de futbol municipal	Camp de futbol	públic		5f	11.479,00 m²
5 Zona esportiva El Maset	Pista de formigó i local social	públic		4d	18.900,00 m²
6 L'Alzinar Societat recreativa i cultural	Casal social/ Picines / tenis	privat	privat	5b	3.635,00 m²
7 Zona esportiva Can Parellada	Pista de formigó amb serveis	públic		4d	3.890,00 m²
8 Zona esportiva Can Valls	Pista de formigó	públic		5	600,00 m²
9 Skate Park	pistes exteriors	públic		4a	890,00 m²
10 Zona esportiva i social Can Quiseró	Pista de formigó i local social	públic		5b / 13c	2.200,00 m²
11 Club esportiu Martorell	Club de Tir	públic	privat	4d/ SNU	13.105,00 m²
12 Circuit La Pedrosa	Circuit de motocross	públic	públic	4d/SNU	52.238,00 m²
					58.593,00 m²
Habitants Masquefa 2020					9.402 hab
Estàndard Equipaments esportius					6,23 m²/hab
Estàndard PTGC					3,50 m²/hab

Equipaments i Dotacions



EQUIPAMENTS SOCIO-CULTURALS

	usos	Titularitat	clau	m² sòl	sostre
1 Sala Polivalent	polivalent	públic	5		915 m²
2 Bascula		públic	5		65 m²
3 Biblioteca		públic	5		1.400 m²
4 Sala petita	polivalent	públic	5		110 m²
5 Casal de joves	casal de joves	públic	5	9.866,00 m²	380 m²
6 Esplai Giravolt	Esplai	públic	5		374 m²
7 Diablers		públic	5		137 m²
8 "Slot"		públic	5		280 m²
9 Museu		públic	5		53 m²
10 Radio		públic	5b	1.273,00 m²	130 m²
11 Edifici Torre dels Tena	Sense ús	públic	8	145,00 m²	220 m²
12 CERARC-COMAM		privat	5b	3.253,00 m²	300 m²
13 Casal l'Alzinar		privat	5b	1.092,82 m²	
14 La Socia		públic	4d	3.403,57 m²	
15 Casal d'avis		públic	9/5c	294,00 m²	365 m²
16 Centre cívic El Maset					
17 Centre cívic Can Quiseró					
18 Centre Cívic Can Parellada					

9.461,39 m² 4.729,00 m²

habitants Masquefa 2020

9.402 hab

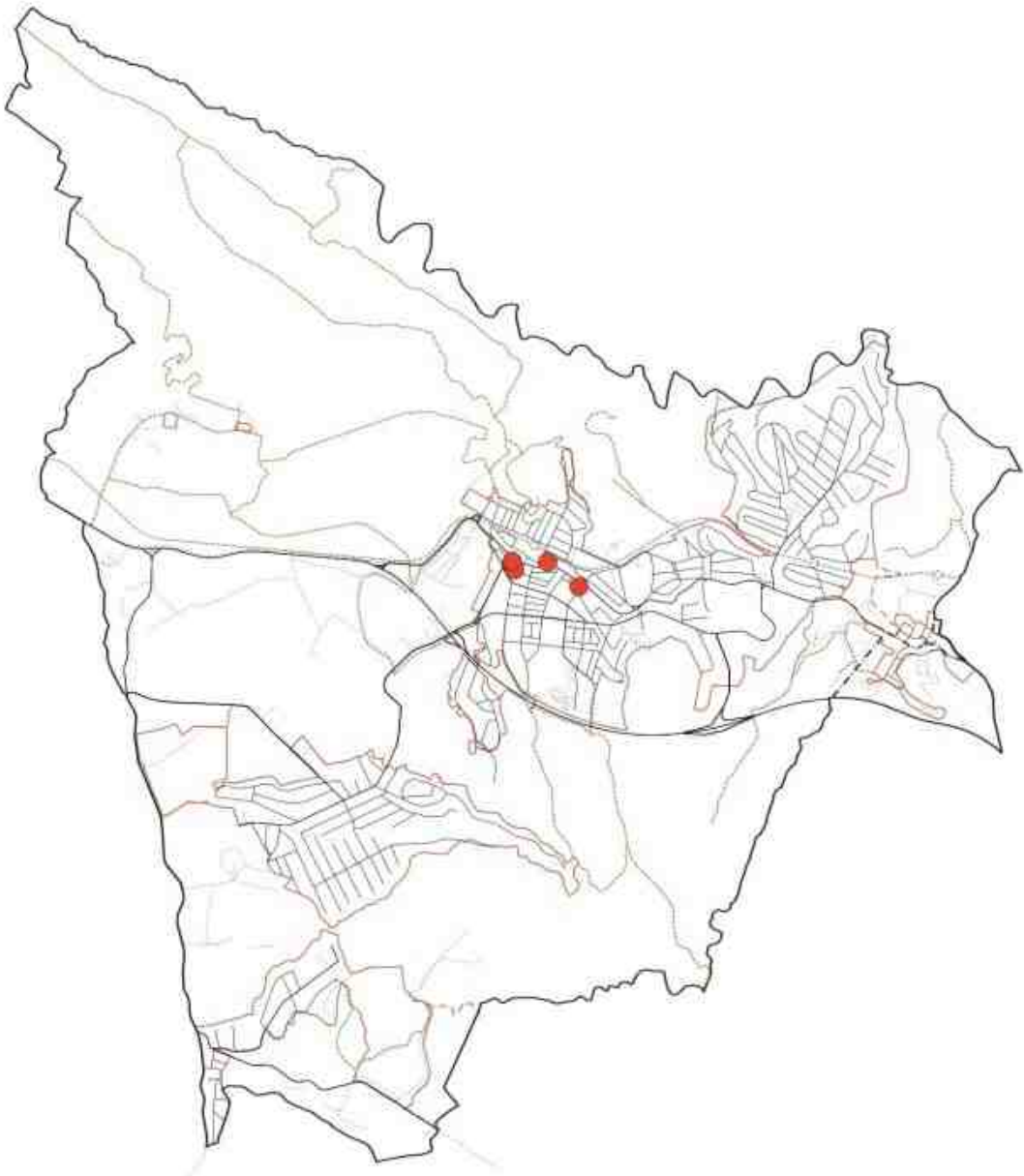
Estàndard Equipaments socio-culturals

0,50 m²st/hab

Estàndard PTGC

0,30 m²st/hab

Equipaments i Dotacions



EQUIPAMENTS ADMINISTRATIUS

	usos	Titularitat	clau	sostre
1 Ajuntament		públic	5a	659 m²
2 Policia local		públic	5a	97 m²
3 Serveis territorials		públic	10	169 m²
4 Jutjats de pau		públic	5	80 m²
5 Torre dels lleons	Benestar i família	públic	5	197 m²
6 Edifici Rogelio Rojo CTC	espais d'administració	públic	5	320 m²
7 Arxiu municipal		públic		105 m²
				1.626,50 m²

habitants Masquefa

9.402 hab

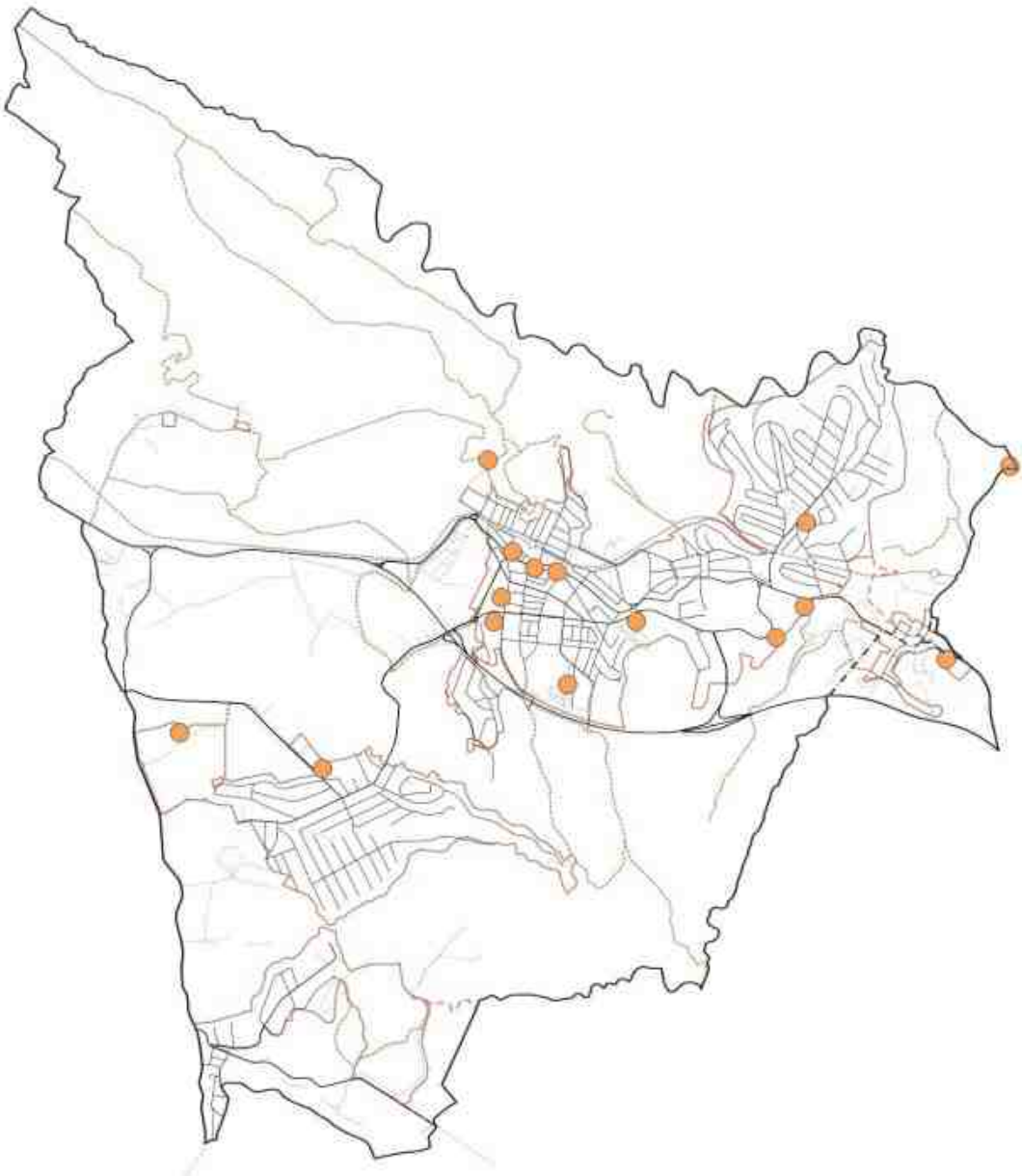
Estàndard Equipaments assistencials

0,17 m²st/hab

Estàndard PTGC

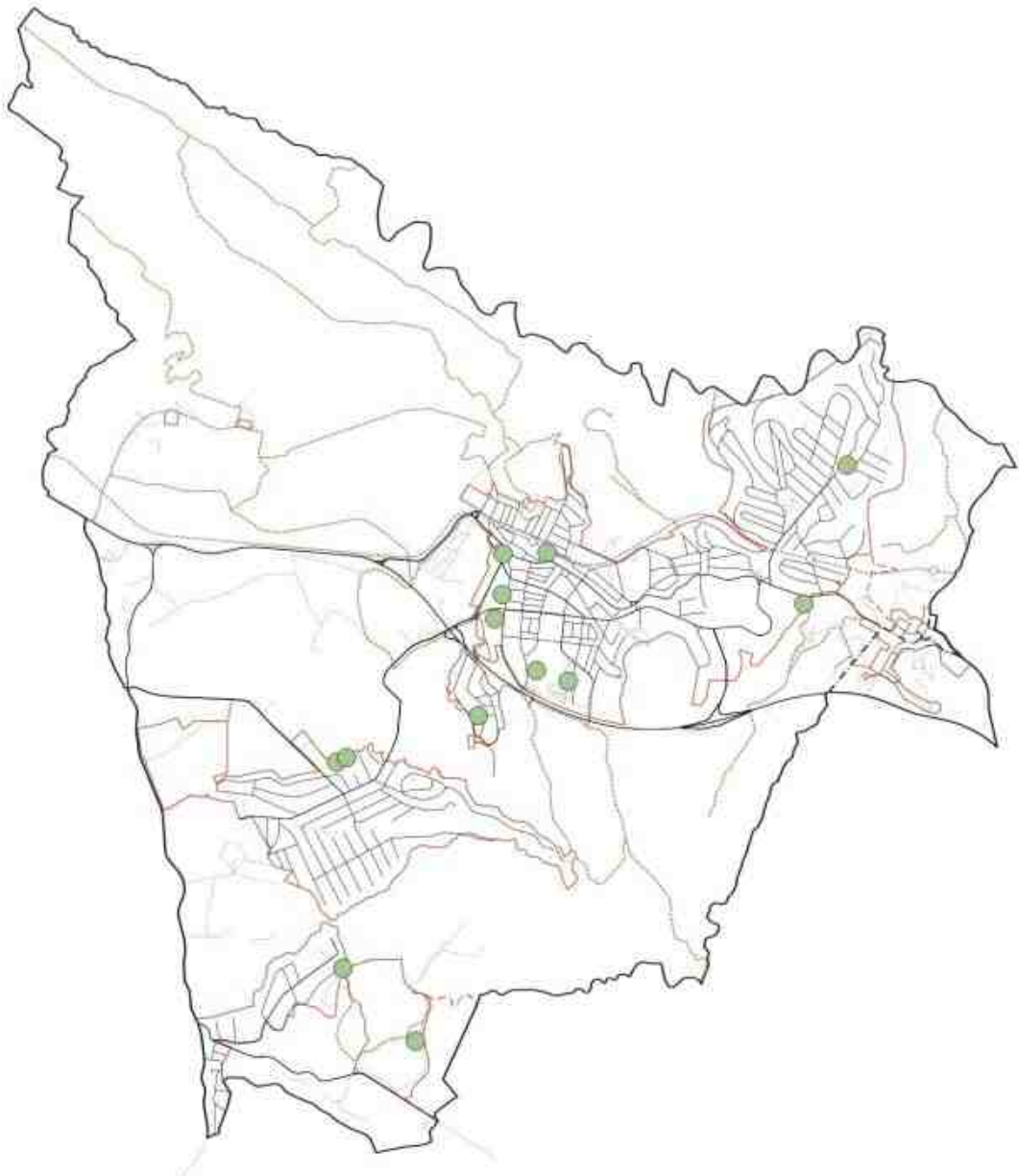
0,40 m²st/hab

Equipaments i Dotacions



ALTRES EQUIPAMENTS				
	usos	Titularitat	clau	m² sòl
1	Cementiri municipal	públic	5b	422,43 m²
2	Cementiri La Beguda	públic	5h	2.246,32 m²
3	Església Mare de Déu del Roser	públic	5g-5b-8	1.009,92 m²
4	Església de Sant Pere	públic	5g-5b-8	166,17 m²
5	Aparcament públic	La Pedrosa	5j	9.002,97 m²
6	Aparcament públic	Can Bonastre	5	11.754,27 m²
7	Fonda Can Parellada		5b / 5f	11.004,77 m²
8	Societat Recreativa Unió Begudenca		D3	1.066,59 m²
				36.673,44 m²

Equipaments i Dotacions



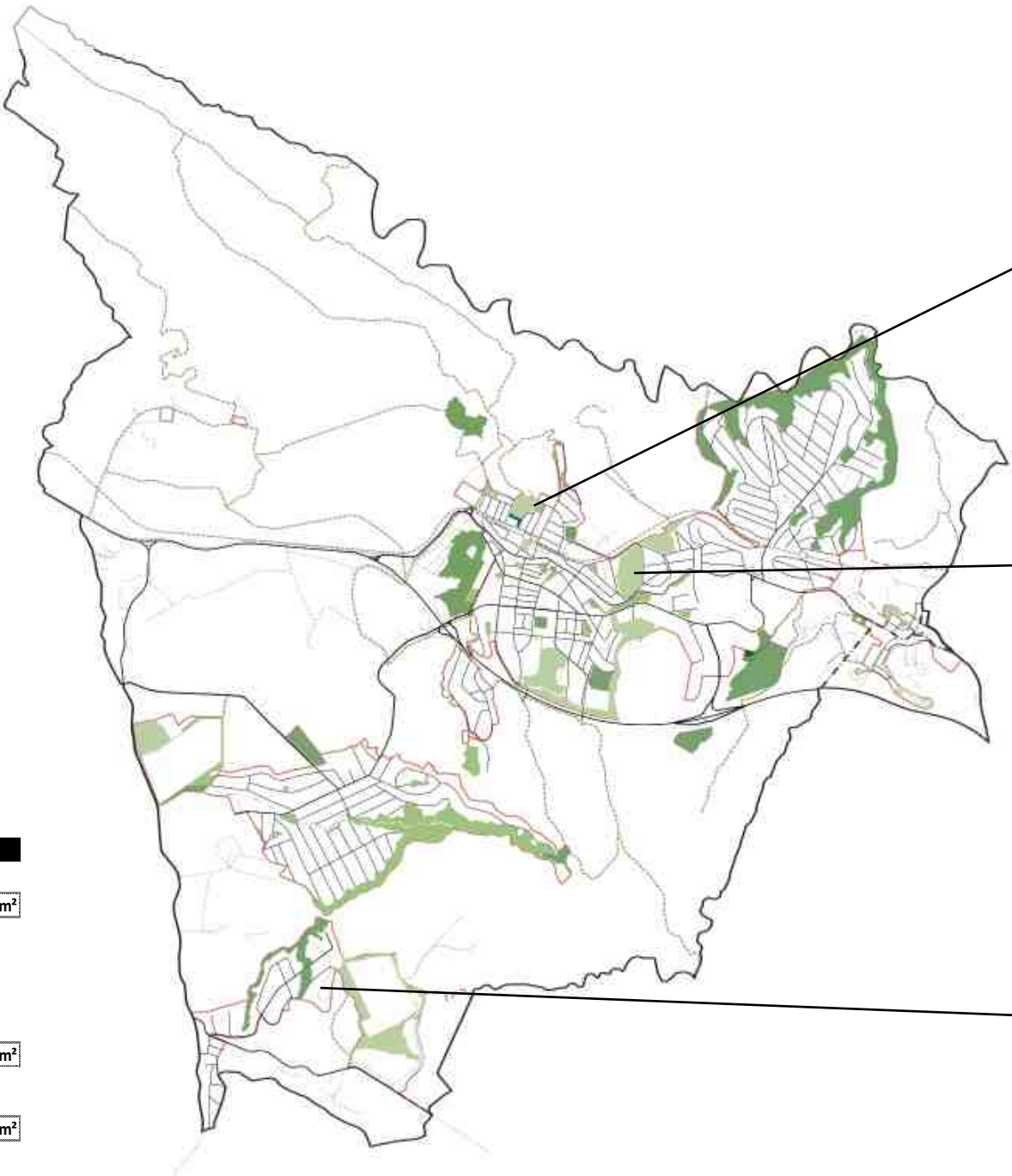
EQUIPAMENTS PREVISTOS				
	Titularitat	clau	m² sòl	sostre
1 Equipament sense ús determinat	públic	5	46.962,33 m²	46.962 m²
2 Equipament Socio-cultural	públic	5b	8.954,38 m²	26.863 m²
3 Equipament Educatiu	públic	5c	9.112,03 m²	4.556 m²
4 Equipament recreatiu	públic	5f	4.875,82 m²	4.876 m²
5 Equipament privat		5-pr	489,46 m²	367 m²
			70.394,02 m²	83.624,40 m²

Espais Lliures

Espais lliures

- Terrenys qualificats com a zones verdes públiques

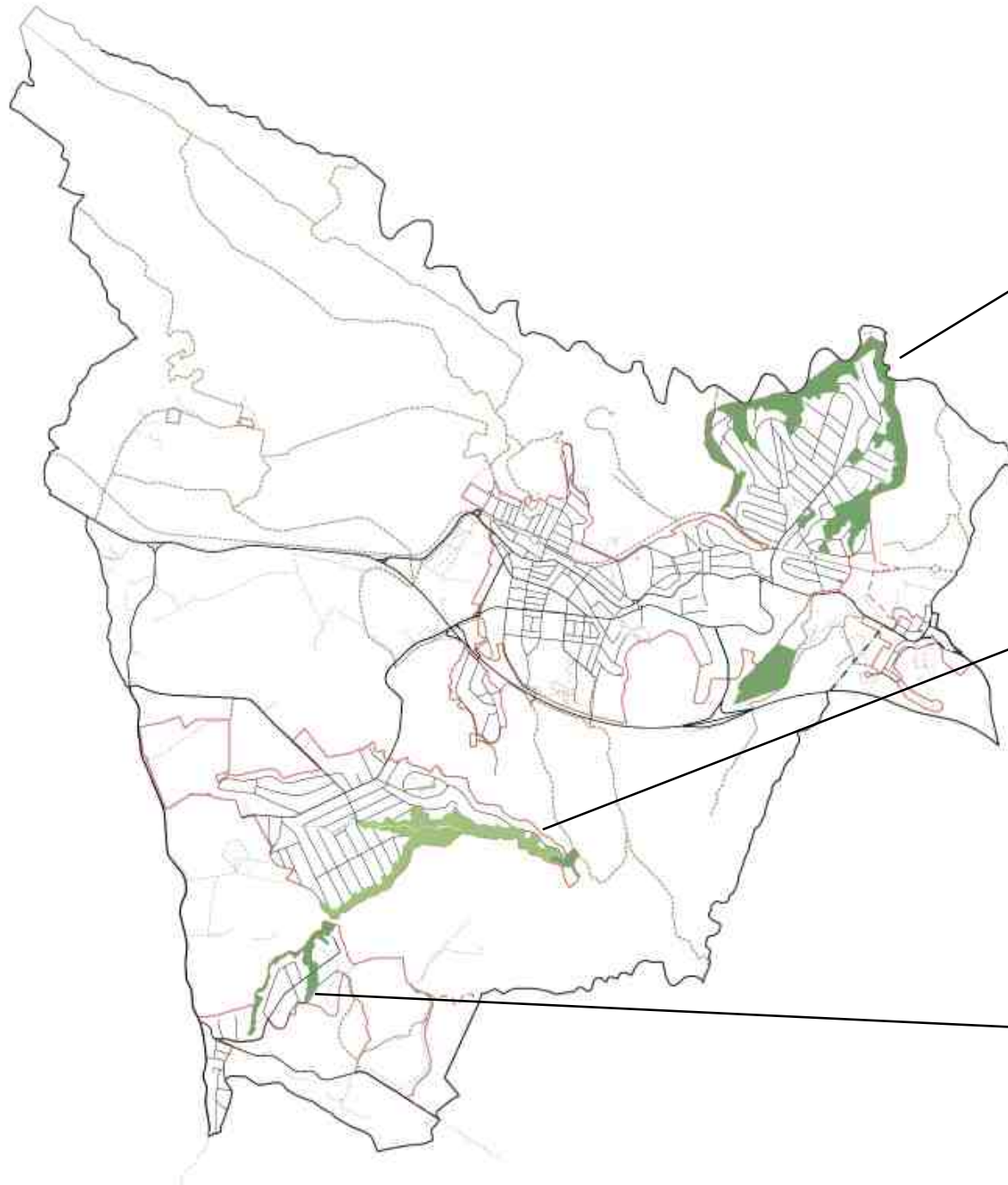
ESPais LLIURES				
	SUC	SNC	SNU	TOTAL
MASQUEFA	707.782 m²	59.389 m²	84.650 m²	851.821 m²
4	67.151 m²			
4a	123.519 m²	58.986 m²		
4b	195.767 m²	403 m²	11.833 m²	
4c	274.566 m²			
4d	46.778 m²		72.816 m²	
SANT LLORENÇ HORTONS	2.305 m²	7.358 m²	0 m²	9.663 m²
C2	2.305 m²	3.981 m²		
C2-B1		3.377 m²		
TOTAL	710.087 m²	66.747 m²	84.650 m²	861.484 m²



Espais Lliures

Espais lliures de vora

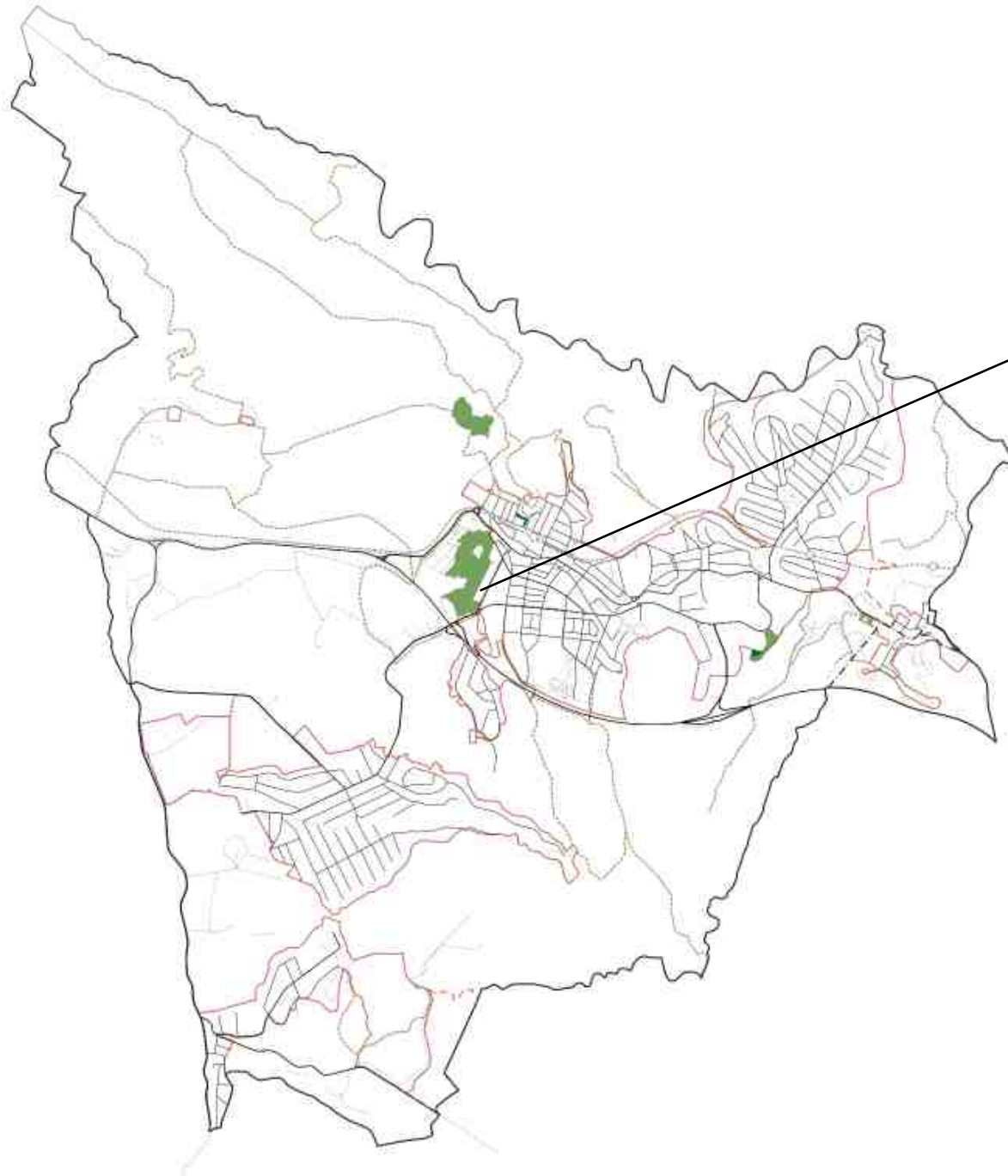
- Sòs qualificats d'espais lliures de vora, en general sense accessos i poc aprofitzables per a la població.
- Sòs amb molt pendent
- Sòs situats em general en els límits del sòl urbà



Espais Lliures

Espais lliures privats

- Sòls qualificats d'espais lliures privats per el seu valor agrari i/o paisatgístic, o com a ús comunitari.



Espais Lliures

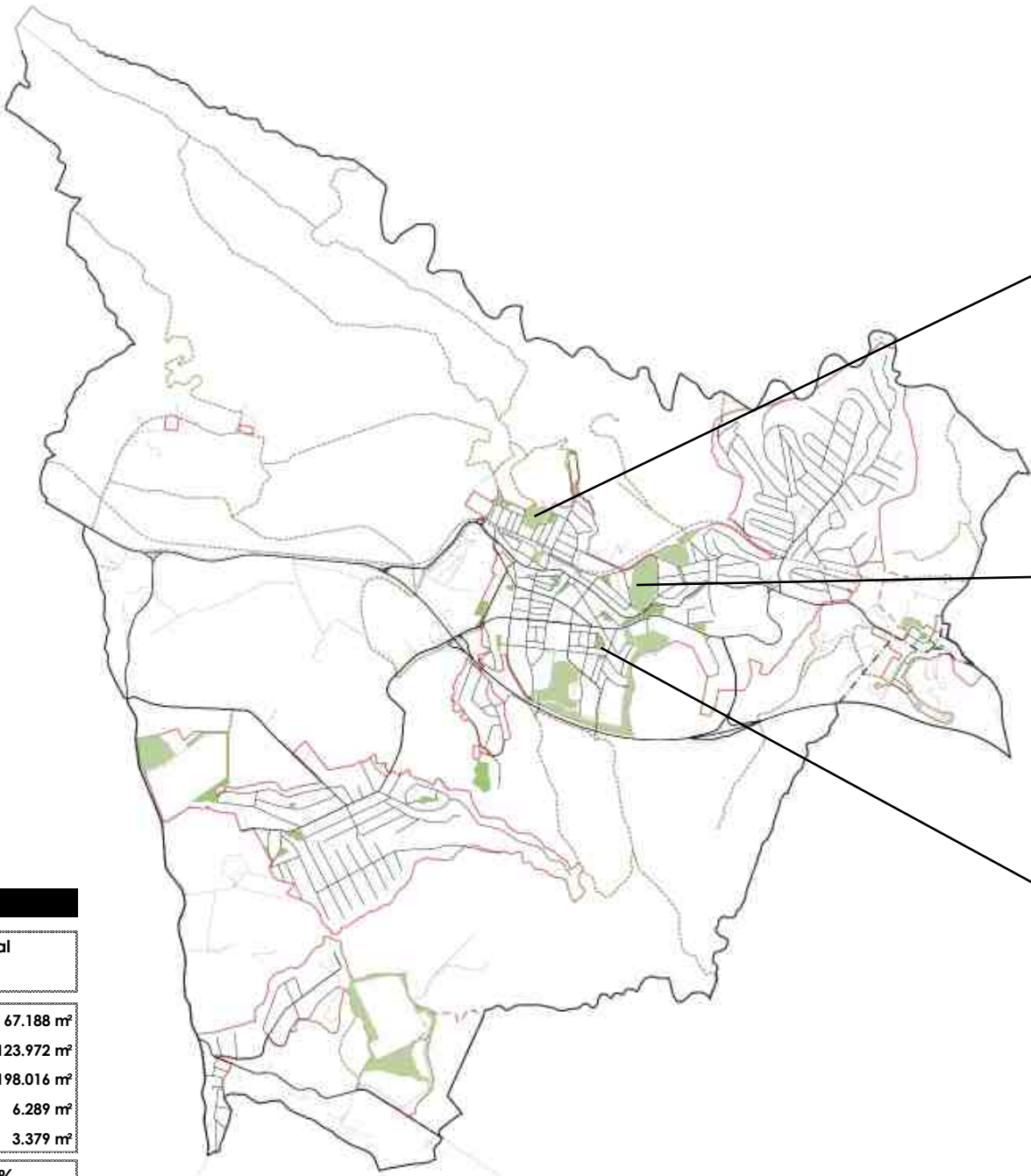
Espais lliures urbanitzats

- Sòls qualificats com Espais lliures públics.
- Espais aprofitables, amb els accessos corresponents i la urbanització necessària per ser utilitzats.

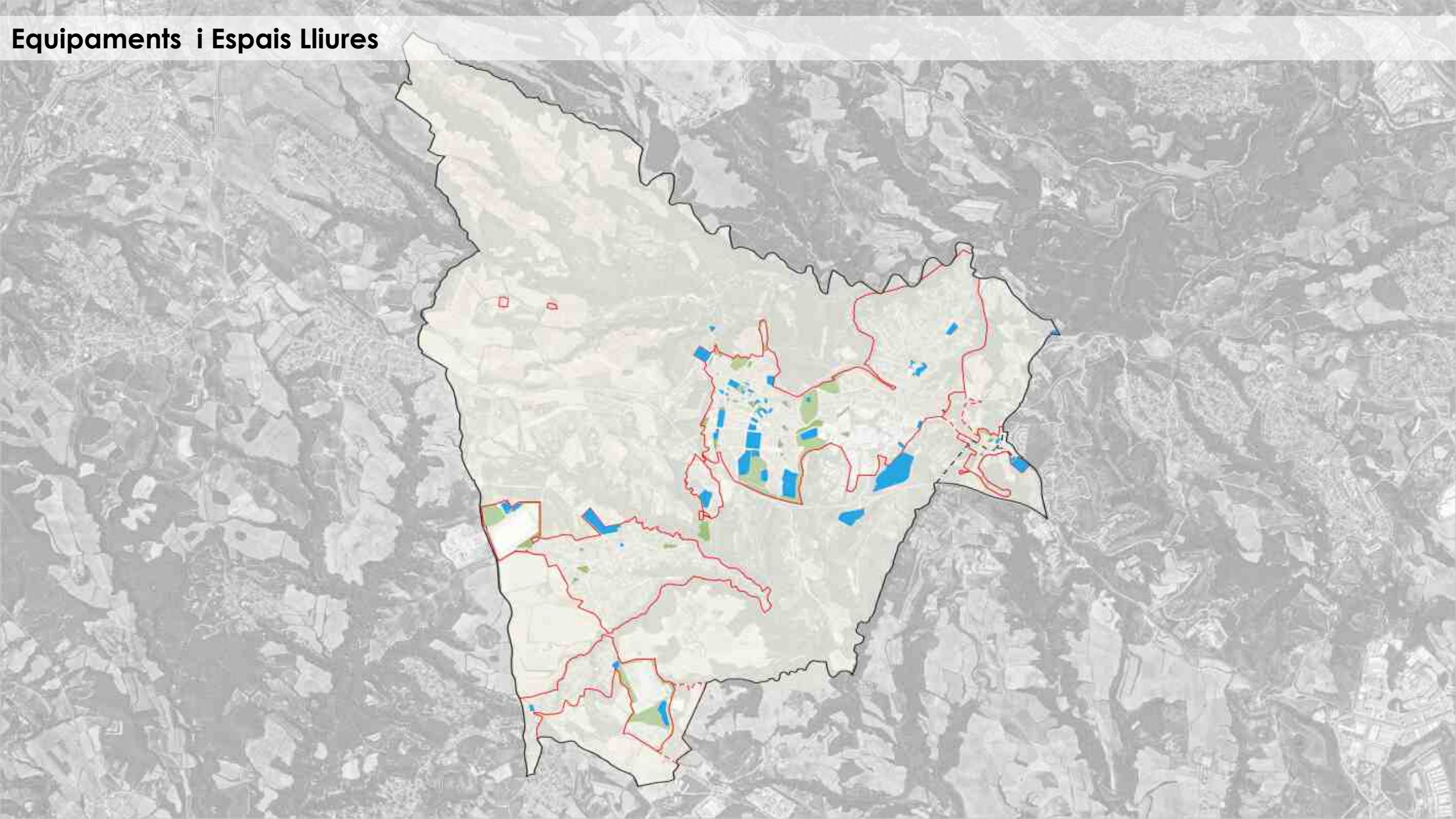
Espais lliures urbanitzats

- Sòls qualificats com Espais lliures públics.
- Espais lliures queo per el seu pendent, per la seva manca de tractament i/o urbanització no es podem considerar com a zones verdes urbanes.

ESPAIS LLIURES URBANITZATS-NO URBANITZATS EN SU				
	SUC		SNC	Total
	Urbanitzats	No Urbanitzats	Urbanitzats	
4	3.002 m²	64.187 m²		67.188 m²
4a	42.147 m²	81.442 m²	383 m²	123.972 m²
4b	168.535 m²	29.077 m²	403 m²	198.016 m²
C2	2.306 m²		3.983 m²	6.289 m²
C2-B			3.379 m²	3.379 m²
TOTAL	54%	44%	2%	100%

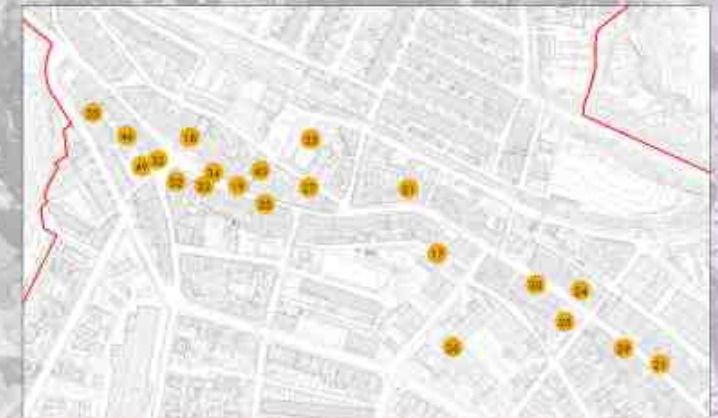
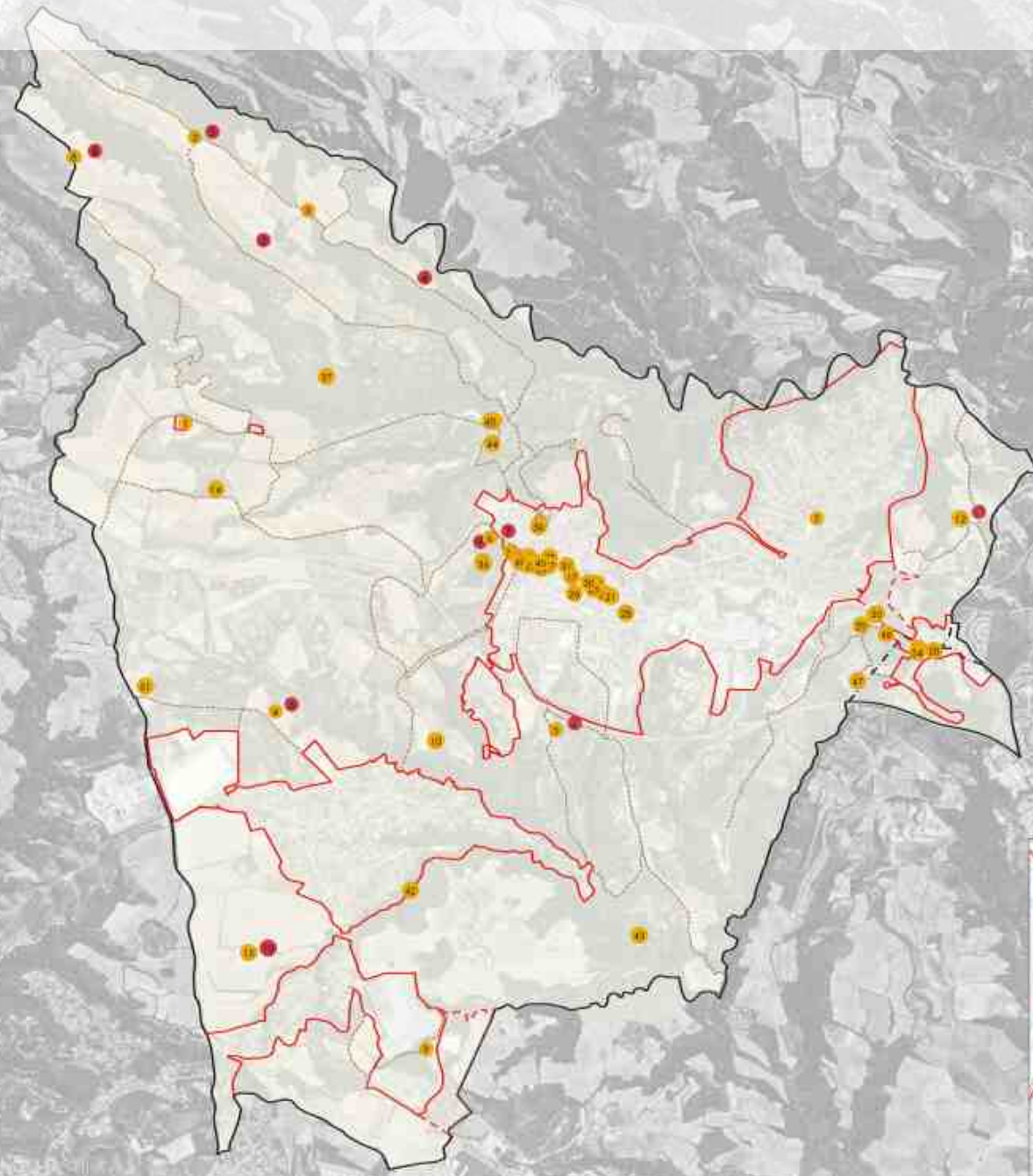


Equipaments i Espais Lliures



Patrimoni

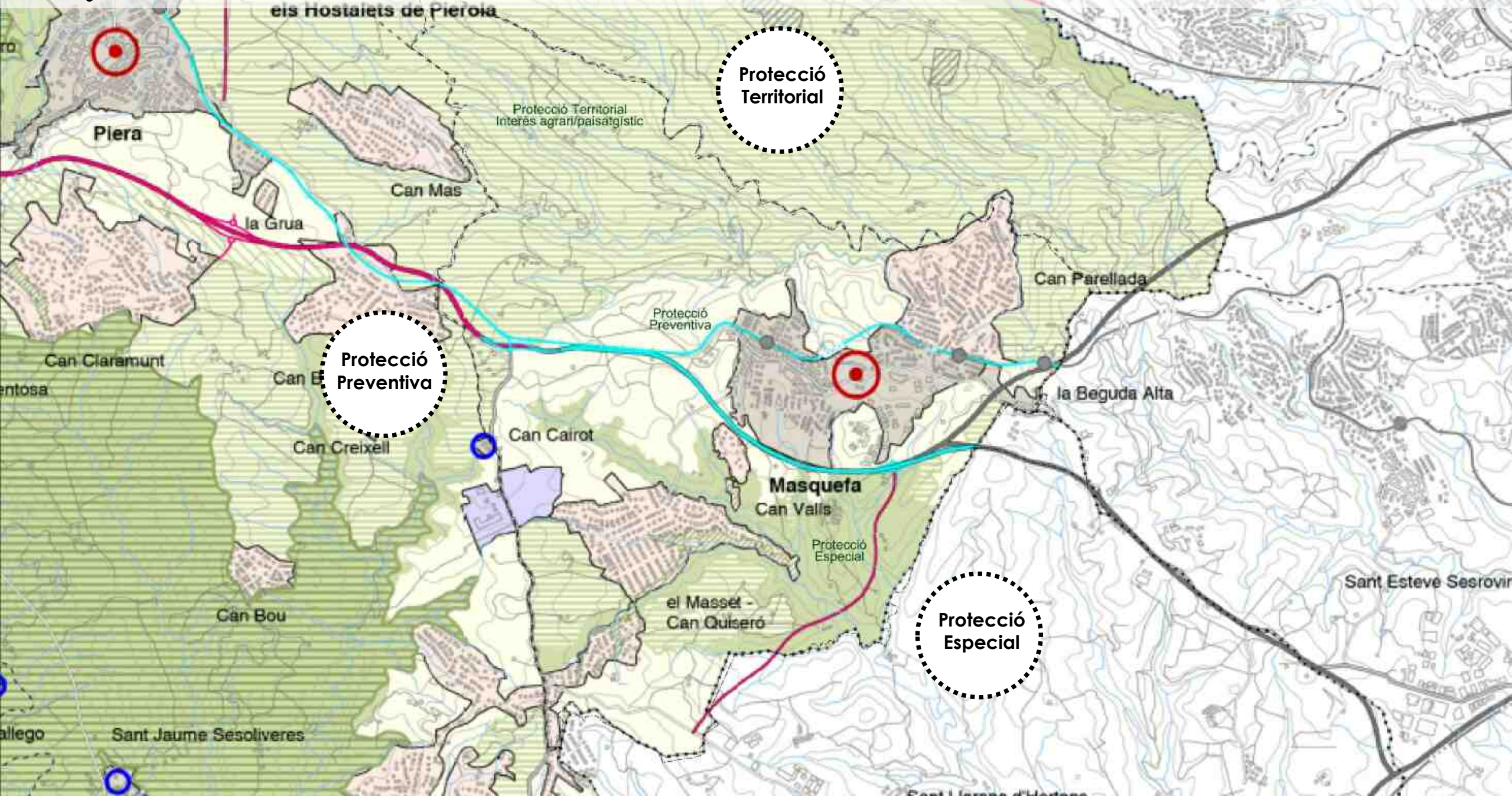
Catàleg de
Masies
Pla Especial de
Protecció de
Patrimoni



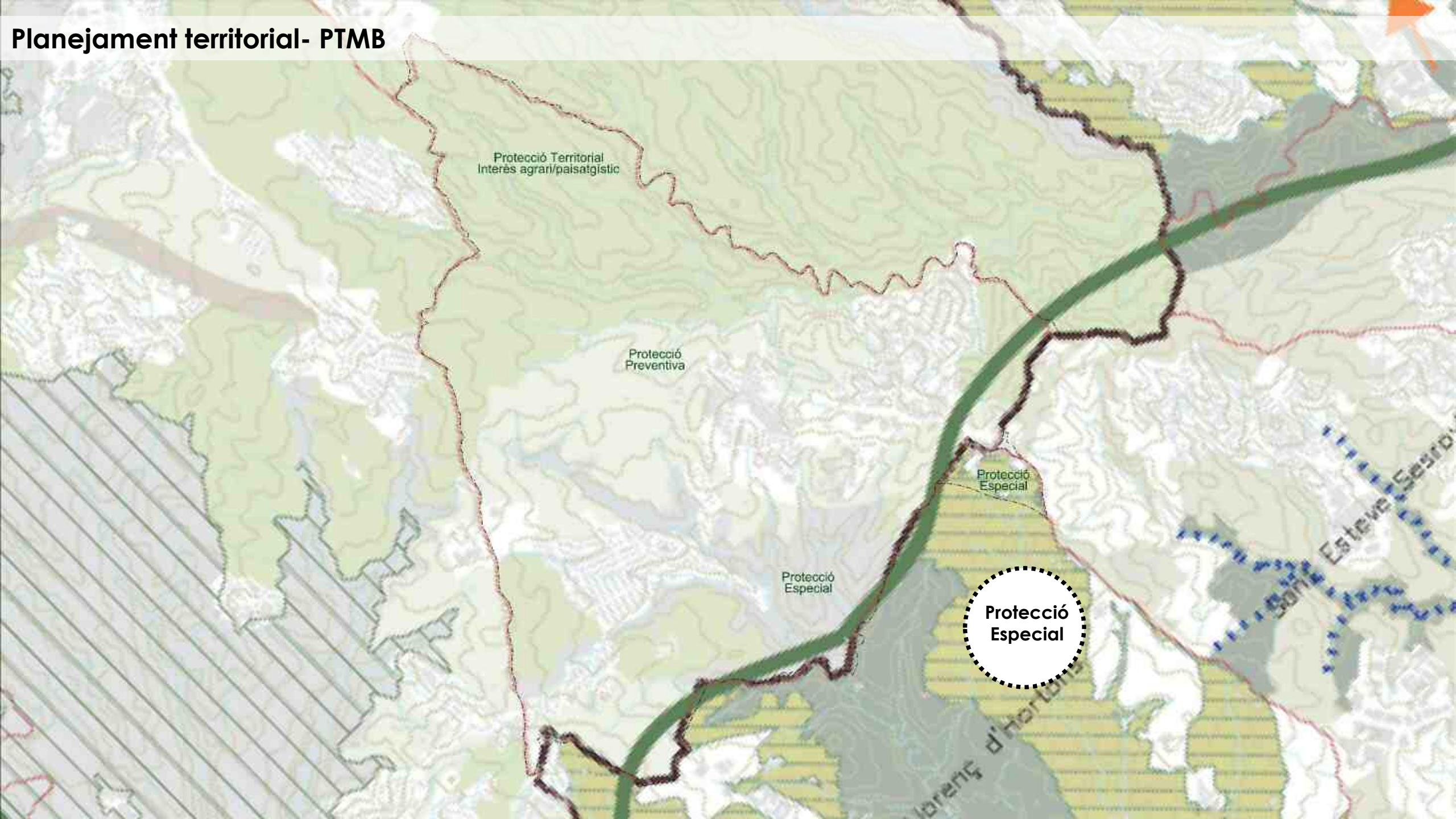
ANÀLISI URBANÍSTIC



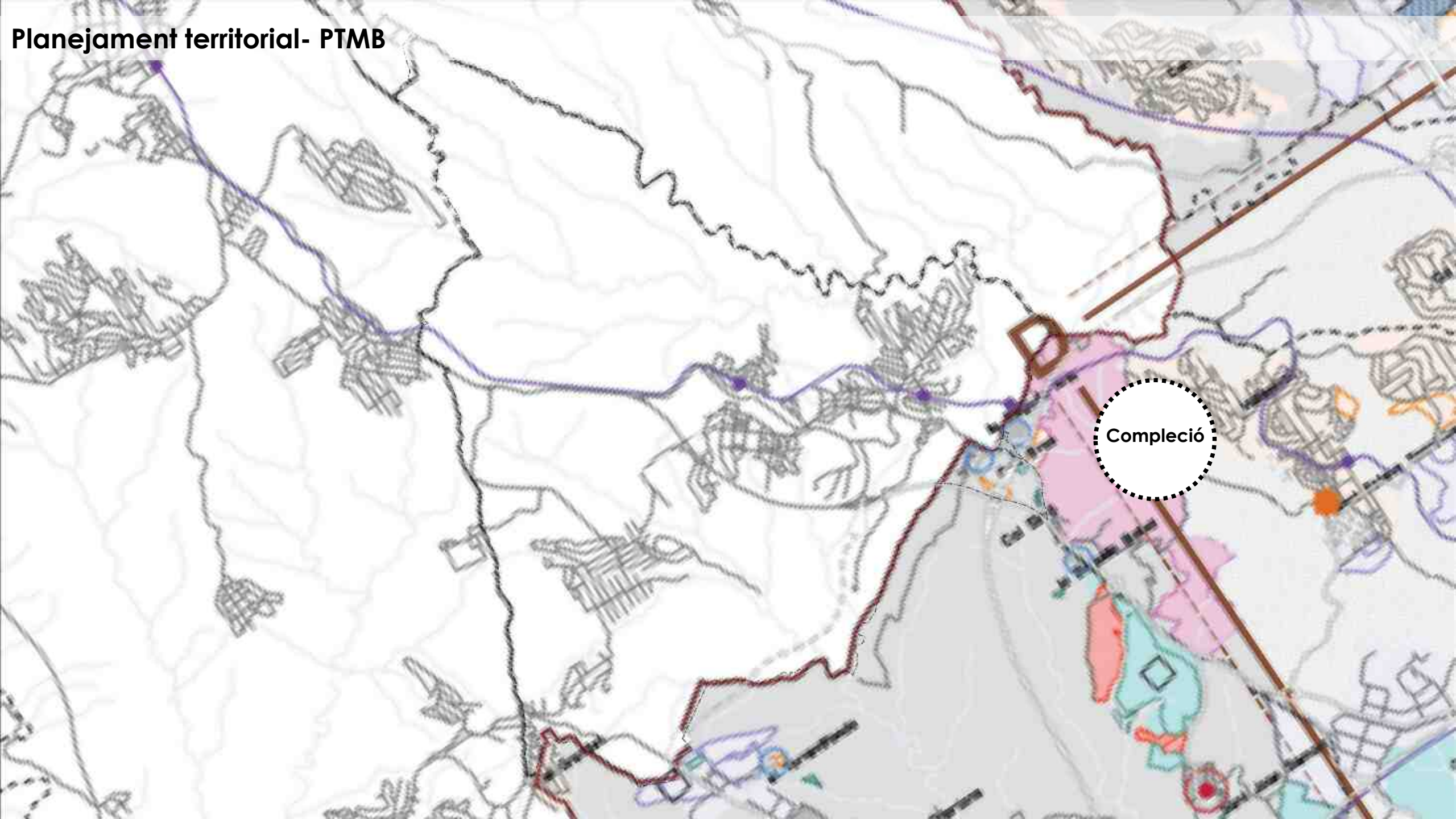
Planejament territorial- PTPCC



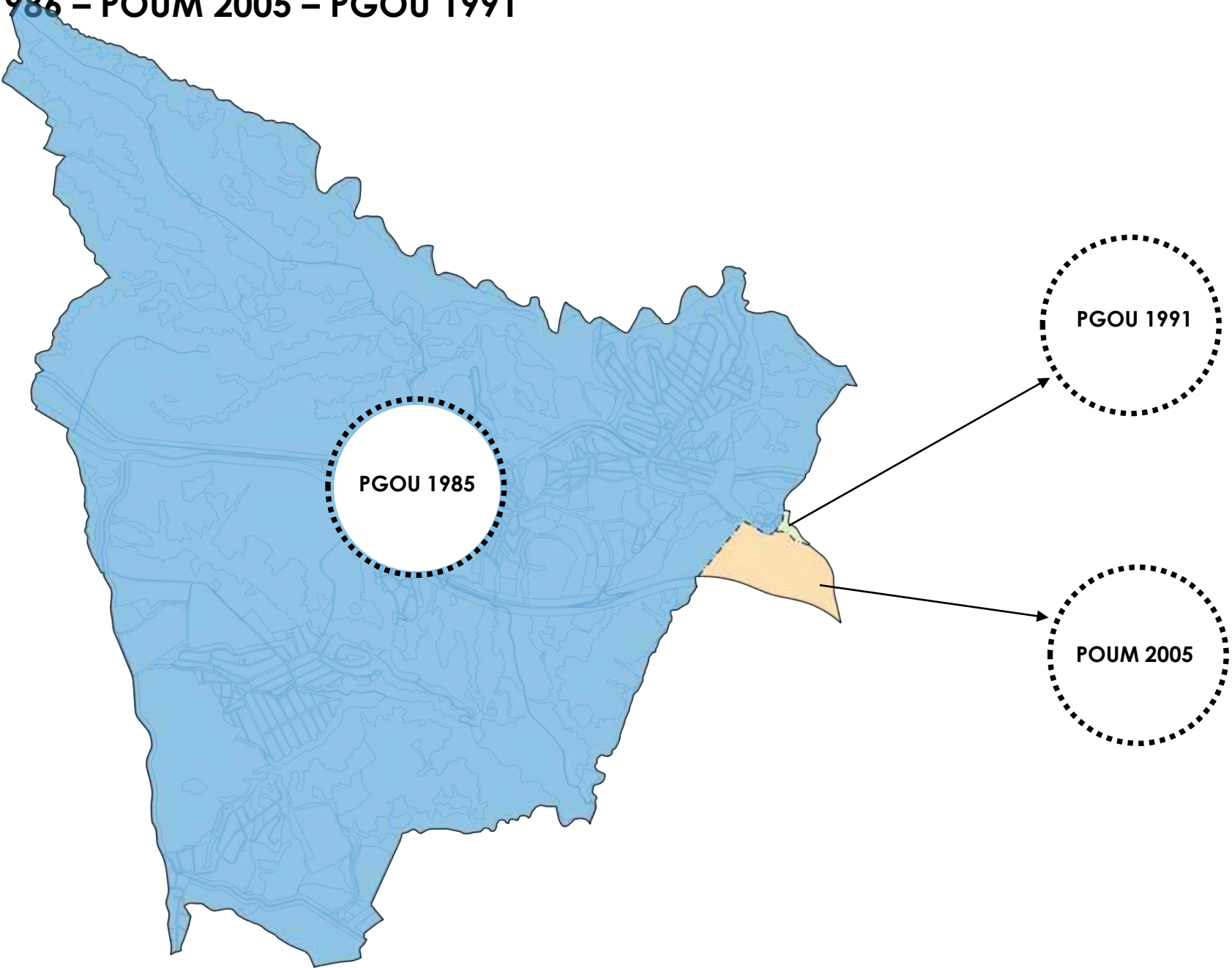
Planejament territorial- PTMB



Planejament territorial- PTMB



Planejament vigent – PGOU 1986 – POUM 2005 – PGOU 1991



Planejament tramitat 1986-2021

Modificació normes subsidiàries		
EXPEDIENT	PUBLICACIÓ	OBJECTE
1988/005138/N	11/10/1996	Modificació del Pla general d'ordenació de la zona les Oliv eres, entre el camí i la urbanització Can Valls
1989/000516/N	02/05/1990	Modificació. Pla general. UA 8, Eixample Sud
1989/000815/N	02/05/1990	Modificació puntual del Pla general d'ordenació al sector SUP-1, la Pedrosa
1990/001921/N	17/05/1999	Modificacions puntuals del Pla general d'ordenació clau 15 carrer la Fabrica, parcel·les 21-M, UA-11, 156 UA-12
1993/000080/N	13/04/2000	Modificació puntual del Pla general d'ordenació a la Unitat d'actuació 1, Turó de la Torre
1993/002590/N	14/11/2002	Modificació puntual del Pla general d'ordenació al sector de can Valls
1996/0011116/N	19/07/1996	Modificació del Pla general d'ordenació a la zona del dipòsit de la capçalera a la Beguda Alta
1996/0011117/N	04/12/1996	Modificació del Pla general d'ordenació a la zona del carrer de l'Estació de la Beguda Alta
1996/002521/N	24/12/1997	Modificacions puntuals del Pla general d'ordenació referent a diferents articles de les Normes urbanístiques
1998/002218/N	18/09/2006	Modificacions puntuals del Pla general d'ordenació
1999/000034/N	12/09/2001	Modificació puntual del Pla general d'ordenació al sector Sant Antoni
2000/000679/N	15/11/2006	Modificació puntual del Pla general d'ordenació dels articles 271 i 273 de les Normes urbanístiques
2000/000820/N	15/05/2008	Modificació puntual del Pla general d'ordenació a la zona de can Bonastre
2001/001260/N	12/09/2001	Modificació puntual del Pla general d'ordenació de la UA-4, Darreres de l'Església
2002/000194/N	09/09/2002	Modificació puntual de l'article 214.h de les Normes urbanístiques del Pla general d'ordenació referent a la fondària edificable dels garatges
2002/001082/N	01/12/2002	Modificació puntual del Pla general d'ordenació de reordenació i modificació de l'àmbit de la UA5 i requalificació de terreny no urbà per a la ubicació
2002/003204/N	19/05/2003	Modificació puntual del Pla general d'ordenació per a la reordenació i l'ampliació del polígon industrial la Pedrosa
2002/003492/N	09/07/2003	Modificació puntual del Pla general d'ordenació per al canvi d'ús de la finca anomenada Torre dels Lleons i reordenació de la zona del Turó de la Torre
2005/020325/N	21/07/2006	Text refós de les Normes urbanístiques del planejament general
2006/023099/N	15/12/2006	Modificació puntual dels articles 242 i 524 del text refós de les Normes urbanístiques del Pla general d'ordenació
2006/023285/N	21/11/2006	Modificació puntual del Pla general d'ordenació al centre urbà i al barri de la Beguda Alta
2006/024911/N	26/06/2007	Modificació puntual del Pla general d'ordenació a la zona de ca l'Estantís entre la urbanització de Can Parellada i La Beguda Alta
2006/024919/N	26/06/2007	Modificació puntual del Pla general d'ordenació, ampliació del Pla Sud sector Parc del Turó
2007/026615/N	17/09/2008	Modificació puntual del Pla general d'ordenació: reordenació dels sistemes d'equipaments i zones industrials illa Rogelio Rojo, polígon la Pedrosa, can Parellada
2008/031152/N	04/11/2008	Modificació puntual del Pla general d'ordenació a la zona del Clot de Xarel·lo-Can Quiseró
2008/033659/N	03/04/2009	Modificació puntual del Pla general d'ordenació en els àmbits del centre urbà i la Beguda Alta
2008/033694/N	03/02/2009	Modificació del Pla general d'ordenació per a la reordenació d'equipaments públics al sector Parc del Turó del nucli urbà
2008/034607/N	19/02/2009	Modificació puntual del Pla general d'ordenació Can Bonastre de Santa Magdalena i Can Bartomeu
2009/039085/N	09/04/2010	Modificació puntual del Pla general d'ordenació en relació amb els paràmetres edificatoris de dues parcel·les d'equipaments
2011/045270/N	29/05/2012	Text refós i modificacions puntuals del Pla general d'ordenació al sector la Pedrosa i del Pla parcial de la Pedrosa
2013/050062/N	15/11/2013	Modificació puntual del Pla general d'ordenació per a l'ampliació dels usos de la parcel·la equipament a l'àmbit de la Pedrosa
2013/051563/N	17/02/2014	Modificació puntual del Pla general d'ordenació a l'àmbit de la unitat d'actuació 10, El Maset
2014/052958/N	24/12/2014	Modificació puntual del Pla general d'ordenació referent als usos del Pla parcial urbanístic del sector industrial del Clot del Xarel·lo
2016/059451/N	25/04/2018	Modificació puntual del pla general a l'àmbit del pla de millora urbana del FGC i les parcel·les de l'Av . Can Valls 4-6 i C/Corralo 20-22
2018/066395/N	03/07/2020	Modificació puntual del PGOU per la creació del sistema urbanístic d'habitatge dotacional
2018/067598/N	21/12/2020	Modificació puntual del PGOU a l'illa delimitada del passatge de l'Estatut, C/de Can mata, C/Ametllers i C/Pujades [P.A.U. Can Mata]
2018/067843/N	23/12/2020	Modificació puntual del Pla general d'ordenació El Clot del Xarel·lo 2

Pla Parcial d'Ordenació		
EXPEDIENT	PUBLICACIÓ	OBJECTE
1981/000681/N	06/11/1981	Pla parcial Sector SUD
1989/000816/N	08/04/1992	Pla Parcial d'ordenació la Pedrosa
2008/034652/N	19/03/2009	Pla parcial urbanístic del sector industrial El Clot del Xarel·lo
2010/042415/N	20/06/2016	Pla parcial urbanístic sector industrial de can Bonastre
2014/053229/N	24/12/2014	Modificació puntual del Pla parcial urbanístic del sector industrial del Clot del Xarel·lo
2017/062674/N	21/08/2017	Modificació puntual del pla parcial del sector industrial de Can Bonastre

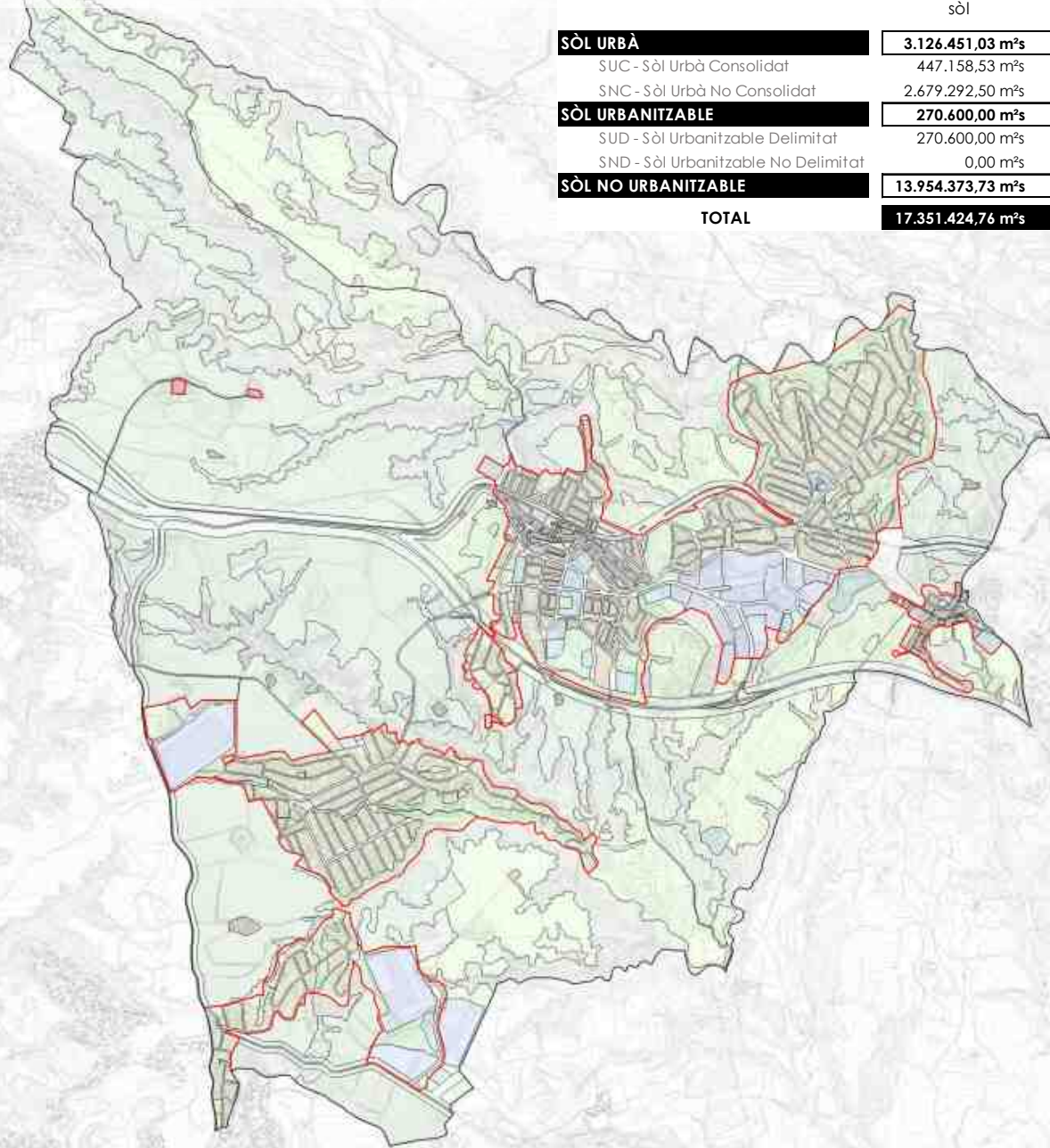
Plans Especials		
EXPEDIENT	PUBLICACIÓ	OBJECTE
1993/002595/N	09/06/1995	Pla especial d'ordenació de la Unitat d'actuació 1, Turó de la Torre
2010/041813/N	07/09/2012	Pla especial urbanístic Affinity en sòl no urbanitzable parcel·la 7 del polígon 19
2011/046369/N	24/05/2013	Pla especial catàleg de masies i cases en sòl no urbanitzable
2013/051192/N	05/06/2015	Pla especial urbanístic de protecció del patrimoni històric, arquitectònic i paisatgístic

SANT ESTEVE SES ROVIREs		
EXPEDIENT	PUBLICACIÓ	OBJECTE
1989/000264/B	17/04/1991	Revisió-adaptació del Pla general d'ordenació (Sant Esteve Sesrovires)
2005/018953/B	11/11/2005	Text refós de les Normes urbanístiques del planejament general
2008/034186/B	21/10/2009	Modificació puntual del Pla general d'ordenació municipal en el sector clau 1, zona d'ordenació antiga i tradicional

SANT LLORENÇ D'HORTONS		
EXPEDIENT	PUBLICACIÓ	OBJECTE
2006/025602/B	01/12/2007	Pla de millora urbana 6, Pla dels Ocells
2007/029425/B	28/07/2008	Pla de millora urbana 7, Cal Simó

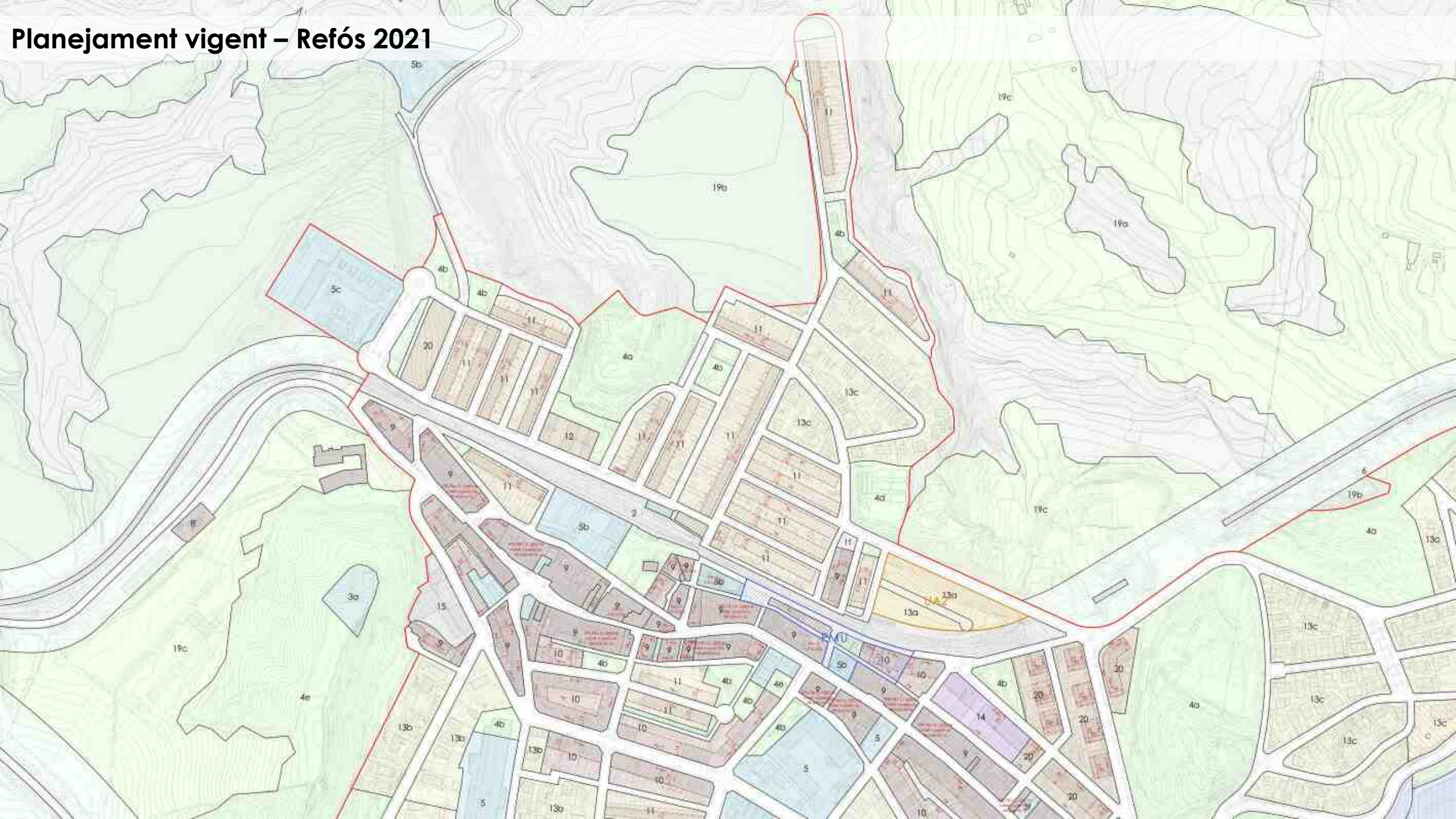


Planejament vigent – Refós 2021



	PLANEJAMENTS ANTERIORS		REFÓS 2021		DIFERÈNCIA	
	sòl	%	sòl	%	sòl	%
SÒL URBÀ	3.126.451,03 m²s	18,02%	4.027.888,13 m²s	23,10%	901.437,10 m²s	5,17%
SUC - Sòl Urbà Consolidat	447.158,53 m²s	2,58%	3.867.036,75 m²s	22,18%	3.419.878,22 m²s	19,62%
SNC - Sòl Urbà No Consolidat	2.679.292,50 m²s	15,44%	160.851,38 m²s	0,92%	-2.518.441,12 m²s	-14,45%
SÒL URBANITZABLE	270.600,00 m²s	1,56%	173.360,12 m²s	0,99%	-97.239,88 m²s	-0,56%
SUD - Sòl Urbanitzable Delimitat	270.600,00 m²s	1,56%	173.360,12 m²s	0,99%	-97.239,88 m²s	-0,56%
SND - Sòl Urbanitzable No Delimitat	0,00 m²s	0,00%	0,00 m²s	0,00%	0,00 m²s	0,00%
SÒL NO URBANITZABLE	13.954.373,73 m²s	80,42%	13.232.958,36 m²s	75,90%	-721.415,37 m²s	-4,14%
TOTAL	17.351.424,76 m²s	100,00%	17.434.206,61 m²s	100,00%	82.781,85 m²s	0,47%

Planejament vigent – Refós 2021

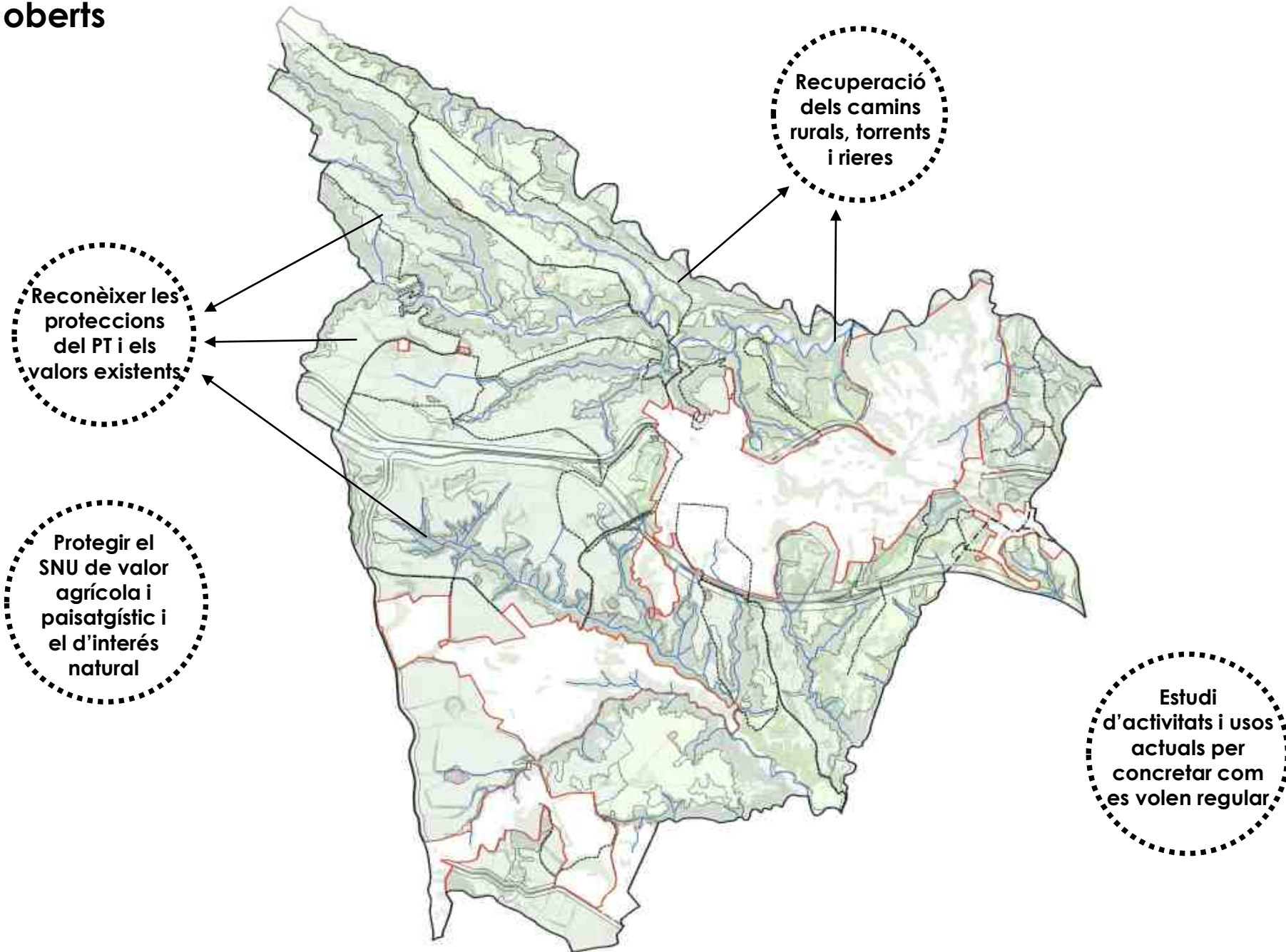




OBJECTIUS I CRITERIS



SNU o Espais oberts



Vialitat i Mobilitat

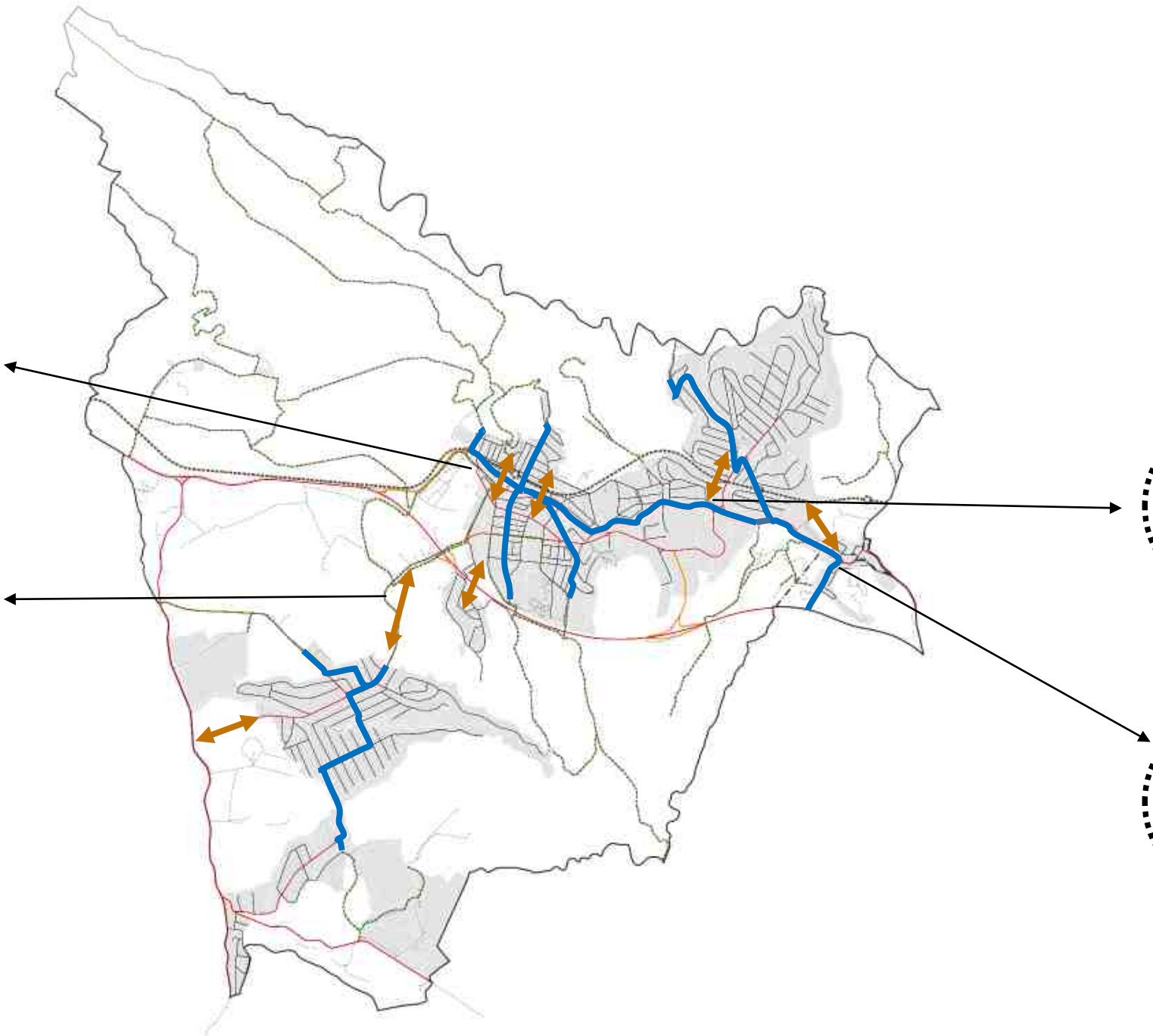
Fomentar una mobilitat sostenible i accessible a tothom

Millorar **amplades i accessibilitat** de les voreres

Reforçar la **connectivitat** entre barris i amb l'**espai obert**

Promoure **recorreguts de vianants i de bicicletes**

Connectar el barri de la Beguda Alta amb el **núcli**



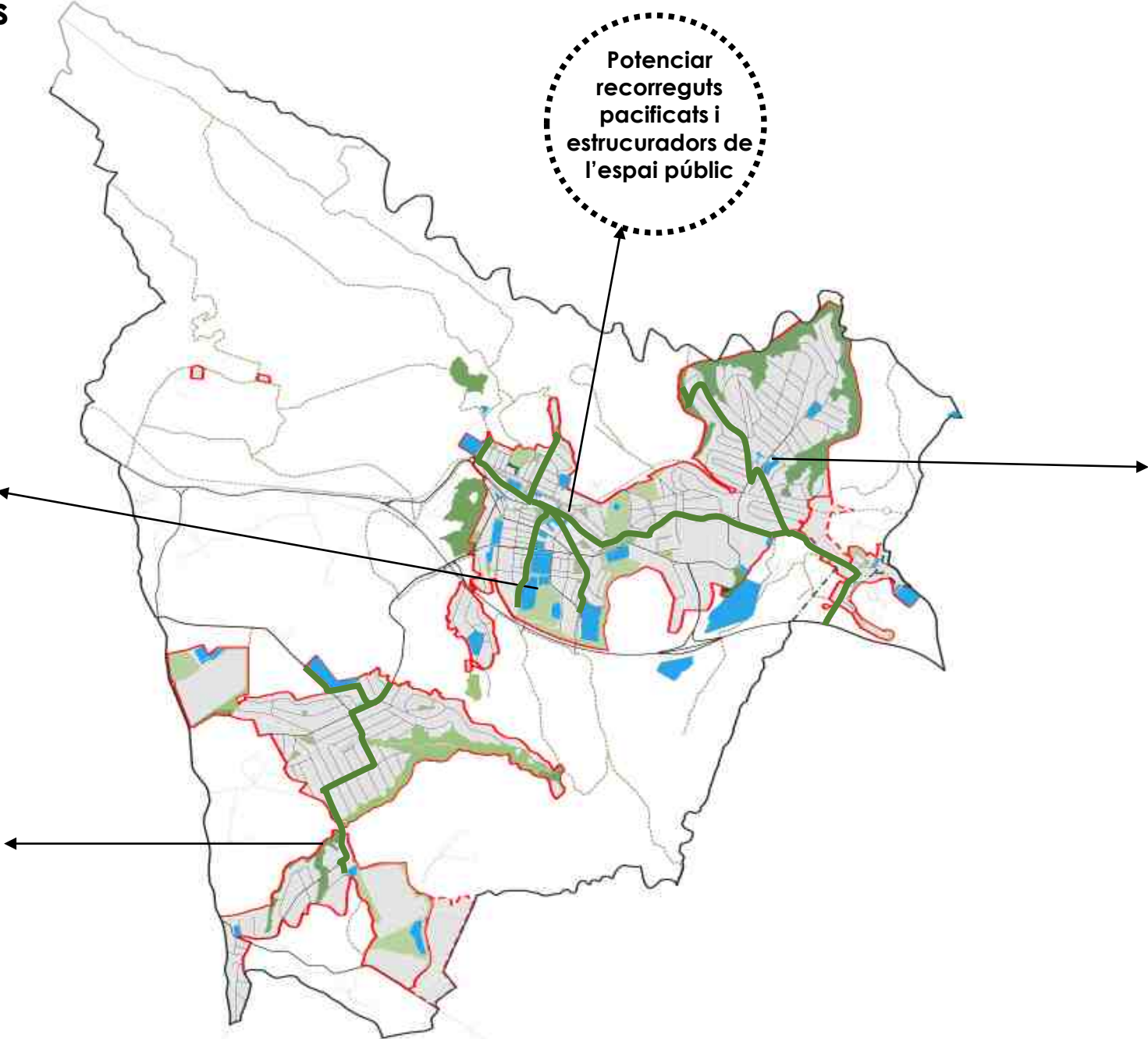
Espais lliures i Equipaments

Enllaçar
l'estructura
d'espais lliures
amb el sistema
d'equipaments

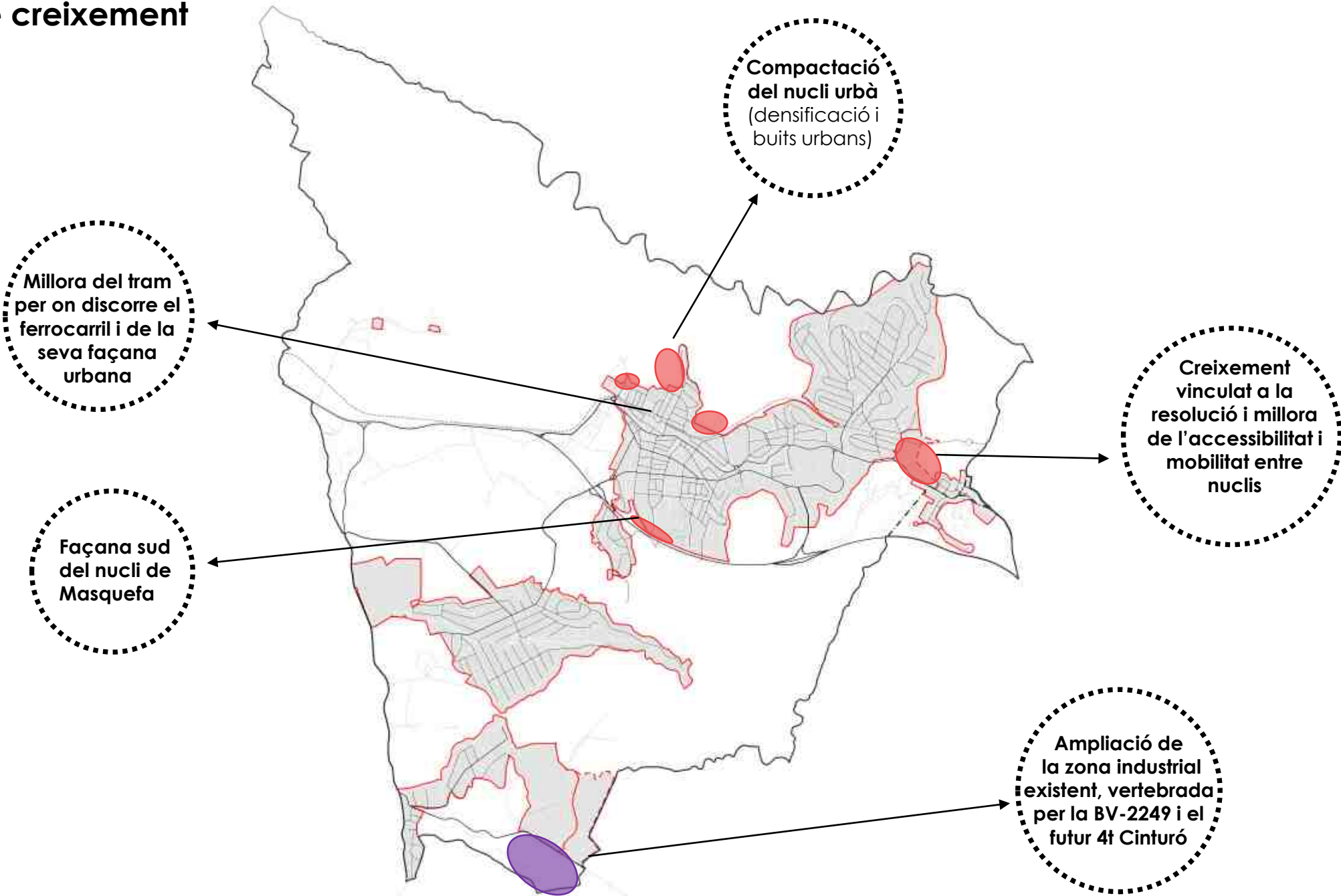
Preservació
de les rieres
com a **espais
connectors
naturals**

Potenciar
recorreguts
pacífics i
estructuradors de
l'espai públic

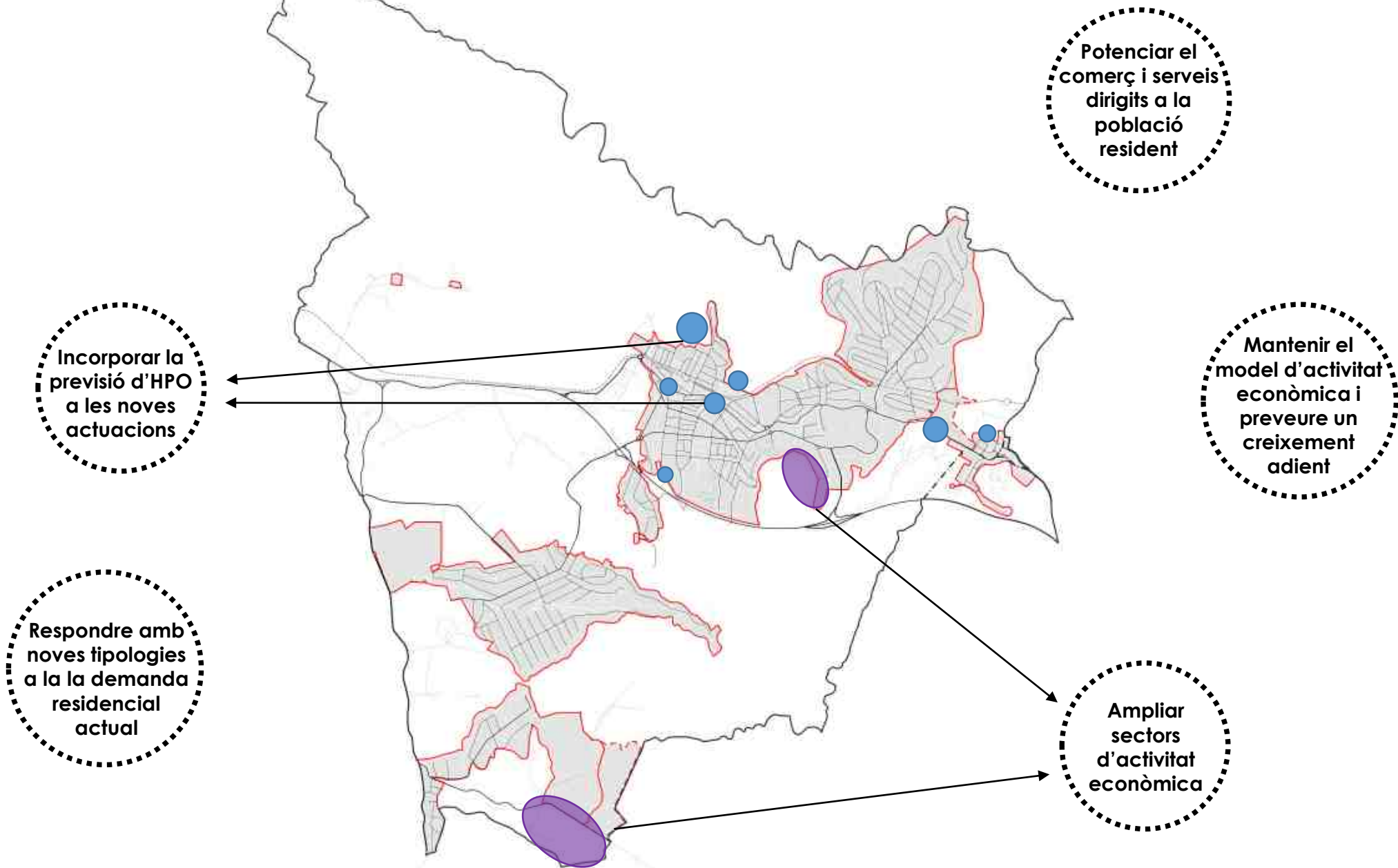
Millorar les
dotacions a les
urbanitzacions



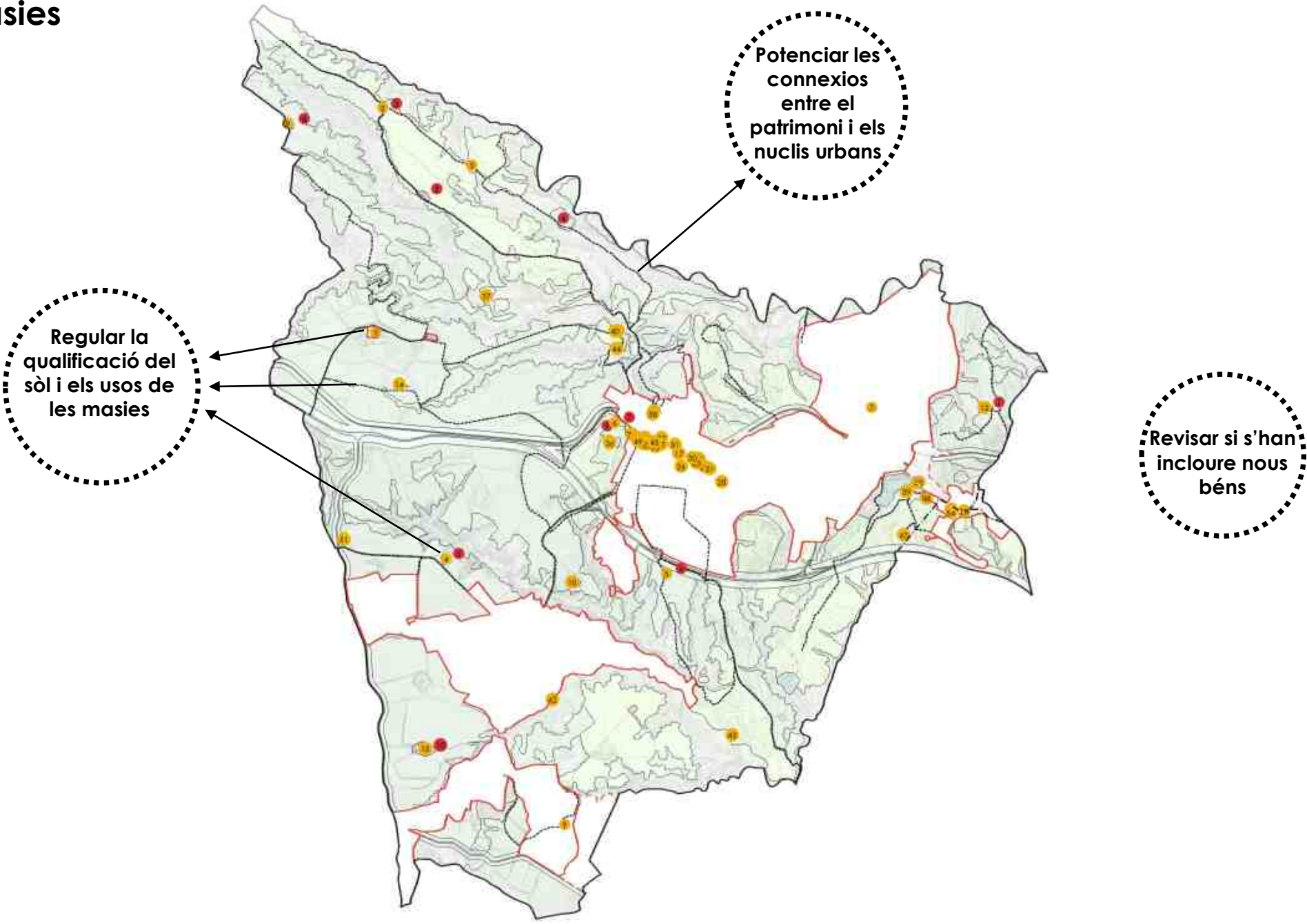
Estratègia de creixement



Habitatge i Activitat econòmica



Patrimoni i Masies





MOLTES GRÀCIES PER LA VOSTRA ATENCIÓ