

TRIBUNALE ORDINARIO DI VENEZIA

SEZIONE FALLIMENTARE

Fallimento n. 53/14

IL CURATORE FALLIMENTARE

Dott.ssa Paola Cella, nella vendita immobiliare promossa nell'ambito del Fallimento n. 53/2014 a norma dell'art. 107 L.F.

COMUNICA

che in data **14 luglio 2016 alle ore 11:00** avrà luogo, presso il proprio Studio in Venezia Mestre Corso del Popolo 70, la **vendita competitiva** dei seguenti immobili appresi all'attivo del Fallimento:

LOTTO 1

Piena proprietà di capannone, quale porzione est di edificio di più ampie dimensioni, insistente in area produttiva in Eraclea (VE) Via delle Industrie n.33 – catastalmente identificato dal Fg.48 di Eraclea (VE) Particella 192 sub.10, con porzione di area scoperta (sub.14) da frazionarsi come indicato nell'elaborato grafico All. n.5 alla perizia di stima.

Unità costituita da zona uffici – archivio e servizi di ca. mq.198,00, capannone di ca. mq.252,00, soppalco di ca. mq.58,00, area scoperta di accesso agli uffici di ca. mq.160,00.

Prezzo base: €.249.840,00

Offerta minima: €.187.380

LOTTO 2

Piena proprietà di capannone, quale porzione centrale di edificio di più ampie dimensioni, insistente in area produttiva in Eraclea (VE) Via delle Industrie n.33 – catastalmente identificato dal Fg.48 di Eraclea (VE) Particella 192 sub.11, con porzione di area scoperta (sub.14) da frazionarsi come indicato nell'elaborato grafico All. n.5 alla perizia di stima.

Unità dotata di superficie di ca. mq.223,00.

Prezzo base: €.100.440,00

Offerta minima: €.75.330,00

LOTTO 3

Piena proprietà di capannone, quale porzione ovest di edificio di più ampie dimensioni, insistente in area produttiva in Eraclea (VE) Via delle Industrie n.33 – catastalmente identificato dal Fg.48 di Eraclea (VE) Particella 192 sub.12, con porzione di area scoperta (sub.14) da frazionarsi come indicato nell'elaborato grafico All. n.5 alla perizia di stima.

Unità costituita da capannone di ca. mq.229,00, e area scoperta di ca. mq.300,00.

Prezzo base: €.109.170,00

Offerta minima: €.81.877,00

LOTTO 4

Piena proprietà di fabbricato artigianale in stato di abbandono, con volumetria urbanistica di ca. mc.1.325,00, potenzialmente recuperabile, in Cavallino Treponti

(VE) Via Pordelio n.386 – catastalmente identificato dal Fg.19 di Cavallino Treporti (VE) particella 381 sub 1 graffata con la particella 787 sub.6 e particella 914.

Prezzo base: €.132.600,00

Offerta minima: €.99.450,00

LOTTO 5

Piena proprietà di fabbricato diroccato, con volumetria urbanistica di ca. mc.1.269,00, potenzialmente recuperabile, in San Donà di Piave (VE) Via Ancillotto n.9-21-23 – catastalmente identificato dal Fg.44 particella 119 subalterni 9-10-11-12-13.

Prezzo base: €.77.400,00

Offerta minima: €.58.050,00

LOTTO 6

Piena proprietà di garage in piano interrato di edificio condominiale, in San Donà di Piave (VE) Via G. Ancillotto – catastalmente identificato dal Fg.44 di San Donà di Piave (VE) particella 609 sub.26.

Unità con superficie di ca. mq.19,00.

Prezzo base: €.15.570,00

Offerta minima: €.11.677,50

Le vendite sono soggette ad IVA

La vendita sarà effettuata nella situazione di fatto e di diritto in cui i predetti immobili si trovano, e come descritto nella relazione di stima redatta dal Perito Geom. Christian Tosato, agli atti della Procedura e che ogni interessato all'acquisto è tenuto a consultare, e a cui si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di irregolarità edilizie, lo stato, anche strutturale dei beni posti in vendita, oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni, il cui costo di sanatoria e cancellazione rimarrà a carico dell'aggiudicatario, e di cui il Curatore ha tenuto conto nel quantificare il prezzo base, perizia che è consultabile sui siti internet www.asteannunci.it, www.tribunale.venezia.giustizia.it, www.canaleaste.it e www.asteavvisi.it.

In ogni caso l'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti, potrà avvalersi delle disposizioni di cui all'art. 46 quinto comma DPR 380/2001 e dell'art. 40 sesto comma della L. 47/85 e successive modifiche.

Le offerte pari o maggiori all'offerta minima dovranno essere depositate in busta chiusa entro e non oltre le ore 12,00 del 13 luglio 2016 presso lo Studio del Curatore dott. Paola Cella in Venezia Mestre, Corso del Popolo 70, e con dicitura posta all'esterno della busta: **“offerta per il Fallimento n. 53/14 lotto n. ...”**.

L'offerta dovrà in ogni caso contenere:

- l'indicazione del cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico, regime patrimoniale del soggetto che si sottoscrive ed a cui andrà intestato l'immobile in caso di aggiudicazione, e, ove l'offerente sia una società, il certificato di iscrizione della C.C.I.A.A. e un documento in originale attestante i poteri conferiti al legale rappresentante ovvero al soggetto che può impegnare la società;
- se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge;
- se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori, previa autorizzazione del giudice tutelare;
- in caso di partecipazione tramite rappresentante andrà depositata procura speciale autenticata dal notaio o a mezzo procuratore legale ex art. 579 u.c. c.p.c.;
- i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta;
- l'indicazione del prezzo offerto – che non potrà essere inferiore all'offerta minima di vendita sopra indicata, a pena di esclusione – il tempo ed il modo del pagamento ed ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta;
- il regime fiscale e le agevolazioni fiscali spettanti per l'acquisto ed espressamente

richieste dall'acquirente;

□ l'espressa dichiarazione di aver preso visione della relazione di stima.

All'offerta dovrà essere allegato assegno circolare non trasferibile intestato a "Fall. 53/2014 Curatore Dott. Paola Cella", per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione.

L'offerta presentata è irrevocabile, pur non dando senz'altro diritto all'acquisto del bene, essendo facoltà degli Organi della Procedura valutare se dar luogo o meno alla vendita.

La persona indicata nell'offerta come intestataria del bene o che ha presentato l'offerta per persona da nominare ex art. 579 3° c. c.p.c. è tenuta a presentarsi all'apertura delle buste nel giorno, ora e luogo come sopra fissati.

In caso di più offerte valide (**è valida l'offerta al ribasso fino al limite del 25%** in meno rispetto al prezzo base – indicato per ogni singolo lotto come "offerta minima"), si procederà a gara sulla base dell'offerta più alta; il bene verrà aggiudicato a chi, a seguito di rilanci, abbia offerto il prezzo più alto, senza che nel tempo stabilito preventivamente dal delegato vi siano stati ulteriori rilanci; in assenza di adesione alla gara, l'immobile verrà aggiudicato a colui che avrà presentato la migliore offerta (valutata non solo in termini di prezzo, ma anche di misura della cauzione e tempi di saldo prezzo); se le offerte sono tutte equiparabili, allora l'immobile verrà aggiudicato a chi ha depositato l'offerta per primo. L'aggiudicazione sarà provvisoria, potendo sempre il Curatore sospendere la vendita qualora entro 10 gg. dall'aggiudicazione pervenga un'offerta irrevocabile migliorativa per un importo non inferiore al 10% del prezzo raggiunto durante la gara, cauzionato come indicato nei punti precedenti.

L'aggiudicatario dovrà effettuare a mani dello stesso Curatore il versamento del saldo del prezzo nel termine proposto nell'offerta ovvero entro 120 (centoventi) giorni dall'aggiudicazione; il trasferimento verrà effettuato avanti a Notaio scelto dall'acquirente, ed il cui costo resterà a carico dell'aggiudicatario. Il G.D., una volta saldato il prezzo, emetterà proprio decreto di cancellazione dei pregiudizievoli a norma dell'art. 108 l.f.

In ogni caso, le spese relative alla cancellazione delle formalità pregiudizievoli, le spese di voltura e di trasferimento, sono a carico dell'aggiudicatario.

Il Curatore, Dott.ssa Paola Cella, potrà fornire ogni ulteriore informazione e far visionare i beni posti in vendita, previo appuntamento telefonico, (tel. 041.5053364).
Mestre, 13 maggio 2016

Il Curatore – dott. Paola Cella

