

DOSSIER DE PRESSE

CREDIT ADVISOR

COURTIER EN PRÊT IMMOBILIER 3.0

lance



LE 1^{ER} SIMULATEUR DE PRÊT

intelligent, immédiat, évolutif et certifié

ÉDITO



Mai 2016, naissance d'un projet et surtout aboutissement d'une vision commune. Celle qui nous a conduit tous deux à la création de **CREDIT ADVISOR** !

Nos expériences mutuelles en courtage nous ont en effet amenées à l'envie ou plutôt à la nécessité de proposer à tous une solution révolutionnaire en matière de solvabilité. A l'heure où la demande est plus forte que l'offre, à l'heure où les projets de nos clients ont besoin d'un accompagnement précis et individuel, à l'heure où les clients n'ont plus le temps, courent sans cesse et ont besoin de réponses immédiates, instantanées pour avancer vite.... **CREDIT ADVISOR** propose **ERNESTO** ! L'algorithme qui **garantit immédiatement la solidité du dossier du client** en matière de crédit immobilier. **Le 1^{er} simulateur de prêt, certifié et évolutif, fluide et efficient.**

Aujourd'hui, 3 ans après le début de cette grande aventure, nous souhaitons continuer à disposer de notre autonomie de fonctionnement. Nous sommes indépendants, nous en avons pris le parti et nous souhaitons conserver cette liberté et cette authenticité qui nous ont menées à des projets novateurs comme **ERNESTO**.

Grégory Chouchana et Nicolas Jeanne,
fondateurs indépendants de Credit Advisor



NAISSANCE D'UN ALGORITHME QUI RÉVOLUTIONNE LE MARCHÉ DE L'IMMOBILIER

Dans un marché immobilier tendu, les vendeurs de biens et les agents trient les candidats à l'achat en fonction de l'apport promis par les acheteurs. CREDIT ADVISOR propose mieux :

ERNESTO, son simulateur de prêt, doté d'algorithmes performants et inédits, permet de délivrer gratuitement et instantanément aux acheteurs un certificat de solvabilité.

Les futurs acheteurs peuvent obtenir ce document en quelques minutes, sur le site creditadvisor.fr. Ils sont ensuite recontactés dans les 24h par un conseiller de CREDIT ADVISOR qui va valider avec eux tous les points du certificat de solvabilité qui passera alors de « en cours de validation » à « validé ».



LE BESOIN D'IMMÉDIATÉTÉ

CREDIT ADVISOR est né de l'ambition de deux jeunes courtiers de proposer, à l'ensemble des acteurs d'un projet d'achat immobilier, une offre différente et novatrice. Au départ, rien ne les prédestinait à créer un simulateur de prêt immobilier mais à force d'écoute et d'expérience c'est tout naturellement qu'**ERNESTO** a vu le jour. CREDIT ADVISOR met à disposition des agents immobiliers et des particuliers ce simulateur qui garantit en quelques clics la solidité d'un dossier immobilier bétonné ! CREDIT ADVISOR donne ainsi à l'immédiateté et à l'accompagnement une place de choix.

Grâce à CREDIT ADVISOR, Marc et Sophie, un couple de parisiens qui attend son deuxième enfant pour novembre prochain, a été choisi par le vendeur de l'appartement qu'ils convoitaient dans le 9^e arrondissement de Paris, face à trois autres candidats à l'achat.

Pourquoi eux et pas les autres ? Parce que Marc et Sophie ont eu un vrai coup de cœur pour cet appartement ! Donc, pour renforcer leur dossier, leur agent immobilier les a invité à simuler leur prêt sur creditadvisor.fr via **ERNESTO**, leur permettant ainsi d'obtenir leur certificat de solvabilité en 2 minutes ! Le vendeur en a pris connaissance et a donc très rapidement fait son choix.

LE CHOIX DE L'INDÉPENDANCE : QUAND L'AUTOFINANCEMENT EST ASSURÉ ET ASSUMÉ !

Chez CREDIT ADVISOR, nous souhaitons conserver notre indépendance et nous revendiquons notre libre arbitre.

“

Nous nous sommes lancés avec un prêt de **100K€** en poche. Si nous avons voulu aller plus loin en créant **ERNESTO** le 1^{er} simulateur de prêt intelligent, nous l'avons fait par nos propres moyens. Nous avons investi plus de **150K€** en 2018 pour créer cet algorithme. Et nous sommes fiers de nous engager sur la solidité des dossiers de nos clients auprès de l'ensemble de la profession immobilière (banques, assureurs, notaires et agents immobiliers).

Grégory Chouchana et Nicolas Jeanne

”

NOS DIFFÉRENCES

DU BTOB AU BTOC, UN ACCOMPAGNEMENT À DOUBLE ENTRÉE !

2
MINUTES

POUR LE PARTICULIER, 2 MINUTES PAS UNE DE PLUS !

2 MINUTES ! Pas besoin de plus à **ERNESTO** pour savoir si oui ou non l'appartement de ses rêves, visité il y a quelques heures ne lui passera pas sous le nez.

En **2 MINUTES** le simulateur lui donne une réponse sur la solvabilité de son projet immobilier.

2 MINUTES c'est aussi le temps qu'il faut à **ERNESTO** pour sortir son certificat de solvabilité à délivrer en toute confiance et assurance auprès de la longue chaîne d'interlocuteurs qu'il aura à croiser lors de son achat.

L'AGENT IMMOBILIER : POUR UN ACCOMPAGNEMENT JUSQU'AU BOUTISTE !

ERNESTO est également l'allié des agents immobiliers ! Il offre 3 gros bénéfices.

1^{ER} BÉNÉFICE :

Faciliter la vente des agents immobiliers **en validant instantanément le financement de 100% des contacts acheteurs.**

L'acheteur est-il finançable ?
Quel taux peut-il avoir et pour quelles mensualités ?
Sur quel bien peut-il se diriger au maximum ?

L'agent immobilier obtient toutes les infos clés en 2 min !

2^{ÈME} BÉNÉFICE :

Gagner des mandats de vente !

Si l'acheteur qui effectue sa simulation est lui-même vendeur, CREDIT ADVISOR envoie directement l'information à l'agent immobilier pour qu'il puisse gagner le mandat.

3^{ÈME} BÉNÉFICE :

Rentabiliser le maximum de contacts acheteurs grâce à l'automatisation! Chaque fois qu'un contact acheteur est créé dans le logiciel métier de l'agent immobilier, une invitation à réaliser une simulation sur ERNESTO est automatiquement envoyée à l'acheteur. CREDIT ADVISOR rémunère jusqu'à 1500€ son agent immobilier, pour chaque dossier finalisé !

ERNESTO, bien **plus qu'un simple simulateur !**

ERNESTO c'est une **étude globale des capacités financières** de nos clients

ERNESTO est le **seul simulateur à fournir un certificat de solvabilité** que nos clients peuvent transmettre en toute sécurité

ERNESTO c'est un **algorithme évolutif** : tout est paramétré, toutes les questions sont posées, notre simulateur évolue avec nous tout le temps



PRÊT IMMO, MODE D'EMPLOI !

Être propriétaire de sa résidence principale est une fin en soi pour la majeure partie des Français. Dans un contexte de taux relativement bas, tout semble pousser les particuliers à contracter un prêt à plus ou moins long terme pour devenir propriétaires. En tant que futur acheteur, nous nous posons tous les mêmes questions et CREDIT ADVISOR y répond !

1

Quelle est ma réelle capacité d'emprunt ?

C'est là tout l'intérêt du simulateur **ERNESTO** et de son certificat de solvabilité !

Avoir une « idée » de son budget maximum, c'est se limiter dans ses réelles capacités d'emprunt. Passer par **ERNESTO** c'est ouvrir le champs des possibles et parfois acquérir un bien qu'on ne s'autorisait pas à regarder jusqu'à maintenant. En prenant en compte toutes les informations sur la situation personnelle et professionnelle de l'acheteur, **ERNESTO** délivre ainsi le « vrai prix » maximum du bien sur lequel on est finançable.

2

Quel est le meilleur taux que l'on peut obtenir et pour quelles mensualités ?

Là aussi, le certificat de solvabilité délivré par **ERNESTO** apporte cette précision ! Le simulateur prend en compte la grille de taux actualisée de toutes les banques françaises partenaires. Selon la situation de l'acheteur, le taux change ! Et oui, on n'obtient pas le même taux quand on gagne 2 000€ par mois ou 6 000€ par mois par exemple. **ERNESTO** donne donc instantanément le meilleur taux selon le profil acheteur.

3

Si on est fidèle à sa banque depuis des années, quel est l'intérêt de passer par un courtier en prêt immobilier ?

Être fidèle à sa banque n'est pas forcément bien récompensé. De nos jours, les banques ont plus une stratégie d'acquisition que de fidélisation. Par conséquent, et c'est vérifié dans la plupart des cas traités par CREDIT ADVISOR, l'acheteur aura plus de chances d'obtenir les meilleures conditions d'emprunt dans une autre banque que celle à laquelle il est attaché. Passer par CREDIT ADVISOR, c'est assurer à l'acheteur d'obtenir les meilleures conditions possibles pour son emprunt !

4

A quoi sert un courtier en prêt immobilier ?

Gain de temps et d'énergie, obtention de la meilleure offre de taux du marché selon son profil ! Faut-il encore rappeler tout l'intérêt de passer par un courtier ? Chez CREDIT ADVISOR, le courtier est aussi conseiller et sait accompagner son client du début à la fin de son processus d'achat. Sa vraie valeur ajoutée ? Rassurer l'acheteur tout au long de sa démarche et l'assister auprès de l'ensemble de ses interlocuteurs (banque, assureur, notaire et agent immobilier).

5

Passer par un courtier immobilier, ça coûte cher finalement ?

CREDIT ADVISOR propose des frais de courtage fixes qui s'élèvent à 1 500€ et uniquement sur résultat ; lorsque le client est entièrement satisfait de l'accord de prêt obtenu par son courtier.

“

Chez Credit Advisor, nous faisons supprimer les frais de dossiers bancaires, ou les réduisons très fortement, ainsi cela ne coûte pas plus cher à nos clients de passer par CREDIT ADVISOR que de passer par leur propre banque.

Nicolas Jeanne

”

6

Comment être certain de trouver le BON courtier en prêt immobilier ?

Tous les courtiers ont les mêmes grilles de taux. Ce qui fait la différence c'est clairement la relation humaine !

“

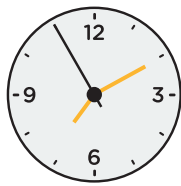
Avec les banques : nous entretenons des relations privilégiées ! Et avec nos clients : aujourd'hui, plus de 75% des dossiers que nous traitons proviennent de clients qui nous ont recommandés ! Des clients qui ont aimé notre façon de travailler et qui ont été très satisfaits du résultat final ! Donc pour trouver un bon courtier, il faut commencer par interroger son entourage !

Grégory Chouchana

”

L'ATTACHEMENT À NOS VALEURS

VIVE LA TECHNOLOGIE QUE PEUT NOUS OFFRIR **ERNESTO**.
MAIS POUR AUTANT CHEZ CREDIT ADVISOR
NOUS N'EN OUBLIONS PAS L'HUMAIN ET LE RELATIONNEL.



24H!

Nos clients n'ont pas plus à attendre pour rencontrer nos conseillers.

CREDIT ADVISOR s'engage à **respecter ce délai** pour les recevoir et leur offrir tout l'accompagnement personnalisé et individualisé dont ils auront besoin.



UNIQUE!

Les conseillers CREDIT ADVISOR ne sont pas interchangeables.

Quand un courtier CREDIT ADVISOR s'occupe d'un dossier, il le garde et reste l'**interlocuteur unique** de son client, du premier rendez-vous jusqu'à la signature chez le notaire.



NATIONAL!

Initialement courtier Parisien, CREDIT ADVISOR **se développe partout en France.**

L'ACCOMPAGNEMENT PERSONNALISÉ AVEC CREDIT ADVISOR SE RÉSUME EN 5 ÉTAPES

- 1** **2 min** pour obtenir les détails de son taux, montant maximum d'emprunt, faisabilité de son dossier et certificat de solvabilité !
- 2** **24h max** pour valider le plan de financement par téléphone
- 3** **24 à 48h** pour constituer le dossier de prêt et l'envoyer en banque
- 4** **10 jours** pour obtenir l'accord de prêt
- 5** **Accompagnement jusqu'à la signature** chez le notaire

ILS EN PARLENT MIEUX QUE NOUS !

ILS L'ONT TESTÉ, ILS L'ONT ADOPÉ : PAROLE AUX AGENTS IMMOBILIERS

Quand ERNESTO leur a été présenté la première fois...

“

Vous avez vraiment pensé à tout ! Un outil de financement qui nous permet aussi de gagner des mandats, c'est magique !

”

Directeur d'une agence immobilière Paris 11

“

On va gagner bcp de temps en se concentrant uniquement sur les profils acheteurs finançables.

”

Agent immobilier Paris 12

Puis quand ils l'ont testé eux-mêmes...

“

C'est la guerre des ventes à Paris ! Nous sommes plusieurs agents immobiliers en concurrence sur un même bien ! Début Mars, j'ai réussi à obtenir l'appartement à mes clients face à 5 autres acheteurs. Et sincèrement, c'est grâce à CREDIT ADVISOR et son simulateur ! J'avais avec moi le certificat de solvabilité de mes clients, le jour même de la visite ! C'est ce qui a fait la différence.

”

Agent immobilier Paris 12

“

C'est ultra intelligent ! C'est même fou que l'on y ait pas pensé avant. J'ai gagné 2 mandats en même pas un mois. J'ai eu l'info que mes acheteurs avaient besoin d'un prêt relais, grâce au simulateur de CREDIT ADVISOR. Je n'ai pas perdu de temps et j'ai très vite gagné le mandat de vente, en exclusivité.

”

Agent immobilier Montrouge

ILS EN PARLENT MIEUX QUE NOUS !

ET LE PARTICULIER DANS TOUT ÇA !

“

L'outil développé par CREDIT ADVISOR est très utile car il nous a à la fois permis d'avoir très rapidement une idée de la faisabilité de notre projet mais aussi de sécuriser notre processus d'achat : en effet, le certificat délivré a donné une forte crédibilité à l'offre que nous avons faite sur notre bien. Il est également très simple d'utilisation et intuitif. ”

**Laura et François, jeune couple de 30 ans,
deuxième achat. Paris 17**



“

J'achète seule donc c'est toujours un peu plus compliqué quand je suis face à des couples ! Mais Grégory que je connais bien, m'a dit de faire ma simulation sur son site puis d'imprimer mon certificat afin de l'ajouter à mon dossier ! C'est moi qui a été choisie pour l'achat de mon petit appart parisien !! ”

Laurane, 32 ans, achat Paris 11

“

Le passage à 2 enfants nous a obligé à changer d'appartement. Angoissée à l'idée même du processus d'achat, un ami m'a recommandé CREDIT ADVISOR. Je les ai trouvés super ! Leur site internet est très bien fait, nous avons tous les détails nécessaires et surtout notre conseiller nous a parfaitement accompagnés. Je les recommande les yeux fermés. ”

**Famille avec 2 enfants,
deuxième achat dans le 92**

CREDIT ADVISOR EN QUELQUES CHIFFRES



MAI 2016 :
Lancement de CREDIT ADVISOR.



SEPTEMBRE 2016 :
CREDIT ADVISOR s'installe rue Sébastopol.



100 K€
d'investissement sur fonds propres
pour le lancement de CREDIT ADVISOR



150K€
d'investissement dans ERNESTO,
le 1^{er} simulateur de prêt intelligent



650 K€
de chiffre d'affaires en 2017



1M€
de chiffre d'affaires en 2018



2 associés et **1 DIZAINE** de collaborateurs



Objectifs de **100** collaborateurs à horizon 5 ans

CREDIT  **ADVISOR**
EXPERT EN PRÊT IMMOBILIER

Créé en 2016 par deux jeunes courtiers, CREDIT ADVISOR est l'expert en prêt immobilier 3.0 qui révolutionne le marché. Après 1 an de recherche et de retours d'expérience, les 2 fondateurs de CREDIT ADVISOR lancent **ERNESTO**, le 1^{er} simulateur de prêt intelligent qui s'adresse aussi bien aux particuliers qu'aux agents immobiliers. **ERNESTO**, c'est une réponse en 2 minutes avec un certificat de solvabilité en fin de simulation, gage de faisabilité du projet.

CONTACT PRESSE

FOREL CONSEIL - Elise Fornero - 06 63 55 70 78 - elisefornero@forelconseil.com