

Procedura di Amministrazione Straordinaria

MANCINI
GROUP Srl

M
MANCINI
S.p.A.

SICURT
SpA

TE

ciet
INFILANTI

CCMETI

FERROSUD

**BANDO PER LA RACCOLTA DI
OFFERTE VINCOLANTI DI ACQUISTO
DELL'AZIENDA DI FERROSUD SPA
IN AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA**

Sommario

PREMESSA

1. OGGETTO DELLE OFFERTE DI ACQUISTO

2. ACCESSO ALLA PROCEDURA DI CESSIONE

3. PROCEDURA DI CESSIONE

3.1 Termini di deposito dell'Offerta Vincolante

3.2. Modalità e condizioni di presentazione dell'Offerta Vincolante

3.3. Contenuto dell'Offerta Vincolante

3.3.1 Contenuto della busta "A – Documentazione Amministrativa"

3.3.2 Contenuto della busta "B – Offerta Economica"

3.3.3 Contenuto della busta "C – Offerta Tecnica"

3.4 Richieste di chiarimenti e/o integrazioni all'Offerente

4. VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

4.1. Selezione dell'aggiudicatario della procedura di cessione

4.1.1 Apertura delle buste

4.1.2 Offerte Vincolanti non conformi

4.1.3 Selezione degli Offerenti

4.1.4 Gara tra gli Offerenti

4.1.5 Comunicazioni in esito alla procedura di cessione

4.2. Comunicazione di aggiudicazione

5. CONTRATTO DI CESSIONE

5.1. Definizione dei testi contrattuali

5.2 Conclusione del Contratto di Cessione

6. OBBLIGO DI RISERVATEZZA

7. DISPOSIZIONI GENERALI

8. LEGGE APPLICABILE E FORO COMPETENTE

Procedura di Amministrazione Straordinaria



Premessa

- In data 9 agosto 2013 il Ministero dello Sviluppo Economico, con proprio decreto, ha dichiarato aperta, ai sensi dell'art. 2 comma 2 del decreto legge n.347/2003, la procedura di Amministrazione Straordinaria per alcune società del gruppo Mancini, quali Mancini Group s.r.l., Mancini RE s.r.l., Ciet Impianti s.p.a., TTE s.p.a., Cometi s.p.a., Sicurt s.p.a. nominando l'Avv. Antonio Casilli quale Commissario Straordinario (di seguito il "Commissario") delle citate procedure.
- Con decreto del 10 febbraio 2014 la procedura di amministrazione straordinaria è stata estesa anche alla società controllata G.Sei. s.r.l.
- Con decreto dell'8 febbraio 2021 la procedura di amministrazione straordinaria è stata estesa, anche alla società Ferrosud s.p.a., avente sede legale in Matera, via Appia Antica Km. 13, C.F. 01068880770, a norma dell'art. 3 comma 3 del decreto legge n. 347/2003 e dell'art. 85 del decreto legislativo 270/1999. Il predetto decreto ha disposto la nomina degli stessi organi preposti alla procedura madre, Cometi s.p.a. in A.S.
- Con sentenza del 1 aprile 2021 il Tribunale di Arezzo ha dichiarato lo stato di insolvenza della predetta Ferrosud s.p.a.
- In data 18 aprile 2021 il Commissario ha depositato presso il competente Ministero il Programma di Cessione (di seguito il "Programma") del complesso aziendale (di seguito l' "Azienda") facente capo a Ferrosud.
- In data 31 maggio 2021 il Commissario, in riscontro alle esigenze integrative segnalate con nota ministeriale del 25 maggio 2021, ha fornito le precisazioni richieste.
- In data 21 giugno 2021 il Ministro dello Sviluppo Economico, con proprio decreto, ha autorizzato l'esecuzione del Programma di cessione del complesso aziendale di Ferrosud.
- Il Commissario, pertanto, previa autorizzazione del Ministero dello Sviluppo Economico intende procedere, in conformità alle modalità, termini e condizioni descritti nel presente Bando, alla raccolta di offerte vincolanti di acquisto dell'azienda.
- il Commissario ha predisposto una Data Room (Virtual Data Room - VDR), ove i soggetti interessati, previa sottoscrizione di un patto di riservatezza, avranno la possibilità di consultare la documentazione relativa all'Azienda, nell'ambito di una due diligence propedeutica alla formalizzazione di una Offerta di acquisto delle stesse.
- Il Commissario ha dato mandato ad esperti qualificati di redigere una valutazione del valore dell'Azienda (di seguito la "Perizia") che verrà prodotta in Data Room.
- Il Commissario, pertanto, conformemente a quanto previsto nel Programma ha stabilito di dare corso alla dismissione, attivandosi al fine di raccogliere offerte vincolanti per l'acquisto dell'Azienda previa apertura ad ogni potenziale interessato, ove ammesso, della Data Room.
- La Società cedente opera, prevalentemente, pur avendo un oggetto¹ molto più vasto, nel campo

¹ La società ha per oggetto le seguenti attività:

1) lavori ferroviari: a) lavori di manutenzione sistematica dell'armamento; b) lavori speciali del binario; c) impianti per la sicurezza del traffico; d) impianti per la trazione elettrica; 2) la progettazione, costruzione, commercio e l'installazione di impianti civili, industriali, speciali di condizionamento, meccanici, idraulici, tecnologici in genere e speciali, telefonici ed elettrici, di cabine di trasformazione, di quadri di distribuzione e apparecchiature elettromeccaniche e meccaniche in genere, di sistemi di comunicazione e trasmissione dati, la posa in opera di tubazioni e condutture di qualsiasi tipo oltre ai sistemi su gomme; 3) l'impianto e l'esercizio di stabilimenti industriali tecnicamente organizzati per progettazione, produzione, riparazione, revisione e commercializzazione di materiale rotabile ferroviario, metropolitano e tranviario di ogni tipo; materiale di armamento ferroviario di ogni tipo; materiale rotabile stradale di vario tipo; mezzi di combattimento corazzati e non di ogni tipo; carpenteria metallica e meccanica; altri manufatti metallici a qualunque impiego destinati; manufatti in vetroresina o altro materiale sintetico semplici o rinforzati; 4) l'esecuzione di lavori di movimento terra con eventuali opere connesse in muratura e cemento armato, demolizione e sterri; la costruzione, il restauro, la manutenzione e la ristrutturazione di edifici civili (rustici ed urbani), industriali e monumentali completi di impianti e di opere connesse e accessorie; opere murarie relative ai complessi per la produzione e distribuzione di energia; lavori e scavi archeologici; opere speciali in cemento armato; 5) l'esecuzione di impianti e lavori per l'edilizia scorporati dall'opera principale: a) impianti termici di ventilazione e di condizionamento e loro gestione e manutenzione; b) impianti igienici, idrosanitari, cucine, lavanderie, del gas e loro manutenzione; c) impianti elettrici, telefonici, radiotelefonici, televisivi e simili e loro manutenzione; d) impianti di ascensori, scale mobili e trasportatori in genere e loro gestione e manutenzione; e) impianti pneumatici, impianti di sicurezza e loro manutenzione; f) fornitura ed installazione di manufatti in metallo, legno, materie plastiche, materiali lapidei e materiali vetrosi; g) tinteggiatura e verniciatura; h) fornitura in opera di isolamenti termici, acustici, antincendio, lavori di insonorizzazione e di impermeabilizzazione, costruzioni e pavimenti stradali, rilevati aeroportuali e ferroviari, segnaletica e sicurezza stradale, pavimentazione con materiali speciali; 6) lavori idraulici: a) acquedotti, fognature, impianti di irrigazione; b) lavori di difesa e sistemazione idraulica; c) gasdotti e oleodotti; 7) lavori speciali: a) impianti di sollevamento, di potabilizzazione, di depurazione delle acque; b) impianti di trattamento di rifiuti; c) impianti per la produzione e la distribuzione di energia: c1) centrali idrauliche; c2) centrali termiche; c3) centrali elettronucleari; c4) impianti per la produzione di energia da fonti alternative; c5) impianti elettrici per centrali; c6) cabine di trasformazione; c7) linee ad alta tensione; c8) linee a media e bassa tensione; c9) apparati vari; 8) impianti esterni di illuminazione; 9) linee telefoniche ed opere connesse; 10) carpenteria metallica; 11) impianti di telecomunicazioni.

della manutenzione e *revamping* di carrozze per treni.

- Si reputa opportuno evidenziare, sin d'ora, con riserva di meglio precisare in seguito:

(i) il numero esiguo di lavorazioni in essere come meglio specificato nella documentazione presente nella *data room*;

(ii) l'attività produttiva si sviluppa nella zona industriale di Jesce (MT), in un'area totale di circa 25 ettari. Il terreno aziendale su cui insiste l'intero complesso industriale è ricadente in due regioni (Puglia e Basilicata) e in tre comuni (Altamura, Santeramo in Colle e Matera). Gli immobili compresi in quest'area dove viene svolta l'attività di impresa hanno una superficie totale di 230.910 mq, di cui 145.000 mq di proprietà Ferrosud e la residua parte di Banco B.P.M. spa., con sede a Milano. Nello specifico, l'immobile di proprietà del Banco BPM spa è censito nel N.C.E.U. di Matera al foglio 8, particella 54, subalterno n. 4, Categoria catastale D/7. Più precisamente la porzione di immobile, indivisibile, è posta al centro della proprietà di Ferrosud tanto che vi è servitù di passo pedonale e carrabile a carico della porzione immobiliare del Banco BPM costituita con atto del del 29 marzo 2006 del notaio dott. Francesco Cirianni, in Arezzo, Rep. 3539 - Racc. 1768, registrato ad Arezzo in data 5 aprile 2006 (al n. 2179 serie 1T) e trascritto presso l'Agenzia del Territorio di Arezzo in data 12 aprile 2006 (ai n. 3952-3 e 2908-9);

(iii) il Banco BPM ha rifiutato qualsiasi tentativo promosso dal Commissario per una vendita unitaria dell'area con ripartizione delle somme incassate secondo la percentuale di spettanza al fine di non svilire il valore di entrambe le porzioni immobiliari (quelle di Ferrosud e quella di BPM) comunicando di avere già promesso a terzo soggetto la vendita della porzione di sua spettanza;

(iv) il Banco BPM ha chiesto il rilascio dell'immobile di sua spettanza in quanto in data 16 luglio 2019, il Tribunale civile di Matera, nell'ambito del giudizio n. R.G. 1252/2019, promosso da Banco BPM, ha emesso ordinanza di rilascio dell'Immobile in questione, provvedimento notificato a Ferrosud il 23 luglio 2019. Il rilascio in questione non è stato ancora eseguito.

Le predette premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Bando unitamente a quanto previsto nel **Disciplinare di gara** cui si fa espresso rinvio. Si riportano di seguito l'oggetto, le modalità, i termini e le condizioni relative alla procedura di acquisizione di offerte vincolanti di acquisto del complesso aziendale di Ferrosud.

1. OGGETTO DELLE OFFERTE DI ACQUISTO

L'Offerta Vincolante ha ad oggetto l'intero perimetro di cessione, e quindi l'intero complesso aziendale di Ferrosud, costituito dai seguenti elementi ritenuti funzionali al suo esercizio, ovvero:

Immobilizzazioni immateriali: Avviamento, comprensivo delle certificazioni (scadute e a scadere) e contratti in essere;

Beni immobili ritenuti funzionali all'attività di impresa, identificati al NCEU:

- al foglio 27, p.lla 289 sub 1 categoria D/7 – Comune di Altamura;
- al foglio 84, p.lla 418 sub 1 e p.lla 419 sub 1, categoria D/7 - Comune di Santeramo in Colle;
- al foglio 8, p.lla 54 sub 6, categoria D/7 - comune di Matera

così come meglio descritti nella perizia di stima redatta dal Geom. Giampiero Lenti;

Impianti, attrezzature, mobili, arredi, accessori, utensileria afferenti all'azienda, così meglio identificati nella perizia di stima redatta dal Geom. Giampiero Lenti.

Il dettaglio analitico del perimetro aziendale, meglio descritto nell'elaborato peritale della Dott.ssa Patrizia Sisinni, sarà evidenziato in *Data Room* dove si potrà avere visione anche della summenzionata perizia che sarà resa altresì visibile sul sito www.ammstraordmancini.it.

Il Complesso Aziendale compreso nel perimetro di cessione ed i singoli beni, mobili ed immobili, materiali ed immateriali, che lo compongono, viene ceduto nello stato di fatto e di diritto in cui si troverà alla data di sottoscrizione dell'accordo negoziale di cessione, a corpo e non a misura, senza applicazione dell'art. 1538 c.c., esentando per l'effetto da ogni responsabilità che dovesse derivare da detto trasferimento sia la Società Cedente, sia il Commissario Straordinario.

2. ACCESSO ALLA PROCEDURA DI CESSIONE

Fermo tutto quanto altro previsto nel presente bando e nel relativo Disciplinare, alle persone fisiche o giuridiche e/o enti, italiani o esteri, anche tra loro legati da accordi o forme di cooperazione relativamente alla partecipazione nella Procedura di Cessione (il "**Raggruppamento**") che, secondo il prudente apprezzamento del Commissario Straordinario - ferme le cause di inammissibilità come disciplinate- soddisfino i requisiti economico-finanziari, e societari richiesti; ove abbiano inoltrato richiesta di accesso ("**Richiesta di Accesso**") nei termini e modi di cui articolo 6 del disciplinare di gara e sottoscritto e siglato l'Accordo di Riservatezza, oltre che il Regolamento di *Data Room* (il "**Regolamento di Data Room**") ed il Disciplinare medesimo, sarà consentito l'accesso alla *Data Room* all'uopo allestita in forma prevalentemente elettronica.

La Data Room resterà accessibile dal 1 ottobre 2021 sino al 5 novembre 2021 (il "Periodo di Svolgimento della *Due Diligence*").

I soggetti interessati ad accedere alla *Data Room* dovranno pertanto far pervenire a mezzo posta certificata all'indirizzo della Procedura,

as1.2021arezzo@pecamministrazionestraordinaria.it

una "**Richiesta di Accesso alla Data Room**", redatta in forma scritta, in lingua italiana -salva, su richiesta del soggetto interessato, espressa autorizzazione del Commissario Straordinario alla produzione del documento in lingua originale-, secondo lo standard disponibile sul sito www.ammstraordmancini.it con *username* e *password per l'accesso alla Data Room* che saranno forniti dal Commissario Straordinario ovvero da soggetto da questi delegato.

La Richiesta di Accesso deve essere sottoscritta dalla persona fisica interessata o, in caso di soggetto munito di personalità giuridica, dal legale rappresentante *pro tempore* ovvero in ipotesi di Raggruppamento, da tutti i legali rappresentanti dei soggetti costituenti il Raggruppamento.

La Richiesta di Accesso nella quale si dia atto dell'intenzione di presentare l'Offerta Vincolante per il tramite di una NewCo costituita o costituenda dovrà essere sottoscritta, oltre che dal richiedente, anche dal legale rappresentante della NewCo e/o anche da tutti i soci, anche futuri, e/o legali rappresentanti dei soci della NewCo.; deve inoltre contenere quanto indicato nel Disciplinare al punto 6.

Il Commissario Straordinario potrà richiedere ogni altra informazione che riterrà necessaria per la valutazione dell'affidabilità e degli eventuali rapporti di concorrenza e/o correlazione del soggetto interessato.

A discrezione del Commissario Straordinario potranno essere ammessi ad accedere alla *Data Room* anche i soggetti che abbiano presentato una Richiesta di Accesso alla *Data Room* a cui non sia stata allegata tutta la documentazione di cui al par. 6.4 del Disciplinare di gara, a condizione che gli stessi abbiano i requisiti di cui all'articolo 4, fermo quanto previsto dall'articolo 5, e che offrano quanto meno i documenti indicati all'articolo 6.4. lettere (vii), (viii) e (ix) del Disciplinare medesimo.

Il Commissario Straordinario si riserva di non consentire l'accesso alla *Data Room* ove la richiesta provenga da o, in caso sia formulata per conto di una NewCo costituita o costituenda, sia riferita a:

- (i) soggetti residenti in paesi extra UE compresi nelle c.d. *black list* del D.M. 21 novembre 2001;
- (ii) società fiduciarie, *trust*;
- (iii) società di consulenza o di intermediazione;

(iv) soggetti, anche ove facenti parte di un Raggruppamento, sottoposti a o nei cui confronti sia pendente un procedimento per l'assoggettamento a procedure di liquidazione o concorsuali sulla base delle normative applicabili o, comunque, a qualsiasi tipo di procedura, di ordinamento italiano o estero, che denoti stato di insolvenza, stato di crisi, cessazione dell'attività, gestione coattiva o situazioni comparabili;

(v) soggetti che formulino la Richiesta di Accesso alla *Data Room* per persona da nominare o da soggetti per i quali non sia chiaramente identificabile il/i soggetto/i che esercita/esercitano il controllo ai sensi dell'art. 2359 c.c. e dell'art. 93 del D.Lgs. n. 58/98, ove applicabile, ovvero, in caso di soggetti esteri, di previsioni equivalenti in base alla legislazione degli stati di appartenenza;

(vi) soggetti che si siano resi inadempienti in modo sostanziale ad obbligazioni contrattualmente assunte nei confronti di Ferrosud;

(vii) soggetti assoggettati a sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera c) del D.Lgs. n. 231/2001, ovvero, in caso di soggetti esteri, di previsioni equivalenti in base alla legislazione degli stati di appartenenza.

Il Commissario Straordinario si riserva altresì di non consentire l'accesso alla *Data Room* laddove la richiesta non sia predisposta in lingua italiana o in conformità a tutto quanto previsto nel presente bando e nel relativo Disciplinare di gara.

Il Commissario Straordinario, esaminate le Richieste d'accesso, sulla base delle informazioni ivi contenute, invierà ai soggetti ammessi alla *Data Room* ("**Soggetti Ammessi**") anche tramite propri delegati, una comunicazione di ammissione ("**Comunicazione di Ammissione**") corredata da *username* e *password* per l'accesso alla *Data Room*.

I soggetti ammessi alla *Data Room* potranno presentare apposita richiesta di ammissione alla verifica fisica e visiva dell'Azienda.

Il Commissario Straordinario, direttamente o tramite i propri rappresentanti o consulenti, comunicherà ai soggetti che ne abbiano fatto richiesta data ed ora per lo svolgimento dell'attività di verifica dell'Azienda.

Le richieste di ammissione alla verifica dell'Azienda dovranno pervenire entro e non oltre le ore 18:00 del settimo giorno precedente alla chiusura della *Data Room* (pertanto entro le ore 18:00 del 29 ottobre 2021).

A seguito di tale comunicazione, sarà consentito ai soggetti interessati, nella data concordata, lo svolgimento delle attività di verifica dei beni mediante l'accesso fisico al Complesso Aziendale.

Qualora un soggetto ammesso alla *Data Room* avesse necessità di ricevere ulteriori informazioni o ritenesse opportuno formulare quesiti relativi alle informazioni ottenute dovrà presentare la relativa domanda a mezzo PEC.

3. PROCEDURA DI CESSIONE.

Possono formulare Offerte Vincolanti di acquisto del complesso aziendale di Ferrosud s.p.a., le persone fisiche o le persone giuridiche e/o enti, italiani o esteri, anche in Raggruppamento, che hanno chiesto ed ottenuto l'accesso alla *Data Room* -salva la facoltà del Commissario Straordinario di accettare Offerte Vincolanti presentate da soggetti che non abbiano chiesto l'accesso alla *Data Room*, sempre che questi abbiano i requisiti previsti dal Disciplinare per accedervi ed offrire-

Non è ammessa la presentazione di Offerte Vincolanti da parte di soggetti che non abbiano i requisiti per accedere alla procedura di cessione ai sensi del combinato disposto degli articoli 4 e 5 del Disciplinare.

3.1 Termini di deposito dell'Offerta Vincolante

Le Offerte Vincolanti dovranno essere recapitate, a pena di esclusione, entro il termine perentorio delle ore 12:00 del 9 novembre 2021 (il "**Termine di Presentazione dell'Offerta Vincolante**") presso lo studio del Notaio Pietro Acquaviva, con studio in Bisceglie (76011), via A. De Gasperi, n. 21.

Ai fini della verifica del rispetto del termine finale di presentazione dell'Offerta Vincolante farà fede la data e l'ora di consegna indicata sulla ricevuta che sarà rilasciata all'atto della consegna dall'incaricato della ricezione presso lo studio del notaio.

3.2. Modalità e condizioni di presentazione dell'Offerta Vincolante

L'Offerta Vincolante dovrà pervenire in plico chiuso e sigillato con timbro e firma dell'Offerente sui lembi di chiusura, recante all'esterno i dati identificativi completi del mittente e il riferimento "RISERVATA", nonché la dicitura "Offerta Vincolante procedura di vendita Ferrosud".

L'Offerta Vincolante dovrà essere indirizzata al Commissario Straordinario di Ferrosud, Avv. Antonio Casilli.

Il suddetto plico dovrà essere consegnato a mani (ovvero a mezzo raccomandata A.R. o corriere o incaricato dell'Offerente). Non è ammessa la trasmissione dell'offerta a mezzo pec.

La consegna del plico contenente l'Offerta Vincolante è a totale ed esclusivo rischio dell'Offerente, restando esclusa qualsiasi responsabilità di Ferrosud, del Commissario Straordinario e/o del Notaio ove, per qualunque motivo, il plico non pervenga entro il previsto termine finale all'indirizzo di destinazione.

I plichi dovranno contenere al loro interno tre buste recanti l'intestazione del mittente e dicitura, rispettivamente:

- "A- Documentazione Amministrativa";
- "B - Offerta economica";
- "C - Offerta Tecnica".

Ogni busta dovrà essere opportunamente sigillata con qualsiasi mezzo atto a garantirne l'integrità e dovrà contenere la documentazione indicata nell'articolo 8.5. del Disciplinare.

Tutta la documentazione contenuta nei plichi dovrà essere redatta in lingua italiana, salva autorizzazione espressa del Commissario Straordinario al deposito di documentazione in lingua inglese (ove del caso, munita delle necessarie formalità), sottoscritta e siglata in ogni sua pagina dall'Offerente e, in caso di persona giuridica o ente, dal suo legale rappresentante, dai legali rappresentanti di ciascun soggetto costituente il Raggruppamento.

Per Offerte Vincolanti provenienti da società veicolo appositamente costituite si veda quanto disposto nel relativo Disciplinare di Gara.

3.3. Contenuto dell'Offerta Vincolante

Gli Offerenti potranno omettere di produrre i documenti già allegati alla Richiesta di Accesso alla *Data Room* se, nelle more, non abbiano subito variazioni, facendo espresso riferimento a tale circostanza nell'Offerta Vincolante.

Tutti i documenti in copia che sono allegati all'Offerta Vincolante dovranno essere siglati in ogni pagina.

Non saranno prese in considerazione Offerte Vincolanti soggette a legge applicabile diversa da quella italiana. Salvo diversa autorizzazione pervenuta da parte del Commissario Straordinario, le Offerte Vincolanti dovranno essere redatte in lingua italiana.

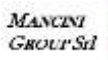
3.3.1 Contenuto della busta "A – Documentazione Amministrativa"

La busta "A - Documentazione Amministrativa" dovrà contenere:

A.1 I dati identificativi completi dell'/degli Offerente/i e del soggetto eventualmente da questi delegato e autorizzato a corrispondere con il Commissario Straordinario quali nome e cognome o denominazione sociale, indirizzo e/o sede legale, indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) e, ove non esistente, indirizzo e-mail e numero di fax, numero di telefono.

In caso di Offerta Vincolante presentata da parte di un Raggruppamento, i dati di cui sopra riferiti a tutti i legali rappresentanti dei soggetti facenti parte del raggruppamento.

Procedura di Amministrazione Straordinaria



In caso di offerta presentata da una NewCo o in cui si dia atto dell'acquisto ad opera di una NewCo i dati di cui sopra riferiti al legale rappresentante della NewCo e a tutti i soci, anche futuri;

A.2 la dichiarazione che l'Offerta Vincolante è presentata esclusivamente in proprio e con esclusione della clausola "per persona da nominare" e l'esplicita dichiarazione di presa d'atto che Ferrosud non riconosce alcun compenso di intermediazione né di altro genere;

A.3 nel caso in cui l'Offerta Vincolante sia formulata da un Raggruppamento o da una NewCo partecipata da più soggetti, evidenza degli accordi tra i relativi membri e/o soci degli Offerenti;

A.4 certificato del Tribunale, o di organo straniero equivalente, del luogo in cui l'Offerente ha sede o è residente, attestante l'inesistenza a carico dell'Offerente di procedure già aperte o di procedimenti finalizzati all'apertura di procedure di liquidazione o concorsuali o, comunque, di qualsiasi tipo di procedura, di ordinamento italiano o estero, che denoti stato di insolvenza, stato di crisi, cessazione dell'attività, gestione coattiva o situazioni comparabili;

A.5 certificato Casellario Giudiziale dell'offerente persona fisica e di ogni amministratore dell'offerente persona giuridica o ente;

A.6 una dichiarazione sostitutiva con la quale l'Offerente o il suo legale rappresentante dichiara sotto la propria responsabilità di non rientrare nel novero dei soggetti di cui al punto 5.1 del Disciplinare;

A.7 dichiarazione dell'Offerente attestante (i) l'insussistenza di rapporti di controllo *ex art.* 2359 c.c. ed *ex art.* 93 del D.Lgs. n. 58/98, ove applicabile, dell'Offerente con altri Offerenti partecipanti alla procedura di cessione ovvero qualsiasi riconducibilità al medesimo centro di interessi e/o decisionale delle Offerte Vincolanti presentate nell'ambito della procedura di cessione; (ii) indicazione e descrizione della natura ed entità di eventuali rapporti di correlazione sussistenti tra l'Offerente e Ferrosud e società da queste eventualmente direttamente e/o indirettamente partecipate anche se la partecipazione è stata dismessa in epoca precedente. Al fine di tale indicazione e definizione, rilevano i soggetti e le operazioni definite dal principio contabile internazionale concernente l'informativa di bilancio sulle operazioni con parti correlate con la sola precisazione che per organi sociali debbono intendersi sia gli organi delle procedure di Amministrazione Straordinaria, sia gli organi amministrativi e di controllo in carica nella Ferrosud alla data di richiesta di ammissione alla procedura medesima;

A.8 la dichiarazione che l'Offerente ha svolto adeguata attività di *Due Diligence* e di verifica del Complesso Aziendale, che si dichiara soddisfatto della stessa e che l'Offerta Vincolante è formulata senza riserva alcuna; nel caso in cui l'Offerente non abbia svolto attività di *Due Diligence* e di verifica del Complesso Aziendale è comunque necessaria una dichiarazione con la quale si riconosce espressamente che l'Offerta Vincolante è formulata senza riserva alcuna;

A.9 copia del Disciplinare di gara che dovrà essere sottoscritto ed altresì siglato in ogni sua pagina, in segno di accettazione espressa ed incondizionata di tutto quanto qui previsto, anche ai sensi dell'art. 1341 c.c.;

A.10 copia di tutti gli standard negoziali (e.g. Contratto di Cessione, fideiussione etc.) che verranno resi disponibili in *Data Room* - che dovranno essere sottoscritti ed altresì siglati in ogni pagina in segno di accettazione espressa ed incondizionata di tutto quanto qui previsto, anche ai sensi dell'art. 1341 c.c.;

A.11 copia dell'elenco dei documenti presenti in *Data Room* o acquisiti nel Periodo di Svolgimento della *Due Diligence*, sottoscritti ed altresì siglati in ogni sua pagina dall'Offerente in segno di presa visione;

A.12 dichiarazione di essere stato informato, ai sensi e per gli effetti di cui al GDPR - Regolamento Generale sulla Protezione dei dati (UE/2016/679) che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e di prestare il proprio consenso, ai sensi del GDPR - Regolamento Generale sulla Protezione dei dati (UE/2016/679) al trattamento dei dati

forniti per le finalità connesse all'espletamento della procedura ed all'eventuale stipula del Contratto di Cessione;

con riferimento alle sole persone giuridiche:

A.13 visura CCIAA, atto costitutivo e statuto dell'Offerente;

A.14 elenco dei componenti degli organi sociali dell'Offerente (consiglio di amministrazione, comitato di sorveglianza, collegio sindacale o altro organo rilevante);

A.15 certificato dell'Ufficio del Registro delle Imprese, o ente straniero equivalente, presso il quale è iscritto l'Offerente, attestante la vigenza delle cariche sociali, l'indicazione nominativa degli amministratori e dei relativi poteri, nonché dei membri del collegio sindacale o del comitato di sorveglianza, con dicitura "Nulla-Osta Antimafia" (o altro documento equipollente in caso di offerente straniero);

A.16 copia autentica della o delle delibere che abbiano attribuito al/ai soggetto/i firmatario/ri dell'Offerta Vincolante il potere necessario a presentare la stessa in nome e per conto del/degli Offerente/i, con certificazione sottoscritta dal legale rappresentante pro tempore attestante che tali poteri sono tuttora in vigore e non sono stati revocati o modificati. In caso di offerenti esteri, tutti i poteri necessari dovranno essere muniti di autentica notarile o equivalente, a sua volta accompagnata da postille ove necessaria secondo la legislazione applicabile;

A.17 estratto del libro soci dell'Offerente con l'indicazione di tutti i soci o almeno dei dieci maggiori soci (in caso di Raggruppamento, estratto del libro soci di tutti i componenti dello stesso) o certificazione del Registro delle Imprese comprovante la compagine sociale aggiornata, accompagnati da uno schema della struttura di controllo che includa anche i soggetti controllanti sino a risalire all'apice della catena stessa nonché, qualora l'Offerente o un membro del Raggruppamento sia una società quotata, l'elenco dei dieci maggiori azionisti;

per tutti

A.18 una dichiarazione attestante, con riferimento all'Offerente, al legale rappresentante dell'Offerente, ai consiglieri delegati nonché al socio/soci di riferimento dell'Offerente ed a ciascuno dei soggetti di cui al precedente punto (A.14), il possesso dei requisiti di onorabilità di cui all'art. 2382 cod. civ. e art. 26 del D.Lgs. n. 385/93 e, per i soggetti stranieri, una dichiarazione equipollente;

A.19 una dichiarazione attestante, con riferimento a ciascuno dei soggetti di cui al precedente punto (A.14), l'insussistenza delle cause di divieto, decadenza o sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011;

A.20 l'indicazione circa l'eventuale necessità di: (i) autorizzazione antitrust cui fosse soggetto l'acquisto del Complesso Aziendale da parte dell'Offerente, con indicazione della o delle autorità nazionali o comunitarie competenti; (ii) altre autorizzazioni, consensi o nulla-osta di autorità competenti necessarie al fine del perfezionamento della compravendita;

A.21 un breve profilo delle attività svolte dall'Offerente e, se esistente, dal gruppo di appartenenza e/o dalla società controllante, comprensiva dei principali e più aggiornati dati economici e finanziari, con l'indicazione in particolare delle attività svolte nel settore nel quale opera il Complesso Aziendale, evidenziando altresì eventuali attività in concorrenza;

A.22 l'illustrazione dei principali dati economici, patrimoniali e finanziari dell'ultimo triennio dell'Offerente;

A.23 copia dei bilanci civilistici e, se esistenti, consolidati dell'Offerente relativi agli ultimi tre esercizi. Qualora l'Offerente sia una NewCo, copia dei bilanci civilistici e, se esistenti, consolidati del soggetto che la controlla e degli altri soci a questi legati da patti parasociali e/o che partecipano e/o concorrono al controllo della NewCo o hanno sulla stessa un'influenza notevole o un qualche diritto di veto o di rappresentanza nei suoi organi sociali e di controllo, nonché copia degli eventuali patti parasociali, disposizioni statutarie o documenti equivalenti, unitamente alla dichiarazione che, fatta eccezione per la documentazione prodotta, non vi sono accordi o documenti che disciplinano i rapporti fra i soci della NewCo o i membri della Cordata in relazione al proposto acquisto oggetto dell'Offerta Vincolante.

3.3.2 Contenuto della busta “B – Offerta Economica”

La busta “B - Offerta economica” dovrà contenere:

B.1 formulazione espressa di Offerta Vincolante ed irrevocabile di acquisto con riferimento all'intero perimetro di cessione e, quindi, all'intero Complesso Aziendale di Ferrosud;

B.2 dichiarazione espressa che l'Offerta Vincolante resterà ferma e irrevocabile per un periodo di 120 (centoventi) giorni dalla scadenza del Termine di Presentazione dell'Offerta Vincolante di cui all'articolo 8.2.1 del Disciplinare;

B.3 la formulazione in euro del prezzo offerto per il perimetro di cessione con indicazione dei tempi e delle modalità di pagamento.

Il prezzo di offerta minimo in euro (“**Prezzo di Offerta Minimo**”) per il perimetro di cessione è pari ad € 2.400.000,00 (euro duemilioni quattrocentomila virgola zero zero), fissato tenendo conto dei prezzi di riferimento risultanti dalle perizie rese da esperti indipendenti all'uopo incaricati dal Commissario Straordinario ai sensi e per gli effetti tutti di cui al combinato disposto degli artt. 62 e 63 Legge Prodi *bis* che saranno resi disponibili dal Commissario Straordinario in *Data Room*. Eventuali Offerte Vincolanti che prevedano un prezzo inferiore al Prezzo di Offerta Minimo verranno escluse.

Per il pagamento del prezzo non potranno essere previste dilazioni superiori ai 24 mesi dalla Data di Efficacia del Contratto di Cessione.

Eventuali proposte di pagamenti dilazionati nei limiti di cui sopra detto dovranno essere accompagnate dall'impegno espresso dell'Offerente di garantire il pagamento con **fideiussione a prima richiesta “ogni eccezione rimossa” rilasciata da primario istituto bancario italiano comunitario di gradimento del Commissario Straordinario**, secondo lo standard che verrà reso disponibile in *Data Room* - a favore di Ferrosud, **da consegnarsi alla Data di stipula del Contratto di Cessione come previsto all'articolo 11 del Disciplinare di gara;**

B.4 originale dell'assegno circolare "non trasferibile" all'ordine di «*Ferrosud S.p.a. in Amministrazione Straordinaria*» **emesso a titolo di deposito cauzionale pari al 5% del prezzo offerto**, come previsto al punto 2.1 del Disciplinare di gara;

B.5 come previsto al punto 2.3.A del Disciplinare di gara, espresso impegno ai sensi dell'art. 63 della Legge Prodi *bis*, da trasciversi altresì nel Contratto di Cessione del Complesso Aziendale, di proseguire, per almeno due anni dal trasferimento del Complesso Aziendale, le attività imprenditoriali nel settore economico di riferimento nonché di mantenere per il medesimo periodo i livelli occupazionali di cui al Piano, che saranno indicati nella comunicazione di avvio della procedura sindacale di cui all'art. 47 della L. n. 428/1990, ovvero che risulteranno dall'eventuale Accordo Sindacale all'esito dell'esame congiunto previsto dall'applicabile normativa;

B.6 espresso impegno dell'Offerente a consegnare, come previsto all'articolo 2.5 del Disciplinare di gara, contestualmente alla stipula del Contratto di Cessione, **fideiussione a prima richiesta “ogni eccezione rimossa”, con rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, rilasciata da primario istituto bancario comunitario di gradimento dei Commissario Straordinario**, secondo lo standard che verrà reso disponibile in *Data Room*, a garanzia dell'adempimento dell'obbligo di pagamento delle penali previste per il caso di inadempimento a qualsiasi degli obblighi assunti con il Contratto di Cessione di cui agli articoli 2.3 lett. (A) e (B) del Disciplinare di gara;

B.7 una dichiarazione di un primario istituto bancario comunitario attestante la capacità/solvibilità dell'Offerente, con facoltà del Commissario Straordinario di richiedere analoga documentazione con riferimento agli eventuali soci della NewCo o ai partecipanti alla cordata e/o al Raggruppamento;

3.3.3 Contenuto della busta “C – Offerta Tecnica”

La busta “C- Offerta tecnica” dovrà contenere:

C.1 il Piano Industriale, così come specificamente descritto al punto 2.5. lettera C) del Disciplinare di gara sottoscritto ed altresì siglato in ogni sua pagina dall'Offerente, completo delle lettere di impegno laddove previste dal Piano Finanziario.

3.4 Richieste di chiarimenti e/o integrazioni all'Offerente

Il Commissario Straordinario, anche per mezzo dei propri consulenti, qualora lo ritenga opportuno, potrà richiedere all'Offerente chiarimenti e/o precisazioni in relazione al contenuto dell'Offerta Vincolante. Tali chiarimenti saranno forniti dall'Offerente in forma scritta e dovranno pervenire entro e non oltre i termini indicati nella richiesta da parte del Commissario Straordinario.

4. VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

4.1. Selezione dell'aggiudicatario della procedura di cessione

4.1.1 Apertura delle buste

A partire dalle ore 10,00 del 10 novembre 2021 il Commissario Straordinario, con l'assistenza del Notaio incaricato, provvederà presso lo studio di questo e alla presenza dell'offerente o del rappresentante legale dell'offerente, ovvero di apposito procuratore munito di procura notarile da far pervenire al Notaio incaricato almeno due giorni prima dell'apertura delle buste

- all'apertura in un unico contesto di tutte le buste pervenute, previa verifica dell'integrità dei plichi;
- alla verifica della presenza in ciascuna busta della documentazione richiesta dal presente Disciplinare;
- alla lettura delle Offerte Vincolanti.

4.1.2 Offerte Vincolanti non conformi

Le Offerte Vincolanti che, anche con riferimento ai contenuti del Contratto di Cessione, risultino sottoposte a termini, condizioni (sospensive o risolutive) o riserve non previsti dal Disciplinare, contenenti informazioni e/o documenti non veritieri, o recanti un'offerta economica indeterminata o determinabile solo con riferimento ad una formula od al valore di offerta espresso da altri Offerenti, ovvero, in ogni caso, che risultino, sostanzialmente, non rispettose dei requisiti fissati dal Disciplinare e dalla legge applicabile, saranno ritenute non conformi e, quindi, passibili di esclusione dalla procedura di cessione qualora in alcun modo confacenti agli interessi fissati dalla normativa in materia, secondo il prudente ed insindacabile apprezzamento del Commissario Straordinario.

4.1.3 Selezione degli Offerenti

La selezione fra gli Offerenti che avranno presentato le Offerte Vincolanti sarà effettuata da parte del Commissario Straordinario nel rispetto delle inderogabili norme di cui alla Legge Prodi *bis*.

La selezione tra gli Offerenti che avranno presentato Offerte Vincolanti per l'acquisto del Complesso Aziendale avverrà quindi avendo particolare riguardo, oltre che al prezzo offerto ed ai tempi di pagamento dello stesso, anche alla affidabilità dell'Offerente (con particolare riguardo alla solidità finanziaria e alla capacità di reperimento delle risorse finanziarie necessarie) al piano di prosecuzione delle attività imprenditoriali (con particolare riferimento agli impegni occupazionali nei due anni successivi, alla strategia commerciale e agli investimenti ivi previsti) nonché alla garanzia di mantenimento dei livelli occupazionali secondo il meccanismo di aggiudicazione **di cui all'Allegato H contenuto nella Data Room.**

4.1.4 Gara tra gli Offerenti

Nel caso di presentazione di più Offerte Vincolanti che risultassero equivalenti secondo il meccanismo di attribuzione punti e di aggiudicazione previsto nell'Allegato H, si darà corso ad una gara tra gli Offerenti.

La gara avrà un prezzo base pari a quello più alto tra le diverse Offerte Vincolanti pervenute. Con apposita comunicazione inviata ai soggetti ammessi alla fase dei rilanci saranno esplicitati nel dettaglio termini, modalità e condizioni di gara.

I rilanci dovranno essere garantiti da assegni bancari, tratti dagli offerenti su banca italiana, di importo pari al 10% della differenza tra il prezzo proposto in sede di rilancio ed il prezzo proposto nell'Offerta Vincolante presentata.

La consegna degli assegni bancari è presupposto per l'aggiudicazione provvisoria.

In caso di assenza di rilanci, l'aggiudicazione avverrà a favore del soggetto che per primo ha provveduto al deposito della migliore Offerta Vincolante, incluse le eventuali Offerte Vincolanti Migliorative.

La gara sarà effettuata alle ore 15.00 del 15 novembre 2021, presso lo studio del Notaio incaricato e con l'assistenza di questo con modalità che assicurino massima trasparenza e parità di trattamento.

4.1.5 Comunicazioni in esito alla procedura di cessione

Ogni definitiva determinazione in ordine all'esito della procedura di cessione, alla conseguente definitiva aggiudicazione e quindi alla conclusione del Contratto di Cessione sarà soggetta all'autorizzazione dal Ministero dello Sviluppo Economico, sentito il parere del Comitato di Sorveglianza.

Del risultato della selezione sarà data tempestiva comunicazione a tutti gli Offerenti.

Successivamente a detta comunicazione, la garanzia prestata a corredo dell'Offerta Vincolante dagli Offerenti non aggiudicatari verrà restituita, *brevi manu*, previo appuntamento. La garanzia verrà restituita senza il riconoscimento di interessi o di altre somme a qualsiasi titolo pretese.

4.2 Comunicazione di aggiudicazione

Successivamente alle attività innanzi descritte di selezione dell'aggiudicatario della procedura di cessione, previa autorizzazione da parte del Ministero e parere del Comitato di Sorveglianza ai sensi di legge, sarà inviata apposita comunicazione scritta all'Offerente che risulti aggiudicatario in via definitiva della procedura di cessione ("**Comunicazione di Aggiudicazione**") in cui sarà comunicata l'aggiudicazione in favore dell'Offerente e l'accettazione della sua Offerta Vincolante ai sensi della procedura di cessione e del Disciplinare; se possibile, saranno individuati il giorno, l'ora e il luogo per la stipula, davanti al Notaio, del Contratto di Cessione; saranno fornite da Ferrosud le informazioni e i documenti per l'esperimento da parte dell'aggiudicatario delle comunicazioni ai sensi della normativa *antitrust*, ove applicabile, ovvero sarà indicata la data, l'ora e il luogo in cui tali informazioni e documenti saranno messi a disposizione dell'aggiudicatario.

5. Contratto di Cessione

5.1. Definizione dei testi contrattuali

Una bozza del Contratto di Cessione, contenente i diritti e gli obblighi delle parti rispetto alla compravendita del Complesso Aziendale, sarà messa a disposizione in *Data Room* o comunque su richiesta scritta da trasmettersi via PEC.

Il Commissario Straordinario, assistito dai propri consulenti, provvederà a valutare ed eventualmente recepire le osservazioni e proposte di modifica del Contratto di Cessione agli standard dei documenti negoziali che dovessero pervenire, riservandosi la facoltà di convocare i soggetti interessati al fine di ottenere chiarimenti su tali osservazioni.

5.2 Conclusione del Contratto di Cessione

Procedura di Amministrazione Straordinaria



Al fine di pervenire alla stipula dell'Atto di Cessione, si procederà senza indugio a porre in essere, ove applicabili, le seguenti attività:

- a) la cedente Ferrosud provvederà a sottoscrivere la comunicazione di avvio della procedura sindacale e ad inviarla alle organizzazioni sindacali ed alle rappresentanze dei lavoratori competenti. Ferrosud e l'acquirente parteciperanno alla procedura di consultazione sindacale ai sensi dell'art. 47 della L. n. 428/1990 e sottoscriveranno con le rappresentanze dei lavoratori competenti l'eventuale Accordo Sindacale ovvero apposito verbale, o altra documentazione analoga attestante il mancato raggiungimento del suddetto Accordo Sindacale;
- b) il promissario acquirente e Ferrosud provvederanno senza indugio a porre in essere tutti gli altri atti eventualmente propedeutici all'Atto di Cessione.

La data di stipula del Contratto di Cessione del Complesso Aziendale potrà essere qualsiasi data fissata dal Commissario Straordinario, comunque successiva, nel rispetto del periodo di legge, allo svolgimento delle attività sopra indicate (la "**Data di Sottoscrizione**").

Alla Data di Sottoscrizione, si svolgeranno nel seguente le attività dettagliate nel paragrafo 11.2.3 del Disciplinare di gara.

Il Notaio designato dal Commissario Straordinario è il Notaio Pietro Acquaviva con studio in Bisceglie.

Ogni onere, imposta, diritto e spesa comunque inerente e/o conseguente in relazione al trasferimento del Complesso Aziendale di Ferrosud sarà a carico dell'acquirente.

6. Obbligo di riservatezza

L'Accordo di Riservatezza resterà in vigore sino ai termini in esso indicati.

7. Disposizioni generali

La pubblicazione del presente Bando, non comporta per il Commissario Straordinario alcun obbligo o impegno di dar corso alla vendita nei confronti dei soggetti potenzialmente interessati e degli Offerenti, né, per questi ultimi, alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte di Ferrosud e/o del Commissario Straordinario.

Il Commissario Straordinario si riserva la facoltà, con l'autorizzazione del Ministero dello Sviluppo Economico, previo parere favorevole del Comitato di Sorveglianza, di: (i) sospendere, interrompere, temporaneamente o definitivamente, la procedura di cessione nei confronti di uno o più, ovvero di tutti i partecipanti; o (ii) modificare i termini e le condizioni della procedura di cessione, ivi compresi i termini di apertura della *Data Room* ed i termini per la presentazione delle manifestazioni di interesse e delle Offerte Vincolanti; o (iii) proseguire nella vendita degli elementi del Complesso Aziendale in due o più procedure separate; (iv) iniziare o procedere ad una trattativa privata con uno o più dei partecipanti alla procedura di cessione; (v) recedere da qualsivoglia trattativa eventualmente instaurata qualunque sia lo stato e il grado di avanzamento.

Il Commissario Straordinario sceglierà quale delle persone fisiche, degli enti, persone giuridiche e/o Raggruppamenti ammettere alla procedura di cessione, riservandosi a tal fine di valutare, tra l'altro, la situazione patrimoniale e finanziaria di tali soggetti, nonché la loro capacità di far fronte agli impegni, anche finanziari, derivanti dall'acquisto del Complesso Aziendale di Ferrosud.

Inoltre, a procedura di cessione già avviata, il Commissario Straordinario, a propria discrezione, potrà sempre (a) ammettere alla procedura di cessione nuovi soggetti; e/o (b) consentire aggregazioni di soggetti che non abbiano presentato l'Offerta Vincolante a Raggruppamenti o a singoli investitori che abbiano tempestivamente presentato l'Offerta Vincolante, fermo restando che tali soggetti dovranno comunque presentare la documentazione richiesta e soddisfare i requisiti previsti dal Disciplinare; (c) modificare il perimetro di cessione.

Quanto precede, senza che ciò consenta ai soggetti potenzialmente interessati e agli Offerenti di avanzare, nei confronti del Commissario Straordinario, di Ferrosud e degli organi di vigilanza

Procedura di Amministrazione Straordinaria

MANCINI
GROUP S.p.A.

M
MANCINI
S.p.A.

SICURT
SpA

ITE

CIET
INFILANTI

CCMETI

FERROSUD

sulla Amministrazione Straordinaria, alcuna pretesa a titolo di risarcimento o di indennizzo, né ad alcun altro titolo.

Il Commissario Straordinario non assume alcun obbligo nei confronti dei soggetti interessati e degli Offerenti i quali, mediante la sottoscrizione del Disciplinare, lo esonerano espressamente da ogni e qualsiasi responsabilità nei loro confronti e rinunciano a qualsiasi pretesa che potrebbero avere in relazione all'attività dal medesimo svolta. In deroga al disposto di cui all'art. 1411, comma 2, c. c., tali dichiarazioni ed impegni assunti dai soggetti interessati e dagli Offerenti devono intendersi irrevocabili indipendentemente dalla manifestazione di volontà dei beneficiari di avvalersene o accettarli.

Resta inteso che tutti i poteri discrezionali verranno esercitati dal Commissario Straordinario nel rispetto delle inderogabili norme di legge e, in particolare, nel rispetto della Legge Prodi *bis* e delle sue finalità, e fatte salve le autorizzazioni eventualmente necessarie.

Il presente Bando Disciplinare non costituisce un'offerta al pubblico *ex art.* 1336 c.c. o un appello del pubblico risparmio ai sensi degli artt. 94 e ss. del D.Lgs. n. 58/98.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati e da-gli offerenti si svolgerà in conformità alle disposizioni del GDPR - Regolamento Generale sulla Protezione dei dati (UE/2016/679) e nel pieno rispetto e nella tutela della riservatezza dei soggetti che abbiano manifestato il proprio interesse e/o abbiano presentato Offerte Vincolanti.

Il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei soggetti a partecipare alla procedura di cessione, nonché il corretto svolgimento della medesima. Il titolare del trattamento sarà il Commissario Straordinario, nei cui confronti il soggetto interessato potrà far valere i diritti di cui al Capo III del GDPR - Regolamento Generale sulla Protezione dei dati (UE/2016/679).

I termini contenuti nel Disciplinare devono considerarsi perentori, ferma restando la facoltà del Commissario Straordinario di modificarli e/o prorogarli.

Ogni costo e spesa comunque inerente e/o conseguente alla partecipazione alla procedura di cessione, ivi compresi i costi dei propri consulenti, sono ad esclusivo carico dei partecipanti.

8. Legge applicabile e foro competente

L'intera procedura di cessione e ogni atto connesso sono regolati dalla legge italiana.

Ogni controversia relativa al Bando, al Disciplinare e/o all'intera procedura di cessione, alla sua interpretazione, esecuzione, validità o efficacia, nonché relativa all'interpretazione, esecuzione e/o risoluzione dell'Offerta Vincolante e del Contratto di Cessione saranno assoggettati alla giurisdizione ed alla legge italiana nonché alla competenza esclusiva del foro di Arezzo, valendo la sottoscrizione del Disciplinare di gara quale specifica approvazione della clausola da parte dell'Offerente ai sensi e per gli effetti tutti di cui all'art. 1341 c.c.

Il testo in lingua italiana del presente Bando e di qualsiasi altro documento nell'ambito della procedura di cessione prevarrà su ogni versione in lingua straniera del medesimo.