



# Ministero dello Sviluppo Economico

DIREZIONE GENERALE PER LA VIGILANZA SUGLI ENTI COOPERATIVI,  
SULLE SOCIETA' E SUL SISTEMA CAMERALE  
Ex DGVESCGC - Divisione VI

AL Commissario liquidatore

Avv. Giovanni PISANO

[giovanni.pisano@cert.ordineavvocatimilano.it](mailto:giovanni.pisano@cert.ordineavvocatimilano.it)

Oggetto: Società Cooperativa “LA CASA SOCIETA’ COOPERATIVA”, in liquidazione coatta amministrativa ex art. 2545 terdecies c.c., con sede in Brescia - Autorizzazione vendita beni immobili – Rif.to prot. n. 19249 del 22.01.2021 e prot.40547 del 12.02.2021

## L’AUTORITA’ DI VIGILANZA

**VISTA** l’istanza, acquisita con prot. n. 19249 del 22.01.2021 e la successiva integrazione acquisita con prot. 40547 del 12.02.2021 comprensiva di una proposta irrevocabile di acquisto cauzionata relativa ai cespiti sociali oggetto di cessione ed esaminata la documentazione prodotta unitamente alla stessa;

**VISTA** la perizia di stima giurata redatta in data 05.04.2019 dal Geom. Stefano Monteverdi e il successivo ultimo aggiornamento redatto dal medesimo professionista, asseverato da giuramento in data 10.02.2021 che attribuisce ai beni immobili di seguito elencati un valore complessivo pari ad euro 2.086.000,00;

- appezzamento di terreno edificabile avente una superficie di 8.465 mq. sito in frazione di Rivoltella, di Desenzano del Garda (BS), censito in catasto al Foglio 37 mapp.165, 166, 167, 168, 169 e 277;
- appartamento sito in Lonato del Garda (BS) contraddistinto in catasto al Foglio 17, mapp. 759, sub 8;
- appartamento sito in Lonato del Garda (BS) contraddistinto in catasto al Foglio 17, mapp. 759, sub 10;
- appartamento sito in Lonato del Garda (BS) contraddistinto in catasto al Foglio 17, mapp. 759, sub 11;
- appartamento sito in Lonato del Garda (BS) 8 contraddistinto in catasto al Foglio 17, mapp. 759, sub 12;
- appartamento sito in Lonato del Garda (BS) contraddistinto in catasto al Foglio 17, mapp. 759, sub 13;
- appartamento sito in Lonato del Garda (BS) contraddistinto in catasto al Foglio 17, mapp. 759, sub 14;
- appartamento sito in Lonato del Garda (BS) contraddistinto in catasto al Foglio 17, mapp. 759, sub 16;
- appartamento sito in Lonato del Garda (BS) contraddistinto in catasto al Foglio 17, mapp. 759, sub 17;

Divisione VI – Provvedimenti sanzionatori e liquidatori degli enti cooperativi  
Viale Boston 25 – 00144 Roma  
[dqv.div.06@pec.mise.gov.it](mailto:dqv.div.06@pec.mise.gov.it)

Il Dirigente Dott. Vincenzo Maria Morelli

Responsabile del procedimento: Dr.ssa Francesca Pace tel. 06 47055014  
Funzionario addetto: Annarita Comignani tel. 06 4705 5152



- appartamento sito in Lonato del Garda (BS) contraddistinto in catasto al Foglio 17, mapp. 759, sub 18;
- appartamento sito in Lonato del Garda (BS) contraddistinto in catasto al Foglio 17, mapp. 759, sub 19;
- appartamento sito in Lonato del Garda (BS) contraddistinto in catasto al Foglio 17, mapp. 759, sub 21;
- appartamento sito in Lonato del Garda (BS) contraddistinto in catasto al Foglio 17, mapp. 759, sub 22;
- appartamento sito in Lonato del Garda (BS) contraddistinto in catasto al Foglio 17, mapp. 759, sub 24;
- autorimessa sita in Lonato del Garda (BS) contraddistinta in catasto al Foglio 17, mapp. 759, sub 25;
- autorimessa sita in Lonato del Garda (BS) contraddistinta in catasto al Foglio 17, mapp. 759, sub 26;
- autorimessa sita in Lonato del Garda (BS) contraddistinta in catasto al Foglio 17, mapp. 759, sub 28;
- autorimessa sita in Lonato del Garda (BS) contraddistinta in catasto al Foglio 17, mapp. 759, sub 29;
- autorimessa sita in Lonato del Garda (BS) contraddistinta in catasto al Foglio 17, mapp. 759, sub 30;
- autorimessa sita in Lonato del Garda (BS) contraddistinta in catasto al Foglio 17, mapp. 759, sub 32;
- autorimessa sita in Lonato del Garda (BS) contraddistinta in catasto al Foglio 17, mapp. 759, sub 33;
- autorimessa sita in Lonato del Garda (BS) contraddistinta in catasto al Foglio 17, mapp. 759, sub 34;
- autorimessa sita in Lonato del Garda (BS) contraddistinta in catasto al Foglio 17, mapp. 759, sub 35;
- autorimessa sita in Lonato del Garda (BS) contraddistinta in catasto al Foglio 17, mapp. 759, sub 36;
- autorimessa sita in Lonato del Garda (BS) contraddistinta in catasto al Foglio 17, mapp. 759, sub 39;
- autorimessa sita in Lonato del Garda (BS) contraddistinta in catasto al Foglio 17, mapp. 759, sub 40;
- autorimessa sita in Lonato del Garda (BS) contraddistinta in catasto al Foglio 17, mapp. 759, sub 41;
- autorimessa sita in Lonato del Garda (BS) contraddistinta in catasto al Foglio 17, mapp. 759, sub 42;
- autorimessa sita in Lonato del Garda (BS) contraddistinta in catasto al Foglio 17, mapp. 759, sub 43;

**VISTA** la proposta formulata in data 05.11.2020 dalla Soc. PRATO GRANDE S.R.L. con sede in Verona (C.F. 04759060131) che offre di corrispondere per i predetti beni immobili un importo complessivo pari ad euro 2.000.000,00 oltre oneri di legge;

**TENUTO CONTO** delle responsabili valutazioni del Commissario liquidatore sulla congruità dell'offerta acquisita che *“consentirebbe alla Procedura di incassare un prezzo in linea con i valori attuali del mercato, un considerevole risparmio dei costi, poiché si attuerebbe una sola procedura di vendita ed aggiudicazione, ed accorcerebbe i tempi per la chiusura della stessa.”*,



## DISPONE

la pubblicazione di un avviso coerente con l'offerta ricevuta per almeno trenta giorni su un sito web specializzato nonché, per due volte consecutive di cui una in un giorno festivo, a tiratura nazionale e locale per almeno due volte consecutive di cui una in giorno festivo ed attraverso le altre forme di pubblicità che il Commissario liquidatore riterrà più idonee ed opportuno adottare per la maggiore diffusione della notizia con indicazione del termine ultimo per formulare offerte migliorative unilaterali, debitamente cauzionate, e prevedendo, in caso di presentazione di offerte valide, l'effettuazione di una gara avanti al Notaio, estesa all'offerente originario, sulla base dell'offerta più alta, con aggiudicazione al migliore offerente.

All'esito delle predette operazioni il Commissario liquidatore è autorizzato a cedere i beni in argomento al soggetto aggiudicatario.

Nel caso in cui non dovessero pervenire offerte migliorative, questa Autorità di vigilanza, sin d'ora,

## AUTORIZZA

Il Commissario liquidatore della procedura indicata in oggetto alla vendita, ai sensi dell'art. 210 - 2° comma L.F. dei beni immobili indicati in premessa alla Soc. PRATO GRANDE S.R.L. con sede in Verona (C.F. 04759060131) o ad *altra ditta o persona o società da nominare* per un importo complessivo di euro 2.000.000,00 oltre oneri di legge, come da offerta formulata.

I beni saranno ceduti **in blocco** nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano attualmente, che l'acquirente dovrà dichiarare espressamente di conoscere ed accettare.

l'atto pubblico di trasferimento dovrà essere stipulato entro 120 giorni dalla data di aggiudicazione definitiva del bene, pena la perdita della cauzione e del diritto di acquisto.

Il Commissario liquidatore vorrà produrre copia della pubblicità effettuata, l'eventuale verbale notarile sopra citato ovvero, in caso di esito di negativo della ricerca di mercato, dell'atto di cessione come sopra autorizzato da spedirsi al nuovo indirizzo pec indicato in calce.

IL DIRETTORE GENERALE

Gianluca SCARPONI)

*Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e successive modifiche*