



Ministero dello Sviluppo Economico

DIREZIONE GENERALE PER LA VIGILANZA SUGLI ENTI COOPERATIVI,
SULLE SOCIETA' E SUL SISTEMA CAMERALE
DGVESCGC - Divisione VI

AL COMMISSARIO LIQUIDATORE

Avv. Giovanni PISANO

giovanni.pisano@cert.ordineavvocatimilano.it

Oggetto: Società Cooperativa "LA ROCCA SOCIETA' COOPERATIVA" con sede in Brescia (BS), *in liquidazione coatta amministrativa ex art. 2545 terdecies c.c.* – Autorizzazione alla vendita di beni immobili siti in via E. Montale, n. 203 - Comune di Desenzano del Garda (BS). Rif.to istanza prot. n. 42890 del 13/02/2020.

L'AUTORITA' DI VIGILANZA

VISTA l'istanza ed esaminata la documentazione prodotta unitamente alla stessa, comprensiva di una proposta irrevocabile di acquisto relativa ai cespiti sociali oggetto di cessione;

TENUTO CONTO delle valutazioni espresse dal Commissario liquidatore in merito all'offerta acquisita, debitamente cauzionata, superiore alla valutazione peritale che stima il bene complessivamente in €. 161.500,00;

RITENUTO OPPORTUNO verificare se sul mercato ci siano altri soggetti interessati all'acquisto dei beni in questione, disposti a formulare proposte migliorative;

VISTA la delega conferita al Dirigente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 16, comma 1, lett. d), del D.Lgs 165/2001, con Decreto Direttoriale protocollo n. 0111282 del 28/04/2020,

DISPONE

la pubblicazione di un avviso coerente con l'offerta ricevuta per almeno **trenta** giorni su un sito web specializzato nonché, almeno una volta, su un quotidiano a tiratura **locale** ed attraverso le altre forme di pubblicità ritenute più idonee ed opportune per la maggiore diffusione della notizia, con indicazione del termine ultimo per formulare offerte migliorative unilaterali, debitamente cauzionate, e prevedendo, in caso di presentazione di offerte valide, l'effettuazione di una gara avanti al Notaio, estesa all'offerente originario, sulla base dell'offerta più alta, con aggiudicazione al migliore offerente.

All'esito delle predette operazioni il Commissario liquidatore è autorizzato a cedere i beni in argomento al soggetto aggiudicatario.

Nel caso in cui non dovessero pervenire offerte migliorative, questa Autorità di vigilanza, sin d'ora,

AUTORIZZA

Il Commissario liquidatore della procedura indicata in oggetto alla vendita, ai sensi dell'art. 210 - 2° comma L.F., dei beni costituiti da n. 1 unità immobiliari con pertinenza annessa come indicati ed individuati nella predetta istanza, alla sig.ra Alessandra LUSSIGNOLI al prezzo complessivo di €. 165.000,00 oltre oneri di legge, con le seguenti prescrizioni

i beni saranno ceduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano attualmente, che l'acquirente dovrà dichiarare espressamente di conoscere ed accettare.



le eventuali iscrizioni ipotecarie e le trascrizioni pregiudizievoli gravanti sul bene saranno cancellate successivamente alla vendita ai sensi dell'art. 5 L. 400/1975.

l'atto pubblico di trasferimento dovrà essere stipulato entro 120 giorni dalla data di aggiudicazione definitiva del bene, pena la perdita della cauzione e del diritto di acquisto.

Il Commissario liquidatore vorrà produrre copia della pubblicità effettuata, dell'eventuale verbale notarile sopra citato ovvero, in caso di esito di negativo della ricerca di mercato, dell'atto di cessione come sopra autorizzato.

IL DIRIGENTE
(Vincenzo Maria MORELLI)