



Dott. Rocco GUGLIELMO

Avviso di vendita senza incanto nella procedura di

Liquidazione Coatta Amministrativa "Parco della Vittoria Soc. Coop. A.R.L."

Il sottoscritto dott. Rocco Guglielmo, notaio in Catanzaro, iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Catanzaro, Crotone, Lamezia Terme e Vibo Valentia, con studio in Catanzaro, Corso Mazzini, 4:

Visto il provvedimento emesso dal Ministero dello Sviluppo Economico prot. n. 0117207.08.05.2020, con il quale si dispone di procedersi a vendita del lotto n. 34 del complesso edilizio denominato "Parco della Vittoria", con offerte in busta chiusa e gara da eseguirsi dinanzi al Notaio;

Vista la delega conferita all'espletamento delle operazioni di vendita citata nel predetto provvedimento;

Ritenuto necessario, pertanto, fissare la vendita dei beni;

AVVISA

che in data **21 luglio 2020** alle ore **11:00** presso lo studio del professionista delegato sito in Catanzaro, Corso Mazzini, 4, si terrà **la vendita senza incanto** del seguente immobile:

LOTTO Trentaquattro:

Piena proprietà di unità immobiliare sita in Gimigliano, località Buda, complesso "Parco della Vittoria", non dotata di certificato di agibilità, composta da: 1) piano seminterrato con due locali adibiti a garage e cantina; 2) piano terreno con soggiorno, cucina, ripostiglio, un vano, bagno, portico esterno; 3) piano primo con quattro camere da letto, bagno, corridoio, terrazzo coperto e balconi. L'unità immobiliare è riportata nel C.F. del comune di Gimigliano al foglio 56, p.lla 269, cat. A/7, classe U, cons. cat. 9 vani, r.c. € 766,94, meglio descritto nella perizia estimativa a firma del tecnico Geom. Gabriele Labardi.

L'immobile risulta costruito in virtù delle concessioni edilizie dalla n. 31 alla n. 177 rila-

sciate in data 31/10/1990 e riferite all'intero intervento edilizio.

Prezzo: euro 43.500,00 (quarantatremilacinquecento/00) esclusi gli oneri accessori rimanenti, nonché eventuali spese di sanatoria comunale e catastale, oltre ad oneri.

L'immobile viene posto in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con gli accessori, dipendenze, pertinenze, servitù attive e passive esistenti e diritti proporzionali sulle parti dell'edificio che devono ritenersi comuni a norma di legge, senza alcuna garanzia per evizione.

Il bene di cui sopra è meglio descritto nella relazione di stima a firma Geom. Gabriele Labardi che può essere consultata dall'offerente (ed alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni) sul sito internet www.asteannunci.it o presso lo studio del professionista delegato.

Ogni altra informazione inerente la vendita del bene potrà essere acquisita presso lo studio del professionista delegato, Notaio Dott. Rocco Guglielmo in Catanzaro al Corso G. Mazzini n. 4, previo contatto telefonico al n. 0961/745517 nei giorni lavorativi dalle ore 9:00 alle ore 12:00 e dalle ore 17: alle ore 18:00.

Restano a carico dell'aggiudicatario le spese per il trasferimento degli immobili ivi compresi gli onorari del professionista delegato e le spese relative alle formalità di registrazione, trascrizione, voltura catastale e cancellazioni delle formalità pregiudizievoli gravanti sul bene. Il presente trasferimento è soggetto ad Iva in esenzione d'imposta, per cui sarà assoggettato al pagamento delle ordinarie imposte di registro, ipotecaria e catastale, ai sensi e nel rispetto della normativa vigente in materia, salvo, la possibilità di usufruire di agevolazioni per l'acquisto della "prima casa".

La visita del bene potrà essere richiesta al custode, Sig. Critelli Pietro, residente in Gimi-

gliano, contrada Buda, complesso Parco della Vittoria, previo contatto telefonico al n.

3358159752 o richiedendo appuntamento tramite mail al seguente indirizzo: pie-

tro.critelli@tiscali.it

Tutte le attività che devono essere, per legge, compiute in relazione alla predetta vendita so-

no effettuate direttamente dal professionista delegato presso il suo Studio in Catanzaro al

Corso G. Mazzini n. 4

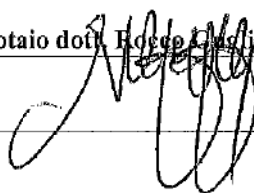
La pubblicità, le modalità di presentazione delle domande e le condizioni della vendita sono

regolate dalle «Condizioni generali » contenute nell'allegato A) del presente avviso.

Catanzaro, li 08 giugno 2020

Il professionista delegato

Notaio dott. ~~Roberto~~ **Roberto** ~~Castellano~~ **Castellano**



Allegato A

CONDIZIONI GENERALI

IN MATERIA DI VENDITE IMMOBILIARI DELEGATE

Le offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa contenente domanda di partecipazione in carta legale, entro le ore 12:00 del giorno antecedente la vendita (escluso sabato e domenica) presso lo Studio del Professionista Delegato in Catanzaro al Corso G. Mazzini n. 4, previo contatto telefonico.

Sulla busta dovrà essere annotato esclusivamente la data fissata per la gara, senza nessun altro segno distintivo.

Nessuna altra indicazione – né il bene per cui è stata fatta l'offerta o altro – deve essere apposta sulla busta.

L'offerta, in carta semplice corredata da una marca da bollo da € 16,00, va redatta nella forma di proposta irrevocabile di acquisto, con l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e delle disposizioni generali sulle condizioni di vendita, indicando:

1) le generalità dell'offerente (nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, eventuale regime patrimoniale coniugale, visura camerale se trattasi di società, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile, il quale dovrà presentarsi alla udienza fissata per la vendita);

Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge.

Nell'ipotesi di acquisto a titolo personale da parte di un coniuge in regime di comunione dei beni, occorre produrre, oltre alla dichiarazione di quest'ultimo, ex art.179, co. 1°, lett. f, codice civile, quella del coniuge non acquirente di cui al 2° co. della medesima disposizione normativa.

In caso di dichiarazione presentata congiuntamente da più soggetti, deve essere indicato co-

lui che abbia l'esclusiva facoltà di formulare eventuali offerte in aumento.

Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice Tutelare.

Se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegato certificato del registro delle imprese da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri.

Il procuratore legale dovrà comunque essere munito di mandato speciale risultante da procura speciale notarile.

2) Il lotto al quale si riferisce l'offerta ed i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta.

3) L'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore a quello base d'asta indicato nell'avviso di vendita, a pena di esclusione.

All'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità dell'istante (o del legale rappresentante della società).

4) Le modalità di pagamento del saldo del prezzo di aggiudicazione nonché l'indicazione del termine entro cui si effettuerà il predetto saldo.

5) L'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima.

L'offerta presentata non sarà efficace se alla stessa non saranno allegati n. 2 assegni circolari non trasferibili, entrambi intestati alla procedura "parco della Vittoria in l.c.a." contenenti rispettivamente l'importo del 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione e la somma del 15% del prezzo base d'asta quale acconto sulle spese di trasferimento, salvo ulteriore conguaglio.

L'offerta presentata è irrevocabile.

DISCIPLINA DELLA VENDITA

Le buste saranno aperte nel giorno, nel luogo e nell'ora indicate nel presente avviso dinnanzi

zi al professionista delegato, dott. Rocco Guglielmo. Qualora per l'acquisto del medesimo

bene siano state proposte più offerte valide si procederà a **gara con partecipazione degli**

offerenti sulla base della offerta più alta aggiudicando il cespite a colui che formulerà l'offerta più alta in aumento.

Non verranno prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara.

PRESCRIZIONI ULTERIORI

In caso di aggiudicazione, l'offerente è tenuto al versamento del saldo del prezzo di aggiudicazione e degli oneri, diritti e spese di vendita nel termine indicato in offerta, ovvero, in mancanza, entro 120 giorni dall'aggiudicazione mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Parco della Vittoria in l.c.a."

In caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà tutte le somme versate.

L'aggiudicatario dovrà dichiarare la propria residenza ed eleggere domicilio in Catanzaro ai sensi dell'art. 582 c.p.c., in mancanza le notificazioni e le comunicazioni saranno eseguite presso lo studio del professionista delegato.

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano (anche in relazione al testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380) con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive.

La vendita è a corpo e non a misura. Eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno

precedente non pagate dal debitore, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e

comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, inden-

nità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

L'immobile viene venduto libero da iscrizioni e da trascrizioni pregiudizievoli che saranno

cancellati ex art. 5 L. 400/75.

Ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario.

La pubblicità del presente avviso sarà effettuata a cura del professionista delegato mediante

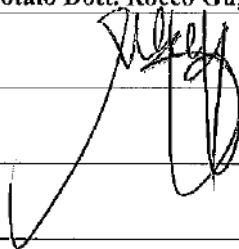
pubblicazione sul portale www.asteannunci.it e a mezzo diffusione su "Il Quotidiano del

Sud".

Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

Il professionista delegato

Notaio Dott. Rocco Guglielmo

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'R. Guglielmo', written over the printed name of the notary.