

PIEMONTE

Alessandria - Novara - Torino



ALESSANDRIA

Tribunale di ALESSANDRIA - Aste Immobiliari e Fallimentari

MODALITÀ GENERALI DI PARTECIPAZIONE ALLE VENDITE IMMOBILIARI

Gli immobili oggetto di vendite giudiziarie saranno venduti con il sistema della vendita senza incanto. Tutti, tranne il debitore, possono partecipare alle vendite immobiliari, attenendosi alle modalità indicate nell'ordinanza e/o nell'avviso di vendita.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA "ANALOGICA" SENZA INCANTO

Gli interessati all'acquisto dovranno depositare nel termine e nel luogo indicato dalle condizioni di vendita del singolo procedimento, un'offerta di acquisto in doppia busta chiusa (sulla prima busta l'offerente indicherà il nome del professionista delegato ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c., la data e l'ora dell'udienza fissata per l'esame delle offerte; la prima busta sarà inserita in una seconda busta, chiusa a cura dell'offerente, sulla quale il professionista delegato ricevente annoterà il nome di chi procede materialmente al deposito, previa sua identificazione). L'offerta, irrevocabile sino alla data dell'udienza fissata e, comunque, per almeno 120 giorni, dovrà contenere le indicazioni dettagliatamente elencate nell'avviso e nell'ordinanza di vendita compresa domanda di acquisto e indicazione del prezzo offerto (che potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad 1/4 - è quindi valida l'offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base). L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale del 15% del prezzo offerto (e non del prezzo base) con le modalità determinate dalla singola ordinanza di vendita (l'offerente può versare anche una cauzione più alta). Le buste saranno aperte all'udienza fissata alla presenza degli offerenti; in caso di pluralità di offerte valide, si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta e dei rilanci minimi indicati nell'avviso di vendita. In caso di aggiudicazione l'acquirente dovrà versare il saldo del prezzo entro 120 giorni dall'aggiudicazione, pena la decadenza dalla stessa con perdita del 15% versato a titolo di cauzione.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA "TELEMATICA" ASINCRONA SENZA INCANTO

Gli interessati all'acquisto dovranno formulare offerte di acquisto esclusivamente con modalità telematiche tramite il modulo web "Offerta Telematica" fornito dal Ministero della Giustizia (a cui è possibile accedere anche dal portale del gestore della vendita indicato in ordinanza), da compilare seguendo le relative istruzioni. L'offerta ed i relativi documenti allegati dovranno

essere inviati all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziactert.it, con la precisazione che l'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia. L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale del 15% del prezzo offerto (e non del prezzo base) da versare esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente bancario intestato alla procedura. L'offerta è irrevocabile. L'esame delle offerte verrà effettuato tramite il portale del gestore della vendita telematica attraverso collegamento operato nel luogo di svolgimento della gara. La partecipazione degli offerenti alle udienze telematiche avrà luogo tramite l'area riservata del portale del gestore della vendita telematica accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute, almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita. In caso di pluralità di offerte valide si procederà alla gara tra gli offerenti con la modalità della gara telematica asincrona sull'offerta più alta secondo il sistema dei pluri rilanci (il gestore della vendita telematica comunicherà ai partecipanti ogni rilancio effettuato). La gara avrà inizio nel momento in cui il professionista abbia completato le verifiche di ammissibilità delle offerte; la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo a quello in cui il professionista abbia avviato la gara. Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 15 (quindici) minuti prima della scadenza del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata, automaticamente, per una sola volta di ulteriori 15 (quindici) minuti per consentire a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci. La deliberazione finale sulle offerte all'esito della gara avrà luogo nel giorno immediatamente successivo alla scadenza del termine sopra indicato (con esclusione del sabato, domenica e dei giorni festivi). Le comunicazioni ai partecipanti avranno luogo tramite posta elettronica certificata all'indirizzo comunicato dal soggetto partecipante e tramite SMS. In caso di aggiudicazione l'acquirente dovrà versare il saldo del prezzo entro 120 giorni dall'aggiudicazione, pena la decadenza dalla stessa con perdita del 15% versato a titolo di cauzione.

PER LE MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTAZIONE: siti internet www.asteanunci.it - www.asteevvisi.it - www.rivistaastegiudiziarie.it - www.canaleaste.it - www.tribunale.alessandria.giustizia.it



Tribunale di
ALESSANDRIA

Abitazione | Accessorio

ALESSANDRIA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteanunci.it



RGE 243/2019

Alessandria (AL), Via Don Canestri 8 - LOTTO UNICO: Abitazione di tipo civile bilocale posto al terzo piano con ingresso su corridoio, cucina abitabile con accesso a balcone, bagno e camera, con cantina al piano interrato e ripostiglio al piano terreno, senza ascensore, e riscaldamento centralizzato. Prezzo base Euro 27.225,00. Offerta minima Euro 20.418,75. Vendita senza incanto 13/04/2021 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Deborah Ferrando, Alessandria (AL), Piazza Turati 5, Tel. 0131231052. G.E. Dott. Demontis Stefano.

ALESSANDRIA

VILLETTA A SCHIERA

maggiori informazioni su www.asteanunci.it

RGE 368/2018

Alessandria (AL), Via Maria Bensi 118 - LOTTO 1: Villetta a schiera in corso di costruzione di circa 216,00 mq disposta su due piani fuori terra in fase di completamento, posizionata in testata, quindi con tre lati liberi ed uno in aderenza. Box auto comunicante con la predetta. Prezzo base Euro 62.400,00. Offerta minima Euro 46.800,00. Vendita senza incan-

to 14/04/2021 ore 16:00 presso lo Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Maria Teresa Sacchi, Alessandria (AL), Corso Crimea 53, Tel. 0131253325. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

ALESSANDRIA

ABITAZIONE IN RISTRUTTURAZIONE

maggiori informazioni su www.asteanunci.it



RGE 322/2019

Alessandria (AL), Frazione Cascinagrossa, Via Matteotti 1 - LOTTO 1: Casa di civile abitazione in fase di ristrutturazione, su due piani fuori terra; al piano terra: cucina, soggiorno, disimpegno, ripostiglio e scala; al piano primo: 2 camere, bagno e balcone. All'interno del cortile un piccolo fabbricato su due piani collegati da scala a chiocciola interna; al piano terra: camera e cucinino, al piano primo camera, bagno e balcone. Cortile di proprietà con ripostigli, latrina e pozzo. Libero. Prezzo base Euro 45.000,00. Offerta minima Euro 33.750,00. Vendita senza incanto 14/04/2021 ore 14:30 presso lo Studio del professionista delegato e custode Avv. Gabriella Angela Massa in Alessandria Corso Crimea 35, secondo piano., Tel. 0131251524. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

ALESSANDRIA

ALLOGGIO

maggiori informazioni su www.asteanunci.it



RGE 326/2019

Alessandria (AL), Via Bellini 44 - LOTTO UNICO: Diritto di usufrutto di alloggio posto al piano secondo di un condominio di cinque piani. Internamente l'unità ha un piccolo corridoio d'ingresso che distribuisce direttamente tutti gli ambienti; la cucina, il soggiorno, due camere ed il bagno. A completare il tutto un piccolo ripostiglio vicino alla zona d'ingresso ed un terrazzo rivolto a sud verso strada. Dal vano scala condominiale è possibile accedere al piano seminterrato in cui è presente una cantina di circa mq. I 0,00. Superficie complessiva di circa mq 82,00. Prezzo base Euro 20.000,00. Offerta minima Euro 15.000,00. Vendita senza incanto 15/04/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Delegato alla Vendita e Custode Avv. Luca Lamborizio sito in Alessandria, Via Milano n. 27, piano primo., Tel. 01311850173. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

ALESSANDRIA

ALLOGGIO

maggiori informazioni su www.asteanunci.it

RGE 64/2019

Alessandria (AL), Via Fernandel 10 - LOTTO UNICO: Alloggio posto al piano terreno di un più ampio edificio condominiale a 5 piani fuori terra, in normali condizioni di manutenzione, senza particolari lavori necessari per l'immediato utilizzo, composto da tinello, cucinino, una stanza da letto, bagno e sgabuzzi-

www.asteanunci.it

no. Prezzo base Euro 30.450,00. Offerta minima Euro 22.837,50. Vendita senza incanto 14/04/2021 ore 15:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Sara Ongaro, Alessandria (AL), Corso Crimea 69, Tel. 0131252844. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

ALESSANDRIA

APPARTAMENTO, CANTINA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 326/2018

Alessandria (AL), Via San Giovanni Bosco 13 - LOTTO UNICO: Appartamento posto al piano ottavo (nono f.t.) in edificio condominiale elevato a dieci piani fuori terra. L'unità immobiliare è così composta: Ingresso, disimpegno, una camera, una cucina, un bagno, un balcone ed una cantina posta al piano interrato. Prezzo base Euro 38.000,00. Offerta minima Euro 28.500,00. Vendita senza incanto 13/04/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Francesco Mercuri, Alessandria (AL), Via Dante Alighieri 58, Tel. 01311852246. G.E. Dott. Demontis Stefano.

ALESSANDRIA - BASSIGNANA

APPARTAMENTI - CONDOMINIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 58/2009 + 75/2009 + 79/2009 + 212/2009 + 385/2009

Bassignana (AL), Via Banda Lenti 3 - LOTTO 5: Condominio composto da sei piani f.t. ed uno interrato (in cui sono ubicate le cantine), costituito dai lotti indicati in perizia Arch. Locatelli dai numeri 4) a 16) che vengono venduti unitamente. Immobile indicato in perizia quale lotto 4): appartamento posto al quarto piano, composto da ingresso su soggiorno, cucina, due camere da letto, disimpegno, servizio igienico e due balconi; cantina posta al piano interrato. Sup. mq 97,00. Immobile indicato in perizia quale lotto 5): appartamento posto al terzo piano, composto da ingresso, soggiorno, cucina, camera da letto, disimpegno, servizio igienico, ripostiglio e due balconi; cantina posta al piano interrato. Sup. mq 74,00. Immobile indicato in perizia quale lotto 6): appartamento posto al terzo piano, composto da ingresso su soggiorno, cucina, camera da letto, disimpegno, servizio igienico, ripostiglio e due

balconi; cantina posta al piano interrato. Sup. mq 73,50. Immobile indicato in perizia quale lotto 7): appartamento posto al quarto piano; composto da ingresso su soggiorno, cucina, camera da letto, disimpegno, servizio igienico, ripostiglio e due balconi; cantina posta al piano interrato. Sup. mq 73,50. Immobile indicato in perizia quale lotto 8): appartamento posto al quinto piano, composto da ingresso su soggiorno, cucina, due camere da letto, disimpegno, servizio igienico, ripostiglio e due balconi; cantina posta al piano interrato. Sup. mq 91,00. Immobile indicato in perizia quale lotto 9): appartamento posto al quinto piano, composto da ingresso su soggiorno, cucina, due camere da letto, disimpegno, servizio igienico, ripostiglio e due balconi; cantina posta al piano interrato. Sup. mq 92,00. Immobile indicato in perizia quale lotto 10): locale posto al piano interrato, costituito da un unico vano utilizzato dall'ente Enel come cabina elettrica. Sup. mq 25,00. Immobile indicato in perizia quale lotto 11): locale posto al piano interrato, costituito da un unico grande vano. Sup. commerciale mq 130,00. Immobile indicato in perizia quale lotto 12): appartamento posto al primo piano, composto da ingresso su soggiorno, cucina, due camere da letto, disimpegno, servizio igienico e due balconi; cantina posta al piano interrato. Sup. mq 69,50. Immobile indicato in perizia quale lotto 13): appartamento posto al secondo piano, composto da ingresso su soggiorno, cucina, camera da letto, disimpegno, servizio igienico e due balconi; cantina posta al piano interrato. Sup. mq 69,50. Immobile indicato in perizia quale lotto 14): appartamento posto al secondo piano; composto da ingresso su soggiorno, cucina, camera da letto, disimpegno, servizio igienico e due balconi; cantina posta al piano interrato. Sup. mq 69,50. Immobile indicato in perizia quale lotto 15): appartamento posto al quinto piano, composto da ingresso/disimpegno, soggiorno, cucina, due camere da letto, servizio igienico, ripostiglio e due balconi; cantina posta al piano interrato. Sup. mq 100,00. Immobile indicato in perizia quale lotto 16): appartamento posto al terzo piano, composto da ingresso su soggiorno, cucina, camera da letto, disimpegno, servizio igienico e due balconi; cantina posta al piano interrato. Sup. mq 58,00. Prezzo base Euro 98.404,00. Offerta minima Euro 73.803,00. Vendita senza incanto 15/04/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Giancarlo Torra, Alessandria (AL), Via Cavour 64, Tel. 0131252926. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

ARQUATA SCRIVIA

APPARTAMENTO, AUTORIMESSA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 140/2016

Arquata Scrivia (AL), Via XXV Aprile 7 - LOTTO UNICO: Appartamento ubicato all'ultimo piano di un edificio condominiale (senza ascensore), con terrazzo e balcone, composto da vani 5. Autorimessa piano seminterrato. Prezzo base Euro 18.563,00. Offerta minima Euro 13.922,00. Vendita senza incanto 14/04/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Sara Ongaro, Alessandria (AL), Corso Crimea 69, Tel. 0131252844. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

BASSIGNANA

ALLOGGIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 198/2008

Bassignana (AL), Via Banda Lenti 3 - LOTTO UNICO: Alloggio al terzo piano (quarto f.t.), interno 14, composto di ingresso, disimpegno, cucina, tre camere, servizio e due balconi, con annesso vano cantina al piano interrato. Il condominio di cui fa parte il lotto in questione è completamente disabitato. Prezzo base Euro 20.250,00. Offerta minima Euro 15.187,50. Vendita senza incanto 14/04/2021 ore 10:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Cristina Lunati, Alessandria (AL), Corso Roma 52, Tel. 0131260216. G.E. Croci Corrado.

BOSCO MARENGO

PORZIONE DI CASA, FABBRICATI RUSTICI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 285/2017

Bosco Marengo (AL), Via Coltella - LOTTO UNICO: Porzione di casa a corte così costituita al piano terra bagno, cucina e soggiorno; al primo piano tre camere una delle quali consente l'accesso al bagno ricavato sopra il portico. E' presente una minuscola cantina accessibile con una scala ripidissima solo attraverso il bagno di piano terra e fabbricati rustici (tettoie e ripostigli). Prezzo base Euro 30.965,00. Offerta minima Euro 23.223,75. Vendita senza incanto 14/04/2021 ore 16:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Sara Ongaro, Alessandria (AL), Corso Crimea 69, Tel. 0131252844. G.E. Croci Corrado.

BOSIO

ALLOGGIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 276/2017

Bosio (AL), Località Santo Stefano 1 - LOTTO UNICO: Nuda proprietà di alloggio sito al piano primo di fabbricato residenziale. Prezzo base Euro 27.500,00. Offerta minima Euro 20.625,00. Vendita senza incanto 13/04/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Barbara Berello in Alessandria, Piazza Turati 5, Tel. 013156555. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

CASTELLAZZO BORMIDA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 27/2017

Castellazzo Bormida (AL), Spalto Palestro 1 - LOTTO UNICO: Fabbricato di civile abitazione elevato a due piani fuori terra comprensivo di sedime. L'unità immobiliare è così composta: al piano terra ingresso su Spalto Palestro direttamente in cucina, soggiorno, bagno, lavanderia e portico; al piano primo a cui si accede tramite scala interna dal soggiorno, corridoio, due camere da letto, terrazza e scala di accesso al sottotetto non abitabile. Box con sovrastante legnaia in fabbricato pertinenziale. Prezzo base Euro 40.785,00. Offerta minima Euro 30.588,75. Vendita senza incanto 15/04/2021 ore 16:15 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Notaio Carlo Conforti, Alessandria (AL), Via Urbano Rattazzi 8, Tel. 0131232361. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

GAVI

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 352/2018

Gavi (AL), Frazione Pratulungo, Località Cascina Torre 143/A-144 - LOTTO UNICO: Fabbricato unifamiliare in aperta campagna a circa 3,5 Km in linea d'aria a sud est del centro di Gavi. Prezzo base Euro 27.000,00. Offerta minima Euro 20.250,00. Vendita senza incanto 15/04/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Delegato alla Vendita e Custode Avv. Cristina Campese in Alessandria, via Trotti 110., Tel. 0131236846. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

asteannunci.it
La più completa banca dati di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari e Aste Fallimentari online!
asteannunci.it

INCISA SCAPACCINO

ABITAZIONE, TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



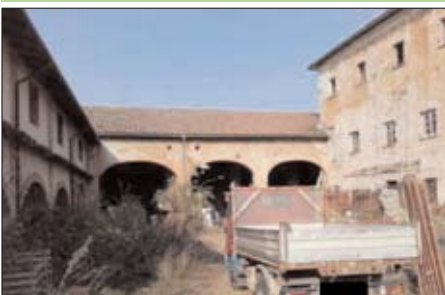
RGE 111/2018

Incisa Scapaccino (AT), Regione Valmasio 17 - LOTTO UNICO: Abitazione composta al p. terra da cucina, una camera, cantina, portico laterale e locale di sgombero posteriore; p.primo quattro camere e un piccolo servizio igienico; p.secondo quattro locali ad uso sottotetto non abitabile. Superficie lorda mq. 182. N. 3 terreni a destinazione agricola costituenti unico corpo con il fabbricato. Prezzo base Euro 18.000,00. Offerta minima Euro 13.500,00. Vendita senza incanto 13/04/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Maria Grazia Barberis, Alessandria (AL), Via Legnano 27, Tel. 0131251686. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

NOVI LIGURE

FABBRICATO ABITATIVO E ACCESSORI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 355/2017

Novi Ligure (AL), Strada Boscomarengo - LOTTO 2: Insediamento ex rurale composto da quattro corpi di fabbrica che racchiudono un cortile recintato. Le porzioni ex abitative sono costituite da: fabbr. a 3 piani f.t. composto da sei camere (due per piano), scala interna; caseggiato composto da due camere (una p.terra, una p.primo) e locale sgombero p.terra con soprastante portico. Tutte le altre sono destinate a portico, locali sgombero e similari; manca di edificio lato nord-est, in prosecuzione della porzione ex abitativa, priva di copertura. Prezzo base Euro 105.000,00. Offerta minima Euro 78.750,00. Vendita senza incanto 13/04/2021 ore 09:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Francesco Mercuri, Alessandria (AL), Via Dante 58, Tel. 01311852246. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

OVIGLIO

ABITAZIONE CON CORTILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 47/2018

Oviglio (AL), Via Urbano Rattazzi 51 - LOTTO UNICO: Abitazione su P.T. con camera, studio, disimpegno/tinello, cucina di modeste dimensioni, w.c., antistante locale C.T. (questi ultimi non comunicano con i predetti locali), ampio fienile/sgombero in parte ricadente su mappale contiguo non oggetto di vendita; P.1 due ampie camere matrimoniali, servizio igienico, disimpegno; p.secondo/locali di sottotetto con altezze variabili. Annessa cantina di mq 22, area scoperta adibita parte a giardino e parte a spazi di passaggio pedonale e veicola-

re. Box auto p.terra, ricavato all'interno del corpo di fabbrica principale con portone in metallo a due ante battenti. Sup. tot. mq 27,00. Prezzo base Euro 42.714,85. Offerta minima Euro 32.036,14. Vendita senza incanto 15/04/2021 ore 16:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Cristina Campese, Alessandria (AL), Via Trotti 110, Tel. 0131236846. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

PONTECURONE

ABITAZIONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 316/2018

Pontecurone (AL), Via Emilia 99 - LOTTO 1: Abitazione di tipo civile facente parte di un fabbricato originario del XVII secolo, soggetto a vincolo Comunale di tutela ambientale, dotato di un comune giardino piantumato con vialetti inghiaiaati. L'alloggio, identificato come interno 2, è composto da piccolo ingresso, bagno, cucina, due camere, balcone, cantina come da perizia. Prezzo base Euro 16.256,25. Offerta minima Euro 12.192,18. Pontecurone (AL), Via Emilia 99 - LOTTO 2: Abitazione di tipo civile facente parte di un fabbricato originario del XVII secolo, soggetto a vincolo Comunale di tutela ambientale, dotato di un comune giardino piantumato con vialetti inghiaiaati. L'alloggio, identificato come interno 1, è composto da piccolo ingresso e un corridoio sul quale si affacciano un bagno, cucina, quattro camere, due balconi, cantina come da perizia. Prezzo base Euro 32.456,25. Offerta minima Euro 24.342,18. Pontecurone (AL), Via Emilia 99 - LOTTO 3: Abitazione di tipo civile facente parte di un fabbricato originario del XVII secolo, soggetto a vincolo Comunale di tutela ambientale, dotato di un comune giardino piantumato con vialetti inghiaiaati. L'alloggio, identificato come interno 4, è composto da un ingresso, un bagno, cucina, una camera, un tinello e un balcone. Prezzo base Euro 16.818,75. Offerta minima Euro 12.614,06. Pontecurone (AL), Via Emilia 99 - LOTTO 4: N. 2 abitazioni di tipo civile facenti parte di un fabbricato originario del XVII secolo, soggetto a vincolo Comunale di tutela ambientale dotato di un comune giardino piantumato con vialetti inghiaiaati. Alloggio identificato come interno 5, composto da un piccolo ingresso, un bagno, una camera. Alloggio identificato come interno 6, composto da ingresso, un bagno, una cucina, tre camere da letto, ripostiglio. Prezzo base Euro 26.606,25. Offerta minima Euro 19.954,68. Pontecurone (AL), Via Emilia 99 - LOTTO 5: Abitazione di tipo civile facente parte di un fabbricato originario del XVII secolo, soggetto a vincolo Comunale di tutela ambientale, dotato di un comune giardino piantumato con vialetti inghiaiaati. L'alloggio, identificato come interno 7, è composto da un piccolo ingresso, un bagno, una cucina e due camere. Prezzo base Euro 16.143,75. Offerta minima Euro 12.107,81. Pontecurone (AL), Via Emilia 99 - LOTTO 6: N. 2 abitazioni di tipo civile facenti parte di un fabbricato originario del XVII secolo, soggetto a vincolo Comunale di tutela ambientale, dotato di un comune giardino piantumato con vialetti inghiaiaati. Alloggio identificato come interno 8: è composto da un piccolo ingresso, un bagno e una camera con angolo cottura. Alloggio identificato come interno 9: è composto da un ingresso, un bagno, una cucina, tre

camere da letto, disimpegno e piccolo balcone. Prezzo base Euro 35.493,75. Offerta minima Euro 26.620,31. Pontecurone (AL), Via Emilia 99 - LOTTO 7: N. 2 abitazioni di tipo civile facenti parte di un fabbricato originario del XVII secolo, soggetto a vincolo Comunale di tutela ambientale, dotato di un comune giardino piantumato con vialetti inghiaiati. Alloggio identificato come interno 10: è composto da un piccolo ingresso, un bagno, una cucina, una camera e cantina. Alloggio identificato come interno 11: è composto da un ingresso, un bagno, una camera con angolo cottura. Prezzo base Euro 23.568,75. Offerta minima Euro 17.676,56. Vendita senza incanto 13/04/2021 ore 16:00 presso lo Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Antonella Scagnetti, Tortona (AL), Via Emilia 49, Tel. 0131814937. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

QUATTORDIO**ABITAZIONE E LOCALE COMMERCIALE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 348/2018**

Quattordio (AL), Via Padana Ovest - LOTTO 1: Abitazione con annesso locale commerciale e tettoia aperta su due lati. L'immobile si presenta disponibile ma non utilizzabile, in quanto in fase di ristrutturazione con lavori regolarmente autorizzati nel 2012 e non ancora ultimati, sospesi per decadenza del titolo abilitativo. E' sito in zona immediatamente adiacente l'area del centro storico ed è la parte finale di un corpo di fabbrica, di origine agricola, che si sviluppa parallelamente alla strada provinciale (via Padana Ovest), adibito a residenza agricola. La porzione di fabbricato pignorata è formata da una palazzina residenziale di due piani fuori terra e sottotetto; una tettoia, aperta sul lato sud, di due piani; ampio cortile che circonda il fabbricato. Prezzo base Euro 146.250,00. Offerta minima Euro 109.690,00. INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA il 15/04/2021 ore 17:00 tramite il portale del gestore della vendita www.doauction.it; la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo alla data di avvio. Professionista Delegato e Custode Avvocato Torra Giancarlo Tel. 0131252926. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

SALE**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 277/2018**

Sale (AL), Via Corallo 6 - LOTTO UNICO: Appartamento

(mansarda) posto al secondo piano di un fabbricato costituito da due unità abitative, composto da soggiorno-angolo cottura, disimpegno, due camere e un bagno, pianerottolo al primo piano e rampa di scale dal primo al secondo piano, oltre alle quote proporzionali di proprietà sulle parti comuni, come per legge. L'unità ha una servitù attiva di passaggio sulla porzione di scala dal piano terra al primo piano. Prezzo base Euro 34.575,00. Offerta minima Euro 25.931,25. Vendita senza incanto 14/04/2021 ore 15:00 presso lo Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Maria Teresa Sacchi, Alessandria (AL), Corso Crimea 53, Tel. 0131253325. G.E. Dott. Demontis Stefano.

SERRAVALLE SCRIVIA**APPARTAMENTO, BOX**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 357/2017**

Serravalle Scrivia (AL), Via Palestro 48 - LOTTO UNICO: Appartamento al secondo piano (terzo f.t.) di una palazzina di tre piani, con cantina al piano terra (con accesso direttamente dal box). All'appartamento si accede tramite un vano scala comune (la scala è piccola e angusta) e da un piccolo pianerottolo. Esso è composto da: ingresso-soggiorno, camera con accesso diretto dal soggiorno, cucina e bagno con un piccolo vano che disimpegna questi ambienti. Sup. tot. 65,91 mq. Box al piano terra con accesso da piccolo cortile comune. Prezzo base Euro 8.000,00. Offerta minima Euro 6.000,00. Vendita senza incanto 15/04/2021 ore 17:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Luca Lamborizio, Alessandria (AL), Via Milano 27, Tel. 01311850173. G.E. Croci Corrado.

SERRAVALLE SCRIVIA**ALLOGGIO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RG 3885/2018**

Serravalle Scrivia (AL), Via Borgonuovo 60 - LOTTO UNICO: Alloggio al terzo piano in condominio privo di ascensore, edificato nel 1966, composto da ingresso, n. 3 camere, cucina, bagno, ripostiglio, balcone lato

sud con annessa cantina al piano interrato. riscaldamento centralizzato, finiture in-terne e impianti consoni all'epoca della costruzione ancora in buono stato di conservazione. Prezzo base Euro 50.400,00. Offerta minima Euro 37.800,00. Vendita senza incanto 13/04/2021 ore 14:00 presso lo Studio del Custode e Delegato Avv. Francesco Mercuri, Alessandria (AL), Via Dante Alighieri 58, Tel. 01311852246. G.I. Croci Corrado.

TORTONA**ABITAZIONE, CANTINA, AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 192/2018**

Tortona (AL), Via Visconti Ugone 7 - LOTTO UNICO: Appartamento al p.sesto, composto da ingresso, ripostiglio, cucina, bagno, soggiorno, due camere e due balconi; cantina al piano sotterraneo (numero 16). Autorimessa (numero 28) al piano sopraelevato del cortile condominiale. Prezzo base Euro 36.000,00. Offerta minima Euro 27.000,00. Vendita senza incanto 13/04/2021 ore 11:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Marta Valentini, Alessandria (AL), Piazza Garibaldi 26., Tel. 0131253467. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

TORTONA**CASA MONOFAMILIARE CON AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 12/2017 + 419/2017**

Tortona (AL), Frazione Castellar Ponzano, Via Cesare Balbo 33 - LOTTO 2: Casa monofamiliare accessibile mediante sedime cortilizio di pertinenza alla proprietà, disposta su due piani f.t., più locale cantina p.interrato; p.terra, suddiviso in due disimpegni con servizio igienico, cucina, camera/soggiorno; p.primo due camere da letto, servizio igienico, due ripostigli. Edificio distaccato adibito ad autorimessa, con sovrastante deposito. Prezzo base Euro 12.600,00. Offerta

minima Euro 9.450,00. Vendita senza incanto 14/04/2021 ore 09:30 presso lo Sala Vendite dell'Ordine degli Avvocati di Alessandria, Corso Crimea 81 davanti il Professionista Delegato e Custode Avv. Marcella Fasciolo, Tel. 014375670. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

TORTONA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 101/2019

Tortona (AL), Via Calderai 16 - LOTTO UNICO: Appartamento ristrutturato in centro Tortona, in contesto condominiale a uso abitativo di tipo civile al piano secondo (3° fuori terra). Prezzo base Euro 36.000,00. Offerta minima Euro 27.000,00. Vendita senza incanto 15/04/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Ernesto Nobile in Tortona (AL) - Vicolo Pocasale Ghisolfo 2, Tel. 0131894587. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

VALENZA

ABITAZIONE, CANTINA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 80/2011

Valenza (AL), Piazza Giovanni Lanza 1 - LOTTO UNICO: Alloggio sito al piano primo (secondo fuori terra), composto da ingresso, soggiorno-pranzo con angolo cottura, due camere, doppi servizi, ripostiglio, terrazzo, confinante con vano scala, vuoto su cortile comune e vuoto su via Alfieri; vi è annesso un vano di cantina al piano interrato. Prezzo base Euro 8.000,00. Offerta minima Euro 6.000,00. Vendita senza incanto 15/04/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Notaio Dott. Carlo Conforti, Alessandria (AL), Via Urbano Rattazzi 8, Tel. 0131232361. G.E. Dott. Demontis Stefano.

VALENZA

MAGAZZINI, LOCALI DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 318/2016

Valenza (AL), Via Bergamo 23 - LOTTO UNICO: Magazzini e locali deposito: due locali adiacenti posti al piano sottotetto (terzo f.t.), accorpati di fatto in un unico locale senza divisori. Prezzo base Euro 39.400,00. Offerta minima Euro 29.550,00. Vendita senza incanto 20/04/2021 ore 11:00 presso lo Sala Ordine Avvocati c/o Tribunale di Alessandria, Corso Crimea 81 davanti il Professionista Delegato e Custode Avv. Dario Tita, Tel. 0131250675. G.E. Dott. Demontis Stefano.

VALENZA

ABITAZIONE, BOX AUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 18/2018

Valenza (AL), Via Donizzetti 25 - LOTTO UNICO: Unità immobiliare a destinazione residenziale posta al piano secondo di edificio a regime condominiale, composto da ingresso su corridoio da vano scala condominiale, cucina abitabile con angolo cottura, due camere da letto di cui una con terrazzo ed un servizio igienico; cantina posta al piano interrato. Box autorimessa in corpo di fabbrica adiacente. Prezzo base Euro 16.000,00. Offerta minima Euro 12.000,00. Vendita senza incanto 13/04/2021 ore 11:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Francesco Mercuri, Alessandria (AL), Via Dante 58, Tel. 01311852246. G.E. Croci Corrado.

**Abitazione | Accessorio
Immibile comm.le | ind.le**

ALESSANDRIA - CASALNOCELO - NOVI LIGURE

ALLOGGI - NEGOZI - MONOLOCALI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 68/2014 + 402/2014 + 258/2015 + 197/2015

Alessandria (AL), Via Angelo Morbelli 13 - LOTTO 2: Alloggio ad uso civile abitazione facente parte del Condominio Bini, centro storico, in una casa "a corte" di tre piani f.t. (accesso pedonale da Via Morbelli/accesso carrabile da Via Lumelli), al primo piano con accesso mediante il ballatoio comune con ringhiera, composto da disimpegno, soggiorno,

ACQUISTA LA TUA CASA

Senza commissioni e spese notarili.

Aste in Tribunale anche con Mutuo.

[asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

camera e wc. Dal soggiorno l'alloggio affaccia con un balcone su Via Lumelli. Annessa cantina al piano interrato. Prezzo base Euro 12.900,00. Offerta minima Euro 9.675,00. Alessandria (AL), Via Angelo Morbelli 13 - LOTTO 3: Magazzino facente parte del Condominio Bini, centro storico, il fabbricato principale cui appartiene il magazzino ha accesso pedonale da Via Morbelli e carrabile da Via Lumelli; è composto da unico locale protetto da una porta a due ante in ferro e vetro con all'interno un lavello ed un quadro elettrico con salvavita. Prezzo base Euro 11.100,00. Offerta minima Euro 8.325,00. Alessandria (AL), Via Angelo Morbelli 13 - LOTTO 4: Alloggio ad uso civile abitazione facente parte del Condominio Bini, al primo piano di una casa "a corte" del centro storico di Alessandria: accesso mediante ballatoio comune con ringhiera, agli ambienti soggiorno, camera e bagno (privo di antibagno). L'alloggio ha un unico affaccio verso la corte. Prezzo base Euro 11.900,00. Offerta minima Euro 8.925,00. Alessandria (AL), Via Niccolò Machiavelli 8 - LOTTO 5: Negozio sito in Via Macchiavelli angolo Via Pontida, con ingresso al retro dalla corte comune al civico n. 8 di Via Macchiavelli e vetrine su Via Pontida. Due vani comunicanti più un servizio igienico dotato di antibagno; riscaldamento autonomo. Prezzo base Euro 36.600,00. Offerta minima Euro 27.450,00. Casalnoceto (AL), Via Bidone 6 - LOTTO 9: Monolocale con bagno ad uso civile abitazione p.secondo, formato da ingresso, bagno con doccia dotato di aerazione forzata e camera pluriuso con parete attrezzata per cucina. Al piano terreno, dal disimpegno/corridoio comune, si accede alla cantina di pertinenza. Il lotto comprende proporzionale quota di comproprietà sulle parti comuni indivisibili individuate con il sub 5 BCNC (ove all'interno dello spazio individuato in planimetria con "cantina 3" si trova la caldaia condominiale). Prezzo base Euro 10.800,00. Offerta minima Euro 8.100,00. Casalnoceto (AL), Via Bidone 6 - LOTTO 10: Monolocale con bagno ad uso civile abitazione posto al P.3, formato da ingresso, bagno con doccia dotato di aerazione forzata e camera pluriuso con parete attrezzata con allacci per cucina. Il lotto comprende proporzionale quota di comproprietà sulle parti comuni indivisibili dell'intero fabbricato individuate con il sub 5 BCNC (ove all'interno dello spazio individuato in planimetria con "cantina 3" si trova la caldaia condominiale). Prezzo base Euro 10.500,00. Offerta minima Euro 7.875,00. Novi Ligure (AL), Via Cavanna 10 - LOTTO 16: Alloggio ad uso civile abitazione (bilocale) al P.2 di edificio plurifamiliare privo di ascensore, posto nel centro storico, composto da ampio soggiorno con angolo cottura, una camera da letto con terrazzo parzialmente coperto, un bagno con antibagno. Prezzo base Euro 21.600,00. Offerta minima Euro 16.200,00. Tortona (AL), Corso Don Orione - LOTTO 17: Locale ad uso negozio con retro e servizi posto al piano terra, facente parte del fabbricato Condominio Marguati ed avente accesso esclusivo dal piazzale su Corso Don Orione civico 3 ed accesso secondario tramite stradina dipartentesi da detto corso. Internamente suddiviso in tre locali, due con vetrine di affaccio sullo slargo tra C.so Don Orione e Via Caduti della Libertà ed un retro con porta di accesso dalla stradina. Dispone di due piccoli bagni, di cui uno areato direttamente. Prezzo base Euro 25.800,00. Offerta minima Euro 19.350,00. Vendita senza incanto 20/04/2021 ore 09:15 presso la Sala Ordine Avvocati c/o Tribunale di Alessandria, Corso Crimea 81 avanti il Professionista Delegato e Custode Avv. Dario Tita, Tel. 0131250675. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

CASSINE**LOCALI SOTTOTETTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 486/2014

Cassine (AL), Via Marinai d'Italia 1 - LOTTO 4: Locale sottotetto posto al terzo piano con ingresso dal vano scala condominiale, al grezzo, senza impianti. Prezzo base Euro 5.696,00. Offerta minima Euro 4.272,00. Vendita senza incanto 13/04/2021 ore 14:30 presso

lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Gabriella Angela Massa, Alessandria (AL), Corso Crimea 35, Tel. 0131251524. G.E. Croci Corrado.

OVADA - SILVANO D'ORBA**ALLOGGI - BOX - LOCALE COMMERCIALE - TERRENI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 280/2018

Ovada (AL), Corso Martiri della Libertà 27/4 - LOTTO 1: Alloggio in buono stato di manutenzione, piano secondo, con vano solaio di pertinenza al piano otta-vo, in edificio condominiale, composto da ingresso su ampio soggiorno, studio, corridoio, cucina, ripostiglio un bagno e due camere da letto. Locale deposito a piano sottotetto di superficie commerciale complessiva pari a mq. 32,00 circa, adibito a locale per-tenenziale. Prezzo base Euro 95.120,00. Offerta minima Euro 71.340,00. Ovada (AL), Corso Martiri della Libertà 27/4 - LOTTO 2: Box auto in buono stato di manutenzione al piano interrato di edificio condominiale. Prezzo base Euro 15.200,00. Offerta minima Euro 11.400,00. Ovada (AL), Via Siri 6 - LOTTO 3: Box auto in buono stato di manutenzione al piano interrato di complesso condominiale a sette piani f.t., sito in con accesso diretto dalla pubblica via mediante rampa di accesso pedonale e carraia. Prezzo base Euro 8.750,00. Offerta minima Euro 6.563,00. Ovada (AL), Piazza Giuseppe Garibaldi 1 - LOTTO 4: Alloggio in scarso stato di manutenzione, in edificio condominiale elevato in parte a 5 piani f.t. e per una piccola parte a 6 piani f.t. posta al terzo piano (quarto f.t.), ed è composta da ingresso, bagno, cucina e n. 5 camere adibite allo stato attuale a camere da letto. Prezzo base Euro 55.400,00. Offerta minima Euro 41.550,00. Ovada (AL), Vico Madonnetta 16-18-20 - LOTTO 5: Porzione a) unità immobiliare destinata a locale commerciale (attualmente adibita a ristorante), al piano terreno (1° F.T.) in edificio condominiale elevato a quattro piani f.t., composto come segue: ingresso su ampia sala ristorante, sala secondaria più piccola posta in direzione Nord/Est, doppio disimpegno con bagno per clienti, nel primo dei due disimpegni vi è una scala di collegamento intermedio con il piano sottostante adibito a deposito (porzione b). Dalla sala ristorante più piccola, sempre in direzione Nord/Est, è presente una apertura che delimita la cucina (altro subalterno non facente parte della esecuzione). Wc per i dipendenti con accesso dall'androne comune esterno. Porzione b) unità immobiliare destinata a locale di deposito a piano interrato collegata al precedente corpo adibito a sala da ristorante. Prezzo base Euro 67.800,00. Offerta minima Euro 50.850,00. Silvano d'Orba (AL), Silvano d'Orba - LOTTO 6: Terreni agricoli. Prezzo base Euro 3.800,00. Offerta minima Euro 2.850,00. INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA il 13/04/2021 ore 16:00 tramite il portale del gestore della vendita indicato in ordinanza e/o avviso di vendita; la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo alla data di avvio. Professionista Delegato e Custode Avvocato Zavanone Andrea Tel. 014271979. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

PONTECURONE**NEGOZI - BOX AUTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 392/2018**

Pontecurone (AL), Via Emilia - LOTTO 1: Negozio facente parte di fabbricato originario del XVII secolo, soggetto a vincolo Comunale di tutela ambientale, piano terra, composto da ampio locale con ripostiglio e servizio igienico. I locali sono stati collegati all'unità confinante a seguito di alcune demolizioni. Il locale principale è caratterizzato da soffitti voltati e affrescati. Al piano interrato sono presenti due cantine voltate in mattoni a vista. Prezzo base Euro 131.400,00. Offerta minima Euro 98.550,00. Pontecurone (AL), Via Emilia - LOTTO 2: Negozio facente parte di un fabbricato originario del XVII secolo, soggetto a vincolo Comunale di tutela ambientale, piano terra, composto da ampio locale che affaccia su via Emilia con servizio igienico, locale retro e ripostiglio ricavato in una specie di mezzanino accessibile da una scala interna. Prezzo base Euro 57.000,00. Offerta minima Euro 42.750,00. Pontecurone (AL), Via Emilia - LOTTO 3: Box auto facente parte di un fabbricato del XVII secolo, soggetto a vincolo Comunale di tutela ambientale, piano primo, composto da ampio soggiorno con tinello, cucina, tre camere, servizio igienico, piccola lavanderia con annesso wc, ripostiglio e tre piccoli balconi. Sono annessi all'immobile ampi spazi uso cantina al piano interrato, caratterizzati da murature e volte in parte intonacate e in parte in laterizio a vista. Prezzo base Euro 96.150,00. Offerta minima Euro 72.112,50. Vendita senza incanto 13/04/2021 ore 17:00 presso lo Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Antonella Scagnetti, Tortona (AL), Via Emilia 49, Tel. 0131814937. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

QUATTORDIO - FELIZZANO**FABBRICATI - TERRENI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 222/2008**

Quattordio (AL), Via Rattazzi - LOTTO 2: Porzione di fabbricato in corso di costruzione, posta a nord-ovest del fabbricato, attualmente su tre piani, mancante della copertura, privo di intonaci, impianti, serramenti, pavimenti; sup. tot. mq 145,80. Quota di comproprietà su pozzo e cortile comuni alle altre unità. Box al piano terreno, costituito da vecchio fabbricato in muratura, in scarso stato di manutenzione, con entrostante fabbricato in muratura parzialmente crollato. Prezzo base Euro 10.315,00. Offerta minima Euro 7.736,25. Quattordio (AL), Via Rattazzi - LOTTO 3: Porzione di fabbricato in corso di costruzione, posta al centro del fabbricato, su tre piani, mancante della copertura, privo di intonaci, impianti, serramenti, pavimenti. Quota di comproprietà su pozzo e cortile comuni alle altre unità. Due locali di sgombero con fienile, in parte sovrastante i locali al piano terreno e in parte sovrastante alla porzione individuata con il subalterno 3, di cui al lotto 2, facenti parte di un vecchio fabbricato in muratura, con quota di comproprietà del cortile e pozzo comu-

ni con altre unità immobiliari. Prezzo base Euro 10.125,00. Offerta minima Euro 7.593,75. Quattordio (AL), Via Rattazzi - LOTTO 5: Porzione di fabbricato in corso di costruzione, composto da un piano pruno e sottotetto, posto a nord-est, mancante della copertura, privo di intonaci, impianti, serramenti, pavimenti. Quota di comproprietà su pozzo e cortile comuni alle altre unità. Locale di sgombero in cattivo stato di manutenzione;. Prezzo base Euro 10.300,00. Offerta minima Euro 7.725,00. Felizzano (AL), Strada Statale Padana 10 est - LOTTO 8: Terreni a destinazione artigianale di nuovo impianto; attualmente liberi, inghiaati e quasi interamente delimitati nel perimetro da una recinzione avente strutture differenti; comproprietà di 1/5 dell'area urbana; comproprietà di 1/3 dei terreni. Prezzo base Euro 12.925,00. Offerta minima Euro 9.693,75. Felizzano (AL), Strada Statale Padana 10 est - LOTTO 9: Terreno a destinazione artigianale di nuovo impianto, attualmente libero, inghiaato e quasi interamente delimitato nel perimetro da una recinzione avente strutture differenti; comproprietà di 1/5 dell'area urbana; comproprietà di 1/3 dei terreni; comproprietà di 1/2 del terreno. Prezzo base Euro 29.655,00. Offerta minima Euro 22.241,25. Felizzano (AL), Strada Statale Padana 10 est - LOTTO 10: Terreno a destinazione artigianale di nuovo impianto, attualmente libero, inghiaato e quasi interamente delimitato nel perimetro da una recinzione avente strutture differenti; comproprietà di 1/5 dell'area urbana; comproprietà di 1/3 dei terreni; comproprietà di 1/2 del terreno. Prezzo base Euro 35.430,00. Offerta minima Euro 26.572,50. Vendita senza incanto 13/04/2021 ore 17:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Notaio Carlo Conforti, Alessandria (AL), Via Urbano Rattazzi 8, Tel. 0131232361. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

STAZZANO

ABITAZIONI - GARAGE - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 242/2012

Stazzano (AL), Cascina Tassarola 200 - LOTTO 1: Abitazione p.terreno, composta da locale cucina, due camere, disimpegno, bagno e locale cantina, sup. lorda comm.le mq. 91. Mediocre stato di manutenzione. Abitazione p.primo, composta da locale cucina, dispensa, sala, due camere, ingresso-disimpegno, bagno, balcone a due lati, sup. lorda comm.le mq. 101. Mediocre stato di manutenzione. Garage p.terra mq lordi 32 con locale fienile p.primo, mq lordi 37,50. Cattivo stato di manutenzione. Terreno agricolo attualmente incolto. Terreno agricolo attualmente incolto. Prezzo base Euro 34.899,61. Offerta minima Euro 26.174,71. Stazzano (AL), - LOTTO 2: Terreni agricoli attualmente incolti. Prezzo base Euro 569,11. Offerta minima Euro 426,83. Stazzano (AL), - LOTTO 3: Terreno agricolo attualmente incolto. Prezzo base Euro 105,47. Offerta minima Euro 79,10. Vendita senza incanto 15/04/2021 ore 16:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Mariagrazia Marelli, Alessandria (AL), Corso Crimea 57, Tel. 0131254680. G.E. Croci Corrado.

Immobile comm.le | ind.le

ALESSANDRIA - TORTONA

EX CINEMATOGRAFO - CAPANNONI INDUSTRIALI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 170/2018

Alessandria (AL), Via Genova 125 Sobborgo Spinetta Marengo, - LOTTO 1: Immobile costituito da un unico grande ambiente, sito al piano terreno di un fabbricato un tempo avente destinazione speciale di cinematografo/teatro, oggetto nel 2006 di progetto di ristrutturazione e recupero sottotetto a fini abitativi (residenziale con piano terra destinato a negozio). Internamente si presenta privo di tramezze, impianti e finiture. Esternamente non è ultimato. Libero. Prezzo base Euro 123.100,00. Offerta minima Euro 92.325,00. Tortona (AL), S.S per Alessandria 33 - LOTTO 2 (1 TOR): Capannone industriale con struttura di pilastri e travi in c.a. e tamponamenti in blocchetti di calcestruzzo. Sul retro del corpo principale

si trova un corpo più basso, lungo quanto quello principale con copertura ad una falda e manto in amianto. L'interno ha pavimento in battuto di cemento e risulta privo di servizi ed impianti. L'accesso avviene attraverso un portone con apertura a libro, in ferro e vetro. L'immobile è attualmente occupato senza titolo opponibile alla procedura. Si precisa che il materiale presente all'interno del lotto e nel cortile retrostante sarà asportato a spese della procedura successivamente alla vendita. Prezzo base Euro 78.800,00. Offerta minima Euro 59.100,00. Tortona (AL), S.S. per Alessandria 33 - LOTTO 3 (2 TOR): Capannone industriale con struttura di pilastri e travi in c.a. e tamponamenti in blocchetti di calcestruzzo. L'interno ha pavimento in battuto di cemento e risulta privo di servizi ed impianti ad eccezione di un elementare impianto elettrico. L'accesso avviene attraverso un portone con apertura a libro, in ferro e vetro. All'interno è posto un piccolo prefabbricato uso ufficio. L'immobile è attualmente occupato senza titolo opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 92.200,00. Offerta minima Euro 69.150,00. Tortona (AL), S.S. per Alessandria 33 - LOTTO 4 (3 TOR): Capannone industriale con struttura di pilastri e travi in c.a. e tamponamenti in blocchetti di calcestruzzo. L'interno ha pavimento in battuto di cemento e dispone di un blocco servizi con turche ed antibagno dotato di lavello. L'accesso avviene attraverso un portone con apertura a libro, in ferro e vetro. All'interno è stato realizzato un blocco uffici, delimitato da pareti vetrate, comprensivo di una superficie a vendita di mq. 33,15 vincolati con vincolo di inalienabilità. Risulta inoltre occupata una superficie utilizzata per esposizione superiore a quella autorizzata e delimitata da pareti e soffitto in cartongesso. Questa parete andrà rimossa e ripristinato lo stato licenziato. Il capannone è privo di impianto di riscaldamento e dispone di impianto elettrico dotato di quadro. L'immobile è attualmente occupato in forza di regolare contratto di locazione. Prezzo base Euro 178.600,00. Offerta minima Euro 133.950,00. Tortona (AL), S.S. per Alessandria 25/C - LOTTO 5 (4 TOR): Capannone industriale con struttura di pilastri e travi in c.a. e tamponamenti in blocchetti di calcestruzzo. L'interno ha pavimento in battuto di cemento e risulta privo di servizi ed impianti. L'accesso avviene attraverso un portone con apertura a libro, in ferro e vetro. L'immobile è attualmente occupato senza titolo opponibile alla procedura. Si precisa che il materiale presente nel cortile retrostante sarà asportato a spese della procedura successivamente alla vendita. Prezzo base Euro 183.500,00. Offerta minima Euro 137.625,00. INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA il 14/04/2021 ore 15:00 tramite il portale del gestore della vendita www.garavirtuale.it; la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo alla data di avvio. Professionista Delegato e Custode Avvocato Mironne Sabrina Tel. 0131266662. G.E. Dott. Demontis Stefano.

PREDOSA

COMPLESSO INDUSTRIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 221/2019

Predosa (AL), Via Ovada 118/b, Zona Industriale, - LOTTO UNICO: Complesso industriale composto da un fabbricato che si eleva a un piano fuori terra, destinato a uffici, un manufatto in corpo staccato destinato a cabina elettrica, due capannoni con locali accessori. Prezzo base Euro 552.000,00. Offerta minima Euro 414.000,00. INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA il 13/04/2021 ore 11:00 tramite il portale del gestore della vendita indicato in ordinanza e/o avviso di vendita; la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo alla data di avvio. Professionista Delegato e Custode Dott. Piacenza Gian Paolo Tel. 0131252487. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

www.asteannunci.it

SAREZZANO

IMMOBILI COMMERCIALI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 525/2017

Sarezzano (AL), Località Baracca - LOTTO UNICO: Fabbricati commerciali strutturalmente diversi, collegati tra loro: EST - stabile di vecchia costruzione presumibilmente uso abitativo, trasformato in esposizione mobili, tre piani f.t.; al centro del corpo principale, fabbricati ristrutturati ed in parte di nuova costruzione che collegano l'immobile sopra descritto con il capannone costruito nel 1980; corpo a OVEST, capannone in prefabbricato, due piani f.t. Presenti, esposti e depositati, mobili di vario genere. Sedime in parte recintato. Prezzo base Euro 141.328,50. Offerta minima Euro 105.996,37. INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA il 14/04/2021 ore 17:00 tramite il portale del gestore della vendita indicato in ordinanza e/o avviso di vendita; la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo alla data di avvio. Professionista Delegato e Custode Avvocato Ongaro Sara Tel. 0131252844. G.E. Dott. Demontis Stefano.

VALENZA

LABORATORIO E ACCESSORI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF 8/2015

Valenza (AL), - LOTTO UNICO: Immobile composto da ampio vano ad uso laboratorio, un locale "fusione metalli" ed un servizio igienico oltre ad una scala a chiocciola per la comunicazione diretta in verticale con il piano interrato, anch'esso composto da due locali ad uso laboratorio, due ripostigli, w. c., ufficio ed atrio. La suddetta unità immobiliare è completata da pertinenze costituite da un locale uso cantina al piano interrato ed un vano nel sottotetto uso solarium/sgombero. Prezzo base Euro 43.875,00. Offerta minima Euro 32.906,00. Vendita senza incanto 16/03/2021 ore 17:00 presso lo Studio del Curatore Fallimentare Dott. Giuseppe Balza, Tortona (AL), Corso Montebello 1/A, Tel. 0131866662. G.D. Dott.ssa Santinello Caterina.



Tribunale di ALESSANDRIA EX ACQUI TERME

Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobile agricolo

ACQUI TERME

ABITAZIONE, PISCINA, CAMPO DA TENNIS, AREE A PARCO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RG 229/2010

Acqui Terme (AL), Strada della Maggiore 4 - LOTTO UNICO: Abitazione costituita p.terra da atrio d'ingresso, ampio salone, disimpegno, doppia scala d'accesso p.interrato, cucina, servizi igienici, camera, porticati aperti e chiusi ed area pertinenziale fronte ovest (antistante l'ingresso); p.primo quattro camere, disimpegno, soggiorno/studio, due bagni con relativo antibagno, balcone fronte ovest. Annessa piscina, locali uso centrale termica contatori (beni comuni non censibili), area con campo da tennis/gioco bocce con spogliatoio di propr. esclusiva. Annesso garage per due auto. Annesso magazzino-cantina. Annesso locale di sgombero (con all'interno autoclave/serbatoio dell'acqua potabile a servizio di tutto il compendio immobiliare), oltre a vano intercapedine, al piano seminterrato. Aree a parco, strade di accesso e manovra carrabili, interne al complesso, ecc., anche queste ultime sia di proprietà esclusiva che in comproprietà pro quota con gli altri condomini. Prezzo base Euro 268.000,00. Offerta minima Euro 201.000,00. Vendita senza incanto 15/04/2021 ore 17:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Marino Macola, Acqui Terme (AL), Via Carducci 42, Tel. 0144324241. G.I. Dott.ssa Bianchi Martina.

Immibile comm.le | ind.le
Terreno | Immobile agricolo

QUARANTI

COMPENDIO A DESTINAZIONE INDUSTRIALE, TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 119/2012

Quaranti (AT), Quaranti - LOTTO UNICO: Compendio a destinazione industriale (fornace per produzione laterizi) completamente in disuso, formato da ampissimo capannone, tre piccoli corpi di fabbrica adibiti ad abitazione e servizi, terreni pertinenziali. Non risulta compresa una modestissima area facente parte marginalmente della corte, priva di corrispondenza al catasto urbano, frutto di vecchio errore catastale; se effettuata attenta ricerca storica, potrebbe essere già intestabile agli stessi. Prezzo base Euro 56.000,00. Offerta minima Euro 42.000,00. Vendita senza incanto 15/04/2021 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Enrico Giovanni Colombo, Acqui Terme (AL), Via del Municipio 3, Tel. 0144324613. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.



Tribunale di ALESSANDRIA EX TORTONA

Abitazione | Accessorio

TORTONA

COMPLESSO ABITATIVO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 69/2013

Tortona (AL), Frazione Castellar Ponzano, Via Cesare Balbo 15 - LOTTO UNICO: Due corpi di fabbrica, il

principale destinato ad abitazione, il corpo accessorio destinato a locali di sgombero. Il corpo principale è così composto: al p. terra ingresso su cortile esclusivo, soggiorno, cucinino, al p. primo due camere da letto, di cui una con bagno direttamente collegato, secondo bagno, disimpegno, al p. interrato cantina. Il corpo accessorio è così composto: al p. terreno accesso carraio all'immobile e locale di sgombero, al p. primo sottotetto due locali di sgombero e bagno. Prezzo base Euro 105.000,00. Offerta minima Euro 78.750,00. Vendita senza incanto 14/04/2021 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Alessandra Franco, Tortona (AL), Corso Repubblica 22, Tel. 0131820090. G.E. Dott. Demontis Stefano.

Terreno | Immobile agricolo

TORTONA

TERRENI EDIFICABILI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 59/2012 + ALTRE

Tortona (AL), Tortona - LOTTO 5: Area edificabile a destinazione industriale vicina alla città ancora libera da costruzioni, inserita in Zona Industriale 13 comparto b. Presente piccolo fabbricato uso ricovero attrezzi, non censito, che dovrà essere demolito. Prezzo base Euro 29.933,76. Offerta minima Euro 22.450,32. Tortona (AL), Tortona - LOTTO 6: Area edificabile a destinazione industriale vicina alla città ancora libera da costruzioni ed è inserito in Zona Industriale 13, comparto a. Prezzo base Euro 20.137,71. Offerta minima Euro 15.103,28. Vendita senza incanto 13/04/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Federica Ferrari, Castelnovo Scrivia (AL), Via Solferino 41, Tel. 0131821740. G.E. Dott. Demontis Stefano.





Tribunale di
NOVARA

Abitazione | Accessorio
Immobilie comm.le | ind.le

BOCA

**APPARTAMENTO - MAGAZZINO - NEGOZIO -
AUTORIMESSA - TERRENI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 118/2018. G.E. Dott. Tritta Nicola. Professionista Delegato Dott. Limontini Claudio. Lotto UNICO: Boca (NO), Via Cesare Cobiauchi 12/14. Appartamento di mq 119 che si sviluppa su tre piani fuori terra così composti: al piano terreno il solo vano scala d'accesso ai piani superiori; al piano primo zona giorno con cucina, soggiorno, pranzo, balcone e terrazzo; al piano secondo la zona notte composta da due camere da letto, servizio igienico oltre a disimpegno e porticato. Annesso locale di deposito al piano seminterrato di mq 9. Annesso negozio al piano terreno di mq 24. Annessa autorimessa al piano seminterrato di mq 18. Area su cui sorge la porzione di fabbricato di qualità ente urbano di are 0.73 ed are 0.56. Prezzo Base Euro 43.000,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00; offerta minima pari a Euro 32.250,00. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica il 20/01/2021 ore 12:00. Presentare le offerte entro il 19/01/2021 12:00. Per le modalità di vendita consultare il Portale di Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni presso lo il Professionista Delegato Dott. Limontini Claudio Email: novaraprocedureesecutive@gmail.com - Telefono: 0321640095; e nel sito www.asteannunci.it.

Intrum Italy Spa



Tribunale di
TORINO

Abitazione | Accessorio

TORINO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 779/2019. G.E. Marongiu Ester. Professionista Delegato Rag. Tommasi Claudia. Lotto UNICO: Torino (TO), Via San Rocchetto 8. Appartamento al piano rialzato composto da cucina, camera, bagno, balcone e al piano sotterraneo una cantina. L'immobile è attualmente occupato da un conduttore privo di titolo. Prezzo Base Euro 60.000,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 2.000,00; offerta minima pari a Euro 45.000,00. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica il 19/01/2021 ore 12:00. Presentare offerte entro 18/01/2021 ore 13:00. Per le modalità di vendita consultare il Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni presso lo studio del Professionista Delegato Rag. Tommasi Claudia in Torino, Corso Castelfidardo n. 13; e nel sito www.asteannunci.it.

Intrum Italy Spa

PINEROLO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 418/2019. G.E. Avvocato Barsotti Marta. Professionista Delegato Avvocato D'Ambrosi Claudia. Lotto UNICO: Pinerolo (TO), Via Fiume 9, Appartamento composto da ingresso/corridoio, due camere, cucina, terrazzino veranda, bagno, distinto con il n.33; cantina al piano interrato, distinta con il n.33;Libero Prezzo Base Euro 49.000,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00; offerta minima pari a Euro 36.750,00. Vendita senza incanto con modalità telematica asincrona il 09/02/2021 ore 12:00 Per le modalità di vendita consultare il Portale delle Vendite Pubbliche Presentare offerte entro 08/02/2021 ore 12:30 Per le modalità di vendita consultare il Portale delle Vendite Pubbliche; Maggiori informazioni presso l'Istituto Vendite Giudiziarie, con sede in Torino, via Bonzanigo n. 16 (contattabile ai seguenti recapiti: telefono: 011-482822). Il custode è a disposizione per dare informazioni sull'immobile in vendita e concordare i tempi dell'eventuale visita. Le visite potranno svolgersi dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 19:00, ed il sabato dalle ore 9:00 alle ore 13:00, previo appuntamento da concordarsi con il custode; e nel sito www.asteannunci.it.

Intrum Italy Spa

NOVARA - TORINO

Aste
RIVISTA
tabloid
GIUDIZIARIE

Periodico ad elevatissima tiratura, è distribuito gratuitamente con metodo hand to hand, door to door ed attraverso cellofanatura con i maggiori periodici immobiliari presenti in tutto il territorio nazionale. Un vero e proprio Tabloid sulle più interessanti opportunità di acquisto immobiliare proposte da diversi tribunali.

Questa testata, snella e capillarmente diffusa, ha lo scopo di comunicare al maggior numero possibile di cittadini la notizia delle vendite. Molto apprezzata da tutti gli operatori che compongono il processo di esecuzione immobiliare.

Il periodico free press formato Tabloid è distribuito localmente con le medesime modalità e caratteristiche dei giornali gratuiti dedicati alle vendite immobiliari private.