

Aste

RIVISTA
tabloid

GIUDIZIARIE

22 GENNAIO 2021

N. 83

TABLOID
ALESSANDRIA

Maggiori informazioni sulle procedure
pubblicate sul sito Internet

www.asteannunci.it



Scopri le Aste Giudiziarie più vicine
Scarica la nuova App gratuita

GPS ASTE

Disponibile su
App Store

Disponibile su
Google play



Per abbonarsi alla **Rivista Aste Giudiziarie - edizione nazionale** con uscita
quindicinale, compilare e inviare il tagliando alla redazione allegando copia del
bonifico: **EDICOM Finance srl - Rivista Aste Giudiziarie via San Donà, 28/B**
30174 Mestre Venezia - tel. 041.5369911 • fax 041.2667147

Cognome.....

Nome.....

Indirizzo.....

Città.....Prov.....CAP.....

Tel..... email.....

Per emissione fattura/ricevuta: P.IVA o C.F.

STANDARD Euro 55,00 a 24 numeri recapito via posta

FORMATO DIGITALE (pdf) Euro 30,00 a 24 numeri recapito via email

Pagamento tramite bonifico bancario in favore di Edicom Finance srl

presso Monte dei Paschi di Siena Filiale di Mestre Venezia

IBAN IT45 T 01030 02010 000061371567

causale del versamento: Abbonamento Rivista

Al sensi dell'art. 10 della Legge n. 196/03 informiamo che i dati sono conservati nel nostro archivio informa-
tico e saranno utilizzati dalla nostra società solo per l'invio di materiale amministrativo e commerciale della
nostra attività. Al sensi dell'art. della Legge, gli abbonati hanno il diritto di conoscere, aggiornare, cancellare,
rettificare i dati od opporsi all'utilizzo degli stessi, se trattati in violazione della Legge.

ABBONAMENTO

Tribunale di ALESSANDRIA - Aste Immobiliari e Fallimentari

MODALITÀ GENERALI DI PARTECIPAZIONE ALLE VENDITE IMMOBILIARI

Gli immobili oggetto di vendite giudiziarie saranno venduti con il sistema della vendita senza incanto. Tutti, tranne il debitore, possono partecipare alle vendite immobiliari, attenendosi alle modalità indicate nell'ordinanza e/o nell'avviso di vendita.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA "ANALOGICA" SENZA INCANTO

Gli interessati all'acquisto dovranno depositare nel termine e nel luogo indicato dalle condizioni di vendita del singolo procedimento, un'offerta di acquisto in doppia busta chiusa (sulla prima busta l'offerente indicherà il nome del professionista delegato ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c., la data e l'ora dell'udienza fissata per l'esame delle offerte; la prima busta sarà inserita in una seconda busta, chiusa a cura dell'offerente, sulla quale il professionista delegato ricevente annoterà il nome di chi procede materialmente al deposito, previa sua identificazione). L'offerta, irrevocabile sino alla data dell'udienza fissata e, comunque, per almeno 120 giorni, dovrà contenere le indicazioni dettagliatamente elencate nell'avviso e nell'ordinanza di vendita compresa domanda di acquisto e indicazione del prezzo offerto (che potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad 1/4 - è quindi valida l'offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base). L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale del 15% del prezzo offerto (e non del prezzo base) con le modalità determinate dalla singola ordinanza di vendita (l'offerente può versare anche una cauzione più alta). Le buste saranno aperte all'udienza fissata alla presenza degli offerenti; in caso di pluralità di offerte valide, si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta e dei rilanci minimi indicati nell'avviso di vendita. In caso di aggiudicazione l'acquirente dovrà versare il saldo del prezzo entro 120 giorni dall'aggiudicazione, pena la decadenza dalla stessa con perdita del 15% versato a titolo di cauzione.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA "TELEMATICA" ASINCRONA SENZA INCANTO

Gli interessati all'acquisto dovranno formulare offerte di acquisto esclusivamente con modalità telematiche tramite il modulo web "Offerta Telematica" fornito dal Ministero della Giustizia (a cui è possibile accedere anche dal portale del gestore della vendita indicato in ordinanza), da compilare seguendo le relative istruzioni. L'offerta ed i relativi documenti allegati dovranno essere inviati all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it, con la precisazione che l'offerta si intende depositata nel mo-

mento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia. L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale del 15% del prezzo offerto (e non del prezzo base) da versare esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente bancario intestato alla procedura. L'offerta è irrevocabile. L'esame delle offerte verrà effettuato tramite il portale del gestore della vendita telematica attraverso collegamento operato nel luogo di svolgimento della gara. La partecipazione degli offerenti alle udienze telematiche avrà luogo tramite l'area riservata del portale del gestore della vendita telematica accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute, almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita. In caso di pluralità di offerte valide si procederà alla gara tra gli offerenti con la modalità della gara telematica asincrona sull'offerta più alta secondo il sistema dei plurimi rilanci (il gestore della vendita telematica comunicherà ai partecipanti ogni rilancio effettuato). La gara avrà inizio nel momento in cui il professionista abbia completato le verifiche di ammissibilità delle offerte; la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo a quello in cui il professionista abbia avviato la gara. Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 15 (quindici) minuti prima della scadenza del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata, automaticamente, per una sola volta di ulteriori 15 (quindici) minuti per consentire a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci. La deliberazione finale sulle offerte all'esito della gara avrà luogo nel giorno immediatamente successivo alla scadenza del termine sopra indicato (con esclusione del sabato, domenica e dei giorni festivi). Le comunicazioni ai partecipanti avranno luogo tramite posta elettronica certificata all'indirizzo comunicato dal soggetto partecipante e tramite SMS. In caso di aggiudicazione l'acquirente dovrà versare il saldo del prezzo entro 120 giorni dall'aggiudicazione, pena la decadenza dalla stessa con perdita del 15% versato a titolo di cauzione.

PER LE MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTAZIONE: consulta i siti internet del Gruppo Edicom: www.asteannunci.it - www.asteavvisi.it - www.rivistaastegiudiziarie.it - www.canaleaste.it - www.tribunale.alessandria.giustizia.it

PER CONOSCERE LE ASTE TELEMATICHE GESTITE DAL GRUPPO EDICOM consulta il sito: www.garavirtuale.it

** Tribunale di ALESSANDRIA **

Abitazione | Accessorio



RGE 368/2018

ERRATA CORRIGE - Il numero di telefono corretto del Professionista Delegato è il seguente 0131483729. Fermo il resto. **ALESSANDRIA (AL), VIA MARIA BENSI 118** - LOTTO 1: **Villetta** a schiera in corso di costruzione di circa 216,00 mq disposta su due piani fuori terra in fase di completamento, posizionata in testata, quindi con tre lati liberi ed uno in aderenza. Box auto comunicante con la predetta. **Prezzo base Euro 62.400,00.** Offerta minima Euro 46.800,00. Vendita senza incanto 14/04/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Maria Teresa Sacchi, Alessandria (AL), Corso Crimea 53, Tel. 0131483729. G.E. Dott.ssa Brera Roberta. **maggiori informazioni: www.asteannunci.it**



RGE 13/2020

ALESSANDRIA (AL), SOBBORGO CASTELCERIOLO, VIA SAN GIULIANO NUOVO 23 - LOTTO UNICO: **Fabbricato** ad un piano fuori terra costituito da locale ad uso deposito e cantina al piano terra, solaio non abitabile al piano sottotetto accessibile da scala esterna in ferro, con annesso terreno. **Prezzo base Euro 40.000,00.** Offerta minima Euro 30.000,00. Vendita senza incanto 28/04/2021 ore 10:30 presso lo Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Maria Rosangela Paneri, Alessandria (AL), Via Verdi 40, Tel. 01311676919. G.E. Dott.ssa Bianca Elisabetta. **maggiori informazioni: www.asteannunci.it**

RGE 240/2012

ALESSANDRIA (AL), VIA GIOVANNI LANZA 5 - LOTTO 1: **Magazzino** posto al p.seminterrato con bagno di pertinenza, mq 70 ca. **Prezzo base Euro 8.600,00.** Offerta minima Euro 6.450,00. Vendita senza incanto 04/05/2021 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Sabrina Mirone, Alessandria (AL), Via Bergamo 50, Tel. 0131266662. G.E. Croci Corrado. **maggiori informazioni: www.asteannunci.it**

RGE 296/2014

ALESSANDRIA (AL), SOBBORGO CASTELCERIOLO, STRADA SALE 23 - LOTTO UNICO: **APPARTAMENTO** di civile abitazione posto al piano terra di fabbricato di complessivi 3 piani f.t., denominato Condominio La Fenice, composta da ingresso, cucina, soggiorno, camera da letto e servizio igienico. Superficie ragguagliata (sup. commerciale complessiva) mq 78,00. **Prezzo base Euro 15.950,00.** Offerta minima Euro 11.965,00. Vendita senza incanto 20/04/2021 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Patrizia Ferracane, Alessandria (AL), Corso Crimea 35, Tel. 0131250559. G.E. Dott.ssa Milani Camilla. **maggiori informazioni: www.asteannunci.it**

ESEC. IMM. N. 58/2009 75/09 + 79/09 + 212/09 + 385/09 G.E. Dott.ssa Brera Roberta. Professionista Delegato Avvocato Torra Giancarlo. Lotto 5: **BASSIGNANA (AL), VIA BANDA LENTI 34, Condominio** composto da sei piani fuori terra ed un piano interrato in cui sono ubicate le cantine di pertinenza ai vari alloggi, costituito dai lotti indicati in perizia Arch. Locatelli dai numeri 4) a 16) che vengono venduti unitamente. Il condominio è circondato da un'area pertinenziale di modeste dimensioni in parte tenuta a giardino ed in parte pavimentata per permettere il parcheggio di autoveicoli. Immobile indicato in perizia quale: lotto 4): appartamento p.4: ingresso su soggiorno, cucina, due camere da letto, disimpegno, servizio igienico e due balconi; cantina p. int. Sup. mq 97. Libero. lotto 5): appartamento p.3: ingresso, soggiorno, cucina, camera da letto, disimpegno, servizio igienico, ripostiglio e due balconi; cantina p. int. Sup. mq 74. Libero. lotto 6): appartamento p.3: ingresso su soggiorno, cucina, camera da letto, disimpegno, servizio igienico, ripostiglio e due balconi; cantina p. int. Sup. mq 73,5. Libero. lotto 7): appartamento p.4: ingresso su soggiorno, cucina, camera da letto, disimpegno, servizio igienico, ripostiglio e due balconi; cantina p. int. Sup. mq 73,5. Libero. lotto 8): appartamento p.5: ingresso su soggiorno, cucina, due camere da letto, disimpegno, servizio igienico, ripostiglio e due balconi; cantina p. int. Sup. mq 91. Libero. lotto 9): appartamento p.5: ingresso su soggiorno, cucina, due camere da letto, disimpegno, servizio igienico, ripostiglio e due balconi; cantina p. int. Sup. mq 92. Libero. lotto 12): appartamento p.1: ingresso su soggiorno, cucina, due camere da letto, disimpegno, servizio igienico, ripostiglio e due balconi; cantina p. int. Libero. lotto 13): appartamento p.2: ingresso su soggiorno, cucina, camera da letto, disimpegno, servizio igienico e due balconi; cantina p. int. Sup. mq 69,5. Libero. lotto 14): appartamento p.2: ingresso su soggiorno, cucina, camera da letto, disimpegno, servizio igienico e due balconi; cantina p. int. Sup. mq 69,5. Libero. lotto 15): appartamento p.5: ingresso/disimpegno, soggiorno, cucina, due camere da letto, servizio igienico, ripostiglio e due balconi; cantina p. int. Sup. mq 100. Libero. lotto 16): appartamento p.3: ingresso su soggiorno, cucina, camera da letto, disimpegno, servizio igienico e due balconi; cantina p. int. Sup. mq 58. Libero. Immobile indicato in perizia quale: lotto 10): Locale p. int.: unico vano utilizzato come cabina elettrica. Sup. mq 23. Libero. lotto 11): Locale p. int.: unico gran-

de vano in completo abbandono invaso da materiale di risulta di ogni sorta di mq 135. Libero. **Prezzo Base Euro 98.404,00;** rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00; offerta minima pari a Euro 73.803,00. Vendita senza incanto il 15/04/2021 ore 16:00 presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Giancarlo Torra in Alessandria alla Via Cavour n. 64. Presentare offerte entro 14/04/2021 ore 12:00 presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Giancarlo Torra in Alessandria alla Via Cavour n. 64. Maggiori informazioni presso lo studio del Professionista Delegato Avvocato Torra Giancarlo in Alessandria alla Via Cavour n. 64; e nel sito www.asteannunci.it. **maggiori informazioni: www.asteannunci.it**

RGE 158/2016

ALESSANDRIA (AL), SOBBORGO SPINETTA MARENGO, VIA FELICE MARITANO 66 - LOTTO 1: **Appartamento** sito al piano secondo composto da cucina abitabile con balcone, camera da letto, disimpegno, wc finestrato, sgombero al piano sottotetto oltre cantina al piano interrato (non è presente scala interna per accedere al sottotetto). **Prezzo base Euro 33.200,00.** Offerta minima Euro 24.900,00. Alessandria (AL), Sobborgo Spinetta Marengo, Via Felice Maritano 66 - LOTTO 2: **Appartamento** sito al piano secondo, composto da cucina abitabile con balcone, camera da letto, disimpegno, wc finestrato, sgombero al piano sottotetto al quale si accede attraverso scala interna oltre cantina al piano interrato. **Prezzo base Euro 36.500,00.** Offerta minima Euro 27.375,00. Alessandria (AL), Sobborgo Spinetta Marengo, Via Felice Maritano 66 - LOTTO 3: **Appartamento** sito al piano secondo, composto da cucina abitabile con balcone che corre lungo tutto l'appartamento, camera da letto, disimpegno, wc finestrato, sgombero al piano sottotetto al quale si accede attraverso scala interna oltre cantina al piano interrato. **Prezzo base Euro 31.800,00.** Offerta minima Euro 23.850,00. Alessandria (AL), Sobborgo Spinetta Marengo, Via Felice Maritano 66 - LOTTO 4: **Appartamento** sito al piano secondo, composto da cucina abitabile con balcone che serve anche la camera, camera da letto, disimpegno, wc finestrato, sgombero al piano sottotetto al quale si accede attraverso una botola senza scala interna oltre cantina al piano interrato (attualmente viene utilizzata una cantina diversa da quella indicata in planimetria). **Prezzo base Euro 40.860,00.** Offerta minima Euro 30.645,00. Alessandria (AL), Sobborgo Spinetta Marengo, Via Felice Maritano 66 - LOTTO 5: **Box auto** doppio al piano seminterrato. **Prezzo base Euro 6.000,00.** Offerta minima Euro 4.500,00. Alessandria (AL), Sobborgo Spinetta Marengo, Via Felice Maritano 66 - LOTTO 6: **Box auto** al piano seminterrato. **Prezzo base Euro 6.000,00.** Offerta minima Euro 4.500,00. Alessandria (AL), Sobborgo Spinetta Marengo, Via Felice Maritano 66 - LOTTO 7: **Box auto** al piano seminterrato. **Prezzo base Euro 6.000,00.** Offerta minima Euro 4.500,00. Alessandria (AL), Sobborgo Spinetta Marengo, Via Felice Maritano 66 - LOTTO 8: **Posto auto** al piano terra. **Prezzo base Euro 3.800,00.** Offerta minima Euro 2.850,00. Alessandria (AL), Sobborgo Spinetta Marengo, Via Felice Maritano 66 - LOTTO 9: **Posto auto** al piano terra. **Prezzo base Euro 3.800,00.** Offerta minima Euro 2.850,00. Alessandria (AL), Sobborgo Spinetta Marengo, Via Felice Maritano 66 - LOTTO 10: **Posto auto** al piano terra. **Prezzo base Euro 3.800,00.** Offerta minima Euro 2.850,00. Alessandria (AL), Sobborgo Spinetta Marengo, Via Felice Maritano 66 - LOTTO 11: **Posto auto** al piano terra. **Prezzo base Euro 3.800,00.** Offerta minima Euro 2.850,00. Alessandria (AL), Sobborgo Spinetta Marengo, Via Felice Maritano 66 - LOTTO 12: **Posto auto** al piano terra. **Prezzo base Euro 3.800,00.** Offerta minima Euro 2.850,00. Alessandria (AL), Sobborgo Spinetta Marengo, Via Felice Maritano 66 - LOTTO 13: **Posto auto** al piano terra. **Prezzo base Euro 3.800,00.** Offerta minima Euro 2.850,00. Alessandria (AL), Sobborgo Spinetta Marengo,

Via Felice Maritano 66 - LOTTO 14: **Posto auto** al piano terra. **Prezzo base Euro 3.800,00.** Offerta minima Euro 2.850,00. Tortona (AL), Piazza Roma 44 - LOTTO 16: **Appartamento** al quinto piano, servito da ascensore, con doppia aria ed esposizione su cortile e su piazza, composta da ingresso, soggiorno, tinello con angolo cucina, camera, servizio e ripostiglio. **Prezzo base Euro 37.200,00.** Offerta minima Euro 27.900,00. **TORTONA (AL), VIA ARZANI 33** - LOTTO 17: **Box auto** al piano terra con porta basculante in alluminio. **Prezzo base Euro 6.000,00.** Offerta minima Euro 4.500,00. **TORTONA (AL), VIA ARZANI 43** - LOTTO 18: **Appartamento** al primo piano con ascensore, composto da soggiorno, cucinotto, bagno e camera da letto. **Prezzo base Euro 29.800,00.** Offerta minima Euro 22.350,00. Vendita senza incanto 27/04/2021 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Sabrina Mirone, Alessandria (AL), Via Bergamo 50, Tel. 0131266662. G.E. Dott.ssa Brera Roberta. **maggiori informazioni: www.asteannunci.it**



RGE 35/2017 + 78/2018

ALESSANDRIA (AL), FRAZIONE SPINETTA MARENGO, STRADA FRUGAROLO 8 (ex 2A) - LOTTO UNICO: **Appartamento** al primo piano (2° f.t.) di un fabbricato, con accesso da cortile interno tramite vano scala, composto da soggiorno/ingresso, cucina abitabile, bagno, camera/studio, camera matrimoniale, terrazzo non praticabile. Il vano scala non serve altri alloggi e fa parte integrante dell'unità in oggetto. **Prezzo base Euro 22.300,00.** Offerta minima Euro 16.725,00. Vendita senza incanto 27/04/2021 ore 11:00 presso lo Sala Ordine Avvocati c/o Tribunale di Alessandria, Corso Crimea 81 avanti il Professionista Delegato e Custode Avv. Dario Tita, Tel. 0131250675. G.E. Dott.ssa Brera Roberta. **maggiori informazioni: www.asteannunci.it**

RGE 39/2020

ACQUI TERME (AL), VIA MICHELANGELO BUONARROTI 21 - LOTTO 1: **ABITAZIONE** posta al piano terreno di fabbricato sviluppato su due piani (il piano primo è di proprietà di terzi) recentemente ristrutturato. L'alloggio è in condizioni più che buone ed è composto da ampio soggiorno/cucina, camera da letto, bagno, disimpegno, ripostiglio e lavanderia (utilizzata come camera da letto ma non presentante i requisiti minimi di superficie areo illuminante. Superficie complessiva di circa mq 125,00. Corte pertinenziale. **Prezzo base Euro 37.725,00.** Offerta minima Euro 28.293,00. Vendita senza incanto 29/04/2021 ore 13:00 presso la Sala Ordine Avvocati c/o Tribunale di Alessandria, Corso Crimea 81 avanti il Professionista Delegato e Custode Avv. Flavio Parodi, Tel. 0144329013. G.E. Dott.ssa Bianca Elisabetta. **maggiori informazioni: www.asteannunci.it**

RGE 17/2018

ACQUI TERME (AL), STRADA MELAZZO 15 - LOTTO UNICO: Porzione di fabbricato di civile abitazione, da terra a tetto, elevato a due piani f.t. oltre a sottotetto non praticabile. Piccola corte lato strada prospiciente l'unità immobiliare e corte verso Sud gravato da diritto di passaggio a favore dell'immobile in oggetto (terreno vincolato a verde pubblico sito in fregio alla Strada Melazzo n. 15). **Prezzo base Euro 29.000,00.** Offerta minima Euro 21.750,00. Vendita senza incanto 29/04/2021 ore 10:00 presso lo Sala Ordine Avvocati c/o Tribunale di Alessandria, Corso Crimea 81 avanti il Professionista Delegato e Custode Avv. Flavio Parodi, Tel. 0144329013. G.E. Croci Corrado.
maggiori informazioni: www.asteannunci.it



RGE 284/2017

SALE (AL), FRAZIONE CASTELCERIOLO, STRADA PROVINCIALE 82 ALESSANDRIA-SALE 23 - LOTTO 1: APPARTAMENTO a piano terra in Condominio La Fenice composto da ampio ingresso soggiorno con vano cottura, ampio bagno, due camere disimpegnate da un breve corridoio e piccolo ripostiglio. Non abitata e priva di arredi. **Prezzo base Euro 18.000,00.** Offerta minima Euro 13.500,00. Vendita senza incanto 28/04/2021 ore 17:30 presso lo Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Maria Rosangela Paneri, Alessandria (AL), Via Verdi 40, Tel. 01311676919. G.E. Dott. Demontis Stefano.
maggiori informazioni: www.asteannunci.it



RGE 129/2019

PIOVERA (AL), LOCALITÀ PIOVERA, ALLUVIONI PIOVERA - VIA SOLFERINO 4 - LOTTO UNICO: Palazzina di due piani, composta al piano terreno da soggiorno con angolo cottura, al primo piano da camera con bagno e ripostiglio, e dependance ad un piano, composto da un locale lavanderia, un piccolo bagno, un ingresso di disimpegno, con cortile. **Prezzo base Euro 43.000,00.** Offerta minima Euro 32.250,00. Vendita senza incanto 20/04/2021 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Alice Foco, Alessandria (AL), Via Bergamo 86, Tel. 0131872943. G.E. Dott. Demontis Stefano.
maggiori informazioni: www.asteannunci.it



RGE 335/2012

CARROSO (AL), VICO ROMANINI 3 - LOTTO UNICO: Fabbricato da terra a tetto, su due piani fuori terra per una porzione mentre una parte è posta su un terzo piano con soprastante sottotetto, il tutto così composto: piano terra: locale cantina, ripostiglio/sottoscala con accesso dal piano strada, con serramenti in ferro e rifiniture al grezzo. Piano rialzato: accesso da pianerottolo intermedio in camera da letto con portoncino di ingresso in legno e bagno ricavato in sottoscala. Piano primo: cucina in ampio vano e da questo ci si collega al piano secondo. Piano secondo: salotto, disimpe-

gno, due camere e un bagno. Sottotetto. **Prezzo base Euro 23.414,00.** Offerta minima Euro 17.560,00. Vendita senza incanto 28/04/2021 ore 09:30 presso la Sala Ordine Avvocati c/o Tribunale di Alessandria, Corso Crimea 81 avanti il Professionista Delegato e Custode Avv. Pamela Sandri, Tel. 0131252526. G.E. Croci Corrado.
maggiori informazioni: www.asteannunci.it

RGE 354/2017

CASTELLAZZO BORMIDA (AL), VIA PAPA GIOVANNI PAOLO II 244 - LOTTO UNICO: Fabbricato unifamiliare con area adibita a giardino (dove è ubicata la piscina interrata) e cortile; p.terra ampio ingresso e disimpegno, scala di accesso p.primo, soggiorno, tre camere (una adibita a studio privato), zona pranzo, cucina, lavanderia, due bagni, camera adibita a cabina armadi e corridoio di disimpegno; p.primo ampio disimpegno con vista sull'ingresso e scala del p.terra, camera, bagno, due balconi e locali sottotetto adibiti a ripostigli-sgombero. Box auto, centrale termica, cantina in unico corpo, posto a ovest del fabbricato abitativo, privo di accesso indipendente (per accedervi occorre passare sull'area pertinenziale). A sud dell'area di pertinenza del fabbricato abitativo è presente un ulteriore locale tecnico, privo di accesso indipendente (per accedervi occorre passare sull'area pertinenziale), ad un piano e utilizzato come ricovero macchinari per il funzionamento della piscina interrata privata di pertinenza. **Prezzo base Euro 369.750,00.** Offerta minima Euro 277.312,50. INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA il 27/04/2021 ore 10:30 tramite il portale del gestore della vendita www.doauction.it; la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo alla data di avvio. Professionista Delegato e Custode Avvocato Paneri Marco Tel. 01311676919. G.E. Croci Corrado.
maggiori informazioni: www.asteannunci.it



RGE 451/2015

CASTELLETO D'ORBA (AL), LOCALITÀ CAMPO DELLA LEPRE 4 - LOTTO UNICO: ABITAZIONE di tipo civile, di quattro piani f.t. con corte e giardino in proprietà esclusiva, composta al piano interrato da locale ad uso cantina; al piano terra da una camera, bagno, locale di sgombero, lavanderia e portico; al primo piano da cucina, soggiorno, una camera e bagno; al secondo piano da tre camere; al terzo piano da due locali di sgombero. **Terreno** agricolo destinazione "aree per attività agricole". **Terreno** agricolo destinazione "aree agricole coltivate (E1)". **Prezzo base Euro 30.293,00.** Offerta minima Euro 22.719,75. Vendita senza incanto 28/04/2021 ore 12:00 presso la Sala Ordine Avvocati c/o Tribunale di Alessandria, Corso Crimea 81 avanti il Professionista Delegato e Custode Avv. Rita Gualco, Tel. 3477845424. G.E. Dott.ssa Milani Camilla.
maggiori informazioni: www.asteannunci.it

RGE 332/2018

FELIZZANO (AL), VIA BRICCO SAN ANTONIO 18 - LOTTO UNICO: Fabbricato residenziale disposto su due piani, costituito da ingresso su cucina, soggiorno, disimpegno e bagno al piano terra, tre camere, disimpegno e bagno al piano primo. Esiste box auto con centrale termica e cantina al piano interrato. Giardino esterno in parte piastrellato ed in parte a verde, un piccolo ripostiglio esterno. **Prezzo base Euro 182.830,00.** Offerta minima Euro 137.122,00. INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA il 27/04/2021 ore 15:15 tramite il portale del gestore della vendita indicato in ordinanza e/o avviso di vendita; la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo alla data di avvio. Professionista Delegato e Custode Avvocato Sandri Pamela Tel. 0131252526. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.
maggiori informazioni: www.asteannunci.it



RGE 245/2019

GREMIASCO (AL), VIA SAN SEBASTIANO - LOTTO UNICO: Fabbricato costituito da due piani ad abitazione e due piani a locali di servizio. I quattro livelli sono collegati tra di loro da una scala interna. Il piano terreno/rialzato e il primo piano sono accessibili anche dall'esterno. Il piano terreno/rialzato è stato oggetto, qualche anno fa, di interventi di manutenzione straordinaria. Il secondo piano (sottotetto) è costituito da locali ad uso deposito ed è collegato tramite terrazza ad un piccolo ripostiglio. **Prezzo base Euro 60.000,00.** Offerta minima Euro 45.000,00. Vendita senza incanto 27/04/2021 ore 16:00 presso lo Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Antonella Scagnetti, Tortona (AL), Via Emilia 49, Tel. 0131814937. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.
maggiori informazioni: www.asteannunci.it



RGE 292/2018

INCISA SCAPACCINO (AT), VIA FONDO ARTIZIA 8 - LOTTO UNICO: Fabbricato uso residenziale di 365 mq lordi ca, con annesso sedime sul quale insiste altra costruzione staccata adibita a cantina/locale di sgombero/porticato in pessime condizioni d'uso. Il fabbricato principale è posto su tre piani collegati tra loro da scala interna ed è composto da sala, cucina, bagno e tettoia a piano seminterrato; due camere, cucinino, bagno, ingresso/disimpegno e terrazzo al piano terreno; ampio solaio, accessibile ma non abitabile, al primo piano. **Prezzo base Euro 41.625,00.** Offerta minima Euro 31.220,00. Vendita senza incanto 27/04/2021 ore 17:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Dott. Alessandro Massolo, Alessandria (AL), Corso Virginia Marini 103, Tel. 0131264064. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.
maggiori informazioni: www.asteannunci.it

RGE 369/2016

MELAZZO (AL), LOCALITÀ BASSO ERRO 47 - LOTTO 1: Fabbricato su p.terreno costituito da ampio ingresso, piccolo bagno, cucina abitabile, disimpegno, due camere (di cui una adibita a soggiorno con camino), bagno, ulteriore camera; p.primo-seminterrato (accesso mediante scala esterna posta lateralmente all'ingresso principale), portico ricavato in corrispondenza dell'ingresso p.terra, locale sgombero, locale centrale termica, tre locali cantina comunicanti tra loro e locale indicato in planimetria catastale quale legnaia (al locale cantina posto all'estremità est si accede mediante porta esterna alla quale è possibile arrivare unicamente mediante l'ausilio di una scala a mano, in appoggio alla parete esterna del fabbricato); al p.secondo-seminterrato si accede direttamente dal cortile mediante porte metalliche. **Prezzo base Euro 51.188,00.** Offerta minima Euro 38.391,00. **MELAZZO (AL), LOCALITÀ BASSO ERRO** - LOTTO 2: Porzione di immobile su unico livello f.t. che si estende fino ad incontrare il porticato del fabbricato residenziale di altra proprietà. **Prezzo base Euro 2.250,00.** Offerta minima Euro 1.687,50. Vendita senza incanto 06/05/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Valerio Orsi, Alessandria (AL), Via Cavour 64, Tel. 013141234. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.
maggiori informazioni: www.asteannunci.it



RGE 261/2019

MOLARE (AL), LOCALITÀ BATTAGLIOSI 12/E - LOTTO UNICO: Villetta unifamiliare distribuita su piano terra costituito da accesso principale su corridoio in cui insiste vano scala, ampio open space organizzato con grande salone (dotato di camino)/zona pranzo/cucina, bagno; piano primo composto da tre camere da letto ampie e spaziose, corridoio centrale, due bagni, due terrazzi; piano interrato tre distinti ambienti utilizzati come accessori della casa e ampio box. La villetta è di recente costruzione ed è dotata di un ampio giardino di circa 650 mq. **Prezzo base Euro 270.000,00.** Offerta minima Euro 202.500,00. INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA il 27/04/2021 ore 09:30 tramite il portale del gestore della vendita indicato in ordinanza e/o avviso di vendita; la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo alla data di avvio. Professionista Delegato e Custode Avvocato Paneri Marco Tel. 01311676919. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.
maggiori informazioni: www.asteannunci.it



RGE 423/2015

MOLARE (AL), LOCALITÀ TERIO, LOCALITÀ TERIO - BORGO PERUZZI 3 - LOTTO 1: Immobile in evidente stato di abbandono composto da cantina (25 mq) p.seminterrato, stalla e portico p.terra (63 mq) e fienile p.primo (63 mq). Sul lato ovest del fabbricato si rileva la presenza di una letamaia coperta non presente negli accatastamenti e nemmeno negli archivi comunali. **Prezzo base Euro 9.492,19.** Offerta minima Euro 7.119,14. Molare (AL), Località Terio - Borgo Peruzzi 3 - LOTTO 2: Edificio a civile abitazione con annesso portico di tipo storico, entrambi diroccati, in evidente stato di abbandono disposto su tre piani di circa 77 mq per piano: p.terra locali di sgombero e locale officina; p.primo locali uso abitativo, sala, cucina, due camere, wc; p.terzo a sottotetto a cui si accede tramite una botola. **Prezzo base Euro 24.363,29.** Offerta minima Euro 18.272,47. **MOLARE (AL)** - LOTTO 5: Terreni agricoli - vigneti. **Prezzo base Euro 6.296,48.** Offerta minima Euro 4.722,36. Molare (AL) - LOTTO 6: Terreni agricoli - vigneti e seminativi. **Prezzo base Euro 10.662,89.** Offerta minima Euro 7.997,17. Molare (AL) - LOTTO 8: Terreni agricoli - seminativo arbor. **Prezzo base Euro 862,50.** Offerta minima Euro 646,88. Vendita senza incanto 28/04/2021 ore 16:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Maria Rosangela Paneri, Alessandria (AL), Via Verdi 40, Tel. 01311676919. G.E. Croci Corrado.
maggiori informazioni: www.asteannunci.it



RGE 2668/2016

MONTECASTELLO (AL), VIA PIAVE 5 - LOTTO UNICO: Fabbricato di civile abitazione elevato a due piani fuori terra, composto da cucina, soggiorno e sala al p. terra, due camere, corridoio di disimpegno e servizio igienico al p. primo, il tutto collegato tramite scala interna. Costituiscono accessori indiretti dell'abitazione un'autorimessa e un locale di sgombero al p. terra, e un altro locale di sgombero ex fienile al p. primo. Finiture interne normali; alla data della perizia l'abitazione risultava in buono stato di conservazione. L'au-

torimessa è un locale al p. terra, tra l'abitazione ed il locale di sgombero. Il tutto con relativo sedime e cortile interno, forma un corpo unico. **Prezzo base Euro 63.000,00.** Offerta minima Euro 47.250,00. Vendita senza incanto 29/04/2021 ore 16:30 presso lo Studio del Custode e Delegato Avv. Luca Canepa in Alessandria, Via Verdi n. 40, Tel. 01311676919. G.E. Dott.ssa Brera Roberta. **maggiori informazioni: www.asteannunci.it**



RGE 362/2017 NIZZA MONFERRATO (AT), CORSO ASTI 38 - LOTTO 4: ALLOGGIO sito al terzo piano, servito da ascensore, e costituito da grande corridoio centrale di distribuzione, soggiorno, due camere da letto dotate di terrazza stretta e lunga, bagno, cucina ed altre due camere da letto. Tutti i locali sono dotati esternamente, sulle facciate est e ovest, di due terrazzi stretti e lunghi. Su quello lato est - cucina è ubicato l'armadio con caldaia. È presente un secondo bagno finestrato. L'alloggio è dotato di cantina al piano fondi. **Prezzo base Euro 20.334,38.** Offerta minima Euro 15.250,79. **NIZZA MONFERRATO (AT), CORSO ASTI 34 - LOTTO 6: Alloggio** sito al piano secondo, si compone di corridoio centrale distributivo, soggiorno, camera da letto, bagno e cucina. Sul fondo del corridoio è presente un piccolo ripostiglio. Sia la cucina sul lato est del caseggiato che la camera da letto sul lato ovest, sono dotati di terrazzi stretti e lunghi. Sul terrazzo della cucina è presente la caldaia di vecchia fattura. Presente una cantina al piano fondi. **Prezzo base Euro 13.905,00.** Offerta minima Euro 10.428,75. **Nizza Monferrato (AT), Corso Asti 34 - LOTTO 7: Alloggio** sito al piano terzo, raggiungibile con ascensore, composto da corridoio centrale di disimpegno e piccolo ripostiglio, due camere, soggiorno, camera da letto, bagno e cucina. Sono presenti due terrazzi, uno lato cucina e l'altro camera da letto. Sul terrazzo della cucina è presente l'armadio della caldaia esterna. Presente una cantina al piano fondi. **Prezzo base Euro 14.681,25.** Offerta minima Euro 11.010,94. **Nizza Monferrato (AT), Corso Asti 34 - LOTTO 8: Alloggio** sito al quarto piano raggiungibile con ascensore, composto da un corridoio centrale, soggiorno, camera sulla destra, cucina e wc sulla sinistra, piccolo ripostiglio sul fondo del corridoio. Presenti due terrazzi, uno lato cucina e l'altro lato camera, con caldaia posta sul terrazzo lato cucina. L'alloggio è dotato di cantina al piano fondi. **Prezzo base Euro 14.850,00.** Offerta minima Euro 11.137,50. Vendita senza incanto 29/04/2021 ore 09:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Luca Canepa, Alessandria (AL), Via Verdi 40, Tel. 01311676919. G.E. Croci Corrado. **maggiori informazioni: www.asteannunci.it**



RGE 145/2018 OVADA (AL), PIAZZETTA DON FRANCESCO COMPALATI 1 - LOTTO UNICO: Fabbricato uso residenziale, da fondamenta a tetto, non cantinato e distribuito su tre piani fuori terra, composto al piano terra da ingresso con scala di collegamento con il piano primo, cucina, servizio igienico, soggiorno e ripostiglio; al piano primo da disimpegno con scala di collegamento al piano secondo, cucina, camera da letto con balcone, servizio igienico; al piano secondo da disimpegno, soggiorno, cucina con balcone, camera da letto, servizio igienico e locale doccia. Superficie lorda complessiva 237,88 mq. Antistante sedime ed annesso cortiletto di proprietà esclusiva. **Prezzo base Euro 84.000,00.** Offerta minima Euro 63.000,00. Vendita senza incanto 28/04/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Maria Grazia Barberis, Alessandria (AL), Via Legnano 27, Tel. 0131251686. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta. **maggiori informazioni: www.asteannunci.it**



RGE 231/2019 OVADA (AL), VIA ANTONIO GRAMSCI 24 - LOTTO 1: ANGOLO VICOLO CHIUSO S. FRANCESCO, alloggio facente parte di un complesso immobiliare costituito da ampio supermercato al piano terreno sovrastato da piano pilotis uso parcheggio, il quale a sua volta è sovrastato da due piani abitativi residenziali. L'alloggio è ubicato al primo di questi due piani abitativi, con accesso direttamente su ampio soggiorno con angolo cottura, corridoio, bagno, camera e ampia camera matrimoniale. Posto auto coperto ed esclusivo, ubicato al piano cortile "terra" (pilotis) della palazzina in oggetto (costituisce il tetto del sottostante supermercato). **Prezzo base Euro 76.448,00.** Offerta minima Euro 57.336,00. **PADERNA (AL), VIA VILLALVERNIA - LOTTO 2: Terreni** agricoli collinari siti lungo la via che si diparte da Strada Comunale del Convento e salendo raggiunge l'abitato unendosi a via Villalvernia, costituiti da appezzamento regolare e continuo lasciato a prato. Si segnala che l'aspetto più importante di tale terreno è la sua edificabilità, come sancito nel CDU. E' posto in un'area molto panoramica e piacevole, ben soleggiato ed in condizioni ideali per ospitare una zona residenziale. **Prezzo base Euro 114.420,00.** Offerta minima Euro 85.815,00. Vendita senza incanto 28/04/2021 ore 09:30 presso lo Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Marco Paneri, Alessandria (AL), Via Verdi 40, Tel. 01311676919. G.E. Dott.ssa Brera Roberta. **maggiori informazioni: www.asteannunci.it**



RGE 300/2017 OVADA (AL), STRADA ROCCA GRIMALDA 14 - LOTTO UNICO: Appartamento in buono stato di manutenzione, posto al secondo piano senza ascensore, composto da ingresso su soggiorno con camino, cucina, piccolo disimpegno con caldaia comunicante con la cucina, bagno con doccia, due camere da letto e cantina al piano seminterrato. Sup. lorda mq 105. L'area di pertinenza prospiciente il fabbricato è di proprietà condominiale ed è adibita a parcheggio senza assegnazione fissa di posti auto. **Prezzo base Euro 27.421,88.** Offerta minima Euro 20.566,41. Vendita senza incanto 28/04/2021 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Maria Teresa Sacchi, Alessandria (AL), Corso Crimea 53, Tel. 0131483729. G.E. Dott. Demontis Stefano. **maggiori informazioni: www.asteannunci.it**

RGE 276/2018 PONZONE (AL), FRAZIONE VILLAGGIO LOSIO, VIA CASCI NALI 379 - LOTTO UNICO: Villetta unifamiliare sita nella zona residenziale "Residence e Depandance Losio", composta da 2 piani dei quali uno fuori terra adibito ad abitazione ed uno seminterrato ad uso scantinato. Al piano terreno trovasi ingresso su soggiorno, cucina, 2 camere e servizio igienico; al piano scantinato trovasi 2 grandi vani e piccolo vano ad uso ripostiglio. E' compreso il terreno pertinenziale adibito in parte a cortile/terrazza, per un sedime di 870 mq totali. **Prezzo base Euro 37.182,00.** Offerta minima Euro 27.887,00. Vendita senza incanto 27/04/2021 ore 11:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Dott. Giuseppe Balza, Tortona (AL), Corso Montebello 1 A, Tel. 0131866662. G.E. Dott.ssa Brera Roberta. **maggiori informazioni: www.asteannunci.it**

RGE 214/2019 POZZOLO FORMIGARO (AL), VIA COLOMBARA 34 - LOTTO 1: Appartamento p.primo con annesso vano posto al p.sottotetto distinta al n. 1. Box auto. **Prezzo base Euro 33.750,00.** Offerta minima Euro 25.350,00. Vendita senza incanto 29/04/2021 ore 09:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Patrizia Giavotti, Alessandria (AL), Corso Crimea 89, Tel. 0131261543. G.E. Dott. Demontis Stefano. **maggiori informazioni: www.asteannunci.it**



RGE 277/2018 ERRATA CORRIGE - Il numero di telefono corretto del Professionista Delegato è il seguente 0131483729. Fermo il resto. **SALE (AL), VIA CORALLO 6 - LOTTO UNICO: Appartamento** (mansarda) posto al secondo piano di un fabbricato costituito da due unità abitative, composto da soggiorno-angolo cottura, disimpegno, due camere e un bagno, pianerottolo al primo piano e rampa di scale dal primo al secondo piano, oltre alle quote proporzionali di proprietà sulle parti comuni, come per legge. L'unità ha una servitù attiva di passaggio sulla porzione di scala dal piano terra al primo piano. **Prezzo base Euro 34.575,00.** Offerta minima Euro 25.931,25. Vendita senza incanto 14/04/2021 ore 15:00 presso lo Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Maria Teresa Sacchi, Alessandria (AL), Corso Crimea 53, Tel. 0131483729. G.E. Dott. Demontis Stefano. **maggiori informazioni: www.asteannunci.it**

RGE 444/2016 SERRAVALLE SCRIVIA (AL), FRAZIONE LIBARNA, VIA ARQUATA 33 - LOTTO UNICO: Appartamento int. 8, p. quarto (quinto f.t.), composto da ingresso, cucina, tre camere, bagno, due poggianti e due cantine al p. seminterrato. **Appartamento** int. 5, p. secondo (terzo f.t.), composto da ingresso, due camere, cucina, bagno, due poggianti ed una cantina posta al p. seminterrato. **Appartamento** int. 3, p. primo, composto da ingresso, due camere, cucina, bagno, due poggianti e cantina posta al p. seminterrato. Posto auto ubicato al p. seminterrato. **Prezzo base Euro 45.000,00.** Offerta minima Euro 33.750,00. Vendita senza incanto 28/04/2021 ore 17:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Patrizia Gugliemero, Novi Ligure (AL), Viale Aurelio Saffi 38/5, Tel. 0143323358. G.E. Croci Corrado. **maggiori informazioni: www.asteannunci.it**

RGE 307/2008 + 179/2013 SERRAVALLE SCRIVIA (AL), VICOLO TORCHIO 2 - LOTTO 1: Abitazione di tipo civile posta in edificio condominiale, al primo piano (secondo f.t.), collegato da scala interna, collocata in un edificio storico ante XX sec. Composto da ingresso, bagno, cucina, sala e due camere senza balconi. L'alloggio è privo di cantina. **Prezzo base Euro 42.750,00.** Offerta minima Euro 32.062,00. Vendita senza incanto 28/04/2021 ore 10:00 presso la Sala Ordine Avvocati c/o Tribunale di Alessandria, Corso Crimea 81 avanti al Professionista Delegato e Custode Avv. Pamela Sandri, Tel. 0131252526. G.E. Croci Corrado. **maggiori informazioni: www.asteannunci.it**



RGE 194/2017 SILVANO D'ORBA (AL), VIA RIOFREDDO 39 - LOTTO UNICO: ABITAZIONE di tre piani f.t., con cortile esclusivo e pergolato esterno, così composta: al piano terreno, ingresso, soggiorno cucina e due ripostigli, con all'esterno pergolato e cortile di pertinenza; al piano primo, una camera, un servizio igienico e un ripostiglio; al piano secondo, due camere da letto e un servizio igienico. Il tutto collegato da una scala interna. Autorimessa di discrete dimensioni (circa 34 mq), posta al di sotto del fabbricato di abitazione, al piano della strada Via Riofreddo, esattamente sotto al pergolato esterno appartenente al fabbricato di abitazione. **Prezzo base Euro 31.275,00.** Offerta minima Euro 23.456,25. Vendita senza incanto 28/04/2021 ore 11:30 presso lo Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Marco Paneri, Alessandria (AL), Via Verdi 40, Tel. 01311676919. G.E. Dott. Demontis Stefano. **maggiori informazioni: www.asteannunci.it**

RG 2367/2017 SPIGNO MONFERRATO (AL), FRAZIONE MONTALTO - LOTTO UNICO: Edificio monofamiliare così composto: al p.

terra cucina affacciante su piccolo bagno e camera affacciante su terrazzo prospiciente la via pubblica, locale cantina; al p. primo soggiorno, bagno, due camere da letto. **Prezzo base Euro 23.625,00.** Offerta minima Euro 17.718,75. Vendita senza incanto 28/04/2021 ore 12:30 presso lo Studio del Custode e Delegato Avv. Marco Paneri in Alessandria, Via Verdi n. 40, Tel. 01311676919. G.I. Dott.ssa Brera Roberta. **maggiori informazioni: www.asteannunci.it**

RGE 185/2010 + 222/2010 STAZZANO (AL), LOCALITÀ VARGO, STRADA PROVINCIALE 135 snc - LOTTO B1: Fabbricato a destinazione residenziale in corso di costruzione p.S1-T. **Prezzo base Euro 13.800,00.** Offerta minima 75% prezzo base. **Stazzano (AL), Località Vargo, Strada Provinciale 135 snc - LOTTO B2: Fabbricato** residenziale in corso di costruzione p.S1-T-1. **Prezzo base Euro 10.725,00.** Offerta minima 75% prezzo base. **Stazzano (AL), Località Vargo, Strada Provinciale 135 snc - LOTTO B3: Fabbricato** a destinazione residenziale in corso di costruzione p.S1-T-1. **Prezzo base Euro 10.050,00.** Offerta minima 75% prezzo base. **Stazzano (AL), Località Vargo, Strada Provinciale 135 snc - LOTTO B4: Fabbricato** a destinazione residenziale in corso di costruzione p.S1-T-1. **Prezzo base Euro 10.725,00.** Offerta minima 75% prezzo base. **Stazzano (AL), Località Vargo, Strada Provinciale 135 snc - LOTTO B5: Fabbricato** residenziale in corso di costruzione p. S1-T. **Prezzo base Euro 9.000,00.** Offerta minima 75% prezzo base. Vendita senza incanto 28/04/2021 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Maria Teresa Muliere, Tortona (AL), Via San Marziano 33, Tel. 0131814218. G.E. Dott. Demontis Stefano. **maggiori informazioni: www.asteannunci.it**



RGE 536/2017 STREVI (AL), VIA ALESSANDRIA - LOTTO 2: Magazzino sito al piano seminterrato di una palazzina plurifamiliare a sette piani fuori terra oltre ad un piano interrato. **Prezzo base Euro 12.000,00.** Offerta minima Euro 9.000,00. Vendita senza incanto 28/04/2021 ore 17:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Maria Grazia Barberis, Alessandria (AL), Via Legnano 27, Tel. 0131251686. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta. **maggiori informazioni: www.asteannunci.it**



RGE 161/2019 TORTONA (AL), VIA ERNESTO GUALA 1003 - LOTTO 1: Alloggio bilocale sito al primo piano del Condominio Le Aiule 1, scala C, con ingresso diretto in soggiorno con angolo cottura in primo piano fronte ingresso, una spaziosa camera da letto, un bagno di normali dimensioni completo di doccia e un comodo ripostiglio con balcone accessibile dal soggiorno; annessa cantina. Box pertinenziale. **Prezzo base Euro 34.500,00.** Offerta minima Euro 25.875,00. **Tortona (AL), Via Ernesto Guala 1003 - LOTTO 2: Alloggio** bilocale sito al secondo piano del Condominio Le Aiule 1, scala C, con ingresso diretto in soggiorno con angolo cottura in primo piano fronte ingresso, una spaziosa camera da letto, un bagno di normali dimensioni completo di doccia e un comodo ripostiglio con balcone accessibile dal soggiorno; annessa cantina. Box pertinenziale. **Prezzo base Euro 34.200,00.** Offerta minima Euro 25.650,00. **Tortona (AL), Via Ernesto Guala 1003 - LOTTO 3: Alloggio** bilocale sito al secondo piano del Condominio Le Aiule 1, scala D, con ingresso diretto in soggiorno con angolo cottura in primo piano fronte ingresso, una spaziosa camera da letto, un bagno di normali dimensioni completo di doccia e un comodo ripostiglio con balcone accessibile dal soggiorno; annessa cantina. Box pertinenziale. **Prezzo base Euro 34.575,00.** Offerta minima Euro 25.931,25. Vendita senza incanto 28/04/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Ernesto Nobile, Tortona (AL), Vicolo Pocasale Ghisolfo 2, Tel. 0131894587. G.E. Dott.ssa Brera Roberta. **maggiori informazioni: www.asteannunci.it**

RGE 304/2015

VIGNOLE BORBERA (AL), LOCALITÀ VECCHIO MULINO 9 - LOTTO 1: Abitazione p.primo, mq. 60, ingresso-soggiorno, cucina, tre camere, bagno. Di pertinenza vi sono due ripostigli posti nel vano sottoscala p.terra mq. 5 e cantina p.terra in vetusto fabbricato frontistante situato a pochi metri dall'edificio, con accesso da area comune, di mq. 17. Di spettanza, situato al di sopra della strada d'accesso comune, è posto un magazzino-tettoia costituito da due locali, p.terra, mq. 11, con annessi portici aperti e sedime cortilizio circostante destinato ad orto. **Prezzo base Euro 16.875,00.** Offerta minima Euro 12.656,25. Vendita senza incanto 29/04/2021 ore 17:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Patrizia Gugliemero, Novi Ligure (AL), Via Aurelio Saffi 38/5, Tel. 0143323358. G.E. Croci Corrado.
maggiori informazioni: www.asteannunci.it



RGE 358/2017 + 136/2019

ALESSANDRIA (AL), VIALE MILITE IGNOTO 130 - LOTTO 1: Locale commerciale, attualmente ad uso bar-tabaccheria-pasticceria, posto al p. terra del complesso residenziale "Orti 90", con annessi retro e servizi, porticato prospiciente su Viale Milite Ignoto e piccola porzione di cortile di proprietà esclusiva e locale di sgombero con annessa intercapedine. Autorimessa al p. interrato. Magazzino al p. interrato. **Prezzo base Euro 159.500,00.** Offerta minima Euro 119.625,00. **Alessandria (AL), Viale Milite Ignoto 130 - LOTTO 2: Appartamento** al p. primo (secondo fuori terra) del complesso residenziale "Orti 90" con mansarda in p. sottotetto collegata da scala interna. **Prezzo base Euro 81.500,00.** Offerta minima Euro 61.125,00. Vendita senza incanto 29/04/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Maria Grazia Barberis, Alessandria (AL), Via Legnano 27, Tel. 0131251686. G.E. Dott. Croci Guido.
maggiori informazioni: www.asteannunci.it



RGE 10/2016

VILLALVERNIA (AL), VIA CAVOUR 35 BIS - LOTTO 1: Abitazione di tipo civile posta al piano rialzato, composta da ingresso su corridoio, cucina, tinello, bagno, 3 camere oltre balcone su cortile. All'immobile è annessa una cantina di pertinenza sita al piano interrato. Cantina al piano sottotetto. Locale deposito con accesso dal cortile comune sito in fabbricato con prevalente destinazione a civile abitazione, posta al seminterrato. **Prezzo base Euro 28.125,00.** Offerta minima Euro 21.093,75. **VILLALVERNIA (AL), VIA CAVOUR 35 - LOTTO 2: Alloggio** sito in fabbricato con prevalente destinazione a civile abitazione al piano rialzato, composta da ingresso su corridoio, cucina, tinello, bagno, 3 camere oltre balcone su cortile. Annessa cantina di pertinenza al piano seminterrato oltre a vano presente al piano sottotetto e di pertinenza, entrambe facenti parte del medesimo subalterno. Box auto sito in cortile (con accesso carraio da androne in via Persi 2). **Prezzo base Euro 27.562,50.** Offerta minima Euro 20.671,88. **VILLALVERNIA (AL), VIA CAVOUR 35 BIS - LOTTO 3: Civile abitazione** posta al secondo piano, composta da ingresso, tinello, bagno, 3 camere oltre balcone su cortile. All'alloggio è annessa una cantina di pertinenza sita al piano seminterrato ed uno spazio al piano sottotetto, entrambe facenti parte del medesimo subalterno. Box auto sito in cortile (con accesso carraio da androne in via Persi 2). **Prezzo base Euro 28.968,75.** Offerta minima Euro 21.726,56. Vendita senza incanto 29/04/2021 ore 10:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Luca Canepa, Alessandria (AL), Via Verdi 40, Tel. 01311676919. G.E. Dott. Demontis Stefano.
maggiori informazioni: www.asteannunci.it



RGE 374/2013

CARBONARA SCRIVIA (AL), STRADA STATALE 35 DEI GIOVI 58/A-60 - LOTTO 9: Complesso adibito a bar-ristorante-albergo. **Prezzo base Euro 31.611,75.** Offerta minima Euro 23.708,81. Vendita senza incanto 29/04/2021 ore 17:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Dott. Luca Canepa, Alessandria (AL), Via Verdi 40, Tel. 01311676919. G.E. Croci Corrado.
maggiori informazioni: www.asteannunci.it



RGE 335/2018

SOLERO (AL), S.S. 1 - LOTTO UNICO: Edificio indipendente costituito da tre piani fuori terra e uno interrato, facente parte di un ex complesso industriale dismesso e frazionato nel tempo. L'edificio comprende due aree a giardino sul fronte dell'ingresso principale. Sup. tot. circa 2.700 mq. Il fabbricato è incompleto: mancano i pavimenti e risultano parzialmente incompleti intonaci, impianti, sanitari, porte interne e controsoffitti. Presenza infiltrazioni. Stato di manutenzione generale scarso. **Prezzo base Euro 300.000,00.** Offerta minima Euro 225.000,00. INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA il 27/04/2021 ore 11:30 tramite il portale del gestore della vendita www.doaction.it; la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo alla data di avvio. Professionista Delegato e Custode Avvocato Paneri Marco Tel. 01311676919. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.
maggiori informazioni: www.asteannunci.it

RGE 117/2013 + 234/2014

VALENZA (AL), VIALE SANTUARIO 36 - LOTTO 2: Locale ad uso laboratorio composto da un locale principale, un retro e un servizio igienico. Il locale è dotato di impianto di riscaldamento, climatizzazione e impianto elettrico. **Prezzo base Euro 250.000,00.** Offerta minima Euro 187.500,00. **Valenza (AL), viale Santuario 36 - LOTTO 4: Appartamento** sito al secondo piano composto da ingresso, due disimpe-

gni, due bagni, una cucina-soggiorno, un salone e due camere da letto oltre a cantina al piano interrato. Il locale è dotato di impianto di riscaldamento, impianto elettrico, impianto idrosanitario e climatizzazione. **Prezzo base Euro 150.000,00.** Offerta minima Euro 112.500,00. Vendita senza incanto 27/04/2021 ore 14:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Gabriella Angela Massa, Alessandria (AL), Corso Crimea 35, Tel. 0131251524. G.E. Croci Corrado.
maggiori informazioni: www.asteannunci.it



RGE 466/2016

VALENZA (AL), VIA DEL CASTELLO 15 - LOTTO 1: Negozio direttamente comunicante con un vano laboratorio, entrambi direttamente dotati di apertura sulla via del Castello, con annessi una cella frigorifera ed un locale wc con antibagno. Il tutto per una superficie lorda di circa 74,00 mq. **Prezzo base Euro 8.700,00.** Offerta minima Euro 6.525,00. **Valenza (AL), Via del Castello 15 - LOTTO 2: Abitazione** disposta su P1 costituito da un grande vano indiviso destinato a cucina e soggiorno oltre a bagno con relativo antibagno; P2, due ampi vani destinati a camere da letto, con due porte-finestre che si aprono sull'unico balcone con ringhiera in ferro verniciato, protetto da pensilina a sbalzo; p.sottotetto unico grande vano, senza balcone, destinato a mansarda, oltre a locale tecnico/bagno nel quale sono contenuti caldaia, bollitore, wc, lavello e box doccia. Sup. tot. circa mq. 176,60. **Prezzo base Euro 15.300,00.** Offerta minima Euro 11.475,00. Vendita senza incanto 28/04/2021 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Sabrina Mirone, Alessandria (AL), Via Bergamo 50, Tel. 0131266662. G.E. Dott. Demontis Stefano.
maggiori informazioni: www.asteannunci.it

RGF 15/2018

VALENZA (AL), VIA NOCE 13 - LOTTO 1: Locale ad uso deposito al piano secondo interrato, edificio D, superficie commerciale di circa mq 105. **Prezzo base Euro 20.800,00.** Offerta minima Euro 15.600,00. **VALENZA (AL), VIA NOCE 21 - LOTTO 2: Locale** ad uso cantina al piano primo interrato edificio G, superficie commerciale di circa mq 5. **Prezzo base Euro 1.240,00.** Offerta minima Euro 930,00. **VALENZA (AL), VIA NOCE 9 - LOTTO 3: Posto auto** scoperto al piano terreno, Lotto PQ, superficie commerciale di circa mq 15. **Prezzo base Euro 5.300,00.** Offerta minima Euro 3.975,00. **Valenza (AL), Via Noce 9 - LOTTO 4: Autorimessa** al piano primo interrato, Lotto PQ, superficie commerciale di circa mq 14. **Prezzo base Euro 9.900,00.** Offerta minima Euro 7.425,00. **VALENZA (AL), VIA NOCE 17 - LOTTO 5: Locale** cantina al piano secondo interrato, edificio Lotto C, superficie commerciale di circa mq 5. **Prezzo base Euro 1.240,00.** Offerta minima Euro 930,00. **Valenza (AL), Via Noce 17 - LOTTO 6: Locale** cantina al piano secondo interrato, edificio Lotto C, superficie commerciale di circa mq 5. **Prezzo base Euro 1.240,00.** Offerta minima Euro 930,00. **Valenza (AL), Via Noce 17 - LOTTO 7: Locale** cantina al piano secondo interrato, edificio Lotto C, superficie commerciale di circa mq 5. **Prezzo base Euro 1.240,00.** Offerta minima Euro 930,00. **Valenza (AL), VIA NOCE 5 - LOTTO 8: Locale** commerciale al piano terreno ed interrato, edificio E, superficie commerciale di circa mq 125, è composto da un locale commerciale con sottostante locale sotto negozio collegato da scala interna salvo se altre. **Prezzo base Euro 106.000,00.** Offer-

ta minima Euro 79.500,00. **Valenza (AL), Via Noce 5 - LOTTO 9: Locale** ad uso deposito al piano primo interrato, edificio E, superficie commerciale di circa mq 3. **Prezzo base Euro 800,00.** Offerta minima Euro 600,00. **VALENZA (AL), VIA NOCE 9 - LOTTO 10: Posto auto** scoperto al piano terreno, edificio E, superficie commerciale di circa mq 15. **Prezzo base Euro 5.300,00.** Offerta minima Euro 3.975,00. **Valenza (AL), Via Noce 9 - LOTTO 11: Posto auto** scoperto al piano terreno, edificio E, superficie commerciale di circa mq 15. **Prezzo base Euro 5.300,00.** Offerta minima Euro 3.975,00. **Valenza (AL), Via Noce 9 - LOTTO 12: Posto auto** scoperto al piano terreno, edificio E, superficie commerciale di circa mq 15. **Prezzo base Euro 5.300,00.** Offerta minima Euro 3.975,00. **Valenza (AL), Via Noce 9 - LOTTO 13: Posto auto** scoperto al piano terreno, edificio E, superficie commerciale di circa mq 15. **Prezzo base Euro 5.300,00.** Offerta minima Euro 3.975,00. **Valenza (AL), Via Noce 9 - LOTTO 14: Posto auto** scoperto al piano terreno, edificio E, superficie commerciale di circa mq 15. **Prezzo base Euro 5.300,00.** Offerta minima Euro 3.975,00. **Valenza (AL), Via Noce 9 - LOTTO 15: Posto auto** scoperto al piano terreno, edificio E, superficie commerciale di circa mq 15. **Prezzo base Euro 5.300,00.** Offerta minima Euro 3.975,00. **Valenza (AL), Via Noce 9 - LOTTO 16: Posto auto** scoperto al piano terreno edificio E, superficie commerciale di circa mq 15. **Prezzo base Euro 5.300,00.** Offerta minima Euro 3.975,00. **Valenza (AL), Via Noce 9 - LOTTO 17: Posto auto** scoperto al piano terreno edificio E, superficie commerciale di circa mq 15. **Prezzo base Euro 5.300,00.** Offerta minima Euro 3.975,00. **Valenza (AL), Via Noce 9 - LOTTO 18: Autorimessa** al piano interrato, edificio PQ, superficie commerciale di circa mq 14. **Prezzo base Euro 10.000,00.** Offerta minima Euro 7.500,00. **Valenza (AL), Via Ovest 55 - LOTTO 19: Locale** deposito al piano interrato edificio PQ, superficie commerciale di circa mq 5. **Prezzo base Euro 1.240,00.** Offerta minima Euro 930,00. **Valenza (AL), Via Ovest 55 - LOTTO 20: Locale** deposito al piano interrato edificio N, superficie commerciale di circa mq 3. **Prezzo base Euro 800,00.** Offerta minima Euro 600,00. **Valenza (AL), Via Ovest 55 - LOTTO 21: Locale** deposito al piano interrato edificio D, superficie commerciale di circa mq 5. **Prezzo base Euro 1.280,00.** Offerta minima Euro 960,00. **VALENZA (AL), VIA NOCE 17 - LOTTO 22: Locale** deposito al piano secondo interrato, edificio C, superficie commerciale di circa mq 95. **Prezzo base Euro 20.000,00.** Offerta minima Euro 15.000,00. **VALENZA (AL), VIA NOCE 19 - LOTTO 23: Posto auto** scoperto al piano interrato, edificio B, superficie commerciale di circa mq 14. **Prezzo base Euro 5.000,00.** Offerta minima Euro 3.750,00. **Valenza (AL), Via Noce 19 - LOTTO 24: Posto auto** scoperto al piano interrato, edificio B, superficie commerciale di circa mq 14. **Prezzo base Euro 5.000,00.** Offerta minima Euro 3.750,00. **Valenza (AL), Via Noce 19 - LOTTO 25: Posto auto** scoperto al piano interrato, edificio B, superficie commerciale di circa mq 14. **Prezzo base Euro 5.000,00.** Offerta minima Euro 3.750,00. **Valenza (AL), Via Noce 19 - LOTTO 26: Posto auto** scoperto al piano interrato, edificio B, superficie commerciale di circa mq 14. **Prezzo base Euro 5.000,00.** Offerta minima Euro 3.750,00. **Valenza (AL), Via Noce 19 - LOTTO 27: Posto auto** scoperto al piano interrato edificio B, superficie commerciale di circa mq 14. **Prezzo base Euro 5.000,00.** Offerta minima Euro 3.750,00. **Valenza (AL), Via Noce 19 - LOTTO 28: Posto auto** scoperto al piano interrato, edificio B, superficie commerciale di circa mq 14. **Prezzo base Euro 5.000,00.** Offerta minima Euro 3.750,00. **Valenza (AL), Via Noce 19 - LOTTO 29: Posto auto** scoperto al piano interrato edificio B, superficie commerciale di circa mq 18. **Prezzo base Euro 6.400,00.** Offerta minima Euro 4.800,00. **Valenza (AL), Via Noce 19 - LOTTO 30: Posto auto** scoperto al piano interrato edificio B, superficie commerciale di circa mq 17. **Prezzo base Euro 6.000,00.** Offerta minima Euro 4.500,00. **Valenza (AL), Via Noce 9 - LOTTO 31: Posto auto** scoperto al piano terreno edificio E, superficie commerciale di circa mq 17. **Prezzo base Euro 6.000,00.** Offerta minima Euro 4.500,00. **VALENZA (AL), VIA NOCE 21 - LOTTO 32: Due locali** deposito accorpato al piano secondo interrato edificio B, superficie commerciale di circa mq 10. **Prezzo base Euro 2.500,00.** Offerta minima Euro 1.875,00. **VALENZA (AL), VIA NOCE 5 - LOTTO 33: Locale** commerciale al piano terreno con sottostante locale sotto negozio al piano interrato collegato da scala interna, edificio E, superficie commerciale di circa mq 130. **Prezzo base Euro 110.400,00.** Offerta minima Euro 82.800,00. **Valenza (AL), Via Noce 5 - LOTTO 34: Locale** commerciale al piano terreno con sottostante locale sotto negozio collegato da scala interna, edificio E, superficie commerciale di circa mq 140. **Prezzo base Euro 150.000,00.** Offerta minima Euro 112.500,00. **VALENZA (AL), VIA NOCE 21 - LOTTO 35: Locale** commerciale con sottostante locale sotto negozio collegato da scala interna, edificio B, superficie commerciale di circa mq 145. **Prezzo base Euro 154.000,00.** Offerta minima Euro 115.500,00. **ALESSANDRIA (AL), FRAZIONE VALMADONNA - LOTTO 36: Terreni** dotati di potere edificatorio, parte pianeggiante e parte in leggero pendio, della superficie catastale complessiva di circa 13.581 mq. **Prezzo base Euro 86.000,00.** Offerta minima Euro 64.500,00. **VALENZA (AL), VIALE BENVENUTO CELLINI - LOTTO 37: Terreni** dotati di potere edificatorio e locali autorimessa interrati, ovvero sedime pianeggiante in parte sbancato per permettere l'accesso a locali autorimessa costituito da ampia superficie tramezzata e non conclusa. Il sedime comprende al suo interno dei fabbricati non ancora demoliti. I locali descritti si presentano al grezzo e incompleti, privi di impianti e in stato di abbandono dal 2010 circa. Sono necessarie le adeguate manutenzioni derivanti dal logorio del tempo. Nell'appezzamento compreso tra il corso Matteotti e Viale Cellini area di sedime con insistenti corpi di fabbrica parzialmente demolite e area autorimesse non completamente costruite al piano interrato in stato di abbandono da circa 8 anni, della superficie catastale di circa 2.400mq: piano primo interrato: un ampio locale al grezzo non ancora completato contenente alcune tramez-

Abitazione | Accessorio
Immobilie comm.le | indus.le



zature di delimitazione dei locali autorimesse salvo se altre; piano strada: appezamento di terreno con insistenti porzioni di stabile in attesa di demolizione dotato di potere edificatorio meglio descritto nel relativo CDU salvo se altre. **Prezzo base Euro 638.000,00.** Offerta minima Euro 478.500,00. **SAN SALVATORE MONFERRATO (AL), VIA FRASCAROLO - LOTTO 38: Terreno** dotato di potere edificatorio, ovvero appezamento di terreno in stato di abbandono, non pianeggiante, sottostante al complesso edilizio edificato dalla società fallita, della superficie catastale di circa mq 3.041. **Prezzo base Euro 116.000,00.** Offerta minima Euro 87.000,00. **San Salvatore Monferrato (AL), Via Frascarolo snc - LOTTO 39: Porzione di villetta** a schiera semi indipendente, Edificio D, non completata, al grezzo in stato di abbandono da circa 10 anni della superficie catastale di circa 182 mq per l'unità abitativa e circa 48mq per l'autorimessa: piano interrato locale autorimessa con accesso da rampa prospiciente la via pubblica, disimpegno, ripostiglio, cantina, scala di accesso ai piani superiori salvo se altre; piano terreno soggiorno, cucina, bagno, cortile ed area verde su ingresso prospiciente su via pubblica salvo se altre; piano primo vano scala, disimpegno, tre camere, bagno salvo se altre; piano sottotetto ampio locale sottotetto non utilizzabile ai fini abitativi. **Prezzo base Euro 132.000,00.** Offerta minima Euro 99.000,00. **San Salvatore Monferrato (AL), Via Frascarolo snc - LOTTO 40: Porzione di villetta** a schiera semi indipendente, Edificio D, non completata, al grezzo in stato di abbandono da circa 10 anni della superficie catastale di circa 182 mq per l'unità abitativa e circa 48 mq per l'autorimessa: piano interrato locale autorimessa con accesso da rampa prospiciente la via pubblica, disimpegno, ripostiglio, cantina, scala di accesso ai piani superiori salvo se altre; piano terreno soggiorno, cucina, bagno, cortile ed area verde su ingresso prospiciente su via pubblica salvo se altre; piano primo vano scala, disimpegno, tre camere, bagno salvo se altre; piano sottotetto ampio locale sottotetto non utilizzabile ai fini abitativi salvo se altre. **Prezzo base Euro 132.000,00.** Offerta minima Euro 99.000,00. **VALENZA (AL), VIA BARTOLOMEO SASSI 74 - LOTTO 41: Due locali** depositati al piano autorimesse, della superficie catastale di circa 20 mq, al piano autorimessa, realizzati rispettivamente nel sottoscala (sub. 3) e nel vano intercapedine (sub.4) salvo se altre. **Prezzo base Euro 3.000,00.** Offerta minima Euro 2.250,00. **VALENZA (AL), VIA XII SETTEMBRE 23 - LOTTO 42: Locale** depositato al piano secondo interrato con ingresso dalla rampa al civico 31. Descrizione: nello stabile di via XII Settembre elevato a quattro piani fuori terra oltre al piano cantinato e autorimessa un locale magazzino della superficie catastale di circa 63 mq. **Prezzo base Euro 36.400,00.** Offerta minima Euro 27.300,00. **Valenza (AL), Via XII Settembre 23 - LOTTO 43: Autorimessa** al piano secondo interrato con ingresso dalla rampa al civico 31. Descrizione: nello stabile di via XII Settembre elevato a quattro piani fuori terra oltre al piano cantinato e autorimessa un locale autorimessa della superficie catastale di circa 24 mq. **Prezzo base Euro 14.000,00.** Offerta minima Euro 10.500,00. **Valenza (AL), Via XII Settembre 23 - LOTTO 44: Autorimessa** al piano secondo interrato con ingresso dalla rampa al civico 31. Descrizione: nello stabile di via XII Settembre elevato a quattro piani fuori terra oltre al piano cantinato e autorimessa un locale autorimessa della superficie catastale di circa 35 mq. **Prezzo base Euro 20.000,00.** Offerta minima Euro 15.000,00. **Valenza (AL), Via XII Settembre 23 - LOTTO 45: Autorimessa** al piano secondo interrato con ingresso dalla rampa al civico 31. Descrizione: nello stabile di via XII Settembre elevato a quattro piani fuori terra oltre al piano cantinato e autorimessa un locale autorimessa della superficie catastale di circa 35 mq. **Prezzo base Euro 13.200,00.** Offerta minima Euro 9.900,00. **Valenza (AL), Via XII Settembre 23 - LOTTO 46: Autorimessa** al piano secondo interrato con ingresso dalla rampa al civico 31. Descrizione: nello stabile di via XII Settembre elevato a quattro piani fuori terra oltre al piano cantinato e autorimessa un locale autorimessa della superficie catastale di circa 22 mq. **Prezzo base Euro 12.600,00.** Offerta minima Euro 9.450,00. **VALENZA (AL), VIA GARESSIO 14 - LOTTO 48: Locale** laboratorio ai piani terreno ed interrato. Descrizione: al piano interrato: ampio locale abusivamente realizzato e collegato con il corridoio cantine (annettendo abusivamente la cantina sub. 33) salvo se altre; al piano terreno: ampio locale laboratorio, servizi, soppalco abusivo collegato da scala interna salvo se altre; il locale ha superficie commerciale di circa mq 27. Si segnala che nella realtà il serramento della cantina sub. 33 non è mai stato installato così come il tramezzo di divisione sul subalterno 3 creando nella realtà un locale unico, pertanto, al posto della cantina sub. 33, esiste solo il corridoio comune. Si precisa che i locali cantina, interrato e soppalco, seppur inseriti nella planimetria catastale, non sono stati inseriti nel conteggio delle superfici commerciali in quanto opere totalmente abusive. **Prezzo base Euro 30.000,00.** Offerta minima Euro 22.500,00. **Valenza (AL), Via Garesio 14 - LOTTO 49: Alloggio** al piano primo composto da una camera e servizio salvo altre, della superficie commerciale di circa mq 37. **Prezzo base Euro 42.000,00.** Offerta minima Euro 31.500,00. **Valenza (AL), Via Garesio 14 - LOTTO 50: Posto auto** al piano terreno della superficie commerciale di circa 12 mq. **Prezzo base Euro 6.400,00.** Offerta minima Euro 4.800,00. **Valenza (AL), Via Garesio 14 - LOTTO 51: Posto auto** al piano terreno della superficie commerciale di circa 15 mq. **Prezzo base Euro 8.000,00.** Offerta minima Euro 6.000,00. **Valenza (AL), Via Garesio 14 - LOTTO 52: Posto auto** al piano terreno della superficie commerciale di circa 18 mq. **Prezzo base Euro 9.600,00.** Offerta minima Euro

7.200,00. **Valenza (AL), Via Garesio 14 - LOTTO 53: Posto auto** al piano terreno della superficie commerciale di circa 24 mq. **Prezzo base Euro 12.800,00.** Offerta minima Euro 9.600,00. **Valenza (AL), Via Garesio 14 - LOTTO 54: Posto auto** al piano terreno della superficie commerciale di circa 13 mq. **Prezzo base Euro 7.000,00.** Offerta minima Euro 5.250,00. **Valenza (AL), Via Garesio 14 - LOTTO 55: Posto auto** al piano terreno della superficie commerciale di circa 13 mq. **Prezzo base Euro 7.000,00.** Offerta minima Euro 5.250,00. **Valenza (AL), Via Garesio 14 - LOTTO 56: Posto auto** al piano terreno della superficie commerciale di circa 25 mq. **Prezzo base Euro 13.300,00.** Offerta minima Euro 9.975,00. **Valenza (AL), Via Garesio 14 - LOTTO 57: Posto auto** al piano terreno della superficie commerciale di circa 25 mq. **Prezzo base Euro 13.300,00.** Offerta minima Euro 9.975,00. **Valenza (AL), Via Garesio 14 - LOTTO 58: Locale** deposito della superficie commerciale di circa 5 mq. **Prezzo base Euro 1.300,00.** Offerta minima Euro 975,00. **Valenza (AL), Via Garesio 14 - LOTTO 59: Locale** deposito della superficie commerciale di circa 5 mq. **Prezzo base Euro 1.300,00.** Offerta minima Euro 975,00. **VALENZA (AL), VIA SANDRO PINO 4 - LOTTO 60: Intero stabile** elevato a quattro piani fuori terra da terra a cielo della superficie commerciale complessiva di circa 350mq: piano interrato locali cantina salvo se altre; piano terreno due alloggi composti rispettivamente da cucina, due camere, disimpegno e servizio oltre a cortile privato e soggiorno, cucina, ripostiglio, servizio, disimpegno e una camera; una legnaia salvo se altre; piano primo due alloggi composti rispettivamente da cucina, due camere, disimpegno, servizio e da cucina, due camere, servizio e disimpegno salvo se altre; piano secondo due alloggi composti rispettivamente da cucina, due camere, disimpegno, servizio e da cucina, due camere, servizio e disimpegno salvo se altre. **Prezzo base Euro 186.000,00.** Offerta minima Euro 139.500,00. **VALENZA (AL), VIA PIACENZA 10 - LOTTO 61: Locali** pluriuso. Descrizione: Nel complesso immobiliare di via Piacenza elevato a quattro piani fuori terra oltre a sottotetto un ampio locale commerciale al grezzo non ancora completato dal costruttore (in stato di abbandono da circa 15 anni) della superficie commerciale di circa 1.450 mq: piano secondo interrato un ampio locale al grezzo non ancora completato salvo se altre; piano primo interrato un ampio locale al grezzo non ancora completato munito di rampa esterna di accesso al piano stradale salvo se altre; piano terreno un ampio locale al grezzo non ancora completato salvo se altre. **Prezzo base Euro 450.000,00.** Offerta minima Euro 337.500,00. **Valenza (AL), Via Piacenza 10 - LOTTO 62: Autorimessa** al piano secondo interrato della superficie commerciale di circa 27 mq. **Prezzo base Euro 16.800,00.** Offerta minima Euro 12.600,00. **Valenza (AL), Via Piacenza 10 - LOTTO 63: Autorimessa** al piano secondo interrato della superficie commerciale di circa 27 mq. **Prezzo base Euro 16.800,00.** Offerta minima Euro 12.600,00. **Valenza (AL), Via Piacenza 10 - LOTTO 64: Autorimessa** al piano secondo interrato della superficie commerciale di circa 30 mq. **Prezzo base Euro 18.600,00.** Offerta minima Euro 13.950,00. **Valenza (AL), Via Piacenza 10 - LOTTO 65: Autorimessa** al piano secondo interrato della superficie commerciale di circa 30 mq. **Prezzo base Euro 18.600,00.** Offerta minima Euro 13.950,00. **Valenza (AL), Via Piacenza 10 - LOTTO 66: Autorimessa** al piano secondo interrato della superficie commerciale di circa 16 mq. **Prezzo base Euro 13.000,00.** Offerta minima Euro 9.750,00. **VALENZA (AL), VIALE CARLO ALBERTO DALLA CHIESA snc - LOTTO 70: PIENA PROPRIETA' SUPERFICIARIA** di locale autorimessa al piano interrato, palazzo A, senza porta d'ingresso della superficie commerciale di circa 14 mq. **Prezzo base Euro 10.400,00.** Offerta minima Euro 7.800,00. **VALENZA (AL), VIA PO 12 - LOTTO 71: Piccolo complesso edilizio** in fase di ristrutturazione elevato a due piani fuori terra e parte a tre. Descrizione: Piccolo complesso edilizio in stato di abbandono da circa 10 anni parzialmente elevato a due piani fuori terra e parte a tre della superficie commerciale di circa 220mq: piano terra, primo e sedime piccolo complesso, parzialmente demolito e ricostruito formato da un corpo di fabbrica di vecchia costruzione privo di tramezzature e non agibile; sul sedime formazione di corpi di fabbrica ex novo non ultimati a destinazione prevalentemente a magazzino salvo se altre. **Prezzo base Euro 195.000,00.** Offerta minima Euro 146.250,00. **VALENZA (AL), VIA RODOLFO MORANDI 14 - LOTTO 72: Autorimessa** al piano interrato della superficie commerciale di circa 41 mq. **Prezzo base Euro 15.000,00.** Offerta minima Euro 11.250,00. **Valenza (AL), Via Rodolfo Morandi 14 - LOTTO 73: Alloggio** mansardato e condonato al piano terzo, composto da cucina su soggiorno, una camera e servizio salvo se altre. **Prezzo base Euro 42.000,00.** Offerta minima Euro 31.500,00. **VALENZA (AL), VIA CARLO NOE 30 - LOTTO 74: Alloggio** al piano primo della superficie commerciale di circa 45 mq composto da cucina, camera, disimpegno, ripostiglio e servizio oltre a locale cantina salvo se altre. **Prezzo base Euro 42.000,00.** Offerta minima Euro 31.500,00. **VALENZA (AL), VIA GIUSEPPE MAZZINI 59 - LOTTO 75: Posto auto** in superficie. **Prezzo base Euro 5.400,00.** Offerta minima Euro 4.050,00. **Valenza (AL), Via Giuseppe Mazzini 59 - LOTTO 76: Posto auto** in superficie. **Prezzo base Euro 7.500,00.** Offerta minima Euro 5.625,00. **Valenza (AL), Via Giuseppe Mazzini 59 - LOTTO 77: N. 28 posti auto** in silos (non funzionante). Descrizione: Nello stabile elevato a tre piani fuori terra posti auto della superficie commerciale complessiva di

circa 312 mq, piano primo, secondo e terzo interrato ventotto posti auto in silos salvo se altre; si precisa che il silos non è più funzionante da anni a causa delle continue rotture e la presunta non volontà di procedere con le riparazioni del caso. L'ultimo piano risulta allagato. **Prezzo base Euro 70.000,00.** Offerta minima Euro 52.500,00. **Valenza (AL), Via Vercelli snc - LOTTO 78: Locale autorimessa** ed un locale depositato al piano secondo interrato. Nello stabile di via Vercelli elevato a quattro piani fuori terra oltre al piano sottotetto, cantinato e autorimesse, precisamente un locale autorimessa della superficie catastale di circa 42 mq con accesso dalla rampa posta all'incrocio tra via Michelangelo e via Raffaello. **Prezzo base Euro 20.000,00.** Offerta minima Euro 15.000,00. **VALENZA (AL), VIA VERCCELLI snc - LOTTO 79: Locale autorimessa** al piano secondo interrato. Descrizione: nello stabile di via Vercelli elevato a quattro piani fuori terra oltre al piano sottotetto, cantinato e autorimesse, precisamente un locale autorimessa della superficie catastale di circa 35mq con accesso dalla rampa posta all'incrocio tra via Michelangelo e via Raffaello. **Prezzo base Euro 17.000,00.** Offerta minima Euro 12.750,00. **Valenza (AL), Via Vercelli snc - LOTTO 80: Locale autorimessa** al piano secondo interrato. Descrizione: nello stabile di via Vercelli elevato a quattro piani fuori terra oltre al piano sottotetto, cantinato e autorimesse, precisamente un locale autorimessa della superficie catastale di circa 25 mq con accesso dalla rampa posta all'incrocio tra via Michelangelo e via Raffaello. **Prezzo base Euro 14.500,00.** Offerta minima Euro 10.875,00. **Valenza (AL), Via Vercelli snc - LOTTO 81: Locale depositato** al piano secondo interrato. Descrizione: nello stabile di via Vercelli elevato a quattro piani fuori terra oltre al piano sottotetto, cantinato e autorimesse, precisamente un locale deposito della superficie catastale di circa 11 mq con accesso dalla rampa posta all'incrocio tra via Michelangelo e via Raffaello. **Prezzo base Euro 6.500,00.** Offerta minima Euro 4.875,00. **Valenza (AL), Via Vercelli snc - LOTTO 82: Locale depositato** al piano primo interrato. Descrizione: nello stabile di via Vercelli elevato a quattro piani fuori terra oltre al piano sottotetto, cantinato, autorimesse e precisamente un locale deposito della superficie catastale di circa 82mq; con accesso dalla rampa posta all'incrocio tra via Michelangelo e via Raffaello. **Prezzo base Euro 48.000,00.** Offerta minima Euro 36.000,00. **Valenza (AL), Via Vercelli snc - LOTTO 83: Locale depositato** al piano secondo interrato. Descrizione: nello stabile di via Vercelli elevato a quattro piani fuori terra oltre al piano sottotetto, cantinato, autorimesse e precisamente un locale deposito della superficie catastale di circa 6mq; con accesso dalla rampa posta all'incrocio tra via Michelangelo e via Raffaello. **Prezzo base Euro 3.600,00.** Offerta minima Euro 2.700,00. **VALENZA (AL), VIA VERCCELLI 23 - LOTTO 84: Locale depositato** al piano primo interrato. Descrizione: nello stabile di via Vercelli elevato a quattro piani fuori terra oltre al piano sottotetto, cantinato, autorimesse e precisamente un locale deposito della superficie catastale di circa 4 mq. **Prezzo base Euro 3.000,00.** Offerta minima Euro 2.250,00. **Valenza (AL), Via Vercelli 23 - LOTTO 85: Locale depositato** al piano primo interrato. Descrizione: nello stabile di via Vercelli elevato a quattro piani fuori terra oltre al piano sottotetto, cantinato, autorimesse e precisamente un locale deposito della superficie catastale di circa 4 mq. **Prezzo base Euro 7.000,00.** Offerta minima Euro 5.250,00. **VALENZA (AL), VIA TORTONA snc - LOTTO 86: Locale autorimessa** al piano primo interrato della superficie catastale di mq 15. **Prezzo base Euro 8.800,00.** Offerta minima Euro 6.600,00. **VALENZA (AL), PIAZZA GIOVANNI XXIII snc - LOTTO 87: Locale autorimessa** al piano primo interrato della superficie catastale di circa mq 16. **Prezzo base Euro 9.000,00.** Offerta minima Euro 6.750,00. **Valenza (AL), Piazza Giovanni XXIII snc - LOTTO 88: Locale autorimessa** al piano primo interrato della superficie catastale di circa mq 31. **Prezzo base Euro 18.000,00.** Offerta minima Euro 13.500,00. **INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA** il 06/04/2021 ore 15:00 tramite il portale del gestore della vendita indicato in ordinanza e/o avviso di vendita; la gara avrà termine alle ore 13,00 del secondo giorno successivo alla data di avvio. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Brera Roberta. **maggiori informazioni: www.asteannunci.it**



RGE 125/2019 VILLALVERNIA (AL) - LOTTO UNICO: Immobile costituito da due unità immobiliari (negozio e alloggio) con un'area pertinenziale in parte pavimentata ed accessibile dalla viabilità pubblica con cancello sta carrabile che pedonale. Su tale area insiste altro piccolo fabbricato. Il negozio è stato utilizzato sino alla cessazione dell'attività come bar-ristorante: al piano terreno si trovano la sala bar, un disimpegno, la cucina, un terrazzo, due wc e antibagno posti all'esterno; nel seminterrato si trova la sala ristorante, la cantina, il magazzino, porticato ed accesso al vano scala di collegamento. L'alloggio è così composto: al piano primo si trova l'ingresso, il soggiorno, la cucina, due camere e terrazzo; al secondo piano (sottotetto) vi sono due piccole camere, un bagno e quattro porzioni di sottotetto. **Prezzo base Euro**

166.350,00. Offerta minima Euro 124.762,50. **INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA** il 28/04/2021 ore 15:30 tramite il portale del gestore della vendita www.doauction.it; la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo alla data di avvio. Professionista Delegato e Custode Avvocato Scagnetti Antonella Tel. 0131814937. G.E. Dott.ssa Brera Roberta. **maggiori informazioni: www.asteannunci.it**

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

RGE 242/2017 ALESSANDRIA (AL), FRAZIONE VALMADONNA, VIA CALDERONE 5 - LOTTO UNICO: Casa di campagna bifamiliare, posizione collinare e ampio sedime utilizzato per piccola conduzione agricola, composta da due alloggi: il primo composto da cantina p.interrato, cucina, 2 camere, 2 locali sgombero, lavanderia, portico p.terreno, cucina, 2 camere, sgombero, bagno, balcone p.primo; il secondo, ristrutturato, terrazzo con scala esterna di accesso p.terreno, cucina/soggiorno, 2 camere, bagno, disimpegno, ripostiglio. 2 autorimesse, 2 portici/fienili, 2 depositi macchinari/magazzini. **Terreno** collinare 30.781 mq (30.781 mq di cui 10.281 a seminativo, 20.000 a prato e 500 a vigneto). **Prezzo base Euro 77.625,00.** Offerta minima Euro 58.218,75. Vendita senza incanto 29/04/2021 ore 12:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Luca Canepa, Alessandria (AL), Via Verdi 40, Tel. 01311676919. G.E. Dott. Demontis Stefano. **maggiori informazioni: www.asteannunci.it**



RGE 88/2011 ALESSANDRIA (AL), LOCALITÀ VALMADONNA, VIA COLLA 33 - LOTTO UNICO: 1) Porzione di casa di civile abitazione composta da ingresso, ripostiglio, cucina, tre camere, portico e bagno al piano terra, bagno e quattro camere al piano primo con annessa area cortilizia pertinenziale, il tutto unito da scala interna. 1) **Autorimessa** al piano terreno. 2) Piccolo **fabbricato** in corpo staccato composto da due locali ad uso box e ripostiglio al piano terra, con annessa area cortilizia pertinenziale. 3) Appezamento di **terreno** contiguo ai beni di cui ai sub 1) e 2). **Prezzo base Euro 63.894,66.** Offerta minima Euro 47.921,00. Vendita senza incanto 27/04/2021 ore 17:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Patrizia Gugliemero, Novi Ligure (AL), Viale A. Saffi 38/5, Tel. 0143323358. G.E. Dott. Demontis Stefano. **maggiori informazioni: www.asteannunci.it**



RGE 388/2017 ACQUI TERME (AL), STRADA COMUNALE DELLA MAGGIORRA - LOTTO UNICO: N. 1 abitazione Piano T-1-S1, Cat A/7. Il compendio immobiliare si trova in zona periferica agricola-residenziale, con dotazione di tutti i servizi. N. 1 box auto piano S1. Terreno pertinenziale. **Prezzo base Euro 156.000,00.** Offerta minima Euro 117.000,00. **INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA** il 27/04/2021 ore 10:00 tramite il portale del gestore della vendita www.doauction.it; la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo alla data di avvio. Professionista Delegato e Custode Dott. Balza Giuseppe Tel. 0131866662. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta. **maggiori informazioni: www.asteannunci.it**

RG 794/2018 CASTELNUOVO BORMIDA (AL), CASCINA CALZAROSSA 6 - LOTTO UNICO: Abitazione ad uso civile distribuita su tre piani fuori terra. Locale ad uso magazzino p.terra, mq 25. Sedime cortilizio di pertinenza totalmente recintato. **Prezzo base Euro 45.900,00.** Offerta minima Euro 34.425,00. Vendita senza incanto 27/04/2021 ore 15:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Luca Canepa, Alessandria (AL), Via Verdi 40, Tel. 01311676919. G.I. Croci Corrado. **maggiori informazioni: www.asteannunci.it**



RGE 226/2017
MELAZZO (AL), FRAZIONE ARZELLO - LOTTO UNICO: **Abitazione** composta da due unità immobiliari catastalmente distinte ma costituenti un unico corpo, disposta su due piani, oltre il sottotetto, e così suddivisa: al piano terra, cucina e una camera, oltre che un locale ad uso sgombero presente sul retro e censito come legnaia; al piano primo, tre camere, un bagno ed un locale di sgombero. Al piano terra si trovano due locali indipendenti oggi ad uso sgombero, di cui il primo censito come cucina ed il secondo come cantina. Terreni circostanti. **Prezzo base Euro 36.039,00.** Offerta minima Euro 27.029,25. Vendita senza incanto 06/05/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Valerio Orsi, Alessandria (AL), Via Cavour 64, Tel. 013141234. G.E. Dott. Demontis Stefano.
maggiori informazioni: www.asteannunci.it



RGE 45/2015
MOMPERONE (AL) - LOTTO A: **Fabbricato** monopiano ad uso ricovero attrezzi. terreni. **Prezzo base Euro 36.956,25.** Offerta minima Euro 27.717,19. Momperone (AL) - LOTTO B: **Terreno.** **Prezzo base Euro 93.937,50.** Offerta minima Euro 70.453,13. Vendita senza incanto 29/04/2021 ore 11:30 presso lo Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Luca Canepa, Alessandria (AL) via Verdi 40, Tel. 01311676919. G.E. Dott. Demontis Stefano.
maggiori informazioni: www.asteannunci.it

RGE 118/2019
STAZZANO (AL), LOCALITÀ ALBARASCA, VIA CARLO ARMELLINI 22 - LOTTO UNICO: **Edificio** con due unità catastali e ampia area pertinenziale, oltre a due limitrofi appezzamenti di terreno, il tutto formante un solo corpo, ubicati in posizione isolata e raggiungibili tramite strada tortuosa e di limitata carreggiata. L'edificio è così composto: al p. terra locale di intrattenimento, antibagno, wc, guardaroba, cucinino; al p. primo ingresso, 5 camere, due bagni, disimpegno. Necessitano interventi manutentivi. Sup. tot. area circa mq. 18.530. **Prezzo base Euro 92.625,00.** Offerta minima Euro 69.468,75. Vendita senza incanto 29/04/2021 ore 15:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Luca Canepa in Alessandria, Via Verdi n. 40, Tel. 01311676919. G.E. Dott. Demontis Stefano.
maggiori informazioni: www.asteannunci.it

Immobilie comm.le | indus.le



RGE 510/2017
ALESSANDRIA (AL), CORSO TERESIO BORSALINO - LOTTO 1: **Unità immobiliare** al p.terra, composta da ingresso, corridoio, tre sale, anti wc, wc, cucina, spogliatoio, wc; al p.interrato due dispense, due cantine. Sup. tot. mq 202. **Prezzo base Euro 90.600,00.** Offerta minima Euro 67.950,00. INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA il 04/05/2021 ore 16:00 tramite il portale del gestore della vendita indicato in ordinanza e/o avviso di vendita; la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo alla data di avvio. Professionista Delegato e Custode Avvocato Tita Dario Tel. 0131250675. G.E. Croci Corrado.
maggiori informazioni: www.asteannunci.it



RGE 201/2014
ALESSANDRIA (AL), VIA DEI GUASCO 101 - LOTTO 2: **Locale** commerciale (negozio) costituito da un unico vano con vetrina, avente accesso anche da corte interna. Si presenta allo stato rustico e privo di finiture e di impianti, si rilevano modifiche non autorizzate ma comunque sanabili nella distribuzione interna dei locali. **Prezzo base Euro 7.425,00.** Offerta minima Euro 5.568,75. Vendita senza incanto 27/04/2021 ore 16:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Luca Canepa, Alessandria (AL), Via Verdi 40, Tel. 01311676919. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.
maggiori informazioni: www.asteannunci.it

RGE 330/2018
ACQUI TERME (AL), VIA EMILIA 7-13 - LOTTO UNICO: **Locali** ad uso uffici al piano primo posto in fabbricato condominiale composto da 6 piani. Superficie complessiva di mq 414,00. Discrete condizioni di conservazione e manutenzione. L'immobile dispone di di montascale. **Prezzo base Euro 102.938,00.** Offerta minima Euro 77.203,50. Vendita senza incanto 29/04/2021 ore 12:00 presso lo Sala Ordine Avvocati c/o Tribunale di Alessandria, Corso Crimea 81 avanti il Professionista Delegato e Custode Avv. Flavio Parodi, Tel. 0144329013. G.E. Dott. Demontis Stefano.
maggiori informazioni: www.asteannunci.it



RGE 187/2016
CASTELLETTO MONFERRATO (AL), VIA GIARDINETTO - LOTTO 1: **Complesso industriale** che si trova sulla SP 75/Via Giardinetto, lungo la strada che collega Castelletto M.to alla Frazione Giardinetto. Fabbricato elevato a quattro piani, di cui due interamente fuori terra e due parzialmente interrati, che dispone di ampi piazzali circostanti adibiti a parcheggio e spazi di manovra ed aree verdi di pertinenza disposti su più livelli che seguono la pendenza della collina con andamento a gradoni. **Prezzo base Euro 67.500,00.** Offerta minima Euro 50.625,00. Vendita senza incanto 27/04/2021 ore 09:15 presso lo Sala Ordine Avvocati c/o Tribunale di Alessandria, Corso Crimea 81 avanti al Professionista Delegato e Custode Avv. Dario Tita, Tel. 0131250675. G.E. Dott. Demontis Stefano.
maggiori informazioni: www.asteannunci.it



RGE 61/2019
MORSASCO (AL), VIA CASTELLO - LOTTO UNICO: **Corpo A - Magazzini e locali** di deposito, superficie 112 mq, situato al piano terra della porzione di uno stabile ed ha accesso diretto da Via Castello tramite un ingresso indipendente, composto da un unico ampio locale con bussola di ingresso in legno e vetro. **Corpo B - Abitazione** di tipo economico, superficie 124 mq, situata al piano primo della porzione di uno stabile di 4 piani totali, due f.t. e due seminterrati. **Corpo C - Magazzini e locali** di deposito, superficie 222 mq, situato al piano primo seminterrato della porzione di uno stabile ed ha accesso diretto da Via Castello tramite un ingresso indipendente, composto sostanzialmente da tre ampi locali adibiti a magazzino oltre ad alcuni disimpegni. **Corpo D - Abitazione** di tipo economico, superficie 108 mq, situata al piano terra della porzione di uno stabile di 4 piani totali, due f.t. e due seminterrati. **Corpo E - Magazzini e locali** di deposito, superficie 324 mq, situato al piano secondo seminterrato della porzione di uno stabile ed ha accesso diretto da Via Castello tramite una scala a scendere, composto sostanzialmente da un locale che ospita l'antico forno e da altri tre ampi locali voltati. **Corpo F - Abitazione** di tipo popolare, superficie 120 mq, situata al piano terra e al piano primo della porzione di uno stabile di 4 piani totali, due f.t. e due seminterrati, ha accesso diretto da Piazza Vittorio Emanuele II, composto da due locali a piano terra e due a piano primo. **Prezzo base Euro 64.000,00.** Offerta minima Euro 48.000,00. Vendita senza incanto 29/04/2021 ore 11:00 presso lo Sala Ordine Avvocati c/o Tribunale di Alessandria, Corso Crimea 81 avanti il Professionista Delegato e Custode Avv. Flavio Parodi, Tel. 0144329013. G.E. Dott. Demontis Stefano.
maggiori informazioni: www.asteannunci.it



RGE 101/2020
NIZZA MONFERRATO (AT), VIA M. TACCA - LOTTO 1: Porzione di un più ampio capannone ad uso artigianale/commerciale, realizzato con elementi prefabbricati in cemento armato precompresso. Di fatto l'unità oggetto di pignoramento è formata da una campata dell'intero fabbricato che, in quella parte, si sviluppa per un'altezza sufficiente ad ospitare eventualmente due piani utili; l'altezza interna risulta essere pari a ml. 6,70. **Prezzo base Euro 53.000,00.** Offerta minima Euro 39.750,00. Nizza Monferrato (AT), Via M. Tacca - LOTTO 2: Porzione di un più ampio capannone ad uso artigianale/commerciale, realizzato con elementi prefabbricati in cemento armato precompresso. Questa unità, oggetto di pignoramento, è formata da mezza una campata dell'intero fabbricato che, in quella parte, si sviluppa ad un solo piano utile; l'altezza interna risulta essere di circa mt. 4,00. **Prezzo base Euro 50.000,00.** Offerta minima Euro 37.500,00. Vendita senza incanto 27/04/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Ernesto Nobile, Tortona (AL), Vicolo Pocasale Ghisolfo 2, Tel. 0131894587. G.E. Croci Corrado.
maggiori informazioni: www.asteannunci.it



RGE 108/2015
NIZZA MONFERRATO (AT), STRADA CANELLI 28 LOCALITÀ FORNACE STRADA STATALE NIZZA-CANELLI - LOTTO 4: Porzione di capannone ad uso deposito con annessi uffici e area di pertinenza, in cemento armato della superficie di 980,30 mq, situato all'interno di un'importante area commerciale ben avviata. Condizioni generali interne buone, esternamente richiede interventi di manutenzione generale, sia per la raccolta di acque di copertura che per la tinteggiatura delle facciate. **Prezzo base Euro 167.062,50.** Offerta minima Euro 125.296,88. INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA il 27/04/2021 ore 12:30 tramite il portale del gestore della vendita indicato in ordinanza e/o avviso di ven-

dita; la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo alla data di avvio. Professionista Delegato e Custode Avvocato Paneri Maria Rosangela Tel. 01311676919. G.E. Dott. Demontis Stefano.
maggiori informazioni: www.asteannunci.it



RGE 123/2019
PONTECURONE (AL), CORSO TORTONA 63 - LOTTO 2: **Capannone** ad uso deposito attrezzi (circa 395 mq), tettoia anch'essa ad uso deposito attrezzi (circa 41 mq) e cortile comune, il tutto in zona periferica nella zona sud di Pontecurone. Per accedere al lotto in oggetto è necessario transitare dal cortile del Lotto 1 della presente procedura, in quanto è presente un solo accesso carraio e pedonale. **Prezzo base Euro 69.525,00.** Offerta minima Euro 52.143,75. INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA il 28/04/2021 ore 14:00 tramite il portale del gestore della vendita indicato in ordinanza e/o avviso di vendita; la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo alla data di avvio. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Tessitore Gerarda Tel. 3332743542. G.E. Dott. Demontis Stefano.
maggiori informazioni: www.asteannunci.it

Immobilie comm.le | indus.le
Terreno | Immobilità agricola



RGE 197/2017
CASAL CERPELLI (AL), VIA GERBIDA 46 - LOTTO 1: **Capannone** agricolo di circa mq. 1.500 totali, composto da ricovero attrezzi e stoccaggio prodotti orticoli di mq. 878, porzione con due celle frigorifere di mq. 328, ricovero macchine agricole di mq. 182, tettoia di mq. 115 e cortile di mq. 2048. **Prezzo base Euro 340.000,00.** Offerta minima Euro 255.000,00. **CASTELLAZZO BORMIDA (AL)** - LOTTO 4: Con accesso dalla Strada Provinciale 181 e Strada Interpodereale, n. 13 terreni agricoli in due gruppi adiacenti di totali mq. 64.775 con andamento pianeggiante, attualmente coltivati ad orto industriale con irrigazione, di qualità catastale orto irriguo e seminativo arborato. Sul mappale 44 è presente un pozzo. **Prezzo base Euro 203.000,00.** Offerta minima Euro 152.250,00. INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA il 27/04/2021 ore 15:00 tramite il portale del gestore della vendita indicato in ordinanza e/o avviso di vendita; la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo alla data di avvio. Professionista Delegato e Custode Notaio Conforti Carlo Tel. 0131232361. G.E. Dott. Demontis Stefano.
maggiori informazioni: www.asteannunci.it

asteannunci.it

INVESTI IN IMMOBILI ALL'ASTA
Convenienza, sicurezza e trasparenza.



**** Tribunale di ALESSANDRIA ****
ex ACQUI TERME**Abitazione | Accessorio**

RGE 23/2011
MOMBARUZZO (AT) - LOTTO UNICO: Due porzioni di **fabbricati**, la prima di cui al mapp. 35 adibita ad abitazione, strutturata su tre piani fuori terra oltre a piano interrato; la seconda porzione, di cui al mapp. 879, consiste in 2 locali soprastanti adibiti a sgombero e legati all'abitazione principale. Si invita a prendere visione della perizia del Geom. Saverio Cannito. **Prezzo base Euro 10.000,00.** Offerta minima Euro 7.500,00. Vendita senza incanto 28/04/2021 ore 10:00 presso lo Studio Professionista Delegato e Custode Dott. Fabrizio Mallarino, Acqui Terme (AL), Piazza Orto San Pietro 3, Tel. 014456663. G.E. Dott. Demontis Stefano.
maggiori informazioni: www.asteannunci.it

Immibile comm.le | indus.le

RGE 103/2011
MONTECHIARO D'ACQUI (AL), VIA DELLE SCUOLE 1 - LOTTO UNICO: **Albergo/ristorante** su p.secondo-seminterrato (ingresso/reception, magazzino/deposito, locali tecnici siti in struttura separata); p.primo-seminterrato (otto camere con bagni privati/ affaccio su valle); p.terreno (reception, zona bar, sala colazione, bagni, scala, ascensore, salone di 156 posti a sedere); p.primo (grande sala polifunzionale, quattro camere con bagno, zona servizi personale, locale macchine, terrazzo aperto vista valle); p.secondo (quattro camere con bagni, locali di servizio). **Prezzo base Euro 184.437,00.** Offerta minima Euro 138.327,75. Vendita senza incanto 28/04/2021 ore 15:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Marco Paneri, Alessandria (AL), Via Verdi 40, Tel. 01311676919. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.
maggiori informazioni: www.asteannunci.it

**** Tribunale di ALESSANDRIA ****
ex TORTONA**Abitazione | Accessorio**

RGE 55/2013
VIGUZZOLO (AL), VIA I MAGGIO 32 - LOTTO UNICO: **Fabbricato** comprendente due abitazioni avente medesimo ingresso (pedonale/cortile) comunicanti all'interno. Prima abitazione (sub 2), mq 85, p.terra soggiorno, cucinino, disimpegno, bagno, camera matrimoniale, camera singola; p.seminterrato due cantine, due locali sgombero, caldaia, piccolo bagno; dal soggiorno si accede a due porticati con forno (soggiorno estivo); garage di 23 mq p.seminterrato. Seconda abitazione (sub 3) p.terra ingresso e soggiorno; p.primo mansardato tinello con balcone, cucinino, camera da letto, bagno, mq 126. **Prezzo base Euro 101.000,00.** Offerta minima Euro 75.750,00. Vendita senza incanto 27/04/2021 ore 17:30 presso lo Studio Commercialisti, Tortona (AL), Via Massa Saluzzo 14 davanti il Professionista Delegato e Custode Dott. Alessandro Musso, Tel. 0131862164. G.E. Croci Corrado.
maggiori informazioni: www.asteannunci.it

Terreno | Immobile agricolo

RGE 125/2012
TORTONA (AL), VIA SILVIO FERRARI - LOTTO 8: 100% della piena proprietà del **terreno** edificabile in zona industriale sottoposta a strumento urbanistico esecutivo, con entrostante piccolo fabbricato. **Prezzo base Euro 26.250,00.** Offerta minima Euro 19.690,00. Vendita senza incanto 06/05/2021 ore 10:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Andrea Castello, Tortona (AL), Via Lorenzo Perosi 35, Tel. 0108391347. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.
maggiori informazioni: www.asteannunci.it

**COME VISITARE
GLI IMMOBILI**

A seguito della pubblicazione in Gazzetta Ufficiale del decreto del Ministero della Giustizia che ha accertato la piena funzionalità del **Portale delle Vendite Pubbliche**, la richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche. Per compilare la richiesta mediante il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero di Giustizia è possibile utilizzare l'apposita funzione **"richiedi visita"** attraverso la scheda del sito www.asteannunci.it. Il custode giudiziario, mediante apposita funzione presente sul Portale del Ministero, è in grado di consultare le richieste di visita pervenute dai soggetti interessati all'acquisto. La legge impone al custode l'obbligo di consentire l'esame dei beni in vendita entro 15 giorni dalla formulazione della richiesta.

Aste

RIVISTA
tabloid

GIUDIZIARIE

LE VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI DEL TRIBUNALE DI ALESSANDRIA

