

# Aste

RIVISTA

## GIUDIZIARIE

Egregio Signore/a

Le segnaliamo un'opportunità di acquisto all'asta nella Sua zona di residenza.

Per maggiori informazioni,  
Ordinanza, Perizia e Fotografie  
visita il sito internet:

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

Questa è un'informativa

### Tribunale di Alessandria

RGF 123/2015

**ALESSANDRIA (AL), FRAZIONE SPINETTA MARENGO, VIA GIUSEPPE GARIBALDI 10 - LOTTO 2: Magazzino cat. C/2. Prezzo base Euro 13.324,50.** Offerta minima Euro 9.993,38. Vendita senza incanto 24/03/2021 ore 11:00 presso lo Studio del Curatore Fallimentare Dott. Luciano Cesare Maria Bajardi, Valenza (AL), Via Ariosto 6/D, Tel. 0131953094. G.D. Dott.ssa Brera Roberta.

RGE 281/2019

**ALESSANDRIA (AL), VIA SAN BAUDOLINO 4 - LOTTO UNICO: Appartamento** posto al piano terra di fabbricato condominiale, composto da cucina, tre camere, bagno, ripostiglio e cantina, con cortile condominiale. Disponibilità: libero. **Prezzo base Euro 21.500,00.** Offerta minima Euro 16.125,00. Vendita senza incanto 11/05/2021 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Elio Ferrara, Alessandria (AL), Via Bergamo 86, Tel. 0131872943. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

RG 4280/2019+ESECC. IMM. 22/2019

**ALESSANDRIA (AL), VIA VOCHIERI 119 - LOTTO 1: Negozio** posto al piano terra e cantina al piano interrato, facenti parte di un fabbricato condominiale composto da abitazioni, negozi e magazzini. L'unità è composta da locali uso commerciale: n. 3 sale, n. 2 depositi, cucina, disimpegno, n. 3 wc al piano terra, n. 2 cantine al piano primo sottostrada S1. **Prezzo base Euro 90.000,00.** Offerta minima Euro 67.500,00. **ALESSANDRIA (AL), VIALE MILITE IGNOTO 70 - LOTTO 2: Box** auto posto al piano terra di un fabbricato condominiale composto da abitazioni e box auto. **Prezzo base Euro 4.340,00.** Offerta minima Euro 3.255,00. Vendita senza incanto 11/05/2021 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Andrea Muscense, Alessandria (AL), Via Gramsci 59/A, Tel. 0131261845. G.I. Croci Corrado.

RGE 158/2016

**ALESSANDRIA (AL), SOBBORGO SPINETTA MARENGO, VIA FELICE MARITANO 66 - LOTTO 1: Appartamento** sito al piano secondo composto da cucina abitabile con balcone, camera da letto, disimpegno, wc finestrato, sgombero al piano sottotetto oltre cantina al piano interrato (non è presente scala interna per accedere al sottotetto). **Prezzo base Euro 33.200,00.** Offerta minima Euro 24.900,00. Alessandria (AL), Sobborgo Spinetta Marengo, Via Felice Maritano 66 - LOTTO 2: **Appartamento** sito al piano secondo, composto da cucina abitabile con balcone, camera da letto, disimpegno, wc finestrato, sgombero al piano sottotetto al quale si accede attraverso scala interna oltre cantina al piano interrato. **Prezzo base Euro 36.500,00.** Offerta minima Euro 27.375,00. Alessandria (AL), Sobborgo Spinetta Marengo, Via Felice Maritano 66 - LOTTO 3: **Appartamento** sito al piano secondo, composto da cucina abitabile con balcone che corre lungo tutto l'appartamento, camera da letto, disimpegno, wc finestrato, sgombero al piano sottotetto al quale si accede attraverso scala interna oltre cantina al piano interrato. **Prezzo base Euro 31.800,00.** Offerta minima Euro 23.850,00. Alessandria (AL), Sobborgo Spinetta Marengo, Via Felice Maritano 66 - LOTTO 4: **Appartamento** sito al piano secondo, composto da cucina

abitabile con balcone che serve anche la camera, camera da letto, disimpegno, wc finestrato, sgombero al piano sottotetto al quale si accede attraverso una botola senza scala interna oltre cantina al piano interrato (attualmente viene utilizzata una cantina diversa da quella indicata in planimetria). **Prezzo base Euro 40.860,00.** Offerta minima Euro 30.645,00. Alessandria (AL), Sobborgo Spinetta Marengo, Via Felice Maritano 66 - LOTTO 5: **Box auto** doppio al piano seminterrato. **Prezzo base Euro 6.000,00.** Offerta minima Euro 4.500,00. Alessandria (AL), Sobborgo Spinetta Marengo, Via Felice Maritano 66 - LOTTO 6: **Box auto** al piano seminterrato. **Prezzo base Euro 6.000,00.** Offerta minima Euro 4.500,00. Alessandria (AL), Sobborgo Spinetta Marengo, Via Felice Maritano 66 - LOTTO 7: **Box auto** al piano seminterrato. **Prezzo base Euro 6.000,00.** Offerta minima Euro 4.500,00. Alessandria (AL), Sobborgo Spinetta Marengo, Via Felice Maritano 66 - LOTTO 9: **Posto auto** al piano terra. **Prezzo base Euro 3.800,00.** Offerta minima Euro 2.850,00. Alessandria (AL), Sobborgo Spinetta Marengo, Via Felice Maritano 66 - LOTTO 10: **Posto auto** al piano terra. **Prezzo base Euro 3.800,00.** Offerta minima Euro 2.850,00. Alessandria (AL), Sobborgo Spinetta Marengo, Via Felice Maritano 66 - LOTTO 11: **Posto auto** al piano terra. **Prezzo base Euro 3.800,00.** Offerta minima Euro 2.850,00. Alessandria (AL), Sobborgo Spinetta Marengo, Via Felice Maritano 66 - LOTTO 12: **Posto auto** al piano terra. **Prezzo base Euro 3.800,00.** Offerta minima Euro 2.850,00. Alessandria (AL), Sobborgo Spinetta Marengo, Via Felice Maritano 66 - LOTTO 13: **Posto auto** al piano terra. **Prezzo base Euro 3.800,00.** Offerta minima Euro 2.850,00. Alessandria (AL), Sobborgo Spinetta Marengo, Via Felice Maritano 66 - LOTTO 14: **Posto auto** al piano terra. **Prezzo base Euro 3.800,00.** Offerta minima Euro 2.850,00. **TORTONA (AL), PIAZZA ROMA 44 - LOTTO 16: Appartamento** al quinto piano, servito da ascensore, con doppia aria ed esposizione su cortile e su piazza, composta da ingresso, soggiorno, tinello con angolo cucina, camera, servizio e ripostiglio. **Prezzo base Euro 37.200,00.** Offerta minima Euro 27.900,00. **TORTONA (AL), VIA ARZANI 33 - LOTTO 17: Box auto** al piano terra con porta basculante in alluminio. **Prezzo base Euro 6.000,00.** Offerta minima Euro 4.500,00. **TORTONA (AL), VIA ARZANI 43 - LOTTO 18: Appartamento** al primo piano con ascensore, composto da soggiorno, cucinotto, bagno e camera da letto. **Prezzo base Euro 29.800,00.** Offerta minima Euro 22.350,00. Vendita senza incanto 27/04/2021 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Sabrina Mirone, Alessandria (AL), Via Bergamo 50, Tel. 0131266662. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

RGF 26/2012

**CASTELLAZZO BORMIDA (AL), SPALTO VITTORIO VENETO 4-6 - LOTTO 2: Edificio** in fase di ristrutturazione con nuove destinazioni e distribuzione nei vari piani. La sup. indicativa delle varie destinazioni nello stato in cui si trova attualmente, può essere così suddivisa: 3 garage p.terra mq 74; locale caldaia p.terra mq 25; vano scala, ascensore e androne mq 50; 2 alloggi p.terra mq 160; 3 alloggi p.primo mq 260; loggia terrazzo p.primo mq 29; 3 alloggi p.secondo mq 247; terrazzo p.secondo mq 28; 3 sottotetti non abitabili mq 210; area cortilizia comune mq 56. **Prezzo**

**base Euro 42.000,00.** Rilanci minimi Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 11/05/2021 ore 17:00 presso lo Studio del Curatore Fallimentare Dott. Giuseppe Malò, Ovada (AL), P.zza Garibaldi 5, Tel. 014386770. G.D. Dott. Demontis Stefano.

RGE 17/2019

**FELIZZANO (AL), VIA GEN. MONTI 23-29 - LOTTO UNICO: Fabbricato** unifamiliare che si sviluppa su più piani, con area di pertinenza. Box auto. Locale uso negozio in corpo staccato. **Prezzo base Euro 62.250,00.** Offerta minima Euro 46.687,50. Vendita senza incanto 13/05/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Valerio Orsi, Alessandria (AL), Via Cavour 64, Tel. 013141234. G.E. Dott. Demontis Stefano.

RGE 65/2020

**FRASCARO (AL), VIA TACCONOTTI SNC - LOTTO UNICO: Immobile** in zona agricola composto da due piano fuori terra, libero su tre lati con destinazione in parte abitativa ed in parte a magazzino, stalla e portico, il tutto circondato da relativo sedime di pertinenza in parte cintato verso la strada pubblica. Ulteriore piccolo copro adiacente al confine ad uso porticato con forno semi-demolito. **Prezzo base Euro 77.275,00.** Offerta minima Euro 57.956,25. Vendita senza incanto 12/05/2021 ore 16:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Sara Ongaro, Alessandria (AL), Corso Crimea 69, Tel. 0131252844. G.E. Croci Corrado.

RGE 96/2020

**GAVI (AL), VIA PIETRO BARBIERI SNC - LOTTO UNICO: Box** interrato facente parte di un complesso formato da unità immobiliari aventi diversa destinazione. Il box è completo di porta basculante e ultimato per l'utilizzo. Posizione comoda in ragione degli spazi di manovra della corsia di accesso. Raggiungibile tramite rampa in curva per l'intero sviluppo, che ha di fatto accesso diretto alla pubblica via e protetta da cancello automatizzato. **Prezzo base Euro 11.000,00.** Offerta minima Euro 8.250,00. Vendita senza incanto 12/05/2021 ore 09:30 presso la Sala Ordine Avvocati c/o Tribunale di Alessandria, Corso Crimea 81 avanti il Professionista Delegato e Custode Avv. Marcella Fasciolo, Tel. 014375670. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

RG 949/2017

**NIZZA MONFERRATO (AT), CORSO ACQUI 21 - LOTTO UNICO: Appartamento** facente parte del complesso immobiliare denominato Vecchio Mulino Lotto I, fabbricato B, posto al secondo piano (terzo fuori terra) della scala B, distinto con il numero di interno 19, composto da tre vani, cucina ed accessori, oltre a pertinenziali cantina distinta con il numero 34, piano interrato. Garage doppio distinto con i numeri 23 e 24, piano interrato. **Prezzo base Euro 101.658,60.** Offerta minima Euro 76.250,00. Vendita senza incanto 12/05/2021 ore 09:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Notaio Luca Lamanna, Acqui Terme (AL), Corso Viganò 5, Tel. 0144325123. G.I. Dott. Bersani Giuseppe.

RGE 492/2017

**PREDOSA (AL), FRAZIONE CASTELFERRO, VIA CROTTA 8 -**

COME ABBONARSI ALLA RIVISTA (24 numeri)	TIPO DI ABBONAMENTO:	MODALITÀ	PER ABBONARSI
<p>Compilare e inviare il tagliando alla redazione, allegando assegno o copia del bonifico bancario: EDICOM FINANCE srl - RIVISTA ASTE GIUDIZIARIE Via San Donà 28/b · 30174 Mestre Venezia · telefono 041 5369911 · fax 041 2667147</p> <p>Cognome ..... Nome .....</p> <p>Indirizzo .....</p> <p>Tel. .... Fax .....</p> <p>Città ..... Prov. .... C.A.P. ....</p> <p>Per emissione fattura/ricevuta: P.IVA o C.F. ....</p>	<p><input type="radio"/> Standard: Euro 55,00</p> <p>RECAPITO VIA POSTA</p> <p><small>Ai sensi dell'art. 10 della Legge n. 675/1996</small> Informiamo che i dati sono conservati nel nostro archivio informatico e saranno utilizzati dalla nostra società solo per l'invio di materiale amministrativo e commerciale della nostra attività. <small>Ai sensi dell'art. 13 del d.lgs 196/2003, gli abbonati hanno il diritto di conoscere, aggiornare, cancellare, rettificare i dati o opporsi all'utilizzo degli stessi, se trattati in violazione della Legge.</small></p>	<p><input type="radio"/> in allegato assegno bancario intestato Edicom Finance srl</p> <p><input type="radio"/> a mezzo bonifico bancario in favore di Edicom Finance srl presso Monte dei Paschi di Siena - Filiale di Mestre - Venezia IBAN IT45 T 01030 02010 000061371567 causale del versamento: SOTTOSCRIZIONE ABBONAMENTO</p>	

Informativa ai sensi dell' art. 13, d. lgs 196/2003: I suoi dati sono trattati con modalità prevalentemente elettroniche da Edicom Finance srl - titolare del trattamento - Via San Donà 28/B Mestre-Venezia, privacy@edicom.it, per fini promozionali e invio di materiale pubblicitario. Responsabile del trattamento è: Edicom Finance srl con socio unico. Gli incaricati preposti al trattamento sono gli addetti all'amministrazione e ai sistemi informativi. Ai sensi dell'art. 7, d. lgs 196/2003, si possono esercitare i relativi diritti, fra cui consultare, modificare, cancellare i dati o opporsi al loro trattamento per motivi legittimi o per fini promozionali scrivendo al titolare all'indirizzo sopra indicato. Allo stesso modo si può richiedere l'elenco completo dei responsabili del trattamento.

SEGUE

LOTTO UNICO: **Casa** di civile posta su due piani fuori terra oltre sottotetto non accessibile, con porzione di corte pertinenziale, piccola tettoia esterna (ricovero attrezzi). L'abitazione è così composta: a piano terra, cucina e ampio soggiorno, ripostiglio sottoscala, scala di accesso al P1; al primo piano, due camere (di cui una con piccolo ripostiglio), bagno e disimpegno; al secondo piano, sottotetto non accessibile. Disponibilità: libero. Autorimessa pertinenziale accessibile dalla porzione di corte. Disponibilità: occupato da cose. **Prezzo base Euro 41.000,00.** Offerta minima Euro 30.750,00. Vendita senza incanto 13/05/2021 ore 15:30 presso lo Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Alberto Rossi, Alessandra (AL), Via Bergamo 8, Tel. 0131250675. G.E. Dott.ssa Bianca Elisabetta.

#### RGE 67/2020

**VALENZA (AL), VIA CARLO CAMURATI 19** - LOTTO UNICO: **Laboratorio** orafico posto al piano terreno di unità condominiale denominata Condominio Tartara: è presente anche un locale cantina ubicato al piano primo sotterraneo. L'unità è composta da ingresso, locale d'attesa, due disimpegni, due uffici, tre locali denominati box di lavorazione, uno spogliatoio, un bagno ed un locale uscita, oltre al balcone posto all'interno cortile. **Prezzo base Euro 33.500,00.** Offerta minima Euro 25.125,00. Vendita senza incanto 11/05/2021 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Andrea Muscente, Alessandra (AL), Via Gramsci 59/A, Tel. 0131261845. G.E. Dott. Demontis Stefano.

#### RGE 96/2016

**VILLALVERNIA (AL)** - LOTTO 2: **Fabbricato** in corso di costruzione predisposto per la formazione di n. 4 alloggi e n. 3 box sostanzialmente ultimato nelle parti esterne e da completare nelle parti interne. **Prezzo base Euro 65.812,50.** Offerta minima Euro 49.360,00. Vendita senza incanto 12/05/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Sara Ongaro, Alessandra (AL), Corso Crimea 69, Tel. 0131252844. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

#### RGE 20/2019

**NIZZA MONFERRATO (AT), VIA TRENTO 71** - LOTTO 2: Trattasi di **magazzini** adibiti ad attività di falegnameria, piuttosto datati (probabilmente al 1950 circa), con struttura in cemento armato e muratura che non ha subito interventi manutentivi importanti. I due magazzini sono uniti da alta tettoia in legno non autorizzata. La corte del fabbricato è gravata da servitù di passaggio per l'accesso all'abitazione esistente sul mappale n. 481. Disponibilità: occupato. **Prezzo base Euro 73.875,00.** Offerta minima Euro 55.406,25. INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA il 12/05/2021 ore 17:00 tramite il portale del gestore della vendita indicato in ordinanza e/o avviso di vendita: la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo alla data di avvio. Professionista Delegato e Custode Avvocato Ongaro Sara Tel. 0131252844. G.E. Dott. Demontis Stefano.

#### RGE 68/2014 + 402/2014 + 258/2015 + 197/2015

**TORTONA (AL), STRADA ALABRAIDA 4/A** - LOTTO 18: Lotto composto da **capannone** artigianale/industriale costituito internamente da grande vano destinato ad officina meccanica e un locale ad uso ufficio con annessi locali antibagno-spogliatoio e wc con doccia; esternamente posti auto coperti. Due accessi da portoni sezionali e un'uscita di sicurezza, tutti con maniglione antipánico. **Prezzo base Euro 56.500,00.** Offerta minima Euro 42.375,00. **TORTONA (AL), VIA EMILIA 49** - LOTTO 22: Nuda proprietà di **alloggio** ad uso civile abitazione in fabbricato che si sviluppa su cinque piani fuori terra e due piani sottoterra, raggiungibile dal corpo scala B ed situato al p.quarto, composto da ingresso, corridoio, soggiorno, due camere da letto, una matrimoniale ed una singola, due bagni, cucina, ripostiglio e tre balconi; cantina al p.secondo-interrato. **Prezzo base Euro 51.600,00.** Offerta minima Euro 38.700,00. Vendita senza incanto 11/05/2021 ore 09:15 presso la Sala Ordine Avvocati c/o Tribunale di Alessandria, Corso Crimea 81 avanti il Professionista Delegato e Custode Avv. Dario Tita, Tel. 0131250675. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

#### RGE 549/2016

**ALESSANDRIA (AL), VIA MARIO MAGGIOLI 20** - LOTTO I: **Negozi** costituito da locale senza servizio. Si evidenzia che non è possibile accedere all'immobile ed è impossibile creare un ingresso autonomo. Disponibilità: occupato. **Prezzo base Euro 3.200,00.** Offerta minima Euro 2.400,00. Vendita senza incanto 11/05/2021 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Sabrina Mironi, Alessandra (AL), Via Bergamo 50, Tel. 0131266662. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

#### RGE 73/2018

**TORTONA (AL), VIA LEONARDO DA VINCI 12** - LOTTO UNICO: **Capannone** di remota costruzione di mq. 495 (lordi) con adiacente corpo di fabbricato di altezza inferiore di mq. 79,00 (lordi) e portico di mq. 107 (lordi) con corte esclusiva di mq. 50. **Prezzo base Euro 61.172,00.** Offerta minima Euro 45.879,00. Vendita senza incanto 12/05/2021 ore 15:00 presso lo Studio del Pro-

fessionista Delegato e Custode Avv. Alessandra Franco, Tortona (AL), Corso della Repubblica 22, Tel. 0131820090. G.E. Dott.ssa Bianca Elisabetta.

#### RGF 35/2013

**VALENZA (AL), VIA CIRCONVALLAZIONE OVEST 2** - LOTTO 1: **Laboratorio** su due piani fuori terra, oltre il piano sottotetto e seminterrato, composto da laboratorio orafico al piano seminterrato, piano terra e locale sottotetto ed uffici al primo piano. Attrezzature per lavorazioni orafe, mobili e arredi presenti all'interno dell'immobile. **Prezzo base Euro 70.755,44.** ASTA SINCRONA TELEMATICA il 08/04/2021 ore 15:00 tramite il portale [www.doauction.it](http://www.doauction.it). OFFERTA TELEMATICA attraverso il portale delle vendite pubbliche scaricando il modulo precompilato con invio all'indirizzo PEC: [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it) ovvero tramite [www.doauction.it](http://www.doauction.it). Curatore fallimentare Dott. Saporito Luigi Giovanni Tel. 02584001. G.D. Croci Corrado.

#### RGE 328/2019

**FRACONALTO (AL), LOCALITÀ CALABRIA** - LOTTO 1: **Terreno** agricolo, zona omogenea E2.1, norme tecniche di attuazione: art. 43 con vincolo idrogeologico e fascia di rispetto alla viabilità art. 18. **Prezzo base Euro 6.900,00.** Offerta minima Euro 5.175,00. **GAVI (AL), LOCALITÀ SAN BERNARDO** - LOTTO 2: **Terreno** agricolo, zona omogenea E2, norme tecniche di attuazione art. 36 aree destinate ad uso agricolo a colture legnose (E2). **Prezzo base Euro 17.700,00.** Offerta minima Euro 13.275,00. Vendita senza incanto 11/05/2021 ore 09:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Edoardo Cassinelli, Alessandra (AL), Piazza della Libertà 15, Tel. 0131232520. G.E. Dott.ssa Bianca Elisabetta.

#### RGE 144/2019

**INCISA SCAPACCINO (AT), VIA MARTIRI DELLA LIBERTÀ 13** - LOTTO UNICO: **CORPO A: Locali** in corso di ristrutturazione, con lavori da tempo interrotti, da destinarsi a unità abitativa; i locali si presentano inabitabili e di fatto inutilizzabili stanti la mancanza di impianti tecnici e l'assenza di finiture, serramenti interni ed esterni. L'accesso al locale avviene da pianerottolo comune sito al piano terreno di altro fabbricato. L'accesso al compendio oggetto di vendita avviene transitando su tratti di corte dei fabbricati anteposti, di proprietà di terzi. **CORPO B: Locali** in corso di ristrutturazione da destinarsi in parte a unità abitativa e in parte a magazzino/autorimessa; i locali si presentano inabitabili ed inutilizzabili stanti la mancanza di impianti tecnici e l'assenza di finiture, serramenti interni ed esterni. L'accesso ai predetti locali avviene o da pianerottolo comune sito al piano terreno di altro fabbricato o dalla porzione di corte antistante il fabbricato attraverso portone in metallo e vetro. **CORPO C: piccola porzione di terreno** di forma regolare e pianeggiante di circa mq. 60 costituente area verde posta in fregio ai corpi A e B. **CORPO D: piccola porzione di terreno** di forma regolare e pianeggiante di circa mq. 40 costituente area verde posta in fregio ai corpi A e B. **Prezzo base Euro 13.900,00.** Offerta minima Euro 10.425,00. Vendita senza incanto 20/05/2021 ore 15:30 presso lo Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Alberto Rossi, Alessandra (AL), Via Bergamo 8, Tel. 0131250675. G.E. Dott. Demontis Stefano.

#### RGE 424/2015

**TORTONA (AL)** - LOTTO UNICO: **Terreni** edificabili posti in area pianeggiante. **Prezzo base Euro 343.125,00.** Offerta minima Euro 257.500,00. Vendita senza incanto 11/05/2021 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Enrico Merli, Tortona (AL), Via Bandello 2, Tel. 0131820309. G.E. Croci Corrado.

#### RGF 88/2017

INVITO A FORMULARE PROPOSTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO DI RAMO DI AZIENDA O, ALTERNATIVAMENTE, DI UN COMPENDIO MOBILIARE O DI BENI MOBILI DISTINTI IN 3 LOTTI - **GAVI (AL), VIA SERRAVALLE 34BR** - LOTTO 1 **RAMO AZIENDA:** Complesso aziendale per la fabbricazione di finestre in legno/legno-alluminio (per la descrizione si rinvia integralmente alla relazione di stima redatta dal perito Aldo Bombelli) nonché da contratti (tra cui contratti di lavoro). L'attività si svolge presso il complesso immobiliare in Gavi (AL) Via Serravalle 34BR, oggetto di contratto di leasing sottoscritto da una terza società con Mediocredito e sulla cui sorte non si è in grado di riferire. **Prezzo base (prezzo minimo) Euro 60.000,00** (comprensivo di tutti i contratti di lavoro e del valore attribuito all'avviamento ed ai beni materiali che lo compongono - crediti e i debiti maturati anteriormente alla data di stipula del contratto di vendita saranno esclusi dalla cessione stessa ai sensi dell'art.105, comma 4, L. fall. e art. 2558 c.c.). **GAVI (AL), VIA SERRAVALLE 34BR** - LOTTO 2 **COMPENDIO MOBILIARE:** Il Compendio Mobiliare è costituito da impianti, attrezzature, macchinari, mobili e arredi utilizzati nell'ambito del Ramo di Azienda per la cui analitica descrizione si rinvia integralmente alla relazione di stima redatta dal perito della procedura Aldo Bombelli del 16 luglio 2018 che deve essere previamente consultata dal Proponente ed alla quale si fa espresso rinvio. **Prezzo base Euro 90.000,00.** LOTTO 3 **BENI**

**MOBILI IN TRE LOTTI - GAVI (AL), VIA SERRAVALLE 34BR** - Lotto 1: macchine ed attrezzature per il taglio e l'assemblaggio dei telai delle finestre. Con riferimento alla perizia tabulato BENI IN AFFITTO "macchinari e automotive" Beni nn. 1-2, 5-6, 8-12, 14-15, 17-23, 30-33, 36-39, 41, 45-47, 49-52, 54-79, 82-93, 102-114, 124-140, 142-143, 149-150, 152-155, 159-163, 167-210. Valore complessivo di perizia euro 698.695,00. **Prezzo base Euro 83.000,00.** Lotto 2: macchine ed attrezzature per il montaggio della ferramenta, dei vetri e l'imballo delle finestre Con riferimento alla perizia tabulato BENI IN AFFITTO "macchinari e automotive" Beni nn. 3-4, 7, 13, 16, 24-29, 34-35, 40, 42-44, 48, 53, 80-81, 94-101, 115-123, 141, 144-148, 151, 156-158, 164-166. Con riferimento alla perizia tabulato BENI FUORI AFFITTO "macchinari e automotive" Beni nn. 1- 94 Valore complessivo di perizia ? 131.305,00. **Prezzo base Euro 16.000,00.** Lotto 3: magazzino componenti vari e legno per serramenti. Con riferimento alla perizia tabulato MAGAZZINO. Beni nn. 1-302. Valore complessivo di perizia euro 14.500,00. **Prezzo base Euro 2.000,00.** Non sono ammissibili proposte inferiori a detti prezzi. La cessione avviene visto e piaciuto, senza assunzione di garanzie da parte del Fallimento. Gli interessati sono invitati a trasmettere al curatore una proposta di acquisto, cauzionata nella misura del 10% del prezzo offerto, entro il 22 marzo 2021 alle ore 13:00. In caso di pluralità di offerte sarà indetta una gara, i cui termini e modalità saranno comunicati personalmente a tutti gli interessati, presso lo studio del curatore. Il presente annuncio e la ricezione delle eventuali proposte irrevocabili di acquisto non comportano alcun obbligo a carico della Procedura, né alcun impegno di alienazione nei confronti di eventuali offerenti, né alcun diritto provvisoriale a qualsiasi titolo mediazione o consulenza) in favore di terzi. Per effettuare sopralluoghi e per le informazioni e i documenti relativi al ramo di azienda contattare il Curatore Dott.ssa Daniela Ortelli 0276001452 - [dortelli.mi@duseconsulting.com](mailto:dortelli.mi@duseconsulting.com), che invierà le informazioni disponibili previa sottoscrizione di impegno di riservatezza. G.D. Dott.ssa Brera Roberta.

#### RGF 24/2019

INVITO A FORMULARE PROPOSTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO DI RAMO DI AZIENDA O, ALTERNATIVAMENTE, DI UN COMPENDIO MOBILIARE O DI BENI MOBILI DISTINTI IN 3 LOTTI - **GAVI (AL), VIA SERRAVALLE 34BR** - LOTTO 1 **RAMO AZIENDA:** Complesso aziendale avente ad oggetto la fabbricazione di finestre in legno e legno-alluminio, per la cui analitica descrizione si rinvia integralmente alla relazione di stima redatta dal perito della procedura perito Aldo Bombelli che deve essere previamente consultata dal proponente, ed alla quale si fa espresso rinvio nonché da contratti (tra cui contratti di lavoro). L'attività si svolge presso il complesso immobiliare in Gavi (AL) Via Serravalle 34BR, oggetto di contratto di leasing sottoscritto da una terza società con Mediocredito e sulla cui sorte non si è in grado di riferire. Il **prezzo base (prezzo minimo) Euro 30.000,00** (comprensivo di tutti i contratti di lavoro e del valore attribuito all'avviamento ed ai beni materiali che lo compongono. Tutti i crediti e i debiti maturati anteriormente alla data di stipula del contratto di vendita saranno esclusi dalla cessione stessa ai sensi dell'art.105, comma 4°, L. fall. e art. 2558 c.c.). **GAVI (AL), VIA SERRAVALLE 34BR** - LOTTO 2 **COMPENDIO MOBILIARE:** Il Compendio Mobiliare è costituito da impianti, attrezzature, macchinari, mobili e arredi utilizzati nell'ambito del Ramo di Azienda per la cui analitica descrizione si rinvia integralmente alla relazione di stima redatta dal perito della procedura Aldo Bombelli del 21.11.2019 che deve essere previamente consultata dal Proponente ed alla quale si fa espresso rinvio. **Prezzo base Euro 45.000,00.** **GAVI (AL), VIA SERRAVALLE 34BR** - LOTTO 3 **BENI MOBILI IN TRE LOTTI:** Lotto 1 macchine ed attrezzature per il taglio e l'assemblaggio dei telai delle finestre. Con riferimento alla perizia tabulato "macchinari e automotive" (pagine 12-13). Beni nn. 28 e 30. Valore complessivo di perizia 75.500,00. **Prezzo base Euro 26.000,00.** Lotto 2 macchine ed attrezzature per il montaggio della ferramenta, dei vetri e l'imballo delle finestre. Con riferimento alla perizia tabulato "macchinari e automotive" (pagine 12-13). Beni nn. 1-27, 29, 31-33. Valore complessivo di perizia 72.500,00. **Prezzo base Euro 25.000,00.** Lotto 3 magazzino componenti vari e legno per serramenti. Con riferimento alla perizia tabulato "beni di magazzino" (pagina 14-16). Beni nn. 1-71. Valore complessivo di perizia 3.500,00. **Prezzo base Euro 2.000,00.** Non sono ammissibili proposte inferiori a detti prezzi. La cessione avviene visto e piaciuto, senza assunzione di garanzie da parte del Fallimento. Gli interessati sono invitati a trasmettere al curatore una proposta di acquisto, cauzionata nella misura del 10% del prezzo offerto, entro il 22 marzo 2021 alle ore 13:00. In caso di pluralità di offerte sarà indetta una gara, i cui termini e modalità saranno comunicati personalmente a tutti gli interessati, presso lo studio del curatore. Il presente annuncio e la ricezione delle eventuali proposte irrevocabili di acquisto non comportano alcun obbligo a carico della Procedura, né alcun impegno di alienazione nei confronti di eventuali offerenti, né alcun diritto provvisoriale a qualsiasi titolo mediazione o consulenza) in favore di terzi. Per effettuare sopralluoghi e per le informazioni e i documenti relativi al ramo di azienda contattare il Curatore Dott.ssa Daniela Ortelli 0276001452 - [dortelli.mi@duseconsulting.com](mailto:dortelli.mi@duseconsulting.com), che invierà le informazioni disponibili previa sottoscrizione di impegno di riservatezza. G.D. Dott. Stefano Demontis.

# Aste

RIVISTA

## GIUDIZIARIE

Per maggiori informazioni,  
Ordinanza, Perizia e Fotografie  
visita il sito internet:

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

Egregio Signore/a

Le segnaliamo un'opportunità di acquisto all'asta nella Sua zona di residenza.

**Questa è un'informativa**

## Tribunale di Alessandria

Ex Tortona

RGE 115/2012

**VIGUZZOLO (AL), VIA ROMANA 6** - LOTTO UNICO: **Appartamento** su tre piani collegati da scala interna di mq. 165 tot., composto da corridoio d'ingresso, soggiorno, cucina al p. terra; due camere, servizio igienico, balcone al p. primo; due camere mansardate e servizio igienico al p. secondo; cantina con ripostiglio mq. 37 al p. primo sotto strada collegata a cantina mq. 40; tre ripostigli in rustico adiacente all'abitazione. Accesso carraio da Piazza Libertà n. 3. Disponibilità: libero. **Prezzo base Euro 41.279,15.** Offerta minima Euro 30.959,36. Vendita senza incanto 13/05/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Federica Ferrari, Castelnuovo Scivvia (AL), in via Solferino n. 41 previo appuntamento telefonico, Tel. 0131821740. G.E. Croci Corrado.

RGE 41/2013 + 2616/2018

**CASTELNUOVO SCRIVIA (AL)** - LOTTO UNICO: **Abitazione** p.terra, primo, balcone, sottotetto, tot. mq 285; annesso magazzino mq 260, androne/portico mq 200, fienile mq 260, bassi fabbricati mq 20. **Prezzo base Euro 38.000,00.** Offerta minima Euro 28.500,00. Vendita senza incanto 11/05/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Enrico Merli, Tortona (AL), Via Matteo Bandello 2, Tel. 0131820309. G.E. Croci Corrado.

### COME ABBONARSI ALLA RIVISTA (24 numeri)

Compilare e inviare il tagliando alla redazione, allegando assegno o copia del bonifico bancario: **EDICOM FINANCE srl - RIVISTA ASTE GIUDIZIARIE**  
Via San Donà 28/b · 30174 Mestre Venezia ·  
telefono 041 5369911 · fax 041 2667147

Cognome ..... Nome .....  
Indirizzo .....  
Tel. .... Fax .....  
Città ..... Prov. .... C.A.P. ....  
Per emissione fattura/ricevuta: P. IVA o C.F. ....

### TIPO DI ABBONAMENTO:

Standard: Euro 55,00

### RECAPITO VIA POSTA

#### Ai sensi dell'art. 10 della Legge n. 675/1996

Informiamo che i dati sono conservati nel nostro archivio informatico e saranno utilizzati dalla nostra società solo per l'invio di materiale amministrativo e commerciale della nostra attività. Ai sensi dell'art. 13 del d.lgs 196/2003, gli abbonati hanno il diritto di conoscere, aggiornare, cancellare, rettificare i dati o opporsi all'utilizzo degli stessi, se trattati in violazione della Legge.

### MODALITÀ

- in allegato assegno bancario intestato Edicom Finance srl
- a mezzo bonifico bancario in favore di Edicom Finance srl presso **Monte dei Paschi di Siena - Filiale di Mestre - Venezia**  
**IBAN IT45 T 01030 02010 000061371567**  
causale del versamento:  
**SOTTOSCRIZIONE ABBONAMENTO**

**PER ABBONARSI**

Informativa ai sensi dell' art. 13, d. lgs 196/2003: I suoi dati sono trattati con modalità prevalentemente elettroniche da Edicom Finance srl - titolare del trattamento - Via San Donà 28/B Mestre-Venezia, privacy@edicomsrl.it, per fini promozionali e invio di materiale pubblicitario. Responsabile del trattamento è: Edicom Finance srl con socio unico. Gli incaricati preposti al trattamento sono gli addetti all'amministrazione e ai sistemi informativi. Ai sensi dell'art. 7, d. lgs 196/2003, si possono esercitare i relativi diritti, fra cui consultare, modificare, cancellare i dati o opporsi al loro trattamento per motivi legittimi o per fini promozionali scrivendo al titolare all'indirizzo sopra indicato. Allo stesso modo si può richiedere l'elenco completo dei responsabili del trattamento.