

PIEMONTE

Alessandria - Cuneo - Ivrea - Novara - Torino - Vercelli



ALESSANDRIA

Tribunale di ALESSANDRIA - Aste Immobiliari e Fallimentari

MODALITÀ GENERALI DI PARTECIPAZIONE ALLE VENDITE IMMOBILIARI

Gli immobili oggetto di vendite giudiziarie saranno venduti con il sistema della vendita senza incanto. Tutti, tranne il debitore, possono partecipare alle vendite immobiliari, attenendosi alle modalità indicate nell'ordinanza e/o nell'avviso di vendita.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA "ANALOGICA" SENZA INCANTO

Gli interessati all'acquisto dovranno depositare nel termine e nel luogo indicato dalle condizioni di vendita del singolo procedimento, un'offerta di acquisto in doppia busta chiusa (sulla prima busta l'offerente indicherà il nome del professionista delegato ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c., la data e l'ora dell'udienza fissata per l'esame delle offerte; la prima busta sarà inserita in una seconda busta, chiusa a cura dell'offerente, sulla quale il professionista delegato ricevente annoterà il nome di chi procede materialmente al deposito, previa sua identificazione). L'offerta, irrevocabile sino alla data dell'udienza fissata e, comunque, per almeno 120 giorni, dovrà contenere le indicazioni dettagliatamente elencate nell'avviso e nell'ordinanza di vendita compresa domanda di acquisto e indicazione del prezzo offerto (che potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad 1/4 - è quindi valida l'offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base). L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale del 15% del prezzo offerto (e non del prezzo base) con le modalità determinate dalla singola ordinanza di vendita (l'offerente può versare anche una cauzione più alta). Le buste saranno aperte all'udienza fissata alla presenza degli offerenti; in caso di pluralità di offerte valide, si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta e dei rilanci minimi indicati nell'avviso di vendita. In caso di aggiudicazione l'acquirente dovrà versare il saldo del prezzo entro 120 giorni dall'aggiudicazione, pena la decadenza dalla stessa con perdita del 15% versato a titolo di cauzione.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA "TELEMATICA" ASINCRONA SENZA INCANTO

Gli interessati all'acquisto dovranno formulare offerte di acquisto esclusivamente con modalità telematiche tramite il modulo web "Offerta Telematica" fornito dal Ministero della Giustizia (a cui è possibile accedere anche dal portale del gestore della vendita indicato in ordinanza), da compilare seguendo le relative istruzioni. L'offerta ed i relativi documenti allegati dovranno

essere inviati all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it, con la precisazione che l'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia. L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale del 15% del prezzo offerto (e non del prezzo base) da versare esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente bancario intestato alla procedura. L'offerta è irrevocabile. L'esame delle offerte verrà effettuato tramite il portale del gestore della vendita telematica attraverso collegamento operato nel luogo di svolgimento della gara. La partecipazione degli offerenti alle udienze telematiche avrà luogo tramite l'area riservata del portale del gestore della vendita telematica accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute, almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita. In caso di pluralità di offerte valide si procederà alla gara tra gli offerenti con la modalità della gara telematica asincrona sull'offerta più alta secondo il sistema dei plurimi rilanci (il gestore della vendita telematica comunicherà ai partecipanti ogni rilancio effettuato). La gara avrà inizio nel momento in cui il professionista abbia completato le verifiche di ammissibilità delle offerte; la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo a quello in cui il professionista abbia avviato la gara. Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 15 (quindici) minuti prima della scadenza del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata, automaticamente, per una sola volta di ulteriori 15 (quindici) minuti per consentire a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci. La deliberazione finale sulle offerte all'esito della gara avrà luogo nel giorno immediatamente successivo alla scadenza del termine sopra indicato (con esclusione del sabato, domenica e dei giorni festivi). Le comunicazioni ai partecipanti avranno luogo tramite posta elettronica certificata all'indirizzo comunicato dal soggetto partecipante e tramite SMS. In caso di aggiudicazione l'acquirente dovrà versare il saldo del prezzo entro 120 giorni dall'aggiudicazione, pena la decadenza dalla stessa con perdita del 15% versato a titolo di cauzione.

PER LE MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTAZIONE: siti internet www.asteannunci.it - www.asteavvisi.it - www.rivistaastegiudiziarie.it - www.canaleaste.it - www.tribunale.alessandria.giustizia.it

Tribunale di
ALESSANDRIA

Abitazione | Accessorio

ALESSANDRIA

MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF 123/2015

Alessandria (AL), Frazione Spinetta Marengo, Via Giuseppe Garibaldi 10 - LOTTO 2: Magazzino cat. C/2. Prezzo base Euro 13.324,50. Offerta minima Euro 9.993,38. Vendita senza incanto 24/03/2021 ore 11:00 presso lo Studio del Curatore Fallimentare Dott. Luciano Cesare Maria Bajardi, Valenza (AL), Via Ariosto 6/D, Tel. 0131953094. G.D. Dott.ssa Brera Roberta.

ALESSANDRIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 281/2019

Alessandria (AL), Via San Baudolino 4 - LOTTO UNICO: Appartamento posto al piano terra di fabbricato condominiale, composto da cucina, tre camere, bagno, ripostiglio e cantina, con cortile condominiale. Disponibilità: libero. Prezzo base Euro 21.500,00. Offerta minima Euro 16.125,00. Vendita senza incanto 11/05/2021 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Elio Ferrara, Alessandria (AL), Via Bergamo 86, Tel. 0131872943. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

ALESSANDRIA

NEGOZIO, CANTINA, BOX AUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RG 4280/2019+Esec. Imm. 22/2019

Alessandria (AL), Via Vochieri 119 - LOTTO 1: Negozio posto al piano terra e cantina al piano interrato, facenti parte di un fabbricato condominiale composto da abitazioni, negozi e magazzini. L'unità è composta da locali uso commerciale: n. 3 sale, n. 2 depositi, cucina, disimpegno, n. 3 wc al piano terra, n. 2 cantine al piano primo sottostrada S1. Prezzo base Euro 90.000,00. Offerta minima Euro 67.500,00. Alessandria (AL), Viale Milite Ignoto 70 - LOTTO 2: Box auto posto al piano terra di un fabbricato condominiale composto da abitazioni e box auto. Prezzo base Euro 4.340,00. Offerta minima Euro 3.255,00. Vendita senza incanto 11/05/2021 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Andrea Muscente, Alessandria (AL), Via Gramsci 59/A, Tel. 0131261845. G.I. Croci Corrado.

ALESSANDRIA - TORTONA

APPARTAMENTI - BOX AUTO - POSTI AUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 158/2016

Alessandria (AL), Sobborgo Spinetta Marengo, Via Felice Maritano 66 - LOTTO 1: Appartamento sito al piano secondo composto da cucina abitabile con balcone, camera da letto, disimpegno, wc finestrato, sgombero al piano sottotetto oltre cantina al piano interrato (non è presente scala interna per accedere al sottotetto). Prezzo base Euro 33.200,00. Offerta minima Euro 24.900,00. Alessandria (AL), Sobborgo Spinetta Marengo, Via Felice Maritano 66 - LOTTO 2: Appartamento sito al piano secondo, composto da

cucina abitabile con balcone, camera da letto, disimpegno, wc finestrato, sgombero al piano sottotetto al quale si accede attraverso scala interna oltre cantina al piano interrato. Prezzo base Euro 36.500,00. Offerta minima Euro 27.375,00. Alessandria (AL), Sobborgo Spinetta Marengo, Via Felice Maritano 66 - LOTTO 3: Appartamento sito al piano secondo, composto da cucina abitabile con balcone che corre lungo tutto l'appartamento, camera da letto, disimpegno, wc finestrato, sgombero al piano sottotetto al quale si accede attraverso scala interna oltre cantina al piano interrato. Prezzo base Euro 31.800,00. Offerta minima Euro 23.850,00. Alessandria (AL), Sobborgo Spinetta Marengo, Via Felice Maritano 66 - LOTTO 4: Appartamento sito al piano secondo, composto da cucina abitabile con balcone che serve anche la camera, camera da letto, disimpegno, wc finestrato, sgombero al piano sottotetto al quale si accede attraverso una botola senza scala interna oltre cantina al piano interrato (attualmente viene utilizzata una cantina diversa da quella indicata in planimetria). Prezzo base Euro 40.860,00. Offerta minima Euro 30.645,00. Alessandria (AL), Sobborgo Spinetta Marengo, Via Felice Maritano 66 - LOTTO 5: Box auto doppio al piano seminterrato. Prezzo base Euro 6.000,00. Offerta minima Euro 4.500,00. Alessandria (AL), Sobborgo Spinetta Marengo, Via Felice Maritano 66 - LOTTO 6: Box auto al piano seminterrato. Prezzo base Euro 6.000,00. Offerta minima Euro 4.500,00. Alessandria (AL), Sobborgo Spinetta Marengo, Via Felice Maritano 66 - LOTTO 7: Box auto al piano seminterrato. Prezzo base Euro 6.000,00. Offerta minima Euro 4.500,00. Alessandria (AL), Sobborgo Spinetta Marengo, Via Felice Maritano 66 - LOTTO 8: Box auto al piano seminterrato. Prezzo base Euro 6.000,00. Offerta minima Euro 4.500,00. Alessandria (AL), Sobborgo Spinetta Marengo, Via Felice Maritano 66 - LOTTO 9: Posto auto al piano terra. Prezzo base Euro 3.800,00. Offerta minima Euro 2.850,00. Alessandria (AL), Sobborgo Spinetta Marengo, Via Felice Maritano 66 - LOTTO 10: Posto auto al piano terra. Prezzo base Euro 3.800,00. Offerta minima Euro 2.850,00. Alessandria (AL), Sobborgo Spinetta Marengo, Via Felice Maritano 66 - LOTTO 11: Posto auto al piano terra. Prezzo base Euro 3.800,00. Offerta minima Euro 2.850,00. Alessandria (AL), Sobborgo Spinetta Marengo, Via Felice Maritano 66 - LOTTO 12: Posto auto al piano terra. Prezzo base Euro 3.800,00. Offerta minima Euro 2.850,00. Alessandria (AL), Sobborgo Spinetta Marengo, Via Felice Maritano 66 - LOTTO 13: Posto auto al piano terra. Prezzo base Euro 3.800,00. Offerta minima Euro 2.850,00.

Alessandria (AL), Sobborgo Spinetta Marengo, Via Felice Maritano 66 - LOTTO 14: Posto auto al piano terra. Prezzo base Euro 3.800,00. Offerta minima Euro 2.850,00. Tortona (AL), Piazza Roma 44 - LOTTO 16: Appartamento al quinto piano, servito da ascensore, con doppia aria ed esposizione su cortile e su piazza, composta da ingresso, soggiorno, tinello con angolo cucina, camera, servizio e ripostiglio. Prezzo base Euro 37.200,00. Offerta minima Euro 27.900,00. Tortona (AL), Via Arzani 33 - LOTTO 17: Box auto al piano terra con porta basculante in alluminio. Prezzo base Euro 6.000,00. Offerta minima Euro 4.500,00. Tortona (AL), Via Arzani 43 - LOTTO 18: Appartamento al primo piano con ascensore, composto da soggiorno, cucinotto, bagno e camera da letto. Prezzo base Euro 29.800,00. Offerta minima Euro 22.350,00. Vendita senza incanto 27/04/2021 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Sabrina Mirone, Alessandria (AL), Via Bergamo 50, Tel. 0131266662. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

CASTELLAZZO BORMIDA

EDIFICIO IN RISTRUTTURAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGF 26/2012

Castellazzo Bormida (AL), Spalto Vittorio Veneto 4-6 - LOTTO 2: Edificio in fase di ristrutturazione con nuove destinazioni e distribuzione nei vari piani. La sup. indicativa delle varie destinazioni nello stato in cui si trova attualmente, può essere così suddivisa: 3 garage p.terra mq 74; locale caldaia p.terra mq 25; vano scala, ascensore e androne mq 50; 2 alloggi p.terra mq 160; 3 alloggi p.primo mq 260; loggia terrazzo p.primo mq 29; 3 alloggi p.secondo mq 247; terrazzo p.secondo mq 28; 3 sottotetti non abitabili mq 210; area cortilizia comune mq 56. Prezzo base Euro 42.000,00. Rilanci minimi Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 11/05/2021 ore 17:00 presso lo Studio del Curatore Fallimentare Dott. Giuseppe Malò, Ovada (AL), P.zza Garibaldi 5, Tel. 014386770. G.D. Dott. Demontis Stefano.

FELIZZANO

ABITAZIONE, BOX AUTO, NEGOZIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 17/2019

Felizzano (AL), Via Gen. Monti 23-29 - LOTTO UNICO: Fabbricato unifamiliare che si sviluppa su più piani, con area di pertinenza. Box auto. Locale uso negozio in corpo staccato. Prezzo base Euro 62.250,00. Offerta minima Euro 46.687,50. Vendita senza incanto 13/05/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Valerio Orsi, Alessandria (AL), Via Cavour 64, Tel. 013141234. G.E. Dott. Demontis Stefano.

FRASCARO

IMMOBILE IN ZONA AGRICOLA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 65/2020

Frascaro (AL), Via Tacconotti snc - LOTTO UNICO: Immobile in zona agricola composto da due piano fuori terra, libero su tre lati con destinazione in parte abitativa ed in parte a magazzino, stalla e portico, il tutto circondato da relativo sedime di pertinenza in parte cintato verso la strada pubblica. Ulteriore piccolo copro adiacente al confine ad uso porticato con forno semi-demolito. Prezzo base Euro 77.275,00. Offerta minima Euro 57.956,25. Vendita senza incanto 12/05/2021 ore 16:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Sara Ongaro, Alessandria (AL), Corso Crimea 69, Tel. 0131252844. G.E. Croci Corrado.

GAVI

BOX

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 96/2020

Gavi (AL), Via Pietro Barbieri snc - LOTTO UNICO: Box interrato facente parte di un complesso formato da unità immobiliari aventi diversa destinazione. Il box è completo di porta basculante e ultimato per l'utilizzo. Posizione comoda in ragione degli spazi di manovra della corsia di accesso. Raggiungibile tramite rampa in curva per l'intero sviluppo, che ha di fatto accesso diretto alla pubblica via e protetta da cancello automatizzato. Prezzo base Euro 11.000,00. Offerta minima Euro 8.250,00. Vendita senza incanto 12/05/2021 ore 09:30 presso la Sala Ordine Avvocati c/o Tribunale di Alessandria, Corso Crimea 81 avanti il Professionista Delegato e Custode Avv. Marcella Fasciolo, Tel. 014375670. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

NIZZA MONFERRATO

APPARTAMENTO - CANTINA - GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RG 949/2017

Nizza Monferrato (AT), Corso Acqui 21 - LOTTO UNICO: Appartamento facente parte del complesso immobiliare denominato Vecchio Mulino Lotto I, fabbricato B, posto al secondo piano (terzo fuori terra) della scala B, distinto con il numero di interno 19, composto da tre vani, cucina ed accessori, oltre a pertinenziali cantina distinta con il numero 34, piano interrato. Garage doppio distinto con i numeri 23 e 24, piano interrato. Prezzo base Euro 101.658,60. Offerta minima Euro 76.250,00. Vendita senza incanto 12/05/2021 ore 09:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Notaio Luca Lamanna, Acqui Terme (AL), Corso Viganò 5, Tel. 0144325123. G.I. Dott. Bersani Giuseppe.

PREDOSA

CASA CON GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 492/2017

Predosa (AL), Frazione Castelferro, Via Crotta 8 - LOTTO UNICO: Casa di civile posta su due piani fuori terra oltre sottotetto non accessibile, con porzione di corte pertinenziale, piccola tettoia esterna (ricovero attrezzi). L'abitazione è così composta: a piano terra, cucina e ampio soggiorno, ripostiglio sottoscala, scala di accesso al P1; al primo piano, due camere (di cui una con piccolo ripostiglio), bagno e disimpegno; al secondo piano, sottotetto non accessibile. Disponibilità: libero. Autorimessa pertinenziale accessibile dalla porzione di corte. Disponibilità: occupato da cose. Prezzo base Euro 41.000,00. Offerta minima Euro 30.750,00. Vendita senza incanto 13/05/2021 ore 15:30 presso lo Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Alberto Rossi, Alessandria (AL), Via Bergamo 8, Tel. 0131250675. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

VALENZA

LABORATORIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 67/2020

Valenza (AL), Via Carlo Camurati 19 - LOTTO UNICO: Laboratorio orafa posto al piano terreno di unità condominiale denominata Condominio Tartara; è presente anche un locale cantina ubicato al piano primo sotterraneo. L'unità è composta da ingresso, locale d'attesa, due disimpegni, due uffici, tre locali denominati box di lavorazione, uno spogliatoio, un bagno ed un locale uscita, oltre al balcone posto all'interno cortile. Prezzo base Euro 33.500,00. Offerta minima Euro 25.125,00. Vendita senza incanto 11/05/2021 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Andrea Muscente, Alessandria (AL), Via Gramsci 59/A, Tel. 0131261845. G.E. Dott. Demontis Stefano.

VILLALVERNIA**ABITAZIONI - BOX - POSTI AUTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 96/2016**

Villalvernia (AL), - LOTTO 2: Fabbricato in corso di costruzione predisposto per la formazione di n. 4 alloggi e n. 3 box sostanzialmente ultimato nelle parti esterne e da completare nelle parti interne. Prezzo base Euro 65.812,50. Offerta minima Euro 49.360,00. Vendita senza incanto 12/05/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Sara Ongaro, Alessandria (AL), Corso Crimea 69, Tel. 0131252844. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

Abitazione | Accessorio Immobilie comm.le | ind.le

NIZZA MONFERRATO**MAGAZZINI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 20/2019**

Nizza Monferrato (AT), Via Trento 71 - LOTTO 2: Trattasi di magazzini adibiti ad attività di falegnameria, piuttosto datati (probabilmente al 1950 circa), con struttura in cemento armato e muratura che non ha subito interventi manutentivi importanti. I due magazzini sono uniti da alta tettoia in legno non autorizzata. La corte del fabbricato è gravata da servitù di passaggio per l'accesso all'abitazione esistente sul mappale n. 481. Disponibilità: occupato. Prezzo base Euro 73.875,00. Offerta minima Euro 55.406,25. INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA il 12/05/2021 ore 17:00 tramite il portale del gestore della vendita indicato in ordinanza e/o avviso di vendita; la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo alla data di avvio. Professionista Delegato e Custode Avvocato Ongaro Sara Tel. 0131252844. G.E. Dott. Demontis Stefano.

Abitazione | Accessorio Immobilie comm.le | ind.le

TORTONA**ABITAZIONE - CAPANNONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 68/2014 + 402/2014 + 258/2015 + 197/2015**

Tortona (AL), Strada Alabraida 4/A - LOTTO 18: Lotto composto da capannone artigianale/industriale costituito internamente da grande vano destinato ad officina meccanica e un locale ad uso ufficio con annessi locali antibagno-spogliatoio e wc con doccia; esternamente posti auto coperti. Due accessi da portoni sezionali e un'uscita di sicurezza, tutti con maniglione antipanico. Prezzo base Euro 56.500,00. Offerta minima Euro 42.375,00. Tortona (AL), Via Emilia 49 - LOTTO 22: Nuda proprietà di alloggio ad uso civile abitazione in fabbricato che si sviluppa su cinque piani fuori terra e due piani sottostrada, raggiungibile dal corpo scala B ed situato al p.quarto, composto da ingresso, corridoio, soggiorno, due camere da letto, una matrimoniale ed una singola, due bagni, cucina, ripostiglio e tre balconi; cantina al p.secondo-interrato. Prezzo base Euro 51.600,00. Offerta minima Euro 38.700,00. Vendita senza incanto 11/05/2021 ore 09:15 presso la Sala Ordine Avvocati c/o Tribunale di Alessandria, Corso Crimea 81 avanti il Professionista Delegato e Custode Avv. Dario Tita, Tel. 0131250675. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

Immobilie comm.le | ind.le

ALESSANDRIA**NEGOZIO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 549/2016**

Alessandria (AL), Via Mario Maggioli 20 - LOTTO I: Negozio costituito da locale senza servizio. Si evidenzia che non è possibile accedere all'immobile ed è impossibile creare un ingresso autonomo. Disponibilità: occupato. Prezzo base Euro 3.200,00. Offerta minima Euro 2.400,00. Vendita senza incanto 11/05/2021 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Sabrina Mirone, Alessandria (AL), Via Bergamo 50, Tel. 0131266662. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

TORTONA**CAPANNONE CON CORTE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 73/2018**

Tortona (AL), Via Leonardo Da Vinci 12 - LOTTO UNICO: Capannone di remota costruzione di mq. 495 (lordi) con adiacente corpo di fabbricato di altezza inferiore di mq. 79,00 (lordi) e portico di mq. 107 (lordi) con corte esclusiva di mq. 50. Prezzo base Euro 61.172,00. Offerta minima Euro 45.879,00. Vendita senza incanto 12/05/2021 ore 15:00 presso

lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Alessandra Franco, Tortona (AL), Corso della Repubblica 22, Tel. 0131820090. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

VALENZA**LABORATORIO, UFFICI, ATTREZZATURE/ARREDO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 35/2013**

Valenza (AL), Via Circonvallazione Ovest 2 - LOTTO 1: Laboratorio su due piani fuori terra, oltre il piano sottotetto e seminterrato, composto da laboratorio orafa al piano seminterrato, piano terra e locale sottotetto ed uffici al primo piano. Attrezzature per lavorazioni orafe, mobili e arredi presenti all'interno dell'immobile. Prezzo base Euro 70.755,44. ASTA SINCRONA TELEMATICA il 08/04/2021 ore 15:00 tramite il portale www.doaction.it. OFFERTA TELEMATICA attraverso il portale delle vendite pubbliche scaricando il modulo precompilato con invio all'indirizzo PEC: offertapvp.dgsia@giustiziacert.it ovvero tramite www.doaction.it. Curatore fallimentare Dott. Saporito Luigi Giovanni Tel. 02584001. G.D. Croci Corrado.

FRACONALTO - GAVI**TERRENI AGRICOLI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 328/2019**

Fraconalto (AL), Località Calabria - LOTTO 1: Terreno agricolo, zona omogenea E2.1, norme tecniche di attuazione: art. 43 con vincolo idrogeologico e fascia di rispetto alla viabilità art. 18. Prezzo base Euro 6.900,00. Offerta minima Euro 5.175,00. Gavi (AL), Località San Bernardo - LOTTO 2: Terreno agricolo, zona omogenea E2, norme tecniche di attuazione art. 36 aree destinate ad uso agricolo a colture legnose (E2). Prezzo base Euro 17.700,00. Offerta minima Euro 13.275,00. Vendita senza incanto 11/05/2021 ore 09:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Edoardo Cassinelli, Alessandria (AL), Piazza della Libertà 15, Tel. 0131232520. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

INCISA SCAPACCINO**FABBRICATI IN CORSO DI COSTRUZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 144/2019**

Incisa Scapaccino (AT), Via Martiri della Libertà 13 - LOTTO UNICO: CORPO A: Locali in corso di ristrutturazione, con lavori da tempo interrotti, da destinarsi a unità abitativa; i locali si presentano inabitabili e di fatto inutilizzabili stanti la mancanza di impianti tecnici e l'assenza di finiture, serramenti interni ed esterni. L'accesso al locale avviene da pianerottolo comune sito al piano terreno di altro fabbricato. L'accesso al compendio oggetto di vendita avviene transitando su tratti di corte dei fabbricati anteposti, di proprietà di terzi. CORPO B: Locali in corso di ristrutturazione da destinarsi in parte a unità abitativa e in parte a magazzino/autorimessa; i locali si presentano inabitabili ed inutilizzabili stanti la mancanza di impianti tecnici e l'assenza di finiture, serramenti interni ed esterni. L'accesso ai predetti locali avviene o da pianerottolo comune sito al piano terreno di altro fabbricato o dalla porzione di corte antistante il fabbricato attraverso portone in metallo e vetro. CORPO C: piccola porzione di terreno di forma

regolare e pianeggiante di circa mq. 60 costituente area verde posta in fregio ai corpi A e B. CORPO D: piccola porzione di terreno di forma regolare e pianeggiante di circa mq. 40 costituente area verde posta in fregio ai corpi A e B. Prezzo base Euro 13.900,00. Offerta minima Euro 10.425,00. Vendita senza incanto 20/05/2021 ore 15:30 presso lo Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Alberto Rossi, Alessandria (AL), Via Bergamo 8, Tel. 0131250675. G.E. Dott. Demontis Stefano.

Terreno | Immobilità agricola

TORTONA

TERRENI EDIFICABILI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 424/2015

Tortona (AL), Tortona - LOTTO UNICO: Terreni edificabili posti in area pianeggiante. Prezzo base Euro 343.125,00. Offerta minima Euro 257.500,00. Vendita senza incanto 11/05/2021 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Enrico Merli, Tortona (AL), Via Bandello 2, Tel. 0131820309. G.E. Croci Corrado.

Immobilità comm.le | ind.le Beni mobili

GAVI

COMPLESSO AZIENDALE - BENI MOBILI VARI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF 88/2017

INVITO A FORMULARE PROPOSTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO DI RAMO DI AZIENDA O, ALTERNATIVAMENTE, DI UN COMPENDIO MOBILIARE O DI BENI MOBILI DISTINTI IN 3 LOTTI - Gavi (AL), Via Serravalle 34BR - LOTTO 1 RAMO AZIENDA: Complesso aziendale per la fabbricazione di finestre in legno/legno-alluminio (per la descrizione si rinvia integralmente alla relazione di stima redatta dal perito Aldo Bombelli) nonché da contratti (tra cui contratti di lavoro). L'attività si svolge presso il complesso immobiliare in Gavi (AL) Via Serravalle 34BR, oggetto di contratto di leasing sottoscritto da una terza società con Mediocredito e sulla cui sorte non si è in grado di riferire. Prezzo base (prezzo minimo) Euro 60.000,00 (comprensivo di tutti i contratti di lavoro e del valore attribuito all'avviamento ed ai beni materiali che lo compongono - crediti e i debiti maturati anteriormente alla data di stipula del contratto di vendita saranno esclusi dalla cessione stessa ai sensi dell'art.105, comma 4, L. fall. e art. 2558 c.c.). Gavi (AL), Via Serravalle 34BR - LOTTO 2 COMPENDIO MOBILIARE: Il Compendio Mobiliare è costituito da impianti, attrezzature, macchinari, mobili e arredi utilizzati nell'ambito del Ramo di Azienda per la cui analitica descrizione si rinvia integralmente alla relazione di stima redatta dal perito della procedura Aldo Bombelli del 16 luglio 2017 che deve essere previamente consultata dal Proponente ed alla quale si fa espresso rinvio. Prezzo base Euro 90.000,00. LOTTO 3 BENI MOBILI IN TRE LOTTI - Gavi (AL), Via Serravalle 34BR - Lotto 1: macchine ed attrezzature per il taglio e l'assemblaggio dei telai delle finestre. Con riferimento alla perizia tabulato BENI IN AFFITTO "macchinari e automotive" Beni nn. 1-2, 5-6, 8-12, 14-15, 17-23, 30-33, 36-39, 41, 45-47, 49-52, 54-79, 82-93, 102-114, 124-140, 142-143, 149-150, 152-155, 159-163, 167-210. Valore complessivo di perizia euro 698.695,00. Prezzo base Euro 83.000,00. Lotto 2: macchine ed attrezzature per il montaggio della ferramenta, dei vetri e l'imballo delle finestre. Con riferimento alla perizia tabulato BENI IN AFFITTO "macchinari e automotive" Beni nn. 3-4, 7, 13, 16, 24-29, 34-35, 40, 42-44, 48, 53, 80-81, 94-101, 115-123, 141, 144-148, 151, 156-158, 164-166. Con riferimento alla perizia tabulato BENI FUORI AFFITTO "macchinari e automotive" Beni nn. 1- 94 Valore

complessivo di perizia ? 131.305,00. Prezzo base Euro 16.000,00. Lotto 3: magazzino componenti vari e legno per serramenti. Con riferimento alla perizia tabulato MAGAZZINO. Beni nn. 1-302. Valore complessivo di perizia euro 14.500,00. Prezzo base Euro 2.000,00. Non sono ammissibili proposte inferiori a detti prezzi. La cessione avviene visto e piaciuto, senza assunzione di garanzie da parte del Fallimento. Gli interessati sono invitati a trasmettere al curatore una proposta di acquisto, cauzionata nella misura del 10% del prezzo offerto, entro il 22 marzo 2021 alle ore 13:00. In caso di pluralità di offerte sarà indetta una gara, i cui termini e modalità saranno comunicati personalmente a tutti gli interessati, presso lo studio del curatore. Il presente annuncio e la ricezione delle eventuali proposte irrevocabili di acquisto non comportano alcun obbligo a carico della Procedura, né alcun impegno di alienazione nei confronti di eventuali offerenti, né alcun diritto provvisoriale a qualsiasi titolo (mediazione o consulenza) in favore di terzi. Per effettuare sopralluoghi e per le informazioni e i documenti relativi al ramo di azienda contattare il Curatore Dott.ssa Daniela Ortelli 0276001452 - dortelli.mi@duseconsulting.com, che invierà le informazioni disponibili previa sottoscrizioni di impegno di riservatezza. G.D. Dott.ssa Brera Roberta.

GAVI

COMPLESSO AZIENDALE - COMPENDIO MOBILIARE - BENI MOBILI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF 24/2019

INVITO A FORMULARE PROPOSTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO DI RAMO DI AZIENDA O, ALTERNATIVAMENTE, DI UN COMPENDIO MOBILIARE O DI BENI MOBILI DISTINTI IN 3 LOTTI - Gavi (AL), Via Serravalle 34BR - LOTTO 1 RAMO AZIENDA: Complesso aziendale avente ad oggetto la fabbricazione di finestre in legno e legno-alluminio, per la cui analitica descrizione si rinvia integralmente alla relazione di stima redatta dal perito della procedura perito Aldo Bombelli che deve essere previamente consultata dal proponente, ed alla quale si fa espresso rinvio nonché da contratti (tra cui contratti di lavoro). L'attività si svolge presso il complesso immobiliare in Gavi (AL) Via Serravalle 34BR, oggetto di contratto di leasing sottoscritto da una terza società con Mediocredito e sulla cui sorte non si è in grado di riferire. Il prezzo base (prezzo minimo) Euro 30.000,00 (comprensivo di tutti i contratti di lavoro e del valore attribuito all'avviamento ed ai beni materiali che lo compongono. Tutti i crediti e i debiti maturati anteriormente alla data di stipula del contratto di vendita saranno esclusi dalla cessione stessa ai sensi dell'art.105, comma 4°, L. fall. e art. 2558 c.c.). Gavi (AL), Via Serravalle 34BR - LOTTO 2 COMPENDIO MOBILIARE: Il Compendio Mobiliare è costituito da impianti, attrezzature, macchinari, mobili e arredi utilizzati nell'ambito del Ramo di Azienda per la cui analitica descrizione si rinvia integralmente alla relazione di stima redatta dal perito della procedura Aldo Bombelli del 21.11.2019 che deve essere previamente consultata dal Proponente ed alla quale si fa espresso rinvio. Prezzo base Euro 45.000,00. Gavi (AL), Via Serravalle 34BR - LOTTO 3 BENI MOBILI IN TRE LOTTI: Lotto 1 macchine ed attrezzature per il taglio e l'assemblaggio dei telai delle finestre. Con riferimento alla perizia tabulato "macchinari e automotive" (pagine 12-13). Beni nn. 28 e 30. Valore complessivo di perizia 75.500,00. Prezzo base Euro 26.000,00. Lotto 2 macchine ed attrezzature per il montaggio della ferramenta, dei vetri e l'imballo delle finestre. Con riferimento alla perizia tabulato "macchinari e automotive" (pagine 12-13). Beni nn. 1-27, 29, 31-33. Valore complessivo di perizia 72.500,00. Prezzo base Euro 25.000,00. Lotto 3 magazzino componenti vari e legno per serramenti. Con riferimento alla perizia tabulato "beni di magazzino" (pagine 14-16). Beni nn. 1-71. Valore complessivo di perizia 3.500,00. Prezzo base Euro 2.000,00. Non sono ammissibili proposte inferiori a detti prezzi. La cessione avviene visto e piaciuto, senza assunzione di garanzie da

parte del Fallimento. Gli interessati sono invitati a trasmettere al curatore una proposta di acquisto, cauzionata nella misura del 10% del prezzo offerto, entro il 22 marzo 2021 alle ore 13:00. In caso di pluralità di offerte sarà indetta una gara, i cui termini e modalità saranno comunicati personalmente a tutti gli interessati, presso lo studio del curatore. Il presente annuncio e la ricezione delle eventuali proposte irrevocabili di acquisto non comportano alcun obbligo a carico della Procedura, né alcun impegno di alienazione nei confronti di eventuali offerenti, né alcun diritto provvisoriale a qualsiasi titolo (mediazione o consulenza) in favore di terzi. Per effettuare sopralluoghi e per le informazioni e i documenti relativi al ramo di azienda contattare il Curatore Dott.ssa Daniela Ortelli 0276001452 - dortelli.mi@duseconsulting.com, che invierà le informazioni disponibili previa sottoscrizioni di impegno di riservatezza. G.D. Dott. Stefano Demontis.



Tribunale di ALESSANDRIA EX TORTONA

Abitazione | Accessorio

VIGUZZOLO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 115/2012

Viguzzolo (AL), via Romana 6 - LOTTO UNICO: Appartamento su tre piani collegati da scala interna di mq. 165 tot., composto da corridoio d'ingresso, soggiorno, cucina al p. terra; due camere, servizio igienico, balcone al p. primo; due camere mansardate e servizio igienico al p. secondo; cantina con ripostiglio mq. 37 al p. primo sotto strada collegata a cantina mq. 40; tre ripostigli in rustico adiacente all'abitazione. Accesso carraio da Piazza Libertà n. 3. Disponibilità: libero. Prezzo base Euro 41.279,15. Offerta minima Euro 30.959,36. Vendita senza incanto 13/05/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Federica Ferrari, Castelnuovo Scivria (AL), in via Solferino n. 41 previo appuntamento telefonico, Tel. 0131821740. G.E. Croci Corrado.

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobilità agricola

CASTELNUOVO SCRIVIA

ABITAZIONE - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 41/2013 + 2616/2018

Castelnuovo Scivria (AL) - LOTTO UNICO: Abitazione p.terra, primo, balcone, sottotetto, tot. mq 285; annesso magazzino mq 260, androne/portico mq 200, fienile mq 260, bassi fabbricati mq 20. Prezzo base Euro 38.000,00. Offerta minima Euro 28.500,00. Vendita senza incanto 11/05/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Enrico Merli, Tortona (AL), Via Matteo Bandello 2, Tel. 0131820309. G.E. Croci Corrado.

www.asteannunci.it

**Tribunale di
CUNEO****Abitazione | Accessorio****BAGNOLO PIEMONTE****ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 56/2019. G.E. Dott. Magri Rodolfo. Professionista Delegato Avv. Asteggiano Silvia. Lotto UNICO: Bagnolo Piemonte (CN), Via Canavera 27. Fabbriato di civile abitazione su due piani collegati da scala interna composto da: al p.t. cucinino, tinello, soggiorno, disimpegno, bagno-lavanderia; al p. 1 due camere, bagno, disimpegno, terrazzo coperto, due balconi. Area cortilizia. Prezzo Base Euro 43.875,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 2.000,00; offerta minima pari a Euro 32.906,25. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica il 25/03/2021 ore 16:00. Presentare offerte entro il 24/03/2021 ore 23:59 consultando il Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni presso il Custode IFIR PIEMONTE IVG SRL Tel. 01711873923 - Email custode_richiestevisite.cuneo@ivgpiemonte.it; e nel sito www.asteannunci.it.

Intrum Italy Spa**Tribunale di
IVREA****Abitazione | Accessorio****CAVAGNOLO****FABBRICATO UNIFAMILIARE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 284/2019. G.E. Dott. Augusto Salustri. Professionista Delegato Avv. ALESSANDRA DI GUGLIELMO. Lotto UNICO: Cavagnolo (TO), Via Casa Ostino 22. Basso fabbricato (ex tettoia) - addossato ad edificio limitrofo di proprietà di terzi - attualmente chiuso su tre lati ed adibito ad autorimessa e/o deposito consistenza mq 30. Fabbriato unifamiliare di civile abitazione elevatosi a due piani fuori terra con antistante sito di pertinenza, in parte delimitato da recinzione e adibito a corte, in parte soggetto a servitù di passaggio a favore di terzi. Al piano terreno (primo f.t.) cucina, servizio igienico, due camere; al piano primo (secondo f.t.) camera e un locale a nudo tetto il tutto antistante balcone e accessibile da scala esterna. vani 4,5 - 148 mq escluse aree scoperte 136 mq. Prezzo Base Euro 57.000,00; offerta minima pari a Euro 42.750,00. Vendita senza incanto il 30/03/2021 ore 11:00 presso il Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Ivrea, Via Cesare Pavese n. 4. Presentare offerte entro 29/03/2021 ore 12:00 presso il Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Ivrea, Via Cesare Pavese n. 4. Maggiori informazioni presso lo studio del Professionista in Via della Misericordia, 3 - 10122 Torino Tel. 011541052 - Fax 011539990

Email avv.diguglielmo@libero.it Pec alessandradi-guglielmo@pec.ordineavvocatitorino.it; e nel sito www.asteannunci.it.**Intrum Italy Spa****LEVONE****FABBRICATO - AUTORIMESSA**maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 104/2019. G.E. Dott. Salustri Augusto. Professionista Delegato Milano Mirka. Lotto UNICO: Levone (TO), via Della Repubblica 20. Porzione fabbricato di civile abitazione elevata a due piani fuori terra, composta al piano terreno: cantina e lavanderia adibiti a locali deposito, locale tavernetta e cortile comune gravato da servitù di transito; al primo piano al quale si accede esclusivamente da scala esterna: ingresso, cucina, due camere, bagno e balcone, oltre a due locali ad uso ripostiglio/deposito, ai quali si accede dal balcone. Autorimessa al piano terreno. Prezzo Base Euro 44.550,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00; offerta minima pari a Euro 33.412,50. Vendita senza incanto il 12/04/2021 ore 10:15 presso il Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Ivrea in Ivrea (TO), via Cesare Pavese n. 4. Presentare offerte entro 09/04/2021 ore 12:00 presso la sede del Consiglio dell'Ordine degli Avvocati (orario ricevimento lunedì - venerdì ore 9,00 - 12,00). Maggiori informazioni presso lo studio del Professionista Delegato Milano Mirka in Corso Re Umberto I n. 1, 10015 IVREA (TO) - Tel. 0125.425040 Fax 0125.420056; e nel sito www.asteannunci.it.

Intrum Italy Spa**Tribunale di
NOVARA****Abitazione | Accessorio****BOCA****APPARTAMENTO - AUTORIMESSA**maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 265/2018. G.E. Iaquina Francesca. Professionista Delegato Notaio Alfani Errico. Lotto UNICO: Boca (NO), Via A. Valazza 15/g. Intera proprietà su unità immobiliare indipendente collocata a schiera all'interno di un complesso residenziale in fase di costruzione composta da soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale e bagno al piano terreno, camera al piano primo, due locali accessori identificati come sottotetti non abitabili, bagno e superfici accessorie quali porticati e terreno in proprietà esclusiva oltre a cantina e ripostiglio al piano seminterrato. Autorimessa sita al piano seminterrato di mq 60. Prezzo Base Euro 45.000,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00; offerta minima pari a Euro 33.750,00. Vendita senza incanto il 15/03/2021 ore 12:00. Presentare offerte entro 12/03/2021 ore 12:00. Per le modalità di vendita consultare il Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni presso il Custode IFIR PIEMONTE IVG Tel. 0321628676 - Email richiestevisite.novara@ivgpiemonte.it; e nel sito www.asteannunci.it.

Intrum Italy Spa**Tribunale di
TORINO****Abitazione | Accessorio****TORINO****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 779/2019. G.E. Marongiu Ester. Professionista Delegato Rag. Tommasi Claudia. Lotto UNICO: Torino (TO), Via San Rocchetto 8. Appartamento al piano rialzato composto da cucina, camera, bagno, balcone e al piano sotterraneo una cantina. L'immobile è attualmente occupato da un conduttore privo di titolo. Prezzo Base Euro 45.000,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00; offerta minima pari a Euro 33.750,00. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica il 13/04/2021 ore 11:00. Presentare offerte entro 04/02/2021 ore 12:00. Per le modalità di vendita consultare il Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni presso il Tribunale di Torino, C.so Vittorio Emanuele II n. 130, ingresso su Via Giovanni Falcone, scala C - piano IV - ATRIO - nei seguenti orari: martedì, mercoledì e giovedì dalle ore 10,00 alle ore 13,00; e nel sito www.asteannunci.it.

Intrum Italy Spa**Tribunale di
VERCELLI****Abitazione | Accessorio****MORANO SUL PO****ABITAZIONE - MAGAZZINO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 229/2018. Professionista Delegato Avv. Capra Emanuele. Lotto 1: Morano sul Po, Via delle Scuole 13, Abitazione di tipo rurale di circa 74 mq disposta su due piani fuori terra. Fabbriato ad uso magazzino/deposito di circa 16 mq. Prezzo Base Euro 21.242,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 500,00; offerta minima pari a Euro 15.931,00. Vendita senza incanto con modalità telematica asincrona il 11/03/2021 ore 09:30 Per le modalità di vendita consultare il Portale delle Vendite Pubbliche Presentare offerte entro 10/03/2021 ore 12:00 Per le modalità di vendita consultare il Portale delle Vendite Pubbliche Maggiori informazioni presso il Professionista Delegato Avv. Capra Emanuele; e nel sito www.asteannunci.it.

Intrum Italy SpaInvesti in immobili all'asta.
**Convenienza, sicurezza e
trasparenza.****asteannunci.it****asteannunci.it**

Dal nostro sito potrai scaricare ordinanze, perizie e fotografie delle procedure che più ti interessano!

astemobili.it

Con astemobili.it, acquisti in un click!

affidabile, semplice, veloce!

abbigliamento, accessori, elettronica, informatica, auto, arredamento, orologi, elettrodomestici, giochi, moto



Il portale delle Aste Giudiziarie online

La vendita online amplia i canali di partecipazione alle vendite mobiliari, uniforma le aste giudiziarie alle realtà del mercato ordinario e commerciale, e le rende alla portata di tutti. Gli utenti possono dunque reperire facilmente informazioni dettagliate sui beni messi in vendita collegandosi al sito internet www.astemobili.it.

astemobili.it