

Aste

RIVISTA
tabloid

GIUDIZIARIE

19 FEBBRAIO 2021

N. 85

TABLOID
ALESSANDRIA

Maggiori informazioni sulle procedure
pubblicate sul sito Internet

www.asteannunci.it



Scopri le Aste Giudiziarie più vicine
Scarica la nuova App gratuita

GPS ASTE

Disponibile su
App Store

Disponibile su
Google play



Per abbonarsi alla **Rivista Aste Giudiziarie - edizione nazionale** con uscita quindicinale, compilare e inviare il tagliando alla redazione allegando copia del bonifico: **EDICOM Finance srl - Rivista Aste Giudiziarie via San Donà, 28/B 30174 Mestre Venezia - tel. 041.5369911 • fax 041.2667147**

Cognome.....

Nome.....

Indirizzo.....

Città.....Prov.....CAP.....

Tel..... email.....

Per emissione fattura/ricevuta: P.IVA o C.F.

STANDARD Euro 55,00 a 24 numeri recapito via posta

FORMATO DIGITALE (pdf) Euro 30,00 a 24 numeri recapito via email

Pagamento tramite bonifico bancario in favore di Edicom Finance srl presso Monte dei Paschi di Siena Filiale di Mestre Venezia

IBAN IT45 T 01030 02010 000061371567

causale del versamento: Abbonamento Rivista

Al sensi dell'art. 10 della Legge n. 196/03 informiamo che i dati sono conservati nel nostro archivio informatico e saranno utilizzati dalla nostra società solo per l'invio di materiale amministrativo e commerciale della nostra attività. Al sensi dell'art. della Legge, gli abbonati hanno il diritto di conoscere, aggiornare, cancellare, rettificare i dati od opporsi all'utilizzo degli stessi, se trattati in violazione della Legge.

ABBONAMENTO

Tribunale di ALESSANDRIA - Aste Immobiliari e Fallimentari

MODALITÀ GENERALI DI PARTECIPAZIONE ALLE VENDITE IMMOBILIARI

Gli immobili oggetto di vendite giudiziarie saranno venduti con il sistema della vendita senza incanto. Tutti, tranne il debitore, possono partecipare alle vendite immobiliari, attenendosi alle modalità indicate nell'ordinanza e/o nell'avviso di vendita.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA "ANALOGICA" SENZA INCANTO

Gli interessati all'acquisto dovranno depositare nel termine e nel luogo indicato dalle condizioni di vendita del singolo procedimento, un'offerta di acquisto in doppia busta chiusa (sulla prima busta l'offerente indicherà il nome del professionista delegato ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c., la data e l'ora dell'udienza fissata per l'esame delle offerte; la prima busta sarà inserita in una seconda busta, chiusa a cura dell'offerente, sulla quale il professionista delegato riceverà il nome di chi procede materialmente al deposito, previa sua identificazione). L'offerta, irrevocabile sino alla data dell'udienza fissata e, comunque, per almeno 120 giorni, dovrà contenere le indicazioni dettagliatamente elencate nell'avviso e nell'ordinanza di vendita compresa domanda di acquisto e indicazione del prezzo offerto (che potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad 1/4 - è quindi valida l'offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base). L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale del 15% del prezzo offerto (e non del prezzo base) con le modalità determinate dalla singola ordinanza di vendita (l'offerente può versare anche una cauzione più alta). Le buste saranno aperte all'udienza fissata alla presenza degli offerenti; in caso di pluralità di offerte valide, si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta e dei rilanci minimi indicati nell'avviso di vendita. In caso di aggiudicazione l'acquirente dovrà versare il saldo del prezzo entro 120 giorni dall'aggiudicazione, pena la decadenza dalla stessa con perdita del 15% versato a titolo di cauzione.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA "TELEMATICA" ASINCRONA SENZA INCANTO

Gli interessati all'acquisto dovranno formulare offerte di acquisto esclusivamente con modalità telematiche tramite il modulo web "Offerta Telematica" fornito dal Ministero della Giustizia (a cui è possibile accedere anche dal portale del gestore della vendita indicato in ordinanza), da compilare seguendo le relative istruzioni. L'offerta ed i relativi documenti allegati dovranno essere inviati all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it, con la precisazione che l'offerta si intende depositata nel mo-

mento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia. L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale del 15% del prezzo offerto (e non del prezzo base) da versare esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente bancario intestato alla procedura. L'offerta è irrevocabile. L'esame delle offerte verrà effettuato tramite il portale del gestore della vendita telematica attraverso collegamento operato nel luogo di svolgimento della gara. La partecipazione degli offerenti alle udienze telematiche avrà luogo tramite l'area riservata del portale del gestore della vendita telematica accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute, almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita. In caso di pluralità di offerte valide si procederà alla gara tra gli offerenti con la modalità della gara telematica asincrona sull'offerta più alta secondo il sistema dei plurimi rilanci (il gestore della vendita telematica comunicherà ai partecipanti ogni rilancio effettuato). La gara avrà inizio nel momento in cui il professionista abbia completato le verifiche di ammissibilità delle offerte; la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo a quello in cui il professionista abbia avviato la gara. Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 15 (quindici) minuti prima della scadenza del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata, automaticamente, per una sola volta di ulteriori 15 (quindici) minuti per consentire a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci. La deliberazione finale sulle offerte all'esito della gara avrà luogo nel giorno immediatamente successivo alla scadenza del termine sopra indicato (con esclusione del sabato, domenica e dei giorni festivi). Le comunicazioni ai partecipanti avranno luogo tramite posta elettronica certificata all'indirizzo comunicato dal soggetto partecipante e tramite SMS. In caso di aggiudicazione l'acquirente dovrà versare il saldo del prezzo entro 120 giorni dall'aggiudicazione, pena la decadenza dalla stessa con perdita del 15% versato a titolo di cauzione.

PER LE MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTAZIONE: consulta i siti internet del Gruppo Edicom: www.asteannunci.it - www.asteavvisi.it - www.rivistaastegiudiziarie.it - www.canaleaste.it - www.tribunale.alessandria.giustizia.it

PER CONOSCERE LE ASTE TELEMATICHE GESTITE DAL GRUPPO EDICOM consulta il sito: www.garavirtuale.it

** Tribunale di ALESSANDRIA **

Abitazione | Accessorio



RGE 318/2018
ALESSANDRIA (AL), FRAZIONE SPINETTA MARENGO, STRADA FRUGAROLO 62 - LOTTO UNICO: FABBRICATO di civile abitazione su due piani fuori terra, composto al piano terra da cucina, bagno, soggiorno e due camere; al primo piano due camere ed un ulteriore bagno; grande cantina accessibile con una scala interna sottoposta a quella che dà accesso al piano primo. Box auto di pertinenza. **Prezzo base Euro 55.500,00.** Offerta minima Euro 41.625,00. Vendita senza incanto 04/06/2021 ore 15:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Carlo Ponassi, Novi Ligure (AL), Via Pietro Isola 3, Tel. 01432773. G.E. Dott. Demontis Stefano.
maggiori informazioni: www.asteannunci.it



RGE 253/2019
ALESSANDRIA (AL), LUNGO TANARO SAN MARTINO 43 - LOTTO UNICO: APPARTAMENTO facente parte del condominio La Piscina, sito al terzo piano (quarto fuori terra - con ascensore) con accesso dalla scala B, distinto con il numero di interno 10, composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura, camera da letto, bagno, ripostiglio, balcone verso strada e piccolo balcone verso corte con accesso dal vano scala tra il terzo ed il quarto piano oltre a vano su-

cantina sito al piano seminterrato distinto con il numero di interno 11. Superficie complessiva circa 85 mq. **Prezzo base Euro 54.700,00.** Offerta minima Euro 41.025,00. Vendita senza incanto 27/05/2021 ore 09:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Alice Falzoni, Alessandria (AL), Via Caniggia 6, Tel. 013141663. G.E. Dott.ssa Bianca Elisabetta.
maggiori informazioni: www.asteannunci.it

RGE 198/2004 + 351/2014

ALESSANDRIA (AL), SAN GIULIANO NUOVO, VIA GHILINA 9 - LOTTO UNICO: APPARTAMENTO al piano primo di una casa a due piani fuori terra, sita all'angolo tra la Via Ghilina e la Via Novi-Sale, dotata di accesso indipendente dal cortile interno, cui si accede dalla Via Novi-Sale. È composto da tre camere e servizio igienico, con la proprietà esclusiva della scala di accesso. È compresa la proprietà esclusiva di un piccolo tratto di cortile della superficie di mq. 92. **Prezzo base Euro 27.703,00.** Offerta minima Euro 20.777,25. Vendita senza incanto 25/05/2021 ore 10:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Dott. Giuseppe Balza, Tortona (AL), Corso Montebello 1 A, Tel. 0131866662. G.E. Croci Corrado.
maggiori informazioni: www.asteannunci.it

RGE 486/2014

CASSINE (AL), VIA DEGLI ALPINI 22 - LOTTO 13: MAGAZZINO e due **CANTINE. Prezzo base Euro 10.442,00.** Offerta minima Euro 7.831,50. Vendita senza incanto 27/05/2021 ore 14:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Gabriella Angela Massa, Alessandria (AL), Corso Crimea 35, Tel. 0131251524. G.E. Croci Corrado.
maggiori informazioni: www.asteannunci.it

**RGE 52/2019**

FABBRICA CURONE (AL), FRAZIONE FOROTONDO, LOCALITÀ CA' DEI MARCHESI 11 - LOTTO UNICO: Porzione di FABBRICATO ad uso civile abitazione in scarso stato di conservazione, facente parte di un gruppo di fabbricati, posta su due piani f.t., con due accessi, uno diretto al piano terra ed uno mediante scala esterna (non di proprietà ma sulla quale esiste servitù attiva) al primo piano, dotata di area di corte. Unità magazzino ad oggi non più corrispondente con quanto presente in catasto a causa di opere di demolizione parziale, ad oggi da non considerarsi ai fini del calcolo delle consistenze come fabbricato. **Prezzo base Euro 12.000,00.** Offerta minima Euro 9.000,00. Vendita senza incanto 27/05/2021 ore 17:00 presso lo Studio del Professionista

Delegato e Custode Avv. Marino Macola, Acqui Terme (AL), Via Carducci 42, Tel. 0144324241. G.E. Dott. Demontis Stefano.
maggiori informazioni: www.asteannunci.it

RGE 315/2018

FRESONARA (AL), VICOLO GUALCHI 10 - LOTTO UNICO: FABBRICATO elevato su due piani fuori terra e piano interrato, con soprastante piano sottotetto e cantina a piano interrato. Piccola porzione di cortile presente sul retro. **Prezzo base Euro 15.750,00.** Offerta minima Euro 11.812,50. Vendita senza incanto 26/05/2021 ore 08:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Dott. Giuseppe Caniggia, Tortona (AL), Via Luca Valenziano 3, Tel. 0131861342. G.E. Croci Corrado.
maggiori informazioni: www.asteannunci.it

RGE 341/2010

NOVI LIGURE (AL), STRADA DEL TURCHINO 38 - LOTTO 1: APPARTAMENTO costituito da soggiorno, cucina, camera e bagno; scala interna che collega un ampio seminterrato; dotato di due aree di pertinenza. Superficie complessiva circa mq 411,00. Box di superficie complessiva di circa mq 14,00, piano terra. **Prezzo base Euro 49.716,00.** Offerta minima Euro 37.287,00. **NOVI LIGURE (AL), Strada del Turchino - LOTTO 2: APPARTAMENTO** costituito da soggiorno, cucina, camera e bagno; scala interna che collega un ampio seminterrato; dotato di due aree di pertinenza. Superficie complessiva di circa mq 543,00. Box di superficie complessiva di circa mq 14,00, piano terra. **Prezzo base Euro 64.227,00.** Offerta minima Euro 48.171,00. **NOVI LIGURE (AL), Strada del Turchino - LOTTO 3: APPARTAMENTO** costituito da soggiorno, cucina, camera e bagno; scala interna che collega un ampio seminterrato; dotato di una area di pertinenza. Superficie complessiva di circa mq 250,00. Box superficie complessiva di circa mq 14,00, piano S1. **Prezzo base Euro 34.731,00.** Offerta minima Euro 26.048,00. **NOVI LIGURE (AL), Strada del Turchino - LOTTO 4: APPARTAMENTO** costituito da soggiorno, cucina, camera e bagno; scala interna collega un ampio seminterrato; dotato di una area di pertinenza. Superficie complessiva di circa mq 302,00. Box di Superficie complessiva di circa mq 14,00, piano S1. **Prezzo base Euro 41.496,00.** Offerta minima Euro 31.122,00. **NOVI LIGURE (AL), Strada del Turchino - LOTTO 6: APPARTAMENTO** costituito da, soggiorno, cucina, camera e bagno; scala interna che collega un ampio seminterrato; dotato di una area di pertinenza. Superficie complessiva di circa mq 240,00. Box di superficie complessiva di circa mq 14,00, piano S1. **Prezzo base Euro 48.567,00.** Offerta minima Euro 36.426,00. **NOVI LIGURE (AL), Strada del Turchino - LOTTO 7: APPARTAMENTO** è costituito da soggiorno, cucina, camera e bagno; scala interna che collega un ampio seminterrato; dotato di due aree di pertinenza. Superficie complessiva di circa mq 533,00. Box di superficie complessiva di circa mq 14,00, piano terra. **Prezzo base Euro 64.857,00.** Offerta minima Euro 48.643,00. **NOVI LIGURE (AL), Strada del Turchino - LOTTO 8: APPARTAMENTO** costituito da soggiorno, cucina, camera e bagno; scala interna che collega un ampio

seminterrato; dotato di due aree di pertinenza. Superficie complessiva di circa mq 461,00. Box di superficie complessiva di circa mq 14,00, piano terra. **Prezzo base Euro 56.646,00.** Offerta minima Euro 42.845,00. **NOVI LIGURE (AL), Strada del Turchino - LOTTO 9: APPARTAMENTO** costituito da soggiorno, angolo cottura, due camere e due bagni; dotato di un balcone affacciato sul retro. Superficie complessiva di circa mq 90,00. Box di superficie complessiva di circa mq 14,00, piano S1. **Prezzo base Euro 39.288,00.** Offerta minima Euro 29.466,00. **NOVI LIGURE (AL), Strada del Turchino 38 - LOTTO 10: APPARTAMENTO** costituito da soggiorno, cucina, camera e bagno; è dotato di un balcone affacciato sul retro. Superficie complessiva di circa mq 85,00. Box di Superficie complessiva di circa mq 14,00, piano S1. **Prezzo base Euro 31.488,00.** Offerta minima Euro 23.616,00. **NOVI LIGURE (AL), Strada del Turchino 38 - LOTTO 11: APPARTAMENTO** costituito da soggiorno, cucina, camera e bagno; dotato di un balcone affacciato sul retro. Superficie complessiva di circa mq 85,00. Box di superficie complessiva di circa mq 14,00, piano S1. **Prezzo base Euro 31.488,00.** Offerta minima Euro 23.616,00. **NOVI LIGURE (AL), Strada del Turchino 38 - LOTTO 12: APPARTAMENTO** costituito da zona giorno, camera e bagno. Superficie complessiva di circa mq 46,00. Box di superficie complessiva di circa mq 14,00, piano S1. **Prezzo base Euro 22.890,00.** Offerta minima Euro 17.168,00. **NOVI LIGURE (AL), Strada del Turchino 38 - LOTTO 13: APPARTAMENTO** costituito da soggiorno, cucina, tre camere e un bagno; dotato di un balcone affacciato sul retro. Superficie complessiva di circa mq 95,00. Box di superficie complessiva di circa mq 14,00, piano S1. **Prezzo base Euro 35.688,00.** Offerta minima Euro 26.766,00. **NOVI LIGURE (AL), Strada del Turchino 38 - LOTTO 14: APPARTAMENTO** costituito da zona giorno, due camere e un bagno; dotato di un balcone affacciato sul retro. Superficie complessiva di circa mq 134,00. Box di superficie complessiva di circa mq 14,00, piano S1. **Prezzo base Euro 36.378,00.** Offerta minima Euro 27.284,00. **NOVI LIGURE (AL), Strada del Turchino 38 - LOTTO 15: APPARTAMENTO** costituito da soggiorno, cucina, camera e un bagno. Superficie complessiva di circa mq 118,00. Box di superficie complessiva di circa mq 14,00, piano S1. **Prezzo base Euro 31.380,00.** Offerta minima Euro 23.535,00. **NOVI LIGURE (AL), Strada del Turchino 38 - LOTTO 16: APPARTAMENTO** costituito da soggiorno, cucina, camera e un bagno. Superficie complessiva di circa mq 118,00. Box di superficie complessiva di circa mq 14,00, piano S1. **Prezzo base Euro 30.570,00.** Offerta minima Euro 22.928,00. Vendita senza incanto 25/05/2021 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Paola Barisone, Ovada (AL), Piazza Garibaldi 5, Tel. 014386770. G.E. Croci Corrado.
maggiori informazioni: www.asteannunci.it





RGE 168/2019
NOVI LIGURE (AL), VIA GIUSEPPE VERDI 133 - LOTTO UNICO: **APPARTAMENTO** in fabbricato in sufficiente stato di manutenzione generale composto da n. 7 piani complessivi di cui fuori terra n. 6 e di cui interrati n. 1, sito al primo piano con ascensore, costituito da ingresso, cucina, soggiorno, camere da letto e bagno. Ha una superficie, compreso i muri perimetrali di circa mq. 80,00. Esiste inoltre la cantina al piano interrato. L'immobile è in modesto stato conservativo. Superficie complessiva di circa mq 97,00. **Prezzo base Euro 46.995,19**. Offerta minima Euro 35.246,39. Vendita senza incanto 27/05/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Cristina Campese, Alessandria (AL), Via Trotti 110, Tel. 0131236846. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.
maggiori informazioni: www.asteannunci.it



RGE 173/2019
PONTECURENE (AL), VIA MILANO 8-10 - LOTTO UNICO: Nuda proprietà di **ABITAZIONE** dotata di spaziosa zona giorno direttamente comunicante con ingresso, ripostiglio e bagno di servizio e con una zona notte caratterizzata da due camere da letto e bagno principale. Annesso cortiletto uso esclusivo, largo circa 2 metri e lungo circa 18, pavimentato in cemento. Buon livello di finitura e buono stato di conservazione. **Prezzo base Euro 32.175,00**. Offerta minima Euro 24.131,25. Vendita senza incanto 26/05/2021 ore 09:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Dott. Giuseppe Caniggia, Tortona (AL), Via Luca Valenziano 3, Tel. 0131861342. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.
maggiori informazioni: www.asteannunci.it



RGE 497/2017
QUATTORDIO (AL), FRAZIONE SERRA 89 - LOTTO UNICO: **CASA** a corte libera su tre lati a due piani fuori terra, composto da: al piano terra ingresso, sala, cucina, dispensa, tre bagni, due disimpegni e cantina. Al piano primo tre camere, tre bagni, due locali adibiti a camera con altezze variabili ed un disimpegno. La ristrutturazione edilizia e la relativa distribuzione dei locali è stata realizzata al fine di utilizzare l'immobile per l'attività di agriturismo. Nell'area di pertinenza è presente un altro fabbricato residenziale ad un piano fuori terra composto da due camere, un bagno ed un portico avente sempre come finalità quella di agriturismo. Fabbricato ad un piano f.t. utilizzato come deposito attrezzi/magazzino, posto sul retro del fabbricato residenziale. La centrale termica è collocata nel sub. 1 (non oggetto di pignoramento) che rappresenta la prosecuzione del fabbricato adibito a deposito (sub. 2) ed è adiacente al fabbricato residenziale principale (sub. 5). Gli accessi al piano terra e al primo piano del fabbricato residenziale principale alla centrale termica (sub. 1) dovranno essere chiusi non essendo quest'ultima oggetto della presente procedura esecutiva. **Prezzo base Euro 144.700,00**. Offerta minima Euro 108.525,00. INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA il 25/05/2021 ore 16:00 tramite il portale del gestore della vendita indicato in ordinanza e/o avviso di vendita; la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo alla data di avvio. Professionista Delegato e Custode Avvocato Rovetto Elisa Maria Tel. 0131261601. G.E. Dott. Demontis Stefano.
maggiori informazioni: www.asteannunci.it



RGE 147/2020
QUATTORDIO (AL), VIAI MONTE UCCELLINO 8 - LOTTO UNICO: **FABBRICATO** unifamiliare ad uso abitativo elevato su due piani di cui uno fuori terra e uno interrato con relative aree pertinenziali, composto da: abitazione di tipo popolare. Autorimessa al piano seminterrato. Terreno seminativo. **Prezzo base Euro 234.000,00**. Offerta minima Euro 175.500,00. INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA il 26/05/2021 ore 16:00 tramite il portale del gestore della vendita indicato in ordinanza e/o avviso di vendita; la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo alla data di avvio. Professionista Delegato e Custode Avvocato Ponzano Francesco Tel. 013156555. G.E. Dott. Demontis Stefano.
maggiori informazioni: www.asteannunci.it



RGE 32/2020
SALE (AL), VIA VITTORIO VENETO 57 - LOTTO UNICO: Porzione di **FABBRICATO** ad uso abitativo, posta su due livelli, composta da un vano, cucina ed accessori al piano terra e da due vani ed accessori al primo piano, e da altra porzione di fabbricato posta su due livelli, destinata a locali accessori e portico, entrambe affacciate su corte di proprietà esclusiva. **Prezzo base Euro 30.850,00**. Offerta minima Euro 23.150,00. Vendita senza incanto 26/05/2021 ore 09:30 presso lo Studio del professionista delegato in Acqui Terme (AL) al Corso Viganò n. 5, Tel. 0144325123. G.E. Croci Corrado.
maggiori informazioni: www.asteannunci.it



RGE 199/2018
SAN SALVATORE MONFERRATO (AL), VIA SOTTOTORRE 7 - LOTTO A: **ALLOGGIO** (lotto 7 di perizia), posto al piano secondo, superficie complessiva di circa mq 85,00 e un'altezza utile interna di circa m. 3,10. Autorimessa (lotto 1 di perizia), posta al piano terreno, dotata di impianto elettrico e di serranda d'ingresso in metallo di tipo avvolgibile, ha superficie complessiva di circa mq 17,00 ed un'altezza utile interna di circa m. 2,30. **Prezzo base Euro 18.288,29**. Offerta minima Euro 13.716,21. San Salvatore Monferrato (AL), Via Sottotorre 7 - LOTTO B: **ALLOGGIO** (lotto 4 di perizia), posto al piano secondo, superficie complessiva di circa mq 78,00 e un'altezza utile interna di circa m. 3,10. Autorimessa (lotto 3 di perizia), posta al piano terreno, dotata di impianto elettrico e di serranda d'ingresso in metallo di tipo avvolgibile, ha superficie complessiva di circa mq 21,00 ed un'altezza utile interna di circa m. 2,30. **Prezzo base Euro 15.244,46**. Offerta minima Euro 11.433,35. San Salvatore Monferrato (AL), Via Sottotorre 7 - LOTTO C: **ALLOGGIO** (lotto 5 di perizia), posto al piano primo, superficie complessiva di circa mq 176,00 e un'altezza utile interna di circa m. 3,10. Autorimessa (lotto 2 di perizia), posta al piano terreno, dotata di impianto elettrico e di serranda d'ingresso in metallo di tipo avvolgibile, superficie complessiva di circa mq 21,00 ed un'altezza utile interna di circa m. 2,30. **Prezzo base Euro 36.346,64**. Offerta minima Euro 27.259,98. Vendita senza incanto 27/05/2021 ore 17:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Cristina Campese, Alessandria (AL), Via Trotti 110, Tel. 0131236846. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.
maggiori informazioni: www.asteannunci.it



RGE 228/2018
SERRAVALLE SCRIVIA (AL), VICO DEL FORNO 2 - LOTTO UNICO: **APPARTAMENTO** in fabbricato di quattro piani f.t., sito al secondo piano (terzo fuori terra) con affaccio su via Berthoud, strada principale del paese e si cortile interno, risulta composto da ingresso, bagno, cucina e due camere da letto di cui una con balcone. **Prezzo base Euro 6.500,00**. Offerta minima Euro 4.875,00. Vendita senza incanto 25/05/2021 ore 09:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Edoardo Cassinelli, Alessandria (AL), Piazza della Libertà 15, Tel. 0131232520. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.
maggiori informazioni: www.asteannunci.it

RGE 570/2016
SERRAVALLE SCRIVIA (AL), PIAZZA BIANCHI 7 - LOTTO 1: **EDIFICIO** di civile abitazione composto tra tre alloggi: primo appartamento composto da vano p.terra, vano p.primo e vano p.secondo; il secondo alloggio, al quale è annesso un vano cantina, è ubicato al p.secondo ed è composto da cucina, tre camere bagno, terrazzo; il terzo è ubicato al p.terra e primo, con annessi vani cantina e ripostiglio p.interrato ed è composto al p.terra da tavernetta con forno a legna, camera, bagno e p.primo da cucina, tre camere, bagno, terrazzo. **Prezzo base Euro 42.000,00**. Offerta minima Euro 31.500,00. Vendita senza incanto 04/06/2021 ore 14:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Massimo Diamanti, Novi Ligure (AL), Via Pietro Isola 3, Tel. 01432773. G.E. Dott. Demontis Stefano.
maggiori informazioni: www.asteannunci.it



RGE 183/2013
SOLERO (AL), STRADA BOTTARA 10 - LOTTO UNICO: Casa di civile **ABITAZIONE** su piano terreno costituito da zona giorno composta da cucina, piccolo bagno, soggiorno, cantina/lavanderia e autorimessa; piano primo due camere da letto, un bagno, terrazzo coperto da tettoia smontabile e locale di sgombero non direttamente collegato al piano, con accesso diretto dal locale cantina/lavanderia al piano terreno. Annessa area cortilizia di pertinenza di circa mq. 800,00 e autorimessa. **Prezzo base Euro 120.000,00**. Offerta minima Euro 90.000,00. Vendita senza incanto 25/05/2021 ore 11:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Marta Valentini, Alessandria (AL), Piazza Garibaldi 26, Tel. 0131253467. G.E. Croci Corrado.
maggiori informazioni: www.asteannunci.it



RGE 151/2019
SPIGNO MONFERRATO (AL), REGIONE BRICCHETTO 6 - LOTTO UNICO: Immobile ad uso **ABITAZIONE** ex rurale edificato attorno al 1950 con impianti, pavimenti, intonaci in condizioni degradati con bagno al grezzo mai ultimato, posto al piano terreno, primo e sottotetto. Locale magazzino-autorimessa a servizio dell'abitazione in pessime condizioni. Occupato senza titolo. Occupato senza titolo. Altri locali cantina e deposito al piano terreno ed al piano primo in stato di pessima condizione. Ulteriore locale magazzino in pessime condizioni. **Prezzo base Euro 61.400,00**. Offerta minima Euro 46.050,00. Vendita senza incanto 26/05/2021 ore 10:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Giacomo Piola, Acqui Terme (AL), Via Casagrande 1, Tel. 0144321240. G.E. Dott. Demontis Stefano.
maggiori informazioni: www.asteannunci.it



RGE 79/2019
VALENZA (AL), VIALE DELLA REPUBBLICA 143 - LOTTO 1: **IMMOBILE** residenziale in fase di costruzione, superficie complessiva di circa mq. 2.592,00, su p.interrato con accesso tramite rampa carrabile, adibito ad autorimesse con n.ro 13 box auto e 12 cantine con una superficie di mq. 860,00; p.terreno progettato per ingressi pedonali del condominio e zone commerciali; i piani superiori sono a destinazione residenziale. La superficie è pari a mq. 433,00 per piano. Il progetto architettonico prevedeva quattro appartamenti a piano. **Prezzo base Euro 294.000,00**. Offerta minima Euro 221.000,00. INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA il 25/05/2021 ore 17:00 tramite il portale del gestore della vendita indicato in ordinanza e/o avviso di vendita; la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo alla data di avvio. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Barisone Paola Tel. 014386770. G.E. Dott. Demontis Stefano.
maggiori informazioni: www.asteannunci.it



RG 313/2018
VALENZA (AL), VIA ENRICO FERMI 7 - LOTTO UNICO: **APPARTAMENTO** posto al primo piano, composto da quattro vani, cucina ed accessori, oltre a pertinenze locali ad uso cantina posto al piano seminterrato. Locale autorimessa facente parte di un basso fabbricato sito nelle vicinanze dell'appartamento, avente accesso dal civico 9. **Prezzo base Euro 36.000,00**. Offerta minima Euro 27.000,00. Vendita senza incanto 26/05/2021 ore 10:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Notaio Luca Lamanna, Acqui Terme (AL), Corso Viganò 5, Tel. 0144325123. G.I. Dott. Bersani Giuseppe.
maggiori informazioni: www.asteannunci.it



RGE 219/2019
VOLTAGGIO (AL), STRADA PROVINCIALE 160 1 - LOTTO UNICO: ALLOGGIO ubicato al piano terra/rialzato, con cantina indicata in planimetria catastale con il n. 1, facente parte di ampia villa plurifamiliare disposta su tre piani fuori terra con parco/giardino comune individuato a catasto come ente urbano. **Prezzo base Euro 80.400,00.** Offerta minima Euro 60.300,00. Vendita senza incanto 25/05/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Barbara Berello, Alessandria (AL), Piazza Turati 5, Tel. 013156555. G.E. Dott. Demontis Stefano.
maggiori informazioni: www.asteannunci.it

Abitazione | Accessorio
Immobilie comm.le | indus.le



RGE 255/2019
MOMBARUZZO (AT), VIA ALESSANDRIA 53/55 FRAZIONE BAZZANA, - LOTTO UNICO: Corpo A - ABITAZIONE composta al piano terra da ingresso con vano scala centrale ad accesso ai vari piani, ripostiglio nel sottotetto, soggiorno, cucina pranzo; piano primo due camere, due locali di sgombero, ripostiglio, disimpegno e bagno, ampio terrazzo da cui si accede al terreno retrostante, tettoia (abusiva, non sanabile); piano secondo due camere, ripostiglio, locale di sgombero e ampio vano ricavato dalla demolizione della tramezza che separava il ripostiglio con il locale di sgombero posti a nord est; piano terzo sottotetto tre ampi locali di sottotetto. **Corpo B - L'OPIFICIO** (vari locali propedeutici alla trasformazione dell'uva in vino) composto da ampio ricovero attrezzi agricoli costituito da un piano fuori terra, cantine e disimpegni al piano terra collegati con una scala interna al piano secondo che copre parte del sub. 4, locali di sgombero, sottotetto ex fienile e locale ricovero attrezzi al piano primo. Al momento risulta inutilizzato. **Corpo C - TERRENO** agricolo attualmente in parte incolto ed in parte a vigneto, limitrofo al fabbricato oggetto di pignoramento. E' facilmente raggiungibile tramite la strada interpodereale che si dirama dalla Via Alessandria. Dal Certificato di destinazione urbanistica si evince che è in Aree E3 (aree agricole), ricadente in parte in fascia di rispetto dei corsi d'acqua pubblica 150 mt. Come pericolosità geomorfologica ricade in parte in classe IIA ed in parte in classe IIB1. Ha forma regolare, assimilabile ad un trapezio, catastalmente ha una superficie di mq. 1950,00. **Corpo D - TERRENO** agricolo coltivato a vigneto-barbera, limitrofo ad altri terreni oggetto di pignoramento. E' facilmente raggiungibile tramite la strada interpodereale che si dirama dalla Via Alessandria. Dal Certificato di destinazione urbanistica si evince che è in parte in Aree E3 (aree agricole) ed in parte in Aree di tipo B, ricadente in parte in fascia di rispetto dei corsi d'acqua pubblica 150 mt. Come pericolosità geomorfologica ricade in parte in classe IIA ed in parte in classe IIB1. Ha forma abbastanza regolare, assimilabile ad un trapezio, catastalmente ha una superficie di mq. 2040. **Corpo E - TERRENO** agricolo coltivato a vigneto - tipologia Barbera del Monferrato, limitrofo ad altri terreni oggetto di pignoramento. E' facilmente raggiungibile tramite la strada interpodereale che si dirama dalla Via Alessandria. Dal Certificato di destinazione urbanistica si evince che è in Aree di tipo E3 (aree agricole). Come pericolosità geomorfologica ricade in parte in classe IIB1. L'appezzamento di terreno non ha forma regolare, è acclive con pendenza regolare, catastalmente ha una superficie di mq. 2710. **Corpo F - TERRENO** agricolo coltivato a vigneto - in parte tipologia Barbera del Monferrato ed in parte Cortese dell'alto Monferrato. Dall'anagrafe vitivinicola si evincono le seguenti superfici vitate: Barbera del Monferrato mq. 6037 circa e Cortese dell'alto Monferrato mq. 1880 circa. Limitrofo ad altri terreni oggetto di pignoramento, è facilmente raggiungibile con mezzi agricoli tramite la strada interpodereale posta a nord. Dal Certificato di destinazione urbanistica si evince che è in Aree di tipo E3 (aree agricole). Come pericolosità geomorfologica ricade in parte in classe IIB1. L'appezzamento di terreno è di ampie dimensioni ma non ha forma regolare, è acclive con pendenza regolare, catastalmente ha una superficie di mq. 7880. **Corpo G - TERRENO** agricolo coltivato a vigneto - tipologia Barbera del Monferrato, limitrofo e confinante con gli altri terreni oggetto di pignoramento. Il mappale ha forma regolare assimilabile ad un rettangolo, è facilmente

mezzi agricoli. Dal Certificato di destinazione urbanistica si evince che è in Aree di tipo E3 (aree agricole). Come pericolosità geomorfologica ricade in classe IIB1. Catastalmente ha una superficie di mq. 1360. **Corpo H - TERRENO** agricolo coltivato a vigneto - tipologia Cortese, limitrofo e confinante con gli altri terreni oggetto di pignoramento. Il mappale ha forma regolare assimilabile ad un rettangolo, è facilmente raggiungibile mezzi agricoli. Dal Certificato di destinazione urbanistica si evince che è in Aree di tipo E3 (aree agricole). Come pericolosità geomorfologica ricade in classe IIB1. Catastalmente ha una superficie di mq. 2450. **Corpo I - TERRENO** agricolo coltivato a vigneto - tipologia Barbera D'Asti, limitrofo e confinante con gli altri terreni oggetto di pignoramento. Il mappale ha forma regolare assimilabile ad un rettangolo, è facilmente raggiungibile con mezzi agricoli. Dal Certificato di destinazione urbanistica si evince che è in Aree di tipo E3 (aree agricole). Come pericolosità geomorfologica ricade in classe IIB1. Catastalmente ha una superficie di mq. 600. **Corpo L - TERRENO** agricolo coltivato a vigneto - tipologia Barbera D'Asti Superiore, limitrofo e confinante con gli altri terreni oggetto di pignoramento. Il mappale è di ampie dimensioni, ha forma regolare assimilabile ad un rettangolo, è facilmente raggiungibile con mezzi agricoli. Dal Certificato di destinazione urbanistica si evince che è in Aree di tipo E3 (aree agricole). Come pericolosità geomorfologica ricade in classe IIB1, in parte in classe IIIA2 ed in parte in Frana. Catastalmente ha una superficie di mq. 7440. **Corpo M - TERRENO** agricolo coltivato a vigneto - tipologia Barbera del Monferrato, limitrofo e confinante con gli altri terreni oggetto di pignoramento. Il mappale ha forma regolare assimilabile ad un rettangolo, è facilmente raggiungibile con mezzi agricoli ed è di giacitura leggermente acclive. Dal Certificato di destinazione urbanistica si evince che è in Aree di tipo E3 (aree agricole). Come pericolosità geomorfologica ricade in classe IIB1. Catastalmente ha una superficie di mq. 2940. **Corpo N - TERRENO** agricolo coltivato a vigneto - tipologia Barbera del Monferrato, limitrofo e confinante con gli altri terreni oggetto di pignoramento. Il mappale ha forma regolare assimilabile ad un rettangolo, è facilmente raggiungibile con mezzi agricoli ed è di giacitura leggermente acclive. Dal Certificato di destinazione urbanistica si evince che è in Aree di tipo E3 (aree agricole). Come pericolosità geomorfologica ricade in classe IIIA2. Catastalmente ha una superficie di mq. 1920. **Corpo O - TERRENO** agricolo coltivato a vigneto - tipologia Barbera del Monferrato, limitrofo e confinante con gli altri terreni oggetto di pignoramento. Il mappale ha forma regolare assimilabile ad un rettangolo, è facilmente raggiungibile con mezzi agricoli ed è di giacitura leggermente acclive. Dal Certificato di destinazione urbanistica si evince che è in Aree di tipo E3 (aree agricole). Come pericolosità geomorfologica ricade in classe IIIA2. Catastalmente ha una superficie di mq. 2230. **Corpo P - TERRENO** agricolo coltivato a vigneto - tipologia Moscato Bianco D'Asti, limitrofo e confinante con gli altri terreni oggetto di pignoramento. Il mappale ha forma regolare assimilabile ad un rettangolo, è facilmente raggiungibile con mezzi agricoli ed è di giacitura leggermente acclive. Dal Certificato di destinazione urbanistica si evince che è in Aree di tipo E3 (aree agricole). Come pericolosità geomorfologica ricade in classe IIIA2, in parte Frana. Catastalmente ha una superficie di mq. 2230. **Corpo Q - TERRENO** agricolo attualmente incolto, limitrofo e confinante con gli altri terreni oggetto di pignoramento. Il mappale ha modestissime dimensioni, ha forma regolare assimilabile ad un rettangolo, è facilmente raggiungibile con mezzi agricoli tramite una strada interpodereale. La giacitura è pressoché pianeggiante. Dal Certificato di destinazione urbanistica si evince che è in Aree di tipo E3 (aree agricole). Come pericolosità geomorfologica ricade in classe IIIA2. Catastalmente ha una superficie di mq. 450. **Corpo R - TERRENO** agricolo attualmente coltivato a vigneto - tipologia Moscato Bianco, limitrofo e confinante con gli altri terreni oggetto di pignoramento. Il mappale non ha forma regolare assimilabile ad un rettangolo con un lato curvilineo. Tuttavia è facilmente raggiungibile con mezzi agricoli tramite una strada interpodereale di accesso ai fondi. La giacitura leggermente acclive. Dal Certificato di destinazione urbanistica si evince che è in Aree di tipo E3 (aree agricole). Come pericolosità geomorfologica ricade in parte in classe IIIA2 ed in parte in classe IIIA2. Catastalmente ha una superficie di mq. 2410. **Corpo S - TERRENO** agricolo attualmente coltivato a vigneto - tipologia Moscato Bianco D'Asti, limitrofo e confinante con gli altri terreni oggetto di pignoramento. Il mappale non ha forma regolare assimilabile ad un rettangolo con i due lati lunghi curvilinei. Tuttavia è facilmente raggiungibile con mezzi agricoli tramite una strada interpodereale di accesso ai fondi. Dal Certificato di destinazione urbanistica si evince che è in Aree di tipo E3 (aree agricole). Come pericolosità geomorfologica ricade in parte in classe IIB1, in parte in classe IIIA2 e parte frana. Catastalmente ha una superficie di mq. 1260. **Corpo T - TERRENO** agricolo attualmente coltivato a vigneto - tipologia Moscato Bianco D'Asti, limitrofo e confinante con gli altri terreni oggetto di pignoramento. Il mappale non ha forma regolare assimilabile ad un rettangolo con i due lati lunghi curvilinei. Tuttavia è facilmente raggiungibile con mezzi agricoli tramite una strada interpodereale di accesso ai fondi. Dal Certificato di destinazione urbanistica si evince che è in Aree di tipo E3 (aree agricole). Come pericolosità geomorfologica ricade in parte in classe IIB1, in parte in classe IIIA2 e parte frana. Catastalmente ha una superficie di mq. 1900. **Corpo U - TERRENO** agricolo attualmente incolto, limitrofo e confinante con gli altri terreni oggetto di pignoramento. Il mappale ha forma regolare assimilabile ad un rettangolo. E' facilmente raggiungibile con mezzi agricoli tramite una strada interpodereale di accesso ai fondi. Dal Certificato di destinazione urbanistica si evince che è in Aree di tipo E3 (aree agricole). Come pericolosità geomorfologica ricade in parte in classe IIB1, in parte in classe IIIA2 e parte frana. Catastalmente ha una superficie di mq. 3180. **Corpo V - TERRENO** agricolo attualmente incolto, limitrofo al fabbricato principale oggetto di pignoramento ma in cor-

po staccato. Il mappale ha forma regolare assimilabile ad un rettangolo. E' facilmente raggiungibile poiché confina con la Strada Provinciale e con la strada comunale denominata Località Zoppi Scoviglio. Dal Certificato di destinazione urbanistica si evince che in parte ricade in Aree di tipo E3 (aree agricole) ed in parte in aree vincolate al tracciato in variante alla strada provinciale 44 soggette ad esproprio. corsi d'acqua pubblici: 150 mt. In parte ricade in fascia di rispetto stradale. Come pericolosità geomorfologica ricade in parte in classe IIA1, in parte in classe IIB2 ed in parte in classe IIIA3. Catastalmente ha una superficie di mq. 3460. **Corpo Z - TERRENO** agricolo attualmente coltivato a vigneto - tipologia Moscato Bianco Asti, limitrofo e confinante con altri terreni oggetto della presente formante un corpo unico. Il mappale ha forma regolare assimilabile ad un trapezio rettangolo. E' facilmente raggiungibile poiché confina con la strada comunale che conduce alla località Zoppi-Scoviglio. Dal Certificato di destinazione urbanistica si evince che ricade in Aree di tipo E3 (aree agricole) ed in parte ricade in fascia di rispetto stradale. Come pericolosità geomorfologica ricade in parte in classe IIB1. Catastalmente ha una superficie di mq. 4220. **Corpo K - TERRENO** agricolo coltivato a vigneto - in parte tipologia Barbera del Monferrato ed in parte Moscato Bianco Asti. Dall'anagrafe vitivinicola si evincono le seguenti superfici vitate: - Barbera del Monferrato mq. 399 circa; - Moscato Bianco Asti mq. 1100 circa. Limitrofo ad altri terreni oggetto di pignoramento, è facilmente raggiungibile con mezzi agricoli perché limitrofo alla strada interpodereale utilizzata per l'accesso ai fondi. Il terreno ha forma regolare assimilabile ad un rettangolo, di modeste dimensioni ma forma un corpo unico con i terreni confinanti oggetto di pignoramento. Il terreno ricade in Aree di tipo E3 (aree agricole), ricadente in parte in fascia di rispetto stradale. Come pericolosità geomorfologica ricade in classe IIB1. Catastalmente ha una superficie di mq. 1530. **Corpo J - TERRENO** agricolo attualmente coltivato a vigneto - tipologia Barbera del Monferrato, limitrofo e confinante con altri terreni oggetto della presente formante un corpo unico. E' facilmente raggiungibile con mezzi agricoli tramite una strada interpodereale. La cultura indicata sulla visura catastale porzione AB non corrisponde a quanto effettivamente praticato sul posto poiché è interamente coltivato a vigneto Ricade in Aree di tipo E3 (aree agricole) ed in parte ricade in fascia di rispetto stradale. Come pericolosità geomorfologica ricade in parte in classe IIB1. Catastalmente ha una superficie di mq. 2500. **Corpo Y - TERRENO** agricolo coltivato a vigneto - tipologia Barbera del Monferrato, limitrofo ad altri terreni oggetto di pignoramento con i quali forma un unico corpo. E' facilmente raggiungibile tramite la strada interpodereale che si dirama dalla strada comunale Zoppi-Scoviglio. Il terreno ha forma regolare assimilabile ad un rettangolo, di ampie dimensioni e con giacitura leggermente acclive. Il terreno ricade in Aree di tipo E3 (aree agricoli - cole), come pericolosità geomorfologica ricade in classe IIB1. Catastalmente ha una superficie di mq. 3796. **Corpo X - TERRENO** agricolo coltivato a vigneto - tipologia Barbera del Monferrato, limitrofo ad altri terreni oggetto di pignoramento con i quali forma un unico corpo. E' facilmente raggiungibile tramite la strada interpodereale che si dirama dalla strada comunale Zoppi-Scoviglio. Il terreno ha forma regolare assimilabile ad un triangolo. E' di modeste dimensioni e con giacitura leggermente acclive. Il terreno ricade in Aree di tipo E3 (aree agricole), come pericolosità geomorfologica ricade in classe IIB1. Catastalmente ha una superficie di mq. 714. **Corpo W - TERRENO** agricolo coltivato a vigneto - tipologia Moscato Bianco Asti, limitrofo ad altro terreno oggetto di pignoramento con il quale forma un unico corpo. E' facilmente raggiungibile tramite la strada interpodereale che si dirama dalla strada comunale Zoppi-Scoviglio. Il terreno ha forma regolare assimilabile ad un rettangolo con parte del lato più lungo leggermente curvilineo. E' di ampie dimensioni e con giacitura leggermente acclive. Il terreno ricade in Aree di tipo E3 (aree agricole), come pericolosità geomorfologica ricade in classe IIB1. Catastalmente ha una superficie di mq. 5030. **Corpo AA - TERRENO** agricolo coltivato a vigneto - tipologia Moscato Bianco Asti, limitrofo ad altro terreno oggetto di pignoramento con il quale forma un unico corpo. E' facilmente raggiungibile tramite la strada interpodereale che si dirama dalla strada comunale Zoppi-Scoviglio. Il terreno ha forma regolare assimilabile ad un rettangolo con parte del lato più lungo leggermente curvilineo. E' di ampie dimensioni e con giacitura leggermente acclive. Il terreno ricade in Aree di tipo E3 (aree agricole), come pericolosità geomorfologica ricade in classe IIB1. Catastalmente ha una superficie di mq. 3650. **Corpo BB - CASTELNUOVO BELBO (AT), FRAZIONE BAZZANA, VIA ALESSANDRIA 5 - TERRENO** agricolo coltivato a vigneto - tipologia Barbera D'Asti Superiore, limitrofo ad altro terreno oggetto di pignoramento con il quale forma un unico corpo. E' facilmente raggiungibile tramite la strada interpodereale che si dirama dalla strada comunale Regione Borghi. Il terreno ha forma regolare assimilabile ad un rettangolo, di dimensioni adeguate e con giacitura leggermente acclive. Come si evince dal Certificato di Destinazione Urbanistica ricade in Area AGRICOLA "E". Risulta in classe geologica IIIa1 di pericolosità geomorfologica elevata. Catastalmente ha una superficie di mq. 2630. **Corpo CC - Castelnuovo Belbo (AT), Frazione Bazzana, Via Alessandria 5 - TERRENO** agricolo coltivato a vigneto - tipologia Barbera del Monferrato, limitrofo ad altro terreno oggetto di pignoramento con il quale forma un unico corpo. E' facilmente raggiungibile tramite la strada interpodereale che si dirama dalla strada comunale Regione Borghi. Il terreno ha forma regolare assimilabile ad un rettangolo, di dimensioni adeguate e con giacitura leggermente acclive. Come si evince dal Certificato di Destinazione Urbanistica ricade in Area AGRICOLA "E". Risulta in classe geologica IIIa1 di pericolosità geomorfologica elevata. Catastalmente ha una superficie di mq. 3590. **Prezzo base Euro 435.000,00.** Offerta minima Euro 326.250,00. INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA il 26/05/2021 ore 15:00 tramite il portale del gestore della vendita indicato in

ordinanza e/o avviso di vendita; la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo alla data di avvio. Professionista Delegato e Custode Avv. Fogliano Gianfranco Tel. 0131275106. G.E. Dott. Demontis Stefano.
maggiori informazioni: www.asteannunci.it

Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobilità agricola



RG 4817/2014
ALESSANDRIA (AL), LOCALITÀ CASTELCERIOLO, VIA LAMA 5/7 - LOTTO UNICO: Porzione di FABBRICATO di vecchio impianto di circa 129 mq. commerciali, su piano terreno composto da ingresso su cucina abitabile e soggiorno con scala interna che lo collega al piano superiore; piano primo due camere, bagno, lungo corridoio cieco; piano sottotetto (con accesso da una camera). Annesso cortile. Magazzino distribuito su 83 mq. commerciali circa, al piano primo, ottime condizioni generali di manutenzione, attualmente utilizzato ad uso civile abitazione, presenta zona giorno al piano terra con una cucina abitabile (altezza m. 2,65), soggiorno (altezza m. 2,76) e zona notte al piano primo composta da due camere (altezza m. 2,81) e bagno non finestrato. **Prezzo base Euro 26.578,31.** Offerta minima Euro 19.933,73. Vendita senza incanto 27/05/2021 ore 16:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Cristina Campese, Alessandria (AL), Via Trotti 110, Tel. 0131236846. G.I. Dott. Asteggiano Carlo.
maggiori informazioni: www.asteannunci.it

VG 523/2012
ALBERA LIGURE (AL), LOCALITÀ SAN MARTINO, VIA ROMA 18 - LOTTO 1: FABBRICATO ad uso abitativo e commerciale, così composto: al piano terreno (primo fuori terra) un locale ad uso autorimessa, un locale ad uso laboratorio, un locale ad uso ufficio ed esposizione con annessi servizi, oltre a locale cantina per una superficie catastale di metri quadrati 298; al piano primo (secondo fuori terra) alloggio di cinque camere, cucina, ingresso, ripostiglio, disimpegno, ampio salone e doppi servizi con annessa cantina al piano terra. Terreni situati in zona B2 zone edificate/aree edificate. **Prezzo base Euro 91.000,00.** Rilanci minimi Euro 1.000,00. **CANTALUPO LIGURE (AL) - LOTTO 2: TERRENI** (situati in zona agricola - zona EF area di salvaguardia ambientale - zona montana e forestale di particolare interesse ambientale). **Prezzo base Euro 4.435,00.** Rilanci minimi Euro 150,00. Vendita con incanto 25/05/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato Notaio Carlo Conforti, Alessandria (AL), Via Urbano Rattazzi 8, Tel. 0131232361. G.I. Pastorino Margherita.
maggiori informazioni: www.asteannunci.it

Immobilie comm.le | indus.le



RGE 104/2019
ALESSANDRIA (AL), VIA ALESSANDRO III 31 - LOTTO 1: LOCALE COMMERCIALE con due vetrine lato strada oltre a porta di ingresso, locale ad uso magazzino sottostante al negozio e collegato con scala interna metallica con w.c. e boiler elettrico. **Prezzo base Euro 51.694,00.** Offerta minima Euro 38.770,00. Vendita senza incanto 25/05/2021 ore 14:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Gabriella Angela Massa, Alessandria (AL), Corso Crimea 35, Tel. 0131251524. G.E. Croci Corrado.
maggiori informazioni: www.asteannunci.it



RGE 257/2019

GRONDONA (AL), LOCALITÀ PREGA - LOTTO UNICO: **AGRITURISMO** ubicato in contesto appenninico, a 700 metri s.l.m., composto da fabbricato di complessivi 748,20 mq, ristrutturato nel 2005 ma da completare, dotato di piscina; il fabbricato è costituito al piano terra da un'ampia zona destinata alla ristorazione con annessa cucina e servizi per il personale e per i clienti; al primo piano dieci camere per gli ospiti tutte munite di relativo servizio; al secondo piano (terzo f.t.) due camere con relativi servizi. Completa la struttura una cantina al piano seminterrato ed un ampio portico al piano terra prospiciente l'area cortilizia ove è ubicato anche un locale tecnico. Piscina di metri 9x14 (il progetto prevedeva anche la realizzazione di un parcheggio e di un box per cavalli che tuttavia non sono mai stati realizzati). Circa 17 ettari di terreni adiacenti. **Prezzo base Euro 205.500,00**. Offerta minima Euro 154.125,00. INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA il 26/05/2021 ore 13:00 tramite il portale del gestore della vendita indicato in ordinanza e/o avviso di vendita; la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo alla data di avvio. Professionista Delegato e Custode Avvocato Brina Massimo Tel. 0131267879. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta. [maggiori informazioni: www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

Euro 38.266,00. Offerta minima Euro 28.700,00. Vendita senza incanto 26/05/2021 ore 14:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Gabriella Angela Massa, Alessandria (AL), Corso Crimea 35, Tel. 0131251524. G.E. Dott. Demontis Stefano. [maggiori informazioni: www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



RGE 74/2019

SAN SALVATORE MONFERRATO (AL), VIA PREVIGNANO 19 - LOTTO UNICO: **NEGOZIO-UFFICIO** posto al piano terra in porzione di fabbricato ad uso promiscuo; unità composta da due locali ed un servizio, con vetrina sulla pubblica via. **Prezzo base Euro 21.000,00**. Offerta minima Euro 15.750,00. Vendita senza incanto 27/05/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Francesco Ponzano, Alessandria (AL), Piazza Turati 5, Tel. 013156555. G.E. Dott. Demontis Stefano. [maggiori informazioni: www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



RGE 85/2020

NIZZA MONFERRATO (AT) - LOTTO UNICO: **FABBRICATO** composto da unico immobile utilizzato solamente come locale di deposito pur se diviso in tre differenti subaltri. Superficie complessiva 402 mq totali, suddivisa in piano terra e piano primo. **Prezzo base Euro 20.100,00**. Offerta minima Euro 15.750,00. Vendita senza incanto 25/05/2021 ore 11:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Dott. Giuseppe Balza, Tortona (AL), Corso Montebello 1 A, Tel. 0131866662. G.E. Dott. Demontis Stefano. [maggiori informazioni: www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



RGE 40/2016

NOVI LIGURE (AL), VIA EDILIO RAGGIO 87 - LOTTO UNICO: **IMMOBILE** posto nel seminterrato di un fabbricato a destinazione commerciale ed uso uffici per i 4 piani fuori terra, magazzini e autorimesse al piano seminterrato. **Prezzo base**

Immobilie comm.le | indus.le
Terreno | Immob. agricola



RGE 7/2020

CAPRIATA D'ORBA (AL), STRADA VALLEMME snc - LOTTO 1: **FABBRICATO** in corso di costruzione con destinazione artigianale e commerciale di medie dimensioni, con sedime esclusivo di pertinenza. L'immobile è sito in strada Vallemme snc, ma di fatto lungo la S.P. 155 tra Ovada e Novi Ligure, in zona periferica ed al fuori del centro abitato di Basaluzzo, ma già nel territorio comunale di Capriata d'Orba. Porzione di un più ampio capannone ad uso produttivo (come individuato dal Piano Regolatore), realizzato con elementi prefabbricati in cemento armato precompresso di dimensioni totali 31x29 ml, alto 7,50 ml. Di fatto il bene oggetto di pignoramento è costituito dalla metà di un unico fabbricato diviso internamente da una parete in cartongesso su supporto ligneo. **Prezzo base Euro 155.000,00**. Offerta minima Euro 116.250,00. **CAPRIATA D'ORBA (AL)** - LOTTO 2: **LOTTO EDIFICABILE** con destinazione artigianale-produttiva; dimensioni pari a mq. 600 di SUL. **Prezzo base Euro 62.000,00**. Offerta minima Euro 46.500,00. **Capriata d'Orba (AL)** - LOTTO 3: **LOTTO EDIFICABILE** con destinazione artigianale-produttiva; dimensioni pari a mq. 2.553 mq ed afferenti una potenzialità edificatoria di mq. 875 di SUL. **Prezzo base Euro 75.000,00**. Offerta minima Euro 56.250,00. INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA il 26/05/2021 ore 15:00 tramite il portale del gestore della vendita indicato in ordinanza e/o avviso di vendita; la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo alla data di avvio. Professionista Delegato e Custode Avvocato Ponassi Carlo Tel. 01432773. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta. [maggiori informazioni: www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

Terreno | Immob. agricola

RG 627/2013

ALESSANDRIA (AL) - LOTTO UNICO: Quota di piena proprietà di **TERRENO**, nella disponibilità dei proprietari. **Prezzo base Euro 8.015,62**. Offerta minima Euro 6.011,72. Vendita senza incanto 26/05/2021 ore 10:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Cristina Lunati, Alessandria (AL), Corso Roma 52, Tel. 0131260216. G.I. Dott.ssa Brera Roberta. [maggiori informazioni: www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

Bene Mobile

RGF 25/2020

ALESSANDRIA (AL), VIA CARLO PISACANE 10 - LOTTO UNICO: ed in **TORTONA (AL), VIA DON GNOCCHI N. 3/2 - 1)** mobili, arredi, materiale d'ufficio ed accessori In tale categoria sono compresi: bancone reception, mobili archivio, mobiletti, cassetiere, scaffalature, strutture metalliche porta minuterie, espositori, carrelli, banco da lavoro, scale e tutto ciò che può essere complemento arredo; pala da neve; stampante, distruggi documenti, frigorifero, registratore di cassa, plafoniere, climatizzatore a parete, estintore, aspirapolvere, alzapallet. 2) videosorveglianza / allarme In tale categoria sono compresi: telecamere, custodie per telecamere, obiettivi e parti di ricambio per telecamere, staffe porta telecamere, braccetti, snodi, videoregistratori, monitor, sensori allarmi, rilevatori infrarossi e altra tecnologia, contatti magnetici, ed altra varia componentistica inerente la videosorveglianza e gli allarmi. 3) condizionamento In tale categoria sono compresi: split, tubi collegamento, manometri e tutto ciò che può rientrare in tale raggruppamento. 4) videocitofonia In tale categoria sono compresi: citofoni, videocitofoni, moduli e telai, monitor, pulsantiere, alimentatori e tutto ciò che può rientrare in tale raggruppamento. 5) antincendio / antigas In tale categoria sono compresi: pannelli luminosi, rilevatori di fumo, accessori, pulsanti rottura vetro, sensori e tutto ciò che può rientrare in tale raggruppamento. 6) casseforti In tale categoria sono compresi: casseforti in varie tipologie. 7) cavi In tale categoria sono compresi: cavi coassiali, composti, citofonici e tutto ciò che può rientrare in tale raggruppamento. 8) telefonia In tale categoria sono compresi: telefoni, centralini e tutto ciò che può rientrare in tale raggruppamento. 9) automazione In tale categoria sono compresi: motori, kit completi, lampeggianti, centraline, pulsanti, bracci, motoriduttori, telecomandi ed accessori e tutto ciò che può rientrare in tale raggruppamento. 10) tv / sat In tale categoria sono compresi: parabole, amplificatori, antenna, staffe e e tutto ciò che può rientrare in tale raggruppamento. 11) materiale informatico / alimentatori tale categoria sono compresi: alimentatori che può rientrare in tale raggruppamento. 12) materiale vario In tale categoria sono compresi tutti i materiali che non possono essere inseriti nei raggruppamenti precedenti. 13) contenitori plastica porta minuterie In tale categoria sono inseriti tutti i contenitori in plastica porta minuterie di varie forme e dimensioni. 14) materiale rotto / in riparazione In tale categoria sono inseriti tutti i materiali ritirati dai clienti perché rotti od in riparazione od utilizzati per parti di ricambio e collocati principalmente nella cantina. 15) autovettura N. 1 autovettura Fiat Punto targata EB735XK, immatricolata come autocarro per trasporto di cose, carta di circolazione n. BT 0713542, attualmente in deposito presso la sede legale della fallita medesima. **Prezzo base Euro 62.391,00**. Offerta minima Euro 53.032,35. Vendita senza incanto 07/04/2021 ore 15:00 presso lo Studio del Curatore Fallimentare Dott. Giuseppe Balza, Tortona (AL), Corso Montebello 1/A, Tel. 0131866662. G.D. Croci Corrado. [maggiori informazioni: www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

COME VISITARE GLI IMMOBILI

A seguito della pubblicazione in Gazzetta Ufficiale del decreto del Ministero della Giustizia che ha accertato la piena funzionalità del **Portale delle Vendite Pubbliche**, la richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche. Per compilare la richiesta mediante il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero di Giustizia è possibile utilizzare l'apposita funzione **"richiedi visita"** attraverso la scheda del sito www.asteannunci.it. Il custode giudiziario, mediante apposita funzione presente sul Portale del Ministero, è in grado di consultare le richieste di visita pervenute dai soggetti interessati all'acquisto. La legge impone al custode l'obbligo di consentire l'esame dei beni in vendita entro 15 giorni dalla formulazione della richiesta.

GPS ASTE



Scopri le Aste Giudiziarie più vicine con GPS Aste
Scarica la nuova App gratuita





Con *astemobili.it* basta un click



ABBIGLIAMENTO



AUTO E VEICOLI



INFORMATICA



AUDIO ED ELETTRONICA



STOCK E UFFICIO



MOTO E SCOOTER



COMMERCIO E INDUSTRIA



GIOIELLI E OROLOGI



ARTE E ANTIQUARIATO

Affidabile, semplice e veloce

La vendita online amplia i canali di partecipazione alle vendite mobiliari, uniforma le aste giudiziarie alle realtà del mercato ordinario e commerciale, e le rende alla portata di tutti. Gli utenti possono dunque reperire facilmente informazioni dettagliate sui beni messi in vendita collegandosi al sito internet:

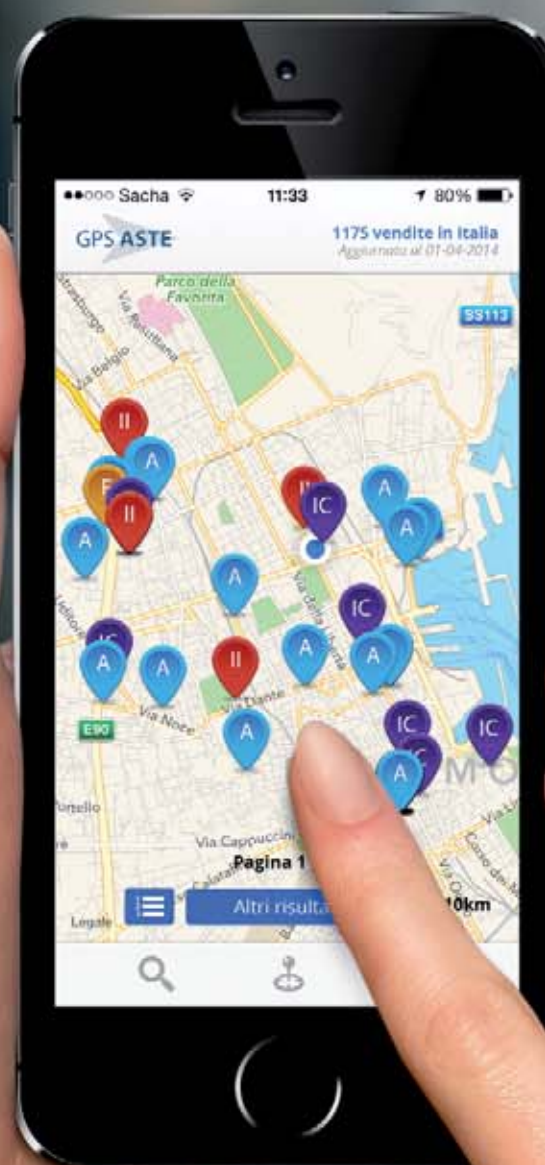
www.astemobili.it

astemobili.it

Il portale delle Aste Giudiziarie online

Disponibile su
App Store

Disponibile su
Google play



GPS ASTE

Scopri le Aste Giudiziarie più vicine con GPS Aste

GPS Aste è la prima applicazione che geo localizza immobili in asta direttamente sulla mappa. È possibile attivare il navigatore per essere guidati nel percorso sino all'immobile di proprio interesse, oppure visualizzare la distanza dalla tua posizione e tutti i dettagli, allegati ed ulteriori informazioni.

Le vendite giudiziarie presenti su GPS Aste, possono essere filtrate e monitorate, attraverso la ricerca avanzata e le notifiche dell'area dedicata agli utenti registrati, dove sarà possibile salvare le ricerche effettuate. Scarica la nuova App gratuita, disponibile su App Store e Google Play.

GRUPPO EDICOM
RETE DI IMPRESE

Semplice, come un click

Visita i portali astemobili.it, garavirtuale.it e doauction.com, e acquista beni mobili ed immobili comodamente dal tuo pc. Scopri le migliori offerte nazionali ed internazionali a prezzi imbattibili!

astemobili.itgaravirtuale.itdoauction.com