

PIEMONTE

Alessandria - Cuneo - Novara



ALESSANDRIA

Tribunale di ALESSANDRIA - Aste Immobiliari e Fallimentari

MODALITÀ GENERALI DI PARTECIPAZIONE ALLE VENDITE IMMOBILIARI

Gli immobili oggetto di vendite giudiziarie saranno venduti con il sistema della vendita senza incanto. Tutti, tranne il debitore, possono partecipare alle vendite immobiliari, attenendosi alle modalità indicate nell'ordinanza e/o nell'avviso di vendita.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA "ANALOGICA" SENZA INCANTO

Gli interessati all'acquisto dovranno depositare nel termine e nel luogo indicato dalle condizioni di vendita del singolo procedimento, un'offerta di acquisto in doppia busta chiusa (sulla prima busta l'offerente indicherà il nome del professionista delegato ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c., la data e l'ora dell'udienza fissata per l'esame delle offerte; la prima busta sarà inserita in una seconda busta, chiusa a cura dell'offerente, sulla quale il professionista delegato ricevente annoterà il nome di chi procede materialmente al deposito, previa sua identificazione). L'offerta, irrevocabile sino alla data dell'udienza fissata e, comunque, per almeno 120 giorni, dovrà contenere le indicazioni dettagliatamente elencate nell'avviso e nell'ordinanza di vendita compresa domanda di acquisto e indicazione del prezzo offerto (che potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad 1/4 - è quindi valida l'offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base). L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale del 15% del prezzo offerto (e non del prezzo base) con le modalità determinate dalla singola ordinanza di vendita (l'offerente può versare anche una cauzione più alta). Le buste saranno aperte all'udienza fissata alla presenza degli offerenti; in caso di pluralità di offerte valide, si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta e dei rilanci minimi indicati nell'avviso di vendita. In caso di aggiudicazione l'acquirente dovrà versare il saldo del prezzo entro 120 giorni dall'aggiudicazione, pena la decadenza dalla stessa con perdita del 15% versato a titolo di cauzione.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA "TELEMATICA" ASINCRONA SENZA INCANTO

Gli interessati all'acquisto dovranno formulare offerte di acquisto esclusivamente con modalità telematiche tramite il modulo web "Offerta Telematica" fornito dal Ministero della Giustizia (a cui è possibile accedere anche dal portale del gestore della vendita indicato in ordinanza), da compilare seguendo le relative istruzioni. L'offerta ed i relativi documenti allegati dovranno

essere inviati all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it, con la precisazione che l'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia. L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale del 15% del prezzo offerto (e non del prezzo base) da versare esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente bancario intestato alla procedura. L'offerta è irrevocabile. L'esame delle offerte verrà effettuato tramite il portale del gestore della vendita telematica attraverso collegamento operato nel luogo di svolgimento della gara. La partecipazione degli offerenti alle udienze telematiche avrà luogo tramite l'area riservata del portale del gestore della vendita telematica accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute, almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita. In caso di pluralità di offerte valide si procederà alla gara tra gli offerenti con la modalità della gara telematica asincrona sull'offerta più alta secondo il sistema dei plurimi rilanci (il gestore della vendita telematica comunicherà ai partecipanti ogni rilancio effettuato). La gara avrà inizio nel momento in cui il professionista abbia completato le verifiche di ammissibilità delle offerte; la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo a quello in cui il professionista abbia avviato la gara. Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 15 (quindici) minuti prima della scadenza del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata, automaticamente, per una sola volta di ulteriori 15 (quindici) minuti per consentire a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci. La deliberazione finale sulle offerte all'esito della gara avrà luogo nel giorno immediatamente successivo alla scadenza del termine sopra indicato (con esclusione del sabato, domenica e dei giorni festivi). Le comunicazioni ai partecipanti avranno luogo tramite posta elettronica certificata all'indirizzo comunicato dal soggetto partecipante e tramite SMS. In caso di aggiudicazione l'acquirente dovrà versare il saldo del prezzo entro 120 giorni dall'aggiudicazione, pena la decadenza dalla stessa con perdita del 15% versato a titolo di cauzione.

PER LE MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTAZIONE: siti internet www.asteannunci.it - www.asteavvisi.it - www.rivistaastegiudiziarie.it - www.canaleaste.it - www.tribunale.alessandria.giustizia.it



Tribunale di
ALESSANDRIA

Abitazione | Accessorio

ALESSANDRIA

ABITAZIONE, BOX AUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 318/2018

Alessandria (AL), Frazione Spinetta Marengo, Strada Frugarolo 62 - LOTTO UNICO: Fabbricato di civile abitazione su due piani fuori terra, composto al piano terra da cucina, bagno, soggiorno e due camere; al primo piano due camere ed un ulteriore bagno; grande cantina accessibile con una scala interna sottoposta a quella che dà accesso al piano primo. Box auto di pertinenza. Prezzo base Euro 55.500,00. Offerta minima Euro 41.625,00. Vendita senza incanto 04/06/2021 ore 15:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Carlo Ponassi, Novi Ligure (AL), Via Pietro Isola 3, Tel. 01432773. G.E. Dott. Demontis Stefano.

ALESSANDRIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 253/2019

Alessandria (AL), Lungo Tanaro San Martino 43 - LOTTO UNICO: Appartamento facente parte del condominio La Piscina, sito al terzo piano (quarto fuori terra - con ascensore) con accesso dalla scala B, distinto con il numero di interno 10, composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura, camera da letto, bagno, ripostiglio, balcone verso strada e piccolo balcone verso corte con accesso dal vano scala tra il terzo ed il quarto piano oltre a vano uso cantina sito al piano seminterrato distinto con il numero di interno 11. Superficie complessiva circa 85 mq. Prezzo base Euro 54.700,00. Offerta minima Euro 41.025,00. Vendita senza incanto 27/05/2021 ore 09:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Alice Falzoni, Alessandria (AL), Via Caniggia 6, Tel. 013141663. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

ALESSANDRIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 198/2004 + 351/2014

Alessandria (AL), San Giuliano Nuovo, Via Ghilina 9 - LOTTO UNICO: Appartamento al piano primo di una casa a due piani fuori terra, sita all'angolo tra la Via Ghilina e la Via Novi-Sale, dotata di accesso indipendente dal cortile interno, cui si accede dalla Via Novi-Sale. È composto da tre camere e servizio igienico, con la proprietà esclusiva della scala di accesso. È compresa la proprietà esclusiva di un piccolo tratto di cortile della superficie di mq. 92. Prezzo base Euro 27.703,00. Offerta minima Euro 20.777,25. Vendita senza incanto 25/05/2021 ore 10:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Dott. Giuseppe Balza, Tortona (AL), Corso Montebello 1 A, Tel. 0131866662. G.E. Croci Corrado.

CASSINE

MAGAZZINI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 486/2014

Cassine (AL), Via degli Alpini 22 - LOTTO 13: Magazzino e due cantine. Prezzo base Euro 10.442,00. Offerta minima Euro 7.831,50. Vendita senza incanto 27/05/2021 ore 14:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Gabriella Angela Massa, Alessandria (AL), Corso Crimea 35, Tel. 0131251524. G.E. Croci Corrado.

FABBRICA CURONE

PORZIONE DI FABBRICATO, MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



asteannunci.it
La più completa banca dati di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari e Aste Fallimentari online!

www.asteannunci.it

RGE 52/2019

Fabbrica Curone (AL), Frazione Forotondo, Località Ca' dei Marchesi 11 - LOTTO UNICO: Porzione di fabbricato ad uso civile abitazione in scarso stato di conservazione, facente parte di un gruppo di fabbricati, posta su due piani f.t., con due accessi, uno diretto al piano terra ed uno mediante scala esterna (non di proprietà ma sulla quale esiste servitù attiva) al primo piano, dotata di area di corte. Unità magazzino ad oggi non più corrispondente con quanto presente in catasto a causa di opere di demolizione parziale, ad oggi da non considerarsi ai fini del calcolo delle consistenze come fabbricato. Prezzo base Euro 12.000,00. Offerta minima Euro 9.000,00. Vendita senza incanto 27/05/2021 ore 17:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Marino Macola, Acqui Terme (AL), Via Carducci 42, Tel. 0144324241. G.E. Dott. Demontis Stefano.

FRESONARA**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 315/2018

Fresonara (AL), Vicolo Gualchi 10 - LOTTO UNICO: Fabbricato elevato su due piani fuori terra e piano interrato, con soprastante piano sottotetto e cantina a piano interrato. Piccola porzione di cortile presente sul retro. Prezzo base Euro 15.750,00. Offerta minima Euro 11.812,50. Vendita senza incanto 26/05/2021 ore 08:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Dott. Giuseppe Caniggia, Tortona (AL), Via Luca Valenziano 3, Tel. 0131861342. G.E. Croci Corrado.

NOVI LIGURE**APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 341/2010

Novi Ligure (AL), Strada del Turchino 38 - LOTTO 1: Appartamento costituito da soggiorno, cucina, camera e bagno; scala interna che collega un ampio seminterrato; dotato di due aree di pertinenza. Superficie complessiva circa mq 411,00. Box di superficie complessiva di circa mq 14,00, piano terra. Posto auto superficie complessiva circa mq 13,00, piano terra. Prezzo base Euro 49.716,00. Offerta minima Euro 37.287,00. Novi Ligure (AL), Strada del Turchino - LOTTO 2: Appartamento costituito da soggiorno, cucina, camera e bagno; scala interna che collega un ampio seminterrato; dotato di due aree di pertinenza. Superficie complessiva di circa mq 543,00. Box di superficie complessiva di circa mq 14,00, piano terra. Posto auto superficie complessiva di circa mq 13,00, piano terra. Prezzo base Euro 64.227,00. Offerta minima Euro 48.171,00. Novi Ligure (AL), Strada del Turchino - LOTTO 3: Appartamento costituito da soggiorno, cucina, camera e bagno; scala interna che collega un ampio seminterrato; dotato di una area di pertinenza. Superficie complessiva di circa mq 250,00. Box superficie complessiva di circa mq 14,00, piano S1. Posto auto piano terra, superficie complessiva circa mq 13,00. Prezzo base Euro 34.731,00. Offerta minima Euro 26.048,00. Novi Ligure (AL), Strada del Turchino - LOTTO 4: Appartamento costituito da soggiorno, cucina, due camere e bagno; scala interna collega un ampio seminterrato; dotato di una area di pertinenza. Superficie complessiva di circa mq 302,00. Box di Superficie complessiva di circa mq 14,00, piano S1. Posto auto piano terra, superficie complessiva di circa mq 13,00. Prezzo base Euro 41.496,00. Offerta minima Euro 31.122,00. Novi Ligure (AL), Strada del Turchino - LOTTO 6: Appartamento costituito da, soggiorno, cucina, camera e bagno; scala interna che collega un ampio seminterrato; dotato di una area di pertinenza. Superficie complessiva di circa mq 240,00. Box di superficie complessiva di circa mq 14,00, piano S1. Posto auto piano terra, superficie complessiva di circa mq 8,00, posta al piano T-1-2. Prezzo base Euro

48.567,00. Offerta minima Euro 36.426,00. Novi Ligure (AL), Strada del Turchino - LOTTO 7: Appartamento è costituito da soggiorno, cucina, camera e bagno; scala interna che collega un ampio seminterrato; dotato di due aree di pertinenza. Superficie complessiva di circa mq 533,00. Box di superficie complessiva di circa mq 14,00, piano terra. Posto auto piano terra, superficie complessiva di circa mq 13,00. Cantina superficie complessiva di circa mq 6,00, piano T-1. Prezzo base Euro 64.857,00. Offerta minima Euro 48.643,00. Novi Ligure (AL), Strada del Turchino - LOTTO 8: Appartamento costituito da soggiorno, cucina, camera e bagno; scala interna che collega un ampio seminterrato; dotato di due aree di pertinenza. Superficie complessiva di circa mq 461,00. Box di superficie complessiva di circa mq 14,00, piano terra. Posto auto piano terra, superficie complessiva di circa mq 13,00. Cantina superficie complessiva di circa mq 6,00, piano T-1. Prezzo base Euro 56.646,00. Offerta minima Euro 42.845,00. Novi Ligure (AL), Strada del Turchino - LOTTO 9: Appartamento costituito da soggiorno, angolo cottura, due camere e due bagni; dotato di un balcone affacciato sul retro. Superficie complessiva di circa mq 90,00. Box di superficie complessiva di circa mq 14,00, piano S1. Prezzo base Euro 39.288,00. Offerta minima Euro 29.466,00. Novi Ligure (AL), Strada del Turchino 38 - LOTTO 10: Appartamento costituito da soggiorno, cucina, camera e bagno; è dotato di un balcone affacciato sul retro. Superficie complessiva di circa mq 85,00. Box di Superficie complessiva di circa mq 14,00, piano S1. Cantina superficie complessiva di circa mq 1,00, piano S1. Prezzo base Euro 31.488,00. Offerta minima Euro 23.616,00. Novi Ligure (AL), Strada del Turchino 38 - LOTTO 11: Appartamento costituito da soggiorno, cucina, camera e bagno; dotato di un balcone affacciato sul retro. Superficie complessiva di circa mq 85,00. Box di superficie complessiva di circa mq 14,00, piano S1. Cantina superficie complessiva di circa mq 1,00, piano S1. Prezzo base Euro 31.488,00. Offerta minima Euro 23.616,00. Novi Ligure (AL), Strada del Turchino 38 - LOTTO 12: Appartamento costituito da zona giorno, camera e bagno. Superficie complessiva di circa mq 46,00. Box di superficie complessiva di circa mq 14,00, piano S1. N. 2 cantine di mq 1 ciascuna, piano S1. Prezzo base Euro 22.890,00. Offerta minima Euro 17.168,00. Novi Ligure (AL), Strada del Turchino 38 - LOTTO 13: Appartamento costituito da soggiorno, cucina, tre camere e un bagno; dotato di un balcone affacciato sul retro. Superficie complessiva di circa mq 95,00. Box di superficie complessiva di circa mq 14,00, piano S1. N. 2 cantine di mq 1 ciascuna, piano S1. Prezzo base Euro 35.688,00. Offerta minima Euro 26.766,00. Novi Ligure (AL), Strada del Turchino 38 - LOTTO 14: Appartamento costituito da zona giorno, due camere e un bagno; dotato di un balcone affacciato sul retro. Superficie complessiva di circa mq 134,00. Box di superficie complessiva di circa mq 14,00, piano S1. N. 2 cantine di mq 1 ciascuna, piano S1. Prezzo base Euro 36.378,00. Offerta minima Euro 27.284,00. Novi Ligure (AL), Strada del Turchino 38 - LOTTO 15: Appartamento costituito da soggiorno, cucina, camera e un bagno. Superficie complessiva di circa mq 118,00. Box di superficie complessiva di circa mq 14,00, piano S1. N. 2 cantine di mq 1 ciascuna, piano S1. Prezzo base Euro 31.380,00. Offerta minima Euro 23.535,00. Novi Ligure (AL), Strada del Turchino 38 - LOTTO 16: Appartamento costituito da soggiorno, cucina, camera e un bagno. Superficie complessiva di circa mq 118,00. Box di superficie complessiva di circa mq 14,00, piano S1. Cantina di mq 1, piano S1. Prezzo base Euro 30.570,00. Offerta minima Euro 22.928,00. Vendita senza incanto 25/05/2021 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Paola Barisone, Ovada (AL), Piazza Garibaldi 5, Tel. 014386770. G.E. Croci Corrado.

www.asteannunci.it

NOVI LIGURE**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 168/2019**

Novi Ligure (AL), Via Giuseppe Verdi 133 - LOTTO UNICO: Appartamento in fabbricato in sufficiente stato di manutenzione generale composto da n. 7 piani complessivi di cui fuori terra n. 6 e di cui interrati n. 1, sito al primo piano con ascensore, costituito da ingresso, cucina, soggiorno, camere da letto e bagno. Ha una superficie, compreso i muri perimetrali di circa mq. 80,00. Esiste inoltre la cantina al piano interrato. L'immobile è in modesto stato conservativo. Superficie complessiva di circa mq 97,00. Prezzo base Euro 46.995,19. Offerta minima Euro 35.246,39. Vendita senza incanto 27/05/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Cristina Campese, Alessandria (AL), Via Trotti 110, Tel. 0131236846. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

PONTECURONE**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 173/2019**

Pontecurone (AL), Via Milano 8-10 - LOTTO UNICO: Nuda proprietà di abitazione dotata di spaziosa zona giorno direttamente comunicante con ingresso, ripostiglio e bagno di servizio e con una zona notte caratterizzata da due camere da letto e bagno principale. Annesso cortiletto uso esclusivo, largo circa 2 metri e lungo circa 18, pavimentato in cemento. Buon livello di finitura e buono stato di conservazione. Prezzo base Euro 32.175,00. Offerta minima Euro 24.131,25. Vendita senza incanto 26/05/2021 ore 09:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Dott. Giuseppe Caniggia, Tortona (AL), Via Luca Valenziano 3, Tel. 0131861342. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

QUATTORDIO**CASA, MAGAZZINO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 497/2017

Quattordio (AL), Frazione Serra 89 - LOTTO UNICO: Casa a corte libera su tre lati a due piani fuori terra, composto da: al piano terra ingresso, sala, cucina, dispensa, tre bagni, due disimpegni e cantina. Al piano primo tre camere, tre bagni, due locali adibiti a camera con altezze variabili ed un disimpegno. La ristrutturazione edilizia e la relativa distribuzione dei locali è stata realizzata al fine di utilizzare l'immobile per l'attività di agriturismo. Nell'area di pertinenza è presente un altro fabbricato residenziale ad un piano fuori terra composto da due camere, un bagno ed un portico avente sempre come finalità quella di agriturismo. Fabbricato ad un piano f.t. utilizzato come deposito attrezzi/magazzino, posto sul retro del fabbricato residenziale. La centrale termica è collocata nel sub. 1 (non oggetto di pignoramento) che rappresenta la prosecuzione del fabbricato adibito a deposito (sub. 2) ed è adiacente al fabbricato residenziale principale (sub. 5). Gli accessi al piano terra e al primo piano del fabbricato residenziale principale alla centrale termica (sub. 1) dovranno essere chiusi non essendo quest'ultima oggetto della presente procedura esecutiva. Prezzo base Euro 144.700,00. Offerta minima Euro 108.525,00. INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA il 25/05/2021 ore 16:00 tramite il portale del gestore della vendita indicato in ordinanza e/o avviso di vendita; la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo alla data di avvio. Professionista Delegato e Custode Avvocato Rovetto Elisa Maria Tel. 0131261601. G.E. Dott. Demontis Stefano.

QUATTORDIO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 147/2020

Quattordio (AL), Viai Monte Uccellino 8 - LOTTO UNICO: Fabbricato unifamiliare ad uso abitativo elevato su due piani di cui uno fuori terra e uno interrato con relative aree pertinenziali, composto da: abitazione di tipo popolare. Autorimessa al piano seminterrato. Terreno seminativo. Prezzo base Euro 234.000,00. Offerta minima Euro 175.500,00. INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA il 26/05/2021 ore 16:00 tramite il portale del gestore della vendita indicato in ordinanza e/o avviso di vendita; la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo alla data di avvio. Professionista Delegato e Custode Avvocato Ponzano Francesco Tel. 013156555. G.E. Dott. Demontis Stefano.

SALE

FABBRICATO AD USO ABITATIVO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 32/2020

Sale (AL), Via Vittorio Veneto 57 - LOTTO UNICO: Porzione di fabbricato ad uso abitativo, posta su due livelli, composta da un vano, cucina ed accessori al piano terra e da due vani ed accessori al primo piano, e da altra porzione di fabbricato posta sui livelli, destinata a locali accessori e portico, entrambe affacciate su corte di proprietà esclusiva. Prezzo base Euro 30.850,00. Offerta minima Euro 23.150,00. Vendita senza incanto 26/05/2021 ore 09:30 presso lo studio del professionista delegato in Acqui Terme (AL) al Corso Viganò n. 5, Tel. 0144325123. G.E. Croci Corrado.

SAN SALVATORE MONFERRATO

ALLOGGI, AUTORIMESSE - MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 199/2018

San Salvatore Monferrato (AL), Via Sottotorre 7 - LOTTO A: Alloggio (lotto 7 di perizia), posto al piano secondo, superficie complessiva di circa mq 85,00 e un'altezza utile interna di circa m. 3,10. Autorimessa (lotto 1 di perizia), posta al piano terreno, dotata di impianto elettrico e di serranda d'ingresso in metallo di tipo avvolgibile, ha superficie complessiva di circa mq 17,00 ed un'altezza utile interna di circa m. 2,30. Prezzo base Euro 18.288,29. Offerta minima Euro 13.716,21. San Salvatore Monferrato (AL), Via Sottotorre 7 - LOTTO B: Alloggio (lotto 4 di perizia), posto al piano secondo, superficie complessiva di circa mq 78,00 e un'altezza utile interna di circa m. 3,10. Autorimessa (lotto 3 di perizia), posta al piano terreno, dotata di impianto elettrico e di serranda d'ingresso in metallo di tipo avvolgibile, ha superficie complessiva di circa mq 21,00 ed un'altezza utile interna di circa m. 2,30. Prezzo base Euro 15.244,46. Offerta minima Euro 11.433,35. San Salvatore Monferrato (AL), Via Sottotorre 7 - LOTTO C: Alloggio (lotto 5 di perizia), posto al piano primo, superficie complessiva di circa mq 176,00 e un'altezza utile interna di circa m. 3,10. Autorimessa (lotto 2 di perizia), posta al piano terreno, dotata di impianto elettrico e di serranda d'ingresso in metallo di tipo avvolgibile, superficie complessiva di circa mq 21,00 ed un'altezza utile interna di circa m. 2,30. Prezzo base Euro 36.346,64. Offerta minima Euro 27.259,98. Vendita senza incanto 27/05/2021 ore 17:00 presso lo studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Cristina Campese, Alessandria (AL), Via Trotti 110, Tel. 0131236846. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.



ACQUISTA LA TUA CASA

Senza commissioni e spese notarili.

Aste in Tribunale anche con Mutuo.

asteannunci.it

SERRAVALLE SCRIVIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 228/2018

Serravalle Scrivia (AL), Vico del Forno 2 - LOTTO UNICO: Appartamento in fabbricato di quattro piani f.t., sito al secondo piano (terzo fuori terra) con affaccio su via Berthoud, strada principale del paese e si cortile interno, risulta composto da ingresso, bagno, cucina e due camere da letto di cui una con balcone. Prezzo base Euro 6.500,00. Offerta minima Euro 4.875,00. Vendita senza incanto 25/05/2021 ore 09:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Edoardo Cassinelli, Alessandria (AL), Piazza della Libertà 15, Tel. 0131232520. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

SERRAVALLE SCRIVIA

MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 570/2016

Serravalle Scrivia (AL), Piazza Bianchi 7 - LOTTO 1: Edificio di civile abitazione composto tra tre alloggi: primo appartamento composto da vano p.terra, vano p.primo e vano p.secondo; il secondo alloggio, al quale è annesso un vano cantina, è ubicato al p.secondo ed è composto da cucina, tre camere bagno, terrazzo; il terzo è ubicato al p.terra e primo, con annessi vani cantina e ripostiglio p.interrato ed è composto al p.terra da tavernetta con forno a legna, camera, bagno e p.primo da cucina, tre camere, bagno, terrazzo. Prezzo base Euro 42.000,00. Offerta minima Euro 31.500,00. Vendita senza incanto 04/06/2021 ore 14:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Massimo Diamanti, Novi Ligure (AL), Via Pietro Isola 3, Tel. 01432773. G.E. Dott. Demontis Stefano.

SOLERO

CASA, AUTORIMESSA, CORTILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 183/2013

Solero (AL), Strada Bottara 10 - LOTTO UNICO: Casa di civile abitazione su piano terreno costituito da zona giorno composta da cucina, piccolo bagno, soggiorno, cantina/lavanderia e autorimessa; piano primo due camere da letto, un bagno, terrazzo coperto da tettoia smontabile e locale di sgombero non direttamente collegato al piano, con accesso diretto dal locale cantina/lavanderia al piano terreno. Annessa area cortilizia di pertinenza di circa mq. 800,00 e autorimessa. Prezzo base Euro 120.000,00. Offerta minima Euro 90.000,00. Vendita senza incanto 25/05/2021 ore 11:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Marta Valentini, Alessandria (AL), Piazza Garibaldi 26, Tel. 0131253467. G.E. Croci Corrado.

SPIGNO MONFERRATO**ABITAZIONE, MAGAZZINI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 151/2019**

Spigno Monferrato (AL), Regione Bricchetto 6 - LOTTO UNICO: Immobile ad uso abitazione ex rurale edificato attorno al 1950 con impianti, pavimenti,intonaci in condizioni degradati con bagno al grezzo mai ultimato, posto al piano terreno, primo e sottotetto. Locale magazzino-autorimessa a servizio dell'abitazione in pessime condizioni. Occupato senza titolo. Occupato senza titolo. Altri locali cantina e deposito al piano terreno ed al piano primo in stato di pessima condizione. Ulteriore locale magazzino in pessime condizioni. Prezzo base Euro 61.400,00. Offerta minima Euro 46.050,00. Vendita senza incanto 26/05/2021 ore 10:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Giacomo Piola, Aquì Terme (AL), Via Casagrande 1, Tel. 0144321240. G.E. Dott. Demontis Stefano.

VALENZA**IMMOBILE RESIDENZIALE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 79/2019**

Valenza (AL), Viale della Repubblica 143 - LOTTO 1: Immobile residenziale in fase di costruzione, superfi-

cie complessiva di circa mq. 2.592,00, su p.interrano con accesso tramite rampa carrabile, adibito ad autorimesse con n.ro 13 box auto e 12 cantine con una superficie di mq. 860,00; p.terreno progettato per ingressi pedonali del condominio e zone commerciali; i piani superiori sono a destinazione residenziale. La superficie è pari a mq. 433,00 per piano. Il progetto architettonico prevedeva quattro appartamenti a piano. Prezzo base Euro 294.000,00. Offerta minima Euro 221.000,00. INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA il 25/05/2021 ore 17:00 tramite il portale del gestore della vendita indicato in ordinanza e/o avviso di vendita; la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo alla data di avvio. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Barisone Paola Tel. 014386770. G.E. Dott. Demontis Stefano.

VALENZA**APPARTAMENTO, AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RG 313/2018**

Valenza (AL), Via Enrico Fermi 7 - LOTTO UNICO: Appartamento posto al primo piano, composto da quattro vani, cucina ed accessori, oltre a pertinenziali locale ad uso cantina posto al piano seminterrato. Locale autorimessa facente parte di un basso fabbricato sito nelle vicinanze dell'appartamento, avente accesso dal civico 9. Prezzo base Euro 36.000,00. Offerta minima Euro 27.000,00. Vendita senza incanto 26/05/2021 ore 10:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Notaio Luca Lamanna, Acqui Terme (AL), Corso Viganò 5, Tel. 0144325123. G.I. Dott. Bersani Giuseppe.

VOLTAGGIO**ALLOGGIO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 219/2019**

Voltaggio (AL), Strada Provinciale 160 1 - LOTTO UNICO: Alloggio ubicato al piano terra/rialzato, con cantina indicata in planimetria catastale con il n. 1, facente parte di ampia villa plurifamiliare disposta su tre piani fuori terra con parco/giardino comune individuato a catasto come ente urbano. Prezzo base Euro 80.400,00. Offerta minima Euro 60.300,00. Vendita senza incanto 25/05/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Barbara Berello, Alessandria (AL), Piazza Turati 5, Tel. 013156555. G.E. Dott. Demontis Stefano.

Abitazione | Accessorio Immibile comm.le | ind.le

MOMBARUZZO - CASTELNUOVO BELBO**ABITAZIONE, OPIFICIO, TERRENI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 255/2019**

Mombaruzzo (AT), Via Alessandria 53/55 Frazione Bazzana, - LOTTO UNICO: Corpo A - Abitazione composta al piano terra da ingresso con vano scala centrale ad accesso ai vari piani, ripostiglio nel sottoscala, soggiorno, cucina pranzo; piano B - L'opificio (vari locali propedeutici alla trasformazione dell'uva in vino) composto da ampio ricovero attrezzi agricoli costituito da un piano fuori terra, cantine e disimpegni al piano terra collegati con una scala interna al piano secondo che copre parte del sub. 4, locali di sgombero, sottotetto ex fienile e locale ricovero attrezzi al piano primo. Al momento risulta inutilizzato. Corpo C - Terreno agricolo attualmente in parte incolto ed in parte a vigneto, limitrofo al fabbricato oggetto di pignoramento. E' facilmente raggiungibile tramite la strada interpodereale che si dirama dalla Via Alessandria. Dal Certificato di destinazione urbanistica si evince che è in Aree E3 (aree agricole), ricadente in parte in fascia di rispetto dei corsi d'acqua pubblica 150 mt. Come pericolosità geomorfologica ricade in parte in classe IIA ed in parte in classe IIB1. Ha forma regolare, assimilabile ad un trapezio, catastalmente ha una superficie di mq. 1950,00. Corpo D - Terreno agricolo coltivato a vigneto- barbera, limitrofo ad altri terreni oggetto di pignoramento. E' facilmente raggiungibile tramite la strada interpodereale che si dirama dalla Via Alessandria. Dal Certificato di destinazione urbanistica si evince che è in parte in Aree E3 (aree agricole) ed in parte in Aree di tipo B, ricadente in parte in fascia di rispetto dei corsi d'acqua pubblica 150 mt. Come pericolosità geomorfologica ricade in parte in classe IIA ed in parte in classe IIB1. Ha forma abbastanza regolare, assimilabile ad un trapezio, catastalmente ha una superficie di mq. 2040. Corpo E - Terreno agricolo coltivato a vigneto - tipologia Barbera del Monferrato, limitrofo ad altri terreni oggetto di pignoramento. E' facilmente raggiungibile tramite la strada interpodereale che si dirama dalla Via Alessandria. Dal Certificato di destinazione urbanistica si evince che è in Aree E3 (aree agricole). Come pericolosità geomorfologica ricade in parte in classe IIB1. L'appezzamento di terreno non ha forma regolare, è acclive con pendenza regolare, catastalmente ha una superficie di mq. 2710. Corpo F - Terreno agricolo coltivato a vigneto - in parte tipologia Barbera del Monferrato ed in parte Cortese dell'alto Monferrato. Dall'anagrafe vitivinicola si evincono le seguenti superfici vitate: Barbera del Monferrato mq. 6037

circa e Cortese dell'alto Monferrato mq. 1880 circa. Limitrofo ad altri terreni oggetto di pignoramento, è facilmente raggiungibile con mezzi agricoli tramite la strada interpoderele posta a nord. Dal Certificato di destinazione urbanistica si evince che è in Aree di tipo E3 (aree agricole). Come pericolosità geomorfologica ricade in classe IIB1. L'appezzamento di terreno è di ampie dimensioni ma non ha forma regolare, è acclive con pendenza regolare, catastalmente ha una superficie di mq. 7880. Corpo G - Terreno agricolo coltivato a vigneto - tipologia Barbera del Monferrato, limitrofo e confinante con gli altri terreni oggetto di pignoramento. Il mappale ha forma regolare assimilabile ad un rettangolo, è facilmente con mezzi agricoli. Dal Certificato di destinazione urbanistica si evince che è in Aree di tipo E3 (aree agricole). Come pericolosità geomorfologica ricade in classe IIB1. Catastalmente ha una superficie di mq. 1360. Corpo H - Terreno agricolo coltivato a vigneto - tipologia Cortese, limitrofo e confinante con gli altri terreni oggetto di pignoramento. Il mappale ha forma regolare assimilabile ad un rettangolo, è facilmente raggiungibile mezzi agricoli. Dal Certificato di destinazione urbanistica si evince che è in Aree di tipo E3 (aree agricole). Come pericolosità geomorfologica ricade in classe IIB1. Catastalmente ha una superficie di mq. 2450. Corpo I - Terreno agricolo coltivato a vigneto - tipologia Barbera D'Asti, limitrofo e confinante con gli altri terreni oggetto di pignoramento. Il mappale ha forma regolare assimilabile ad un rettangolo, è facilmente raggiungibile con mezzi agricoli. Dal Certificato di destinazione urbanistica si evince che è in Aree di tipo E3 (aree agricole). Come pericolosità geomorfologica ricade in classe IIB1. Catastalmente ha una superficie di mq. 600. Corpo L - Terreno agricolo coltivato a vigneto - tipologia Barbera D'Asti Superiore, limitrofo e confinante con gli altri terreni oggetto di pignoramento. Il mappale è di ampie dimensioni, ha forma regolare assimilabile ad un rettangolo, è facilmente raggiungibile con mezzi agricoli. Dal Certificato di destinazione urbanistica si evince che è in Aree di tipo E3 (aree agricole). Come pericolosità geomorfologica ricade in parte in classe IIB1, in parte in classe IIIA2 ed in parte in Frana. Catastalmente ha una superficie di mq. 7440. Corpo M - Terreno agricolo coltivato a vigneto - tipologia Barbera del Monferrato, limitrofo e confinante con gli altri terreni oggetto di pignoramento. Il mappale ha forma regolare assimilabile ad un rettangolo, è facilmente raggiungibile con mezzi agricoli ed è di giacitura leggermente acclive. Dal Certificato di destinazione urbanistica si evince che è in Aree di tipo E3 (aree agricole). Come pericolosità geomorfologica ricade in classe IIB1. Catastalmente ha una superficie di mq. 2940. Corpo N - Terreno agricolo coltivato a vigneto - tipologia Barbera del Monferrato, limitrofo e confinante con gli altri terreni oggetto di pignoramento. Il mappale ha forma regolare assimilabile ad un rettangolo, è facilmente raggiungibile con mezzi agricoli ed è di giacitura leggermente acclive. Dal Certificato di destinazione urbanistica si evince che è in Aree di tipo E3 (aree agricole). Come pericolosità geomorfologica ricade in classe IIIA2. Catastalmente ha una superficie di mq. 1920. Corpo O - Terreno agricolo coltivato a vigneto - tipologia Barbera del Monferrato, limitrofo e confinante con gli altri terreni oggetto di pignoramento. Il mappale ha forma regolare assimilabile ad un rettangolo, è facilmente raggiungibile con mezzi agricoli ed è di giacitura leggermente acclive. Dal Certificato di destinazione urbanistica si evince che è in Aree di tipo E3 (aree agricole). Come pericolosità geomorfologica ricade in classe IIIA2, in parte Frana. Catastalmente ha una superficie di mq. 2230. Corpo P - Terreno agricolo coltivato a vigneto - tipologia Moscato Bianco D'Asti, limitrofo e confinante con gli altri terreni oggetto di pignoramento. Il mappale ha forma regolare assimilabile ad un rettangolo, è facilmente raggiungibile con mezzi agricoli ed è di giacitura leggermente acclive. Dal Certificato di destinazione urbanistica si evince che è in Aree di tipo E3 (aree agricole). Come pericolosità geomorfologica ricade in classe IIIA2, in parte Frana. Catastalmente

ha una superficie di mq. 2230. Corpo Q - Terreno agricolo attualmente incolto, limitrofo e confinante con gli altri terreni oggetto di pignoramento. Il mappale ha modestissime dimensioni, ha forma regolare assimilabile ad un rettangolo, è facilmente raggiungibile con mezzi agricoli tramite una strada interpoderele. La giacitura è pressoché pianeggiante. Dal Certificato di destinazione urbanistica si evince che è in Aree di tipo E3 (aree agricole). Come pericolosità geomorfologica ricade in classe IIIA2. Catastalmente ha una superficie di mq. 450. Corpo R - Terreno agricolo attualmente coltivato a vigneto - tipologia Moscato Bianco, limitrofo e confinante con gli altri terreni oggetto di pignoramento. Il mappale non ha forma regolare assimilabile ad un triangolo con un lato curvilineo. Tuttavia è facilmente raggiungibile con mezzi agricoli tramite una strada interpoderele di accesso ai fondi. La giacitura leggermente acclive. Dal Certificato di destinazione urbanistica si evince che è in Aree di tipo E3 (aree agricole). Come pericolosità geomorfologica ricade in parte in classe IIB1 ed in parte in classe IIIA2. Catastalmente ha una superficie di mq. 2410. Corpo S - Terreno agricolo attualmente coltivato a vigneto - tipologia Moscato Bianco D'Asti, limitrofo e confinante con gli altri terreni oggetto di pignoramento. Il mappale non ha forma regolare assimilabile ad un rettangolo con i due lati lunghi curvilinei. Tuttavia è facilmente raggiungibile con mezzi agricoli tramite una strada interpoderele di accesso ai fondi. Dal Certificato di destinazione urbanistica si evince che è in Aree di tipo E3 (aree agricole). Come pericolosità geomorfologica ricade in parte in classe IIB1, in parte in classe IIIA2 e parte in frana. Catastalmente ha una superficie di mq. 1260. Corpo T - Terreno agricolo attualmente coltivato a vigneto - tipologia Moscato Bianco D'Asti, limitrofo e confinante con gli altri terreni oggetto di pignoramento. Il mappale non ha forma regolare assimilabile ad un rettangolo con i due lati lunghi curvilinei. Tuttavia è facilmente raggiungibile con mezzi agricoli tramite una strada interpoderele di accesso ai fondi. Dal Certificato di destinazione urbanistica si evince che è in Aree di tipo E3 (aree agricole). Come pericolosità geomorfologica ricade in parte in classe IIB1, in parte in classe IIIA2 e parte in frana. Catastalmente ha una superficie di mq. 1900. Corpo U - Terreno agricolo attualmente incolto, limitrofo e confinante con gli altri terreni oggetto di pignoramento. Il mappale ha forma regolare assimilabile ad un rettangolo. E' facilmente raggiungibile con mezzi agricoli tramite una strada interpoderele di accesso ai fondi. Dal Certificato di destinazione urbanistica si evince che è in Aree di tipo E3 (aree agricole). Come pericolosità geomorfologica ricade in parte in classe IIB1. Catastalmente ha una superficie di mq. 3180. Corpo V - Terreno agricolo attualmente incolto, limitrofo al fabbricato principale oggetto di pignoramento ma in corpo staccato. Il mappale ha forma regolare assimilabile ad un rettangolo. E' facilmente raggiungibile poiché confina con la Strada Provinciale e con la strada comunale denominata Località Zoppi Scoviglio. Dal Certificato di destinazione urbanistica si evince che in parte ricade in Aree di tipo E3 (aree agricole) ed in parte in aree vincolate urbanistiche in variante alla strada provinciale 44 soggette ad esproprio. corsi d'acqua pubblici: 150 mt. In parte ricade in fascia di rispetto stradale. Come pericolosità geomorfologica ricade in parte in classe IIA1, in parte in classe IIB2 ed in parte in classe IIIA3. Catastalmente ha una superficie di mq. 3460. Corpo Z - Terreno agricolo attualmente coltivato a vigneto - tipologia Moscato Bianco Asti, limitrofo e confinante con altri terreni oggetto della presente formante un corpo unico. Il mappale ha forma regolare assimilabile ad un trapezio rettangolo. E' facilmente raggiungibile poiché confina con la strada comunale che conduce alla località Zoppi-Scoviglio. Dal Certificato di destinazione urbanistica si evince che ricade in Aree di tipo E3 (aree agricole) ed in parte ricade in fascia di rispetto stradale. Come pericolosità geomorfologica ricade in parte in classe IIB1. Catastalmente ha una superficie di mq. 4220. Corpo K - Terreno agricolo coltivato a vigneto - in parte tipologia Barbera del

Monferrato ed in parte Moscato Bianco Asti. Dall'anagrafe vitivinicola si evincono le seguenti superfici vitate: -Barbera del Monferrato mq. 399 circa; -Moscato Bianco Asti mq. 1100 circa. Limitrofo ad altri terreni oggetto di pignoramento, è facilmente raggiungibile con mezzi agricoli perché limitrofo alla strada interpoderele utilizzata per l'accesso ai fondi. Il terreno ha forma regolare assimilabile ad un rettangolo, di modeste dimensioni ma forma un corpo unico con i terreni confinanti oggetto di pignoramento. Il terreno ricade in Aree di tipo E3 (aree agricole), ricadente in parte in fascia di rispetto stradale. Come pericolosità geomorfologica ricade in classe IIB1. Catastalmente ha una superficie di mq. 1530. Corpo J - Terreno agricolo attualmente coltivato a vigneto - tipologia Barbera del Monferrato, limitrofo e confinante con altri terreni oggetto della presente formante un corpo unico. E' facilmente raggiungibile con mezzi agricoli tramite una strada interpoderele. La cultura indicata sulla visura catastale porzione AB non corrisponde a quanto effettivamente praticato sul posto poiché è interamente coltivato a vigneto. Ricade in Aree di tipo E3 (aree agricole) ed in parte ricade in fascia di rispetto stradale. Come pericolosità geomorfologica ricade in parte in classe IIB1. Catastalmente ha una superficie di mq. 2500. Corpo Y - Terreno agricolo coltivato a vigneto - tipologia Barbera del Monferrato, limitrofo ad altri terreni oggetto di pignoramento con i quali forma un unico corpo. E' facilmente raggiungibile tramite la strada interpoderele che si dirama dalla strada comunale Zoppi-Scoviglio. Il terreno ha forma regolare assimilabile ad un rettangolo, di ampie dimensioni e con giacitura leggermente acclive. Il terreno ricade in Aree di tipo E3 (aree agri - cole), come pericolosità geomorfologica ricade in classe IIB1. Catastalmente ha una superficie di mq. 3796. Corpo X - Terreno agricolo coltivato a vigneto - tipologia Barbera del Monferrato, limitrofo ad altri terreni oggetto di pignoramento con i quali forma un unico corpo. E' facilmente raggiungibile tramite la strada interpoderele che si dirama dalla strada comunale Zoppi-Scoviglio. Il terreno ha forma regolare assimilabile ad un triangolo. E' di modeste dimensioni e con giacitura leggermente acclive. Il terreno ricade in Aree di tipo E3 (aree agricole), come pericolosità geomorfologica ricade in classe IIB1. Catastalmente ha una superficie di mq. 714. Corpo W - Terreno agricolo coltivato a vigneto - tipologia Moscato Bianco Asti, limitrofo ad altro terreno oggetto di pignoramento con il quale forma un unico corpo. E' facilmente raggiungibile tramite la strada interpoderele che si dirama dalla strada comunale Zoppi-Scoviglio. Il terreno ha forma regolare assimilabile ad un rettangolo con parte del lato più lungo leggermente curvilineo. E' di ampie dimensioni e con giacitura leggermente acclive. Il terreno ricade in Aree di tipo E3 (aree agricole), come pericolosità geomorfologica ricade in classe IIB1. Catastalmente ha una superficie di mq. 5030. Corpo AA - Terreno agricolo coltivato a vigneto - tipologia Moscato Bianco Asti, limitrofo ad altro terreno oggetto di pignoramento con il quale forma un unico corpo. E' facilmente raggiungibile tramite la strada interpoderele che si dirama dalla strada comunale Zoppi-Scoviglio. Il terreno ha forma regolare assimilabile ad un rettangolo con parte del lato più lungo leggermente curvilineo. E' di ampie dimensioni e con giacitura leggermente acclive. Il terreno ricade in Aree di tipo E3 (aree agricole), come pericolosità geomorfologica ricade in classe IIB1. Catastalmente ha una superficie di mq. 3650. Corpo BB - Castelnuovo Belbo (AT), Frazione Bazzana, Via Alessandria 5 - Terreno agricolo coltivato a vigneto - tipologia Barbera D'Asti Superiore, limitrofo ad altro terreno oggetto di pignoramento con il quale forma un unico corpo. E' facilmente raggiungibile tramite la strada interpoderele che si dirama dalla strada comunale Regione Borghi. Il terreno ha forma regolare assimilabile ad un rettangolo, di dimensioni adeguate e con giacitura leggermente acclive. Come si evince dal Certificato di Destinazione Urbanistica ricade in Area AGRICOLA "E". Risulta in classe geologica IIIa1 di pericolosità geomorfologica elevata.

Catastalmente ha una superficie di mq. 2630. Corpo CC - Castelnuovo Belbo (AT), Frazione Bazzana, Via Alessandria 5 - Terreno agricolo coltivato a vigneto - tipologia Barbera del Monferrato, limitrofo ad altro terreno oggetto di pignoramento con il quale forma un unico corpo. E' facilmente raggiungibile tramite la strada interpodere che si dirama dalla strada comunale Regione Borghi. Il terreno ha forma regolare assimilabile ad un rettangolo, di dimensioni adeguate e con giacitura leggermente acclive. Come si evince dal Certificato di Destinazione Urbanistica ricade in Area AGRICOLA "E". Risulta in classe geologica IIIa1 di pericolosità geomorfologica elevata. Catastalmente ha una superficie di mq. 3590. Prezzo base Euro 435.000,00. Offerta minima Euro 326.250,00. INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA il 26/05/2021 ore 15:00 tramite il portale del gestore della vendita indicato in ordinanza e/o avviso di vendita; la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo alla data di avvio. Professionista Delegato e Custode Avv. Fogliano Gianfranco Tel. 0131275106. G.E. Dott. Demontis Stefano.

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

ALESSANDRIA

ABITAZIONE, MAGAZZINO, CORTILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RG 4817/2014

Alessandria (AL), Località Castelceriolo, Via Lama 5/7 - LOTTO UNICO: Porzione di fabbricato di vecchio impianto di circa 129 mq. commerciali, su piano terreno composto da ingresso su cucina abitabile e soggiorno con scala interna che lo collega al piano superiore; piano primo due camere, bagno, lungo corridoio cieco; piano sottotetto (con accesso da una camera). Annesso cortile. Magazzino distribuito su 83 mq. commerciali circa, al piano primo, ottime condizioni generali di manutenzione, attualmente utilizzato ad uso civile abitazione, presenta zona giorno al piano terra con una cucina abitabile (altezza m. 2,65), soggiorno (altezza m. 2,76) e zona notte al piano primo composta da due camere (altezza m. 2,81) e bagno non finestrato. Prezzo base Euro 26.578,31. Offerta minima Euro 19.933,73. Vendita senza incanto 27/05/2021 ore 16:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Cristina Campese, Alessandria (AL), Via Trotti 110, Tel. 0131236846. G.I. Dott. Asteghiano Carlo.

ALBERA LIGURE - CANTALUPO LIGURE

FABBRICATO ABITATIVO E COMMERCIALE - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

VG 523/2012

Albera Ligure (AL), Località San Martino, Via Roma 18 - LOTTO 1: Fabbricato ad uso abitativo e commerciale, così composto: al piano terreno (primo fuori terra) un locale ad uso autorimessa, un locale ad uso laboratorio, un locale ad uso ufficio ed esposizione con annessi servizi, oltre a locale cantina per una superficie catastale di metri quadrati 298; al piano primo (secondo fuori terra) alloggio di cinque camere, cucina, ingresso, ripostiglio, disimpegno, ampio salone e doppi servizi con annessa cantina al piano terra.

Terreni situati in zona B2 zone edificate/aree edificative. Prezzo base Euro 91.000,00. Rilanci minimi Euro 1.000,00. Cantalupo Ligure (AL) - LOTTO 2: Terreni (situati in zona agricola - zona EF area di salvaguardia ambientale - zona montana e forestale di particolare interesse ambientale). Prezzo base Euro 4.435,00. Rilanci minimi Euro 150,00. Vendita con incanto 25/05/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato Notaio Carlo Conforti, Alessandria (AL), Via Urbano Rattazzi 8, Tel. 0131232361. G.I. Pastorino Margherita.

Immibile comm.le | ind.le

ALESSANDRIA

LOCALE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 104/2019

Alessandria (AL), Via Alessandro III 31 - LOTTO 1: Locale commerciale con due vetrine lato strada oltre a porta di ingresso, locale ad uso magazzino sottostante al negozio e collegato con scala interna metallica con w.c. e boiler elettrico. Prezzo base Euro 51.694,00. Offerta minima Euro 38.770,00. Vendita senza incanto 25/05/2021 ore 14:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Gabriella Angela Massa, Alessandria (AL), Corso Crimea 35, Tel. 0131251524. G.E. Croci Corrado.

GRONDONA

AGRITURISMO, PISCINA, TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 257/2019

Grondona (AL), Località Prega - LOTTO UNICO: Agriturismo ubicato in contesto appenninico, a 700 metri s.l.m., composto da fabbricato di complessivi 748,20 mq, ristrutturato nel 2005 ma da completare, dotato di piscina; il fabbricato è costituito al piano terra da un'ampia zona destinata alla ristorazione con annessa cucina e servizi per il personale e per i clienti; al primo piano dieci camere per gli ospiti tutte munite di relativo servizio; al secondo piano (terzo f.t.) due camere con relativi servizi. Completa la struttura una cantina al piano seminterrato ed un ampio portico al piano terra prospiciente l'area cortilizia ove è ubicato anche un locale tecnico. Piscina di metri 9x14 (il progetto prevedeva anche la realizzazione di un parcheggio e di un box per cavalli che tuttavia non sono mai stati realizzati). Circa 17 ettari di terreni adiacenti. Prezzo base Euro 205.500,00. Offerta minima Euro 154.125,00. INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA il 26/05/2021 ore 13:00 tra-

mite il portale del gestore della vendita indicato in ordinanza e/o avviso di vendita; la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo alla data di avvio. Professionista Delegato e Custode Avvocato Brina Massimo Tel. 0131267879. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

NIZZA MONFERRATO

LOCALE DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 85/2020

Nizza Monferrato (AT), - LOTTO UNICO: Fabbricato composto da unico immobile utilizzato solamente come locale di deposito pur se diviso in tre differenti subalterni. Superficie complessiva 402 mq totali, suddivisa in piano terra e piano primo. Prezzo base Euro 20.100,00. Offerta minima Euro 15.750,00. Vendita senza incanto 25/05/2021 ore 11:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Dott. Giuseppe Balza, Tortona (AL), Corso Montebello 1 A, Tel. 0131866662. G.E. Dott. Demontis Stefano.

NOVI LIGURE

IMMOBILE DESTINAZIONE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 40/2016

Novi Ligure (AL), Via Edilio Raggio 87 - LOTTO UNICO: Immobile posto nel seminterrato di un fabbricato a destinazione commerciale ed uso uffici per i 4 piani fuori terra, magazzino e autorimessa al piano seminterrato. Prezzo base Euro 38.266,00. Offerta minima Euro 28.700,00. Vendita senza incanto 26/05/2021 ore 14:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Gabriella Angela Massa, Alessandria (AL), Corso Crimea 35, Tel. 0131251524. G.E. Dott. Demontis Stefano.

SAN SALVATORE MONFERRATO

NEGOZIO/UFFICIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 74/2019

San Salvatore Monferrato (AL), Via Prevignano 19 - LOTTO UNICO: Negozio-ufficio posto al piano terra in

porzione di fabbricato ad uso promiscuo; unità composta da due locali ed un servizio, con vetrina sulla pubblica via. Prezzo base Euro 21.000,00. Offerta minima Euro 15.750,00. Vendita senza incanto 27/05/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Francesco Ponzano, Alessandria (AL), Piazza Turati 5, Tel. 013156555. G.E. Dott. Demontis Stefano.

VALENZA

IMMOBILI COMMERCIALI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 95/2010

Valenza (AL), Via Alfieri 13G - LOTTO 1: Locale a destinazione commerciale di mq 22 posto al piano terra, dotato di due vetrine antistanti il giardino pubblico e di una vetrina su via Alfieri; assegnato al negozio è presente un locale ripostiglio-deposito al piano interrato si mq 35, posizionato esattamente al di sotto, con accesso dal vano scala, dotato di un piccolo servizio igienico con anti bagno. Prezzo base Euro 6.764,00. Offerta minima Euro 5.073,00. Valenza (AL), Via Alfieri 13E - LOTTO 2: Locale a destinazione commerciale di mq 201 posto al piano terra, dotato di quattro vetrine antistanti il giardino pubblico, di una vetrina su via Alfieri e quattro vetrine su via Foscolo; comprende un piano terra destinato al pubblico e un piano interrato destinato a ripostiglio-deposito. Il piano terra è costituito da un ingresso con zona bar, un ampio locale, una cucina, due servizi igienici con antibagno ed un collegamento con scala interna per accedere al piano seminterrato. Il piano interrato è composto da due locali uso ripostiglio-deposito ed un piccolo servizio igienico con antibagno, tot. mq 92. Prezzo base Euro 35.240,00. Offerta minima Euro 26.430,00. Vendita senza incanto 25/05/2021 ore 15:00 presso lo Studio Professionista Delegato e Custode Dott. Giuseppe Malò, Ovada (AL), P.zza Garibaldi 5, Tel. 0143832294. G.E. Dott. Demontis Stefano.

**Immobilie comm.le | ind.le
Terreno | Immob. agricola**

CAPRIATA D'ORBA

FABBRICATO ARTIGIANALE - LOTTI EDIFICABILI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 7/2020

Capriata d'Orba (AL), Strada Vallemme snc - LOTTO 1: Fabbricato in corso di costruzione con destinazione artigianale e commerciale di medie dimensioni, con sedime esclusivo di pertinenza. L'immobile è sito in strada Vallemme snc, ma di fatto lungo la S.P 155 tra Ovada e Novi Ligure, in zona periferica ed al fuori del centro abitato di Basaluzzo, ma già nel territorio

comunale di Capriata d'Orba. Porzione di un più ampio capannone ad uso produttivo (come individuato dal Piano Regolatore), realizzato con elementi prefabbricati in cemento armato precompresso di dimensioni totali 31x29 ml, alto 7,50 ml. Di fatto il bene oggetto di pignoramento è costituito dalla metà di un unico fabbricato diviso internamente da una parete in cartongesso su supporto ligneo. Prezzo base Euro 155.000,00. Offerta minima Euro 116.250,00. Capriata d'Orba (AL), Capriata d'Orba - LOTTO 2: Lotto edificabile con destinazione artigianale-produttiva; dimensioni pari a mq. 2.084 mq ed afferenti una potenzialità edificatoria di mq. 600 di SUL. Prezzo base Euro 62.000,00. Offerta minima Euro 46.500,00. Capriata d'Orba (AL), Capriata d'Orba - LOTTO 3: Lotto edificabile con destinazione artigianale-produttiva; dimensioni pari a mq. 2.553 mq ed afferenti una potenzialità edificatoria di mq. 875 di SUL. Prezzo base Euro 75.000,00. Offerta minima Euro 56.250,00. INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA il 26/05/2021 ore 15:00 tramite il portale del gestore della vendita indicato in ordinanza e/o avviso di vendita; la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo alla data di avvio. Professionista Delegato e Custode Avvocato Ponassi Carlo Tel. 01432773. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

Terreno | Immob. agricola

ALESSANDRIA

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RG 627/2013

Alessandria (AL), Alessandria - LOTTO UNICO: Quota di piena proprietà di terreno, nella disponibilità dei proprietari. Prezzo base Euro 8.015,62. Offerta minima Euro 6.011,72. Vendita senza incanto 26/05/2021 ore 10:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Cristina Lunati, Alessandria (AL), Corso Roma 52, Tel. 0131260216. G.I. Dott.ssa Brera Roberta.

Bene Mobile

ALESSANDRIA

BENI MOBILI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF 25/2020

Alessandria (AL), Via Carlo Pisacane 10 - LOTTO UNICO: ed in Tortona (AL), Via Don Gnocchi n. 3/2 - 1) mobili, arredi, materiale d'ufficio ed accessori In tale categoria sono compresi: bancone reception, mobili archivio, mobiletti, cassetiere, scaffalature, strutture metalliche porta minuterie, espositori, carrelli, banco da lavoro, scale e tutto ciò che può essere complementare arredo; pala da neve; stampante, distruggi documenti, frigorifero, registratori di cassa, plafoniere, climatizzatore a parete, estintore, aspirapolvere, alzapallet. 2) videosorveglianza / allarme In tale categoria sono compresi: telecamere, custodie per telecamere, obiettivi e parti di ricambio per telecamere, staffe porta telecamere, braccetti, snodi, videoregistratori, monitor, sensori allarmi, rilevatori infrarossi e altra tecnologia, contatti magnetici, ed altra varia componentistica inerente la videosorveglianza e gli allarmi. 3) condizionamento In tale categoria sono compresi: split, tubi collegamento, manometri e tutto ciò che può rientrare in tale raggruppamento. 4) videocitofonia In tale categoria sono compresi: citofoni, videocitofoni, moduli e telai, monitor, pulsantieri, alimentatori e tutto ciò che può rientrare in tale raggruppamento. 5) antincendio / antigas In tale categoria sono compresi: pannelli luminosi, rilevatori di fumo, accessori, pulsanti rottura vetro, sensori e tutto ciò che può rientrare in tale raggruppamento. 6) casseforti In tale categoria sono compresi: casseforti in varie tipologie. 7) cavi In tale categoria sono compresi: cavi coassiali, compositi, citofonici e tutto ciò che può rientrare

in tale raggruppamento. 8) telefonia In tale categoria sono compresi: telefoni, centralini e tutto ciò che può rientrare in tale raggruppamento. 9) automazione In tale categoria sono compresi: motori, kit completi, lampeggianti, centraline, pulsanti, bracci, motoriduttori, telecomandi ed accessori e tutto ciò che può rientrare in tale raggruppamento. 10) tv / sat In tale categoria sono compresi: parabole, amplificatori, antenna, staffe e e tutto ciò che può rientrare in tale raggruppamento. 11) materiale informatico / alimentatori tale categoria sono compresi: alimentatori che può rientrare in tale raggruppamento. 12) materiale vario In tale categoria sono compresi tutti i materiali che non possono essere inseriti nei raggruppamenti precedenti. 13) contenitori plastica porta minuterie In tale categoria sono inseriti tutti i contenitori in plastica porta minuterie di varie forme e dimensioni. 14) materiale rotto / in riparazione In tale categoria sono inseriti tutti i materiali ritirati dai clienti perché rotti od in riparazione od utilizzati per parti di ricambio e collocati principalmente nella cantina. 15) autovettura N. 1 autovettura Fiat Punto targata EB735XK, immatricolata come autocarro per trasporto di cose, carta di circolazione n. BT 0713542, attualmente in deposito presso la sede legale della fallita medesima. Prezzo base Euro 62.391,00. Offerta minima Euro 53.032,35. Vendita senza incanto 07/04/2021 ore 15:00 presso lo Studio del Curatore Fallimentare Dott. Giuseppe Balza, Tortona (AL), Corso Montebello 1/A, Tel. 0131866662. G.D. Croci Corrado.

ALESSANDRIA

BENI MOBILI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF 75/2019

AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO CON MODALITÀ TELEMATICA Il sottoscritto Dott. Giuseppe Balza, nominato curatore del fallimento n. 75/2019 avvisa che a decorrere dal giorno 19.04.2021 (con inizio alle ore 12:00) al giorno 30.04.2021 (con termine alle ore 12:00), avrà luogo in via esclusiva una procedura competitiva di vendita telematica accessibile dal sito www.astemobili.it oltre che sul sito ww.garavirtuale.it del seguente lotto unico: - Piena proprietà dei seguenti beni mobili di compendio di ..omissis.. FALLITO - a) nr. 50 Quadri paesaggi vari; b) nr. 50 Quadri paesaggi vari; c) nr. 18 Stampe; d) nr. 7 Cartoline di Acqui Terme; e) nr. 9 Stampe nel salone; f) nr. 6 Lampadari; g) nr. 1 Lampada in ottone; h) nr. 9 Tappeti i) nr. 1 Armadio separatore dal salone alla saletta; l) Cucina completa; m) nr. 1 Credenza + nr. 1 Sedia in legno rossa + nr. 1 Scaffale rosso in legno (saletta); n) nr. 1 Televisore + nr. 1 Consolle rossa + nr. 1 Divano + nr. 2 poltrone Dorate + nr. 1 Ribaltina in legno + nr. 1 Tavolo ovale in legno + nr. 1 Cassettone in legno e marmo + nr. 1 Radio - giradischi in legno + nr. 1 Divano nero in pelle + nr. 1 Mobiletto a due cassetti + nr. 1 Tavolo in ottone con ripiano in vetro colorato + nr. 4 Sedie in ottone + nr. 2 Sedie in legno; o) Camera da letto completa; p) nr. 2 Armadi in legno + nr. 1 Cassettone in legno + nr. 1 Comodino + nr. 1 Sedia in legno (Camera da letto); q) Soprammobili vari. Per una descrizione più dettagliata si prega di visionare il bando di vendita. Prezzo base Euro 2.000,00. Offerta minima Euro 2.000,00. Cauzione 15% del prezzo offerto. Scatti minimi in aumento in caso di gara Euro 100,00. Maggiori informazioni c/o Curatore Dott. Giuseppe Balza 0131866662 balza.dott.giuseppe@gmail.com. G.D. Dott.ssa Roberta Brera.



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e
trasparenza.

asteannunci.it

Tribunale di
CUNEO**Abitazione | Accessorio****NIELLA TANARO****FABBRICATO-MAGAZZINO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 151/2019. G.E. Fiorello Natalia. Professionista Delegato Riberi Laura. Lotto UNICO: Niella Tanaro (CN), via XX Settembre n. 197. FABBRICATO SU DUE PIANI - PIANO TERRENO TAVERNA BAGNO CANTINA - PIANO PRIMO CUCINA SALA SOGGIORNO BAGNO DUE CAMERE DUE BALCONI. Categoria A4, classe 4, vani 6, superficie catastale totale mq 112, totale escluse aree scoperte mq 109. PICCOLO FABBRICATO SNC COSTRUITO IN LINEA E UBICATO A QUELLO SOPRA DESCRITTO CONSISTENTE IN PIANO TERRA LOCALE SGOMBERO POSTO AUTO PIANO PRIMO SOLAIO A NUDDO TETTO. Categoria C2, classe 1, mq 18, superficie catastale totale mq 22. I fabbricati hanno un cortile pertinenziale di proprietà come da schede

catastali e l'accesso alla proprietà avviene da androne comune con i fabbricati confinanti. Gli immobili risultano liberi. Prezzo Base Euro 63.750,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 2.000,00; offerta minima pari a Euro 47.812,50. Vendita senza incanto con modalità telematica asincrona il 16/03/2021 11:30 presso lo studio del Professionista Delegato Rag. Riberi Laura in Cuneo al Corso Santorre di Santarosa n. 32. Presentare offerte entro 15/03/2021 ore 23:59 esclusivamente in via telematica consultando il Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni presso lo studio del Professionista Delegato Riberi Laura in Cuneo, c.so Santorre di Santarosa n. 32; e nel sito www.asteannunci.it.

Intrum Italy Spa

Tribunale di
NOVARA**Abitazione | Accessorio****GALLIATE****APPARTAMENTO-AUTORIMESSA-CANTINA**maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 67/2019. G.E. Dott.ssa Zanin Veronica. Professionista Delegato Dott. Rusconi Marco. Lotto UNICO: Galliate (NO), Via Giacomo Matteotti 11, Appartamento posto al piano secondo, composto da ingresso, soggiorno, cucina, bagno e camera. Superficie lorda complessiva pari a circa 56,70 mq. Altezza appartamento metri 3,00. Sottotetto non abitabile posto al piano secondo, superficie lorda di circa mq 64,00. Altezza media del sottotetto inferiore a metri 1,50. Autorimessa al piano terra avente superficie lorda pari a circa mq 17,80. Altezza autorimessa metri 2,30. Ripostiglio al piano terra avente superficie lorda pari a circa mq 12,50. Altezza ripostiglio metri 2,30. Prezzo Base Euro 58.880,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 1.300,00; offerta minima pari a Euro 44.160,00. Vendita senza incanto con modalità telematica asincrona il 23/03/2021 ore 12:00 tramite la piattaforma indicata nell'avviso di vendita; La gara avrà la durata di 8 (otto) giorni dal giorno 23/03/2021 al giorno 30/03/2021 e terminerà alle ore 12.00 del giorno 30/03/2021; Presentare offerte entro 22/03/2021 ore 12:00 in via telematica e come indicato nell'avviso di vendita. Maggiori informazioni presso lo studio del Professionista Delegato alla vendita dott. Marco Rusconi in Novara, corso Cavallotti n. 30, telefono 0321/628888; e nel sito www.asteannunci.it.

Intrum Italy Spa



Investi in immobili all'asta.
**Convenienza, sicurezza e
trasparenza.**

asteannunci.it



Esplora le tue mappe

Il Database dell'App viene aggiornato quotidianamente per fornirti la lista degli immobili sempre aggiornata. GPS Aste grazie al navigatore integrato e/o di sistema ti permette di essere guidato sino all'immobile d'interesse.

Utilizza l'area personale dedicata per monitorare le ricerche e gli annunci di tuo interesse. In funzione dei tuoi preferiti e riceverai notifiche push direttamente sul tuo device.

Scopri le aste giudiziarie nella tua città con GPS Aste

GPS Aste è la prima applicazione che localizza gli immobili in asta direttamente sulla mappa del tuo device. Attiva il navigatore e lasciatvi guidare nel percorso sino all'immobile di tuo interesse, oppure visualizza i dettagli della vendita.

GPS Aste è disponibile gratuitamente su [App Store](https://www.apple.com/it/app/gps-aste/) e [Google Play](https://www.google.com/play/store/)

Ulteriori dettagli su:
www.gpsaste.it

© 2014 GPS Aste è un marchio di proprietà di asteannunci.it
Info: gpsaste@asteannunci.it



GPS ASTE

Le aste giudiziarie intorno a te