

## PIEMONTE

Alessandria



## Tribunale di ALESSANDRIA - Aste Immobiliari e Fallimentari

## MODALITÀ GENERALI DI PARTECIPAZIONE ALLE VENDITE IMMOBILIARI

Gli immobili oggetto di vendite giudiziarie saranno venduti con il sistema della vendita senza incanto. Tutti, tranne il debitore, possono partecipare alle vendite immobiliari, attenendosi alle modalità indicate nell'ordinanza e/o nell'avviso di vendita.

## MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA "ANALOGICA" SENZA INCANTO

Gli interessati all'acquisto dovranno depositare nel termine e nel luogo indicato dalle condizioni di vendita del singolo procedimento, un'offerta di acquisto in doppia busta chiusa (sulla prima busta l'offerente indicherà il nome del professionista delegato ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c., la data e l'ora dell'udienza fissata per l'esame delle offerte; la prima busta sarà inserita in una seconda busta, chiusa a cura dell'offerente, sulla quale il professionista delegato ricevente annoterà il nome di chi procede materialmente al deposito, previa sua identificazione). L'offerta, irrevocabile sino alla data dell'udienza fissata e, comunque, per almeno 120 giorni, dovrà contenere le indicazioni dettagliatamente elencate nell'avviso e nell'ordinanza di vendita compresa domanda di acquisto e indicazione del prezzo offerto (che potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad 1/4 - è quindi valida l'offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base). L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale del 15% del prezzo offerto (e non del prezzo base) con le modalità determinate dalla singola ordinanza di vendita (l'offerente può versare anche una cauzione più alta). Le buste saranno aperte all'udienza fissata alla presenza degli offerenti; in caso di pluralità di offerte valide, si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta e dei rilanci minimi indicati nell'avviso di vendita. In caso di aggiudicazione l'acquirente dovrà versare il saldo del prezzo entro 120 giorni dall'aggiudicazione, pena la decadenza dalla stessa con perdita del 15% versato a titolo di cauzione.

## MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA "TELEMATICA" ASINCRONA SENZA INCANTO

Gli interessati all'acquisto dovranno formulare offerte di acquisto esclusivamente con modalità telematiche tramite il modulo web "Offerta Telematica" fornito dal Ministero della Giustizia (a cui è possibile accedere anche dal portale del gestore della vendita indicato in ordinanza), da compilare seguendo le relative istruzioni. L'offerta ed i relativi documenti allegati dovranno

essere inviati all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it, con la precisazione che l'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia. L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale del 15% del prezzo offerto (e non del prezzo base) da versare esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente bancario intestato alla procedura. L'offerta è irrevocabile. L'esame delle offerte verrà effettuato tramite il portale del gestore della vendita telematica attraverso collegamento operato nel luogo di svolgimento della gara. La partecipazione degli offerenti alle udienze telematiche avrà luogo tramite l'area riservata del portale del gestore della vendita telematica accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute, almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita. In caso di pluralità di offerte valide si procederà alla gara tra gli offerenti con la modalità della gara telematica asincrona sull'offerta più alta secondo il sistema dei plurimi rilanci (il gestore della vendita telematica comunicherà ai partecipanti ogni rilancio effettuato). La gara avrà inizio nel momento in cui il professionista abbia completato le verifiche di ammissibilità delle offerte; la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo a quello in cui il professionista abbia avviato la gara. Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 15 (quindici) minuti prima della scadenza del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata, automaticamente, per una sola volta di ulteriori 15 (quindici) minuti per consentire a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci. La deliberazione finale sulle offerte all'esito della gara avrà luogo nel giorno immediatamente successivo alla scadenza del termine sopra indicato (con esclusione del sabato, domenica e dei giorni festivi). Le comunicazioni ai partecipanti avranno luogo tramite posta elettronica certificata all'indirizzo comunicato dal soggetto partecipante e tramite SMS. In caso di aggiudicazione l'acquirente dovrà versare il saldo del prezzo entro 120 giorni dall'aggiudicazione, pena la decadenza dalla stessa con perdita del 15% versato a titolo di cauzione.

**PER LE MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTAZIONE:** siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) - [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) - [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it) - [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it) - [www.tribunale.alessandria.giustizia.it](http://www.tribunale.alessandria.giustizia.it)

Tribunale di  
ALESSANDRIA

Abitazione | Accessorio

ALESSANDRIA

ABITAZIONI, BOX

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

RGE 236/2019

Alessandria (AL), Via Guglielmo Cavalli 6 - LOTTO 1: Alloggio di superficie commerciale pari a mq. 66,50 circa oltre balconi di superficie commerciale pari a mq. 19,00 circa posto al piano primo (secondo f.t.). I fabbricati sono destinati ad abitazione e a locali di pertinenza (box auto a piano terreno e vano solaio al piano sottotetto). L'unità immobiliare è posta nella palazzina identificata come A1. La distribuzione interna comprende: ingresso su soggiorno, angolo cottura, corridoio/disimpegno, bagno e n. 2 camere da letto. Vano solaio a piano sottotetto di superficie commerciale complessiva pari a mq. 6,50 circa, posto nella palazzina identificata come A1. L'unità è un unico vano solaio con altezza minima pari a ml. 1,43 e altezza massima pari a ml. 2,40. Box auto, di superficie commerciale complessiva pari a mq. 18,50 circa, posto nella palazzina identificata come A2, costituita da un unico locale adibito a box auto con altezza pari a ml. 2,50 circa. Prezzo base Euro 90.000,00. Offerta minima Euro 67.500,00. Alessandria (AL), Via Guglielmo Cavalli 6 - LOTTO 2: Alloggio al grezzo, superficie commerciale pari a mq. 66,50 circa oltre balconi di superficie commerciale pari a mq. 19,00 circa posto al piano secondo (terzo f.t.). I fabbricati sono destinati ad abitazione e a locali di pertinenza (box auto a piano terreno e vano solaio al piano sottotetto). L'unità immobiliare è posta nella palazzina identificata come A1. La distribuzione interna comprende ingresso su soggiorno, angolo cottura, corridoio/disimpegno, bagno, due camere da letto. Vano solaio a piano sottotetto (interno 9 numerazione solai), di superficie commerciale complessiva pari a mq. 6,50 circa, posto nella palazzina identificata come A1. L'unità è un unico vano solaio con altezza minima pari a ml. 1,43 e altezza massima pari a ml. 2,40. Box auto, di superficie commerciale complessi-

va pari a mq. 18,50 circa, posto nella palazzina identificata come A2, costituita da un unico locale adibito a box auto con altezza pari a ml. 2,50 circa. Prezzo base Euro 62.250,00. Offerta minima Euro 46.688,00. Alessandria (AL), Via Guglielmo Cavalli 6 - LOTTO 3: Alloggio di superficie commerciale pari a mq. 66,00 circa oltre balconi di superficie commerciale pari a mq. 22,00 circa posto al piano primo (secondo f.t.). I fabbricati sono destinati ad abitazione e a locali di pertinenza (box auto a piano terreno e vano solaio al piano sottotetto). L'unità immobiliare è posta nella palazzina identificata come A2. La distribuzione interna comprende: ingresso su soggiorno, cucina, corridoio/disimpegno, bagno e n. 1 camera da letto. Vano solaio a piano sottotetto (interno 1 numerazione solai), di superficie commerciale complessiva pari a mq. 5,00 circa, posto nella palazzina identificata come A2. L'unità è un unico vano solaio con altezza minima pari a ml. 1,22 e altezza massima pari a ml. 2,28. Vano solaio a piano sottotetto (interno 2 numerazione solai), di superficie commerciale complessiva pari a mq. 6,00 circa, posto nella palazzina identificata come A2. L'unità è un unico vano solaio con altezza minima pari a ml. 1,61 e altezza massima pari a ml. 2,69. Box auto, di superficie commerciale complessiva pari a mq. 19,00 circa, posto nella palazzina identificata come A2, costituita da un unico locale adibito a box auto con altezza pari a ml. 2,50 circa. Prezzo base Euro 93.500,00. Offerta minima Euro 70.125,00. Alessandria (AL), Via Guglielmo Cavalli 6 - LOTTO 4: Alloggio di superficie commerciale pari a mq. 69,00 circa oltre balconi di superficie commerciale pari a mq. 16,00 circa posto al piano quarto (quinto f.t.). I fabbricati sono destinati ad abitazione e a locali di pertinenza (box auto a piano terreno e vani solaio al piano sottotetto). L'unità immobiliare è posta nella palazzina identificata come A2. La distribuzione interna comprende: ingresso su soggiorno con parete attrezzata per cucina, corridoio/disimpegno, bagno e n. 2 camere da letto. Vano solaio a piano sottotetto (interno 12 numerazione solai), di superficie commerciale complessiva pari a mq. 7,00 circa, posto nella palazzina identificata come A2. L'unità è un unico vano solaio con altezza minima pari a ml. 1,03 e altezza massima pari a ml. 2,12. Vano solaio a piano sottotetto (interno 15 numerazione solai), di superficie commerciale complessiva pari a mq. 6,00 circa, posto nella palazzina identificata come A2. L'unità è un unico vano solaio

con altezza minima pari a ml. 1,61 e altezza massima pari a ml. 2,69. Box auto, di superficie commerciale complessiva pari a mq. 19,00 circa, posto nella palazzina identificata come A3, costituita da un unico locale adibito a box auto con altezza pari a ml. 2,50 circa. Prezzo base Euro 97.500,00. Offerta minima Euro 73.125,00. Alessandria (AL), Via Guglielmo Cavalli 12 - LOTTO 5: Alloggio dal grezzo di superficie commerciale pari a mq. 79,00 circa oltre balconi di superficie commerciale pari a mq. 22,00 mq. circa posto al piano primo (secondo f.t.) della palazzina identificata come B1. I fabbricati sono destinati ad abitazione e a locali di pertinenza (box auto a piano terreno e vani solaio al piano sottotetto). La distribuzione interna comprende: ingresso su soggiorno, cucina, corridoio/disimpegno, n. 2 bagni di cui uno cieco e n. 2 camere da letto. Vano solaio a piano sottotetto (interno 3 numerazione solai), di superficie commerciale complessiva pari a mq. 6,50 circa, posto nella palazzina identificata come B1. L'unità è un unico vano solaio con altezza minima pari a ml. 1,33 e altezza massima pari a ml. 2,28. Box auto, di superficie commerciale complessiva pari a mq. 19,50 circa, posto nella palazzina identificata come B1, costituita da un unico locale adibito a box auto con altezza pari a ml. 2,50 circa. Prezzo base Euro 72.500,00. Offerta minima Euro 54.375,00. Alessandria (AL), Via Guglielmo Cavalli 12 - LOTTO 6: Alloggio al grezzo di superficie commerciale pari a mq. 64,00 circa oltre balconi di superficie commerciale pari a mq. 18,00 circa posto al piano primo (secondo f.t.). I fabbricati sono destinati ad abitazione e a locali di pertinenza (box auto a piano terreno e vani solaio al piano sottotetto). L'unità immobiliare è posta nella palazzina identificata come B. La distribuzione interna comprende: ingresso su soggiorno, angolo cottura, corridoio/disimpegno, bagno e n. 2 camere da letto. Vano solaio a piano sottotetto (interno 5 numerazione solai), di superficie commerciale complessiva pari a mq. 7,00 circa, posto nella palazzina identificata come B1. L'unità è un unico vano solaio con altezza minima pari a ml. 1,94 e altezza massima pari a ml. 2,88. Box auto, di superficie commerciale complessiva pari a mq. 19,00 circa, posto nella palazzina identificata come B1, costituita da un unico locale adibito a box auto con altezza pari a ml. 2,50 circa. Prezzo base Euro 61.000,00. Offerta minima Euro 45.750,00. Alessandria (AL), Via Guglielmo Cavalli 12 - LOTTO 7: Alloggio di superficie commerciale pari a mq. 63,00

circa oltre balconi di superficie commerciale pari a mq. 15,50 circa posto al piano terzo (quarto f.t.) della palazzina identificata come B1. I fabbricati sono destinati ad abitazione e a locali di pertinenza (box auto a piano terreno e vani solaio al piano sottotetto). La distribuzione interna comprende: ingresso su soggiorno con parete attrezzata per cottura, corridoio/disimpegno, ripostiglio, bagno e n. 2 camere da letto. Vano solaio a piano sottotetto (interno 13 numerazione solai), di superficie commerciale complessiva pari a mq. 7,00 circa, posto nella palazzina identificata come B1. L'unità è un unico vano solaio con altezza minima pari a ml. 1,50 e altezza massima pari a ml. 2,24. Box auto, di superficie commerciale complessiva pari a mq. 19,00 circa, posto nella palazzina identificata come B1, costituita da un unico locale adibito a box auto con altezza pari a ml. 2,50 circa. Prezzo base Euro 90.500,00. Offerta minima Euro 67.875,00. Alessandria (AL), Via San Giovanni Bosco 18/E - LOTTO 8: Alloggio di superficie commerciale pari a mq. 62,00 circa oltre balcone di superficie commerciale pari a mq. 18,50 circa posto al piano primo (secondo f.t.) della palazzina identificata come D1. I fabbricati sono destinati ad abitazione e a locali di pertinenza (box auto e vani cantina a piano terreno). La distribuzione interna comprende: ingresso, soggiorno con angolo cottura/cucinino delimitato dal cambio di pavimentazione ma non da pareti, corridoio/disimpegno, bagno e n. 2 camere da letto. Posto auto scoperto di superficie commerciale complessiva pari a mq. 12,00 circa, posto nel gruppo di palazzine identificate come D1 e D2. L'unità immobiliare è identificato dal numero 2 posto a terra all'interno dello stesso posto auto ed è posto nella zona Sud/Est del Complesso. Il posto auto scoperto è delimitato da blocchetti autobloccanti di colore diverso che ne individuano univocamente la forma e la numerazione a terra ne individua la proprietà. Prezzo base Euro 73.000,00. Offerta minima Euro 54.750,00. Alessandria (AL), Via San Giovanni Bosco 18/E - LOTTO 9: Alloggio di superficie commerciale pari a mq. 39,50 circa oltre balcone di superficie commerciale pari a mq. 12,00 circa posto al piano quarto (quinto f.t.) della palazzina identificata come D1. I fabbricati sono destinati ad abitazione e a locali di pertinenza (box auto e vani cantina a piano terreno). La distribuzione interna comprende: ingresso su disimpegno, su vano soggiorno con angolo cottura, una camera e un bagno. Posto auto scoperto di superficie commerciale complessiva pari a mq. 12,00 circa, posto nel gruppo di palazzine identificate come D1 e D2. L'unità immobiliare è identificato dal numero 3 posto a terra all'interno dello stesso posto auto ed è posto nella zona Sud/Est del Complesso. Il posto auto scoperto è delimitato da blocchetti autobloccanti di colore diverso che ne individuano univocamente la forma e la numerazione a terra ne individua la proprietà. Prezzo base Euro 46.000,00. Offerta minima Euro 34.500,00. Alessandria (AL), Via San Giovanni Bosco 18/E - LOTTO 10: Alloggio al grezzo di superficie commerciale pari a mq. 49,50 circa oltre balcone di superficie commerciale pari a mq. 13,00 circa posto al piano terzo (quarto f.t.) della palazzina identificata come D2. I fabbricati sono destinati ad abitazione e a locali di pertinenza (box auto e vani cantina a piano terreno). La distribuzione interna comprende: ingresso, soggiorno con angolo cottura/cucinino delimitato dal cambio di pavimentazione ma non da pareti, corridoio/disimpegno, bagno e n. 2 camere da letto. Posto auto scoperto di superficie commerciale complessiva pari a mq. 12,00 circa, posto nel gruppo di palazzine identificate come D1 e D2. L'unità immobiliare è identificato dal numero 4 posto a terra all'interno dello stesso posto auto ed è posto nella zona Sud/Est del Complesso. Il posto auto scoperto è delimitato da blocchetti autobloccanti di colore diverso che ne individuano univocamente la forma e la numerazione a terra ne individua la proprietà. Prezzo base Euro 48.000,00. Offerta minima Euro 36.000,00. Alessandria (AL), Via San Giovanni Bosco snc - LOTTO 11: Posto auto scoperto insistente in un più ampio contesto condominiale di superficie commerciale

complessiva pari a mq. 12,00 circa, posto nel gruppo di palazzine identificate come D1 e D2. L'unità immobiliare è identificato dal numero 5 posto a terra nella zona Sud/Est del Complesso. Il posto auto scoperto è delimitato da blocchetti autobloccanti di colore diverso che ne individuano univocamente la forma e la numerazione a terra ne individua la proprietà. Prezzo base Euro 4.000,00. Offerta minima Euro 3.000,00. Alessandria (AL), Via Guglielmo Cavalli 10 - LOTTO 12: Box auto insistente in un più ampio contesto condominiale di superficie commerciale complessiva pari a mq. 18,00 circa, posto nella palazzina identificata come A3, costituita da un unico locale adibito a box auto con altezza pari a ml. 2,50 circa. Prezzo base Euro 15.000,00. Offerta minima Euro 11.250,00. Alessandria (AL), Via Guglielmo Cavalli 10 - LOTTO 13: Box auto insistente in un più ampio contesto condominiale di superficie commerciale complessiva pari a mq. 17,00 circa, posto nella palazzina identificata come A3, costituita da un unico locale adibito a box auto con altezza pari a ml. 2,50 circa. Prezzo base Euro 14.500,00. Offerta minima Euro 10.875,00. Alessandria (AL), Via Guglielmo Cavalli 14 - LOTTO 14: Box auto insistente in un più ampio contesto condominiale di superficie commerciale complessiva pari a mq. 19,00 circa, posto nella palazzina identificata come C1, costituita da un unico locale adibito a box auto con altezza pari a ml. 2,50 circa. Prezzo base Euro 15.000,00. Offerta minima Euro 11.250,00. Alessandria (AL), Via Guglielmo Cavalli 14 - LOTTO 15: Box auto insistente in un più ampio contesto condominiale di superficie commerciale complessiva pari a mq. 17,00 circa, posto nella palazzina identificata come C1, costituita da un unico locale adibito a box auto con altezza pari a ml. 2,50 circa. Prezzo base Euro 14.500,00. Offerta minima Euro 10.875,00. Alessandria (AL), Via Guglielmo Cavalli 14 - LOTTO 16: Box auto insistente in un più ampio contesto condominiale di superficie commerciale complessiva pari a mq. 19,00 circa, posto nella palazzina identificata come C1, costituita da un unico locale adibito a box auto con altezza pari a ml. 2,50 circa. Prezzo base Euro 15.000,00. Offerta minima Euro 11.250,00. Alessandria (AL), Via San Giovanni Bosco snc - LOTTO 17: Box auto insistente in un più ampio contesto condominiale di superficie commerciale complessiva pari a mq. 17,00 circa, posto nella palazzina identificata come C2, costituita da un unico locale adibito a box auto con altezza pari a ml. 2,50 circa. Prezzo base Euro 14.500,00. Offerta minima Euro 10.875,00. Alessandria (AL), Via San Giovanni Bosco snc - LOTTO 18: Box auto insistente in un più ampio contesto condominiale di superficie commerciale complessiva pari a mq. 17,00 circa, posto nella palazzina identificata come C2, costituita da un unico locale adibito a box auto con altezza pari a ml. 2,50 circa. Prezzo base Euro 14.500,00. Offerta minima Euro 10.875,00. Alessandria (AL), Via Guglielmo Cavalli 16 - LOTTO 19: Box auto insistente in un più ampio contesto condominiale di superficie commerciale complessiva pari a mq. 17,50 circa, posto nella palazzina identificata come C2, costituita da un unico locale adibito a box auto con altezza pari a ml. 2,50 circa. Prezzo base Euro 14.500,00. Offerta minima Euro 10.875,00. Alessandria (AL), Via Guglielmo Cavalli 16 - LOTTO 20: Box auto insistente in un più ampio contesto condominiale di superficie commerciale complessiva pari a mq. 18,50 circa, posto nella palazzina identificata come C3, costituita da un unico locale adibito a box auto con altezza pari a ml. 2,50 circa. Prezzo base Euro 15.000,00. Offerta minima Euro 11.250,00. Alessandria (AL), Via Guglielmo Cavalli 20 - LOTTO 21: Box auto insistente in un più ampio contesto condominiale di superficie commerciale complessiva pari a mq. 18,00 circa, posto nella palazzina identificata come C3, costitui-

ta da un unico locale adibito a box auto con altezza pari a ml. 2,50 circa. Prezzo base Euro 15.000,00. Offerta minima Euro 11.250,00. Alessandria (AL), Via San Giovanni Bosco snc - LOTTO 23: Box auto insistente in un più ampio contesto condominiale di superficie commerciale complessiva pari a mq. 18,00 circa, posto nella palazzina identificata come C3, costituita da un unico locale adibito a box auto con altezza pari a ml. 2,50 circa. Prezzo base Euro 15.000,00. Offerta minima Euro 11.250,00. Alessandria (AL), Via Guglielmo Cavalli 6 - LOTTO 24: Locale solaio insistente in un più ampio contesto condominiale a piano sottotetto (interno 11 numerazione solai), di superficie commerciale complessiva pari a mq. 7,00 circa, posto nella palazzina identificata come A3. L'unità è un unico vano solaio con altezza minima pari a ml. 1,33 e altezza massima pari a ml. 2,57. Prezzo base Euro 1.800,00. Offerta minima Euro 1.350,00. Alessandria (AL), Via Guglielmo Cavalli 6 - LOTTO 25: Locale solaio insistente in un più ampio contesto condominiale a piano sottotetto (interno 2 numerazione solai), di superficie commerciale complessiva pari a mq. 7,00 circa, posto nella palazzina identificata come A3. L'unità è un unico vano solaio con altezza minima pari a ml. 1,33 e altezza massima pari a ml. 2,57. Prezzo base Euro 1.800,00. Offerta minima Euro 1.350,00. Alessandria (AL), Via Guglielmo Cavalli 18 - LOTTO 26: Locale solaio insistente in un più ampio contesto condominiale a piano sottotetto (interno 2 numerazione solai), di superficie commerciale complessiva pari a mq. 7,00 circa, posto nella palazzina identificata come C1. L'unità è un unico vano solaio con altezza minima pari a ml. 1,33 e altezza massima pari a ml. 2,57. Prezzo base Euro 1.800,00. Offerta minima Euro 1.350,00. Alessandria (AL), Via Guglielmo Cavalli 20 - LOTTO 27: Locale solaio insistente in un più ampio contesto condominiale a piano sottotetto (interno 4 numerazione solai), di superficie commerciale complessiva pari a mq. 6,00 circa, posto nella palazzina identificata come C1. L'unità è un unico vano solaio con altezza minima pari a ml. 1,77 e altezza massima pari a ml. 2,31. Prezzo base Euro 1.700,00. Offerta minima Euro 1.275,00. Alessandria (AL), Via Guglielmo Cavalli 18 - LOTTO 28: Locale solaio insistente in un più ampio contesto condominiale a piano sottotetto (interno 11 numerazione solai), di superficie commerciale complessiva pari a mq. 6,00 circa, posto nella palazzina identificata come C1. L'unità è un unico vano solaio con altezza minima pari a ml. 1,77 e altezza massima pari a ml. 2,31. Prezzo base Euro 1.700,00. Offerta minima Euro 1.275,00. Alessandria (AL), Via Guglielmo Cavalli 18 - LOTTO 29: Locale solaio insistente in un più ampio contesto condominiale a piano sottotetto (interno 12 numerazione solai), di superficie commerciale complessiva pari a mq. 6,00 circa, posto nella palazzina identificata come C1. L'unità è un unico vano solaio con altezza minima pari a ml. 1,77 e altezza massima pari a ml. 2,31. Prezzo base Euro 1.700,00. Offerta minima Euro 1.275,00. Alessandria (AL), Via Guglielmo Cavalli 18 - LOTTO 30: Locale solaio insistente in un più ampio contesto condominiale a piano sottotetto (interno 16 numerazione solai), di superficie commerciale complessiva pari a mq. 5,50 circa, posto nella palazzina identificata come C2. L'unità è un unico vano solaio con altezza minima pari a ml. 1,22 e altezza massima pari a ml. 2,31. Prezzo base Euro 1.700,00. Offerta minima Euro 1.275,00. Alessandria (AL), Via Guglielmo Cavalli 18 - LOTTO 31: Locale solaio insistente in un più ampio contesto condominiale a piano sottotetto (interno 11 numerazione solai), di superficie commerciale complessiva pari a mq. 6 circa, posto nella palazzina identificata come C3. L'unità è un unico vano solaio con altezza minima pari a ml. 1,22 e altezza massima pari a ml. 2,31. Prezzo base Euro 1.700,00. Offerta minima Euro 1.275,00. Alessandria (AL), Via Guglielmo Cavalli 18 - LOTTO 32: Locale solaio insistente in un più ampio contesto condominiale a piano sottotetto (interno 4 numerazione solai), di superficie commerciale complessiva pari a mq. 6 circa, posto nella palazzina identificata come C3. L'unità è un unico vano solaio



con altezza minima pari a ml. 1,22 e altezza massima pari a ml. 2,31. Prezzo base Euro 1.700,00. Offerta minima Euro 1.275,00. Alessandria (AL), Via Guglielmo Cavalli 18 - LOTTO 33: Locale solaio insistente in un più ampio contesto condominiale a piano sottotetto (interno 2 numerazione solai), di superficie commerciale complessiva pari a mq. 6 circa, posto nella palazzina identificata come C3. L'unità è un unico vano solaio con altezza minima pari a ml. 1,22 e altezza massima pari a ml. 2,31. Prezzo base Euro 1.700,00. Offerta minima Euro 1.275,00. Vendita senza incanto 11/06/2021 ore 14:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Massimo Diamanti, Novi Ligure (AL), Via Pietro Isola 3, Tel. 01432773. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

**ALESSANDRIA****ABITAZIONE - BOX AUTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 262/2009**

Alessandria (AL), Corso Giuseppe Romita 41 - LOTTO 1: Unità immobiliari al piano interrato in regime di condominio, consistenti in box e locale di sgombero Cat. A/2, C/6. Si precisa che la porta basculante del box auto in questione risulta essere stata forzata verso l'interno e necessita di ripristino che sarà a carico dell'acquirente. Prezzo base Euro 3.583,31. Offerta minima Euro 2.687,48. Alessandria (AL), Corso Giuseppe Romita 41 - LOTTO 2: Box autorimessa al piano interrato in regime di condominio. Prezzo base Euro 3.986,72. Offerta minima Euro 2.990,04. Vendita senza incanto 09/06/2021 ore 11:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Cristina Lunati, Alessandria (AL), Corso Roma 52, Tel. 0131260216. G.E. Dott. Demontis Stefano.

**ALESSANDRIA****PORZIONE DI FABBRICATO ABITATIVO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RG 4164/2018**

Alessandria (AL), Via Remotti 8-10 - LOTTO UNICO: Porzione di fabbricato posta su tre livelli, composta da due cantine al piano seminterrato, da un vano, cucina ed accessori al piano terra e da due vani ed accessori al primo piano, con piccolo giardino, e due locali ad uso autorimessa contigui posti al piano seminterrato, con antistante porzione di porticato. Prezzo base Euro 85.800,00. Offerta minima Euro 64.350,00. Vendita senza incanto 09/06/2021 ore 09:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Notaio Luca Lamanna, Acqui Terme (AL), Corso Viganò 5, Tel. 0144325123. G.I. Dott. Bersani Giuseppe.



Investi in immobili all'asta.  
**Convenienza, sicurezza e trasparenza.**

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

**ALESSANDRIA****ALLOGGIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 234/2019**

Alessandria (AL), Via San Pio V 23 - LOTTO UNICO: Alloggio posto al piano terreno, interno cortile, facente parte del Condominio Stella, composta da cucina, camera e bagno con unico affaccio sul cortile condominiale. Prezzo base Euro 12.500,00. Offerta minima Euro 9.375,00. Vendita senza incanto 10/06/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Lorena Pagella, Alessandria (AL), Corso Crimea 53, Tel. 0131483729. G.E. Dott. Demontis Stefano.

**ALESSANDRIA - QUARNENTO****APPARTAMENTI - AUTORIMESSE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 55/2014 + 290/2015**

Alessandria (AL), Via Don Tommaso Canestri - LOTTO 1: Autorimesse situate all'interno di un parcheggio p.terzo-interrato, realizzate con struttura in cemento armato e murature di tamponamento in blocchetti di cemento con porte basculanti in lamiera. Sup. mq 12 ciascuna. Prezzo base Euro 25.628,91. Offerta minima Euro 19.221,68. Alessandria (AL), Via Pisacane - LOTTO 2: Autorimessa piano interrato di condominio, con accesso tramite rampa di distribuzione che va a servire altre autorimesse. La struttura è realizzata in cemento armato con murature di tamponamento in blocchetti di cemento e apertura con porta basculante in lamiera. Prezzo base Euro 5.932,69. Offerta minima Euro 4.449,52. Vendita senza incanto 09/06/2021 ore 16:00 presso lo Studio del

Professionista Delegato e Custode Avv. Daniela Pistone, Acqui Terme (AL), Corso Dante 28, Tel. 3333243976. G.E. Dott. Demontis Stefano.

**ACQUI TERME****APPARTAMENTO, CANTINA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RG 2233/2019 (Esecuzione Immobiliare n. 126/2018 R.G.E.)**

Acqui Terme (AL), Via Nizza 28 - LOTTO UNICO: Procedimento Civile n. 2233/2019 R.G. (Esecuzione Immobiliare n. 126/2018 R.G.E.) Appartamento nelle immediate vicinanze del centro storico di Acqui Terme, al piano secondo in edificio condominiale dotato di ascensore, composto da ingresso su soggiorno, cucina, due camere, bagno, balcone e cantina al piano interrato, per totali mq 91 di superficie lorda. Prezzo base Euro 50.000,00. Offerta minima Euro 37.500,00. Vendita senza incanto 09/06/2021 ore 17:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Marino Macola, Acqui Terme (AL), Via Carducci 42, Tel. 0144324241. G.I. Croci Corrado.

**BORGORATTO ALESSANDRINO****ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 469/2017**

Borghetto Alessandrino (AL), Via Alessandria 51 - LOTTO UNICO: Abitazione su p.terreno con tre camere, bagno, locale sgombero di fatto adibito ad autorimessa e collegato con scala al p.primo con due camere, bagno, cucina e locale sgombero; p.secondo due locali uso sottotetto. Annesso corpo di fabbrica su sedime, in stato di abbandono. Sedime gravato da servitù di passaggio pedonale/con mezzi a favore di un'abitazione interclusa. E' stato sommariamente ristrutturato (p.terra e parte del primo al grezzo). Necessità di ristrutturazione integrale. Prezzo base Euro 21.000,00. Offerta minima Euro 15.750,00. Vendita senza incanto 08/06/2021 ore 09:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Edoardo Cassinelli, Alessandria (AL), Piazza della Libertà 15, Tel. 0131232520. G.E. Dott. Demontis Stefano.



Investi in immobili all'asta.  
**Convenienza, sicurezza e trasparenza.**

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

**CAREZZANO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 225/2018**

Carezzano (AL), Vicolo dei Fiori 7/9 - LOTTO UNICO: Unità immobiliare cat. A/3. Prezzo base Euro 25.000,00. Offerta minima Euro 18.750,00. Vendita senza incanto 11/06/2021 ore 11:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Patrizia Giavotti, Alessandria (AL), Corso Crimea 89, Tel. 0131261543. G.E. Dott. Demontis Stefano.

**CASSANO SPINOLA**

**COMPLESSO EDILIZIO IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 60/2018**

Cassano Spinola (AL), Via Cesare Battisti 32-34 Frazione Gavazzana, - LOTTO UNICO: Complesso edilizio formato da tre fabbricati costituenti un unico corpo con la relativa area cortilizia di mq 295. Il complesso era in fase di ristrutturazione, allo stato interrotta, e si presenta come un cantiere edilizio. Prezzo base Euro 52.500,00. Offerta minima Euro 39.375,00. INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA il 09/06/2021 ore 15:00 tramite il portale del gestore della vendita [www.doauction.it](http://www.doauction.it); la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo alla data di avvio. Professionista Delegato e Custode Avvocato Ponassi Carlo Tel. 01432773. G.E. Dott. Demontis Stefano.

**CASTELLAZZO BORMIDA**

**FABBRICATO RESIDENZIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 66/2018**

Castellazzo Bormida (AL), Via Campagna 495 - LOTTO UNICO: Fabbricato che deriva dalla trasformazione a uso residenziale di un casello ferroviario, così distribuito: al piano terra ingresso, vano scala disimpegno, un ripostiglio, locale centrale termica, un bagno, soggiorno e cucina; al piano primo corridoio, un bagno e tre camere. Fabbricato accessorio suddiviso in due locali principali e terzo locale uso sgombero. Il sedime sul quale insistono i fabbricati ha una superficie catastale di mq 500. Prezzo base Euro 20.313,28. Offerta minima Euro 15.234,96. Vendita senza incanto 16/06/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Elisa Adele Mastorchio, Alessandria (AL), Corso Felice Cavallotti 40, Tel. 0131261601. G.E. Croci Corrado.

**FRUGAROLO**

**UNITÀ IMMOBILIARE - AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 231/2017**

Frugarolo (AL), Piazza Sant'Anna 10 - LOTTO 2: (indicato in perizia come Corpo B) unità immobiliare composta al piano terra da negozio ed al piano interrato da cantina. Prezzo base Euro 27.623,00. Offerta minima Euro 20.717,25. Frugarolo (AL), Via San Martino snc - LOTTO 3: (indicato in perizia come Corpo C) unità immobiliare composta da locale di sgombero e retrostante cella frigorifera. Non sussiste conformità edilizia. L'unità immobiliare autorizzata come autorimessa si presenta come cella frigorifera e locale di sgombero. Prezzo base Euro 2.043,00. Offerta minima Euro 1.532,25. Vendita senza incanto 10/06/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Valerio Orsi, Alessandria (AL), Via Cavour 64, Tel. 013141234. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

**NIZZA MONFERRATO**

**FABBRICATO UNIFAMILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 53/2017**

Nizza Monferrato (AT), Strada Mollie 40/B - LOTTO UNICO: Fabbricato unifamiliare con accessori. Prezzo base Euro 11.865,23. Offerta minima Euro 8.898,92. Vendita senza incanto 08/06/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Daniela Pistone, Acqui Terme (AL), Corso Dante 28, Tel. 3333243976. G.E. Dott. Demontis Stefano.

**NOVI LIGURE**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 126/2019**

Novi Ligure (AL), Corso Romualdo Marengo 175 - LOTTO UNICO: Appartamento posto al piano 13 (14 f.t.) di fabbricato condominiale, identificato con il numero 23, costituito da corridoio di ingresso, zona giorno con parete attrezzata, tre camere, un bagno ed un armadio a muro, dotato di due balconi, nonché di cantina collocata al piano interrato, il tutto dalla superficie complessiva di mq 127,00. Prezzo base Euro 26.000,00. Offerta minima Euro 19.500,00. Vendita senza incanto 08/06/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Barbara Berello, Alessandria (AL), Piazza Turati 5, Tel. 013156555. G.E. Dott. Demontis Stefano.

**NOVI LIGURE**

**ABITAZIONE - BOX - AREE URBANE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)





**RGE 357/2016**

Novi Ligure (AL), Via Monte Sabotino 5 - LOTTO 4: Box al piano interrato. Prezzo base Euro 8.500,00. Offerta minima 75% prezzo base. Novi Ligure (AL), Via Monte Sabotino 5 - LOTTO 5: Box al piano interrato. Prezzo base Euro 8.500,00. Offerta minima 75% prezzo base. Novi Ligure (AL), Via Monte Sabotino 5 - LOTTO 6: Box al piano interrato. Prezzo base Euro 8.500,00. Offerta minima 75% prezzo base. Novi Ligure (AL), Via Monte Sabotino 5 - LOTTO 7: Box al piano interrato. Prezzo base Euro 8.500,00. Offerta minima 75% prezzo base. Novi Ligure (AL), Via Monte Sabotino 5 - LOTTO 8: Box al piano terra. Prezzo base Euro 13.150,00. Offerta minima 75% prezzo base. Novi Ligure (AL), Via Monte Sabotino 5 - LOTTO 12: Box al piano terra. Prezzo base Euro 10.300,00. Offerta minima 75% prezzo base. Novi Ligure (AL), Via Monte Sabotino - LOTTO 14: Quota di proprietà 1/2 di area urbana, p.terra. Prezzo base Euro 3.750,00. Vendita senza incanto 08/06/2021 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Maria Teresa Muliere, Tortona (AL), Via San Marziano 33, Tel. 0131814218. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

**OVIGLIO****ABITAZIONE IN CORSO DI COSTRUZIONE CON MAGAZZINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 118/2017 + 393/2018**

Oviglio (AL), Strada Lemo - LOTTO UNICO: Corpo A) Fabbricato di civile abitazione plurifamiliare in corso di costruzione. L'edificio è disposto su tre piani complessivi di cui 2 fuori terra e 1 seminterrato, ed è composto da tre unità immobiliari a destinazione residenziale distribuite su più livelli, due autorimesse con ripostigli, locale magazzino artigianale. Area di pertinenza comune di mq 1200. Superficie complessiva residenziale 880,36 mq. Magazzino; superficie complessiva mq 712,50. Corpo B) Fabbricato deposito attrezzi composto corpo prefabbricato cementizio e mura-tura risalente alla metà degli '70, privo di collaudo statico e di agibilità; corpo perimetrato con manufatti metallici, privo di autorizzazione edilizia ma regi-strato al catasto fabbricati come ricovero attrezzi (di nessun valore secondo la stima del CTU). Lotti di terreno. Prezzo base Euro 390.225,00. Offerta minima Euro 292.669,00. INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA il 08/06/2021 ore 14:30 tramite il portale del gestore della vendita indicato in ordinanza e/o avviso di vendita; la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo alla data di avvio. Professionista Delegato e Custode Avvocato Massa Gabriella Angela Tel. 0131251524. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

**PONZONE****ABITAZIONE, MAGAZZINO, GIARDINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 237/2016**

Ponzone (AL), Località Brie Berton (Strada Brentina n. 211), Frazione Piancastagna 211 - LOTTO UNICO: Fabbricato a destinazione abitativa libero a quattro lati con pertinenze esclusive, magazzino ed area adibita a cortile e giardino; l'accesso avviene tramite cancello pedonale e carraio dalla strada comunale asfaltata. Si segnala che, come disposto dal G.E. nell'ordinanza 9/02/2021 il contratto di locazione trascritto e gravante sull'immobile, indicato nella CTU

geom. Alessandra Piccardi agli atti, non è opponibile all'aggiudicatario, a norma dell'art. 2923 comma 3 codice civile. Prezzo base Euro 38.200,00. Offerta minima Euro 28.650,00. Vendita senza incanto 09/06/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Marino Macola, Acqui Terme (AL), Via Carducci 42, Tel. 0144324241. G.E. Dott. Demontis Stefano.

**POZZOLO FORMIGARO - NOVI LIGURE****VILLETTE CON BOX AUTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RG 460/2018**

Pozzolo Formigaro (AL), Via Pagnoletta 13 - LOTTO 1: Villette e box auto ristrutturati di recente; stato di manutenzione è buono. Al piano interrato si trova ampio box auto al grezzo con basculante con accesso alla via Pagnoletta e una cantina; al piano terreno l'abitazione composta da ingresso cucina, soggiorno, camera, studio, ripostiglio, c.t., bagno; al primo piano quattro camere, corridoio, lavanderia, due bagni e balcone. Presente ampio giardino e piccola piscina ellittica interrata. Prezzo base Euro 190.000,00. Offerta minima Euro 142.500,00. Vendita senza incanto 11/06/2021 ore 09:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Marco Paneri, Alessandria (AL), Via Verdi 40, Tel. 01311676919. G.I. Dott. Bonci Marco.

**Abitazione | Accessorio  
Immobilie comm.le | ind.le****TORTONA****EDIFICIO INDUSTRIALE - ALLOGGI E POSTI AUTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGF 61/2016**

Sant'Agata Fossili (AL), Frazione Sterpi - LOTTO E: Edificio ex rustico posto in corrispondenza del civico 1 della Via Centrale e costituito da ex rustico in fase di ristrutturazione elevato a due piani fuori terra. Terreno ricadente in area ad uso agricolo e per il 95% della superficie è compreso nella "fascia di rispetto della viabilità" risultando pertanto inedificabile. Prezzo base Euro 10.125,00. Offerta minima Euro 7.600,00. Vendita senza incanto 25/05/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Curatore Fallimentare Dott. Dario Lenti, Valenza (AL), Viale Manzoni 39, Tel. 0131952413. G.D. Dott.ssa Brera Roberta.

**Abitazione | Accessorio  
Terreno | Immobiliare agricolo****ALESSANDRIA****ABITAZIONE, TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RG 3026/2019**

Alessandria (AL), Villa del Foro, Via Gogliani 1 - LOTTO UNICO: Immobiliare cat. A/4. piani T-1. Terreno agricolo. Prezzo base Euro 33.750,00. Offerta minima Euro 25.350,00. Vendita senza incanto 07/06/2021 ore 09:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Patrizia Giavotti, Alessandria (AL), Corso Crimea 89, Tel. 0131261543. G.I. Croci Corrado.

**ARQUATA SCRIVIA****ALLOGGI - TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 346/2018**

Arquata Scrivia (AL), Via Interiore 7 - LOTTO 1: Alloggio sito al piano primo di una palazzina di tre piani fuori terra, raggiungibile attraverso la scala condominiale ad una rampa, composto da piccolo disimpegno con di fronte un bagno, tinello con angolo cottura, una camera con relativo bagno, ampio soggiorno, corridoio, tre camere e cucina. Fa parte del lotto un piccolo cortile al piano terra. Prezzo base Euro 40.200,00. Offerta minima Euro 30.150,00. Arquata Scrivia (AL), Via Interiore 7 - LOTTO 2: Alloggio sito al piano terra di una palazzina di tre piani fuori terra, a cui si accede attraverso l'atrio condominiale, composto da ampia cucina, bagno, due camere da letto, una delle quali dotata al suo interno di vano ripostiglio con finestra. Prezzo base Euro 23.400,00. Offerta minima Euro 17.550,00. Vendita senza incanto 18/06/2021 ore 14:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Massimo Diamanti, Novi Ligure (AL), Via Pietro Isola 3, Tel. 01432773. G.E. Dott. Demontis Stefano.

**NIZZA MONFERRATO****PORZIONE DI CASA, TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 215/2018**

Nizza Monferrato (AT), Strada Sernella - LOTTO UNICO: Porzione di immobile storico in area agricola collinare, disposto su tre piani: terra, primo e mansarda. Al piano terra un ampio box auto e al piano mansarda un grande terrazzo. L'abbandono del bene ha causato il deterioramento degli infissi e della balaustra al piano mansarda. L'immobile si trova in stato di abbandono. Terreni che circondano il predetto immobile. Una parte dei terreni di proprietà sono recintati a creazione di una corte esclusiva. Si trovano in stato di abbandono. Prezzo base Euro 27.465,00. Offerta minima Euro 20.600,00. Vendita senza incanto 04/03/2021 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Andrea Muscente, Alessandria (AL), Via Gramsci 59/A, Tel. 3471535990. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.



Investi in immobili all'asta.  
Convenienza, sicurezza e  
trasparenza.

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

**SILVANO D'ORBA - CASTELLETTO D'ORBA**

**ABITAZIONE - TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 248/2016**

Silvano d'Orba (AL), Silvano d'Orba - LOTTO 1: Fabbricato in mediocri condizioni di manutenzione, disposto su due piani fuori terra oltre sottotetto, composto a piano terra da due locali di sgombero, a piano primo da ingresso, cucina, camera, bagno e poggiatesta, al piano secondo da una camera. Prezzo base Euro 36.450,00. Offerta minima Euro 27.337,50. Silvano d'Orba (AL), Silvano d'Orba - LOTTO 2: Terreno agricolo situato nella sezione censuaria di Silvano d'Orba. Prezzo base Euro 652,50. Offerta minima Euro 489,38. Castelletto d'Orba (AL), Castelletto d'Orba - LOTTO 3: Terreno agricolo. Prezzo base Euro 13.650,00. Offerta minima Euro 10.237,50. Vendita senza incanto 08/06/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Simona Coccarello, Casale Monferrato (AL), Via Vigliani 25, Tel. 014271979. G.E. Croci Corrado.

**SOLERO**

**ABITAZIONI - TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 337/2017**

Solero (AL), Via Pasino 68 - LOTTO 2: Immobili cat. A/4. Prezzo base Euro 43.800,00. Offerta minima Euro 32.850,00. Solero (AL), Zona Industriale - LOTTO 3: Terreno industriale e agricolo. Prezzo base Euro 30.720,00. Offerta minima Euro 23.100,00. Solero (AL), Zona Industriale - LOTTO 4: Terreno industriale. Prezzo base Euro 75.825,00. Offerta minima Euro 56.900,00. Solero (AL), Zona Industriale - LOTTO 5: Terreno industriale. Prezzo base Euro 67.725,00. Offerta minima Euro 56.900,00. Vendita senza incanto 08/06/2021 ore 09:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Patrizia Giavotti, Alessandria (AL), Corso Crimea 89, Tel. 0131261543. G.E. Croci Corrado.

**TORTONA**

**ABITAZIONE, TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 294/2015**

Tortona (AL), Località Molino Passalacqua, Strada Statale per Sale 21 - LOTTO UNICO: Porzione di casa da terra a tetto su due piani fuori terra (piano terreno e piano primo) composta da ingresso con scala di collegamento, camera, cucina bagno con antibagno al piano terreno e due camere, bagno al piano primo, con corte pertinenziale con entrostante locale di sgombero. Apprezzamento di terreno della superficie catastale di mq. 680 (seicentottanta), da considerarsi pertinenza della porzione di casa di cui sopra, con entrostante locale di sgombero. Prezzo base Euro 30.500,00. Offerta minima Euro 22.875,00. Vendita senza incanto 18/06/2021 ore 15:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Carlo Ponassi, Novi Ligure (AL), Via Pietro Isola 3, Tel. 01432773. G.E. Croci Corrado.

**Immobilie comm.le|ind.le**

**ALESSANDRIA**

**LABORATORIO ARTIGIANALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 284/2018**

Alessandria (AL), Via Treviso 10 - LOTTO 3: Laboratorio artigianale sito nel corpo fabbricato interno al cortile di stabile condominiale, p.terra, 140 mq catastali. Prezzo base Euro 25.000,00. Offerta minima Euro 18.750,00. Vendita senza incanto 09/06/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Barbara Berello, Alessandria (AL), Piazza Turati 5, Tel. 013156555. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.



**ACQUISTA LA TUA CASA**

Senza commissioni e spese notarili.

Aste in Tribunale anche con Mutuo.

[asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**ACQUI TERME**

**FABBRICATI COMMERCIALI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 345/2017 + 466/2017**

Acqui Terme (AL), Via Alessandria 32 - LOTTO 1: Fabbricato commerciale in buono stato di manutenzione generale, staticamente integro e compreso in un maggiore edificio commerciale a destinazione non residenziale. Sup. comm.le tot. mq. 272; è costituito da un ampio vano adibito a deposito con due locali celle frigorifere ricavati mediante pannelli divisorii, un locale ufficio e una zona con i servizi igienici. Prezzo base Euro 63.750,00. Offerta minima Euro 48.000,00. Acqui Terme (AL), Via Alessandria 32 - LOTTO 2: Fabbricato commerciale a destinato a deposito e celle frigorifere, in buono stato di manutenzione generale, staticamente integro e compreso in un maggiore edificio commerciale a destinazione non residenziale. Sup. comm.le tot. mq. 222 è costituito da due locali di sgombero lato Ovest, una tettoia che ricopre quasi completamente il perimetro del bene ed un cortile di pertinenza di mq. 550 che precedentemente era occupato da parte di capannone demolito a seguito di incendio. Prezzo base Euro 45.000,00. Offerta minima Euro 34.000,00. Vendita senza incanto 09/06/2021 ore 10:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Giacomo Piola, Acqui Terme (AL), Via Casagrande 1, Tel. 0144321240. G.E. Croci Corrado.

**FABBRICA CURONE**

**IMMOBILE COMMERCIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 399/2016**

Fabbrica Curone (AL), Frazione Caldirola 16 - LOTTO UNICO: Immobile cat. D/7 piano terra, C/7 piano terra, C/6 piano terra. Vincolo urbanistico a favore comune di Fabbrica Curone per ruralità del 30.04.1987 rep. 71523 trascritto il 26.05.1987 ai nn. 1495/1095. Terreni. Vincolo urbanistico a favore comune di Fabbrica Curone per ruralità del 30.04.1987 rep. 71523 trascritto il 26.05.1987 ai nn. 1495/1095. Prezzo base Euro 109.500,00. Offerta minima Euro 82.200,00. Vendita senza incanto 09/06/2021 ore 09:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Patrizia Giavotti, Alessandria (AL), Corso Crimea 89, Tel. 0131261543. G.E. Croci Corrado.

**Terreno|Immobilie agricole**

**ALESSANDRIA**

**SUPERFICIE TERRITORIALE DI AREA FABBRICABILE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 87/2013 + 89/2013 + 216/2016 + 419/2016**

Alessandria (AL), Corso Acqui - LOTTO 1: Superficie territoriale di area fabbricabile compresa in una zona che il P.R.G. classifica come Residenziale della città di 2 classe; aree edificabili con redazione di Piano Esecutivo Convenzionato. Si precisa che nell'attuale disegno di PEC, le particelle della "categoria residenziale" costituiscono i lotti edificabili, quelle della categoria "vincolato standard" costituiscono le aree destinate a urbanizzazioni e standard urbanistici, da cedere al Comune da parte dei vari soggetti attuatori della PEC, in proporzione alle quantità edificabili da realizzare. Prezzo base Euro 88.990,00. Offerta minima Euro 66.743,00. INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA il 09/06/2021 ore 14:30 tramite il portale del gestore della vendita [www.doauction.it](http://www.doauction.it); la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo alla data di avvio. Professionista Delegato e Custode Avvocato Massa Gabriella Angela Tel. 0131251524. G.E. Dott. Demontis Stefano.



**Tribunale di ALESSANDRIA EX ACQUI TERME**

**Immobilie comm.le|ind.le**

**ROCCAVERANO**

**ALBERGO/RISTORANTE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 46/2013**

Roccaverano (AT), Via Bruno 1 - LOTTO UNICO: Fabbricato composto di quattro piani (due seminterati, un piano terreno e un primo piano), adibito ad albergo/ristorante, con area di pertinenza e corte. Corpi di fabbrica in parte completamente ristrutturati, in parte ristrutturati solo parzialmente e una parte nella quale non sono mai stati fatti lavori di manutenzione e conservazione. Prezzo base Euro 110.000,00. Offerta minima Euro 82.500,00. Vendita senza incanto 07/06/2021 ore 10:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Carlo Andrea Chiesa, Acqui Terme (AL), Via Ottolenghi 1, Tel. 0144323302. G.E. Croci Corrado.



**Tribunale di ALESSANDRIA EX TORTONA**

**Abitazione|Accessorio  
Terreno|Immobilie agricole**

**TORTONA**

**APPARTAMENTI - TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 131/2011 + 145/2012**

Tortona (AL), Frazione Rivalta Scrivia, Località Valle

**Abitazione|Accessorio**

**ALESSANDRIA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 296/2014**

Alessandria (AL), Sobborgo Castelceriolo, Strada Sale 23 - LOTTO UNICO: Appartamento di civile abitazione posto al piano terra di fabbricato di complessivi 3 piani f.t., denominato Condominio La Fenice, composta da ingresso, cucina, soggiorno, camera da letto e servizio igienico. Superficie ragguagliata (sup. commerciale complessiva) mq 78,00. Prezzo base Euro 15.950,00. Offerta minima Euro 11.965,00. Vendita senza incanto 20/04/2021 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Patrizia Ferracane, Alessandria (AL), Corso Crimea 35, Tel. 0131250559. G.E. Dott.ssa Milani Camilla.

Intrum Italy Spa

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**ALESSANDRIA**

**PORZIONE DI FABBRICATO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 10/2019.** G.E. Croci Corrado. Professionista Delegato Avvocato Fusano Alessandra. Lotto UNICO: Alessandria (AL), Via Antonio Gramsci 20. Porzione di fabbricato a due piani f.t. composto da ingresso su soggiorno/angolo cottura, bagno, vano scala di accesso al piano superiore; primo piano con due camere e bagno. Prezzo Base Euro 14.332,39; rilancio minimo in caso di gara Euro 150,00; offerta minima pari a Euro 10.749,29. Vendita senza incanto il 24/03/2021 ore 16:30 presso lo studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Alessandra Fusano, Casale Monferrato (AL), Via Alessandria 26. Presentare offerte entro 23/03/2021 ore 12:00 presso lo studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Alessandra Fusano, Casale Monferrato (AL), Via Alessandria 26 Tel. 014276761 - Email [alessandra.fusano@studiolegalecappa.it](mailto:alessandra.fusano@studiolegalecappa.it) e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it).

Intrum Italy Spa

**Immobilie comm.le|ind.le**

**ALESSANDRIA**

**FABBRICATO AD USO SPORTIVO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

Calderina, Strada Vicinale Calderina snc - LOTTO 2: Terreno sup. tot. mq 7.280 ricadente in zona industriale I20. Prezzo base Euro 17.085,94. Offerta minima Euro 12.814,46. Vendita senza incanto 09/06/2021 ore 10:00 presso lo Studio Professionista Delegato e Custode Dr.ssa Carla Maria Monti, Tortona (AL), C.so Cavour 20/B, Tel. 0131862317. G.E. Croci Corrado.

**COME VISITARE  
GLI IMMOBILI**

A seguito della pubblicazione in Gazzetta Ufficiale del decreto del Ministero della Giustizia che ha accertato la piena funzionalità del **Portale delle Vendite Pubbliche**, la richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche. Per compilare la richiesta mediante il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero di Giustizia è possibile utilizzare l'apposita funzione "**richiedi visita**" attraverso la scheda del sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it). Il custode giudiziario, mediante apposita funzione presente sul Portale del Ministero, è in grado di consultare le richieste di visita pervenute dai soggetti interessati all'acquisto. La legge impone al custode l'obbligo di consentire l'esame dei beni in vendita entro 15 giorni dalla formulazione della richiesta.

**RGE 345/2018**

Alessandria (AL), Via V. Moccagatta - LOTTO UNICO: CORPO A: fabbricato ad uso sportivo con zona palestra e zona piscina. Il fabbricato è strutturato su due piani, ad uso sportivo misto, con zona piscine, reception, spogliatoio e locali tecnici al piano terra e palestre al primo piano, area urbana destinata a parcheggi privati ad uso pubblico (sub. 1, 3 e 4; il sub. 2 non è mai stato costruito). CORPO B: terreni incolti di superficie complessiva di circa 184 mq., vincolati a verde pubblico. Detti terreni, di forma rettangolare ed orografia pianeggiante, sono integrati al sedime del fabbricato ad uso sportivo. Prezzo base Euro 685.875,00. Offerta minima Euro 514.407,00. INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA il 23/03/2021 ore 16:00 tramite il portale del gestore della vendita indicato in ordinanza e/o avviso di vendita; la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo alla data di avvio. Professionista Delegato e Custode Avvocato Orsi Valerio Tel. 013141234. G.E. Dott. Demontis Stefano.

Intrum Italy Spa

**asteannunci.it**  
La più completa banca dati di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari e Aste Fallimentari online!

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**GIOIELLI VENDUTI! 37.962,00€**

**VEICOLI INDUSTRIALI VENDUTI! 206.965,87€**

**PARCO AUTOBUS VENDUTO! 437.474,82€**

**AUTO D'EPOCA VENDUTA! 143.367,65€**

**IMBARCAZIONE VENDUTA! 93.004,40€**

**astemobili.it**

**SOGGETTO SPECIALIZZATO LEGGE FALLIMENTARE ART. 107**  
Ai sensi dell'art. 107 legge fallimentare "Le vendite e gli altri atti di liquidazione posti in essere in esecuzione del programma di liquidazione, sono effettuati dal curatore tramite procedure competitive, anche avvalendosi di soggetti specializzati, sulla base di stime effettuate, salvo il caso di beni di modesto valore, da parte di operatori esperti, assicurando, con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati".