

Aste

RIVISTA

GIUDIZIARIE

Egredo Signore/a

Le segnaliamo un'opportunità di acquisto all'asta nella Sua zona di residenza.

Per maggiori informazioni,
Ordinanza, Perizia e Fotografie
visita il sito internet:

www.asteannunci.it

Questa è un'informativa

Tribunale di Alessandria

RGF 21/2018

ALESSANDRIA (AL), VIA DON CANESTRI - LOTTO A: UNITÀ IMMOBILIARE ubicata al terzo piano sotterraneo di un silos adibito esclusivamente a posteggio per autoveicoli, realizzato completamente sotto il livello del suolo. **Prezzo base Euro 5.062,50.** Offerta minima Euro 3.796,88. **ALESSANDRIA (AL), VIA 1821 53 - LOTTO D: BOX AUTO** ubicato al p.t., all'interno del cortile di maggior edificio condominiale, posto nel centro storico cittadino. **Prezzo base Euro 5.980,08.** Offerta minima Euro 4.485,06. **ALESSANDRIA (AL), VIA DELLA MARANZANA 11 - LOTTO G: BOX AUTO** ubicati al p.t., sottostante maggior edificio condominiale, con accesso da diramazione di via Maranzana 11, quartiere Cristo. **Prezzo base Euro 6.150,94.** Offerta minima Euro 4.613,21. Vendita senza incanto 22/06/2021 ore 15:00 presso lo Studio del Curatore Fallimentare Dott. Gian Paolo Piacenza, Alessandria (AL), Piazza Giorgio Ambrosoli 5, Tel. 0131252487. G.D. Dott. Demontis Stefano.

RGF 70/2018

ALESSANDRIA (AL), VIA FERDINANDO MAGELLANO 24/i - LOTTO 1: ALLOGGIO al piano primo (secondo fuori terra) con accesso dal ballatoio comune sub 56 e relativo vano scala con ascensore, composto da ingresso/soggiorno/cucina, disimpegno, camera con balconcino, bagno. Posti auto al piano terreno, all'interno dell'area recinta del cortile condominiale con pavimentazione in autobloccanti. **Prezzo base Euro 25.029,42.** Offerta minima Euro 21.275,01. **Alessandria (AL), Via Ferdinando Magellano 24/i - LOTTO 3: ALLOGGIO** al piano primo (secondo fuori terra) con accesso dal ballatoio comune sub 56 e relativo vano scala con ascensore, composto da ingresso/soggiorno/cucina, disimpegno, camera con balconcino, bagno. Box auto al piano terreno con accesso dall'area recinta del cortile condominiale. Pavimentazione in battuto di cemento, pareti al grezzo, serramento costituito da serranda basculante in lamiera. Posto auto al piano terreno, all'interno dell'area recinta del cortile condominiale con pavimentazione in autobloccanti. **Prezzo base Euro 26.758,53.** Offerta minima Euro 22.744,75. **Alessandria (AL), Via Ferdinando Magellano 24/i - LOTTO 4: ALLOGGIO** al piano primo (secondo fuori terra) con accesso dal ballatoio comune sub 56 e relativo vano scala con ascensore, composto da ingresso/soggiorno/cucina, disimpegno, camera con balconcino, bagno. Box auto al piano terreno con accesso dall'area recinta del cortile condominiale. Pavimentazione in battuto di cemento, pareti al grezzo, serramento costituito da serranda basculante in lamiera. Posto auto al piano terreno, all'interno dell'area recinta del cortile condominiale con pavimentazione in autobloccanti. **Prezzo base Euro 27.936,57.** Offerta minima Euro 23.746,09. **Alessandria (AL), Via Ferdinando Magellano 24/i - LOTTO 5: ALLOGGIO** al piano primo (secondo fuori terra) con accesso dal ballatoio comune sub 56 e relativo vano scala con ascensore, composto da ingresso/soggiorno/cucina, disimpegno, camera con balconcino, bagno. Box auto al piano terreno con accesso dall'area recinta del cortile condominiale. Pavimentazione in battuto di cemento, pareti al grezzo, serramento costituito da serranda basculante in lamiera. Posto auto al piano terreno, all'interno dell'area recinta del cortile condominiale con pavimentazione in autobloccanti. **Prezzo base Euro 27.297,64.** Offerta minima Euro 23.203,00. **Alessandria (AL), Via Ferdinando Magellano 24/i - LOTTO 6: ALLOGGIO** al piano primo (secondo fuori terra) con accesso dal ballatoio comune sub 56 e relativo vano scala con ascensore, composto da ingresso/soggiorno/cucina, disimpegno, camera con balconcino, bagno. Box auto al piano terreno con accesso dall'area recinta del cortile condominiale. Pavimentazione in battuto di cemento, pareti al grezzo, serramento costituito da serranda basculante in lamiera. Posto auto al piano terreno, all'interno dell'area recinta del cortile condominiale con pavimentazione in autobloccanti. **Prezzo base Euro 28.799,13.** Offerta minima Euro 24.479,26. **Alessandria (AL), Via Ferdinando Magellano 24/i - LOTTO 7: ALLOGGIO** al piano secondo (terzo fuori terra) con accesso dal ballatoio comune sub 56 e relativo vano scala con ascensore, composto da ingresso/soggiorno/cucina, disimpegno, camera con balconcino, bagno. Box auto al piano terreno con accesso dall'area recinta del cortile condominiale. Pavimentazione in battuto di cemento, pareti al grezzo, serramento costituito da serranda basculante in lamiera. Posto auto al piano terreno, all'interno dell'area recinta del cortile condominiale con pavimentazione in autobloccanti. **Prezzo base Euro 26.998,13.** Offerta minima Euro 22.948,41. **Alessandria (AL), Via Ferdinando Magellano 24/i - LOTTO 8: ALLOGGIO** al piano secondo (terzo fuori terra) con accesso dal ballatoio comune sub 56 e relativo vano scala con ascensore, composto da ingresso/soggiorno/cucina, disimpegno, camera con balconcino, bagno. Box auto al piano terreno con accesso dall'area recinta del cortile condominiale. Pavimentazione in battuto di cemento, pareti al grezzo, serramento costituito da serranda basculante in lamiera. Posto auto al piano terreno, all'interno dell'area recinta del cortile condominiale con pavimentazione in autobloccanti. **Prezzo base Euro 22.744,75.** **Alessandria (AL), Via Ferdinando Magellano 24/i - LOTTO 9: ALLOGGIO** al piano secondo e terzo (terzo fuori terra e mansarda) con accesso dal ballatoio comune sub 56 e relativo vano scala con ascensore, composto da ingresso/soggiorno/cucina, disimpegno, camera con balconcino, bagno. Box auto al piano terreno con accesso dall'area recinta del cortile condominiale. Pavimentazione in battuto di cemento, pareti al grezzo, serramento costituito da serranda basculante in lamiera. Posto auto al piano terreno, all'interno dell'area recinta del cortile condominiale con pavimentazione in autobloccanti. **Prezzo base Euro 41.928,38.** Offerta minima Euro 35.639,13. **Alessandria (AL), Via Ferdinando Magellano 24/i - LOTTO 11: ALLOGGIO** al piano terzo (quarto fuori terra) con accesso dal vano scala comune sub 56 con ascensore, composto da ingresso/soggiorno/cucina, ripostiglio, camera, n. 2 bagni, due balconi e tre balconcini. Box auto al piano terreno con accesso dall'area recinta del cortile condominiale. Pavimentazione in battuto di cemento, pareti al grezzo, serramento costituito da serranda basculante in lamiera. Posto auto al piano terreno, all'interno dell'area recinta del cortile condominiale con pavimentazione in autobloccanti. **Prezzo base Euro 51.497,32.** Offerta minima Euro 43.772,73. **Alessandria (AL), Via Ferdinando Magellano 24/i - LOTTO 12: N. 8 POSTI AUTO** all'aperto, ubicati all'interno di area cortilizia pavimentata in autobloccanti, interamente recinta, con accesso chiuso da

cancello automatizzato, identificati da linee al suolo. **Prezzo base Euro 9.883,53.** Offerta minima Euro 8.401,00. Vendita senza incanto 22/06/2021 ore 09:00 presso lo Studio del Curatore Fallimentare Dott. Gian Paolo Piacenza, Alessandria (AL), Piazza Giorgio Ambrosoli 5, Tel. 0131252487. G.D. Dott.ssa Brera Roberta.

RGF 208/2019 ALESSANDRIA (AL), VIA BARTOLOMEO MAINO 6 - LOTTO UNICO: (Via Bartolomeo Maino 6 e Strada Carlo Forlanini 1) **ABITAZIONE** consistente in unico corpo di fabbrica disposta su p.seminterrato costituito da tre cantine, vano scala, portichetto esterno, parte di corte; p.terra ingresso, cucina, angolo cottura ricavato nella dispensa, sala, w.c., ripostiglio, vano scala, terrazzo balcone, parte di corte; p.primo due camere da letto, cabina armadi, due w.c., vano scala, balcone; p.secondo due camere da letto, disimpegno, w.c., vano scala, balcone. Magazzino composto da un fabbricato su due piani, di cui uno seminterrato e uno fuori terra posto in aderenza su un lato con l'abitazione. Il fabbricato è costituito al piano seminterrato da tre magazzini e al piano terra da un locale di sgombero. Terreni agricoli facenti parte della corte esclusiva dell'abitazione. **Prezzo base Euro 163.500,00.** Offerta minima Euro 122.625,00. Vendita senza incanto 25/06/2021 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Massimo Diamanti, Novi Ligure (AL), Via Pietro Isola 3, Tel. 01432773. G.E. Dott.ssa Bianca Elisabetta.

RGF 64/2018

ALESSANDRIA (AL), QUARTIERE CRISTO, VIA DEL CONIGLIO 3 - LOTTO UNICO: ABITAZIONE di tipo civile (alloggio ad uso abitativo) sito in zona semi-centrale di espansione (Quartiere Cristo), al piano sesto ed ultimo, con relativa cantina al piano interrato, in contesto condominiale di livello normale, aventi accesso a parti comuni quali ascensore, scale e cortile. **Prezzo base Euro 23.100,00.** Offerta minima Euro 17.325,00. Vendita senza incanto 29/06/2021 ore 09:15 presso la Sala Ordine Avvocati c/o Tribunale di Alessandria, Corso Crimea 81 avanti il Professionista Delegato e Custode Avv. Dario Tita, Tel. 0131250675. G.E. Dott.ssa Bianca Elisabetta.

RGF 76/2018

ACQUI TERME (AL), VIA CRENNA 46 - LOTTO A: UNITÀ IMMOBILIARE posta al quarto piano di edificio condominiale elevato a 7 piani f.t. denominato Val Bormida dotato di ascensore, costituito da tre vani, cucina, corridoio e bagno. **Prezzo base Euro 41.565,00.** Offerta minima Euro 35.330,25. **ACQUI TERME (AL), VIA MORIONDO 110 - LOTTO B: UNITÀ IMMOBILIARE** posta al quarto piano di edificio condominiale dotato di ascensore, costituito da tre vani, cucina, corridoio e bagno. **Prezzo base Euro 38.887,50.** Offerta minima Euro 33.054,37. Vendita senza incanto 18/06/2021 ore 09:00 presso lo Studio del Curatore Fallimentare Dott. Marcello Piacenza, Alessandria (AL), Piazza Giorgio Ambrosoli 5, Tel. 0131252487. G.D. Dott.ssa Bianca Elisabetta.

| | | |
|--|---|---|
| <p>COME ABBONARSI ALLA RIVISTA (24 numeri)</p> <p>Compilare e inviare il tagliando alla redazione, allegando assegno o copia del bonifico bancario: EDICOM FINANCE srl - RIVISTA ASTE GIUDIZIARIE Via San Donà 28/b · 30174 Mestre Venezia · telefono 041 5369911 · fax 041 2667147</p> <p>Cognome Nome</p> <p>Indirizzo</p> <p>Tel. Fax</p> <p>Città Prov. C.A.P.</p> <p>Per emissione fattura/ricevuta: P.IVA o C.F.</p> | <p>TIPO DI ABBONAMENTO:</p> <p><input type="radio"/> Standard: Euro 55,00</p> <p>RECAPITO VIA POSTA</p> <p><small>Ai sensi dell'art. 10 della Legge n. 675/1996</small> Informiamo che i dati sono conservati nel nostro archivio informativo e saranno utilizzati dalla nostra società solo per l'invio di materiale amministrativo e commerciale della nostra attività. <small>Ai sensi dell'art. 13 del d.lgs 196/2003, gli abbonati hanno il diritto di conoscere, aggiornare, cancellare, rettificare i dati o opporsi all'utilizzo degli stessi, se trattati in violazione della Legge.</small></p> | <p>MODALITÀ</p> <p><input type="radio"/> in allegato assegno bancario intestato Edicom Finance srl</p> <p><input type="radio"/> a mezzo bonifico bancario in favore di Edicom Finance srl presso Monte dei Paschi di Siena - Filiale di Mestre - Venezia IBAN IT45 T 01030 02010 000061371567 causale del versamento: SOTTOSCRIZIONE ABBONAMENTO</p> <p style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg);">PER ABBONARSI</p> |
|--|---|---|

Informativa ai sensi dell' art. 13, d. lgs 196/2003: I suoi dati sono trattati con modalità prevalentemente elettroniche da Edicom Finance srl - titolare del trattamento - Via San Donà 28/B Mestre-Venezia, privacy@edicom.it, per fini promozionali e invio di materiale pubblicitario. Responsabile del trattamento è: Edicom Finance srl con socio unico. Gli incaricati preposti al trattamento sono gli addetti all'amministrazione e ai sistemi informativi. Ai sensi dell'art. 7, d. lgs 196/2003, si possono esercitare i relativi diritti, fra cui consultare, modificare, cancellare i dati o opporsi al loro trattamento per motivi legittimi o per fini promozionali scrivendo al titolare all'indirizzo sopra indicato. Allo stesso modo si può richiedere l'elenco completo dei responsabili del trattamento.

SEGUE

RGE 523/2017

BERGAMASCO (AL), VIA GOFFREDO MAMELI 26 - LOTTO UNICO: ABITAZIONE di tre piani, composta al piano terra da androne, scale, soggiorno, cucina, centrale termica, ripostiglio, locale sgombero, portico, al primo piano da n. 3 camere, disimpegno, bagno e locale sgombero, al piano secondo locale sgombero, corte comune e box auto. **Prezzo base Euro 27.282,00.** Offerta minima Euro 20.462,00. Vendita senza incanto 01/07/2021 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Alice Foco, Alessandria (AL), Via Bergamo 86, Tel. 0131872943. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

RGE 251/2018 + 184/2019

CASTELNUOVO BORMIDA (AL), VIA DANTE ALIGHIERI 12 - LOTTO 1: ALLOGGIO uso civile di abitazione posto al piano terzo (4 f.t.) del fabbricato condominiale denominato Corallo, composto da ingresso-disimpegno, cucina, tinello, due camere e bagno con annessi due balconi e locale cantina identificata al n. 10 del piano seminterrato. Area di sottotetto al grezzo raggiungibile con scala interna. **Prezzo base Euro 16.000,00.** Offerta minima Euro 12.000,00. **STREVI (AL), VIA ALESSANDRIA 220/8** - LOTTO 2: ALLOGGIO di civile abitazione composto da ingresso-disimpegno, soggiorno, cucina; quattro camere, due bagni e due balconi, posto al piano secondo. **Prezzo base Euro 58.000,00.** Offerta minima Euro 44.000,00. Vendita senza incanto 24/06/2021 ore 10:00 presso lo Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Giacomo Piola, Acqui Terme (AL), Via Casagrande 1, Tel. 0144321240. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

RGE 213/2018

FRACONALTO (AL), LOCALITÀ CARMAGNA 42-43 - LOTTO 1: Porzione di **VILLETTA** bifamiliare divisa verticalmente in due unità (quella a destra guardandone la facciata principale), composta al piano terra da ingresso-soggiorno con zona cottura-cucina, bagno con antibagno; al piano primo due camere da letto (una matrimoniale e l'altra singola), bagno e due balconi, con scala di comunicazione verticale interna, sup. tot. 80 mq circa. Box-ricovero pertinenziale. Terreno di proprietà proindiviso. **Prezzo base Euro 14.976,56.** Offerta minima Euro 11.232,42. **Fraconalto (AL), Località Caramagna 42-43** - LOTTO 2: Porzione di **VILLETTA** bifamiliare divisa verticalmente in due unità (quella a destra guardandone la facciata principale), composta al piano terra da ingresso-soggiorno con zona cottura-cucina, bagno con antibagno; al piano primo due camere da letto (una matrimoniale e l'altra singola), bagno e due balconi, con scala di comunicazione verticale interna, sup. tot. 80 mq circa. Box-ricovero pertinenziale. Terreno di proprietà proindiviso. **Prezzo base Euro 14.976,56.** Offerta minima Euro 11.232,42. Vendita senza incanto 01/07/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Alessandra Fava, Novi Ligure (AL), Via Cavour 11/3, Tel. 3481322809. G.E. Dott. Demontis Stefano.

RGE 59/2015

GAMALERO (AL), VIA SPAZZONA 6 A - LOTTO 4: APPARTAMENTO al p.secondo-sottotetto composto da scala esclusiva con accesso dalla corte e balcone: ingresso, 2 camere, soggiorno, cucina, disimpegno e bagno. **Prezzo base Euro 9.200,00.** Offerta minima Euro 6.900,00. Vendita senza incanto 22/06/2021 ore 15:15 presso lo Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Ezio Ponassi, Alessandria (AL), Via Bergamo 8, Tel. 0131250675. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

RGE 177/2017

GAVI (AL), VIA MAGIONE 4 - LOTTO 5: APPARTAMENTO p.terza, composto da ampio soggiorno con angolo cottura, camera, bagno e ampio locale con calpestio a quota inferiore e affacciato sul cortile retrostante il corpo di fabbrica principale. Due posti auto scoperti situati nella corte. **Prezzo base Euro 25.700,00.** Offerta minima Euro 19.275,00. Vendita senza incanto 29/06/2021 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Sabrina Mironi, Alessandria (AL), Via Bergamo 50, Tel. 0131266662. G.E. Dott. Demontis Stefano.

RGE 180/2019

SAN SALVATORE MONFERRATO (AL), REGIONE PIAZZOLO 13 - LOTTO UNICO: **CASA** indipendente, su p.terra costituito da cucina/angolo cottura, ampio spazio/soggiorno e contiguo locale pranzo (con camino), servizio igienico; p.primo tre camere, studio (con servizi igienici, spazi di disimpegno, balcone, ampio terrazzo (mq. 113)). Annessi: autorimessa adibita a tavernetta con servizio igienico, ampio deposito accessibile anche da auto, corte di pertinenza con insistente ampia tettoia utilizzabile anche come parcheggio coperto e ulteriore deposito. Sup. tot. 490 mq. Ampia area per la maggior parte recintata adibita a giardino e nella restante parte in area di manovra e sosta veicolare; ulteriori tre aree scoperte a destinazione agricola per una superficie complessiva di circa mq. 8.600; restante superficie scoperta incolta, per una superficie complessiva di circa mq. 3.000. **Prezzo base Euro 103.500,00.** Offerta minima Euro 77.625,00. INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA il 23/06/2021 ore 12:00 tramite il portale del gestore della vendita indicato in ordinanza e/o avviso di vendita; la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo alla data di avvio. Professionista Delegato e

Custode Avvocato Campese Cristina Tel. 0131236846. G.E. Dott. Demontis Stefano.

RGE 455/2017

SERRAVALLE SCRIVIA (AL), VIALE MARTIRI DELLA BENEDETTA 87 - LOTTO UNICO: ALLOGGIO facente parte di condominio, sup. comm.le mq 90,50 circa posto al p.quarto (quinto f.t.), oltre a due balconi (uno verso strada e uno verso corte) per mq 8,00 circa e vano cantina di pertinenza di mq 7,20 circa p.interrato. La distribuzione interna dell'alloggio comprende: ingresso su corridoio, cucina, soggiorno, camera da letto matrimoniale, camera da letto singola, un bagno, ripostiglio e due balconi, uno verso strada e uno verso corte. **Prezzo base Euro 20.700,00.** Offerta minima Euro 15.525,00. Vendita senza incanto 24/06/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Elisa Maria Rovetto, Alessandria (AL), Corso Felice Cavallotti 40, Tel. 0131261601. G.E. Dott. Demontis Stefano.

RGE 265/2017

STREVI (AL), VIA ALESSANDRIA - LOTTO UNICO: APPARTAMENTO p.primo rispetto alla via, composto da doppio ingresso da scala comune, sette camere, cucina, bagno, due balconi e terrazza pertinenziale. **Prezzo base Euro 19.500,00.** Offerta minima Euro 14.625,00. Vendita senza incanto 25/06/2021 ore 15:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Carlo Ponassi, Novi Ligure (AL), Via Pietro Isola 3, Tel. 01432773. G.E. Croci Corrado.

RGE 133/2018

VALENZA (AL), VIA XII 33 - LOTTO UNICO: IMMOBILE p.quarto, cat. A/2, sup. mq 70. Immobile p.terra, cat. C/6, sup. mq 15. **Prezzo base Euro 18.182,82.** Offerta minima Euro 13.637,12. Vendita senza incanto 22/06/2021 ore 16:00 presso lo Studio Professionista Delegato e Custode Dott. Gian Paolo Piacenza, Alessandria (AL), Piazza G. Ambrosoli 5 - Centro Agorà, Tel. 0131252487. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

RGE 80/2020

NIZZA MONFERRATO (AT), VIA GOZZELLINI 42 - LOTTO 1: ALLOGGIO al piano terreno, composto da cucina, priva di servizio igienico ed in condizioni generali mediocri. **Prezzo base Euro 15.232,00.** Offerta minima Euro 11.424,00. **Nizza Monferrato (AT), Via Gozzellini 42** - LOTTO 2: LOCALE uso birreria e ristorazione, piano terra e primo, così composto: al piano terreno birreria, disimpegno, cucina, magazzino, antibagno, w.c. anche per disabili, locale tecnico, scala di accesso al piano primo, ripostiglio esterno; tettoia aperta, piccolo cortile ad uso esclusivo prospiciente la Via Gozzellini; al piano primo anti w.c., bagno, ripostiglio, spogliatoio, locale di sgombero. L'immobile ha in comune con altre unità immobiliari del map. 391 il sub. 7 (cortile comune) e il sub. 10 (ex centrale termica). **Prezzo base Euro 225.463,35.** Offerta minima Euro 170.000,00. **Nizza Monferrato (AT), Via Gozzellini 42** - LOTTO 3: AREA di fabbricato demolito, posta all'interno del complesso edificato e locale cantina al piano interrato. **Prezzo base Euro 4.875,00.** Offerta minima Euro 3.657,00. **NIZZA MONFERRATO (AT), VIA GOZZELLINI 40** - LOTTO 4: IMMOBILE ad uso diverso da abitazione (negozi) suddiviso in due porzioni non collegate tra loro e più precisamente: al piano terreno, piccolo negozio-ufficio; al piano terreno, negozio magazzino e piccolo ripostiglio accessibile dalla Via Gozzellini civico m. 2 tramite la corte interna comune. Priva di servizio igienico ed impianto termico. **Prezzo base Euro 25.670,00.** Offerta minima Euro 19.253,00. Vendita senza incanto 23/06/2021 ore 10:00 presso lo Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Giacomo Piola, Acqui Terme (AL), Via Casagrande 1, Tel. 0144321240. G.E. Croci Corrado.

RGF 74/2019

QUATTORDIO (AL), VIA CIRCONVALLAZIONE 18 - LOTTO A: FABBRICATI ad uso artigianale con relativa area pertinenziale esterna sede dell'attività di officina meccanica, riparazione, carrozzeria, revisione e collaudo automezzi. **Prezzo base Euro 56.573,43.** Offerta minima Euro 50.916,08. **QUATTORDIO (AL), VIA CIRCONVALLAZIONE 16** - LOTTO B: FABBRICATO ad uso abitativo articolato su due livelli e piano interrato così composto: piano seminterrato locale di sgombero / cantina; piano terreno soggiorno, tinello, bagno, portico verandato, due locali di sgombero, vano scala per accesso al piano primo e corte pertinenziale esterna interamente recintata; piano primo cucina, soggiorno, quattro camere, due bagni, disimpegni, balcone coperto; piano secondo (sottotetto) una camera, bagno e ripostiglio. L'immobile presente della irregolarità urbanistiche regolarizzabili. **Prezzo base Euro 96.820,30.** Offerta minima Euro 87.138,27. Vendita senza incanto 25/06/2021 ore 09:00 presso lo Studio del Curatore Fallimentare Dott. Marcello Piacenza, Alessandria (AL), Piazza Giorgio Ambrosoli 5, Tel. 0131252487. G.D. Dott.ssa Brera Roberta.

RGE 266/2019

VALENZA (AL), VIA PIACENZA 7/13 - LOTTO 1: UNITÀ IMMOBILIARE a destinazione autorimessa di ampie dimensioni (circa

270 mq) disposta su un unico piano con ingresso carraio da via Piacenza e a servizio delle altre due unità immobiliari dello stesso lotto. **UNITÀ IMMOBILIARE** a destinazione uffici posta al piano terra (cantine al piano seminterrato), composto da 17 vani principalmente ad uso uffici, sala riunioni o di attesa ed in parte ad uso camere da letto. Unità immobiliare a destinazione residenziale a servizio dell'ufficio sopra descritto, posta al primo piano con accesso sia dall'esterno che dalla scala interna all'unità immobiliare ad uso uffici, libera su quattro lati e composta da quattro camere, disimpegno, bagno e due terrazzi. **Prezzo base Euro 254.200,00.** Offerta minima Euro 190.650,00. **VALENZA (AL), VIA PIACENZA 13** - LOTTO 2: **UNITÀ IMMOBILIARE** a destinazione d'uso laboratorio, posta al piano terra di edificio residenziale elevato su tre piani fuori terra, con accesso da cortile comune e cancello carraio da via Piacenza n. 13, composto da una parte ad uso ufficio ed una parte ad uso laboratorio con annessi servizi igienici. **UNITÀ IMMOBILIARE** a destinazione residenziale disposta su due livelli, con accesso dal cortile interno e vano scala comune alle altre unità oggetto del presente lotto, così composto: al primo piano ampio ingresso ad uso soggiorno e tinello, zona uso cucina, angolo uso studio, stileria e bagno; al piano superiore, un soggiorno, tre bagni e due camere da letto servite da due dei tre bagni. Unità immobiliare a destinazione uso ufficio posta al piano terra, adibita di fatto ad abitazione, composta da soggiorno, disimpegno con bagno, camera da letto ed angolo cortile. Unità immobiliare ad uso autorimessa con ingresso carraio dal cortile interno, direttamente da via Piacenza. **Prezzo base Euro 382.800,00.** Offerta minima Euro 287.100,00. INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA il 22/06/2021 ore 14:30 tramite il portale del gestore della vendita indicato in ordinanza e/o avviso di vendita; la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo alla data di avvio. Professionista Delegato e Custode Avvocato Fasciolo Marcella Tel. 014375670. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

RGE 125/2007 + 232/2014

VALENZA (AL), VICOLO TERESA LANA 6 - LOTTO 1: Due locali adibiti a **LABORATORIO** siti al piano terra, separati dal piccolo atrio di accesso che conduce ai piani superiori, con pavimentazione prevalente in battuto di cemento, con alcune zone di piastrelle di cemento verniciato. **Prezzo base Euro 20.250,00.** Offerta minima Euro 15.188,00. Vendita senza incanto 23/06/2021 ore 17:00 presso lo Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Giancarlo Torra, Alessandria (AL), Via Cavour 64, Tel. 0131252926. G.E. Dott. Demontis Stefano.

RGE 225/2017

TORTONA (AL), FRAZIONE RIVALTA SCRIVIA - LOTTO G: **TERRENO** agricolo edificabile di sup. cat. pari a circa 6.930 mq, di forma pressoché regolare, rettangolare con morfologia argillosa/sabbiosa. **Prezzo base Euro 27.900,00.** Offerta minima Euro 20.925,00. **Tortona (AL), Frazione Rivalta Scrivia** - LOTTO H: **TERRENO** di sup. cat. pari a circa 3.820 mq di formatriangolare mistilinea irregolare con morfologia argillosa/sabbiosa. **Prezzo base Euro 15.600,00.** Offerta minima Euro 11.700,00. **PONTECUREONE (AL), VIA SAN FRANCESCO D'ASSISI** - LOTTO I: **TERRENO** edificabile in zona residenziale. **Prezzo base Euro 13.000,00.** Offerta minima Euro 9.750,00. Vendita senza incanto 01/07/2021 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Sabrina Mironi, Alessandria (AL), Via Bergamo 50, Tel. 0131266662. G.E. Dott. Demontis Stefano.

RGE 33/2020

ALESSANDRIA (AL), FRAZIONE LITTA PARODI, VIA BRUNO GRAZIANI 35 - LOTTO UNICO: **UNITÀ IMMOBILIARE** ad uso negozio (attualmente panetteria) con annesso retro di circa 33 mq, con accesso diretto da via Graziani e, tramite il retro, su cortile comune. **UNITÀ IMMOBILIARE** ad uso laboratorio di panificazione di circa 59 mq, con forno e annesso retro con 2 accessi su cortile comune ai subaltri 1, 2 e 3. L'immobile versa in pessime condizioni di manutenzione, sono presenti tracce di umidità e fenomeni di muffe localizzati. **Prezzo base Euro 26.000,00.** Offerta minima Euro 19.500,00. Vendita senza incanto 23/06/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Cristina Campese, Alessandria (AL), Via Trotti 110, Tel. 0131236846. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

RGE 148/2018

SOLERO (AL) - LOTTO 1: **TERRENO** facente parte di un'area autorizzata sino al 21.01.2019 alla coltivazione della cava di argilla. **Prezzo base Euro 1.900,00.** Offerta minima Euro 1.425,00. **FELIZZANO (AL)** - LOTTO 2: **TERRENI**. **Prezzo base Euro 12.400,00.** Offerta minima Euro 9.300,00. **QUATTORDIO (AL)** - LOTTO 3: **TERRENI**. **Prezzo base Euro 147.000,00.** Offerta minima Euro 110.250,00. Vendita senza incanto 23/06/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Giancarlo Torra, Alessandria (AL), Via Cavour 64, Tel. 0131252926. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.