

## PIEMONTE

Alessandria - Torino



ALESSANDRIA

## Tribunale di ALESSANDRIA - Aste Immobiliari e Fallimentari

## MODALITÀ GENERALI DI PARTECIPAZIONE ALLE VENDITE IMMOBILIARI

Gli immobili oggetto di vendite giudiziarie saranno venduti con il sistema della vendita senza incanto. Tutti, tranne il debitore, possono partecipare alle vendite immobiliari, attenendosi alle modalità indicate nell'ordinanza e/o nell'avviso di vendita.

## MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA "ANALOGICA" SENZA INCANTO

Gli interessati all'acquisto dovranno depositare nel termine e nel luogo indicato dalle condizioni di vendita del singolo procedimento, un'offerta di acquisto in doppia busta chiusa (sulla prima busta l'offerente indicherà il nome del professionista delegato ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c., la data e l'ora dell'udienza fissata per l'esame delle offerte; la prima busta sarà inserita in una seconda busta, chiusa a cura dell'offerente, sulla quale il professionista delegato ricevente annoterà il nome di chi procede materialmente al deposito, previa sua identificazione). L'offerta, irrevocabile sino alla data dell'udienza fissata e, comunque, per almeno 120 giorni, dovrà contenere le indicazioni dettagliatamente elencate nell'avviso e nell'ordinanza di vendita compresa domanda di acquisto e indicazione del prezzo offerto (che potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad 1/4 - è quindi valida l'offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base). L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale del 15% del prezzo offerto (e non del prezzo base) con le modalità determinate dalla singola ordinanza di vendita (l'offerente può versare anche una cauzione più alta). Le buste saranno aperte all'udienza fissata alla presenza degli offerenti; in caso di pluralità di offerte valide, si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta e dei rilanci minimi indicati nell'avviso di vendita. In caso di aggiudicazione l'acquirente dovrà versare il saldo del prezzo entro 120 giorni dall'aggiudicazione, pena la decadenza dalla stessa con perdita del 15% versato a titolo di cauzione.

## MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA "TELEMATICA" ASINCRONA SENZA INCANTO

Gli interessati all'acquisto dovranno formulare offerte di acquisto esclusivamente con modalità telematiche tramite il modulo web "Offerta Telematica" fornito dal Ministero della Giustizia (a cui è possibile accedere anche dal portale del gestore della vendita indicato in ordinanza), da compilare seguendo le relative istruzioni. L'offerta ed i relativi documenti allegati dovranno

essere inviati all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it, con la precisazione che l'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia. L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale del 15% del prezzo offerto (e non del prezzo base) da versare esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente bancario intestato alla procedura. L'offerta è irrevocabile. L'esame delle offerte verrà effettuato tramite il portale del gestore della vendita telematica attraverso collegamento operato nel luogo di svolgimento della gara. La partecipazione degli offerenti alle udienze telematiche avrà luogo tramite l'area riservata del portale del gestore della vendita telematica accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute, almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita. In caso di pluralità di offerte valide si procederà alla gara tra gli offerenti con la modalità della gara telematica asincrona sull'offerta più alta secondo il sistema dei pluri rilanci (il gestore della vendita telematica comunicherà ai partecipanti ogni rilancio effettuato). La gara avrà inizio nel momento in cui il professionista abbia completato le verifiche di ammissibilità delle offerte; la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo a quello in cui il professionista abbia avviato la gara. Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 15 (quindici) minuti prima della scadenza del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata, automaticamente, per una sola volta di ulteriori 15 (quindici) minuti per consentire a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci. La deliberazione finale sulle offerte all'esito della gara avrà luogo nel giorno immediatamente successivo alla scadenza del termine sopra indicato (con esclusione del sabato, domenica e dei giorni festivi). Le comunicazioni ai partecipanti avranno luogo tramite posta elettronica certificata all'indirizzo comunicato dal soggetto partecipante e tramite SMS. In caso di aggiudicazione l'acquirente dovrà versare il saldo del prezzo entro 120 giorni dall'aggiudicazione, pena la decadenza dalla stessa con perdita del 15% versato a titolo di cauzione.

PER LE MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTAZIONE: siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) - [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) - [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it) - [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it) - [www.tribunale.alessandria.giustizia.it](http://www.tribunale.alessandria.giustizia.it)

Tribunale di  
ALESSANDRIA

Abitazione | Accessorio

ALESSANDRIA

POSTI AUTO - BOX AUTO - CANTINE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## RGF 21/2018

Alessandria (AL), Via Don Canestri - LOTTO A: Unità immobiliare ubicata al terzo piano sotterraneo di un silos adibito esclusivamente a posteggio per autoveicoli, realizzato completamente sotto il livello del suolo. Prezzo base Euro 5.062,50. Offerta minima Euro 3.796,88. Alessandria (AL), Via 1821 53 - LOTTO D: Box auto ubicato al p.t., all'interno del cortile di maggior edificio condominiale, posto nel centro storico cittadino. Prezzo base Euro 5.980,08. Offerta minima Euro 4.485,06. Alessandria (AL), Via della Maranzana 11 - LOTTO G: Box auto ubicati al p.t., sottostante maggior edificio condominiale, con accesso da diramazione di via Maranzana 11, quartiere Cristo. Prezzo base Euro 6.150,94. Offerta minima Euro 4.613,21. Vendita senza incanto 22/06/2021 ore 15:00 presso lo Studio del Curatore Fallimentare Dott. Gian Paolo Piacenza, Alessandria (AL), Piazza Giorgio Ambrosoli 5, Tel. 0131252487. G.D. Dott. Demontis Stefano.

ALESSANDRIA

ALLOGGI - BOX - POSTI AUTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## RGF 70/2018

Alessandria (AL), Via Ferdinando Magellano 24/i - LOTTO 1: Alloggio al piano primo (secondo fuori terra) con accesso dal ballatoio comune sub 56 e relativo vano scala con ascensore, composto da ingresso/soggiorno/cucina, disimpegno, camera con balconcino, bagno. Posti auto al piano terreno, all'interno dell'area recinta del cortile condominiale con pavimentazione in autobloccanti. Prezzo base Euro 25.029,42. Offerta minima Euro 21.275,01. Alessandria (AL), Via Ferdinando Magellano 24/i - LOTTO 3: Alloggio al piano primo (secondo fuori terra) con accesso dal ballatoio comune sub 56 e relativo vano scala con ascensore, composto da ingresso/soggiorno/cucina, disimpegno, camera con balconcino, bagno. Box auto al piano terreno con accesso dall'area recinta del cortile condominiale. Pavimentazione in battuto di cemento, pareti al grezzo, serramento costituito da serranda basculante in lamiera. Posto auto al piano terreno, all'interno dell'area recinta del cortile condominiale con pavimentazione in autobloccanti. Prezzo base Euro 26.758,53. Offerta minima Euro 22.744,75. Alessandria (AL), Via Ferdinando Magellano 24/i - LOTTO 4: Alloggio al piano primo (secondo fuori terra) con accesso dal ballatoio comune sub 56 e relativo vano scala con ascensore, composto da ingresso/soggiorno/cucina, disimpegno, camera con balconcino, bagno. Box auto al piano terreno con accesso dall'area recinta del cortile condominiale. Pavimentazione in battuto di cemento, pareti al grezzo, serramento costituito da serranda basculante in lamiera. Posto auto al piano terreno, all'interno dell'area recinta del cortile condominiale con pavimentazione in autobloccanti. Prezzo base Euro 27.936,57. Offerta minima Euro 23.746,09. Alessandria (AL), Via Ferdinando Magellano 24/i - LOTTO 5: Alloggio al piano primo (secondo fuori terra) con accesso dal ballatoio comune sub 56 e relativo vano scala con ascensore, composto da ingresso/soggiorno/cucina, disimpegno, camera con balconcino, bagno. Box auto al piano terreno con accesso dall'area recinta del cortile condominiale. Pavimentazione in battuto di cemento, pareti al grezzo, serramento costituito da serranda basculante in lamiera. Posto auto al piano terreno, all'interno dell'area recinta del cortile condominiale con pavimentazione in autobloccanti. Prezzo base Euro 27.297,64. Offerta minima Euro 23.203,00.

Alessandria (AL), Via Ferdinando Magellano 24/i - LOTTO 6: Alloggio al piano primo (secondo fuori terra) con accesso dal ballatoio comune sub 56 e relativo vano scala con ascensore, composto da ingresso/soggiorno/cucina, disimpegno, camera con balconcino, bagno. Box auto al piano terreno con accesso dall'area recinta del cortile condominiale. Pavimentazione in battuto di cemento, pareti al grezzo, serramento costituito da serranda basculante in lamiera. Posto auto al piano terreno, all'interno dell'area recinta del cortile condominiale con pavimentazione in autobloccanti. Prezzo base Euro 28.799,13. Offerta minima Euro 24.479,26. Alessandria (AL), Via Ferdinando Magellano 24/i - LOTTO 7: Alloggio al piano secondo (terzo fuori terra) con accesso dal ballatoio comune sub 56 e relativo vano scala con ascensore, composto da ingresso/soggiorno/cucina, disimpegno, camera con balconcino, bagno. Box auto al piano terreno con accesso dall'area recinta del cortile condominiale. Pavimentazione in battuto di cemento, pareti al grezzo, serramento costituito da serranda basculante in lamiera. Posto auto al piano terreno, all'interno dell'area recinta del cortile condominiale con pavimentazione in autobloccanti. Prezzo base Euro 26.998,13. Offerta minima Euro 22.948,41. Alessandria (AL), Via Ferdinando Magellano 24/i - LOTTO 8: Alloggio al piano secondo (terzo fuori terra) con accesso dal ballatoio comune sub 56 e relativo vano scala con ascensore, composto da ingresso/soggiorno/cucina, disimpegno, camera con balconcino, bagno. Box auto al piano terreno con accesso dall'area recinta del cortile condominiale. Pavimentazione in battuto di cemento, pareti al grezzo, serramento costituito da serranda basculante in lamiera. Posto auto al piano terreno, all'interno dell'area recinta del cortile condominiale con pavimentazione in autobloccanti. Prezzo base Euro 26.758,53. Offerta minima Euro 22.744,75. Alessandria (AL), Via Ferdinando Magellano 24/i - LOTTO 9: Alloggio al piano secondo e terzo (terzo fuori terra e mansarda) con accesso dal ballatoio comune sub 56 e relativo vano scala con ascensore, composto da ingresso/soggiorno/cucina, disimpegno, camera con balconcino, bagno. Box auto al piano terreno con accesso dall'area recinta del cortile condominiale. Pavimentazione in battuto di cemento, pareti al grezzo, serramento costituito da serranda basculante in lamiera. Posto auto al piano

terreno, all'interno dell'area recinta del cortile condominiale con pavimentazione in autobloccanti. Prezzo base Euro 41.928,38. Offerta minima Euro 35.639,13. Alessandria (AL), Via Ferdinando Magellano 24/i - LOTTO 11: Alloggio al piano terzo (quarto fuori terra) con accesso dal vano scala comune sub 56 con ascensore, composto da ingresso/soggiorno/cucina, ripostiglio, camera, n. 2 bagni, due balconi e tre balconcini. Box auto al piano terreno con accesso dall'area recinta del cortile condominiale. Pavimentazione in battuto di cemento, pareti al grezzo, serramento costituito da serranda basculante in lamiera. Posto auto al piano terreno, all'interno dell'area recinta del cortile condominiale con pavimentazione in autobloccanti. Prezzo base Euro 51.497,32. Offerta minima Euro 43.772,73. Alessandria (AL), Via Ferdinando Magellano 24/i - LOTTO 12: N. 8 posti auto all'aperto, ubicati all'interno di area cortilizia pavimentata in autobloccanti, interamente recinta, con accesso chiuso da cancello automatizzato, identificati da linee al suolo. Prezzo base Euro 9.883,53. Offerta minima Euro 8.401,00. Vendita senza incanto 22/06/2021 ore 09:00 presso lo Studio del Curatore Fallimentare Dott. Gian Paolo Piacenza, Alessandria (AL), Piazza Giorgio Ambrosoli 5, Tel. 0131252487. G.D. Dott.ssa Brera Roberta.

**ALESSANDRIA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 208/2019**

Alessandria (AL), Via Bartolomeo Maino 6 - LOTTO UNICO: (Via Bartolomeo Maino 6 e Strada Carlo Forlanini 1) abitazione consistente in unico corpo di fabbrica disposta su p.seminterrato costituito da tre cantine, vano scala, portichetto esterno, parte di corte; p.terra ingresso, cucina, angolo cottura ricavato nella dispensa, sala, w.c., ripostiglio, vano scala, terrazzo balcone, parte di corte; p.primo due camere da letto, cabina armadi, due w.c., vano scala, balcone; p.secondo due camere da letto, disimpegno, w.c., vano scala, balcone. Magazzino composto da un fabbricato su due piani, di cui uno seminterrato e uno fuori terra posto in aderenza su un lato con l'abitazione. Il fabbricato è costituito al piano seminterrato da tre magazzini e al piano terra da un locale di sgombero. Terreni agricoli facenti parte della corte esclusiva dell'abitazione. Prezzo base Euro 163.500,00. Offerta minima Euro 122.625,00. Vendita senza incanto 25/06/2021 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Massimo Diamanti, Novi Ligure (AL), Via Pietro Isola 3, Tel. 01432773. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

**ALESSANDRIA**

**ABITAZIONE, CANTINA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 64/2018**

Alessandria (AL), Quartiere Cristo, Via del Coniglio 3 - LOTTO UNICO: Abitazione di tipo civile (alloggio ad uso abitativo) sito in zona semi-centrale di espansione (Quartiere Cristo), al piano sesto ed ultimo, con relativa cantina al piano interrato, in contesto condominiale di livello normale, aventi accesso a parti comuni quali ascensore, scale e cortile. Prezzo base Euro 23.100,00. Offerta minima Euro 17.325,00. Vendita senza incanto 29/06/2021 ore 09:15 presso

la Sala Ordine Avvocati c/o Tribunale di Alessandria, Corso Crimea 81 avanti il Professionista Delegato e Custode Avv. Dario Tita, Tel. 0131250675. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

**ACQUI TERME**

**ABITAZIONI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGF 76/2018**

Acqui Terme (AL), Via Crenna 46 - LOTTO A: Unità immobiliare posta al quarto piano di edificio condominiale elevato a 7 piani f.t. denominato Val Bormida dotato di ascensore, costituito da tre vani, cucina, corridoio e bagno. Prezzo base Euro 41.565,00. Offerta minima Euro 35.330,25. Acqui Terme (AL), Via Moriondo 110 - LOTTO B: Unità immobiliare posta al quarto piano di edificio condominiale dotato di ascensore, costituito da tre vani, cucina, corridoio e bagno. Prezzo base Euro 38.887,50. Offerta minima Euro 33.054,37. Vendita senza incanto 18/06/2021 ore 09:00 presso lo Studio del Curatore Fallimentare Dott. Marcello Piacenza, Alessandria (AL), Piazza Giorgio Ambrosoli 5, Tel. 0131252487. G.D. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

**BERGAMASCO**

**ABITAZIONE, CORTE, BOX**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 523/2017**

Bergamasco (AL), Via Goffredo Mameli 26 - LOTTO UNICO: Abitazione di tre piani, composta al piano terra da androne, scale, soggiorno, cucina, centrale termica, ripostiglio, locale sgombero, portico, al primo piano da n. 3 camere, disimpegno, bagno e locale sgombero, al piano secondo locale sgombero, corte comune e box auto. Prezzo base Euro 27.282,00. Offerta minima Euro 20.462,00. Vendita senza incanto 01/07/2021 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Alice Foco, Alessandria (AL), Via Bergamo 86, Tel. 0131872943. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**CASTELNUOVO BORMIDA - STREVI**

**ALLOGGI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 251/2018 + 184/2019**

Castelnuovo Bormida (AL), Via Dante Alighieri 12 - LOTTO 1: Alloggio uso civile di abitazione posto al piano terzo (4 f.t.) del fabbricato condominiale denominato Corallo, composto da ingresso-disimpegno, cucina, tinello, due camere e bagno con annessi due balconi e locale cantina identificata al n. 10 del piano seminterrato. Area di sottotetto al grezzo raggiungibile con scala interna. Prezzo base Euro 16.000,00. Offerta minima Euro 12.000,00. Strevi (AL), Via Alessandria 220/8 - LOTTO 2: Alloggio di civile abitazione composto da ingresso-disimpegno, soggiorno, cucina; quattro camere, due bagni e due balconi, posto al piano secondo. Prezzo base Euro 58.000,00. Offerta minima Euro 44.000,00. Vendita senza incanto 24/06/2021 ore 10:00 presso lo Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Giacomo Piola, Acqui Terme (AL), Via Casagrande 1, Tel. 0144321240. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

**FRACONALTO**

**PORZIONI DI VILLETTA BIFAMILIARE, BOX, TERRENO PROPRIETÀ**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)





**RGE 213/2018**

Fraconalto (AL), Località Carmagna 42-43 - LOTTO 1: Porzione di villetta bifamiliare divisa verticalmente in due unità (quella a destra guardandone la facciata principale), composta al piano terra da ingresso-soggiorno con zona cottura-cucina, bagno con antibagno; al piano primo due camere da letto (una matrimoniale e l'altra singola), bagno e due balconi, con scala di comunicazione verticale interna, sup. tot. 80 mq circa. Box-ricovero pertinenziale. Terreno di proprietà pro indiviso. Prezzo base Euro 14.976,56. Offerta minima Euro 11.232,42. Fraconalto (AL), Località Carmagna 42-43 - LOTTO 2: Porzione di villetta bifamiliare divisa verticalmente in due unità (quella a destra guardandone la facciata principale), composta al piano terra da ingresso-soggiorno con zona cottura-cucina, bagno con antibagno; al piano primo due camere da letto (una matrimoniale e l'altra singola), bagno e due balconi, con scala di comunicazione verticale interna, sup. tot. 80 mq circa. Box-ricovero pertinenziale. Terreno di proprietà pro indiviso. Prezzo base Euro 14.976,56. Offerta minima Euro 11.232,42. Vendita senza incanto 01/07/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Alessandra Fava, Novi Ligure (AL), Via Cavour 11/3, Tel. 3481322809. G.E. Dott. Demontis Stefano.

**GAMALERO****ABITAZIONI - MAGAZZINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 59/2015**

Gamalerò (AL), Via Spazzona 6 A - LOTTO 4: Appartamento al p.secondo-sottotetto composto da scala esclusiva con accesso dalla corte e balcone: ingresso, 2 camere, soggiorno, cucina, disimpegno e bagno. Prezzo base Euro 9.200,00. Offerta minima Euro 6.900,00. Vendita senza incanto 22/06/2021 ore 15:15 presso lo Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Ezio Ponassi, Alessandria (AL), Via Bergamo 8, Tel. 0131250675. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

**ACQUISTA LA TUA CASA**

Senza commissioni e spese notarili.

Aste in Tribunale anche con Mutuo.

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

**GAVI****ABITAZIONI - BOX AUTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 177/2017**

Gavi (AL), Via Magione 4 - LOTTO 5: Appartamento p.terra, composto da ampio soggiorno con angolo cottura, camera, bagno e ampio locale con calpestio a quota inferiore e affacciato sul cortile retrostante il corpo di fabbrica principale. Due posti auto scoperti situati nella corte. Prezzo base Euro 25.700,00. Offerta minima Euro 19.275,00. Vendita senza incanto 29/06/2021 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Sabrina Mirone, Alessandria (AL), Via Bergamo 50, Tel. 0131266662. G.E. Dott. Demontis Stefano.

**SAN SALVATORE MONFERRATO****ABITAZIONE, AUTORIMESSA, MAGAZZINO, CORTE, TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 180/2019**

San Salvatore Monferrato (AL), Regione Piazzolo 13 - LOTTO UNICO: Casa indipendente, su p.terra costituito da cucina/angolo cottura, ampio spazio/soggiorno e contiguo locale pranzo (con camino), servizio igienico; p.primo tre camere, studio, due servizi igienici, spazi di disimpegno, balcone, ampio terrazzo (mq. 113). Annessi: autorimessa adibita a tavernetta con servizio igienico, ampio deposito accessibile anche da auto, corte di pertinenza con insistente ampia tettoia utilizzabile anche come parcheggio coperto e ulteriore deposito. Sup. tot. 490 mq. Ampia area per la maggior parte recintata adibita a giardino e nella restante parte in area di manovra e sosta veicolare; ulteriori tre aree scoperte a destinazione agricola per una superficie complessiva di circa mq. 8.600; restante superficie scoperta incolta, per una superficie complessiva di circa mq. 3.000. Prezzo base Euro 103.500,00. Offerta minima Euro 77.625,00. INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA il 23/06/2021 ore 12:00 tramite il portale del gestore della vendita indicato in ordinanza e/o avviso di vendita; la gara

avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo alla data di avvio. Professionista Delegato e Custode Avvocato Campese Cristina Tel. 0131236846. G.E. Dott. Demontis Stefano.

**SERRAVALLE SCRIVIA****ABITAZIONE, CANTINA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 455/2017**

Serravalle Scrivia (AL), Viale Martiri della Benedicita 87 - LOTTO UNICO: Alloggio facente parte di condominio, sup. comm.le mq 90,50 circa posto al p.quarto (quinto f.t.), oltre a due balconi (uno verso strada e uno verso corte) per mq 8,00 circa e vano cantina di pertinenza dimq 7,20 circa p.interrato. La distribuzione interna dell'alloggio comprende: ingresso su corridoio, cucina, soggiorno, camera da letto matrimoniale, camera da letto singola, un bagno, ripostiglio e due balconi, uno verso strada e uno verso corte. Prezzo base Euro 20.700,00. Offerta minima Euro 15.525,00. Vendita senza incanto 24/06/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Elisa Maria Rovetto, Alessandria (AL), Corso Felice Cavallotti 40, Tel. 0131261601. G.E. Dott. Demontis Stefano.

**STREVI****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 265/2017**

Strevi (AL), Via Alessandria - LOTTO UNICO: Appartamento p.primo rispetto alla via, composto da doppio ingresso da scala comune, sette camere, cucina, bagno, due balconi e terrazza pertinenziale. Prezzo base Euro 19.500,00. Offerta minima Euro 14.625,00. Vendita senza incanto 25/06/2021 ore 15:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Carlo Ponassi, Novi Ligure (AL), Via Pietro Isola 3, Tel. 01432773. G.E. Croci Corrado.

**VALENZA****ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 133/2018**

Valenza (AL), Via XII 33 - LOTTO UNICO: Immobile p.quarto, cat. A/2, sup. mq 70. Immobile p.terra, cat. C/6, sup. mq 15. Prezzo base Euro 18.182,82. Offerta minima Euro 13.637,12. Vendita senza incanto 22/06/2021 ore 16:00 presso lo Studio Professionista Delegato e Custode Dott. Gian Paolo Piacenza, Alessandria (AL), Piazza G. Ambrosoli 5 - Centro Agorà, Tel. 0131252487. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

**Abitazione | Accessorio**  
**Immobile comm.le | ind.le**

**NIZZA MONFERRATO****ABITAZIONE - LOCALE BIRRERIA - AREA FABBRICATO DEMOLITO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 80/2020**

Nizza Monferrato (AT), Via Gozzellini 42 - LOTTO 1: Alloggio al piano terreno, composto da cucina, priva di servizio igienico ed in condizioni generali medio-

cri. Prezzo base Euro 15.232,00. Offerta minima Euro 11.424,00. Nizza Monferrato (AT), Via Gozzellini 42 - LOTTO 2: Locale uso birreria e ristorazione, piano terra e primo, così composto: al piano terreno birreria, disimpegno, cucina, magazzino, antibagno, w.c. anche per disabili, locale tecnico, scala di accesso al piano primo, ripostiglio esterno, tettoia aperta, piccolo cortile ad uso esclusivo prospiciente la Via Gozzellini; al piano primo anti w.c., bagno, ripostiglio, spogliatoio, locale di sgombero. L'immobile ha in comune con altre unità immobiliari del map. 391 il sub. 7 (cortile comune) e il sub. 10 (ex centrale termica). Prezzo base Euro 225.463,35. Offerta minima Euro 170.000,00. Nizza Monferrato (AT), Via Gozzellini 42 - LOTTO 3: Area di fabbricato demolito, posta all'interno del complesso edificato e locale cantina al piano interrato. Prezzo base Euro 4.875,00. Offerta minima Euro 3.657,00. Nizza Monferrato (AT), Via Gozzellini 40 - LOTTO 4: Immobile ad uso diverso da abitazione (negozio) suddiviso in due porzioni non collegate tra loro e più precisamente: al piano terreno, piccolo negozio-ufficio; al piano terreno, negozio magazzino e piccolo ripostiglio accessibile dalla Via Gozzellini civico m. 2 tramite la corte interna comune. Priva di servizio igienico ed impianto termico. Prezzo base Euro 25.670,00. Offerta minima Euro 19.253,00. Vendita senza incanto 23/06/2021 ore 10:00 presso lo Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Giacomo Piola, Acqui Terme (AL), Via Casagrande 1, Tel. 0144321240. G.E. Croci Corrado.

**QUATTORDIO**

**FABBRICATI USO ARTIGIANALE - ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGF 74/2019**

Quattordio (AL), Via Circonvallazione 18 - LOTTO A: Fabbricati ad uso artigianale con relativa area pertinenziale esterna sede dell'attività di officina meccanica, riparazione, carrozzeria, revisione e collaudo automezzi. Prezzo base Euro 56.573,43. Offerta minima Euro 50.916,08. Quattordio (AL), Via Circonvallazione 16 - LOTTO B: Fabbricato ad uso abitativo articolato su due livelli e piano interrato così composto: piano seminterrato locale di sgombero /

cantina; piano terreno soggiorno, tinello, bagno, portico verandato, due locali di sgombero, vano scala per accesso al piano primo e corte pertinenziale esterna interamente recintata; piano primo cucina, soggiorno, quattro camere, due bagni, disimpegni, balcone coperto; piano secondo (sottotetto) una camera, bagno e ripostiglio. L'immobile presente della irregolarità urbanistiche regolarizzabili. Prezzo base Euro 96.820,30. Offerta minima Euro 87.138,27. Vendita senza incanto 25/06/2021 ore 09:00 presso lo Studio del Curatore Fallimentare Dott. Marcello Piacenza, Alessandria (AL), Piazza Giorgio Ambrosoli 5, Tel. 0131252487. G.D. Dott.ssa Brera Roberta.

**VALENZA**

**AUTORIMESSE - UFFICI - ABITAZIONI - LABORATORIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGF 266/2019**

Valenza (AL), Via Piacenza 7/13 - LOTTO 1: Unità immobiliare a destinazione autorimessa di ampie dimensioni (circa 270 mq) disposta su un unico piano con ingresso carraio da via Piacenza e a servizio delle altre due unità immobiliari dello stesso lotto. Unità immobiliare a destinazione uffici posta al piano terra (cantine al piano seminterrato), composto da 17 vani principalmente ad uso uffici, sala riunioni o di attesa ed in parte ad uso camere da letto. Unità immobiliare a destinazione residenziale a servizio dell'ufficio sopra descritto, posta al primo piano con accesso sia dall'esterno che dalla scala interna all'unità immobiliare ad uso uffici, libera su quattro lati e composta da quattro camere, disimpegno, bagno e due terrazzi. Prezzo base Euro 254.200,00. Offerta minima Euro 190.650,00. Valenza (AL), Via Piacenza 13 - LOTTO 2: Unità immobiliare a destinazione d'uso laboratorio, posta al piano terra di edificio residenziale elevato su tre piani fuori terra, con accesso da cortile comune e cancello carraio da via Piacenza n. 13, composto da una parte ad uso ufficio ed una parte ad uso laboratorio con annessi servizi igienici. Unità immobiliare a destinazione residenziale disposta su due livelli, con accesso dal cortile interno e vano scala comune alle altre unità oggetto del presente lotto, così composto: al primo piano ampio ingresso ad uso soggiorno e tinello, zona uso cucina, angolo uso studio, stieria e bagno; al piano superiore, un soggiorno, tre bagni e due camere da letto servite da due dei tre bagni. Unità immobiliare a destinazione uso ufficio posta al piano terra, adibita di fatto ad abitazione, composta da soggiorno, disimpegno con bagno, camera da letto ed angolo cottura. Unità immobiliare ad uso autorimessa con ingresso carraio dal cortile interno, direttamente da via Piacenza. Prezzo base Euro

382.800,00. Offerta minima Euro 287.100,00. INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA il 22/06/2021 ore 14:30 tramite il portale del gestore della vendita indicato in ordinanza e/o avviso di vendita; la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo alla data di avvio. Professionista Delegato e Custode Avvocato Fasciolo Marcella Tel. 014375670. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

**VALENZA**

**LABORATORIO - ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 125/2007 + 232/2014**

Valenza (AL), Vicolo Teresa Lana 6 - LOTTO 1: Due locali adibiti a laboratorio siti al piano terra, separati dal piccolo atrio di accesso che conduce ai piani superiori, con pavimentazione prevalente in battuto di cemento, con alcune zone di piastrelle di cemento verniciato. Prezzo base Euro 20.250,00. Offerta minima Euro 15.188,00. Vendita senza incanto 23/06/2021 ore 17:00 presso lo Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Giancarlo Torra, Alessandria (AL), Via Cavoure 64, Tel. 0131252926. G.E. Dott. Demontis Stefano.

**Abitazione | Accessorio  
Terreno | Immobile agricolo**

**TORTONA - PONTECURONE**

**TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 225/2017**

Tortona (AL), Frazione Rivalta Scrivia - LOTTO G: Terreno agricolo edificabile di sup. cat. pari a circa 6.930 mq, di forma pressoché regolare, rettangolare con morfologia argillosa/sabbiosa. Prezzo base Euro 27.900,00. Offerta minima Euro 20.925,00. Tortona (AL), Frazione Rivalta Scrivia - LOTTO H: Terreno di sup. cat. pari a circa 3.820 mq di formatriangolare mistilinea irregolare con morfologia argillosa/sabbiosa. Prezzo base Euro 15.600,00. Offerta minima Euro 11.700,00. Pontecurone (AL), Via San Francesco d'Assisi - LOTTO I: Terreno edificabile in zona residenziale. Prezzo base Euro 13.000,00. Offerta minima Euro 9.750,00. Vendita senza incanto 01/07/2021 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Sabrina Mirone, Alessandria (AL), Via Bergamo 50, Tel. 0131266662. G.E. Dott. Demontis Stefano.

**Immibile comm.le | ind.le**

**ALESSANDRIA**

**LABORATORIO DI PANIFICAZIONE E NEGOZIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 33/2020**

Alessandria (AL), Frazione Litta Parodi, Via Bruno Graziani 35 - LOTTO UNICO: Unità immobiliare ad uso negozio (attualmente panetteria) con annesso retro di circa 33 mq. con accesso diretto da via Graziani e, tramite il retro, su cortile comune. Unità immobiliare ad uso laboratorio di panificazione di circa 59 mq. con forno e annesso retro con 2 accessi su cortile comune ai subalterni 1, 2 e 3. L'immobile versa in pessime condizioni di manutenzione, sono presenti



tracce di umidità e fenomeni di muffe localizzati. Prezzo base Euro 26.000,00. Offerta minima Euro 19.500,00. Vendita senza incanto 23/06/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Cristina Campese, Alessandria (AL), Via Trotti 110, Tel. 0131236846. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

## Terreno | Immobile agricolo

**SOLERO - FELIZZANO - QUATTORDIO**

**TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## RGE 148/2018

Solero (AL), - LOTTO 1: Terreno facente parte di un'area autorizzata sino al 21.01.2019 alla coltivazione della cava di argilla. Prezzo base Euro 1.900,00. Offerta minima Euro 1.425,00. Felizzano (AL), - LOTTO 2: Terreni. Prezzo base Euro 12.400,00. Offerta minima Euro 9.300,00. Quattordio (AL), - LOTTO 3: Terreni. Prezzo base Euro 147.000,00. Offerta minima Euro 110.250,00. Vendita senza incanto 23/06/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Giancarlo Torra, Alessandria (AL), Via Cavour 64, Tel. 0131252926. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.



**ACQUISTA LA TUA CASA**

Senza commissioni e spese notarili.

Aste in Tribunale anche con Mutuo.

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)



**Tribunale di ALESSANDRIA**

## Abitazione | Accessorio

**CASTELLAZZO BORMIDA**

**APPARTAMENTO-LOCALE SGOMBERO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## RGE 66/2018

Castellazzo Bormida (AL), Via Campagna 495 - LOTTO UNICO: Fabbricato che deriva dalla trasformazione a uso residenziale di un casello ferroviario, così distribuito: al piano terra ingresso, vano scala disimpegno, un ripostiglio, locale centrale termica, un bagno, soggiorno e cucina; al piano primo corridoio, un bagno e tre camere. Fabbricato accessorio suddiviso in due locali principali e terzo locale uso sgombero.

Il sedime sul quale insistono i fabbricati ha una superficie catastale di mq 500. Prezzo base Euro 20.313,28. Offerta minima Euro 15.234,96. Vendita senza incanto 16/06/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Elisa Adele Mastorchio, Alessandria (AL), Corso Felice Cavallotti 40, Tel. 0131261601. G.E. Croci Corrado.

**Intrum Italy Spa**



**Tribunale di TORINO**

## Abitazione | Accessorio

**RUBIANA**

**ABITAZIONE - CANTINA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**ESEC. IMM. n. 1198/2018.** G.E. Marongiu Ester. Professionista Delegato Dott. Gino Andrea. Lotto UNICO: Rubiana (TO), Borgata Balma 12. Alloggio al piano rialzato (primo fuori terra) composto di ingresso, camera, cameretta, soggiorno, cucina, bagno, ripostiglio, balcone e terrazzo scoperto; cortile comune a tre lati; al piano seminterrato: un locale ad uso cantina. Libero. Prezzo Base Euro 58.000,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00; offerta minima pari a Euro 43.500,00. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica il 04/05/2021 ore 15:30 presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Andrea Gino, in Torino alla via Gropello n. 11. Presentare offerte entro 03/05/2021 ore 12:30. Per le modalità di vendita consultare il Portale delle Vendite Pubbliche Maggiori informazioni presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Gino Andrea in Torino alla via Gropello n. 11 Tel. 011501618; e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it).

**Intrum Italy Spa**



**Aste**  
RIVISTA  
tabloid  
**GIUDIZIARIE**

**Periodico ad elevatissima tiratura,** è distribuito gratuitamente con metodo hand to hand, door to door ed attraverso cellofanatura con i maggiori periodici immobiliari presenti in tutto il territorio nazionale. Un vero e proprio Tabloid sulle più interessanti **opportunità di acquisto immobiliare** proposte da diversi tribunali.

Questa testata, **snella e capillarmente diffusa**, ha lo scopo di comunicare al maggior numero possibile di cittadini la notizia delle vendite. Molto apprezzata da tutti gli operatori che compongono il processo di esecuzione immobiliare.

Il periodico **free press** formato Tabloid è distribuito localmente con le medesime modalità e caratteristiche dei giornali gratuiti dedicati alle vendite immobiliari private.