

Aste

RIVISTA

GIUDIZIARIE

Egregio Signore/a

Le segnaliamo un'opportunità di acquisto all'asta nella Sua zona di residenza.

Per maggiori informazioni,
Ordinanza, Perizia e Fotografie
visita il sito internet:

www.asteannunci.it

Questa è un'informativa

Tribunale di Alessandria

RGE 203/2018

ALESSANDRIA (AL), VIA DE GIORGI GIACOMO ANTONIO 9 - LOTTO UNICO: APPARTAMENTO posto al piano rialzato, composto da ingresso, cucina con balcone verandato, sala, bagno, camera con balcone. **Prezzo base Euro 28.600,00.** Offerta minima Euro 21.450,00. Vendita senza incanto 08/07/2021 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Sabrina Mironi, Alessandria (AL), Via Bergamo 50, Tel. 0131266662. G.E. Dott.ssa Bianca Elisabetta.

RGE 326/2017

ALESSANDRIA (AL), VIA FIUME - VIA PISACANE - LOTTO 9: UNITÀ IMMOBILIARE al p. terzo sottostrada, costituente di fatto le corsie di manovra delle autorimesse private. **Prezzo base Euro 10.000,00.** Offerta minima Euro 7.500,00. Vendita senza incanto 07/07/2021 ore 09:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Patrizia Giavotti, Alessandria (AL), Corso Crimea 89, Tel. 0131261543. G.E. Croci Corrado.

RG 694/2017

ALESSANDRIA (AL), FRAZIONE CASTELCERIOLO, VIA CIGERSA LUIGI 2 - LOTTO UNICO: EDIFICIO residenziale con corte sul fronte principale e piccolo sedime retrostante, accessibile da Via Cigersa e dal retro (diramazione di Via Provinciale Alessandria Sale 105-107), su p.terreno con ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, bagno, scala e corte; p.primo tre camere, disimpegno, scala; p.secondo, sottotetto. Porticato antistante da demolire, con possibilità di realizzare un balcone. Il fabbricato verso Via Cigersa e tettoia sul cortile sono abusivi e da demolire. **Prezzo base Euro 58.410,00.** Offerta minima Euro 43.807,50. Vendita senza incanto 15/07/2021 ore 17:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Notaio Carlo Conforti, Alessandria (AL), Via Urbano Rattazzi 8, Tel. 0131232361. G.I. Croci Corrado.

RGE 469/2016

BASSIGNANA (AL), VIA BANDA LENTI 1 - LOTTO 1: APPARTAMENTO p.quarto, int. 13 del condominio Cervari, composto da ingresso, soggiorno, cucinino, disimpegno, due camere ed un bagno. Sufficiente stato di conservazione generale. Annessa cantina p.interrato. **Prezzo base Euro 13.000,00.** Offerta minima Euro 9.750,00. Bassignana (AL), Via Banda Lenti 1 - LOTTO 2: APPARTAMENTO p.quarto, int. 14 del condominio Cervari, composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere e bagno (camera e soggiorno hanno accesso a due balconi). Normale stato di conservazione generale. Annessa cantina p.interrato. **Prezzo base Euro 13.300,00.** Offerta minima Euro 9.975,00. Vendita senza incanto 09/07/2021 ore 17:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Marco Ferrari, Alessandria (AL), Via Legnano 27, Tel. 0131251686. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

RGE 63/2013 + 69/2013

CASAL CERMELLI (AL), FRAZIONE PORTANOVA, VIA OVADA 124/A - LOTTO UNICO: IMMOBILE residenziale facente parte di unico immobile che si sviluppa su unico piano fuori terra e costituito da più unità a schiera. E' composta da ingresso su soggiorno con angolo cottura, due camere da letto, bagno, giardino con

piccolo portico sul fronte principale dell'immobile oltre a corte esclusiva con piccolo portico sul retro. L'accesso al compendio immobiliare è garantito da ingresso carraio comune posto sulla pubblica strada. Parte dell'area di accesso è destinata a passaggio pedonale ed in parte ad area di manovra nella quale insistono n. 10 posti auto privati catastralmente identificati ma non fisicamente suddivisi tra di loro. **Prezzo base Euro 20.568,00.** Offerta minima Euro 15.425,25. Vendita senza incanto 06/07/2021 ore 15:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Tommaso Villa, Alessandria (AL), Via Legnano 27, Tel. 0131251686. G.E. Dott. Demontis Stefano.

RGE 218/2019

CASALNOCETO (AL), VIA VOGHERA 11 - LOTTO UNICO: Due unità in FABBRICATO di tre piani f.t. ed uno interrato uso cantina, così composte: - sub 8: piano terra con zona giorno (e centrale termica per tutte le unità), scala in legno interna, piano primo con camera e bagno (dall'atrio del vano scala comune si accede al piano interrato dove si trova la cantina) - sub 9: piano secondo, accesso dalla scala comune, composta da locale principale, piccolo bagno e piccolo locale (probabile futuro cucci vivande). **Prezzo base Euro 13.200,00.** Offerta minima Euro 9.900,00. Vendita senza incanto 07/07/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Stefano Daffonchio, Tortona (AL), Via Lorenzo Perosi 35, Tel. 0131481430. G.E. Dott. Demontis Stefano.

RGE 154/2017

CASTELLETTO MONFERRATO (AL), VIA MARIO ACETO 25 - LOTTO UNICO: FABBRICATO elevato 2 piani f.t. oltre p.mansardato, p.interrato e cortile in proprietà esclusiva gravato da servitù di passaggio verso il mappale 611, così composto: cucina, sala, bagno e vano scala al piano terra, due camere e vano scala p.primo, due camere p.sottotetto non abitabile, locale cantina p.seminterrato, sup. tot. mq 196. Tettoia in corpo separato, posta al lato opposto del cortile rispetto all'ingresso dell'abitazione, sup. tot. mq. 12. **Prezzo base Euro 14.250,00.** Offerta minima Euro 10.687,50. Vendita senza incanto 14/07/2021 ore 12:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Rita Gualco, Alessandria (AL), Corso Crimea 47, Tel. 3477845424. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

RGE 73/2019

CASTELNUOVO BORMIDA (AL), VIA ROMA - LOTTO 1: angolo Piazza Marconi - APPARTAMENTO al piano terzo fuori terra di fabbricato elevato a quattro piani, composto da ingresso, cucina, soggiorno, camera da letto, ripostiglio, bagno, balcone. L'immobile è oggetto di contratto di locazione. Cantina e box auto al piano seminterrato. **Prezzo base Euro 15.000,00.** Offerta minima Euro 11.250,00. Castelnovo Bormida (AL), Via Roma - LOTTO 2: angolo Piazza Marconi - APPARTAMENTO al piano terzo fuori terra di fabbricato elevato a quattro piani, composto da ingresso, cucina, soggiorno, due camere da letto, ripostiglio, bagno, balcone. Cantina e box auto al piano seminterrato. **Prezzo base Euro 12.400,00.** Offerta minima Euro 9.300,00. Vendita senza incanto 08/07/2021 ore 17:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Marino Macola, Acqui Terme (AL), Via Carducci 42, Tel. 0144324241. G.E. Dott. Demontis Stefano.

RGE 522/2016

CASTELNUOVO SCRIVIA (AL), VIA GUGLIELMO BUTTERI 8/A - LOTTO UNICO: FABBRICATO su due piani, da terra a cielo, con la sola esclusione della camera e del bagno, posti al piano primo, così composta: al piano terreno e primo alloggio con accesso dal civico 8/A, costituito da ingresso, cucina, quattro camere, due bagni, corridoio, scala di accesso al piano primo e balcone; al piano terreno e primo due locali di sgombero con accesso indipendente dal Vicolo Butteri e porticato al piano primo accessibile solo con scala non fissa. **Prezzo base Euro 56.955,00.** Offerta minima Euro 42.716,25. Vendita senza incanto 15/07/2021 ore 16:45 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Notaio Carlo Conforti, Alessandria (AL), Via Urbano Rattazzi 8, Tel. 0131232361. G.E. Dott. Demontis Stefano.

RGE 404/2018

CASTELNUOVO SCRIVIA (AL), VIA DANTE ALIGHIERI 69 - LOTTO 1: APPARTAMENTO al terzo piano di fabbricato condominiale, composto da corridoio, sala da pranzo, cucinino, bagno, camera e balcone, oltre cantina al piano interrato. Tettoia destinata a ricovero mezzi. **Prezzo base Euro 13.500,00.** Offerta minima Euro 10.125,00. Vendita senza incanto 07/07/2021 ore 15:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Patrizia Tuis, Tortona (AL), Via Bandello 18, Tel. 0131863755. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

RGE 419/2011

FRUGAROLO (AL), VICOLO PUSTERLA 9 - LOTTO UNICO: ABITAZIONE 2 pp. f.t.: cucina, tinello, soggiorno, bagno p.t.; 2 camere, rip. p.1.; fabbricato uso magazzino/box auto a unico piano dichiarato inagibile con sottotetto non abitabile. **Prezzo base Euro 41.700,00.** Offerta minima Euro 31.275,00. Vendita senza incanto 13/07/2021 ore 17:00 presso lo Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Maria Grazia Barberis, Alessandria (AL) Via Legnano 27, Tel. 0131251686. G.E. Croci Corrado.

RGE 556/2016

GREMIASCO (AL), FRAZIONE RONCO, VIA RONCO 17 - LOTTO UNICO: ABITAZIONE con annesso piccolo cortile esclusivo situata in area centrale, composto al piano terra n. 2 camere, un ripostiglio, una cantina ed una scala interna di collegamento al piano primo dove si trovano n. 2 camere, un locale di sgombero, un disimpegno ed un bagno. Annesso piccolo cortile. **Prezzo base Euro 15.187,50.** Offerta minima Euro 11.391,00. Vendita senza incanto 07/07/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Sara Ongaro, Alessandria (AL), Corso Crimea 69, Tel. 0131252844. G.E. Croci Corrado.

RGE 162/2019

GUAZZORA (AL), VIA CESARE BATTISTI - LOTTO UNICO: FABBRICATO residenziale unifamiliare semi-indipendente (in quanto edificato in aderenza ad altri fabbricati su due lati) dotato di portico verso il cortile interno e sedime pertinenziale. L'immobile ha accesso pedonale attraverso un piccolo sedime pertinenziale da Via Cesare Battisti e accesso sia pedonale che carraio dal cancello prospiciente Via Cova al civico n. 7 attraverso il cortile. L'unità immobiliare è composta da: Corpo di fabbricato "A" a destinazione residenziale, composto da due locali, ingres-

<p>COME ABBONARSI ALLA RIVISTA (24 numeri)</p> <p>Compilare e inviare il tagliando alla redazione, allegando assegno o copia del bonifico bancario: EDICOM FINANCE srl - RIVISTA ASTE GIUDIZIARIE Via San Donà 28/b · 30174 Mestre Venezia · telefono 041 5369911 · fax 041 2667147</p>		<p>TIPO DI ABBONAMENTO:</p> <p><input type="radio"/> Standard: Euro 55,00</p>	<p>MODALITÀ</p> <p><input type="radio"/> in allegato assegno bancario intestato Edicom Finance srl</p> <p><input type="radio"/> a mezzo bonifico bancario in favore di Edicom Finance srl presso Monte dei Paschi di Siena - Filiale di Mestre - Venezia IBAN IT45 T 01030 02010 000061371567 causale del versamento: SOTTOSCRIZIONE ABBONAMENTO</p>	PER ABBONARSI
<p>RECAPITO VIA POSTA</p> <p>Ai sensi dell'art. 10 della Legge n. 675/1996</p> <p>Informiamo che i dati sono conservati nel nostro archivio informatico e saranno utilizzati dalla nostra società solo per l'invio di materiale amministrativo e commerciale della nostra attività.</p> <p>Ai sensi dell'art. 13 del d.lgs 196/2003, gli abbonati hanno il diritto di conoscere, aggiornare, cancellare, rettificare i dati o opporsi all'utilizzo degli stessi, se trattati in violazione della Legge.</p>				
<p>Cognome Nome</p> <p>Indirizzo</p> <p>Tel. Fax</p> <p>Città Prov. C.A.P.</p> <p>Per emissione fattura/ricevuta: P.IVA o C.F.</p>				

Informativa ai sensi dell' art. 13, d. lgs 196/2003: I suoi dati sono trattati con modalità prevalentemente elettroniche da Edicom Finance srl - titolare del trattamento - Via San Donà 28/B Mestre-Venezia, privacy@edicom.it, per fini promozionali e invio di materiale pubblicitario. Responsabile del trattamento è: Edicom Finance srl con socio unico. Gli incaricati preposti al trattamento sono gli addetti all'amministrazione e ai sistemi informativi. Ai sensi dell'art. 7, d. lgs 196/2003, si possono esercitare i relativi diritti, fra cui consultare, modificare, cancellare i dati o opporsi al loro trattamento per motivi legittimi o per fini promozionali scrivendo al titolare all'indirizzo sopra indicato. Allo stesso modo si può richiedere l'elenco completo dei responsabili del trattamento.

SEGUE

so e bagno al piano terreno e camera, bagno disimpegno e sottotetto non abitabile al primo piano, oggetto di recenti lavori interni di ristrutturazione, per il cambio di destinazione d'uso di alcuni locali e la realizzazione di due servizi igienici di cui il fabbricato risultava sprovvisto. Corpo di fabbricato "B" a destinazione residenziale e accessori, edificato in aderenza ma non comunicante con il precedente corpo di fabbricato A, composto da quattro locali al piano terreno, tre al primo piano e due al secondo. **Prezzo base Euro 50.250,00.** Offerta minima Euro 37.687,50. Vendita senza incanto 07/07/2021 ore 09:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Dott. Pierluigi Caniggia, Tortona (AL), Via Luca Valenziano 3, Tel. 0131861342. G.E. Dott. Demontis Stefano.

RGE 148/2016

INCISA SCAPACCINO (AT), VIA DEL POZZO 7 - LOTTO UNICO: APPARTAMENTO sito al piano primo di fabbricato bifamiliare a due piani fuori terra a prevalente destinazione abitativa. L'appartamento è formato da ingresso/disimpegno, soggiorno, cucina, tre camere, ripostiglio, due bagni, balcone e terrazzo coperto/portico. **Prezzo base Euro 20.570,00.** Offerta minima Euro 15.427,50. Vendita senza incanto 15/07/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Notaio Carlo Conforti, Alessandria (AL), Via Urbano Rattazzi 8, Tel. 0131232361. G.E. Dott. Demontis Stefano.

RGE 191/2018

LU (AL), VIA FONTANINO 3 - LOTTO UNICO: FABBRICATO da terra a tetto composto da due piani fuori terra di tarda epoca, in precario stato manufattivo, dotato di unico affaccio lato cortile. Sono comprese due rimesse al piano terreno (subb. 2-3) non utilizzabili come ricovero auto e soprastante fienile (sub. 1). Non sono presenti serramenti né impiantistica. La superficie complessiva è di circa 64 mq. Fabbricato di tarda epoca in muratura piena, elevato di due piani fuori terra oltre al piano interrato con unico affaccio sul lato sud verso angusto cortile non di proprietà. Il fabbricato comprende vano cantina interrata, due vani al piano terra e due vani al piano primo. Il fabbricato è in precarie condizioni statiche. Si segnala che l'unità immobiliare ha accesso con servitù di passaggio di fatto su area scoperta della particella 250 di altra proprietà (non chiaramente descritta nell'atto a rogito). La superficie complessiva è di circa 104,00 mq. Terreni agricoli costituiscono un unico corpo di complessivi mq. 4900 ed hanno accesso da strada inghiaia interpodereale ad essi confinante e distano a circa 2 km dall'abitato. I terreni sono attualmente incolti e occupati da boscaglia. **Prezzo base Euro 25.900,00.** Offerta minima Euro 19.425,00. Vendita senza incanto 08/07/2021 ore 17:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Marco Ferrari, Alessandria (AL), Via Legnano 27, Tel. 0131251686. G.E. Croci Corrado.

RG 2755/2018

MASIO (AL), STRADA VALTIGLIONE 22 - LOTTO UNICO: Porzione di **FABBRICATO** indipendente, ristrutturato a fini abitativi e composto da tre piani complessivi di cui tre fuori terra. Al piano terra è composto da ingresso soggiorno, cucina, ripostiglio, bagno; al piano primo da due camere bagno, disimpegno e balcone; al piano secondo da locale di sgombero sottotetto con accesso su ampio terrazzo a parziale copertura del piano primo. Il cortile è in comune con altra unità immobiliare. **Prezzo base Euro 37.970,00.** Offerta minima Euro 28.477,50. Vendita senza incanto 15/07/2021 ore 15:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Tommaso Villa, Alessandria (AL), Via Legnano 27, Tel. 0131251686. G.I. Croci Corrado.

RGE 204/2018

MONTECASTELLO (AL), VIA UMBERTO I 15A, 15H, 15G, 15F - LOTTO UNICO: FABBRICATO su due piani fuori terra con cortile sul quale esiste servitù di passaggio a favore di terzi; l'abitazione in stato di abbandono è formata al piano terra rialzato da ingresso su soggiorno, cucina, scala per collegamento al primo piano, ripostiglio, cantina e da un secondo ingresso su veranda e wc. Al primo piano due camere, un bagno e un ripostiglio, oltre ad una legnaia alla quale si accede solo dall'esterno mediante scala a pioli. Il fabbricato è in stato di abbandono, da ristrutturare completamente, impianti compresi. **Prezzo base Euro 21.000,00.** Offerta minima Euro 15.750,00. Vendita senza incanto 08/07/2021 ore 10:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Alice Falzoni, Alessandria (AL), Via Caniggia 6, Tel. 013141663. G.E. Dott. Demontis Stefano.

RGE 305/2018

NOVI LIGURE (AL), VIA NICOLÒ GIRARDENGO 27 - LOTTO 1: APPARTAMENTO ubicato al terzo piano di palazzo storico, sette/ottocentesco. **Prezzo base Euro 25.500,00.** Offerta minima Euro 19.125,00. Vendita senza incanto 08/07/2021 ore 09:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Alice Falzoni, Alessandria (AL), Via Caniggia 6, Tel. 013141663. G.E. Dott. Demontis Stefano.

RGE 74/2020

PECETTO DI VALENZA (AL), STRADA PER MUGARONE 4 - LOTTO UNICO: Corte comune con pozzo e frutteto ed androne carraio di ingresso su cui affacciano: **FABBRICATO** residenziale su due piani oltre cantina e sottotetto; due porticati; due stalle con sovrastante fienile; due magazzini e locali di deposito; autorimessa; magazzino con antistante porticato; cappella ad aula a pianta rettangolare. **Prezzo base Euro 273.000,00.** Offerta minima Euro 204.750,00. Vendita senza incanto 14/07/2021 ore 10:45 presso la Sala Ordine Avvocati c/o Tribunale di Alessandria, Corso Crimea 81 avanti il Professionista Delegato e Custode Avv. Marcella Fasciolo, Tel. 014375670. G.E. Croci Corrado.

RGE 117/2020

PONTECURONE (AL), VIA MILANO 30 - LOTTO UNICO: APPARTAMENTO posto al piano 2 (3 f.t.) di fabbricato condominiale, composto da soggiorno, disimpegno, cucina, due camere, ripostiglio, bagno, due balconi e vano cantina al piano seminterrato, di complessivi mq 107,50. Box al piano terra in corpo staccato all'interno di cortile comune. **Prezzo base Euro 46.500,00.** Offerta minima Euro 34.875,00. Vendita senza incanto 07/07/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Barbara Berello, Alessandria (AL), Piazza Turati 5, Tel. 013156555. G.E. Dott. Demontis Stefano.

RGE 272/2018

PONTECURONE (AL), VIA BATTISTI 17 - LOTTO UNICO: ABITAZIONE composta al piano terra da ingresso-soggiorno, tinello-cucina, n. 2 camere, bagno, disimpegno, ripostiglio, n. 2 balconi, portico, cantina, ripostiglio, e cortile comune. **ABITAZIONE** composta al primo piano da ingresso-soggiorno, cucina, n. 2 camere, n. 2 bagni, disimpegno, n. 2 balconi, terrazzo, cantina, lavanderia e cortile comune. Box. Box. Ente comune. **Prezzo base Euro 165.000,00.** Offerta minima Euro 123.750,00. INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA il 13/07/2021 ore 16:00 tramite il portale del gestore della vendita www.doaction.it; la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo alla data di avvio. Professionista Delegato e Custode Avvocato Foco Alice Tel. 0131872943. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

RGE 17/2015

POZZOLO FORMIGARO (AL), VIA FIAMBERTI 4 - LOTTO UNICO: APPARTAMENTO al primo piano (secondo fuori terra) composto da ingresso, cucina, un bagno, tre camere, balcone con cantina al piano interrato. **Prezzo base Euro 30.375,00.** Offerta minima Euro 22.781,25. Vendita senza incanto 15/07/2021 ore 16:15 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Notaio Carlo Conforti, Alessandria (AL), Via Urbano Rattazzi 8, Tel. 0131232361. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

RG 460/2018

ERRATA CORRIGE - Il presente sostituisce la pubblicazione avvenuta nel numero 543 del 05.03.2021. **POZZOLO FORMIGARO (AL), VIA PAGNOLETTA 13 - LOTTO 1: VILLETTA** e box auto ristrutturati di recente; stato di manutenzione è buono. Al piano interrato si trova ampio box auto al grezzo con basculante con accesso alla via Pagnoletta e una cantina; al piano terreno l'abitazione composta da ingresso cucina, soggiorno, camera, studio, ripostiglio, c.t., bagno; al primo piano quattro camere, corridoio, lavanderia, due bagni e balcone. Presente ampio giardino e piccola piscina ellittica interrata. **Prezzo base Euro 190.000,00.** Offerta minima Euro 142.500,00. **NOVI LIGURE (AL), VIA COLLODI 1 - LOTTO 2: VILLETTA** e box auto ristrutturati parzialmente nel 1995, in stato di manutenzione discreto, al piano seminterrato si trovano un box auto al grezzo con basculante con accesso da via Colloidi, ampia tavernetta, locale adibito a cucina, bagno, ripostiglio, al piano rialzato l'abitazione composta da ingresso, cucina, sala da pranzo, soggiorno, bagno, al piano primo due camere, corridoio, studio, bagno e balcone. Presente giardino. **Prezzo base Euro 134.000,00.** Offerta minima Euro 100.500,00. Vendita senza incanto 11/06/2021 ore 09:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Marco Paneri, Alessandria (AL), Via Verdi 40, Tel. 01311676919. G.I. Dott. Bonci Marco.

RGE 86/2020

RIVALTA BORMIDA (AL), VIA GUGLIELMO OBERDAN 78 - LOTTO UNICO: APPARTAMENTO posto al piano terra di fabbricato condominiale, composto da soggiorno, ingresso con angolo cottura, disimpegno, bagno e camera con porzione di terrazzino pertinenziale esclusivo. **Prezzo base Euro 21.300,00.** Offerta minima Euro 15.975,00. Vendita senza incanto 08/07/2021 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Elio Ferrara, Alessandria (AL), Via Bergamo 86, Tel. 0131872943. G.E. Croci Corrado.

RGE 437/2015

SALE (AL), VIA MASSIMO D'AZEGLIO 6/8 - LOTTO UNICO: FABBRICATO residenziale costituito da un'unità in corso di definizione (in quanto priva di infissi, finiture e impianti) al piano terra, e da un alloggio destinato all'abitazione al primo piano, comunicante con il sottotetto non abitabile, un cortile di pertinenza e androne carraio. L'alloggio al piano terra è attualmente oggetto di opere di manutenzione straordinaria che prevedono la realizzazione oltre al soggiorno, di una cucina, di un disimpegno, un bagno e una camera. L'alloggio al primo piano è costituito da quattro camere, una cucina, un bagno, terrazzo, ripostiglio. Superficie complessiva circa mq. 270,65. **Prezzo base Euro 9.967,50.** Offerta minima Euro 7.475,63. Vendita senza incanto 15/07/2021 ore 18:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Alessandra Franco, Tortona (AL), C.so della Repubblica 22, Tel. 0131820090. G.E. Croci Corrado.

RGE 220/2019

SAN SEBASTIANO CURONE (AL), VIA LORENZO PEROSI 10 - LOTTO UNICO: APPARTAMENTO in piccolo fabbricato composto da 4 unità immobiliari con le relative pertinenze 250/1000 millesimi di proprietà, int. 3, con ingresso da vano scala comune su ampio soggiorno direttamente comunicante con la cucina non abitabile; dal soggiorno, attraverso piccolo disimpegno, si accede alla zona notte composta da due camere da letto e dal servizio igienico. Completano l'appartamento tre balconi e la cantina di pertinenza individuata con il n. 3, posta al piano seminterrato. **Prezzo base Euro 26.269,00.** Offerta minima Euro 19.702,00. Vendita senza incanto 06/07/2021 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Dott. Giuseppe Balza, Tortona (AL), Corso Montebello 1 A, Tel. 0131866662. G.E. Dott. Demontis Stefano.

RGE 296/2017

SANT'AGATA FOSSILI (AL), VIA GIUSEPPE MAZZINI 32 - LOTTO UNICO: Porzione di **CASA** indipendente con due cortili, composta al piano terra da ingresso, cucina e tinello, al primo piano da una camera con balcone, un ripostiglio e bagno, al piano interrato un locale cantina, con terreni incolti non confinanti e di scarso valore. Porzione di casa indipendente con un cortile, composta al piano terra da soggiorno, bagno, ripostiglio e disimpegno comunicante con autorimessa, al primo piano due camere ed un ampio terrazzo e al piano interrato due locali uso cantina. **Prezzo base Euro 19.688,00.** Offerta minima Euro 14.766,00. Vendita senza incanto 06/07/2021 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Elio Ferrara, Alessandria (AL), Via Bergamo 86, Tel. 0131872943. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

RGE 50/2019

SERRAVALLE SCRIVIA (AL), VICO PERNIGOTTI 1 - LOTTO UNICO: APPARTAMENTO al terzo piano in stabile privo di ascensore, con ingresso su soggiorno, cucina, due camere da letto di cui una con cabina armadio e bagno, cantina al piano seminterrato.

Prezzo base Euro 34.500,00. Offerta minima Euro 25.875,00. Vendita senza incanto 14/07/2021 ore 09:30 presso la Sala Ordine Avvocati c/o Tribunale di Alessandria, Corso Crimea 81 avanti il Professionista Delegato e Custode Avv. Marcella Fasciolo, Tel. 014375670. G.E. Croci Corrado.

RGE 215/2019

SERRAVALLE SCRIVIA (AL), VIA PALESTRO 48 - LOTTO 1: ALLOGGIO bilocale sito al piano secondo di una palazzina composta di quattro unità abitative, composto da soggiorno, cucina abitabile, bagno e camera matrimoniale. Box auto al piano terra. **Prezzo base Euro 13.500,00.** Offerta minima Euro 10.125,00. Serravalle Scrivia (AL), Via Palestro 48 - LOTTO 2: **ALLOGGIO** bilocale sito al piano secondo di una palazzina composta di quattro unità abitative, composto da soggiorno, cucina abitabile, bagno e camera matrimoniale. Box auto sito al piano terreno. Box auto sito al piano terreno. **Prezzo base Euro 15.800,00.** Offerta minima Euro 11.850,00. Vendita senza incanto 14/07/2021 ore 10:00 presso la Sala Vendite dell'Ordine degli Avvocati di Alessandria, presso il Tribunale di Alessandria, Corso Crimea 81 avanti il Professionista Delegato e Custode Avv. Marcella Fasciolo, Tel. 014375670. G.E. Dott. Demontis Stefano.

RGE 25/2018

TORTONA (AL), VIA FRANCESCHINO DA BAXILIO 9 - LOTTO UNICO: APPARTAMENTO posto al piano primo, secondo fuori terra, di fabbricato elevato a sei piani fuori terra, con annessa cantina pertinenziale posta a piano interrato; è così composta: ingresso, cucina, bagno, ripostiglio, due camere oltre a due balconi. **Prezzo base Euro 28.125,00.** Offerta minima Euro 21.093,75. Vendita senza incanto 15/07/2021 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Alessandra Franco, Tortona (AL), Corso Repubblica 22, Tel. 0131820090. G.E. Croci Corrado.

RGE 173/2018

TORTONA (AL), CASCINA SAVONESA, STRADA COMUNALE SAVONESA 2 - LOTTO 2: ALLOGGIO disposto su piano primo costituito da soggiorno con angolo cottura, camera, ripostiglio e bagno collocato al piano terra a fianco della scala. Le camere del primo piano affacciano sul balcone che occupa l'intera facciata. Autorimessa collocata al piano terra, dotata di due accessi mediante portoni basculanti. **Prezzo base Euro 13.332,00.** Offerta minima Euro 10.000,00. Vendita senza incanto 08/07/2021 ore 15:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Marco Ferrari, Alessandria (AL), Via Legnano 27, Tel. 0131251686. G.E. Dott. Demontis Stefano.

RG 2334/2019

TORTONA (AL), STRADA STATALE N. 10 PER VOGHERA 139 - LOTTO UNICO: CASA a corte unifamiliare costituita al piano terra da cucina, bagno, due camere e scala ad una rampa; piano primo tre camere e bagno; piano secondo, due locali sottotetto. Sul retro dell'abitazione tre locali adibiti a ripostiglio a falda inclinata unica mentre di fronte alla facciata principale un deposito attrezzi a due piani fuori terra ed un portico. Sempre sul retro della casa a corte un terreno di pertinenza di mq. 360. **Prezzo base Euro 35.662,50.** Offerta minima Euro 26.746,88. Vendita senza incanto 08/07/2021 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Alessandra Franco, Tortona (AL), Corso Repubblica 22, Tel. 0131820090. G.I. Dott.ssa Brera Roberta.

RGE 112/2020

TORTONA (AL), FRAZIONE VHO, VIA DELLA CHIESA DI VHO - LOTTO 1: FABBRICATO situato in centro storico, in un contesto residenziale e costituito da due piani fuori terra, libero e in fase di ristrutturazione. All'esterno è presente una struttura in cemento armato per un giardino pensile e un box auto interrato, la cui costruzione è ancora da concludere. **Prezzo base Euro 55.100,00.** Offerta minima Euro 41.325,00. Vendita senza incanto 06/07/2021 ore 16:00 presso lo Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Antonella Scagnetti, Tortona (AL), Via Emilia 49, Tel. 0131814937. G.E. Dott. Demontis Stefano.

RG 4177/2018

VALENZA (AL), VIALE DELLA REPUBBLICA 5E - LOTTO 1: APPARTAMENTO posto al secondo piano di fabbricato plurifamiliare di 7 piani f.t., composto da ingresso con piccolo disimpegno, tre camere con accesso ai tre balconi, disimpegno, servizio igienico e cantina. **Prezzo base Euro 27.071,00.** Offerta minima Euro 20.304,00. Vendita senza incanto 07/07/2021 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Alice Foco, Alessandria (AL), Via Bergamo 86, Tel. 0131872943. G.I. Croci Corrado.

RGE 192/2020

VALENZA (AL), FRAZIONE MONTE, VIA ITALIA 65 - LOTTO UNICO: ABITAZIONE di tipo economico con accessori come segue: corpo A) fabbricato ad uso abitativo composto al piano terra da soggiorno, cucina, servizio, disimpegno, camera; al piano primo da tre camere, disimpegno, servizio balcone; al terzo livello fuori terra da due locali sottotetto, oltre locali rustici accessori aperti tipo porticati e tettoie in restante porzione di fabbricato e cortile in parte comune ad altri mappali, con accesso alla pubblica via tramite mappale di proprietà di terzi; l'unità immobiliare, di superficie complessiva pari a mq 383. B) autorimessa piano terra. C) autorimessa piano terra. **Prezzo base Euro 67.600,00.** Offerta minima Euro 50.700,00. Vendita senza incanto 06/07/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Francesco Ponzano, Alessandria (AL), Piazza Turati 5, Tel. 013156555. G.E. Dott. Demontis Stefano.

RGE 216/2016

VIGUZZOLO (AL), VIA CIRCONVALLAZIONE 49 - LOTTO UNICO: ALLOGGIO ad uso di civile abitazione posto al piano terreno, con cantina pertinenziale, di 76 mq commerciali (69 mq di alloggio oltre 2 mq balconi (reali 4 mq) oltre 5 mq cantina (reali 9,2 mq). Il box auto ha una superficie complessiva di 16 mq. Box auto al p. interrato mq 16. **Prezzo base Euro 22.500,00.** Offerta minima Euro 16.875,00. Vendita senza incanto 08/07/2021 ore 09:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Alice Falzoni, Alessandria (AL), Via Caniggia 6, Tel. 013141663. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

RGE 188/2019

VIGONE (AL), REGIONE PIANO 31 - LOTTO UNICO: **ABITAZIONE** indipendente diviso in tre appartamenti, al piano seminterrato vi è la cantina, al piano terra vi sono due appartamenti, al piano primo il terzo appartamento e al piano sottotetto un sottotetto al rustico; vi è terreno di pertinenza. Edificio distaccato, ad un unico piano adibito a locale di sgombero e box. **Prezzo base Euro 124.000,00.** Offerta minima Euro 93.000,00. Vendita senza incanto 08/07/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Marino Macola, Acqui Terme (AL), Via Carducci 42, Tel. 0144324241. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

RGE 203/2016

VIGONE (AL), REGIONE CHIODI 8/B - LOTTO UNICO: **APPARTAMENTO** p.primo (secondo f.t.), composto da ingresso, soggiorno, cucina, camera da letto, servizio igienico e balcone che si affaccia verso la via pubblica (accessibile dalla camera da letto, dalla cucina e dal soggiorno). **Prezzo base Euro 22.000,00.** Offerta minima Euro 16.500,00. Vendita senza incanto 13/07/2021 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Maria Grazia Barberis, Alessandria (AL), Via Legnano 27, Tel. 0131251686. G.E. Croci Corrado.

RGE 146/2017

BASSIGNANA (AL), VIA CAMILLO BENSO CONTE DI CAVOUR - LOTTO 2: Via Cavour/Via Garibaldi/Via della Vittoria - **NEGOZIO** sito al piano terra. **Prezzo base Euro 10.200,00.** Offerta minima Euro 7.650,00. Bassignana (AL), Via Camillo Benso Conte di Cavour - LOTTO 7: Via Cavour/Via Garibaldi/Via della Vittoria - **APPARTAMENTO** in piano secondo mansardato con accessori di circa 88 mq. **Prezzo base Euro 19.500,00.** Offerta minima Euro 14.625,00. Bassignana (AL), Via Camillo Benso Conte di Cavour - LOTTO 8: Via Cavour/Via Garibaldi/Via della Vittoria - **APPARTAMENTO** in piano secondo mansardato con accessori di circa 94 mq. **Prezzo base Euro 20.300,00.** Offerta minima Euro 15.225,00. Bassignana (AL), Via Garibaldi - LOTTO 10: Via Cavour/Via Garibaldi/Via della Vittoria - **LOCALE** box in piano interrato di circa 23 mq. **Prezzo base Euro 3.200,00.** Offerta minima Euro 2.400,00. Bassignana (AL), Via Garibaldi - LOTTO 13: Via Cavour/Via Garibaldi/Via della Vittoria - **LOCALE** magazzino in piano interrato di circa 103 mq. **Prezzo base Euro 13.500,00.** Offerta minima Euro 10.125,00. Bassignana (AL), Via Garibaldi - LOTTO 14: Via Cavour/Via Garibaldi/Via della Vittoria - **LOCALE** box in piano interrato di circa 41 mq. **Prezzo base Euro 5.700,00.** Offerta minima Euro 4.275,00. Vendita senza incanto 08/07/2021 ore 11:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Alice Falzoni, Alessandria (AL), Via Caniggia 6, Tel. 013141663. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

RGE 341/2014 + 17/2016

TORTONA (AL), VIA POSTUMIA 25 - LOTTO 1: **UNITÀ IMMOBILIARE** ad uso abitativo posta al secondo piano e composta da ingresso, cucina, bagno, due camere, soggiorno, terrazzi, ripostiglio e cantina al piano seminterrato. **Prezzo base Euro 32.700,00.** Offerta minima Euro 24.525,00. Tortona (AL), Via Postumia 25 - LOTTO 3: **FABBRICATO** ad uso commerciale sviluppato al piano terra e primo piano, composto da locale uso magazzino, zona ufficio, spogliatoio, ripostiglio e servizi igienici. **Prezzo base Euro 83.295,00.** Offerta minima Euro 62.471,25. Tortona (AL), Via Postumia 25 - LOTTO 5: **MAGAZZINO** uso locale di sgombero sviluppato al piano terra. **Prezzo base Euro 5.700,00.** Offerta minima Euro 4.275,00. Tortona (AL), Via Postumia 25 - LOTTO 6: **FABBRICATO** uso locale di sgombero sviluppato su unico piano fuori terra. **Prezzo base Euro 15.575,00.** Offerta minima Euro 11.681,25. **TORTONA (AL), STRADA STATALE PER VOGHERA 10** - LOTTO 7: **FABBRICATO** ad uso commerciale sviluppato su unico piano fuori terra, composto da locale uso sala ristorazione, locali uso cucina e locali tecnici, locale uso spogliatoio, servizi igienici, guardaroba, locale caldaia e tettoia esterna. **Prezzo base Euro 74.620,00.** Offerta minima Euro 55.965,00. Tortona (AL), Strada Statale per Voghera 10 - LOTTO 8: **FABBRICATO** ad uso commerciale sviluppato su piano terra e primo piano, composto al piano terra da locale uso magazzino, ripostiglio e locali uso spogliatoio, al piano primo locale sopralcato uso sgombero. **Prezzo base Euro 39.156,00.** Offerta minima Euro 29.367,00. Vendita senza incanto 06/07/2021 ore 17:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Tommaso Villa, Alessandria (AL), Via Legnano 27, Tel. 0131251686. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

RGE 264/2016

CASALNOCETO (AL), LOCALITÀ CASCINA DEMAESTRI snc - LOTTO 1: **EDIFICIO** in pessimo stato di manutenzione e conservazione, composto da due vani con antistante portico al piano terra, oltre scala di accesso al piano interrato; portico aperto su due lati ad uso legnaia al primo piano; locale ad uso cantina al piano interrato. **Prezzo base Euro 3.500,00.** Offerta minima Euro 2.625,00. Casalnoceto (AL), Località Cascina Demaestri snc - LOTTO 2: **FABBRICATO** ad uso civile abitazione disposto su due piani fuori terra, in pessimo stato di manutenzione e conservazione, con evidenti segni di precarietà statica, e pertanto inagibile, è così composto: due vani al piano terra, oltre scala di accesso al piano superiore e due vani al primo piano. **Prezzo base Euro 1.800,00.** Offerta minima Euro 1.350,00. **CASALNOCETO (AL), VIA VOLPEDO** snc - LOTTO 3: **TERRENI** in parte edificabili ed in parte agricoli aventi una superficie complessiva di mq 5.932, con sovrastanti fabbricati in corso di costruzione, in adiacenza alla Via Volpedo. Il terreno ha giacitura pianeggiante e forma regolare. All'interno dell'area edificabile sono presenti due fabbricati in corso di costruzione (allegato 12). Il primo è costituito da: fondazioni in c.a., muri e pilastri in c.a. al piano interrato, muri portanti in blocchi semipieni di laterizio e pilastri in c.a. al piano terra, solaio in latero cemento a copertura del piano interrato e del piano terra, scala in c.a. di collegamento dal piano interrato al piano terra e dal piano terra al primo piano; la seconda costruzione è costituita da: fondazioni in c.a., muri e pilastri in c.a. al piano interrato, muri portanti in blocchi semipieni di laterizio e pilastri in c.a. al piano terra, solaio in latero cemento a copertura del piano interrato, scala in c.a. di collegamento dal piano interrato al piano terra. **Prezzo base Euro 46.700,00.** Offerta minima Euro 35.025,00. Vendita senza incanto 09/07/2021 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode

Avv. Marco Ferrari, Alessandria (AL), Via Legnano 27, Tel. 0131251686. G.E. Croci Corrado.

RGE 402/2017

ISOLA SANT'ANTONIO (AL), VIA MONSIGNORE MAURILIO SILVANI 36 - LOTTO UNICO: **ALLOGGIO** composto al piano terreno da cucina, soggiorno, scala di accesso al p.primo; p.primo due camere, disimpegno e servizio igienico. Magazzino in pessimo stato di conservazione, composto al p.terreno da due locali con unico accesso dal porticato, porticato da terra a tetto, piccola area pertinenziale in parte utilizzata per viabilità anche a favore di terzi e, al primo, da filelle sovrastante i due locali al p.terra (raggiungibile solo tramite scala a pioli). Terreno costituito da corte recintata. **Prezzo base Euro 17.400,00.** Offerta minima Euro 13.050,00. Vendita senza incanto 09/07/2021 ore 10:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Nicola Tamburelli, Tortona (AL), Via Bandello 18, Tel. 0131863755. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

RGE 191/2010

QUARGNENTO (AL), STRADA VALORZO snc - LOTTO UNICO: **COMPLESSO** denominato Cascina Scialara, in bella zona collinare, in stato di abbandono, costituito da sedime su cui insistono una piccola tettoia con struttura lignea, un fabbricato al grezzo e un piccolo fabbricato in muratura portante di remota costruzione, in precarie condizioni statiche. Terreni. **Prezzo base Euro 21.100,00.** Offerta minima Euro 15.825,00. Vendita senza incanto 07/07/2021 ore 10:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Marina Garbarino, Alessandria (AL), Via Legnano 27, Tel. 0131251686. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

RGE 289/2018

SALE (AL), VIA GIORDANO BRUNO 12 - LOTTO 2: **APPARTAMENTO** in condominio, terzo piano (mansarda), composto da ingresso, due disimpegni, cucina, soggiorno, due camere, due bagni e cantina. **Prezzo base Euro 26.579,00.** Offerta minima Euro 19.935,00. **SALE (AL), VIA MENTANA 5-7** - LOTTO 4: **ESERCIZIO COMMERCIALE**, sito all'interno del Condominio di Via Mentana angolo Via Roma, composto da due locali e un servizio igienico. **Prezzo base Euro 11.082,00.** Offerta minima Euro 8.312,00. **SALE (AL), VIA MENTANA 9** - LOTTO 7: **APPARTAMENTO**, sito all'interno del Condominio di Via Mentana angolo Via Roma, composto da ingresso, soggiorno, 2 disimpegni, cucina, bagno, due camere e balcone. **Prezzo base Euro 15.469,00.** Offerta minima Euro 11.602,00. **SALE (AL), VIA MENTANA 3** - LOTTO 8: **APPARTAMENTO**, sito all'interno del Condominio di Via Mentana angolo Via Roma, composto da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, bagno, due camere e balcone. **Prezzo base Euro 14.344,00.** Offerta minima Euro 10.758,00. **SALE (AL), VIA MENTANA 9** - LOTTO 9: **APPARTAMENTO**, sito all'interno del Condominio di Via Mentana angolo Via Roma, composto da ingresso, soggiorno, cucina, 2 disimpegni, bagno, tre camere e balcone. **Prezzo base Euro 17.438,00.** Offerta minima Euro 13.079,00. **SALE (AL), VIA MENTANA 3** - LOTTO 10: **APPARTAMENTO**, sito all'interno del Condominio di Via Mentana angolo Via Roma, composto da ingresso, soggiorno, cucina, 2 disimpegni, bagno, due camere, balcone e terrazzo coperto. **Prezzo base Euro 21.094,00.** Offerta minima Euro 15.821,00. **SALE (AL), VIA ROMA 10** - LOTTO 12: **UFFICIO**, composto da tre locali, oltre disimpegno e servizio igienico. Locale ad uso deposito/magazzino sito in Via Roma 10/Via Mameli 7. **Prezzo base Euro 15.498,00.** Offerta minima Euro 11.624,00. **SALE (AL), VIA GIANI** - LOTTO 15: **FABBRICATO INDUSTRIALE** composto da: capannone - fabbricato ad uso uffici aziendali - cabina Enel e tettoia - sedime di pertinenza ad uso cortile, giardino e spazi di manovra. **Prezzo base Euro 138.375,00.** Offerta minima Euro 103.782,00. Vendita senza incanto 09/07/2021 ore 10:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Alice Foco, Alessandria (AL), Via Bergamo 86, Tel. 0131872943. G.E. Dott. Demontis Stefano.

RGE 139/2019

ALESSANDRIA (AL), VIA VECCHIA BAGLIANI snc - LOTTO UNICO: **FABBRICATO** urbano, da cielo a terra, elevato a quattro piani fuori terra oltre a piano interrato, già destinato a dormitorio del personale ferroviario, attualmente non utilizzato, entrostante a terreno di sedime e pertinenza della superficie catastale di mq 4144, edificato nell'ambito degli impianti ferroviari della stazione di Alessandria smistamento. Fabbricato destinato a dormitorio/casa accoglienza. **Prezzo base Euro 610.312,50.** Offerta minima Euro 457.734,38. **INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA** il 07/07/2021 ore 15:30 tramite il portale del gestore della vendita indicato in ordinanza e/o avviso di vendita; la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo alla data di avviso. Professionista Delegato e Custode Avvocato Villa Tommaso Tel. 0131251686. G.E. Dott. Demontis Stefano.

RGE 345/2018

ALESSANDRIA (AL), VIA V. MOCCAGATTA - LOTTO UNICO: **CORPO A: FABBRICATO** ad uso sportivo con zona palestra e zona piscina. Il fabbricato è strutturato su due piani, ad uso sportivo misto, con zona piscine, reception, spogliatoio e locali tecnici al piano terra e palestre al primo piano, area urbana destinata a parcheggi privati ad uso pubblico (sub. 1, 3 e 4); il sub. 2 non è mai stato costruito). **CORPO B: TERRENI** incolti di superficie complessiva di circa 184 mq., vincolati a verde pubblico. Detti terreni, di forma rettangolare ed orografia pianeggiante, sono integrati al sedime del fabbricato ad uso sportivo. **Prezzo base Euro 514.407,00.** Offerta minima Euro 385.805,25. **INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA** il 13/07/2021 ore 16:00 tramite il portale del gestore della vendita indicato in ordinanza e/o avviso di vendita; la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo alla data di avviso. Professionista Delegato e Custode Avvocato Orsi Valerio Tel. 013141234. G.E. Dott. Demontis Stefano.

RGE 248/2012 + 493/2017

MASIO (AL), VIA RATTAZZI 55 - LOTTO 1: **NEGOZIO** sito al piano terreno di stabile, attualmente utilizzato come magazzino e costituito da due vani. **Prezzo base Euro 4.883,00.** Offerta minima Euro 3.662,25. Vendita senza incanto 15/07/2021 ore 17:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv.

Tommaso Villa, Alessandria (AL), Via Legnano 27, Tel. 0131251686. G.E. Croci Corrado.

RGE 180/2020

NOVI LIGURE (AL), VIA MARCONI - VICOLO ASILO VECCHIO 46-52 - LOTTO UNICO: **CORPO A - COMPLESSO IMMOBILIARE** composto da tre corpi di fabbrica contigui a due/tre piani fuori terra e solo una piccola porzione risulta cantinata. **CORPO B** - locale ad uso **AUTORIMESSA** con accesso tramite corte comune da androne. **CORPO C** - locale ad uso **MAGAZZINO/LOCALE** di sgombero con accesso attraverso l'autorimessa identificata al map. 938 sub 2 (corpo D) a cui è stata demolita la parete confinante col deposito o tramite accesso pedonale da Vicolo Asilo Vecchio. **CORPO D** - locale ad uso **AUTORIMESSA** con accesso tramite corte comune da androne. **Prezzo base Euro 62.000,00.** Offerta minima Euro 46.500,00. Vendita senza incanto 07/07/2021 ore 09:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Dott. Giuseppe Caniggia, Tortona (AL), Via Luca Valenziano 3, Tel. 0131861342. G.E. Dott. Demontis Stefano.

RGE 398/2015

PONTI (AL), REGIONE CRAVAREZZA, STRADA CRAVAREZZA 54 - LOTTO UNICO: **FABBRICATO** a due piani fuori terra composto da sala ristorante, due bagni con antibagno, ripostiglio, disimpegno, locale lavorazione, cucina e due portici al piano terreno; cinque camere, cinque bagni, due disimpegni, due terrazzi e tre balconi al primo piano, il tutto collegato da scala interna. **FABBRICATO** ad un piano fuori terra composto da due forni, bagno e portico, nel quale sono state ricavate, senza autorizzazione edilizia, due camere con bagno. **Prezzo base Euro 213.750,00.** Offerta minima Euro 160.312,50. Vendita senza incanto 15/07/2021 ore 16:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Notaio Carlo Conforti, Alessandria (AL), Via Urbano Rattazzi 8, Tel. 0131232361. G.E. Croci Corrado.

RGE 208/2016

POZZOLO FORMIGARO (AL), VIA INDUSTRIA 2/A - LOTTO UNICO: **FABBRICATO** per esercizi sportivi p.terra mq 615,40. **Prezzo base Euro 134.157,00.** Offerta minima Euro 100.618,00. Vendita senza incanto 08/07/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Alice Foco, Alessandria (AL), Via Bergamo 86, Tel. 0131872943. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

RGE 31/2019

TORTONA (AL), VIA LARGO EUROPA 100 - LOTTO UNICO: **LABORATORIO ARTIGIANALE** situato in Largo Europa (già Corso Giuseppe Romita), suddiviso in tre zone con pareti in cartongesso (o legno), mentre nell'ambiente secondario non risulta alcuna suddivisione. **Prezzo base Euro 34.200,00.** Offerta minima Euro 25.650,00. Vendita senza incanto 02/07/2021 ore 09:00 presso lo Studio Professionista Delegato e Custode Dott. Gian Paolo Piacenza, Alessandria (AL), Piazza G. Ambrosoli 5 - Centro Agorà, Tel. 0131252487. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

RGE 269/2019

TORTONA (AL), STRADA RONCO 25 - LOTTO 1: **CAPANNONE** attualmente destinato a laboratorio per la panificazione con ufficio, ripostiglio e disimpegni nel p. terra; locale di sgombero e cantina al p. interrato. Alloggio per il custode composto da due vani, bagno e disimpegno. Sedime di corte di 1.020 mq. **Prezzo base Euro 116.250,00.** Offerta minima Euro 87.187,50. **INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA** il 06/07/2021 ore 10:00 tramite il portale del gestore della vendita indicato in ordinanza e/o avviso di vendita; la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo alla data di avviso. Professionista Delegato e Custode Avvocato Tuis Patrizia Tel. 0131863755. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

RGE 176/2008

SOLERO (AL) - LOTTO 1: **TERRENI** in posizione pianeggiante, adiacenti ad un'area industriale già esistente, con facile accesso da un piazzale della stessa; tot. are 98,30. **Prezzo base Euro 29.745,00.** Offerta minima Euro 22.308,75. Vendita senza incanto 15/07/2021 ore 17:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Notaio Carlo Conforti, Alessandria (AL), Via Urbano Rattazzi 8, Tel. 0131232361. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

RGF 41/2015

BORGORATTO ALESSANDRINO - LOTTO UNICO: Invito alla presentazione d'offerta di acquisto **MATERIALE FERROSO** derivante da smantellamento opificio. Il Fallimento 41/2015 comunica di aver ricevuto, in data 29 Marzo 2021, un'offerta di Euro 22.000 (oltre Iva di legge) per l'acquisto dei beni facenti parte il Lotto UNICO così strutturata: A) "Per tutto il lavoro di demolizione con smaltimento dei rifiuti prodotti dall'attività che andremo ad eseguire, caricamento dei rottami di risulta, trasporto e recupero dei rottami ferrosi" Euro 20.000,00 B) "Macchinario laminatoio pressafocchi non soggetto a demolizione" Euro 2.000,00 Il fallimento è interessato ad acquisire offerte migliorative rispetto a quella ricevuta il cui contenuto economico è stato sopra riportato, per avviare gara competitiva e fissando i seguenti parametri: LOTTO UNICO prezzo minimo offerto (a pena di inammissibilità): Euro 22.000 (oltre Iva di legge); rilancio minimo in caso di pluralità di offerte per la gara: Euro 1.000; pagamento: non più di 10 giorni dalla data di aggiudicazione definitiva; il trasferimento avverrà contestualmente al pagamento ed i lavori di smantellamento non potranno iniziare prima del saldo prezzo; spese di asporto, trasferimento, oneri di legge e tutte le a carico dell'aggiudicatario. Le offerte migliorative dovranno essere depositate presso lo studio del Curatore Dott. Franco Nada in Torino Corso Duca degli Abruzzi n. 15 entro le ore 12,00 del giorno 19 Maggio 2021. Nel caso in cui vengano presentate ulteriori offerte, il giorno 19 Maggio 2021 presso lo studio del Curatore Dr. Franco Nada in Torino Corso Duca degli Abruzzi n. 15 alle ore 15,00 si effettuerà l'apertura delle buste e la contestuale gara fra gli offerenti. Ogni ulteriore necessaria informazione può essere richiesta all'indirizzo mail camillogigazzi@dotcomm.it o presso lo studio del Curatore tel. 011 4470179 - fax 011 4340495. Prezzo base Euro 22.000,00. Vendita senza incanto 19/05/2021 ore 15:00 presso lo Studio del Curatore Fallimentare Dott. Franco Nada, Torino (TO), Corso Duca degli Abruzzi 15, Tel. 0114470179. G.D. Dott. Demontis Stefano.