

# PIEMONTE

Alessandria - Ivrea - Vercelli



ALESSANDRIA

## Tribunale di ALESSANDRIA - Aste Immobiliari e Fallimentari

### MODALITÀ GENERALI DI PARTECIPAZIONE ALLE VENDITE IMMOBILIARI

Gli immobili oggetto di vendite giudiziarie saranno venduti con il sistema della vendita senza incanto. Tutti, tranne il debitore, possono partecipare alle vendite immobiliari, attenendosi alle modalità indicate nell'ordinanza e/o nell'avviso di vendita.

### MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA "ANALOGICA" SENZA INCANTO

Gli interessati all'acquisto dovranno depositare nel termine e nel luogo indicato dalle condizioni di vendita del singolo procedimento, un'offerta di acquisto in doppia busta chiusa (sulla prima busta l'offerente indicherà il nome del professionista delegato ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c., la data e l'ora dell'udienza fissata per l'esame delle offerte; la prima busta sarà inserita in una seconda busta, chiusa a cura dell'offerente, sulla quale il professionista delegato ricevente annoterà il nome di chi procede materialmente al deposito, previa sua identificazione). L'offerta, irrevocabile sino alla data dell'udienza fissata e, comunque, per almeno 120 giorni, dovrà contenere le indicazioni dettagliatamente elencate nell'avviso e nell'ordinanza di vendita compresa domanda di acquisto e indicazione del prezzo offerto (che potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad 1/4 - è quindi valida l'offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base). L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale del 15% del prezzo offerto (e non del prezzo base) con le modalità determinate dalla singola ordinanza di vendita (l'offerente può versare anche una cauzione più alta). Le buste saranno aperte all'udienza fissata alla presenza degli offerenti; in caso di pluralità di offerte valide, si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta e dei rilanci minimi indicati nell'avviso di vendita. In caso di aggiudicazione l'acquirente dovrà versare il saldo del prezzo entro 120 giorni dall'aggiudicazione, pena la decadenza dalla stessa con perdita del 15% versato a titolo di cauzione.

### MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA "TELEMATICA" ASINCRONA SENZA INCANTO

Gli interessati all'acquisto dovranno formulare offerte di acquisto esclusivamente con modalità telematiche tramite il modulo web "Offerta Telematica" fornito dal Ministero della Giustizia (a cui è possibile accedere anche dal portale del gestore della vendita indicato in ordinanza), da compilare seguendo le relative istruzioni. L'offerta ed i relativi documenti allegati dovranno

essere inviati all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it, con la precisazione che l'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia. L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale del 15% del prezzo offerto (e non del prezzo base) da versare esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente bancario intestato alla procedura. L'offerta è irrevocabile. L'esame delle offerte verrà effettuato tramite il portale del gestore della vendita telematica attraverso collegamento operato nel luogo di svolgimento della gara. La partecipazione degli offerenti alle udienze telematiche avrà luogo tramite l'area riservata del portale del gestore della vendita telematica accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute, almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita. In caso di pluralità di offerte valide si procederà alla gara tra gli offerenti con la modalità della gara telematica asincrona sull'offerta più alta secondo il sistema dei plurimi rilanci (il gestore della vendita telematica comunicherà ai partecipanti ogni rilancio effettuato). La gara avrà inizio nel momento in cui il professionista abbia completato le verifiche di ammissibilità delle offerte; la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo a quello in cui il professionista abbia avviato la gara. Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 15 (quindici) minuti prima della scadenza del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata, automaticamente, per una sola volta di ulteriori 15 (quindici) minuti per consentire a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci. La deliberazione finale sulle offerte all'esito della gara avrà luogo nel giorno immediatamente successivo alla scadenza del termine sopra indicato (con esclusione del sabato, domenica e dei giorni festivi). Le comunicazioni ai partecipanti avranno luogo tramite posta elettronica certificata all'indirizzo comunicato dal soggetto partecipante e tramite SMS. In caso di aggiudicazione l'acquirente dovrà versare il saldo del prezzo entro 120 giorni dall'aggiudicazione, pena la decadenza dalla stessa con perdita del 15% versato a titolo di cauzione.

**PER LE MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTAZIONE:** siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) - [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) - [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it) - [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it) - [www.tribunale.alessandria.giustizia.it](http://www.tribunale.alessandria.giustizia.it)



**Tribunale di ALESSANDRIA**

### Abitazione | Accessorio

#### ALESSANDRIA

##### ALLOGGIO, CANTINA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGE 309/2018

Alessandria (AL), Via Mario Maggioli 51 - LOTTO UNICO: Alloggio posto al sesto piano (settimo f.t.), avente accesso dalla scala C, composto da una cucina, un servizio igienico e due camere da letto, il tutto collegato da un'entrata che funge anche da disimpegno; al piano sono presenti anche due balconi, uno su corso Acqui e uno sul cortile condominiale. Al piano interrato è presente la cantina di proprietà. Prezzo base Euro 21.544,00. Offerta minima Euro 16.158,00. Vendita senza incanto 20/07/2021 ore 10:30 presso la Sala Ordine Avvocati c/o Tribunale di Alessandria, Corso Crimea 81 davanti il Professionista Delegato e Custode Avv. Pamela Sandri, Tel. 0131252526. G.E. Dott. Demontis Stefano.

#### ALESSANDRIA

##### ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGE 20/2020

Alessandria (AL), Via Sebastiano Rivolta 44 - LOTTO UNICO: L'immobile si trova nel Comune di Alessandria, nel quartiere Pista/Europa., trattasi di unità immobiliare sita al piano secondo (3° f.t.) in edificio condominiale elevato a n. 4 piani f.t. oltre a piano interrato, in complesso residenziale di costruzione risalente anteriormente al 1967, con cantina di pertinenza posta al piano interrato dello stesso edificio e altro vano deposito in piccolo edificio posto in corpo sperato nel cortile condominiale a piano terreno. Prezzo base Euro 32.300,00. Offerta minima Euro 24.225,00. Vendita senza incanto 20/07/2021 ore 15:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Cristina Giordano, Alessandria (AL), Piazza Turati 5, Tel. 0131231052. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

#### ALESSANDRIA

##### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGE 63/2020

Alessandria (AL), Via Maria Bensi 120 - LOTTO UNICO: Appartamento in ristrutturazione, posto al quarto piano del condominio Gloria di n. 5 piani complessivi f.t., composto da ingresso, lavanderia, cucina, tre camere, 2 bagni, corridoio, balconi e cantina. Prezzo base Euro 52.000,00. Offerta minima Euro 39.000,00. Vendita senza incanto 22/07/2021 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Elio Ferrara, Alessandria (AL), Via Bergamo 86, Tel. 0131872943. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

#### ALESSANDRIA

##### DUE FABBRICATI FRONTESPIZI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGE 208/2016

Alessandria (AL), Sobborgo Mandrogne, Via dei Coscia 5 - LOTTO UNICO: Due fabbricati frontespizi con cortile di proprietà gravato da diritto di passaggio ad altra proprietà. Il primo fabbricato è ad uso residenziale ma non è utilizzato. E' costituito da un piano terra con cucina, bagno, due camere e da un piano primo con tre locali di sgombero con accesso da botola esterna. Ha una superficie complessiva di mq. 134. Il secondo fabbricato è stato oggetto di ristrutturazione edilizia ed è composto da un piano terra con due locali di sgombero anche se utilizzati come cucina e tinello. Esiste inoltre l'ingresso e una scala a chiocciola che collega il piano primo costituito da disimpegno, due camere, bagno e balcone. La superficie complessiva è di mq. 110. Prezzo base Euro 11.079,00. Offerta minima Euro 8.309,00. Vendita senza incanto 20/07/2021 ore 10:45 presso la Sala Ordine Avvocati c/o Tribunale di Alessandria, Corso Crimea 81 davanti il Professionista Delegato e Custode Avv. Pamela Sandri, Tel. 0131252526. G.E. Dott. Demontis Stefano.

#### ALESSANDRIA

##### APPARTAMENTO, BOX AUTO, QUOTE COMUNI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGE 360/2010

Alessandria (AL), Via Achille Grandi 2 - LOTTO 1: Alloggio al primo piano (secondo f.t.) composto da disimpegno, piccola cucina, sala da pranzo, tre camere, bagno, due balconi; Quota di 1/2 dei beni comuni costituiti da cortile, scala, centrale termica. Box auto piano terra. Prezzo base Euro 51.679,00. Offerta minima Euro 38.759,00. Vendita senza incanto 20/07/2021 ore 11:00 presso lo Sala Ordine Avvocati c/o Tribunale di Alessandria, Corso Crimea 81 davanti il Professionista Delegato e Custode Avv. Pamela Sandri, Tel. 0131252526. G.E. Dott. Demontis Stefano.

#### ALESSANDRIA

##### APPARTAMENTI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGE 549/2016

Alessandria (AL), Viale Tivoli 28 - LOTTO G: Appartamento quadrilocale posto al piano primo. Prezzo base Euro 14.100,00. Offerta minima Euro 10.575,00. Vendita senza incanto 21/07/2021 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Sabrina Mirone, Alessandria (AL), Via Bergamo 50, Tel. 0131266662. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

#### ALESSANDRIA

##### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 37/2018**

Alessandria (AL), Via Pietro Parniseti 24 - LOTTO UNICO: Appartamento sito al piano terzo (quattro fuori terra) di fabbricato elevato a cinque piani fuori terra, con annessa cantina, composto ingresso, due camere, un bagno, cucina, soggiorno, disimpegno, ripostiglio, balcone e veranda. Annesso box auto in corpo separato. Prezzo base Euro 50.100,00. Offerta minima Euro 37.575,00. Vendita senza incanto 23/07/2021 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Maria Grazia Barberis, Alessandria (AL), Via Legnano 27, Tel. 0131251686. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

**ALESSANDRIA****PORZIONE DI FABBRICATO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 10/2019**

Alessandria (AL), Frazione Cascinagrossa, Via Antonio Gramsci 20 - LOTTO UNICO: Porzione di fabbricato a due piani f.t. composto da ingresso su soggiorno/angolo cottura, bagno, vano scala di accesso al piano superiore; primo piano con due camere e bagno. Prezzo base Euro 10.749,29. Offerta minima Euro 8.061,96. Vendita senza incanto 22/07/2021 ore 17:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Alessandra Fusano, Casale Monferrato (AL), Via Alessandria 26, Tel. 014276761. G.E. Croci Corrado.

**ALESSANDRIA****ALLOGGIO CON ACCESSORI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 257/2017**

Alessandria (AL), Frazione Spinetta Marengo, Via Tortona 84 - LOTTO 8: Alloggio di mq. 128,90. Autorimessa e posto auto scoperto (il complesso immobiliare, composto da autorimesse/alloggi/posti auto, è di recente realizzazione ed è posizionato ai margini dell'edificato). Prezzo base Euro 58.000,00. Offerta minima Euro 43.500,00. Vendita senza incanto 21/07/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Luca Lamborizio, Alessandria (AL), Via Milano 27, Tel. 01311850173. G.E. Croci Corrado.



Investi in immobili all'asta.  
Convenienza, sicurezza e  
trasparenza.

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

**ALESSANDRIA****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 91/2019**

Alessandria (AL), Via Verona 50 - LOTTO UNICO: Appartamento al p. primo di fabbricato condominiale e composto da ingresso, bagno, cucina, tre camere e cantina al p. primo sottostrada. L'immobile non risulta occupato da alcuno. Prezzo base Euro 36.800,00. Offerta minima Euro 27.600,00. Vendita senza incanto 20/07/2021 ore 15:30 presso lo Studio del Custode e Delegato alla vendita Avv. Tommaso Villa in Alessandria (AL), Via Legnano 27, Tel. 0131251686. G.E. Dott. Demontis Stefano.

**ALESSANDRIA****ABITAZIONE IN RISTRUTTURAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 322/2019**

Alessandria (AL), Frazione Cascinagrossa, Via Matteotti 1 - LOTTO 1: Casa di civile abitazione in fase di ristrutturazione, su due piani fuori terra; al piano terra: cucina, soggiorno, disimpegno, ripostiglio e scala; al piano primo: 2 camere, bagno e balcone. All'interno del cortile un piccolo fabbricato su due piani collegati da scala a chiocciola interna; al piano terra: camera e cucinino, al piano primo camera, bagno e balcone. Cortile di proprietà con ripostigli, latrina e pozzo. Libero. Prezzo base Euro 33.750,00. Offerta minima Euro 25.313,00. Vendita senza incanto 20/07/2021 ore 14:30 presso lo Studio del professionista delegato e custode Avv. Gabriella Angela Massa in Alessandria Corso Crimea 35, secondo piano., Tel. 0131251524. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

**CASTELCERIOLO****ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 339/2019**

Alessandria (AL), Castelceriolo, Via Ulderico Ollearo 2 - LOTTO UNICO: Immobile A - alloggio con accesso direttamente da corte comune con altre proprietà tramite scala comune con alloggio censito al sub 5, composto da soggiorno, cucina, disimpegno, zona notte camera con cabina armadi ripostiglio e bagno. La superficie complessiva risulta di circa 101,00 mq, è posto al primo piano, ha un'altezza utile di circa m. 3,00 e lo stato di manutenzione è buono. Immobile B - alloggio con accesso direttamente da corte comune con altre proprietà tramite scala comune con alloggio censito al sub 4, composto da soggiorno, cucina, disimpegno, zona notte camera ripostiglio e bagno. La superficie complessiva risulta di circa 101,00 mq, è posto al primo piano, ha un'altezza utile di circa m. 3,00 e lo stato di manutenzione è buono. Immobile C - alloggio con accesso direttamente da corte comune con altre proprietà tramite scala comune con alloggio censito al sub 4, composto da soggiorno, cucina, disimpegno, zona notte camera ripostiglio e bagno. La superficie complessiva risulta di circa 56,00 mq, è posto al primo piano, ha un'altezza utile di circa m. 3,00 e lo stato di manutenzione è buono. Prezzo base Euro 133.000,00. Offerta minima Euro 99.750,00. Vendita senza incanto 20/07/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Paola Barisone, Ovada (AL), Piazza Garibaldi 5, Tel. 014386770. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

**LU****CASA UNIFAMILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 212/2019**

Alessandria (AL), Via Tuba 7 - LOTTO UNICO: Comune Lu (AL) - Casa unifamiliare libera su un lato, disposta su 3 piani f.t. oltre locale interrato accessibile dall'interno, e composta da ingresso, cucina e sottoscala al p. terreno (accesso al p. interrato), camera e piccolo bagno al p. primo, camera/ripostiglio oltre locale di sgombero al p. secondo e cantina al p. interrato. Sup. tot. circa mq 124,00. L'immobile risulta disabitato da tempo; stato di manutenzione generale deficitario, privo di riscaldamento, presenza irregolarità. Prezzo base Euro 25.256,25. Offerta minima Euro 18.942,19. Vendita senza incanto 22/07/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Custode e Delegato Avv. Maregale Conto in Alessandria (AL), Corso Crimea 11, Tel. 01311958976. G.E. Dott. Demontis Stefano.

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**ACQUI TERME**

**CASA CON BOX AUTO E CANTINA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 313/2019**

Acqui Terme (AL), Via Francesco Petrarca 3 - LOTTO 1: Casa di abitazione posta al secondo piano senza ascensore con unica aria lato cortile con esposizione sud composta di ampia zona giorno con angolo cottura a vista, bagno, camera e balcone; solaio posto al piano terzo- sottotetto, uso sgombero parzialmente sfruttabile per la limitata altezza. box auto posto al piano terreno con portone metallico e agevole accesso dal cortile condominiale; cantina posta al piano terreno per una superficie complessiva di 120 mq circa. Prezzo base Euro 61.100,00. Offerta minima Euro 45.825,00. Vendita senza incanto 21/07/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Delegato e Custode Avv. Fava Alessandra in Novi Ligure (AL), Via Cavour, 11/3, piano primo, Tel. 3481322809. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

**AVOLASCA**

**FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 354/2014**

Avolasca (AL), Frazione Casa Borella 12 (già 5) - LOTTO UNICO: Fabbricato in corso di costruzione composto da n. 2 unità destinate ad abitazione e una autorimessa. Area scoperta di circa mq. 200,00. Struttura finita al grezzo. Sub. 1 - abitazione articolata su due piani collegati da scala a chiocciola interna, su piano terra con cucina, tre camere, ingresso, corridoio, ripostiglio e wc; primo piano ripostigli, locali di sgombero e terrazzi. Sub. 2 - abitazione composta da ripostigli al piano terreno, quattro camere al piano superiore. Sub. 3 - autorimessa. Prezzo base Euro 30.500,00. Offerta minima Euro 22.875,00. Vendita senza incanto 20/07/2021 ore 15:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Francesco Mercuri, Alessandria (AL), Via Dante 58, Tel. 01311852246. G.E. Dott. Demontis Stefano.

**BASSIGNANA**

**CASA, DEPOSITO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 209/2018**

Bassignana (AL), Vicolo Cantarana 4 - LOTTO UNICO: Casa a corte a due piani f.t., libera su tre lati, su piano terra composto da soggiorno, cucina, bagno, ingresso, wc, due vani scala; p.primo tre camere, piccolo servizio igienico. Sup. tot. mq 108. Corte pertinenziale, locale deposito attrezzi/locale di sgombero

e portico a tutt'altezza al p.primo. Prezzo base Euro 11.200,79. Offerta minima Euro 8.400,59. Vendita senza incanto 21/07/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Maregla Conto, Alessandria (AL), Corso Crimea 11, Tel. 01311958976. G.E. Dott. Demontis Stefano.

**BELFORTE MONFERRATO**

**ABITAZIONE, GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 4/2020**

Belforte Monferrato (AL), Via Prasca 10 - LOTTO UNICO: Immobile A - abitazione su p.terreno con ingresso su vano scala, cucina, sala, ripostiglio, camera, cucina ed ampia terrazza; p.seminterrato vano scala e quattro locali ad uso sgombero/ cantina, oltre a fabbricato pertinenziale ad uso sgombero/porticato e piccola area pertinenziale esterna. Immobile B - abitazione su piano primo con vano scala, cucina, disimpegno, due camere e bagno; piano secondo vano scala, bagno e locali di sottotetto nei quali è stato collocato angolo cottura. Immobile C - autobox sito al piano seminterrato. Prezzo base Euro 41.500,00. Offerta minima Euro 31.170,00. Vendita senza incanto 20/07/2021 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Paola Barisone, Ovada (AL), Piazza Garibaldi 5, Tel. 014386770. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

**CARENTINO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 294/2019**

Carentino (AL), Via Cavour 25 - LOTTO UNICO: Casa a schiera a due piani fuori terra, dotato di corte di pertinenza sul fronte dove è presente un portico aperto e corte di pertinenza sul retro con accesso dal locale seminterrato. Prezzo base Euro 67.000,00. Offerta minima Euro 50.250,00. Vendita senza incanto 23/07/2021 ore 09:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Gianfranco Foglino, Alessandria (AL), Corso Roma 127, Tel. 0131275106. G.E. Croci Corrado.



Investi in immobili all'asta.  
Convenienza, sicurezza e  
trasparenza.

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

**CARTOSIO**

**ABITAZIONE IN VILLINI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 516/2017**

Cartosio (AL), Via Ponzone 60 - LOTTO UNICO: Abitazione in villini con porticato, ampio magazzino/deposito, basso fabbr. destinato a ricovero attrezzi e ampio cortile attrezzato, composta da disimpegno, soggiorno, cucina, salotto centrale (zona giorno dotata di bagno, lavanderia, ripostiglio cieco in cui è presente botola utile a raggiungere il sottotetto - non fruibile); zona notte quattro camere, bagno. Annessi fabbr. autonomo destinato a box (attualmente presenta due stanze, bagno, antibagno) e locale rustico distaccato (ricovero cani). Prezzo base Euro 105.000,00. Offerta minima Euro 78.750,00. Vendita senza incanto 21/07/2021 ore 15:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Laura Lorenzetti, Alessandria (AL), Corso Crimea 69, Tel. 0131252844. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

**CASAL CERPELLI**

**PALAZZINA UNIFAMILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 311/2018**

Casal Cermelli (AL), Frazione Portanova, Via Ovada 118 - LOTTO UNICO: Palazzina unifamiliare suddivisa in due parti di cui una prettamente residenziale e distribuita su p.terra con ingresso nel vano scala (a servizio di tutti i piani), cucina che immette in una stanza attualmente abusivamente divisa da una parete in cartongesso che identifica un bagno e un piccolo disimpegno; p.primo corridoio, due camere, bagno; p.sottotetto tre ambienti con copertura mansardata, di cui due intercomunicanti, adibiti a sgombero; piano interrato (sotto al vano scala), cantina e la seconda destinata a ricovero aperto coperto (all'origine era certamente un fienile), nel quale è stato ricavato un vano centrale termica. Annesso fabbricato adibito a magazzino e box. Prezzo base Euro 45.000,00. Offerta minima Euro 33.750,00. Vendita senza incanto 28/07/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Luca Lamborizio, Alessandria (AL), Via Milano 27, Tel. 01311850173. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

**CASTELLAR GUIDOBONO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 163/2018**

Castellar Guidobono (AL), Piazza San Tomaso 6 - LOTTO UNICO: Abitazione composta al piano terreno

da soggiorno e cucina, disimpegno - ripostiglio e tre camere; al piano primo (cui si accede da vano scala a rampa unica attraversando la cucina) da: una camera da letto dotata di cabina armadio, portafinestra e balconcino che si affaccia sul vicolo, ripostiglio - disimpegno, w.c., tre camere, con attiguo locale di sgombero che si sviluppa su due piani. In corpo separato antistante il fabbricato principale, vi è altro locale di sgombero che si sviluppa anch'esso su due piani. Locale cantina nell'interato. Prezzo base Euro 22.800,00. Offerta minima Euro 17.100,00. Vendita senza incanto 23/07/2021 ore 17:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Maria Grazia Barberis, Alessandria (AL), Via Legnano 27, Tel. 0131251686. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

### CASTELLETTO D'ORBA

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### RGE 278/2012

Castelletto d'Orba (AL), Vicolo del Pozzo 5 - LOTTO UNICO: Appartamento sito al piano secondo (terzo fuori terra), in complesso plurifamiliare di nuova costruzione, composto da: soggiorno con angolo cottura, due camere, bagno e terrazzo. E' annessa all'appartamento una cantina posta al piano seminterrato di 5 mq. Sup. lorda tot. di mq. 59 (terrazzo di 14 mq.). Prezzo base Euro 35.250,00. Offerta minima Euro 26.437,50. Vendita senza incanto 21/07/2021 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Luigi Negro, Alessandria (AL), Via Legnano 27, Tel. 0131251686. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

### CASTELLETTO D'ORBA

#### BOX AUTO, FABBRICATI RESIDENZIALI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### RGE 288/2013

Castelletto d'Orba (AL), Località Donia - LOTTO UNICO: Due box auto posti al piano seminterrato facenti parte di un immobile di più ampie dimensioni, confinanti e comunicanti all'interno. Fabbricato a destinazione residenziale al rustico, denominato Casa Emilia, disposto su due piani f.t., con scala interna. Le aree esterne al fabbricato sono ben curate, parzialmente pavimentate. Totale superficie commerciale lorda = mq (139,26 + 50,80 + 4,55) = mq 194,61. Piccolo fabbricato residenziale denominato Casa Giuditta, disposto su unico piano f.t., internamente al rustico. Superficie commerciale del fabbricato mq 43,40. Locale al rustico incompleto, denominato Casa Mariuccia al momento utilizzabile come ripostiglio/ricovero attrezzi (ex legnaia). Superficie

commerciale del fabbricato mq 68. Prezzo base Euro 39.300,00. Offerta minima Euro 29.475,00. Vendita senza incanto 20/07/2021 ore 14:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Francesco Mercuri, Alessandria (AL), Via Dante 58, Tel. 01311852246. G.E. Croci Corrado.

### CASTELNUOVO BELBO

#### APPARTAMENTI - NEGOZIO - AUTORIMESSA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### RGE 542/2016

Castelnuovo Belbo (AT), Via Vittorio Emanuele - LOTTO 1: Immobile cat. A/2, 4 vani, mq 151, piani T-1-2. Immobile cat. A/2, 4 vani, mq 122, piani T-1. Immobile cat. C/6, piano terra, mq 31. Immobile cat. C/6, piano terra, mq 45. Prezzo base Euro 12.150,00. Offerta minima Euro 9.200,00. Castelnuovo Belbo (AT), Via Vittorio Emanuele - LOTTO 2: Immobile cat. C/1, 47 mq, p.terra. Immobile cat. A/2, vani 3,5, mq 72, piano primo. Immobile cat. A/2, vani 5, mq 105, piani T-1-2. Prezzo base Euro 7.425,00. Offerta minima Euro 5.600,00. Vendita senza incanto 21/07/2021 ore 09:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Patrizia Giavotti, Alessandria (AL), C.so Crimea 89, Tel. 0131261543. G.E. Dott. Demontis Stefano.

### CASTELNUOVO SCRIVIA

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### RGE 372/2016

Castelnuovo Scrivia (AL), Via Einaudi 11 - LOTTO UNICO: Appartamento al p.terzo, con ascensore, composto da ingresso/disimpegno, ampio soggiorno, cucinino con piccolo terrazzo, ripostiglio, bagno, due camere, cantina al p. interrato, posto auto interno cortile. Prezzo base Euro 17.700,00. Offerta minima Euro 13.275,00. Vendita senza incanto 20/07/2021 ore 11:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Francesco Mercuri, Alessandria (AL), Via Dante 58, Tel. 01311852246. G.E. Croci Corrado.

### FRASCARO

#### PORZIONE DI CASCINALE AGRICOLO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### RGE 25/2020

Frascaro (AL), Via Tacconotti - LOTTO UNICO: Cascina Gambino, Porzione di cascinale agricolo su piano terreno composto da ingresso, cucina, bagno e ripostiglio comunicante con vano cantina, altro vano accessorio ha accesso indipendente da esterno; piano primo due camere, oltre fienile con accesso esclusivo da esterno privo di scala di accesso. Risulta inserito in più ampio cascinale solo parzialmente abitato; evidente stato di abbandono, di fatto non abitabile. Tettoia chiusa uso ricovero mezzi. Prezzo base Euro 24.900,00. Offerta minima Euro 18.675,00. Vendita senza incanto 20/07/2021 ore 16:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Francesco Mercuri, Alessandria (AL), Via Dante Alighieri 58, Tel. 01311852246. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

### MOMBALDONE

#### ANTICO CASEGGIATO - VILLA - TERRENI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)





**RG 185/2018**

Mombaldone (AT), Regione Casagrossa 1 - LOTTO 1: Antico caseggiato formato da un fabbricato principale e da due fabbricati isolati, con cortile di pertinenza esclusiva e legnaia. Prezzo base Euro 179.055,00. Offerta minima Euro 134.292,00. Mombaldone (AT), Regione Casagrossa 1 - LOTTO 2: Villa di due piani, composta al piano terra da centrale termica, cantina, locali di sgombero, ripostigli e porticati, al primo piano da corridoio, soggiorno, sala, cucina, bagno, camere e terrazzo, al secondo piano da disimpegno, cucina, soggiorno, ripostiglio, bagno e camere, sottotetto mansardato e cortile pertinenziale. Prezzo base Euro 164.850,00. Offerta minima Euro 123.638,00. Mombaldone (AT), Regione Casagrossa 1 - LOTTO 3: N. 2 terreni agricoli. Prezzo base Euro 51.030,00. Offerta minima Euro 38.273,00. INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA il 21/07/2021 ore 10:00 tramite il portale del gestore della vendita [www.doauction.it](http://www.doauction.it); la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo alla data di avvio. Professionista Delegato e Custode Avvocato Foco Alice Tel. 0131872943. G.I. Dott. Demontis Stefano.

**MONTALDO BORMIDA**

**APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 302/2011**

Montaldo Bormida (AL), Via Alcide De Gasperi 33 - LOTTO 17: Appartamento al grezzo al p.terra di fabbricato su 3 piani f.t. oltre a p. mansardato: ingresso-soggiorno, cucina, 3 camere, bagno, ripostiglio, porticato e sedime pertinenziale a uso esclusivo. Prezzo base Euro 7.200,00. Offerta minima Euro 5.400,00. Montaldo Bormida (AL), Via Alcide De Gasperi 33 - LOTTO 18: Appartamento p.primo di fabbricato su 3 piani f.t. oltre a p. mansardato: cucina-soggiorno, bagno, ripostiglio e loggia. Prezzo base Euro 7.000,00. Offerta minima Euro 5.250,00. Montaldo Bormida (AL), Via Alcide De Gasperi 33 - LOTTO 19: Appartamento p.secondo di fabbricato su 3 piani f.t. oltre a p. mansardato: cucina, soggiorno, 3 camere, ripostiglio, bagno e loggia. Prezzo base Euro 9.800,00. Offerta minima Euro 7.350,00. Montaldo Bormida (AL), Via Alcide De Gasperi 33 - LOTTO 20: Appartamento p.mansardato di fabbricato su 3 piani f.t. oltre a p. mansardato: cucina-soggiorno, 2 camere, corridoio, ripostiglio, bagno e loggia. Prezzo base Euro 5.600,00. Offerta minima Euro 4.200,00. Vendita senza incanto 22/07/2021 ore 15:00 presso lo Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Marco Ferrari, Alessandria (AL), Via Legnano 27, Tel. 0131251686. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

**MORSASCO**

**FABBRICATO URBANO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 496/2017**

Morsasco (AL), Via San Pasquale 11 - LOTTO UNICO: Fabbricato (attualmente ha unico accatastamento) diviso in due mini alloggi: p.terreno cantina, tettoia, sgombero, c.t., ripostiglio utilizzato come box, cortile, scala; p.primo ingresso, soggiorno, cucinino, bagno, pranzo, tinello, ripostiglio sottoscala (porta scala interna chiusa per rendere indipendente il p.superiore); p.secondo (accesso da scala esterna/interna) camera da letto con balcone, locale senza finestre adito impropriamente a camera da letto, soggiorno-cucina, bagno, balcone. Prezzo base Euro 29.000,00. Offerta minima Euro 21.750,00. Vendita senza incanto 20/07/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Piero Vernetti, Novi Ligure (AL), Vicolo Bianchi 2, Tel. 014375681. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

**PARODI LIGURE**

**PORZIONE DI FABBRICATO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 297/2019**

Parodi Ligure (AL), Frazione Tramontana, Via Vittorio Emanuele 75 - LOTTO UNICO: Porzione di fabbricato nel nucleo storico della frazione di Tramontana che si eleva di due piani fuori terra più sottotetto. L'ingresso al piano terreno avviene da Via Vittorio Emanuele accedendo direttamente al soggiorno comunicante con la cucina ed un piccolo vano ad uso WC. L'accesso ai piani superiori avviene mediante una scala a chiocciola in legno. Al piano primo lo sbarco della scala è su un piccolo disimpegno che permette l'accesso sia alla camera che al bagno. Il piano sottotetto è composto da disimpegno di arrivo della scala e cameretta. Completano la proprietà una terrazza piastrellata al primo piano a copertura del locale cucina ed un locale interrato ad uso cantina con accesso dall'esterno, con pavimento ceramico e volte in mattoni pieni a vista. Prezzo base Euro 34.808,00. Offerta minima Euro 26.106,00. Vendita senza incanto 20/07/2021 ore 16:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Laura Lorenzetti, Alessandria (AL), Corso Crimea 69, Tel. 0131252844. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.



**POZZOLO FORMIGARO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 13/2019**

Pozzolo Formigaro (AL), Via Tortona 38 - LOTTO UNICO: Abitazione su due piani fuori terra con corte di pertinenza, composta al piano terreno da una cucina ed una piccola sala, al primo piano da tre piccole stanze ed un bagno. Nella corte, comune ad altra unità abitativa, si trova un piccolo wc ed un ripostiglio. Prezzo base Euro 23.500,00. Offerta minima Euro 17.625,00. Vendita senza incanto 20/07/2021 ore 09:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Edoardo Cassinelli, Alessandria (AL), Piazza della Libertà 15, Tel. 0131232520. G.E. Dott. Demontis Stefano.

**POZZOLO FORMIGARO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 216/2019**

Pozzolo Formigaro (AL), Via Don Severino Ghezzi 2/B - LOTTO UNICO: Appartamento residenziale al p. primo così composto: ingresso su soggiorno, angolo cottura, camera da letto, bagno; piccola cantina esclusiva al p. interrato. Prezzo base Euro 24.400,00. Offerta minima Euro 18.300,00. Vendita senza incanto 20/07/2021 ore 17:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Tommaso Villa, Alessandria (AL), Via Legnano 27, Tel. 0131251686. G.E. Dott. Demontis Stefano.

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**SALE****APPARTAMENTO, POSTO AUTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 246/2019**

Sale (AL), Vicolo di Via Mazzini 1 - LOTTO UNICO: Appartamento facente parte del Condominio Piazza Verdi che risulta dotato di ascensore, posto al piano secondo (terzo fuori terra) composto da ampio terrazzo esclusivo di accesso all'unità, ingresso su soggiorno con angolo cottura, camera, ripostiglio e bagno. Riscaldamento autonomo con caldaia a gas metano. L'alloggio della superficie di mq. 91, comprensiva del terrazzo esterno, risulta in discrete condizioni di manutenzione. Posto auto scoperto facente parte del Condominio Piazza Verdi posto al piano terreno con accesso carraio da vicolo di Via Mazzini tramite cancello automatizzato. Il posto auto della superficie di mq. 11 è delimitato da striscia bianca con pavimentazione in autobloccanti di cemento. Prezzo base Euro 30.000,00. Offerta minima Euro 22.500,00. Vendita senza incanto 20/07/2021 ore 15:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Laura Lorenzetti, Alessandria (AL), Corso Crimea 69, Tel. 0131252844. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

**SERRAVALLE SCRIVIA****ABITAZIONE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 198/2014**

Serravalle Scrivia (AL), Via Pietro Forni 15 - LOTTO UNICO: Abitazione su tre piani fuori terra con annesso sedime di corte e ripostigli, costituenti un lotto unico di superficie catastale di mq. 208,00, più precisamente composta, al piano terra da soggiorno, cucina e bagno, dalla superficie commerciale di mq. 47,00, con annesso cortile e n. 2 ripostigli di circa mq. 15,00. Al primo piano, camera con annessa cabina armadio e balco-ne, dalla superficie commerciale di mq. 43,00. Al secondo piano n. 2 camere, w.c. e balcone dalla superficie commerciale di mq. 43,00. La superficie commerciale complessiva rilevata risulta di mq. 133,00. Complessivamente in modeste condizioni di uso e manutenzione. Risultano parzialmente ristrutturati il locale cucina al piano terra e la camera/cabina armadio al primo piano. Prezzo base Euro 23.620,00. Offerta minima Euro 21.021,00. Vendita senza incanto 17/07/2021 ore 18:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Dott. Marco Oliviero, Serravalle Scrivia (AL), Viale Martiri della Benedicta 145/8, Tel. 014362396. G.E. Croci Corrado.

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**STAZZANO****VILLINO MONOFAMILIARE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 37/2020**

Stazzano (AL), Via Mazzini 24/26 - LOTTO UNICO: Villa monofamiliare a due piani f.t. e piano seminterrato, con terreno di circa 1400 mq., composta al piano seminterrato da cantina, ripostiglio, centrale termica e bagno, al piano rialzato da ampio locale soggiorno/pranzo e cucina, al primo piano da disimpegno, tre camere (due con piccolo terrazzo) e 2 bagni. Prezzo base Euro 130.900,00. Offerta minima Euro 98.175,00. Vendita senza incanto 21/07/2021 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Alice Foco, Alessandria (AL), Via Bergamo 86, Tel. 0131872943. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

**STAZZANO****BOX AUTO - AREE/LOTTI EDIFICABILI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 501/2017**

Stazzano (AL), Località Nave, Via Scrivia snc - LOTTO 2: Box al piano interrato di edificio plurifamiliare. Prezzo base Euro 3.460,00. Offerta minima Euro 2.595,00. Stazzano (AL), Località Nave, Via Scrivia snc - LOTTO 4: Box al piano interrato di edificio plurifamiliare. Prezzo base Euro 3.460,00. Offerta minima Euro 2.595,00. Stazzano (AL), Località Nave, Via Scrivia snc - LOTTO 5: Box al piano interrato di edificio plurifamiliare. Prezzo base Euro 3.460,00. Offerta minima Euro 2.595,00. Stazzano (AL), Località Nave, Via Scrivia snc - LOTTO 6: Box al piano interrato di edificio plurifamiliare. Prezzo base Euro 3.460,00. Offerta minima Euro 2.595,00. Stazzano (AL), Località Nave, Via Scrivia snc - LOTTO 7: Box al piano interrato di edificio plurifamiliare. Prezzo base Euro 4.429,50. Offerta minima Euro 3.323,00. Stazzano (AL), Località Nave, Via Scrivia snc - LOTTO 10: Lotto edificabile facente parte di area urbanizzata come da convenzione (pratica edilizia n. 1625/2005 - pdc n. 1/2006). Prezzo base Euro 18.141,00. Offerta minima Euro 13.605,75. Stazzano (AL), Località Nave, Via Scrivia snc - LOTTO 11: Lotto edificabile facente parte di area urbanizzata come da convenzione, accessibile dalla via pubblica e delimitato da confini già individuati da muretti in cemento (pratica edilizia n. 1625/2005 - pdc n. 1/2006). Prezzo base Euro 18.141,00. Offerta minima Euro 13.605,75. Stazzano (AL), Località Nave, Via Scrivia snc - LOTTO 12: Aree libere edificabili mediante PEC (ancora da ottenere), ad oggi allo stato iniziale, prive di opere, ad eccezione degli interventi eseguiti e regolarizzati con sana-

toria (riporto e livellamento terreno naturale per adeguamento piano di campagna alla viabilità esistente). Prezzo base Euro 60.750,00. Offerta minima Euro 45.562,50. Stazzano (AL), Località Nave, Via Scrivia snc - LOTTO 13: Aree libere edificabili mediante PEC (ancora da ottenere), ad oggi l'area risulta parzialmente urbanizzata ed occupata dalle attrezzature di cantiere della ditta esecutrice delle opere. La presenza di chiusini di diverse dimensioni fa presumere l'avvenuta realizzazione delle rete fognarie e delle altre reti interrate. E' possibile inoltre riscontrare la presenza di alcuni cordoli in cemento a formare il disegno dei marciapiedi previsti. Prezzo base Euro 82.266,00. Offerta minima Euro 61.699,50. Vendita senza incanto 21/07/2021 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Sara Ongaro, Alessandria (AL), Corso Crimea 69, Tel. 0131252844. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

**TERZO****ALLOGGIO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 383/2017 + 100/2020**

Terzo (AL), Via Liprati 4 - LOTTO UNICO: Alloggio al piano primo posto in fabbricato condominiale di n. 4 piani tot. (di cui 3 f.t. e uno interrato), composto da cucina, soggiorno, camera, bagno, corridoio e cantina al piano interrato. Sup. tot. circa mq 86,00. Stato di manutenzione generale discreto. Prezzo base Euro 35.494,00. Offerta minima Euro 26.620,50. Vendita senza incanto 21/07/2021 ore 10:00 presso lo Sala Ordine Avvocati c/o Tribunale di Alessandria, Corso Crimea 81 avanti il Professionista Delegato e Custode Avv. Flavio Parodi, Tel. 0144329013. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

**TORTONA****ALLOGGIO E BOX AUTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 174/2019**

Tortona (AL), Via De Gasperi 21 - LOTTO UNICO: Alloggio al piano terzo di edificio condominiale composto da ingresso, cucina-soggiorno, due camere, bagno, ripostiglio, due balconi e cantina al piano seminterrato. Box auto di circa 12 mq. Prezzo base Euro 20.700,00. Offerta minima Euro 15.525,00. Vendita senza incanto 20/07/2021 ore 09:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Andrea A. Vacchini, Tortona (AL), Via Emilia 168/B, Tel. 0131821673. G.E. Dott. Demontis Stefano.

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**TORTONA**

**MAGAZZINI - CANTINA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 409/2017**

Tortona (AL), Via San Marziano 53 - LOTTO 1: Magazzino/cantina p.S1. Prezzo base Euro 6.750,00. Offerta minima Euro 5.062,50. Vendita senza incanto 23/07/2021 ore 09:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Gianfranco Foglino, Alessandria (AL), Corso Roma 127, Tel. 0131275106. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

**VALENZA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 28/2020**

Valenza (AL), Viale Carlo Alberto dalla Chiesa 13 - LOTTO UNICO: Proprietà superficiale di appartamento in fabbricato condominiale disposto su due piani, piano terreno (primo f.t.) e piano primo (secondo f.t.) composto da soggiorno con angolo cottura al piano terra e due camere e bagno al piano primo; cantina piano seminterrato. La superficie complessiva è di mq 91,60. Proprietà superficiale di box autorimessa al piano interrato. Prezzo base Euro 63.000,00. Offerta minima Euro 47.250,00. Vendita senza incanto 22/07/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Alessandra Micone, Casale Monferrato (AL), Via Alessandria 26 (Studio Legale Cappa), Tel. 014276761. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

**VALENZA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 41/2018**

Valenza (AL), Strada Costarivera 4 - LOTTO 1: Appartamento posto al primo piano di condominio, costituito da piccolo ingresso, disimpegno, soggiorno, cucina e w.c., bagno con antibagno, tre camere di cui una con annesso un ripostiglio/cabina-armadio. Superficie complessiva mq. 283,00 di cui mq. 182 appartamento e mq. 101,00 terrazzo chiuso, in buone condizioni di manutenzione, riscaldamento autonomo. Prezzo base Euro 102.000,00. Offerta minima Euro 76.500,00. Vendita senza incanto 22/07/2021 ore 15:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Laura Lorenzetti, Alessandria (AL), Corso Crimea 69, Tel. 0131252844. G.E. Dott. Demontis Stefano.

**VOLPEDO**

**ABITAZIONE UNIFAMILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGF 33/2018**

Volpedo (AL), Via San Bartolomeo 1 - LOTTO UNICO: Abitazione unifamiliare sviluppata su tre piani fuori terra ed un piano entro terra. Prezzo base Euro 18.000,00. Rilanci minimi Euro 500,00. Vendita sincrona mista il 09/06/2021 ore 15:00 presso lo Studio del Curatore Fallimentare Dott.ssa Cecilia Giacomazzi, Milano (AL), Via Alberto da Giussano 18, nonché in via telematica tramite portale del gestore della vendita [www.doauction.it](http://www.doauction.it). Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Giacomazzi Cecilia Tel. 024814477. G.D. Dott. Demontis Stefano.

**Abitazione | Accessorio**  
**Immobilie comm.le | ind.le**

**ALESSANDRIA**

**NEGOZIO - BOX AUTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 77/2016**

Alessandria (AL), Via Milano 150 - LOTTO 1: Immobile a destinazione commerciale sito al piano terra dell'edificio Condominiale Gaia, con accesso diretto da Via Milano e accesso dal cortile sul retro bottega, di superficie complessiva lorda di circa mq. 73 e altezza utile interna di circa m. 3,40. L'unità si presenta in discrete condizioni di manutenzione (pur essendo dismessa da tempo). Prezzo base Euro 23.476,00. Offerta minima Euro 17.607,00. Alessandria (AL), Via San Giacomo 60 - LOTTO 3: Box auto sito a piano secondo interrato, posto all'estremità nord-ovest della corsia di manovra posta immediatamente dopo l'accesso carraio e pedonale che avviene da rampa esterna scoperta. Superficie complessiva di circa mq. 33, con altezza utile interna di m. 3,45. L'immobile si presenta in buono stato di manutenzione. Prezzo base Euro 8.416,00. Offerta minima Euro 6.312,00.

Alessandria (AL), Via San Giacomo 60 - LOTTO 4: Box auto sito a piano secondo interrato, collocato nella manica di destra entrando tramite l'accesso carraio e pedonale che avviene da rampa esterna scoperta. Il box è il penultimo nel lato destro di detta manica. Superficie complessiva di circa mq. 15,40, con altezza utile interna di m. 3,45. L'immobile si presenta in buono stato di manutenzione. Prezzo base Euro 5.378,00. Offerta minima Euro 4.033,00. Alessandria (AL), Via San Giacomo 60 - LOTTO 5: Box auto sito a piano secondo interrato, collocato nella manica di destra entrando tramite l'accesso carraio e pedonale che avviene da rampa esterna scoperta. Il box è il quarto nel lato destro di detta manica. Superficie complessiva di circa mq. 15,40, con altezza utile interna di m. 3,45. L'immobile si presenta in buono stato di manutenzione. Prezzo base Euro 5.378,00. Offerta minima Euro 4.033,00. Alessandria (AL), Via San Giacomo 60 - LOTTO 6: Box auto sito a piano secondo interrato, collocato nella manica di destra entrando tramite l'accesso carraio e pedonale che avviene da rampa esterna scoperta. Il box è il terzo nel lato destro di detta manica. Superficie complessiva di circa mq. 15,40, con altezza utile interna di m. 3,45. L'immobile si presenta in buono stato di manutenzione. Prezzo base Euro 5.378,00. Offerta minima Euro 4.033,00. Alessandria (AL), Via San Giacomo 60 - LOTTO 9: Box auto sito a piano secondo interrato, collocato nella manica di destra entrando tramite l'accesso carraio e pedonale che avviene da rampa esterna scoperta. Il box è l'ultimo a sinistra di detta manica. Superficie complessiva di circa mq. 17,40, con altezza utile interna di m. 3,45. L'immobile si presenta in buono stato di manutenzione. Prezzo base Euro 5.853,00. Offerta minima Euro 4.390,00. Alessandria (AL), Via San Giacomo 60 - LOTTO 10: Box auto sito a piano secondo interrato, collocato nella manica di destra entrando tramite l'accesso carraio e pedonale che avviene da rampa esterna scoperta. Il box è il penultimo a sinistra di detta manica. Superficie complessiva di circa mq. 15,70, con altezza utile interna di m. 3,45. L'immobile si presenta in buono stato di manutenzione. Prezzo base Euro 5.473,00. Offerta minima Euro 4.105,00. Alessandria (AL), Via San Giacomo 60 - LOTTO 11: Box auto sito a piano secondo interrato, collocato nella manica di destra entrando tramite l'accesso carraio e pedonale che avviene da rampa esterna scoperta. Il box è l'ultimo a sinistra di detta manica. Superficie complessiva di circa mq. 22,30, con altezza utile interna di m. 3,45. L'immobile si presenta in buono stato di manutenzione. Prezzo base Euro 7.182,00. Offerta minima Euro 5.387,00. Alessandria (AL), Via San Giacomo 60 - LOTTO 12: Box auto doppio sito a piano secondo interrato, collocato nella manica di destra entrando tramite l'accesso carraio e pedonale che avviene da rampa esterna scoperta. Il box è l'ultimo a sinistra di detta manica. Superficie complessiva di circa mq. 50,20, con altezza utile interna di m. 3,45. L'immobile si presenta in buono stato di manutenzione. Prezzo base Euro 11.232,00. Offerta minima Euro 8.424,00. Alessandria (AL), Via San Giacomo 60 - LOTTO 13: Box auto sito a piano secondo interrato, collocato nella manica di destra entrando tramite l'accesso carraio e pedonale che avviene da rampa esterna scoperta. Il box è il quarto a sinistra di detta manica. Superficie complessiva di circa mq. 20,00, con altezza utile interna di m. 3,45. L'immobile si presenta in buono stato di manutenzione. Prezzo base Euro 6.454,00. Offerta minima Euro 4.840,00. Alessandria (AL), Via San Giacomo 60 - LOTTO 14: Box auto sito a piano secondo interrato, collocato nella manica di destra entrando tramite l'accesso carraio e pedonale che avviene da rampa esterna scoperta. Il box è il terzo a sinistra di detta manica. Superficie complessiva di circa mq. 21,50, con altezza utile interna di m. 3,45. L'immobile si presenta in buono stato di manutenzione. Prezzo base Euro 6.928,00. Offerta minima Euro 5.196,00. Alessandria (AL), Via San Giacomo 60 - LOTTO 15: Box auto sito a piano secondo interrato, collocato nella manica di destra entrando tramite l'accesso carraio e pedonale che avviene da rampa esterna scoperta. Il box è il secondo

Investi in immobili all'asta.  
**Convenienza, sicurezza e trasparenza.**  
[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

do a sinistra di detta manica. Superficie complessiva di circa mq. 20,00, con altezza utile interna di m. 3,45. L'immobile si presenta in buono stato di manutenzione. Prezzo base Euro 6.454,00. Offerta minima Euro 4.840,00. Alessandria (AL), Via San Giacomo 60 - LOTTO 16: Box auto sito a piano secondo interrato, collocato nella manica di destra entrando tramite l'accesso carraia e pedonale che avviene da rampa esterna scoperta. Il box è il primo a sinistra di detta manica. Superficie complessiva di circa mq. 27,40, con altezza utile interna di m. 3,45. L'immobile si presenta in buono stato di manutenzione. Prezzo base Euro 8.479,00. Offerta minima Euro 6.360,00. Alessandria (AL), Via San Giacomo 60 - LOTTO 17: Box auto sito a piano secondo interrato, posto di fronte all'ingresso al piano che avviene dalla rampa carraia. Superficie complessiva di circa mq. 22,10, con altezza utile interna di m. 3,45. L'immobile si presenta in buono stato di manutenzione. Prezzo base Euro 6.802,00. Offerta minima Euro 5.102,00. Alessandria (AL), Via San Giacomo 60 - LOTTO 18: Box auto sito a piano secondo interrato, posto leggermente sulla sinistra rispetto al fronte dell'ingresso al piano che avviene dalla rampa carraia. Superficie complessiva di circa mq. 19,50, con altezza utile interna di m. 3,45. L'immobile si presenta in buono stato di manutenzione. Prezzo base Euro 5.980,00. Offerta minima Euro 4.485,00. Alessandria (AL), Via San Giacomo 60 - LOTTO 19: Box auto sito a piano secondo interrato, collocato nella manica opposta al lato di ingresso al piano seminterrato, lato nord il primo sulla destra percorrendo detta manica. Superficie complessiva di circa mq. 26,00, con altezza utile interna di m. 3,45. L'immobile si presenta in buono stato di manutenzione. Prezzo base Euro 7.340,00. Offerta minima Euro 5.505,00. Alessandria (AL), Via San Giacomo 60 - LOTTO 20: Box auto sito a piano secondo interrato, collocato nella manica opposta al lato di ingresso al piano interrato, lato nord il secondo sulla destra percorrendo detta manica. Superficie complessiva di circa mq. 26,60, con altezza utile interna di m. 3,45. L'immobile si presenta in buono stato di manutenzione. Prezzo base Euro 7.498,00. Offerta minima Euro 5.624,00. Alessandria (AL), Via San Giacomo 60 - LOTTO 21: Box auto sito a piano secondo interrato, collocato nella manica opposta al lato di ingresso al piano interrato, lato nord, il penultimo sulla destra percorrendo detta manica. Superficie complessiva di circa mq. 19,50, con altezza utile interna di m. 3,45. L'immobile si presenta in buono stato di manutenzione. Prezzo base Euro 6.295,00. Offerta minima Euro 4.721,00. Alessandria (AL), Via San Giacomo 60 - LOTTO 22: Box auto sito a piano secondo interrato, collocato nella manica opposta al lato di ingresso al piano seminterrato, lato nord, l'ultimo sulla destra percorrendo detta manica. Superficie complessiva di circa mq. 48,70, con altezza utile interna di m. 3,45. L'immobile si presenta in buono stato di manutenzione. Prezzo base Euro 11.801,00. Offerta minima Euro 8.851,00. Alessandria (AL), Via San Giacomo 60 - LOTTO 23: Box auto sito a piano secondo interrato, collocato nella piccola manica di collegamento perpendicolare alle due principali ad andamento nord-est sud-ovest. Il box è il primo verso sinistra. Superficie complessiva di circa mq. 19,40, con altezza utile interna di m. 3,45. L'immobile si presenta in buono stato di manutenzione. Prezzo base Euro 6.264,00. Offerta minima Euro 4.698,00. Alessandria (AL), Via San Giacomo 60 - LOTTO 24: Box auto sito a piano secondo interrato, collocato nella piccola manica di collegamento perpendicolare alle due principali ad andamento nord-est sud-ovest. Il box è il secondo verso sinistra. Superficie complessiva di circa mq. 19,40, con altezza utile interna di m. 3,45. L'immobile si presenta in buono stato di manutenzione. Prezzo base Euro 6.264,00. Offerta minima Euro 4.698,00. Alessandria (AL), Via San Giacomo 60 - LOTTO 25: Box auto sito a piano secondo interrato, collocato nella piccola manica di collegamento perpendicolare alle due principali ad andamento nord-est sud-ovest. Il box è il terzo verso sinistra. Superficie complessiva di circa mq. 21,20, con altezza utile interna di m. 3,45. L'immobile si presenta in

buono stato di manutenzione. Prezzo base Euro 6.834,00. Offerta minima Euro 5.126,00. Alessandria (AL), Via San Giacomo 60 - LOTTO 26: Box auto sito a piano secondo interrato, collocato nella piccola manica di collegamento perpendicolare alle due principali ad andamento nord-est sud-ovest. Il box è il quarto e penultimo verso sinistra. Superficie complessiva di circa mq. 23,50, con altezza utile interna di m. 3,45. L'immobile si presenta in buono stato di manutenzione. Prezzo base Euro 7.594,00. Offerta minima Euro 5.695,00. Alessandria (AL), Via San Giacomo 60 - LOTTO 27: Box auto sito a piano secondo interrato, collocato nella piccola manica di collegamento perpendicolare alle due principali ad andamento nord-est sud-ovest. Il box è il quarto e penultimo verso sinistra. Superficie complessiva di circa mq. 43,10, con altezza utile interna di m. 3,45. L'immobile si presenta in buono stato di manutenzione. Prezzo base Euro 10.441,00. Offerta minima Euro 7.831,00. Vendita senza incanto 21/07/2021 ore 17:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Domenico Perrone, Alessandria (AL), Piazza Marconi 3, Tel. 0131260174. G.E. Dott. Demontis Stefano.

**VALENZA****APPARTAMENTO - IMMOBILE COMMERCIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 488/2017**

Valenza (AL), Via XII Settembre 33 - LOTTO 2: Appartamento al quarto piano di edificio condominiale, composto da ingresso/corridoio, ampio soggiorno con angolo cucina, sala, camera da letto matrimoniale, cameretta singola (queste due ricavate dalla tramezzatura di più ampio locale), e bagno; cantina grezza al piano fondi. Autorimessa superficie catastale 13 mq. Prezzo base Euro 28.687,50. Offerta minima Euro 21.516,00. Valenza (AL), Via Felice Cavallotti 3 - LOTTO 3: Negozio di superficie di 84 mq circa al piano terra di edificio condominiale, dotato di tre vetrine fronte strada, con accesso dalla vetrina centrale, con porta vetrata inserita nella stessa, parte retro uso spogliatoio e wc sia per i dipendenti che per il pubblico, guardaroba e ripostiglio. Presenti due cantine al piano fondi ed una soffitta al sottotetto dello stabile. Prezzo base Euro 57.937,50. Offerta minima Euro 43.454,00. Vendita senza incanto 22/07/2021 ore 11:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Marta Valentini, Alessandria (AL), Piazza Garibaldi 26, Tel. 0131253467. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

**VALENZA****NEGOZI - FABBRICATO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 317/2018**

Valenza (AL), Corso Garibaldi 3 - LOTTO 3 ( 7 IN PERIZIA): Corso Garibaldi 3 (in loco n. 12) e Corso Felice Cavallotti 42 (ex 11) - Porzione di fabbricato in pessimo stato di conservazione. Prezzo base Euro 23.625,00. Offerta minima Euro 17.718,75. Vendita senza incanto 22/07/2021 ore 16:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Alessandra Fusano, Casale Monferrato (AL), Via Alessandria 26, Tel. 014276761. G.E. Dott. Demontis Stefano.

## Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

**ALLUVIONI CAMBIÒ****ABITAZIONE, TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 107/2017**

Alluvioni Cambiò (AL), Via Mazzini 35 - LOTTO UNICO: Abitazione da terra a tetto, ubicata in zona agricola, formante unico corpo con il mapp. 69 di proprietà di terzi, anch'esso abitativo. L'immobile è così composto: p.terreno da ingresso, tinello con piccolo cucinino, bagno, soggiorno e scala; p.primo due camere, bagno, disimpegno, scala; p.secondo (sottotetto) due locali di sgombero, corridoio e bagno. All'esterno sono presenti due bassi fabbricati destinati a lavanderia e locale caldaia, dal quale si accede a piccolo cortiletto. Sup. tot. mq. 190 comprensiva di aree scoperte e del fabbricato. Terreno adiacente all'area dell'edificio abitativo. Prezzo base Euro 16.500,00. Offerta minima Euro 12.375,00. Vendita senza incanto 20/07/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Luca Lamborizio, Alessandria (AL), Via Milano 27, Tel. 01311850173. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

**GAMALERO****VILLA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 433/2010**

Gamalero (AL), Via Acqui 23 - LOTTO UNICO: Complesso immobiliare Villa Cassanello: fabbricato adibito ad abitazione padronale con fabbricati accessori adibiti a ripostiglio, depositi e abitazione dei custodi per un tot. di 2.317,41 mq con circostanti appezzamenti di terreno mq. 54.796. Prezzo base Euro 151.875,00. Offerta minima 75% prezzo base. Vendita senza incanto 20/07/2021 ore 16:00 presso lo Studio Professionista Delegato e Custode Avv.



Marina Cattaneo, Tortona (AL), Via Rovereto 19, Tel. 0131815452. G.E. Dott. Demontis Stefano.

**SESSAME - ACQUI TERME**

**TERRENI - APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 93/2020**

Sessame (AT), Sessame - LOTTO 1: Terreno superficie catastale 1400 mq. Terreno superficie catastale 2930 mq. Terreno superficie catastale 3710 mq. Terreno superficie catastale 6560 mq. I predetti terreni risultano occupati con contratto di locazione stipulato in data 12/11/2012, con cadenza annuale. Registrato in Acqui Terme il 07/12/2012 ai nn.serie 3 n. 2659. Tipologia contratto: Contratto agrario 15 anni. Prima data utile per comunicare la disdetta del contratto: 11/11/2026 Data di rilascio: 05/12/2027. Il contratto è stato stipulato e registrato in data antecedente il pignoramento. Terreno superficie catastale 1520 mq. Libero. Terreno superficie catastale 1966 mq. Libero. Terreno superficie catastale 6574 mq. Libero. Prezzo base Euro 40.400,00. Offerta minima Euro 30.300,00. Acqui Terme (AL), Via Giuseppe Romita 46 - LOTTO 2: (Strada Sottargine) Corpo A: Appartamento posto al piano quarto (5° f. t.), ubicato nel Condominio Medusa, oltre a cantina posta al piano 3 entro terra, composto da n. 5 vani, superficie 80 mq. (77 escluse aree scoperte), in condizioni ordinarie di manutenzione rispetto alla data di realizzazione dello stabile. Corpo B: autorimessa non facente parte del Condominio. Prezzo base Euro 33.500,00. Offerta minima Euro 25.125,00. Vendita senza incanto 23/07/2021 ore 10:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Gianfranco Foglino, Alessandria (AL), Corso Roma 127, Tel. 0131275106. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

**Immobilie comm.le|ind.le**

**ALESSANDRIA**

**MAGAZZINO DESTINAZIONE COMMERCIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 77/2016**

Alessandria (AL), Via San Giacomo 60 - LOTTO UNICO: (ex Lotto 2) Magazzino a destinazione commerciale sito a piano secondo interrato, con accesso indipendente dal cancello carraio del suddetto civico 60, sup. tot. circa mq. 540,00 e altezza utile interna circa m. 3,45. Prezzo base Euro 57.586,00. Offerta minima Euro 43.190,00. INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA il 28/07/2021 ore 17:00 tramite il portale del gestore della vendita indicato in ordinanza e/o avviso di vendita; la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo alla data di avvio. Professionista Delegato e Custode Avvocato Perrone Domenico Tel. 0131260174. G.E. Dott. Demontis Stefano.



**ALESSANDRIA**

**CAPANNONI COMMERCIALI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 112/2018**

Alessandria (AL), Via Giordano Bruno 128 - LOTTO 1: Capannone commerciale posto su due piani fuori terra, con accessi separati ed indipendenti per le due unità immobiliari e posto in zona di buona esposizione commerciale con ampia possibilità di parcheggio. Il subalterno del piano superiore corrisponde al corpo centrale del fabbricato e non per l'intera estensione di superficie del piano terra. La costruzione è da attribuirsi agli anni settanta anche se oggetto di ristrutturazione relativamente recente, risalente agli anni novanta, non presenta comunque finiture di particolare pregio. Il subalterno si presta all'esclusivo utilizzo di locale di deposito in quanto diversamente devono essere apportate sostanziali modifiche in quanto mancante dei basilari impianti (idrico, condizionamento, riscaldamento, servizi igienici), anche se la loro realizzazione non presenta particolari impedimenti. Prezzo base Euro 139.218,75. Offerta minima Euro 104.415,00. Alessandria (AL), Via Verona 55 - LOTTO 2: L'immobile, sito in pieno centro storico, è formato da due subalterni che costituiscono un'unica attività commerciale nell'ambito di un bel palazzo comprendente ai due piani superiori abitazioni ed uffici. Prezzo base Euro 383.484,38. Offerta minima Euro 287.615,00. Vendita senza incanto 27/07/2021 ore 11:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Marta Valentini, Alessandria (AL), Piazza Garibaldi 26, Tel. 0131253467. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

**ACQUI TERME**

**LOCALE COMMERCIALE/MAGAZZINO - ALLOGGIO/POSTO AUTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGF 60/2015**

Acqui Terme (AL), Piazza Vittorio Veneto - LOTTO 1: Locale ad uso commerciale, con accessi a vetrina su via Alessandria. Annesso locale di sgombero nello scantinato. Prezzo base Euro 60.300,00. Offerta minima Euro 45.225,00. Vendita senza incanto 09/06/2021 ore 12:00 presso lo Studio del Curatore Fallimentare Dott.ssa Cecilia Giacomazzi, Milano (AL), Via Alberto da Giussano 18, Tel. 024814477. G.D. Dott.ssa Brera Roberta.



Investi in immobili all'asta.  
Convenienza, sicurezza e trasparenza.

[asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**ACQUI TERME**

**LOCALE COMMERCIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 413/2016**

Acqui Terme (AL), Via Moriondo 44 - LOTTO UNICO: Locale commerciale costituito da ampio vano al piano terra, parzialmente coperto da un soppalco metallico, tre piccoli accessori quali disimpegno, anti bagno e wc, e un ampio deposito al piano interrato con accesso diretto dal locale principale tramite una scala metallica. L'accesso al negozio avviene sia da via Moriondo che dal vano scala condominiale tramite una porta blindata sul disimpegno. Prezzo base Euro 200.600,00. Offerta minima Euro 150.450,00. INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA il 20/07/2021 ore 15:15 tramite il portale del gestore della vendita indicato in ordinanza e/o avviso di vendita; la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo alla data di avvio. Professionista Delegato e Custode Avvocato Sandri Pamela Tel. 0131252526. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

**CARBONARA SCRIVIA**

**CAPANNONE IN PREFABBRICATO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 95/2019**

Carbonara Scrivia (AL), Corso Genova - LOTTO UNICO: Capannone in prefabbricato situato in zona industriale, con struttura in c.a. e pannelli di tamponamento in graniglia di colore bianco/grigio, portone sezionale e finestre a nastro con vetri U-glass; internamente si presenta come unico ambiente con destinazione magazzino-deposito. Corte frontale recintata/sul retro la corte appare delimitata da basso muretto in cls, senza rete. Il sedime di corte (antistante e retrostante) è gravato in parte di servitù di passo a favore dell'intero complesso e già recintato al netto della superficie costituente mezzera della strada interna. Superficie complessiva di circa mq 216. Esternamente risulta in buone condizioni di manutenzione. Prezzo base Euro 36.525,00. Offerta minima Euro 27.393,75. Vendita senza incanto 20/07/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Mareghe Conto, Alessandria (AL), Corso Crimea 11, Tel. 01311958976. G.E. Dott. Demontis Stefano.

**CASSINE**

**COMPLESSO IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 106/2015**

Cassine (AL), Frazione Sant'Andrea - LOTTO 1: Complesso immobiliare, incluso nel perimetro del centro abitato della Frazione Sant'Andrea, all'angolo tra la Strada Comunale Giaccaria e la Via Martiri della

Libertà, composto da due costruzioni, con i relativi sedimi coperti e la circostante area scoperta di pertinenza esclusiva recintata. Prezzo base Euro 94.000,00. Offerta minima Euro 70.500,00. Vendita senza incanto 27/07/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Luca Lamborizio, Alessandria (AL), Via Milano 27, Tel. 01311850173. G.E. Dott. Demontis Stefano.

### INCISA SCAPACCINO

#### IMMOBILI COMMERCIALI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### RGE 335/2015

Incisa Scapaccino (AT), Via Dante - LOTTO UNICO: Immobili costituiti da bassi fabbricati un tempo adibiti a fornace, superficie lorda coperta pari a circa 2.000,00 mq. e superficie scoperta esclusiva di circa 2.300,00 mq. Prezzo base Euro 34.576,00. Offerta minima Euro 25.932,00. INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA il 20/07/2021 ore 16:00 tramite il portale del gestore della vendita indicato in ordinanza e/o avviso di vendita; la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo alla data di avvio. Professionista Delegato e Custode Avvocato Orsi Valerio Tel. 013141234. G.E. Croci Corrado.

### POZZOLO FORMIGARO

#### CAPANNONE, UFFICI, AREA PARCHEGGIO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### RGE 198/2017

Pozzolo Formigaro (AL), Strada 211 della Lomellina 15 - LOTTO UNICO: Capannone industriale con area di pertinenza (sup. totale area lorda 6.120 mq). Opificio costituito da centrale termica, pesa, area lavaggio automezzi, piazzale antistante adibito a parcheggio e ampio sedime di pertinenza (sup. totale area lorda 29.803 mq). Fabbricato prefabbricato ad uso uffici. Prezzo base Euro 409.169,00. Offerta minima Euro 306.877,00. INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA il 20/07/2021 ore 16:00 tramite il portale del gestore della vendita indicato in ordinanza e/o avviso di vendita; la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo alla data di avvio. Professionista Delegato e Custode Avvocato Sandri Pamela Tel. 0131252526. G.E. Dott. Demontis Stefano.

### STAZZANO

#### COMPLESSO LOGISTICO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### RGE 30/2020

Stazzano (AL), Via Aldo Fossati 11 - LOTTO UNICO: Complesso logistico composto da 9 fabbricati industriali, abitazione custode e cabina Enel. n. 9 fabbricati industriali. Prezzo base Euro 2.280.000,00. Offerta minima Euro 1.710.000,00. INIZIO VENDITA

TELEMATICA ASINCRONA il 20/07/2021 ore 16:00 tramite il portale del gestore della vendita [www.doauction.it](http://www.doauction.it); la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo alla data di avvio. Professionista Delegato e Custode Avvocato Ferrara Elio Tel. 0131872943. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

### VALENZA

#### LABORATORIO E ACCESSORI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### RGE 8/2015

Valenza (AL), - LOTTO UNICO: Immobile composto da ampio vano ad uso laboratorio, un locale "fusione metalli" ed un servizio igienico oltre ad una scala a chiocciola per la comunicazione diretta in verticale con il piano interrato, anch'esso composto da due locali ad uso laboratorio, due ripostigli, w. c., ufficio ed atrio. La suddetta unità immobiliare è completata da pertinenze costituite da un locale uso cantina al piano interrato ed un vano nel sottotetto uso solarium/sgombero. Prezzo base Euro 32.906,00. Offerta minima Euro 24.680,00. Vendita senza incanto 06/07/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Curatore Fallimentare Dott. Giuseppe Balza, Tortona (AL), Corso Montebello 1/A, Tel. 0131866662. G.D. Croci Corrado.

### VALENZA

#### IMMOBILE COMMERCIALE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### RGE 310/2017

Valenza (AL), Piazza XXXI Martiri 11-12 - LOTTO UNICO: Unità imm.re uso commerciale, int. 31, p.terra del Condominio Duomo, con accesso dai portici di Piazza XXXI Martiri tramite due vetrine con relative porte apribili ad anta, composto da due locali, piccolo ripostiglio, bagno nel cortile condominiale e locale cantina p.seminterrato con accesso dal vano scala condominiale. Prezzo base Euro 27.750,00. Offerta minima Euro 20.812,50. Vendita senza incanto 22/07/2021 ore 17:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Marco Ferrari, Alessandria (AL), Via Legnano 27, Tel. 0131251686. G.E. Croci Corrado.

## Immibile comm.le|ind.le Terreno|Immibile agricolo

### GAVI

#### TERRENO, ALBERGO - TERRENO EDIFICABILE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### RGE 6/2011 + 358/2011

Gavi (AL), Località Cheirasca 30 - LOTTO UNICO: Antica posteria edificata verosimilmente verso la fine del '700 e negli anni 80 /90 utilizzata come struttura alberghiera era costituita da piano interrato di

circa mq. 380,00 - piano terreno circa mq. 760,00 - piano primo circa mq. 900,00 - piano secondo circa mq. 500,00 e piano terzo (torretta) circa mq. 220,00. Nel 2006 viene iniziata la ristrutturazione edilizia di parte del fabbricato esistente ed ampliamento per realizzazione nuovo fabbricato ad uso Beauty Farm. Terreni circostanti. Appezamento di terreno incolto edificabile e in convenzione, ubicato sulla collina a sud-est del paese, a circa 2,5 km. dal centro abitato. La superficie totale è di circa 52.000 mq. con andamento collinare e buona esposizione e all'estremità ovest dell'appezzamento di terreno si presenta l'immobile in corso di ristrutturazione con accesso da una strada asfaltata. Prezzo base Euro 196.125,00. Offerta minima Euro 147.094,00. Vendita senza incanto 20/07/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Dott. Lorenzo Dutto, Alessandria (AL), Corso Roma 106, Tel. 0131234340. G.E. Croci Corrado.

## Terreno|Immibile agricolo

### GAVI

#### APPEZZAMENTI DI TERRENI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

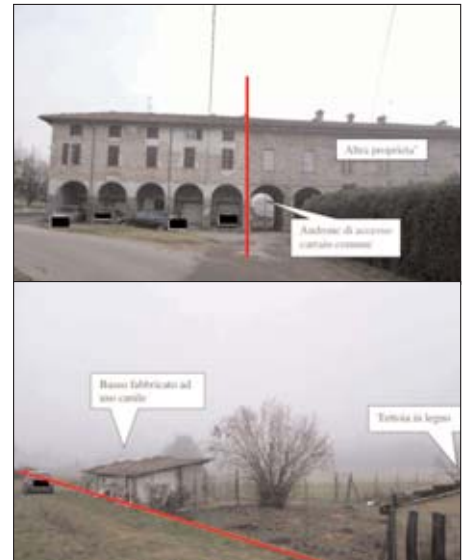
### RGE 100/2013

Gavi (AL), Località Cheirasca - LOTTO UNICO: N. 5 appezzamenti di terreno tutti in parte in area agricola coltiva E1 e in minima zona speciale 6 soggetta a piano esecutivo convenzionato. Prezzo base Euro 80.250,00. Offerta minima 75% prezzo base. Vendita senza incanto 20/07/2021 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Maria Teresa Muliere, Tortona (AL), Via San Marziano 33, Tel. 0131814218. G.E. Croci Corrado.

### MONTEGIOCO

#### CASCINALE AGRICOLO - TERRENO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### RGE 226/2018

Montegioco (AL), Frazione Fabbrica 17 - LOTTO 1: Complesso di più unità immobiliari ricavate sulla metà di un grosso cascinale agricolo con ampia corte interna comune. Trattasi di quattro alloggi di tipo economico (A/3), cinque box (C/6), parte di fabbricato in corso di costruzione (F/3) facenti unico corpo ed una tettoia (C/7) distanziata di pochi metri dal corpo principale. Prezzo base Euro 46.200,00. Offerta minima Euro 34.650,00. Montegioco (AL), Frazione Fabbrica, Strada Comunale Segagliate - LOTTO 2: Terreno agricolo a poche decine di metri dai fabbricati del Lotto 1, attualmente in uso al nucleo familiare dell'esecutato proprietario dei mappali confinanti sul lato Ovest, coltivato a seminativo. Una striscia di larghezza m. 10 circa risulta coltivata ad orto. Due manufatti abusivi insistono sul terreno in esecuzione:



una tettoia ed un manufatto in muratura ad uso canine (entrambi da demolire). Prezzo base Euro 6.400,00. Offerta minima Euro 4.800,00. Vendita senza incanto 20/07/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Andrea A. Vacchini, Tortona (AL), Via Emilia 168/B, Tel. 0131821673. G.E. Dott. Demontis Stefano.



**Tribunale di ALESSANDRIA EX TORTONA**

**Abitazione | Accessorio**

**VIGUZZOLO**

**ABITAZIONE CON CANTINA**

maggiore informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 61/2010**

Viguzzolo (AL), Via I° Maggio 108 - LOTTO UNICO: Alloggio p.secondo del Condominio Colomba, comprensivo di vano cantina mq 24 comm.li al piano seminterrato, così composto: ingresso, cucina con affaccio su balcone, ripostiglio con caldaia, ripostiglio su ingresso, corridoio, soggiorno, camera da letto e bagno. Al piano seminterrato è presente altresì una cantina con accesso dal corridoio sul vano scale condominiale. Sup. comm.le mq 75,39. Prezzo base Euro 10.000,00. Offerta minima Euro 7.500,00. Vendita senza incanto 23/07/2021 ore 17:30 presso lo Studio Commercialisti sito in Tortona, Via Massa Saluzzo 14, Tel. 0131862164. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



ALESSANDRIA - IVREA - VERCELLI



**Tribunale di IVREA**

**Abitazione | Accessorio**

**CAVAGNOLO**

**FABBRICATO UNIFAMILIARE**

maggiore informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 284/2019.** G.E. Dott. Salustri Augusto. Professionista Delegato Avvocato Di Guglielmo Alessandra. Lotto UNICO: In Comune di Cavagnolo (TO), Via Casa Ostino 22. Basso fabbricato (ex tettoia) - addossato ad edificio limitrofo di proprietà di terzi - attualmente chiuso su tre lati ed adibito ad autorimessa e/o deposito consistenza mq 30. Fabbricato unifamiliare di civile abitazione elevatosi

a due piani fuori terra con antistante sito di pertinenza, in parte delimitato da recinzione e adibito a corte, in parte soggetto a servitù di passaggio a favore di terzi. Al piano terreno (primo f.t.) cucina, servizio igienico, due camere; al piano primo (secondo f.t.) camera e un locale a nudo tetto il tutto antistante balcone e accessibile da scala esterna. vani 4,5 - 148 mq escluse aree scoperte 136 m<sup>2</sup>. Prezzo Base Euro 42.750,00; offerta minima pari a Euro 32.100,00. Vendita senza incanto il 22/06/2021 ore 11:00 presso il Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Ivrea, Via Cesare Pavese n. 4. Presentare offerte entro 21/06/2021 ore 12:00 presso il Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Ivrea, Via Cesare Pavese n. 4. Maggiori informazioni presso il Professionista Delegato nonché Custode Avvocato Di Guglielmo Alessandra Tel. 011-541052 - Email custode avv.diguglielmo@libero.it e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it).  
**Intrum Italy Spa**



**Tribunale di VERCELLI**

**Abitazione | Accessorio**

**MORANO SUL PO**

**ABITAZIONE-MAGAZZINO**

maggiore informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 229/2018.** Professionista Delegato Avv. Capra Emanuele. Lotto 1: Comune di Morano sul Po, Via delle Scuole 13. Abitazione di tipo rurale di circa 74 mq disposta su due piani fuori terra. Fabbricato ad uso magazzino/deposito di circa 16 mq. Prezzo Base Euro 15.931,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 500,00; offerta minima pari a Euro 11.948,25. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica il 24/06/2021 ore 09:30. Presentare offerte entro 23/06/2021 ore 12:00. Per le modalità di vendita consultare il Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni presso il Professionista Delegato nonché Custode Avv. Capra Emanuele Email [emanuelecapra@studiodilegalecapra.it](mailto:emanuelecapra@studiodilegalecapra.it) e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it).  
**Intrum Italy Spa**

**COME VISITARE GLI IMMOBILI**

A seguito della pubblicazione in Gazzetta Ufficiale del decreto del Ministero della Giustizia che ha accertato la piena funzionalità del **Portale delle Vendite Pubbliche**, la richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche. Per compilare la richiesta mediante il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero di Giustizia è possibile utilizzare l'apposita funzione **"richiedi visita"** attraverso la scheda del sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it). Il custode giudiziario, mediante apposita funzione presente sul Portale del Ministero, è in grado di consultare le richieste di visita pervenute dai soggetti interessati all'acquisto. La legge impone al custode l'obbligo di consentire l'esame dei beni in vendita entro 15 giorni dalla formulazione della richiesta.

