

PIEMONTE

Alessandria - Novara



ALESSANDRIA

Tribunale di ALESSANDRIA - Aste Immobiliari e Fallimentari

MODALITÀ GENERALI DI PARTECIPAZIONE ALLE VENDITE IMMOBILIARI

Gli immobili oggetto di vendite giudiziarie saranno venduti con il sistema della vendita senza incanto. Tutti, tranne il debitore, possono partecipare alle vendite immobiliari, attenendosi alle modalità indicate nell'ordinanza e/o nell'avviso di vendita.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA "ANALOGICA" SENZA INCANTO

Gli interessati all'acquisto dovranno depositare nel termine e nel luogo indicato dalle condizioni di vendita del singolo procedimento, un'offerta di acquisto in doppia busta chiusa (sulla prima busta l'offerente indicherà il nome del professionista delegato ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c., la data e l'ora dell'udienza fissata per l'esame delle offerte; la prima busta sarà inserita in una seconda busta, chiusa a cura dell'offerente, sulla quale il professionista delegato ricevente annoterà il nome di chi procede materialmente al deposito, previa sua identificazione). L'offerta, irrevocabile sino alla data dell'udienza fissata e, comunque, per almeno 120 giorni, dovrà contenere le indicazioni dettagliatamente elencate nell'avviso e nell'ordinanza di vendita compresa domanda di acquisto e indicazione del prezzo offerto (che potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad 1/4 - è quindi valida l'offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base). L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale del 15% del prezzo offerto (e non del prezzo base) con le modalità determinate dalla singola ordinanza di vendita (l'offerente può versare anche una cauzione più alta). Le buste saranno aperte all'udienza fissata alla presenza degli offerenti; in caso di pluralità di offerte valide, si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta e dei rilanci minimi indicati nell'avviso di vendita. In caso di aggiudicazione l'acquirente dovrà versare il saldo del prezzo entro 120 giorni dall'aggiudicazione, pena la decadenza dalla stessa con perdita del 15% versato a titolo di cauzione.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA "TELEMATICA" ASINCRONA SENZA INCANTO

Gli interessati all'acquisto dovranno formulare offerte di acquisto esclusivamente con modalità telematiche tramite il modulo web "Offerta Telematica" fornito dal Ministero della Giustizia (a cui è possibile accedere anche dal portale del gestore della vendita indicato in ordinanza), da compilare seguendo le relative istruzioni. L'offerta ed i relativi documenti allegati dovranno

essere inviati all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziactert.it, con la precisazione che l'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia. L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale del 15% del prezzo offerto (e non del prezzo base) da versare esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente bancario intestato alla procedura. L'offerta è irrevocabile. L'esame delle offerte verrà effettuato tramite il portale del gestore della vendita telematica attraverso collegamento operato nel luogo di svolgimento della gara. La partecipazione degli offerenti alle udienze telematiche avrà luogo tramite l'area riservata del portale del gestore della vendita telematica accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute, almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita. In caso di pluralità di offerte valide si procederà alla gara tra gli offerenti con la modalità della gara telematica asincrona sull'offerta più alta secondo il sistema dei plurimi rilanci (il gestore della vendita telematica comunicherà ai partecipanti ogni rilancio effettuato). La gara avrà inizio nel momento in cui il professionista abbia completato le verifiche di ammissibilità delle offerte; la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo a quello in cui il professionista abbia avviato la gara. Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 15 (quindici) minuti prima della scadenza del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata, automaticamente, per una sola volta di ulteriori 15 (quindici) minuti per consentire a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci. La deliberazione finale sulle offerte all'esito della gara avrà luogo nel giorno immediatamente successivo alla scadenza del termine sopra indicato (con esclusione del sabato, domenica e dei giorni festivi). Le comunicazioni ai partecipanti avranno luogo tramite posta elettronica certificata all'indirizzo comunicato dal soggetto partecipante e tramite SMS. In caso di aggiudicazione l'acquirente dovrà versare il saldo del prezzo entro 120 giorni dall'aggiudicazione, pena la decadenza dalla stessa con perdita del 15% versato a titolo di cauzione.

PER LE MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTAZIONE: siti internet www.asteannunci.it - www.asteavvisi.it - www.rivistaastegiudiziarie.it - www.canaleaste.it - www.tribunale.alessandria.giustizia.it

Tribunale di
ALESSANDRIA

Abitazione | Accessorio

ALESSANDRIA - CASSINE

APPARTAMENTI - PORZIONE DI ANTICA CASCINA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 275/2017

Alessandria (AL), Mandrogne, Strada Raggi 39 - LOTTO 4: Porzione di antica cascina libera su tre lati con cortile di proprietà - internamente in corso di ristrutturazione. Box auto pertinenziale. Prezzo base Euro 16.200,00. Offerta minima Euro 12.150,00. Vendita senza incanto 07/09/2021 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Sabrina Mirone, Alessandria (AL), Via Bergamo 50, Tel. 0131266662. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

ALESSANDRIA - TORTONA

APPARTAMENTI - BOX AUTO - POSTI AUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 158/2016

Alessandria (AL), Sobborgo Spinetta Marengo, Via Felice Maritano 66 - LOTTO 1: Appartamento sito al piano secondo composto da cucina abitabile con balcone, camera da letto, disimpegno, wc finestrato, sgombero al piano sottotetto oltre cantina al piano interrato (non è presente scala interna per accedere al sottotetto). Prezzo base Euro 24.900,00. Offerta

minima Euro 18.675,00. Alessandria (AL), Sobborgo Spinetta Marengo, Via Felice Maritano 66 - LOTTO 3: Appartamento sito al piano secondo, composto da cucina abitabile con balcone che corre lungo tutto l'appartamento, camera da letto, disimpegno, wc finestrato, sgombero al piano sottotetto al quale si accede attraverso scala interna oltre cantina al piano interrato. Prezzo base Euro 23.900,00. Offerta minima Euro 17.925,00. Alessandria (AL), Sobborgo Spinetta Marengo, Via Felice Maritano 66 - LOTTO 4 (+EX 8): Appartamento sito al piano secondo, composto da cucina abitabile con balcone che serve anche la camera, camera da letto, disimpegno, wc finestrato, sgombero al piano sottotetto al quale si accede attraverso una botola senza scala interna oltre cantina al piano interrato (attualmente viene utilizzata una cantina diversa da quella indicata in planimetria). Prezzo base Euro 30.700,00. Offerta minima Euro 23.025,00. Alessandria (AL), Sobborgo Spinetta Marengo, Via Felice Maritano 66 - LOTTO 6: Box auto al piano seminterrato. Prezzo base Euro 4.500,00. Offerta minima Euro 3.375,00. Alessandria (AL), Sobborgo Spinetta Marengo, Via Felice Maritano 66 - LOTTO 7: Box auto al piano seminterrato. Prezzo base Euro 4.500,00. Offerta minima Euro 3.375,00. Alessandria (AL), Sobborgo Spinetta Marengo, Via Felice Maritano 66 - LOTTO 9: Posto auto al piano terra. Prezzo base Euro 2.900,00. Offerta minima Euro 2.175,00. Alessandria (AL), Sobborgo Spinetta Marengo, Via Felice Maritano 66 - LOTTO 10: Posto auto al piano terra. Prezzo base Euro 2.900,00. Offerta minima Euro 2.175,00. Alessandria (AL), Sobborgo Spinetta Marengo, Via Felice Maritano 66 - LOTTO 11: Posto auto al piano terra. Prezzo base Euro 2.900,00. Offerta minima Euro 2.175,00. Alessandria (AL), Sobborgo Spinetta Marengo, Via Felice Maritano 66 - LOTTO 12: Posto auto al piano terra. Prezzo base Euro 2.900,00. Offerta minima Euro 2.175,00. Alessandria (AL), Sobborgo Spinetta Marengo, Via Felice Maritano 66 - LOTTO 13: Posto auto al piano terra. Prezzo base Euro 2.900,00. Offerta minima Euro 2.175,00. Alessandria (AL), Sobborgo Spinetta Marengo, Via Felice Maritano 66 - LOTTO 14: Posto auto al piano terra. Prezzo base Euro 2.900,00. Offerta minima Euro 2.175,00. Tortona (AL), Via Arzani 33 - LOTTO 17: Box auto al piano terra con porta basculante in alluminio. Prezzo base Euro 4.500,00. Offerta minima Euro 3.375,00. Tortona (AL), Via Arzani 43 - LOTTO 18: Appartamento al

primo piano con ascensore, composto da soggiorno, cucinotto, bagno e camera da letto. Prezzo base Euro 22.400,00. Offerta minima Euro 16.800,00. Vendita senza incanto 15/09/2021 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Sabrina Mirone, Alessandria (AL), Via Bergamo 50, Tel. 0131266662. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

BASSIGNANA

ALLOGGIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 198/2008

Bassignana (AL), Via Banda Lenti 3 - LOTTO UNICO: Alloggio al terzo piano (quarto f.t.), interno 14, composto di ingresso, disimpegno, cucina, tre camere, servizio e due balconi, con annesso vano cantina al piano interrato. Il condominio di cui fa parte il lotto in questione è completamente disabitato. Prezzo base Euro 15.187,50. Offerta minima Euro 11.390,06. Vendita senza incanto 04/08/2021 ore 11:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Cristina Lunati, Alessandria (AL), Corso Roma 52, Tel. 0131260216. G.E. Croci Corrado.



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e
trasparenza.

asteannunci.it

BOSIO

ALLOGGIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 276/2017

Bosio (AL), Località Santo Stefano 1 - LOTTO UNICO: Nuda proprietà di alloggio sito al piano primo di fabbricato residenziale. Prezzo base Euro 20.700,00. Offerta minima Euro 15.525,00. Vendita senza incanto 07/09/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Barbara Berello in Alessandria, Piazza Turati 5, Tel. 013156555. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

CASTELLAZZO BORMIDA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 36/2019

Castellazzo Bormida (AL), Via Monteverde 174 D - LOTTO UNICO: Casa di civile abitazione dalle fondamenta al tetto elevata a due piani fuori terra oltre a piano sottotetto composta al piano terra da portico, ingresso, cucina, camera, servizio igienico, centrale termica/ripostiglio, cantina e scala ai piani superiori; al primo piano tre camere ed ulteriore vano al grezzo, balcone e scala ai piani superiore e inferiore; al piano sottotetto quattro vani ad uso solaio. E' presente un cortile recintato antistante l'abitazione ed un altro piccolo cortile retrostante. Prezzo base Euro 28.223,44. Offerta minima Euro 21.167,58. Vendita senza incanto 07/09/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Elisa Adele Mastorchio, Alessandria (AL), Corso Felice Cavallotti 40, Tel. 0131261601. G.E. Dott. Demontis Stefano.

CASTELLAZZO BORMIDA

ALLOGGIO, CANTINA E BOX AUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 136/2020

Castellazzo Bormida (AL), Via Saraceni 24 - LOTTO UNICO: Alloggio di civile abitazione con cantina di pertinenza, sup. tot. mq 103. Box auto. Prezzo base Euro 66.000,00. Offerta minima Euro 49.500,00. Vendita senza incanto 02/09/2021 ore 09:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Patrizia Giavotti, Alessandria (AL), Corso Crimea 89, Tel. 0131261543. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e trasparenza.



CASTELLAZZO BORMIDA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 27/2017

Castellazzo Bormida (AL), Spalto Palestro 1 - LOTTO UNICO: Fabbricato di civile abitazione elevato a due piani fuori terra comprensivo di sedime. L'unità immobiliare è così composta: al piano terra ingresso su Spalto Palestro direttamente in cucina, soggiorno, bagno, lavanderia e portico; al piano primo a cui si accede tramite scala interna dal soggiorno, corridoio, due camere da letto, terrazza e scala di accesso al sottotetto non abitabile. Box con sovrastante legnaia in fabbricato pertinenziale. Prezzo base Euro 30.590,00. Offerta minima Euro 22.942,50. Vendita senza incanto 15/09/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Notaio Carlo Conforti, Alessandria (AL), Via Urbano Rattazzi 8, Tel. 0131232361. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

CASTELLETTO MONFERRATO

FABBRICATO INDIPENDENTE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 128/2019

Castelletto Monferrato (AL), Via Roma 58/B - LOTTO UNICO: Fabbricato indipendente in aderenza ad altro fabbricato in stato di fatiscenza e con necessità di importanti lavori di ristrutturazione. Il fabbricato si distribuisce su tre piani f.t. e necessità della costituzione di una servitù di passaggio. Ingresso posto da un terrazzo sul piano rialzato con due camere ed un bagno; corte esclusiva nella parte retrostante; con scala interna in muratura si accede al primo piano che è composto da due camere con balcone. Nel piano seminterrato vi è una camera adibita a cantina. Sup. complessiva 290 mq, superficie equivalente 179,75. Prezzo base Euro 8.100,00. Offerta minima Euro 6.067,00. Vendita senza incanto 08/09/2021 ore 09:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Massimo Brina, Alessandria (AL), Via Piacenza 23, Tel. 0131267879. G.E. Croci Corrado.

FELIZZANO

FABBRICATO RESIDENZIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 332/2018

Felizzano (AL), Via Bracco San Antonio 18 - LOTTO UNICO: Fabbricato residenziale disposto su due piani, costituito da ingresso su cucina, soggiorno, disimpegno e bagno al piano terra, tre camere, disimpegno e bagno al piano primo. Esiste box auto con centrale termica e cantina al piano interrato. Giardino esterno in parte piastrellato ed in parte a verde, un piccolo ripostiglio esterno. Prezzo base Euro 137.122,00. Offerta minima Euro 102.841,00. INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA il 14/09/2021 ore 16:00 tramite il portale del gestore della vendita indicato in ordinanza e/o avviso di vendita; la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo alla data di avvio. Professionista Delegato e Custode Avvocato Sandri Pamela Tel. 0131252526. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

GAVI

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 352/2018

Gavi (AL), Frazione Pratulungo, Località Cascina Torre 143/A-144 - LOTTO UNICO: Fabbricato unifamiliare in aperta campagna, circa 112 mq, composto p.terra (con accesso diretto dal civ. 143) da cucina, disimpegno, bagno e ripostiglio interno, oltre ripostiglio esterno accessibile dall'esterno; p.primo (al quale vi si accede anche dal civ. 144, che si trova sul lato opposto rispetto all'accesso del civico 143, attraverso scaletta esterna (il ripostiglio esterno p.t. è stato ricavato al di sotto di questa scala), soggiorno, camera da letto, veranda, due balconi. Prezzo base Euro 20.250,00. Offerta minima Euro 15.187,50. Vendita senza incanto 21/09/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Delegato alla Vendita e Custode Avv. Cristina Campese in Alessandria, via Trotti 110, Tel. 0131236846. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

OVIGLIO

ABITAZIONE CON CORTILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 47/2018

Oviglio (AL), Via Urbano Rattazzi 51 - LOTTO UNICO: Abitazione su P.T. con camera, studio, disimpegno/tinello, cucina di modeste dimensioni, w.c., antistante locale C.T. (questi ultimi spazi non comunicano con i predetti locali), ampio fienile/sgombero in parte ricadente su mappale contiguo non oggetto di vendita; P.1 due ampie camere matrimoniali, servizio igienico, disimpegno; p.secondo/locali di sottotetto con altezze variabili. Annessa cantina di mq 22, area scoperta adibita parte a giardino e parte a spazi di passaggio pedonale e veicolare. Box auto p.terra, ricavato all'interno del corpo di fabbrica principale con portone in metallo a due ante battenti. Sup. tot. mq 27,00. Prezzo base Euro 32.036,14. Offerta minima Euro 24.027,11. Vendita senza incanto 21/09/2021 ore 16:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Cristina Campese, Alessandria (AL), Via Trotti 110, Tel. 0131236846. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

PONZANO

VILLETTA UNIFAMILIARE, TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 276/2018

Ponzano (AL), Frazione Villaggio Losio, Via Cascinali 379 - LOTTO UNICO: Villetta unifamiliare sita nella

zona residenziale "Residence e Dependance Losio", composta da 2 piani dei quali uno fuori terra adibito ad abitazione ed uno seminterrato ad uso scantinato. Al piano terreno trovatisi ingresso su soggiorno, cucina, 2 camere e servizio igienico; al piano scantinato trovatisi 2 grandi vani e piccolo vano ad uso ripostiglio. E' compreso il terreno pertinenziale adibito in parte a cortile/terrazza, per un sedime di 870 mq totali. Prezzo base Euro 27.887,00. Offerta minima Euro 20.915,00. Vendita senza incanto 01/09/2021 ore 09:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Dott. Giuseppe Balza, Tortona (AL), Corso Montebello 1 A, Tel. 0131866662. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

POZZOLO FORMIGARO**ALLOGGIO, BOX AUTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 178/2020**

Pozzolo Formigaro (AL), Strada Roveri 5 - LOTTO 1: (già n. 1/C) Alloggio sito al primo piano, int. 3, dell'edificio condominiale denominato "Condominio delle Roveri" con accesso dal civico n. 5, sedime di pertinenza a giardino della superficie di circa 70 mq posto al piano terra. L'alloggio è composto da ingresso, cucina, bagno, tre camere, piccolo ripostiglio e due balconi. Superficie complessiva di circa mq 164,68. Box auto al piano seminterrato, distinto dal n. 22. Prezzo base Euro 60.000,00. Offerta minima Euro 45.000,00. Vendita senza incanto 07/09/2021 ore 14:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Gabriella Angela Massa, Alessandria (AL), Corso Crimea 35, Tel. 0131251524. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

POZZOLO FORMIGARO**ABITAZIONE, AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 169/2017**

Pozzolo Formigaro (AL), Via Colombara 44 - LOTTO UNICO: Alloggio in stabile condominiale al p. secondo composto da ingresso su corridoio disimpegno, ampio locale soggiorno/pranzo con angolo cottura, camera da letto matrimoniale e due camere singole, servizio igienico e piccolo ripostiglio, locale ad uso

sgombero nel sottotetto. Autorimessa al p. terra con accesso dalla corte interna tramite serranda basculante metallica. Prezzo base Euro 14.925,00. Offerta minima Euro 11.193,75. Vendita senza incanto 22/09/2021 ore 09:45 presso la Sala Ordine Avvocati c/o Tribunale di Alessandria, Corso Crimea 81 davanti il Professionista Delegato e Custode Avv. Marcella Fasciolo, Tel. 014375670. G.E. Dott. Demontis Stefano.

QUATTORDIO**ABITAZIONE E LOCALE COMMERCIALE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 348/2018**

Quattordio (AL), Via Padana Ovest - LOTTO 1: Abitazione con annesso locale commerciale e tettoia aperta su due lati. L'immobile si presenta disponibile ma non utilizzabile, in quanto in fase di ristrutturazione con lavori regolarmente autorizzati nel 2012 e non ancora ultimati, sospesi per decadenza del titolo abilitativo. E' sito in zona immediatamente adiacente l'area del centro storico ed è la parte finale di un corpo di fabbrica, di origine agricola, che si sviluppa parallelamente alla strada provinciale (via Padana Ovest), adibito a residenza agricola. La porzione di fabbricato pignorata è formata da una palazzina residenziale di due piani fuori terra e sottotetto; una tettoia, aperta sul lato sud, di due piani; ampio cortile che circonda il fabbricato. Prezzo base Euro 109.690,00. Offerta minima Euro 82.268,00. INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA il 16/09/2021 ore 16:00 tramite il portale del gestore della vendita www.doauction.it; la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo alla data di avvio. Professionista Delegato e Custode Avvocato Torra Giancarlo Tel. 0131252926. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

TORTONA**ABITAZIONE, CANTINA, AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 192/2018**

Tortona (AL), Via Visconti Ugone 7 - LOTTO UNICO: Appartamento al p.sesto, composto da ingresso, ripostiglio, cucina, bagno, soggiorno, due camere e due balconi; cantina al piano sotterraneo (numero 16). Autorimessa (numero 28) al piano sopraelevato del cortile condominiale. Prezzo base Euro 27.000,00. Offerta minima Euro 20.250,00. Vendita senza incanto 14/09/2021 ore 11:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Marta Valentini, Alessandria (AL), Piazza Garibaldi 26, Tel. 0131253467. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

TORTONA**PALAZZINA**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 1/2019**

Tortona (AL), Strada Comunale Viola 35 - LOTTO 1: Piena proprietà di palazzina di tre piani fuori terra, oltre ai sottotetti, composta composta da n. 12 appartamenti e n.13 autorimesse, con area pertinenziale. 1) Appartamento piano terra superficie 96 mq; cantina di pertinenza al piano interrato; ente urbano di mq. 1870. 2) Appartamento piano terra superficie 124 mq; cantina di pertinenza al piano interrato. 3) Appartamento piano terra superficie 109 mq; cantina di pertinenza al piano interrato. 4) Appartamento piano primo superficie 96 mq; cantina di pertinenza al piano interrato. 5) Appartamento piano primo superficie 110 mq; cantina di pertinenza al piano interrato. 6) Appartamento piano primo superficie 102 mq; cantina di pertinenza al piano interrato. 7) Appartamento piano secondo superficie 96 mq; cantina di pertinenza al piano interrato. 8) Appartamento piano secondo superficie 111 mq; cantina di pertinenza al piano interrato. 9) Appartamento piano secondo superficie 102 mq; cantina di pertinenza al piano interrato. 10) Appartamento piano terzo superficie 65 mq; cantina di pertinenza al piano interrato. 11) Appartamento piano terzo superficie 77 mq; cantina di pertinenza al piano interrato. 12) Appartamento piano terzo superficie 66 mq; cantina di pertinenza al piano interrato. 1- Garage al piano interrato superficie 20 mq. 2- Garage al piano interrato superficie 19 mq. 3- Garage al piano interrato superficie 19 mq. 4- Garage al piano interrato superficie 18 mq. 5- Garage al piano interrato superficie 18 mq. 6- Garage al piano interrato superficie 19 mq. 7- Garage al piano interrato superficie 21 mq. 8- Garage al piano interrato superficie 19 mq. 9- Garage al piano interrato superficie 34 mq. 10- Garage al piano interrato superficie 21 mq. 11- Garage al piano interrato superficie 15 mq. 12- Garage al piano interrato superficie 15 mq. 10- Garage al piano interrato superficie 15 mq. Prezzo base Euro 630.000,00. Offerta minima Euro 472.500,00. INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA il 14/09/2021 ore 15:30 tramite il portale del gestore della vendita indicato in ordinanza e/o avviso di vendita; la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo alla data di avvio. Professionista Delegato e Custode Avvocato Zavanone Andrea Tel. 014271979. G.E. Dott. Demontis Stefano.

TRISOBBIO**ABITAZIONE UNIFAMILIARE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 17/2020

Trisobbio (AL), Via de Rossi 24 - LOTTO UNICO: Abitazione unifamiliare su due livelli da terra a tetto, in centro storico, composta da disimpegno, corridoio e soggiorno/cucina al piano terra, tre camere, bagno, terrazzo al piano primo. Sup. mq 98. Prezzo base Euro 36.350,00. Offerta minima Euro 27.262,50. Vendita senza incanto 09/09/2021 ore 10:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Simona Chiola, Nizza Monferrato (AT), Viale Partigiani 25, Tel. 3471306910. G.E. Dott.ssa Bianca Elisabetta.

VIGNOLE BORBERA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 349/2019

Vignole Borbera (AL), Piazza San Lorenzo 7 - LOTTO UNICO: Immobile cat. A/4, 5,5 vani, superficie 100 mq. Prezzo base Euro 27.100,00. Offerta minima Euro 20.350,00. Vendita senza incanto 02/09/2021 ore 09:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Patrizia Giavotti, Alessandria (AL), Corso Crimea 89, Tel. 0131261543. G.E. Dott.ssa Bianca Elisabetta.

Abitazione | Accessorio
Immobilie comm.le | ind.le

FRACONALTO

RISTORANTE - APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 148/2020

Fraconalto (AL), Frazione Molini 29 - LOTTO 1: Ristorante p.terra di edificio isolato e relativa corte in parte pavimentata e in parte sistemata a verde (la corte è in parte bene comune non censibile - sub. 6 e in parte corte esclusiva dell'alloggio p.secondo, gravata da servitù di passaggio a favore di altre unità). E' composto da cucina, due sale ristorazione su due livelli differenti, piccolo ripostiglio, servizio igienico con antibagno riservato ai clienti e uno al personale di servizio. Sulla corte comune esiste anche un basso fabbricato ad un piano fuori terra con copertura piana, avente destinazione deposito, di cui non si è accertata la regolarità edilizia e dovrà essere demolito. Prezzo base Euro 44.850,00. Offerta minima Euro 33.637,50. Fraconalto (AL), Frazione Molini 29 - LOTTO 2: Appartamento in edificio isolato composto da un corpo principale a tre piani fuori terra e da un corpo di fabbrica in ampliamento ad un solo piano fuori terra con copertura piana e relativa corte in parte pavimentata e in parte sistemata a verde, piano primo, con accesso da una scala esterna con accesso dalla corte esclusiva dell'alloggio al piano secondo. L'unità immobiliare è composta dai seguenti locali: ingresso, cucina, tinello, un servizio igienico e due camere da letto, un balcone. Prezzo base Euro 18.350,00. Offerta minima Euro 13.762,50. Fraconalto (AL), Frazione Molini 32 - LOTTO 3: Appartamento in edificio isolato composto da un corpo principale a tre piani fuori terra e da un corpo di fabbrica in ampliamento ad un solo piano fuori terra con copertura piana e relativa corte in parte pavimentata e in parte sistemata a verde, piano secondo, con accesso da scala esterna con accesso dalla corte esclusiva gravata da servitù di passaggio

a favore delle altre unità. E' composto da ingresso, cucina, tinello, un servizio igienico e due camere da letto, un balcone. Prezzo base Euro 17.850,00. Offerta minima Euro 13.387,50. Vendita senza incanto 17/09/2021 ore 14:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Massimo Diamanti, Novi Ligure (AL), Via Pietro Isola 3, Tel. 01432773. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

OVADA - SILVANO D'ORBA

ALLOGGI - BOX - LOCALE COMMERCIALE - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 280/2018

Ovada (AL), Corso Martiri della Libertà 27/4 - LOTTO 1: Alloggio in buono stato di manutenzione, piano secondo, con vano solaio di pertinenza al piano otta-vo, in edificio condominiale, composto da ingresso su ampio soggiorno, studio, corridoio, cucina, ripostiglio un bagno e due camere da letto. Locale deposito a piano sottotetto di superficie commerciale complessiva pari a mq. 32,00 circa, adibito a locale pertinenziale. Prezzo base Euro 71.340,00. Offerta minima Euro 53.505,00. Ovada (AL), Corso Martiri della Libertà 27/4 - LOTTO 2: Box auto in buono stato di manutenzione al piano interrato di edificio condominiale. Prezzo base Euro 11.400,00. Offerta minima Euro 8.550,00. Ovada (AL), Piazza Giuseppe Garibaldi 1 - LOTTO 4: Alloggio in scarso stato di manutenzione, in edificio condominiale elevato in parte a 5 piani f.t. e per una piccola parte a 6 piani f.t. posta al terzo piano (quarto f.t.), ed è composta da ingresso, bagno, cucina e n. 5 camere adibite allo stato attuale a camere da letto. Prezzo base Euro 41.550,00. Offerta minima Euro 31.163,00. Ovada (AL), Vico Madonnetta 16-18-20 - LOTTO 5: Porzione a) unità immobiliare destinata a locale commerciale (attualmente adibita a ristorante), al piano terreno (1° F.T.) in edificio condominiale elevato a quattro piani f.t., composto come segue: ingresso su ampia sala ristorante, sala secondaria più piccola posta in direzione Nord/Est, doppio disimpegno con bagno per clienti, nel primo dei due disimpegni vi è una scala di collegamento inter piano con il piano sottostante adibito a deposito (porzione b). Dalla sala ristorante più piccola, sempre in direzione Nord/Est, è presente una apertura che delimita la cucina (altro subalterno non facente parte della esecuzione). Wc per i dipendenti con accesso dall'androne comune esterno. Porzione b) unità immobiliare destinata a locale di deposito a piano interrato collegata al precedente corpo adibito a sala da ristorante. Prezzo base Euro 50.850,00. Offerta minima Euro 38.138,00. Silvano d'Orba (AL), Silvano d'Orba - LOTTO 6: Terreni agricoli. Prezzo base Euro 2.850,00. Offerta minima Euro 2.138,00. INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA il 14/09/2021 ore 16:30 tramite il portale del gestore della vendita indicato in ordinanza e/o avviso di vendita; la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo alla data di avvio. Professionista Delegato e Custode Avvocato Zavanone Andrea Tel. 014271979. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

Immobilie comm.le | ind.le

PREDOSA

COMPLESSO INDUSTRIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 221/2019

Predosa (AL), Via Ovada 118/b Zona Industriale, - LOTTO UNICO: Complesso industriale composto da un fabbricato che si eleva a un piano fuori terra, destinato a uffici, un manufatto in corpo staccato destinato a cabina elettrica, due capannoni con locali accessori. Prezzo base Euro 414.000,00. Offerta minima Euro 310.500,00. INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA il 07/09/2021 ore 11:00 tramite il portale del gestore della vendita indicato in ordinanza e/o avviso di vendita; la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo alla data di avvio. Professionista Delegato e Custode Dott. Piacenza

Gian Paolo Tel. 0131252487. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

Bene Mobile

ALESSANDRIA

BENI MOBILI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF 25/2020

Alessandria (AL), Via Carlo Pisacane 10 - LOTTO UNICO: 1) mobili, arredi, materiale d'ufficio ed accessori In tale categoria sono compresi: bancone reception, mobili archivio, mobiletti, cassettiere, scaffalature, strutture metalliche porta minuterie, espositori, carrelli, banco da lavoro, scale e tutto ciò che può essere complemento arredo; pala da neve; stampante, distruggi documenti, frigorifero, registratore di cassa, plafoniere, climatizzatore a parete, estintore, aspirapolvere, alza pallet. 2) videosorveglianza / allarme In tale categoria sono compresi: telecamere, custodie per telecamere, obiettivi e parti di ricambio per telecamere, staffe porta telecamere, braccetti, snodi, videoregistratori, monitor, sensori allarmi, rilevatori infrarossi e altra tecnologia, contatti magnetici, ed altra varia componentistica inerente la videosorveglianza e gli allarmi. 3) condizionamento In tale categoria sono compresi: split, tubi collegamento, manometri e tutto ciò che può rientrare in tale raggruppamento. 4) videocitofonia In tale categoria sono compresi: citofoni, videocitofoni, moduli e telai, monitor, pulsantieri, alimentatori e tutto ciò che può rientrare in tale raggruppamento. 5) antincendio / antigas In tale categoria sono compresi: pannelli luminosi, rilevatori di fumo, accessori, pulsanti rottura vetro, sensori e tutto ciò che può rientrare in tale raggruppamento. 6) casseforti In tale categoria sono compresi: casseforti in varie tipologie. 7) cavi In tale categoria sono compresi: cavi coassiali, composti, citofonici e tutto ciò che può rientrare in tale raggruppamento. 8) telefonia In tale categoria sono compresi: telefoni, centralini e tutto ciò che può rientrare in tale raggruppamento. 9) automazione In tale categoria sono compresi: motori, kit completi, lampeggianti, centraline, pulsanti, bracci, motoriduttori, telecomandi ed accessori e tutto ciò che può rientrare in tale raggruppamento. 10) tv / sat In tale categoria sono compresi: parabole, amplificatori, antenna, staffe e tutto ciò che può rientrare in tale raggruppamento. 11) materiale informatico / alimentatori tale categoria sono compresi: alimentatori che può rientrare in tale raggruppamento. 12) materiale vario In tale categoria sono compresi tutti i materiali che non possono essere inseriti nei raggruppamenti precedenti. 13) contenitori plastica porta minuterie In tale categoria sono inseriti tutti i contenitori in plastica porta minuterie di varie forme e dimensioni. 14) materiale rotto / in riparazione In tale categoria sono inseriti tutti i materiali ritirati dai clienti perché rotti od in riparazione od utilizzati per parti di ricambio e collocati principalmente nella cantina. 15) autovettura N. 1 autovettura Fiat Punto targata EB735XK, immatricolata come autocar per trasporto di cose, carta di circolazione n. BT 0713542, attualmente in deposito presso la sede legale della fallita medesima. Prezzo base Euro 49.912,80. Offerta minima Euro 42.425,88. Vendita senza incanto 08/06/2021 ore 15:00 presso lo Studio del Curatore Fallimentare Dott. Giuseppe Balza, Tortona (AL), Corso Montebello 1/A, Tel. 0131866662. G.D. Croci Corrado.





Tribunale di ALESSANDRIA EX TORTONA

Abitazione | Accessorio

ISOLA SANT'ANTONIO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 70/2011

Isola Sant'Antonio (AL), via Bianchi 1-3-5-7 - LOTTO UNICO: Abitazione 3 pp f.t., vani 9,5 con annessi porticati, locali ripostiglio e aree cortilizie. Prezzo base Euro 22.000,00. Offerta minima 75% prezzo base. Vendita senza incanto 03/08/2021 ore 11:00 presso lo Studio Professionista Delegato e Custode Dr. Gianluca Canevari, Tortona (AL), Via Calvino 13, Tel. 0131867935. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

TORTONA

COMPLESSO ABITATIVO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 69/2013

Tortona (AL), Frazione Castellar Ponzano, Via Cesare Balbo 15 - LOTTO UNICO: Due corpi di fabbrica, il principale destinato ad abitazione, il corpo accessorio destinato a locali di sgombero. Il corpo principale è così composto: al p. terra ingresso su cortile esclusivo, soggiorno, cucinino, al p. primo due camere da letto, di cui una con bagno direttamente collegato, secondo bagno, disimpegno, al p. interrato

cantina. Il corpo accessorio è così composto: al p. terreno accesso carraio all'immobile e locale di sgombero, al p. primo sottotetto due locali di sgombero e bagno. Prezzo base Euro 78.750,00. Offerta minima Euro 59.062,50. Vendita senza incanto 09/09/2021 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Alessandra Franco, Tortona (AL), Corso Repubblica 22, Tel. 0131820090. G.E. Dott. Demontis Stefano.

VOLPEDO

AUTORIMESSE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 41/2012

Volpedo (AL), - LOTTO B1: Unità immobiliare ad uso autorimessa con relative aree urbane pertinenziali. Prezzo base Euro 7.200,00. Offerta minima Euro 5.400,00. Volpedo (AL), - LOTTO B2: Unità immobiliare ad uso autorimessa con relative aree urbane pertinenziali. Prezzo base Euro 7.200,00. Offerta minima Euro 5.400,00. Vendita senza incanto 17/06/2021 ore 10:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Pietro Rissotti, Tortona (AL), Via Seminario 4, Tel. 3356057027. G.E. Dott. Demontis Stefano.

www.asteannunci.it

La più completa banca dati di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari e Aste Fallimentari online!

Asteannunci.it è in possesso dei requisiti richiesti per l'iscrizione nell'elenco dei siti internet specializzati nella pubblicazione online delle vendite immobiliari e procedure concorsuali di cui all'art. 490 del c.p.c., tenuto presso il dipartimento per gli affari di Giustizia del Ministero, Direzione Generale della Giustizia Civile (D.M. 31 ottobre 2006).



Tribunale di NOVARA

Abitazione | Accessorio

GALLIATE

APPARTAMENTO-AUTORIMESSA-CANTINA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 67/2019. G.E. Dott.ssa Zanin Veronica. Professionista Delegato Dott. Rusconi

Marco. Lotto UNICO: Galliate (NO), Via Giacomo Matteotti 11. Appartamento posto al piano secondo, composto da ingresso, soggiorno, cucina, bagno e camera. Superficie lorda complessiva pari a circa 56,70 mq. Altezza appartamento metri 3,00. Sottotetto non abitabile posto al piano terzo avente superficie lorda di circa mq 64,00. Altezza media del sottotetto inferiore a metri 1,50. Autorimessa al piano terra avente superficie lorda pari a circa mq 17,80. Altezza autorimessa metri 2,30. Ripostiglio al piano terra avente superficie lorda pari a circa mq 12,50. Altezza ripostiglio metri 2,30. Prezzo Base Euro 47.104,00; rilancio minimo in caso di gara Euro

1.000,00; offerta minima pari a Euro 35.328,00. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica l'08/07/2021 ore 12:00 tramite la piattaforma indicata nell'avviso di vendita. Presentare offerte entro 07/07/2021 ore 12:00 in via telematica e come indicato nell'avviso di vendita. Maggiori informazioni presso il Custode IFIR PIEMONTE IVG SRL VENZAGLIO Tel. 0321628676 - Email richiestevisite.novara@ivg-piemonte.it e nel sito www.asteannunci.it. **Intrum Italy Spa**

www.asteannunci.it

Scopri le Aste Giudiziarie più vicine
Scarica la nuova App gratuita

GPS ASTE

Disponibile su App Store

Disponibile su Google play