

Egregio Signore/a

Le segnaliamo un'opportunità di acquisto all'asta nella Sua zona di residenza.

Questa è un'informativa

Tribunale di Alessandria

RGE 275/2017

ALESSANDRIA (AL), MANDROGNE, STRADA RAGGI 39 - LOTTO 4: Porzione di antica **CASCINA** libera su tre lati con cortile di proprietà - internamente in corso di ristrutturazione. Box auto pertinenziale. **Prezzo base Euro 16.200,00.** Offerta minima Euro 12.150,00. **Vendita senza incanto 07/09/2021 ore 15:00** presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Sabrina Mirone, Alessandria (AL), Via Bergamo 50, Tel. 0131266662. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

RGE 9/2020

ALESSANDRIA (AL), VIA ALESSANDRO TONSO 63 - LOTTO UNICO: APPARTAMENTO con annessa cantina, facente parte di un piccolo condominio di 6 unità - Condominio delle Ginestre, costituito da piccolo corridoio di ingresso che distribuisce direttamente tutti gli ambienti; la cucina, il soggiorno, due camere ed il bagno. A completare il tutto un piccolo ripostiglio sul fondo del corridoio stesso ed un terrazzo/loggia rivolto a sud-ovest verso il cortile interno. Attualmente detto spazio è provvisoriamente chiuso con elementi vetri provvisori da rimuovere. Dal vano scala condominiale è possibile accedere al piano seminterrato in cui è presente una cantina di circa mq. 18. **Prezzo base Euro 46.500,00.** Offerta minima Euro 34.875,00. **Vendita senza incanto 09/09/2021 ore 16:00** presso lo Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Elisa Maria Rovetto, Alessandria (AL), Corso Felice Cavallotti 40, Tel. 0131261601. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

RG 4280/2019 + ESEC. IMM. 22/2019

ALESSANDRIA (AL), VIA VOCHIERI 119 - LOTTO 1: NEGOZIO posto al piano terra e cantina al piano interrato, facenti parte di un fabbricato condominiale composto da abitazioni, negozi e magazzini. L'unità è composta da locali uso commerciale: n. 3 sale, n. 2 depositi, cucina, disimpegno, n. 3 wc al piano terra, n. 2 cantine al piano primo sottostrada S1. **Prezzo base Euro 67.500,00.** Offerta minima Euro 50.625,00. **Vendita senza incanto 09/09/2021 ore 15:00** presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Andrea Muscente, Alessandria (AL), Via Gramsci 59/A, Tel. 3471535990. G.I. Croci Corrado.

RGE 281/2019

ALESSANDRIA (AL), VIA SAN BAUDOLINO 4 - LOTTO UNICO: APPARTAMENTO posto al piano terra di fabbricato condominiale, composto da cucina, tre camere, bagno, ripostiglio e cantina, con cortile condominiale. Disponibilità: libero. **Prezzo base Euro 16.125,00.** Offerta minima Euro 12.094,00. **Vendita senza incanto 16/09/2021 ore 15:00** presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Elio Ferrara, Alessandria (AL), Via Bergamo 86, Tel. 0131872943. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

RGE 278/2019

ALESSANDRIA (AL), FOSSETTO, FRAZIONE DI SAN SALVATORE MONFERRATO - LOTTO UNICO: In palazzina composta da un piano rialzato e tre piani fuori terra, intero secondo piano, costituito da tre **UNITÀ IMMOBILIARI** suddivise dal CTU in "A-B-C"

come da tavola grafica allegata alla perizia alla quale si rimanda. Appartamento contraddistinto dalla lettera A: soggiorno, cucina, due camere, bagno, ripostiglio, disimpegno e balcone, n. 1 box Appartamento contraddistinto dalla lettera B: ingresso, cucina, due camere, bagno, ripostiglio e balcone Appartamento contraddistinto dalla lettera C: ingresso, ripostiglio, bagno, soggiorno cucina, tre camere, bagno, n. 2 balconi. **Prezzo base Euro 70.000,00.** Offerta minima Euro 52.500,00. **Vendita senza incanto 09/09/2021 ore 16:00** presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Sara Ongaro, Alessandria (AL), Corso Crimea 69, Tel. 0131252844. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

RGE 129/2019

PIOVERA (AL), LOCALITÀ PIOVERA, ALLUVIONI PIOVERA - VIA SOLFERINO 4 - LOTTO UNICO: PALAZZINA di due piani, composta al piano terreno da soggiorno con angolo cottura, al primo piano da camera con bagno e ripostiglio, e dependance ad un piano, composto da un locale lavanderia, un piccolo bagno, un ingresso di disimpegno, con cortile. **Prezzo base Euro 32.250,00.** Offerta minima Euro 24.188,00. **Vendita senza incanto 15/09/2021 ore 15:00** presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Alice Foco, Alessandria (AL), Via Bergamo 86, Tel. 0131872943. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

RGE 258/2008

BOSCO MARENGO (AL), VIA SAN PIO V 82 - LOTTO UNICO: Piccolo complesso imm.re costituito da due corpi di fabbrica che racchiudono corte interna: **FABBRICATO** su due piani f.t. di mq 100 ciascuno, stato rustico, con appendice avente locali di deposito ex fienile p.superiore; **FABBRICATO** principale su due piani f.t. di mq 125 ciascuno oltre interrato (di mq 20 con cantina e scala), ingresso su soggiorno, cucina, veranda, vano scala oltre magazzino/deposito p.terra; tre camere, bagno, seconda cucina p.primo. **Prezzo base Euro 16.105,72.** Offerta minima Euro 12.079,26. **Vendita senza incanto 14/09/2021 ore 15:00** presso lo Studio Professionista Delegato e Custode Dott. Luigi Ruggiero, Valenza (AL), Via Canonico Zuffi 10, Tel. 0131947851. G.E. Croci Corrado.

RGE 276/2017

BOSIO (AL), LOCALITÀ SANTO STEFANO 1 - LOTTO UNICO: Nuda proprietà di **ALLOGGIO** sito al piano primo di fabbricato residenziale. **Prezzo base Euro 20.700,00.** Offerta minima Euro 15.525,00. **Vendita senza incanto 07/09/2021 ore 16:00** presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Barbara Bello in Alessandria, Piazza Turati 5, Tel. 013156555. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

RGE 335/2012

CARROSIO (AL), VICO ROMANINI 3 - LOTTO UNICO: FABBRICATO da terra a tetto, su due piani fuori terra per una porzione mentre una parte è posta su un terzo piano con soprastante sottotetto, il tutto così composto: piano terra: locale cantina, ripostiglio/sottoscala con accesso dal piano strada, con serramenti in ferro e rifiniture al grezzo. Piano rialzato: accesso da pianerottolo

lo intermedio in camera da letto con portoncino di ingresso in legno e bagno ricavato in sottoscala. Piano primo: cucina in ampio vano e da questo ci si collega al piano secondo. Piano secondo: salotto, disimpegno, due camere e un bagno. Sottotetto. **Prezzo base Euro 17.560,00.** Offerta minima Euro 13.170,00. **Vendita senza incanto 14/09/2021 ore 10:30** presso la Sala Ordine Avvocati c/o Tribunale di Alessandria, Corso Crimea 81 avanti il Professionista Delegato e Custode Avv. Pamela Sandri, Tel. 0131252526. G.E. Croci Corrado.

RGE 136/2020

CASTELLAZZO BORMIDA (AL), VIA SARACENI 24 - LOTTO UNICO: ALLOGGIO di civile abitazione con cantina di pertinenza, sup. tot. mq 103. Box auto. **Prezzo base Euro 66.000,00.** Offerta minima Euro 49.500,00. **Vendita senza incanto 02/09/2021 ore 09:00** presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Patrizia Giavotti, Alessandria (AL), Corso Crimea 89, Tel. 0131261543. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

RGE 36/2019

CASTELLAZZO BORMIDA (AL), VIA MONTEVERDE 174 D - LOTTO UNICO: Casa di civile **ABITAZIONE** dalle fondamenta al tetto elevata a due piani fuori terra oltre a piano sottotetto composta al piano terra da portico, ingresso, cucina, camera, servizio igienico, centrale termica/ripostiglio, cantina e scala ai piani superiori; al primo piano tre camere ed ulteriore vano al grezzo, balcone e scala ai piani superiore e inferiore; al piano sottotetto quattro vani ad uso solaio. E' presente un cortile recintato antistante l'abitazione ed un altro piccolo cortile retrostante. **Prezzo base Euro 28.223,44.** Offerta minima Euro 21.167,58. **Vendita senza incanto 07/09/2021 ore 16:00** presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Elisa Adele Mastorchio, Alessandria (AL), Corso Felice Cavallotti 40, Tel. 0131261601. G.E. Dott. Demontis Stefano.

RGE 517/2016

CASTELLETO D'ORBA (AL), VIA SAN LORENZO 3 - LOTTO UNICO: ABITAZIONE posta su 4 livelli così costituita: p.terra locali di sgombero e cantine (corte, 6 locali magazzino/cantine di cui una con pozzo); p.primo cucina soggiorno bagno lavanderia 2 camere e balcone; p.secondo bagno 4 camere disimpegno balcone; p.terzo locale solaio al grezzo. **Prezzo base Euro 30.850,00.** Offerta minima Euro 23.138,00. **Vendita senza incanto 08/09/2021 ore 14:00** presso lo Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Maria Vernetti, Alessandria (AL), Via Faà di Bruno 68, Tel. 0131430066. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

RGE 128/2019

CASTELLETO MONFERRATO (AL), VIA ROMA 58/B - LOTTO UNICO: FABBRICATO indipendente in aderenza ad altro fabbricato in stato di fatiscenza e con necessità di importanti lavori di ristrutturazione. Il fabbricato si distribuisce su tre piani f.t. e necessità della costituzione di una servitù di passaggio. Ingresso posto da un terrazzo sul piano rialzato con due camere ed un bagno; corte esclusiva nella parte retrostante; con scala interna in

<p>COME ABBONARSI ALLA RIVISTA (24 numeri)</p> <p>Compilare e inviare il tagliando alla redazione, allegando assegno o copia del bonifico bancario: EDICOM FINANCE srl - RIVISTA ASTE GIUDIZIARIE Via San Donà 28/b · 30174 Mestre Venezia · telefono 041 5369911 · fax 041 2667147</p> <p>Cognome Nome</p> <p>Indirizzo</p> <p>Tel. Fax</p> <p>Città Prov. C.A.P.</p> <p>Per emissione fattura/ricevuta: P.IVA o C.F.</p>		<p>TIPO DI ABBONAMENTO:</p> <p><input type="radio"/> Standard: Euro 55,00</p> <p>RECAPITO VIA POSTA</p> <p><small>Ai sensi dell'art. 10 della Legge n. 675/1996</small> Informiamo che i dati sono conservati nel nostro archivio informatico e saranno utilizzati dalla nostra società solo per l'invio di materiale amministrativo e commerciale della nostra attività. Ai sensi dell'art. 13 del d.lgs 196/2003, gli abbonati hanno il diritto di conoscere, aggiornare, cancellare, rettificare i dati o opporsi all'utilizzo degli stessi, se trattati in violazione della Legge.</p>	<p>MODALITÀ</p> <p><input type="radio"/> in allegato assegno bancario intestato Edicom Finance srl</p> <p><input type="radio"/> a mezzo bonifico bancario in favore di Edicom Finance srl presso Monte dei Paschi di Siena - Filiale di Mestre - Venezia IBAN IT45 T 01030 02010 000061371567 causale del versamento: SOTTOSCRIZIONE ABBONAMENTO</p>	PER ABBONARSI
--	--	--	---	----------------------

Informativa ai sensi dell' art. 13, d. lgs 196/2003: I suoi dati sono trattati con modalità prevalentemente elettroniche da Edicom Finance srl - titolare del trattamento - Via San Donà 28/B Mestre-Venezia, privacy@edicom.it, per fini promozionali e invio di materiale pubblicitario. Responsabile del trattamento è: Edicom Finance srl con socio unico. Gli incaricati preposti al trattamento sono gli addetti all'amministrazione e ai sistemi informativi. Ai sensi dell'art. 7, d. lgs 196/2003, si possono esercitare i relativi diritti, fra cui consultare, modificare, cancellare i dati o opporsi al loro trattamento per motivi legittimi o per fini promozionali scrivendo al titolare all'indirizzo sopra indicato. Allo stesso modo si può richiedere l'elenco completo dei responsabili del trattamento.

muratura si accede al primo piano che è composto da due camere con balcone. Nel piano seminterrato vi è una camera adibita a cantina. Sup. complessiva 290 mq., superficie equivalente 179,75. **Prezzo base Euro 8.100,00.** Offerta minima Euro 6.067,00. **Vendita senza incanto 08/09/2021 ore 09:30** presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Massimo Brina, Alessandria (AL), Via Piacenza 23, Tel. 0131267879. G.E. Croci Corrado.

RGE 65/2020

FRASCARO (AL), VIA TACCONOTTI snc - LOTTO UNICO: **IMMOBILE** in zona agricola composto da due piano fuori terra, libero su tre lati con destinazione in parte abitativa ed in parte a magazzino, stalla e portico, il tutto circondato da relativo sedime di pertinenza in parte cintato verso la strada pubblica. Ulteriore piccolo copro adiacente al confine ad uso porticato con forno semi-demolito. **Prezzo base Euro 57.956,25.** Offerta minima Euro 43.467,19. **Vendita senza incanto 09/09/2021 ore 16:30** presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Sara Ongaro, Alessandria (AL), Corso Crimea 69, Tel. 0131252844. G.E. Croci Corrado.

RGE 496/2016

FRUGAROLO (AL), VIA PAPA GIOVANNI PAOLO II snc - LOTTO 1: **VILLETTA** in corso di costruzione, composta da una prima abitazione distribuita su p.terra (81 mq residenziale+26 mq di portico), primo (70 mq+16 mq terrazzo) e interrato (130 mq box e/o cantine+50 mq portico); seconda abitazione distribuita su p.terra (81 mq residenziale+26 mq di portico), primo (70 mq+16 mq terrazzo) e interrato (130 mq box e/o cantine+50 mq portico). Entrambe al grezzo. **Prezzo base Euro 83.500,00.** Offerta minima Euro 62.625,00. **INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA il 14/09/2021 ore 14:30** tramite il portale del gestore della vendita www.doaction.it; la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo alla data di avvio. Professionista Delegato e Custode Avvocato Diamanti Massimo Tel. 01432773. G.E. Croci Corrado.

RGE 152/2016

PONTECURONE (AL), VIA PRIVATA COMMENDA 6 - LOTTO UNICO: **ABITAZIONE** posta al piano quarto (quinto fuori terra) e ultimo nel Condominio Commenda, identificato con il numero 26, composto da vani catastali 5 e una cantina al piano interrato. Autorimessa posta nel cortile interno del Condominio Commenda, al piano terreno, identificata con il numero 37. **Prezzo base Euro 24.750,00.** Offerta minima Euro 18.563,00. **Vendita senza incanto 08/09/2021 ore 10:00** presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Alda Maria Verneti, Alessandria (AL), Via Faà di Bruno 68, Tel. 013143066. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

RGE 316/2018

PONTECURONE (AL), VIA EMILIA 99 - LOTTO 1: **ABITAZIONE** di tipo civile facente parte di un fabbricato originario del XVII secolo, soggetto a vincolo Comunale di tutela ambientale, dotato di un comune giardino piantumato con viali inghiatiati. L'alloggio, identificato come interno 2, è composto da piccolo ingresso, bagno, cucina, due camere, balcone, cantina come da perizia. **Prezzo base Euro 12.192,18.** Offerta minima Euro 9.144,13. Pontecurone (AL), Via Emilia 99 - LOTTO 2: **ABITAZIONE** di tipo civile facente parte di un fabbricato originario del XVII secolo, soggetto a vincolo Comunale di tutela ambientale, dotato di un comune giardino piantumato con viali inghiatiati. L'alloggio, identificato come interno 1, è composto da piccolo ingresso e un corridoio sul quale si affacciano un bagno, cucina, quattro camere, due balconi, cantina come da perizia. **Prezzo base Euro 24.342,18.** Offerta minima Euro 18.256,63. Pontecurone (AL), Via Emilia 99 - LOTTO 3: **ABITAZIONE** di tipo civile facente parte di un fabbricato originario del XVII secolo, soggetto a vincolo Comunale di tutela ambientale, dotato di un comune giardino piantumato con viali inghiatiati. L'alloggio, identificato come interno 4, è composto da un ingresso, un bagno, cucina, una camera, un tinello e un balcone. **Prezzo base Euro 12.614,06.** Offerta minima Euro 9.460,54. Pontecurone (AL), Via Emilia 99 - LOTTO 4: **N. 2 ABITAZIONI** di tipo civile facenti parte di un fabbricato originario del XVII secolo, soggetto a vincolo Comunale di tutela ambientale dotato di un comune giardino piantumato con viali inghiatiati. Alloggio identificato come interno 5, composto da un piccolo ingresso, un bagno, una camera. Alloggio identificato come interno 6, composto da ingresso, un bagno, una cucina e due camere. **Prezzo base Euro 12.107,81.** Offerta minima Euro 9.080,85. Pontecurone (AL), Via Emilia 99 - LOTTO 6: **N. 2 ABITAZIONI** di tipo civile facenti parte di un fabbricato originario del XVII secolo, soggetto a vincolo Comunale di tutela ambientale, dotato di un comune giardino piantumato con viali inghiatiati. Alloggio identificato come interno 7: è composto da un piccolo ingresso, un bagno e una camera con angolo cottura. Alloggio identificato come interno 8: è composto da un piccolo ingresso, un bagno e una camera con angolo cottura. **Prezzo base Euro 17.676,56.** Offerta minima Euro 13.257,42. **Vendita senza incanto 09/09/2021 ore 15:00** presso lo Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Antonella Scagnetti, Tortona (AL), Via Emilia 49, Tel. 0131814937. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

RGE 276/2018

PONZONE (AL), FRAZIONE VILLAGGIO LOSIO, VIA CASCINALI 379 - LOTTO UNICO: **VILLETTA** unifamiliare sita nella zona resi-

denziale "Residence e Depandance Losio", composta da 2 piani dei quali uno fuori terra adibito ad abitazione ed uno seminterrato ad uso scantinato. Al piano terreno trovatis ingresso su soggiorno, cucina, 2 camere e servizio igienico; al piano scantinato trovatis 2 grandi vani e piccolo vano ad uso ripostiglio. E compreso il terreno pertinenziale adibito in parte a cortile/terrazza, per un sedime di 870 mq totali. **Prezzo base Euro 27.887,00.** Offerta minima Euro 20.915,00. **Vendita senza incanto 01/09/2021 ore 09:00** presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Dott. Giuseppe Balza, Tortona (AL), Corso Montebello 1 A, Tel. 0131866662. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

RGE 178/2020

POZZOLO FORMIGARO (AL), STRADA ROVERI 5 - LOTTO 1: (già n. 1/C) **ALLOGGIO** sito al primo piano, int. 3, dell'edificio condominiale denominato "Condominio delle Roveri" con accesso dal civico n. 5, sedime di pertinenza a giardino della superficie di circa 70 mq posto al piano terra. L'alloggio è composto da ingresso, cucina, bagno, tre camere, piccolo ripostiglio e due balconi. Superficie complessiva di circa mq 164,68. Box auto al piano seminterrato, distinto dal n. 22. **Prezzo base Euro 60.000,00.** Offerta minima Euro 45.000,00. **Vendita senza incanto 07/09/2021 ore 11:18** presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Gabriella Angela Massa, Alessandria (AL), Corso Crimea 35, Tel. 0131251524. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

RGE 492/2017

PREDOSA (AL), FRAZIONE CASTELFERRO, VIA CROTTA 8 - LOTTO UNICO: **CASA** di civile posta su due piani fuori terra oltre sottotetto non accessibile, con porzione di corte pertinenziale, piccola tettoia esterna (ricovero attrezzi). L'abitazione è così composta: a piano terra, cucina e ampio soggiorno, ripostiglio sottoscala, scala di accesso al P1; al primo piano, due camere (di cui una con piccolo ripostiglio), bagno e disimpegno; al secondo piano, sottotetto non accessibile. Disponibilità: libero. Autorimessa pertinenziale accessibile dalla porzione di corte. Disponibilità: occupato da cose. **Prezzo base Euro 30.750,00.** Offerta minima Euro 23.062,50. **Vendita senza incanto 09/09/2021 ore 15:30** presso lo Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Alberto Rossi, Alessandria (AL), Via Bergamo 8, Tel. 0131250675. G.E. Dott.ssa Bianca Elisabetta.

RGE 302/2008 + 179/2013

SERRAVALLE SCRIVIA (AL), VICOLO TORCHIO 2 - LOTTO 1: **ABITAZIONE** di tipo civile posta in edificio condominiale, al primo piano (secondo f.t.), collegato da scala interna, collocata in un edificio storico ante XX sec. Composto da ingresso, bagno, cucina, sala e due camere senza balconi. L'alloggio è privo di cantina. **Prezzo base Euro 32.062,00.** Offerta minima Euro 24.046,00. **Vendita senza incanto 14/09/2021 ore 10:00** presso la Sala Ordine Avvocati c/o Tribunale di Alessandria, Corso Crimea 81 avanti al Professionista Delegato e Custode Avv. Pamela Sandri, Tel. 0131252526. G.E. Croci Corrado.

RGE 304/2020

TAGLILOLO MONFERRATO (AL), VIA MORELLA 31 - LOTTO UNICO: (indirizzo catastale Regione Fontanzana), **FABBRICATO** di civile abitazione, da terra a tetto, con annessa autorimessa e piscina ed area di compendio recintata trattasi di fabbricato di civile abitazione che si sviluppa su due piani fuori terra ed è composto al piano terra da: due locali di sgombero, centrale termica, cantina, wc, locale autorimessa e scala di accesso al piano primo e al piano primo da: tre camere, soggiorno, cucina, corridoio, ripostiglio, wc, balconi e porticato. Il fabbricato abitativo ha una superficie complessiva di mq. 336 circa. L'autorimessa ha una superficie complessiva di mq. 27 circa. Al fabbricato sono annessi una porzione di area scoperta di mq. 458, una porzione di area scoperta tenuta a giardino di circa 430 mq, nonché una porzione di area scoperta con piscina di circa 400 mq, ed un capanno abusivo al presente non sanabile. **Prezzo base Euro 150.800,00.** Offerta minima Euro 113.100,00. **INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA il 08/09/2021 ore 15:00** tramite il portale del gestore della vendita indicato in ordinanza e/o avviso di vendita; la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo alla data di avvio. Professionista Delegato e Custode Avvocato Ferrari Marco Tel. 0131251686. G.E. Dott.ssa Bianca Elisabetta.

RGE 17/2020

TRISOBBIO (AL), VIA DE ROSSI 24 - LOTTO UNICO: **ABITAZIONE** unifamiliare su due livelli da terra a tetto, in centro storico, composta da disimpegno/corridoio e soggiorno/cucina al piano terra, tre camere, bagno, terrazzo al piano primo. Sup. mq 98. **Prezzo base Euro 36.350,00.** Offerta minima Euro 27.262,50. **Vendita senza incanto 09/09/2021 ore 10:00** presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Simona Chiola, Nizza Monferrato (AT), Viale Partigiani 25, Tel. 3471306910. G.E. Dott.ssa Bianca Elisabetta.

RGE 67/2020

VALENZA (AL), VIA CARLO CAMURATI 19 - LOTTO UNICO: **LABORATORIO** orafio posto al piano terreno di unità condominiale denominata Condominio Tartara; è presente anche un locale cantina ubicato al piano primo sotterraneo. L'unità è composta da ingresso, locale d'attesa, due disimpegni, due uffici, tre locali denominati box di lavorazione, uno spogliatoio, un bagno ed un locale uscita, oltre al balcone posto all'interno cortile. **Prezzo base Euro 25.125,00.** Offerta minima Euro 18.845,00. **Vendita senza incanto 09/09/2021 ore 15:00** presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Andrea Muscette, Alessandria (AL), Via Gramsci 59/A, Tel. 3471535990. G.E. Dott. Demontis Stefano.

RGE 349/2019

VIGNOLE BORBERA (AL), PIAZZA SAN LORENZO 7 - LOTTO UNICO: **IMMOBILE** cat. A/4, 5,5 vani, superficie 100 mq. **Prezzo base Euro 27.100,00.** Offerta minima Euro 20.350,00. **Vendita senza incanto 02/09/2021 ore 09:30** presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Patrizia Giavotti, Alessandria (AL), Corso Crimea 89, Tel. 0131261543. G.E. Dott.ssa Bianca Elisabetta.

RGF 6/2018

ALESSANDRIA (AL), VIA DEI GUASCO 42 - LOTTO 1: **ENTITÀ IMMOBILIARI** (con accessi secondari anche da Via Emanuele Boidi e da Via Guglielmo Schiavina) costituite da piano interrato: locali magazzino e cantine con accesso dall'esterno, con una superficie commerciale di circa mq 260; piano terreno: locali magazzino-vendita, uffici direzionali, ripostigli, servizi igienici e locale centrale termica, con una superficie commerciale di circa mq 480; tettoia tamponata, con una superficie commerciale di circa mq 100; piano ammezzato: quattro vani ad uso magazzino con una superficie commerciale di circa mq 170; piano primo: corridoio, nove vani ad uso magazzino e tre vani ripostiglio, con una superficie commerciale di circa mq 410, oltre corte (in parte esclusiva) al piano terreno. **Prezzo base Euro 562.500,00.** **ALESSANDRIA (AL), VIA DEI GUASCO 37-39** - LOTTO 2: **NEGOZIO** e magazzino/deposito composto da locale vendita e retro, con una superficie commerciale di mq 47. Magazzino composto da ingresso, due vani e bagno, con una superficie commerciale di mq 55. Locale autorimessa in Via Cesare Canefri 2 (indirizzo catastale) comunicante con il magazzino tramite varco con scala, con superficie commerciale di mq 16. **Prezzo base Euro 43.312,50.** **ALESSANDRIA (AL), VIA SILVIO PELLICO** snc - LOTTO 3: Lotto 3 (già 3a) **UNITÀ IMMOBILIARE** a destinazione terziaria non ultimata ubicata al piano primo (2° f.t.) di un fabbricato elevato a due piani fuori terra, con superficie commerciale di circa mq 930, oltre ad attigua corte esclusiva al piano terreno. **Prezzo base Euro 251.250,00.** **ALESSANDRIA (AL), VIA GALILEO GALILEI 103-105** - LOTTO 4: **COMPLESSO IMMOBILIARE** non ultimato e con permesso di costruire scaduto sito in Via Galileo Galilei 103-105 (già 35) angolo Via Silvio Pellico angolo Via San Giovanni Bosco (PEC ex Unifarma), insistente su terreno con superficie catastale di mq 2.760, costituito da: A) Corpo di fabbrica ad angolo tra Via Galileo Galilei e Via Silvio Pellico, elevato a due piani fuori terra oltre piani sottotetto ed interrato, rachiudente: due locali da destinare a cantine al piano interrato; locali da destinare a spazi commerciali, depositi, spogliatoi, uffici e servizi igienici al piano terreno (1° f.t.); locali da destinare ad abitazioni, terrazzi e deposito al piano primo (2° f.t.); locali da destinare ad abitazioni e terrazzo al piano sottotetto. B) Corpo di fabbrica di nuova realizzazione elevato a due piani fuori terra oltre piani sottotetto ed interrato, rachiudente: autorimessa suddivisa in n. 19 posti auto al piano interrato, locali da destinare a negozio e ufficio al piano terreno (1° f.t.); locale da destinare a deposito al piano primo (2° f.t.); area da destinare ad impianti tecnologici piano sottotetto. C) Area interna ai corpi di fabbrica, sulla quale sono previsti n. 18 posti auto, di cui n. 1 per portatori di handicap. **Prezzo base Euro 750.000,00.** **CODEVILLA (PV), STRADA PROVINCIALE 1** - LOTTO 7: Appezamento di **TERRENO** a destinazione agricola, con superficie catastale di mq 6.486. **Prezzo base Euro 10.500,00.** **ALESSANDRIA (AL), VIA PALERMO 36-38** - LOTTO 8: Lotto 8 (già 3b), **COMPENDIO IMMOBILIARE** sito in Via Palermo 36-38 (già 14) angolo Via Silvio Pellico angolo Via San Giovanni Bosco, costituito da corpi di fabbrica, articolati in: A) Fabbricato deposito-magazzino elevato a due piani fuori terra collegati da scala interna, comprendente depositi e ripostigli al piano terreno (1° f.t.) con superficie commerciale di circa mq 120 e da un magazzino al piano primo (2° f.t.) con accesso da vano scala al piano terreno, con superficie commerciale di circa mq 115; B) Porzioni al piano terreno (1° f.t.) di adiacente palazzina elevata a tre piani fuori terra oltre a piano interrato e sottotetto, costituite da disimpegno, deposito e ripostiglio con una superficie commerciale di circa mq 65 e da magazzino con superficie commerciale di circa mq 65 oltre a porticato e a corte; C) Striscia di terreno (area urbana) con superficie catastale di mq 62. Nel medesimo lotto quota di comproprietà del 50% su porzione di fabbricato sito in Via Palermo 36-38 (già 14) angolo Via Silvio Pellico angolo Via San Giovanni Bosco, elevato a tre piani fuori terra oltre a piano interrato e sottotetto, collegati da scale, rachiudente: - unità abitativa al piano terreno (1° f.t.), composta da ingresso, camera, cucina, vano accessorio e rimesa, con superficie catastale di mq 38; - unità abitativa al piano primo (2° f.t.) composta da ingresso, sala, soggiorno, cucina, due camere e due bagni, oltre a disimpegno, cantina, lavanderia, locale centrale termica e deposito nafta al piano interrato, con superficie catastale di mq 182; - unità abitativa al piano secondo (3° f.t.) composta da ingresso, sala, soggiorno con cucinino, due camere, bagno e due locali sottotetto, oltre a porzione di sottotetto indicata come "solaio comune" nelle planimetrie catastali delle unità abitative dei piani primo e secondo, con superficie catastale di mq 190. **Prezzo base Euro 112.500,00.** **Vendita senza incanto 29/06/2021 ore 16:00** presso lo Studio del Curatore Fallimentare Dott. Dario Spadavecchia, Torino (TO), Corso Tassoni 12, Tel. 0117410435. G.D. Dott. Demontis Stefano.

RGE 392/2018

PONTECURONE (AL), VIA EMILIA - LOTTO 1: **NEGOZIO** facente parte di fabbricato originario del XVII secolo, soggetto a vincolo Comunale di tutela ambientale, piano terra, composto da ampio locale con ripostiglio e servizio igienico. I locali sono stati collegati all'unità confinante a seguito di alcune demolizioni. Il locale principale è caratterizzato da soffitti voltati e affrescati. Al piano interrato sono presenti due cantine voltate in mattoni a vista. **Prezzo base Euro 98.550,00.** Offerta minima Euro 73.912,50. Pontecurone (AL), Via Emilia - LOTTO 2: **NEGOZIO** facente parte di un fabbricato originario del XVII secolo, soggetto a vincolo Comunale di tutela ambientale, piano terra, composto da ampio locale che affaccia su via Emilia con servizio igienico, locale retro e ripostiglio ricavato in una specie di mezzanino accessibile da una scala interna. **Prezzo base Euro 42.750,00.** Offerta minima Euro 32.062,50. Pontecurone (AL), Via Emilia - LOTTO 3: **BOX AUTO** facente parte di un fabbricato del XVII secolo, soggetto a vincolo Comunale di tutela ambientale, piano primo, composto da ampio soggiorno con tinello, cucina, tre camere, servizio igienico, piccola lavanderia con annesso wc, ripostiglio e tre piccoli balconi. Sono annessi all'immobile ampi spazi uso cantina al piano interrato, caratterizzati da murature e volte in parte intonacate e in parte in laterizio a vista. **Prezzo base Euro 72.112,50.** Offerta minima Euro 54.084,37. **Vendita senza incanto 09/09/2021 ore 17:00** presso lo Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Antonella Scagnetti, Tortona (AL), Via Emilia 49, Tel. 0131814937. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

RGE 229/2020

PONTECURONE (AL), LOCALITÀ/ FRAZIONE STRADA BERTONE 4 - LOTTO UNICO: Immobile A: **FABBRICATO** ad uso abitazione a due piani fuori terra e piano interrato composto da: locale uso cantina al piano interrato; cucina, due camere, disimpegno e bagno al piano terra; disimpegno, tre camere, cucina, ripostiglio disimpegno e due bagni al piano primo. Immobile B: **FABBRICATO** ad uso magazzino ad un piano fuori terra composto da due ampi locali con portoni scorrevoli in ferro ed un portichetto ad uso legnaia sul retro. Il locale più ampio presenta una piccola fossa che un tempo serviva per la raccolta dell'olio durante lavorazioni meccaniche. Immobile C: Il **TERRENO** in oggetto si presenta in piano ed al momento della presente relazione non coltivato ed inutilizzato. Il perimetro è recintato con rete plastificata e paletti in ferro. **Prezzo base Euro 104.500,00**. Offerta minima Euro 78.375,00. **Vendita senza incanto 08/09/2021 ore 15:00** presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Paola Barisone, Ovada (AL), Piazza Garibaldi 5, Tel. 014386770. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

RGF 35/2019

ALESSANDRIA (AL), VIA DELLA MECCANICA 23 - LOTTO UNICO: **CAPANNONE** uso artigianale/commerciale elevato ad un piano fuori terra parzialmente soppalcato, con superficie catastale complessiva di mq 2.368, costituito al piano terreno (1° f.t.) da locale ad uso esposizione/vendita e deposito, officina, ufficio,

servizi, scala e rampa di collegamento al soprastante piano soppalcato da deposito piccoli ricambi, locale di sgombero, spogliatoio e servizi. **Prezzo base Euro 265.500,00**. **Vendita senza incanto 29/06/2021 ore 15:00** presso lo Studio del Curatore Fallimentare Dott. Dario Spadavecchia, Torino (TO), Corso Tassoni 12, Tel. 0117410435. G.D. Croci Corrado.

RGE 221/2019

PREDOSA (AL), VIA OVADA 118/B ZONA INDUSTRIALE, - LOTTO UNICO: **COMPLESSO INDUSTRIALE** composto da un fabbricato che si eleva a un piano fuori terra, destinato a uffici, un manufatto in corpo staccato destinato a cabina elettrica, due capannoni con locali accessori. **Prezzo base Euro 414.000,00**. Offerta minima Euro 310.500,00. **INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA il 07/09/2021 ore 11:00** tramite il portale del gestore della vendita indicato in ordinanza e/o avviso di vendita; la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo alla data di avvio. Professionista Delegato e Custode Dott. Piacenza Gian Paolo Tel. 0131252487. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

RGE 226/2020

ALESSANDRIA (AL), FRAZIONE SPINETTA MARENGO, VIA LEVATA 56 - LOTTO UNICO: Corpo A: **TERRENO** di forma quadrata avente una superficie di mq. 6.100. Su tale terreno si eleva un fabbricato di civile abitazione composto da quattro unità abitative in corso di costruzione e/o definizione. Ogni alloggio tipo è dispo-

sto su tre piani: piano terra, piano primo, piano mansardato. Al piano terra: cucina, soggiorno, bagno, disimpegno, cantina, vano scala; al piano primo: tre camere da letto, bagno, disimpegno e ripostiglio; al piano mansardato: due locali di sgombero. La superficie lorda per ogni alloggio riferita ai tre piani è di mq. 250,50. Corpo B: **TERRENO** di forma quadrata avente una superficie di mq. 6.100. **Prezzo base Euro 105.500,00**. Offerta minima Euro 79.125,00. **Vendita senza incanto 07/09/2021 ore 15:30** presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Laura Lorenzetti, Alessandria (AL), Corso Crimea 69, Tel. 0131252844. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

RGE 69/2013

TORTONA (AL), FRAZIONE CASTELLAR PONZANO, VIA CESARE BALBO 15 - LOTTO UNICO: Due corpi di fabbrica, il principale destinato ad **ABITAZIONE**, il corpo accessorio destinato a **LOCALI** di sgombero. Il corpo principale è così composto: al p. terra ingresso su cortile esclusivo, soggiorno, cucinino, al p. primo due camere da letto, di cui una con bagno direttamente collegato, secondo bagno, disimpegno, al p. interrato cantina. Il corpo accessorio è così composto: al p. terreno accesso carraio all'immobile e locale di sgombero, al p. primo sottotetto due locali di sgombero e bagno. **Prezzo base Euro 78.750,00**. Offerta minima Euro 59.062,50. **Vendita senza incanto 09/09/2021 ore 15:00** presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Alessandra Franco, Tortona (AL), Corso Repubblica 22, Tel. 0131820090. G.E. Dott. Demontis Stefano.