

PIEMONTE

Alessandria



ALESSANDRIA

Tribunale di ALESSANDRIA - Aste Immobiliari e Fallimentari

MODALITÀ GENERALI DI PARTECIPAZIONE ALLE VENDITE IMMOBILIARI

Gli immobili oggetto di vendite giudiziarie saranno venduti con il sistema della vendita senza incanto. Tutti, tranne il debitore, possono partecipare alle vendite immobiliari, attenendosi alle modalità indicate nell'ordinanza e/o nell'avviso di vendita.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA "ANALOGICA" SENZA INCANTO

Gli interessati all'acquisto dovranno depositare nel termine e nel luogo indicato dalle condizioni di vendita del singolo procedimento, un'offerta di acquisto in doppia busta chiusa (sulla prima busta l'offerente indicherà il nome del professionista delegato ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c., la data e l'ora dell'udienza fissata per l'esame delle offerte; la prima busta sarà inserita in una seconda busta, chiusa a cura dell'offerente, sulla quale il professionista delegato ricevente annoterà il nome di chi procede materialmente al deposito, previa sua identificazione). L'offerta, irrevocabile sino alla data dell'udienza fissata e, comunque, per almeno 120 giorni, dovrà contenere le indicazioni dettagliatamente elencate nell'avviso e nell'ordinanza di vendita compresa domanda di acquisto e indicazione del prezzo offerto (che potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad 1/4 - è quindi valida l'offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base). L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale del 15% del prezzo offerto (e non del prezzo base) con le modalità determinate dalla singola ordinanza di vendita (l'offerente può versare anche una cauzione più alta). Le buste saranno aperte all'udienza fissata alla presenza degli offerenti; in caso di pluralità di offerte valide, si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta e dei rilanci minimi indicati nell'avviso di vendita. In caso di aggiudicazione l'acquirente dovrà versare il saldo del prezzo entro 120 giorni dall'aggiudicazione, pena la decadenza dalla stessa con perdita del 15% versato a titolo di cauzione.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA "TELEMATICA" ASINCRONA SENZA INCANTO

Gli interessati all'acquisto dovranno formulare offerte di acquisto esclusivamente con modalità telematiche tramite il modulo web "Offerta Telematica" fornito dal Ministero della Giustizia (a cui è possibile accedere anche dal portale del gestore della vendita indicato in ordinanza), da compilare seguendo le relative istruzioni. L'offerta ed i relativi documenti allegati dovranno

essere inviati all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it, con la precisazione che l'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia. L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale del 15% del prezzo offerto (e non del prezzo base) da versare esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente bancario intestato alla procedura. L'offerta è irrevocabile. L'esame delle offerte verrà effettuato tramite il portale del gestore della vendita telematica attraverso collegamento operato nel luogo di svolgimento della gara. La partecipazione degli offerenti alle udienze telematiche avrà luogo tramite l'area riservata del portale del gestore della vendita telematica accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute, almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita. In caso di pluralità di offerte valide si procederà alla gara tra gli offerenti con la modalità della gara telematica asincrona sull'offerta più alta secondo il sistema dei plurimi rilanci (il gestore della vendita telematica comunicherà ai partecipanti ogni rilancio effettuato). La gara avrà inizio nel momento in cui il professionista abbia completato le verifiche di ammissibilità delle offerte; la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo a quello in cui il professionista abbia avviato la gara. Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 15 (quindici) minuti prima della scadenza del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata, automaticamente, per una sola volta di ulteriori 15 (quindici) minuti per consentire a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci. La deliberazione finale sulle offerte all'esito della gara avrà luogo nel giorno immediatamente successivo alla scadenza del termine sopra indicato (con esclusione del sabato, domenica e dei giorni festivi). Le comunicazioni ai partecipanti avranno luogo tramite posta elettronica certificata all'indirizzo comunicato dal soggetto partecipante e tramite SMS. In caso di aggiudicazione l'acquirente dovrà versare il saldo del prezzo entro 120 giorni dall'aggiudicazione, pena la decadenza dalla stessa con perdita del 15% versato a titolo di cauzione.

PER LE MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTAZIONE: siti internet www.asteannunci.it - www.asteavvisi.it - www.rivistaastegiudiziarie.it - www.canaleaste.it - www.tribunale.alessandria.giustizia.it

Tribunale di
ALESSANDRIA

Abitazione | Accessorio

ALESSANDRIA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 275/2017

Alessandria (AL), Mandrogne, Strada Raggi 39 - LOTTO 4: Porzione di antica cascina libera su tre lati con cortile di proprietà - internamente in corso di ristrutturazione. Box auto pertinenziale. Prezzo base Euro 16.200,00. Offerta minima Euro 12.150,00. Vendita senza incanto 07/09/2021 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Sabrina Mironne, Alessandria (AL), Via Bergamo 50, Tel. 0131266662. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

ALESSANDRIA

APPARTAMENTO, CANTINA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 9/2020

Alessandria (AL), Via Alessandro Tonso 63 - LOTTO UNICO: Appartamento con annessa cantina, facente parte di un piccolo condominio di 6 unità - Condominio delle Ginestre, costituito da piccolo corridoio di ingresso che distribuisce direttamente tutti gli ambienti; la cucina, il soggiorno, due camere ed il bagno. A completare il tutto un piccolo ripostiglio sul fondo del corridoio stesso ed un terrazzo/loggia rivolto a sud-ovest verso il cortile interno. Attualmente detto spazio è provvisoriamente chiuso con elementi vetrati provvisori da rimuovere. Dal vano scala condominiale è possibile accedere al piano seminterrato in cui è presente una cantina di circa mq. 18. Prezzo base Euro 46.500,00. Offerta minima Euro 34.875,00. Vendita senza incanto 09/09/2021 ore 16:00 presso lo Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Elisa Maria Rovetto, Alessandria (AL), Corso Felice Cavallotti 40, Tel. 0131261601. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

ALESSANDRIA

NEGOZIO, CANTINA, BOX AUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RG 4280/2019 + Esec. Imm. 22/2019

Alessandria (AL), Via Vochieri 119 - LOTTO 1: Negozio posto al piano terra e cantina al piano interrato, facenti parte di un fabbricato condominiale composto da abitazioni, negozi e magazzini. L'unità è composta da locali uso commerciale: n. 3 sale, n. 2 depo-

siti, cucina, disimpegno, n. 3 wc al piano terra, n. 2 cantine al piano primo sottostrada S1. Prezzo base Euro 67.500,00. Offerta minima Euro 50.625,00. Vendita senza incanto 09/09/2021 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Andrea Muscente, Alessandria (AL), Via Gramsci 59/A, Tel. 3471535990. G.I. Croci Corrado.

ALESSANDRIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 281/2019

Alessandria (AL), Via San Baudolino 4 - LOTTO UNICO: Appartamento posto al piano terra di fabbricato condominiale, composto da cucina, tre camere, bagno, ripostiglio e cantina, con cortile condominiale. Disponibilità: libero. Prezzo base Euro 16.125,00. Offerta minima Euro 12.094,00. Vendita senza incanto 16/09/2021 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Elio Ferrara, Alessandria (AL), Via Bergamo 86, Tel. 0131872943. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

FOSSETO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 278/2019

Alessandria (AL), Fossetto, Frazione di San Salvatore Monferrato - LOTTO UNICO: In palazzina composta da un piano rialzato e tre piani fuori terra, intero secondo piano, costituito da tre unità immobiliari suddivise dal CTU in "A-B-C" come da tavola grafica allegata alla perizia alla quale si rimanda. Appartamento contraddistinto dalla lettera A: soggiorno, cucina, due camere, bagno, ripostiglio, disimpegno e balco-

asteannunci.it
La più completa banca dati
di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari
e Aste Fallimentari online!

www.asteannunci.it

ne, n. 1 box Appartamento contraddistinto dalla lettera B: ingresso, cucina, due camere, bagno, ripostiglio e balcone Appartamento contraddistinto dalla lettera C: ingresso, ripostiglio, bagno, soggiorno cucina, tre camere, bagno, n. 2 balconi. Prezzo base Euro 70.000,00. Offerta minima Euro 52.500,00. Vendita senza incanto 09/09/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Sara Ongaro, Alessandria (AL), Corso Crimea 69, Tel. 0131252844. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

ALLUVIONI PIOVERA

PALAZZINA DI DUE PIANI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 129/2019

Piovera (AL), Località Piovera, Alluvioni Piovera - Via Solferino 4 - LOTTO UNICO: Palazzina di due piani, composta al piano terreno da soggiorno con angolo cottura, al primo piano da camera con bagno e ripostiglio, e dependance ad un piano, composto da un locale lavanderia, un piccolo bagno, un ingresso di disimpegno, con cortile. Prezzo base Euro 32.250,00. Offerta minima Euro 24.188,00. Vendita senza incanto 15/09/2021 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Alice Foco, Alessandria (AL), Via Bergamo 86, Tel. 0131872943. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

BOSCO MARENGO

FABBRICATI CON CORTE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 258/2008

Bosco Marengo (AL), Via San Pio V 82 - LOTTO UNICO: Piccolo complesso imm.re costituito da due corpi di fabbrica che racchiudono corte interna: fabbricato su due piani f.t. di mq 100 ciascuno, stato rustico, con appendice avente locali di deposito ex fienile p.superiore; fabbricato principale su due piani f.t. di mq 125 ciascuno oltre interrato (di mq 20 con cantina e scala), ingresso su soggiorno, cucina, veranda, vano scala oltre magazzino/deposito p.terra; tre camere, bagno, seconda cucina p.primo. Prezzo base Euro 16.105,72. Offerta minima Euro 12.079,26. Vendita senza incanto 14/09/2021 ore 15:00 presso lo Studio Professionista Delegato e Custode Dott. Luigi Ruggiero, Valenza (AL), Via Canonico Zuffi 10, Tel. 0131947851. G.E. Croci Corrado.

BOSIO

ALLOGGIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 276/2017

Bosio (AL), Località Santo Stefano 1 - LOTTO UNICO: Nuda proprietà di alloggio sito al piano primo di fabbricato residenziale. Prezzo base Euro 20.700,00. Offerta minima Euro 15.525,00. Vendita senza incanto 07/09/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Barbara Berello in Alessandria, Piazza Turati 5, Tel. 013156555. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

CARROSI

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 335/2012

Carrosio (AL), Vico Romanini 3 - LOTTO UNICO: Fabbriato da terra a tetto, su due piani fuori terra per una porzione mentre una parte è posta su un terzo piano con soprastante sottotetto, il tutto così composto: piano terra: locale cantina, ripostiglio/sottoscala con accesso dal piano strada, con serramenti in ferro e rifiniture al grezzo. Piano rialzato: accesso da pianerottolo intermedio in camera da letto con portoncino di ingresso in legno e bagno ricavato in sottoscala. Piano primo: cucina in ampio vano e da questo ci si collega al piano secondo. Piano secondo: salotto, disimpegno, due camere e un bagno. Sottotetto. Prezzo base Euro 17.560,00. Offerta minima Euro 13.170,00. Vendita senza incanto 14/09/2021 ore 10:30 presso la Sala Ordine Avvocati c/o Tribunale di Alessandria, Corso Crimea 81 avanti il Professionista Delegato e Custode Avv. Pamela Sandri, Tel. 0131252526. G.E. Croci Corrado.

CASTELLAZZO BORMIDA

ALLOGGIO, CANTINA E BOX AUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 136/2020

Castellazzo Bormida (AL), Via Saraceni 24 - LOTTO UNICO: Alloggio di civile abitazione con cantina di pertinenza, sup. tot. mq 103. Box auto. Prezzo base Euro 66.000,00. Offerta minima Euro 49.500,00. Vendita senza incanto 02/09/2021 ore 09:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Patrizia Giavotti, Alessandria (AL), Corso Crimea 89, Tel. 0131261543. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

CASTELLAZZO BORMIDA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 36/2019

Castellazzo Bormida (AL), Via Monteverde 174 D - LOTTO UNICO: Casa di civile abitazione dalle fondamenta al tetto elevata a due piani fuori terra oltre a piano sottotetto composta al piano terra da portico, ingresso, cucina, camera, servizio igienico, centrale termica/ripostiglio, cantina e scala ai piani superiori; al primo piano tre camere ed ulteriore vano al grezzo, balcone e scala ai piani superiore e inferiore; al piano sottotetto quattro vani ad uso solaio. E' presente un cortile recintato antistante l'abitazione ed un altro piccolo cortile retrostante. Prezzo base Euro 28.223,44. Offerta minima Euro 21.167,58. Vendita senza incanto 07/09/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Elisa Adele Mastorchio, Alessandria (AL), Corso Felice Cavallotti 40, Tel. 0131261601. G.E. Dott. Demontis Stefano.

CASTELLETTO D'ORBA

ABITAZIONE TIPO POPOLARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 517/2016

Castelletto d'Orba (AL), Via San Lorenzo 3 - LOTTO UNICO: Abitazione posta su 4 livelli così costituita: p.terra locali di sgombero e cantine (corte, 6 locali magazzino/cantine di cui una con pozzo); p.primo cucina soggiorno bagno lavanderia 2 camere e balcone; p.secondo bagno 4 camere disimpegno balcone; p.terzo locale solaio al grezzo. Prezzo base Euro 30.850,00. Offerta minima Euro 23.138,00. Vendita senza incanto 08/09/2021 ore 14:00 presso lo Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Maria Vernetti, Alessandria (AL), Via Faà di Bruno 68, Tel. 013143066. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

CASTELLETTO MONFERRATO

FABBRICATO INDIPENDENTE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 128/2019

Castelletto Monferrato (AL), Via Roma 58/B - LOTTO UNICO: Fabbriato indipendente in aderenza ad altro fabbricato in stato di fatiscenza e con necessità di importanti lavori di ristrutturazione. Il fabbricato si distribuisce su tre piani f.t. e necessità della costituzione di una servitù di passaggio. Ingresso posto da un terrazzo sul piano rialzato con due camere ed un bagno; corte esclusiva nella parte retrostante; con scala interna in muratura si accede al primo piano che è composto da due camere con balcone. Nel piano seminterrato vi è una camera adibita a cantina. Sup. complessiva 290 mq, superficie equivalente

179,75. Prezzo base Euro 8.100,00. Offerta minima Euro 6.067,00. Vendita senza incanto 08/09/2021 ore 09:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Massimo Brina, Alessandria (AL), Via Piacenza 23, Tel. 0131267879. G.E. Croci Corrado.

FRASCARO**IMMOBILE IN ZONA AGRICOLA**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 65/2020

Frasco (AL), Via Tacconotti snc - LOTTO UNICO: Immobile in zona agricola composto da due piano fuori terra, libero su tre lati con destinazione in parte abitativa ed in parte a magazzino, stalla e portico, il tutto circondato da relativo sedime di pertinenza in parte cintato verso la strada pubblica. Ulteriore piccolo copro adiacente al confine ad uso porticato con forno semi-demolito. Prezzo base Euro 57.956,25. Offerta minima Euro 43.467,19. Vendita senza incanto 09/09/2021 ore 16:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Sara Ongaro, Alessandria (AL), Corso Crimea 69, Tel. 0131252844. G.E. Croci Corrado.

FRUGAROLO**VILLETTA IN CORSO DI COSTRUZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 496/2016

Frugarolo (AL), Via Papa Giovanni Paolo II snc - LOTTO 1: Villetta in corso di costruzione, composta da una prima abitazione distribuita su p.terra (81 mq residenziale+26 mq di portico), primo (70 mq+16 mq terrazzo) e interrato (130 mq box e/o cantine+50 mq portico); seconda abitazione distribuita su p.terra (81 mq residenziale+26 mq di portico), primo (70 mq+16 mq terrazzo) e interrato (130 mq box e/o cantine+50 mq portico). Entrambe al grezzo. Prezzo base Euro 83.500,00. Offerta minima Euro 62.625,00. INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA il 14/09/2021 ore 14:30 tramite il portale del gestore della vendita www.doaction.it; la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo alla data di avvio. Professionista Delegato e Custode Avvocato Diamanti Massimo Tel. 01432773. G.E. Croci Corrado.

PONTECURONE**ABITAZIONE, CANTINA, AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 152/2016**

Pontecurone (AL), Via Privata Commenda 6 - LOTTO UNICO: Abitazione posta al piano quarto (quinto fuori terra) e ultimo nel Condominio Commenda, identificato con il numero 26, composto da vani catastali 5 e una cantina al piano interrato. Autorimessa posta nel cortile interno del Condominio Commenda, al piano terreno, identificata con il numero 37. Prezzo base Euro 24.750,00. Offerta minima Euro 18.563,00. Vendita senza incanto 08/09/2021 ore 10:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Alda Maria Verneti, Alessandria (AL), Via Faà di Bruno 68, Tel. 013143066. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

PONTECURONE**ABITAZIONI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 316/2018**

Pontecurone (AL), Via Emilia 99 - LOTTO 1: Abitazione di tipo civile facente parte di un fabbricato originario del XVII secolo, soggetto a vincolo Comunale di tutela ambientale, dotato di un comune giardino piantumato con vialetti inghiaati. L'alloggio, identificato come interno 2, è composto da piccolo ingresso, bagno, cucina, due camere, balcone, cantina come da perizia. Prezzo base Euro 12.192,18. Offerta minima Euro 9.144,13. Pontecurone (AL), Via Emilia 99 - LOTTO 2: Abitazione di tipo civile facente parte di un fabbricato originario del XVII secolo, soggetto a vincolo Comunale di tutela ambientale, dotato di un comune giardino piantumato con vialetti inghiaati. L'alloggio, identificato come interno 1, è composto da piccolo ingresso e un corridoio sul quale si affacciano un bagno, cucina, quattro camere, due balconi, cantina come da perizia. Prezzo base Euro 24.342,18. Offerta minima Euro 18.256,63. Pontecurone (AL), Via Emilia 99 - LOTTO 3: Abitazione di tipo civile facente parte di un fabbricato originario del XVII secolo, soggetto a vincolo Comunale di tutela ambientale, dotato di un comune giardino piantumato con vialetti inghiaati. L'alloggio, identificato come interno 4, è composto da un ingresso, un bagno, cucina, una camera, un tinello e un balcone. Prezzo base Euro 12.614,06. Offerta minima Euro 9.460,54. Pontecurone (AL), Via Emilia 99 - LOTTO 4: N. 2 abitazioni di tipo civile facenti parte di un fabbricato originario del XVII secolo, soggetto a vincolo Comunale di tutela ambientale dotato di un comune giardino piantumato con vialetti inghiaati. Alloggio identificato come interno 5, composto da un piccolo ingresso, un bagno, una camera. Alloggio identificato come interno 6, composto da ingresso, un bagno, una cucina, tre camere da letto, ripostiglio. Prezzo base Euro 19.954,68. Offerta minima Euro 14.966,01. Pontecurone (AL), Via Emilia 99 - LOTTO 5: Abitazione di tipo civile facente parte di un fabbricato originario del XVII secolo, soggetto a vincolo Comunale di tutela ambientale, dotato di un comune giardino piantumato con vialetti inghiaati. L'alloggio, identificato come interno 7, è composto da un piccolo ingresso, un bagno, una cucina e due camere. Prezzo base Euro 12.107,81. Offerta minima Euro 9.080,85. Pontecurone (AL), Via Emilia 99 - LOTTO 6: N. 2 abitazioni di tipo civile facenti parte di un fabbricato originario del XVII secolo, soggetto a vincolo Comunale di tutela ambientale, dotato di un comune

giardino piantumato con vialetti inghiaati. Alloggio identificato come interno 8: è composto da un piccolo ingresso, un bagno e una camera con angolo cottura. Alloggio identificato come interno 9: è composto da un ingresso, un bagno, una cucina, tre camere da letto, disimpegno e piccolo balcone. Prezzo base Euro 26.620,31. Offerta minima Euro 19.965,23. Pontecurone (AL), Via Emilia 99 - LOTTO 7: N. 2 abitazioni di tipo civile facenti parte di un fabbricato originario del XVII secolo, soggetto a vincolo Comunale di tutela ambientale, dotato di un comune giardino piantumato con vialetti inghiaati. Alloggio identificato come interno 10: è composto da un piccolo ingresso, un bagno, una cucina, una camera e cantina. Alloggio identificato come interno 11: è composto da un ingresso, un bagno, una camera con angolo cottura. Prezzo base Euro 17.676,56. Offerta minima Euro 13.257,42. Vendita senza incanto 09/09/2021 ore 15:00 presso lo Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Antonella Scagnetti, Tortona (AL), Via Emilia 49, Tel. 0131814937. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

PONZANO**VILLETTA UNIFAMILIARE, TERRENO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 276/2018**

Ponzano (AL), Frazione Villaggio Losio, Via Cascinali 379 - LOTTO UNICO: Villetta unifamiliare sita nella zona residenziale "Residence e Depandance Losio", composta da 2 piani dei quali uno fuori terra adibito ad abitazione ed uno seminterrato ad uso scantinato. Al piano terreno trovasi ingresso su soggiorno, cucina, 2 camere e servizio igienico; al piano scantinato trovasi 2 grandi vani e piccolo vano ad uso ripostiglio. E' compreso il terreno pertinenziale adibito in parte a cortile/terrazza, per un sedime di 870 mq totali. Prezzo base Euro 27.887,00. Offerta minima Euro 20.915,00. Vendita senza incanto 01/09/2021 ore 09:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Dott. Giuseppe Balza, Tortona (AL), Corso Montebello 1 A, Tel. 0131866662. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

POZZOLO FORMIGARO**ALLOGGIO, BOX AUTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 178/2020**

Pozzolo Formigaro (AL), Strada Roveri 5 - LOTTO 1:

(già n. 1/C) Alloggio sito al primo piano, int. 3, dell'edificio condominiale denominato "Condominio delle Roveri" con accesso dal civico n. 5, sedime di pertinenza a giardino della superficie di circa 70 mq posto al piano terra. L'alloggio è composto da ingresso, cucina, bagno, tre camere, piccolo ripostiglio e due balconi. Superficie complessiva di circa mq 164,68. Box auto al piano seminterrato, distinto dal n. 22. Prezzo base Euro 60.000,00. Offerta minima Euro 45.000,00. Vendita senza incanto 07/09/2021 ore 11:18 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Gabriella Angela Massa, Alessandria (AL), Corso Crimea 35, Tel. 0131251524. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

PREDOSA

CASA CON GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 492/2017

Predosa (AL), Frazione Castelferro, Via Crotta 8 - LOTTO UNICO: Casa di civile posta su due piani fuori terra oltre sottotetto non accessibile, con porzione di corte pertinenziale, piccola tettoia esterna (ricovero attrezzi). L'abitazione è così composta: a piano terra, cucina e ampio soggiorno, ripostiglio sottoscala, scala di accesso al P1; al primo piano, due camere (di cui una con piccolo ripostiglio), bagno e disimpegno; al secondo piano, sottotetto non accessibile. Disponibilità: libero. Autorimessa pertinenziale accessibile dalla porzione di corte. Disponibilità: occupato da cose. Prezzo base Euro 30.750,00. Offerta minima Euro 23.062,50. Vendita senza incanto 09/09/2021 ore 15:30 presso lo Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Alberto Rossi, Alessandria (AL), Via Bergamo 8, Tel. 0131250675. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

SERRAVALLE SCRIVIA - STAZZANO

ABITAZIONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 307/2008 + 179/2013

Serravalle Scrivia (AL), Vicolo Torchio 2 - LOTTO 1: Abitazione di tipo civile posta in edificio condominiale, al primo piano (secondo f.t.), collegato da scala interna, collocata in un edificio storico ante XX sec. Composto da ingresso, bagno, cucina, sala e due camere senza balconi. L'alloggio è privo di cantina. Prezzo base Euro 32.062,00. Offerta minima Euro 24.046,00. Vendita senza incanto 14/09/2021 ore 10:00 presso la Sala Ordine Avvocati c/o Tribunale di Alessandria, Corso Crimea 81 avanti al Professionista Delegato e Custode Avv. Pamela Sandri, Tel. 0131252526. G.E. Croci Corrado.

TAGLILO MONFERRATO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 304/2020

Tagliolo Monferrato (AL), Via Morella 31 - LOTTO UNICO: (indirizzo catastale Regione Fontanazza), fabbricato di civile abitazione, da terra a tetto, con annessa autorimessa e piscina ed area di compendio recintata trattasi di fabbricato di civile abitazione che si sviluppa su due piani fuori terra ed è composto al piano terra da: due locali di sgombero, centra-

le termica, cantina, wc, locale autorimessa e scala di accesso al piano primo e al piano primo da: tre camere, soggiorno, cucina, corridoio, ripostiglio, wc, balconi e porticato. Il fabbricato abitativo ha una superficie complessiva di mq. 336 circa. L'autorimessa ha una superficie complessiva di mq. 27 circa. Al fabbricato sono annessi una porzione di area scoperta di mq. 458, una porzione di area scoperta tenuta a giardino di circa 430 mq. nonché una porzione di area scoperta con piscina di circa 400,00 mq, ed un capanno abusivo al presente non sanabile. Prezzo base Euro 150.800,00. Offerta minima Euro 113.100,00. INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA il 08/09/2021 ore 15:00 tramite il portale del gestore della vendita indicato in ordinanza e/o avviso di vendita; la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo alla data di avvio. Professionista Delegato e Custode Avvocato Ferrari Marco Tel. 0131251686. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

TRISOBBIO

ABITAZIONE UNIFAMILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 17/2020

Trisobbio (AL), Via de Rossi 24 - LOTTO UNICO: Abitazione unifamiliare su due livelli da terra a tetto, in centro storico, composta da disimpegno, corridoio e soggiorno/cucina al piano terra, tre camere, bagno, terrazzo al piano primo. Sup. mq 98. Prezzo base Euro 36.350,00. Offerta minima Euro 27.262,50. Vendita senza incanto 09/09/2021 ore 10:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Simona Chiola, Nizza Monferrato (AT), Viale Partigiani 25, Tel. 3471306910. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

VALENZA

LABORATORIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 67/2020

Valenza (AL), Via Carlo Camurati 19 - LOTTO UNICO: Laboratorio orafa posto al piano terreno di unità condominiale denominata Condominio Tartara; è presente anche un locale cantina ubicato al piano primo sotterraneo. L'unità è composta da ingresso, locale d'attesa, due disimpegni, due uffici, tre locali denominati box di lavorazione, uno spogliatoio, un bagno ed un locale uscita, oltre al balcone posto all'interno cortile. Prezzo base Euro 25.125,00. Offerta minima Euro 18.845,00. Vendita senza incanto 09/09/2021 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Andrea Muscente, Alessandria (AL), Via Gramsci 59/A, Tel. 3471535990. G.E. Dott. Demontis Stefano.

VIGNOLE BORBERA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 349/2019

Vignole Borbera (AL), Piazza San Lorenzo 7 - LOTTO UNICO: Immobile cat. A/4, 5,5 vani, superficie 100 mq. Prezzo base Euro 27.100,00. Offerta minima Euro 20.350,00. Vendita senza incanto 02/09/2021 ore 09:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Patrizia Giavotti, Alessandria (AL), Corso Crimea 89, Tel. 0131261543. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

**Abitazione | Accessorio
Immobilie comm.le | ind.le**

ALESSANDRIA - CREMIA - CODEVILLA

FABBRICATO COMM.LE - ABITAZIONI - MAGAZZINI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGF 6/2018

Alessandria (AL), Via dei Guasco 42 - LOTTO 1: Entità immobiliari (con accessi secondari anche da Via Emanuele Boidi e da Via Guglielmo Schiavina) costituite da piano interrato: locali magazzino e cantine con accesso dall'esterno, con una superficie commerciale di circa mq 260; piano terreno: locali magazzino-vendita, uffici direzionali, ripostigli, servizi igienici e locale centrale termica, con una superficie commerciale di circa mq 480; tettoia tamponata, con una superficie commerciale di circa mq 100; piano ammezzato: quattro vani ad uso magazzino con una superficie commerciale di circa mq 170; piano primo: corridoio, nove vani ad uso magazzino e tre vani ripostiglio, con una superficie commerciale di circa mq 410, oltre corte (in parte esclusiva) al piano terreno. Prezzo base Euro 562.500,00. Alessandria (AL), Via dei Guasco 37-39 - LOTTO 2: Negozio e magazzino/deposito composto da locale vendita e retro, con una superficie commerciale di mq 47. Magazzino composto da ingresso, due vani e bagno, con una superficie commerciale di mq 55. Locale autorimessa in Via Cesare Canefri 2 (indirizzo catastale) comunicante con il magazzino tramite varco con scala, con superficie commerciale di mq 16. Prezzo base Euro 43.312,50. Alessandria (AL), Via Silvio Pellico snc - LOTTO 3: Lotto 3 (già 3a) Unità immobiliare a destinazione terziaria non ultimata ubicata al piano primo (2 f.t.) di un fabbricato elevato a due piani fuori terra, con superficie commerciale di circa mq 930, oltre ad attigua corte esclusiva al piano terreno. Prezzo base Euro 251.250,00. Alessandria (AL), Via Galileo Galilei 103-105 - LOTTO 4: Complesso immobiliare non ultimato e con permesso di costruire scaduto sito in Via Galileo Galilei 103-105 (già 35) angolo Via Silvio Pellico angolo Via San Giovanni Bosco (PEC ex Unifarma), insistente su terreno con superficie catastale di mq 2.760, costituito da: A) Corpo di fabbrica ad angolo tra Via Galileo Galilei e Via Silvio Pellico, elevato a due piani fuori terra oltre

piani sottotetto ed interrato, racchiudente: due locali da destinare a cantine al piano interrato; locali da destinare a spazi commerciali, depositi, spogliatoi, uffici e servizi igienici al piano terreno (1° f.t.); locali da destinare ad abitazioni, terrazzi e deposito al piano primo (2° f.t.); locali da destinare ad abitazioni e terrazzo al piano sottotetto. B) Corpo di fabbrica di nuova realizzazione elevato a due piani fuori terra oltre piani sottotetto ed interrato, racchiudente: autorimessa suddivisa in n. 19 posti auto al piano interrato. Locali da destinare a negozio e ufficio al piano terreno (1° f.t.); locale da destinare a deposito al piano primo (2° f.t.); area da destinare ad impianti tecnologici piano sottotetto. C) Area interna ai corpi di fabbrica, sulla quale sono previsti n. 18 posti auto, di cui n. 1 per portatori di handicap. Prezzo base Euro 750.000,00. Codevilla (PV), Strada Provinciale 1 - LOTTO 7: Appezamento di terreno a destinazione agricola, con superficie catastale di mq 6.486. Prezzo base Euro 10.500,00. Alessandria (AL), Via Palermo 36-38 - LOTTO 8: Lotto 8 (già 3b), Compendio immobiliare sito in Via Palermo 36-38 (già 14) angolo Via Silvio Pellico angolo Via San Giovanni Bosco, costituito da corpi di fabbrica, articolati in: A) Fabbricato deposito-magazzino elevato a due piani fuori terra collegati da scala interna, comprendente depositi e ripostigli al piano terreno (1° f.t.) con superficie commerciale di circa mq 120 e da un magazzino al piano primo (2° f.t.) con accesso da vano scala al piano terreno, con superficie commerciale di circa mq 115; B) Porzioni al piano terreno (1° f.t.) di adiacente palazzina elevata a tre piani fuori terra oltre a piano interrato e sottotetto, costituite da disimpegno, deposito e ripostiglio con una superficie commerciale di circa mq 65 e da magazzino con superficie commerciale di circa mq 65 oltre a porticato e a corte; C) Striscia di terreno (area urbana) con superficie catastale di mq 62. Nel medesimo lotto quota di comproprietà del 50% su porzione di fabbricato sito in Via Palermo 36-38 (già 14) angolo Via Silvio Pellico angolo Via San Giovanni Bosco, elevato a tre piani fuori terra oltre a piano interrato e sottotetto, collegati da scale, racchiudente: - unità abitativa al piano terreno (1° f.t.), composta da ingresso, camera, cucina, vano accessorio e rimessa, con superficie catastale di mq 38; - unità abitativa al piano primo (2° f.t.) composta da ingresso, sala, soggiorno, cucina, due camere e due bagni, oltre a disimpegno, cantina, lavanderia, locale centrale termica e deposito nafta al piano interrato, con superficie catastale di mq 182; - unità abitativa al piano secondo (3° f.t.) composta da ingresso, sala, soggiorno con cucinino, due camere, bagno e due locali sottotetto, oltre a porzione di sottotetto indicata come "solaio comune" nelle planimetrie catastali delle unità abitative dei piani primo e secondo, con superficie catastale di mq 190. Prezzo base Euro 112.500,00. Vendita senza incanto 29/06/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Curatore Fallimentare Dott. Dario Spadavecchia, Torino (TO), Corso Tassoni 12, Tel. 0117410435. G.D. Dott. Demontis Stefano.

PONTECURONE**NEGOZI - BOX AUTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 392/2018**

Pontecurone (AL), Via Emilia - LOTTO 1: Negozio facente parte di fabbricato originario del XVII secolo, soggetto a vincolo Comunale di tutela ambientale,

piano terra, composto da ampio locale con ripostiglio e servizio igienico. I locali sono stati collegati all'unità confinante a seguito di alcune demolizioni. Il locale principale è caratterizzato da soffitti voltati e affrescati. Al piano interrato sono presenti due cantine voltate in mattoni a vista. Prezzo base Euro 98.550,00. Offerta minima Euro 73.912,50. Pontecurone (AL), Via Emilia - LOTTO 2: Negozio facente parte di un fabbricato originario del XVII secolo, soggetto a vincolo Comunale di tutela ambientale, piano terra, composto da ampio locale che affaccia su via Emilia con servizio igienico, locale retro e ripostiglio ricavato in una specie di mezzanino accessibile da una scala interna. Prezzo base Euro 42.750,00. Offerta minima Euro 32.062,50. Pontecurone (AL), Via Emilia - LOTTO 3: Box auto facente parte di un fabbricato del XVII secolo, soggetto a vincolo Comunale di tutela ambientale, piano primo, composto da ampio soggiorno con tinello, cucina, tre camere, servizio igienico, piccola lavanderia con annesso wc, ripostiglio e tre piccoli balconi. Sono annessi all'immobile ampi spazi uso cantina al piano interrato, caratterizzati da murature e volte in parte intonacate e in parte in laterizio a vista. Prezzo base Euro 72.112,50. Offerta minima Euro 54.084,37. Vendita senza incanto 09/09/2021 ore 17:00 presso lo Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Antonella Scagnetti, Tortona (AL), Via Emilia 49, Tel. 0131814937. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

PONTECURONE**FABBRICATO USO ABITAZIONE, TERRENO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 229/2020**

Pontecurone (AL), Località/ Frazione Strada Bertone 4 - LOTTO UNICO: Immobile A: Fabbricato ad uso abitazione a due piani fuori terra e piano interrato composto da: locale uso cantina al piano interrato; cucina, due camere, disimpegno e bagno al piano terra; disimpegno, tre camere, cucina, ripostiglio disimpegno e due bagni al piano primo. Immobile B: Fabbricato ad uso magazzino ad un piano fuori terra composto da due ampi locali con portoni scorrevoli in ferro ed un portichetto ad uso legnaia sul retro. Il locale più ampio presenta una piccola fossa che un tempo serviva per la raccolta dell'olio durante lavorazioni meccaniche. Immobile C: Il terreno in oggetto si presenta in piano ed al momento della presente relazione non coltivato ed inutilizzato. Il perimetro è recintato con rete plastificata e paletti in ferro. Prezzo base Euro 104.500,00. Offerta minima Euro 78.375,00. Vendita senza incanto 08/09/2021 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Paola Barisone, Ovada (AL), Piazza Garibaldi 5, Tel. 014386770. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

Immobile comm.le | ind.le

ALESSANDRIA**CAPANNONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 35/2019

Alessandria (AL), Via della Meccanica 23 - LOTTO

UNICO: Capannone uso artigianale/commerciale elevato ad un piano fuori terra parzialmente soppalcato, con superficie catastale complessiva di mq 2.368, costituito al piano terreno (1° f.t.) da locale ad uso esposizione/vendita e deposito, officina, ufficio, servizi, scala e rampa di collegamento al soprastante piano soppalcato da deposito piccoli ricambi, locale di sgombero, spogliatoio e servizi. Prezzo base Euro 265.500,00. Vendita senza incanto 29/06/2021 ore 15:00 presso lo Studio del Curatore Fallimentare Dott. Dario Spadavecchia, Torino (TO), Corso Tassoni 12, Tel. 0117410435. G.D. Croci Corrado.

PREDOSA**COMPLESSO INDUSTRIALE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 221/2019

Predosa (AL), Via Ovada 118/b Zona Industriale, - LOTTO UNICO: Complesso industriale composto da un fabbricato che si eleva a un piano fuori terra, destinato a uffici, un manufatto in corpo staccato destinato a cabina elettrica, due capannoni con locali accessori. Prezzo base Euro 414.000,00. Offerta minima Euro 310.500,00. INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA il 07/09/2021 ore 11:00 tramite il portale del gestore della vendita indicato in ordinanza e/o avviso di vendita; la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo alla data di avvio. Professionista Delegato e Custode Dott. Piacenza Gian Paolo Tel. 0131252487. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

Terreno | Immobile agricolo

ALESSANDRIA**TERRENI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 226/2020

Alessandria (AL), Frazione Spinetta Marengo, Via Levata 56 - LOTTO UNICO: Corpo A: terreno di forma quadrata avente una superficie di mq. 6.100. Su tale terreno si eleva un fabbricato di civile abitazione composto da quattro unità abitative in corso di costruzione e/o definizione. Ogni alloggio tipo è disposto su tre piani: piano terra, piano primo, piano mansardato. Al piano terra: cucina, soggiorno, bagno, disimpegno, cantina, vano scala; al piano primo: tre camere da letto, bagno, disimpegno e ripostiglio; al piano mansardato: due locali di sgombero. La superficie lorda per ogni alloggio riferita ai tre piani è di mq. 250,50. Corpo B: terreno di forma quadrata avente una superficie di mq. 6.100. Prezzo base Euro 105.500,00. Offerta minima Euro 79.125,00. Vendita senza incanto 07/09/2021 ore 15:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Laura Lorenzetti, Alessandria (AL), Corso Crimea 69, Tel. 0131252844. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

TORTONA**COMPLESSO ABITATIVO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 69/2013

Tortona (AL), Frazione Castellar Ponzano, Via Cesare Balbo 15 - LOTTO UNICO: Due corpi di fabbrica, il principale destinato ad abitazione, il corpo accessorio destinato a locali di sgombero. Il corpo principale è così composto: al p. terra ingresso su cortile esclusivo, soggiorno, cucinino, al p. primo due camere da letto, di cui una con bagno direttamente collegato, secondo bagno, disimpegno, al p. interrato cantina. Il corpo accessorio è così composto: al p. terreno accesso carraio all'immobile e locale di sgombero, al p. primo sottotetto due locali di sgombero e bagno. Prezzo base Euro 78.750,00. Offerta minima Euro 59.062,50. Vendita senza incanto 09/09/2021 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Alessandra Franco, Tortona (AL), Corso Repubblica 22, Tel. 0131820090. G.E. Dott. Demontis Stefano.