

PIEMONTE

Alessandria - Ivrea - Novara - Torino



ALESSANDRIA

Tribunale di ALESSANDRIA - Aste Immobiliari e Fallimentari

MODALITÀ GENERALI DI PARTECIPAZIONE ALLE VENDITE IMMOBILIARI

Gli immobili oggetto di vendite giudiziarie saranno venduti con il sistema della vendita senza incanto. Tutti, tranne il debitore, possono partecipare alle vendite immobiliari, attenendosi alle modalità indicate nell'ordinanza e/o nell'avviso di vendita.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA "ANALOGICA" SENZA INCANTO

Gli interessati all'acquisto dovranno depositare nel termine e nel luogo indicato dalle condizioni di vendita del singolo procedimento, un'offerta di acquisto in doppia busta chiusa (sulla prima busta l'offerente indicherà il nome del professionista delegato ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c., la data e l'ora dell'udienza fissata per l'esame delle offerte; la prima busta sarà inserita in una seconda busta, chiusa a cura dell'offerente, sulla quale il professionista delegato ricevente annoterà il nome di chi procede materialmente al deposito, previa sua identificazione). L'offerta, irrevocabile sino alla data dell'udienza fissata e, comunque, per almeno 120 giorni, dovrà contenere le indicazioni dettagliatamente elencate nell'avviso e nell'ordinanza di vendita compresa domanda di acquisto e indicazione del prezzo offerto (che potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad 1/4 - è quindi valida l'offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base). L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale del 15% del prezzo offerto (e non del prezzo base) con le modalità determinate dalla singola ordinanza di vendita (l'offerente può versare anche una cauzione più alta). Le buste saranno aperte all'udienza fissata alla presenza degli offerenti; in caso di pluralità di offerte valide, si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta e dei rilanci minimi indicati nell'avviso di vendita. In caso di aggiudicazione l'acquirente dovrà versare il saldo del prezzo entro 120 giorni dall'aggiudicazione, pena la decadenza dalla stessa con perdita del 15% versato a titolo di cauzione.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA "TELEMATICA" ASINCRONA SENZA INCANTO

Gli interessati all'acquisto dovranno formulare offerte di acquisto esclusivamente con modalità telematiche tramite il modulo web "Offerta Telematica" fornito dal Ministero della Giustizia (a cui è possibile accedere anche dal portale del gestore della vendita indicato in ordinanza), da compilare seguendo le relative istruzioni. L'offerta ed i relativi documenti allegati dovranno

essere inviati all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it, con la precisazione che l'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia. L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale del 15% del prezzo offerto (e non del prezzo base) da versare esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente bancario intestato alla procedura. L'offerta è irrevocabile. L'esame delle offerte verrà effettuato tramite il portale del gestore della vendita telematica attraverso collegamento operato nel luogo di svolgimento della gara. La partecipazione degli offerenti alle udienze telematiche avrà luogo tramite l'area riservata del portale del gestore della vendita telematica accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute, almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita. In caso di pluralità di offerte valide si procederà alla gara tra gli offerenti con la modalità della gara telematica asincrona sull'offerta più alta secondo il sistema dei plurimi rilanci (il gestore della vendita telematica comunicherà ai partecipanti ogni rilancio effettuato). La gara avrà inizio nel momento in cui il professionista abbia completato le verifiche di ammissibilità delle offerte; la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo a quello in cui il professionista abbia avviato la gara. Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 15 (quindici) minuti prima della scadenza del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata, automaticamente, per una sola volta di ulteriori 15 (quindici) minuti per consentire a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci. La deliberazione finale sulle offerte all'esito della gara avrà luogo nel giorno immediatamente successivo alla scadenza del termine sopra indicato (con esclusione del sabato, domenica e dei giorni festivi). Le comunicazioni ai partecipanti avranno luogo tramite posta elettronica certificata all'indirizzo comunicato dal soggetto partecipante e tramite SMS. In caso di aggiudicazione l'acquirente dovrà versare il saldo del prezzo entro 120 giorni dall'aggiudicazione, pena la decadenza dalla stessa con perdita del 15% versato a titolo di cauzione.

PER LE MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTAZIONE: siti internet www.asteannunci.it - www.asteavvisi.it - www.rivistaastegiudiziarie.it - www.canaleaste.it - www.tribunale.alessandria.giustizia.it

Tribunale di
ALESSANDRIA

Abitazione | Accessorio

ALESSANDRIA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 243/2019

Alessandria (AL), Via Don Canestri 8 - LOTTO UNICO: Abitazione di tipo civile bilocale posto al terzo piano con ingresso su corridoio, cucina abitabile con accesso a balcone, bagno e camera, con cantina al piano interrato e ripostiglio al piano terreno, senza ascensore, e riscaldamento centralizzato. Prezzo base Euro 24.502,50. Offerta minima Euro 18.376,87. Vendita senza incanto 14/09/2021 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Deborah Ferrando, Alessandria (AL), Piazza Turati 5, Tel. 0131231052. G.E. Dott. Demontis Stefano.

ALESSANDRIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 281/2019

Alessandria (AL), Via San Baudolino 4 - LOTTO UNICO: Appartamento posto al piano terra di fabbricato condominiale, composto da cucina, tre camere, bagno, ripostiglio e cantina, con cortile condominiale. Disponibilità: libero. Prezzo base Euro 16.125,00. Offerta minima Euro 12.094,00. Vendita senza incanto 16/09/2021 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Elio Ferrara, Alessandria (AL), Via Bergamo 86, Tel. 0131872943. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

ALESSANDRIA

VILLINO ISOLATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 262/2020

Alessandria (AL), Via Ferdinando Magellano 17 -

LOTTO 1: Villino isolato entro il suo lotto di terreno, costituito da un piano rialzato accessibile da scala e portico sul fronte, e da uno seminterrato, collegato per interni da una scala secondaria posta sul retro. Anche se accatastato come ufficio di categoria A/10, il piano principale è arredato ed utilizzato come residenza, il disimpegno accessibile dal porticato esterno, sulla cui testata si colloca il piccolo bagno, serve due stanze sul fronte e tre sul retro. Sono presenti impianto elettrico ed idrotermosanitario, alimentato da stufa a pellet. Il piano seminterrato, raggiungibile dalla cucina con una scala a doppia rampa, ha un'altezza di 2,45 mt. (privo dei requisiti di abitabilità) ed è accatastato come cantina ma, avendo ampie finestre sulla porzione di parete fuori terra, è in parte utilizzato come ufficio ed è stato oggetto di parziale ristrutturazione. Sono stati realizzati un bagno ed un locale lavanderia, con sanitari e pavimento in ceramica, mentre gli altri locali sono pavimentati in battuto di cemento. Sono presenti impianto elettrico ed idrotermosanitario, separato da quello del piano soprastante, dotato di radiatori ma privo di caldaia. L'immobile si presenta in normali condizioni d'uso. Prezzo base Euro 112.608,00. Offerta minima Euro 84.456,00. Vendita senza incanto 15/09/2021 ore 17:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Giancarlo Torra, Alessandria (AL), Via Cavour 64, Tel. 0131252926. G.E. Croci Corrado.

ALESSANDRIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 44/2020

Alessandria (AL), Via Fernandel 10 - LOTTO UNICO: (l'immobile a catasto risulta al civico 12 ma di fatto si tratta del civico 10) Appartamento sito al piano quarto di stabile condominiale, senza ascensore, composto da: ingresso, bagno, cucinino, sala da pranzo, camera da letto, due balconi. Con annessa cantina pertinenziale al piano interrato. Prezzo base Euro 35.000,00. Offerta minima Euro 26.250,00. Vendita senza incanto 22/09/2021 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Sabrina Mirone, Alessandria (AL), Via Bergamo 50, Tel. 0131266662. G.E. Croci Corrado.

asteannunci.it
La più completa banca dati
di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari
e Aste Fallimentari online!

[asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

ALESSANDRIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 198/2004 + 351/2014

Alessandria (AL), San Giuliano Nuovo, Via Ghilina 9 - LOTTO UNICO: Appartamento al piano primo di una casa a due piani fuori terra, sita all'angolo tra la Via Ghilina e la Via Novi-Sale, dotata di accesso indipendente dal cortile interno, cui si accede dalla Via Novi-Sale. È composto da tre camere e servizio igienico, con la proprietà esclusiva della scala di accesso. È compresa la proprietà esclusiva di un piccolo tratto di cortile sulla superficie di mq. 92. Prezzo base Euro 20.777,25. Offerta minima Euro 15.583,00. Vendita senza incanto 14/09/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Dott. Giuseppe Balza, Tortona (AL), Corso Montebello 1 A, Tel. 0131866662. G.E. Croci Corrado.

ALESSANDRIA

AUTORIMESSA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 69/2019

Alessandria (AL), Via Don Tommaso Canestri - LOTTO UNICO: Autorimessa (contrassegnata con il n. 12), al piano secondo interrato. Prezzo base Euro 3.248,43. Offerta minima Euro 2.436,32. Vendita senza incanto 16/09/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Alessandra Micone, Casale Monferrato (AL), Via Alessandria 26 (Studio Legale Cappa), Tel. 014276761. G.E. Dott. Demontis Stefano.

ALESSANDRIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 253/2019

Alessandria (AL), Lungo Tanaro San Martino 43 - LOTTO UNICO: Appartamento facente parte del condominio La Piscina, sito al terzo piano (quarto fuori terra - con ascensore) con accesso dalla scala B, distinto con il numero di interno 10, composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura, camera da letto, bagno, ripostiglio, balcone verso strada e piccolo balcone verso corte con accesso dal vano scala

tra il terzo ed il quarto piano oltre a vano uso cantina sito al piano seminterrato distinto con il numero di interno 11. Sup. complessiva circa 85 mq. Prezzo base Euro 41.100,00. Offerta minima Euro 30.825,00. Vendita senza incanto 15/09/2021 ore 11:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Alice Falzoni, Alessandria (AL), Via Canigga 6, Tel. 013141663. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

ALESSANDRIA

ALLOGGIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 64/2019

Alessandria (AL), Via Fernandel 10 - LOTTO UNICO: Alloggio posto al piano terreno di un più ampio edificio condominiale a 5 piani fuori terra, in normali condizioni di manutenzione, senza particolari lavori necessari per l'immediato utilizzo, composto da tinello, cucinino, una stanza da letto, bagno e sgabuzzino. Prezzo base Euro 22.837,50. Offerta minima Euro 17.129,00. Vendita senza incanto 15/09/2021 ore 15:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Sara Ongaro, Alessandria (AL), Corso Crimea 69, Tel. 0131252844. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

ALESSANDRIA - TORTONA

APPARTAMENTI - BOX AUTO - POSTI AUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 158/2016

Alessandria (AL), Sobborgo Spinetta Marengo, Via Felice Maritano 66 - LOTTO 1: Appartamento sito al piano secondo composto da cucina abitabile con balcone, camera da letto, disimpegno, wc finestrato, sgombero al piano sottotetto oltre cantina al piano interrato (non è presente scala interna per accedere al sottotetto). Prezzo base Euro 24.900,00. Offerta minima Euro 18.675,00. Alessandria (AL), Sobborgo Spinetta Marengo, Via Felice Maritano 66 - LOTTO 3: Appartamento sito al piano secondo, composto da cucina abitabile con balcone che corre lungo tutto l'appartamento, camera da letto, disimpegno, wc finestrato, sgombero al piano sottotetto al quale si accede attraverso scala interna oltre cantina al piano interrato. Prezzo base Euro 23.900,00. Offerta minima Euro 17.925,00. Alessandria (AL), Sobborgo Spinetta Marengo, Via Felice Maritano 66 - LOTTO 4 (+EX 8): Appartamento sito al piano secondo, composto da cucina abitabile con balcone che serve anche la camera, camera da letto, disimpegno, wc finestrato, sgombero al piano sottotetto al quale si accede attraverso una botola senza scala interna oltre cantina al piano interrato (attualmente viene utilizzata una cantina diversa da quella indicata in planimetria). Prezzo base Euro 30.700,00. Offerta minima Euro 23.025,00. Alessandria (AL), Sobborgo Spinetta Marengo, Via Felice Maritano 66 - LOTTO 6: Box auto al piano seminterrato. Prezzo base Euro 4.500,00. Offerta minima Euro 3.375,00. Alessandria (AL), Sobborgo Spinetta Marengo, Via Felice Maritano 66 - LOTTO 7: Box auto al piano seminterrato. Prezzo base Euro 4.500,00. Offerta minima Euro 3.375,00. Alessandria (AL), Sobborgo Spinetta Marengo, Via Felice Maritano 66 - LOTTO 9: Posto auto al piano terra. Prezzo base Euro 2.900,00. Offerta minima Euro 2.175,00. Alessandria (AL), Sobborgo Spinetta Marengo, Via Felice Maritano 66 - LOTTO 10: Posto auto al piano terra. Prezzo base Euro 2.900,00. Offerta minima Euro 2.175,00. Alessandria (AL), Sobborgo Spinetta Marengo, Via Felice Maritano 66 - LOTTO 11: Posto auto al piano terra. Prezzo base Euro 2.900,00. Offerta minima Euro 2.175,00. Alessandria (AL), Sobborgo Spinetta Marengo, Via Felice Maritano 66 - LOTTO 12: Posto auto al piano terra. Prezzo base Euro 2.900,00. Offerta minima Euro 2.175,00. Alessandria (AL), Sobborgo Spinetta Marengo, Via Felice Maritano 66 - LOTTO 13: Posto auto al piano terra. Prezzo base Euro 2.900,00. Offerta minima Euro 2.175,00. Alessandria (AL), Sobborgo Spinetta Marengo, Via Felice Maritano 66 - LOTTO 14: Posto auto al piano terra. Prezzo base Euro 2.900,00.

Offerta minima Euro 2.175,00. Tortona (AL), Via Arzani 33 - LOTTO 17: Box auto al piano terra con porta basculante in alluminio. Prezzo base Euro 4.500,00. Offerta minima Euro 3.375,00. Tortona (AL), Via Arzani 43 - LOTTO 18: Appartamento al primo piano con ascensore, composto da soggiorno, cucinotto, bagno e camera da letto. Prezzo base Euro 22.400,00. Offerta minima Euro 16.800,00. Vendita senza incanto 15/09/2021 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Sabrina Mirone, Alessandria (AL), Via Bergamo 50, Tel. 0131266662. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

ACQUI TERME

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 17/2018

Acqui Terme (AL), Strada Melazzo 15 - LOTTO UNICO: Porzione di fabbricato di civile abitazione, da terra a tetto, elevato a due piani f.t. oltre a sottotetto non praticabile. Piccola corte lato strada prospiciente l'unità immobiliare e corte verso Sud gravato da diritto di passaggio a favore dell'immobile in oggetto (terreno vincolato a verde pubblico sito in fregio alla Strada Melazzo n. 15). Prezzo base Euro 21.750,00. Offerta minima Euro 16.312,50. Vendita senza incanto 21/09/2021 ore 12:00 presso la Sala Ordine Avvocati c/o Tribunale di Alessandria, Corso Crimea 81 davanti il Professionista Delegato e Custode Avv. Flavio Parodi, Tel. 0144329013. G.E. Croci Corrado.

ALLUVIONI PIOVERA

PALAZZINA DI DUE PIANI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 129/2019

Piovera (AL), Località Piovera, Alluvioni Piovera - Via Solferino 4 - LOTTO UNICO: Palazzina di due piani, composta al piano terreno da soggiorno con angolo cottura, al primo piano da camera con bagno e ripostiglio, e dependance ad un piano, composto da un locale lavanderia, un piccolo bagno, un ingresso di disimpegno, con cortile. Prezzo base Euro 32.250,00. Offerta minima Euro 24.188,00. Vendita senza incanto 15/09/2021 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Alice Foco, Alessandria (AL), Via Bergamo 86, Tel. 0131872943. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

BOSCO MARENGO

FABBRICATI CON CORTE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 258/2008

Bosco Marengo (AL), Via San Pio V 82 - LOTTO UNICO: Piccolo complesso imm.re costituito da due corpi di

fabbrica che racchiudono corte interna: fabbricato su due piani f.t. di mq 100 ciascuno, stato rustico, con appendice avente locali di deposito ex fienile p.superiore; fabbricato principale su due piani f.t. di mq 125 ciascuno oltre interrato (di mq 20 con cantina e scala), ingresso su soggiorno, cucina, veranda, vano scala oltre magazzino/deposito p.terra; tre camere, bagno, seconda cucina p.primo. Prezzo base Euro 16.105,72. Offerta minima Euro 12.079,26. Vendita senza incanto 14/09/2021 ore 15:00 presso lo Studio Professionista Delegato e Custode Dott. Luigi Ruggiero, Valenza (AL), Via Canonico Zuffi 10, Tel. 0131947851. G.E. Croci Corrado.

CAPRIATA D'ORBA**FABBRICATO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 238/2020**

Capriata d'Orba (AL), Capriata D'Orba - LOTTO UNICO: accesso da Via Provinciale, ampio appezzamento di terreno perimetrale, fabbricato principale e due ruderi. Fabbricato oggetto di lavori di ristrutturazione/ampliamento mai ultimati, costituito: PT (porzione originaria) cucina, servizio igienico, tre camere; (porzione in ampliamento) due zone a portico, due piccoli locali; P1 (originaria) locali al grezzo; (ampliamento) due terrazzi, due piccoli nuovi locali, al grezzo, così come al P2; PS1 cantina. Piccolo fabbricato sulla corte. Prezzo base Euro 183.360,00. Offerta minima Euro 137.520,00. INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA il 21/09/2021 ore 15:00 tramite il portale del gestore della vendita indicato in ordinanza e/o avviso di vendita; la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo alla data di avvio. Professionista Delegato e Custode Avvocato Diamanti Massimo Tel. 01432773. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

CAPRIATA D'ORBA**VILLA DI NUOVA COSTRUZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RG 3583/2016**

Capriata d'Orba (AL), Via San Nicolao - LOTTO UNICO: Villa di nuova costruzione ancora da ultimare al 68%, su piano 1° seminterrato due locali ripostiglio, locale uso centrale termica, locale cantina-ripostiglio, disimpegno e scala a chiocciola, locali uso intercapedine, il tutto ancora da ultimare; piano terreno terrazzo antistante l'ingresso, che dovrà essere in parte demolito con la formazione del solo balcone aggettante ad uso del locale cucina, ingresso con porta

blindata d'accesso e scala a chiocciola, locale cucinapranzo, soggiorno, bagno; piano primo locale disimpegno, con scala a chiocciola per l'accesso dal piano terreno, porta esterna per accedere al balcone lato nord, due camere da letto, disimpegno, camera armadio, due bagni; portichetto coperto. Locale posto auto coperto parzialmente da ultimare, che il C.T.U. non ha considerato regolare dal punto di vista urbanistico e con nessuna possibilità di sanatoria, per cui dovranno essere considerate le spese di parziale demolizione. Locale posto auto coperto, parzialmente da ultimare, con accesso carraio dal cortile di proprietà. Prezzo base Euro 114.000,00. Offerta minima Euro 85.500,00. Vendita senza incanto 15/09/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Massimo Grattarola, Alessandria (AL), Via Trotti 46, Tel. 0131231600. G.I. Croci Corrado.

CARROSIO**FABBRICATO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 335/2012**

Carrosio (AL), Vico Romanini 3 - LOTTO UNICO: Fabbricato da terra a tetto, su due piani fuori terra per una porzione mentre una parte è posta su un terzo piano con soprastante sottotetto, il tutto così composto: piano terra: locale cantina, ripostiglio/sottoscala con accesso dal piano strada, con serramenti in ferro e rifiniture al grezzo. Piano rialzato: accesso da pianerottolo intermedio in camera da letto con portoncino di ingresso in legno e bagno ricavato in sottoscala. Piano primo: cucina in ampio vano e da questo ci si collega al piano secondo. Piano secondo: salotto, disimpegno, due camere e un bagno. Sottotetto. Prezzo base Euro 17.560,00. Offerta minima Euro 13.170,00. Vendita senza incanto 14/09/2021 ore 10:30 presso la Sala Ordine Avvocati c/o Tribunale di Alessandria, Corso Crimea 81 davanti il Professionista Delegato e Custode Avv. Pamela Sandri, Tel. 0131252526. G.E. Croci Corrado.

CASSINE**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 214/2020**

Cassine (AL), Strada Caranzano 93 - LOTTO UNICO: Casa di civile abitazione elevata a due piani f.t. oltre solaio e piano interrato adibito a cantina; al piano terreno cucina e soggiorno, al piano primo due camere da letto e al mezzanino di fine scala un wc. Locali accessori collegati mediante portico alla casa di civile abitazione; cortile di pertinenza. Prezzo base Euro

54.000,00. Offerta minima Euro 40.500,00. Vendita senza incanto 22/09/2021 ore 11:00 presso la Sala Ordine Avvocati c/o Tribunale di Alessandria, Corso Crimea 81 davanti il Professionista Delegato e Custode Avv. Marcella Fasciolo, Tel. 014375670. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

CASTELLAZZO BORMIDA**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 27/2017**

Castellazzo Bormida (AL), Spalto Palestro 1 - LOTTO UNICO: Fabbricato di civile abitazione elevato a due piani fuori terra comprensivo di sedime. L'unità immobiliare è così composta: al piano terra ingresso su Spalto Palestro direttamente in cucina, soggiorno, bagno, lavanderia e portico; al piano primo a cui si accede tramite scala interna dal soggiorno, corridoio, due camere da letto, terrazza e scala di accesso al sottotetto non abitabile. Box con sovrastante legnaia in fabbricato pertinenziale. Prezzo base Euro 30.590,00. Offerta minima Euro 22.942,50. Vendita senza incanto 15/09/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Notaio Carlo Conforti, Alessandria (AL), Via Urbano Rattazzi 8, Tel. 0131232361. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

CASTELLETTO D'ORBA**ABITAZIONE, TERRENO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 451/2015**

Castelletto d'Orba (AL), Località Campo della Lepre 4 - LOTTO UNICO: Abitazione di tipo civile, di quattro piani f.t. con corte e giardino in proprietà esclusiva, composta al piano interrato da locale ad uso cantina; al piano terra da una camera, bagno, locale di sgombero, lavanderia e portico; al primo piano da cucina, soggiorno, una camera e bagno; al secondo piano da tre camere; al terzo piano da due locali di sgombero. Terreno agricolo destinazione "aree per attività agricole". Terreno agricolo destinazione "aree agricole coltivate (E1)". Prezzo base Euro 22.720,00. Offerta minima Euro 17.040,00. Vendita senza incanto 22/09/2021 ore 12:00 presso lo Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Rita Gualco, Alessandria (AL), C.so Crimea 47, Tel. 3477845424. G.E. Croci Corrado.

FELIZZANO

FABBRICATO RESIDENZIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 332/2018

Felizzano (AL), Via Bricco San Antonio 18 - LOTTO UNICO: Fabbricato residenziale disposto su due piani, costituito da ingresso su cucina, soggiorno, disimpegno e bagno al piano terra, tre camere, disimpegno e bagno al piano primo. Esiste box auto con centrale termica e cantina al piano interrato. Giardino esterno in parte piastrellato ed in parte a verde, un piccolo ripostiglio esterno. Prezzo base Euro 137.122,00. Offerta minima Euro 102.841,00. INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA il 14/09/2021 ore 16:00 tramite il portale del gestore della vendita indicato in ordinanza e/o avviso di vendita; la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo alla data di avvio. Professionista Delegato e Custode Avvocato Sandri Pamela Tel. 0131252526. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

FELIZZANO

FABBRICATO UNIFAMILIARE - TERRENI AGRICOLI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 399/2018

Felizzano (AL), Via Carbonazzi 10 - LOTTO UNICO: Fabbricato unifamiliare a 2 piani f.t., posto nel centro urbano del paese, con cortile di pertinenza ed ingresso carraio e pedonale da via Carbonazzi, composto da: - piano interrato: 2 cantine; - piano terra: cucina e 4 camere, vano scala interna e androne carraio; - piano primo: 3 camere e 2 bagni, terrazzo e balcone; - piano sottotetto: 3 vani accessori. Nel cortile di pertinenza si trova un fabbricato accessorio, composto da un vano di sgombero al piano terra ed un fienile al piano primo. Sono necessari interventi per la sanatoria delle irregolarità edilizie riscontrate, come indicate nella perizia a firma del CTU Geom. Mortara cui si rimanda, il cui costo è già stato decurtato dal prezzo di vendita. Due terreni agricoli. Prezzo base Euro 60.000,00. Offerta minima Euro 45.000,00. Vendita senza incanto 15/09/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Giancarlo Torra, Alessandria (AL), Via Cavour 64, Tel. 0131252926. G.E. Dott. Demontis Stefano.

FRESONARA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 315/2018

Fresonara (AL), Vicolo Gualchi 10 - LOTTO UNICO: Fabbricato elevato su due piani fuori terra e piano interrato, con soprastante piano sottotetto e cantina a piano interrato. Piccola porzione di cortile presente sul retro. Prezzo base Euro 11.812,50. Offerta minima Euro 8.859,38. Vendita senza incanto 15/09/2021 ore 14:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Dott. Giuseppe Caniggia, Tortona (AL), Via Luca Valenziano 3, Tel. 0131861342. G.E. Croci Corrado.

www.asteannunci.it

FRUGAROLO

VILLETTA IN CORSO DI COSTRUZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 496/2016

Frugarolo (AL), Via Papa Giovanni Paolo II snc - LOTTO 1: Villetta in corso di costruzione, composta da una prima abitazione distribuita su p.terra (81 mq residenziale+26 mq di portico), primo (70 mq+16 mq terrazzo) e interrato (130 mq box e/o cantine+50 mq portico); seconda abitazione distribuita su p.terra (81 mq residenziale+26 mq di portico), primo (70 mq+16 mq terrazzo) e interrato (130 mq box e/o cantine+50 mq portico). Entrambe al grezzo. Prezzo base Euro 83.500,00. Offerta minima Euro 62.625,00. INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA il 14/09/2021 ore 14:30 tramite il portale del gestore della vendita www.doaaction.it; la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo alla data di avvio. Professionista Delegato e Custode Avvocato Diamanti Massimo Tel. 01432773. G.E. Croci Corrado.

GARBAGNA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 121/2020

Garbagna (AL), Via Roma 25 - LOTTO UNICO: Appartamento al secondo piano (terzo fuori terra) composto da un ingresso, un disimpegno, un soggiorno con zona cottura, due camere, un bagno ed un balcone, con annessa una cantina al piano terra con relativo pianerottolo gravato di accesso (quest'ultimo gravato di servitù di passo a favore del limitrofo locale cantina di proprietà di Terzi). Risulta annesso alla predetta unità immobiliare l'uso perpetuo ed esclusivo di una porzione di terreno (corte) adibita a posta macchina. Prezzo base Euro 40.000,00. Offerta minima Euro 30.000,00. Vendita senza incanto 14/09/2021 ore 17:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Dott. Giuseppe Balza, Tortona (AL), Corso Montebello 1 A, Tel. 0131866662. G.E. Dott. Demontis Stefano.

GAVI

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 352/2018

Gavi (AL), Frazione Pratolungo, Località Cascina Torre 143/A-144 - LOTTO UNICO: Fabbricato unifamiliare in aperta campagna, circa 112 mq, composto p.terra (con accesso diretto dal civ. 143) da cucina, disimpegno, bagno e ripostiglio interno, oltre ripostiglio esterno accessibile dall'esterno; p.primo (al quale vi si accede anche dal civ. 144, che si trova sul lato opposto rispetto all'accesso del civico 143, attraverso scaletta esterna (il ripostiglio esterno p.t. è stato ricavato al di sotto di questa scala), soggiorno, camera da letto, veranda, due balconi. Prezzo base Euro 20.250,00. Offerta minima Euro 15.187,50. Vendita senza incanto 21/09/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Delegato alla Vendita e Custode Avv. Cristina Campese in Alessandria, via Trotti 110, Tel. 0131236846. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

www.asteannunci.it

GAVI

BOX

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 96/2020

Gavi (AL), Via Pietro Barbieri snc - LOTTO UNICO: Box interrato facente parte di un complesso formato da unità immobiliari aventi diversa destinazione, completo di porta basculante e ultimato per l'utilizzo. Posizione comoda in ragione degli spazi di manovra della corsia di accesso. Raggiungibile tramite rampa in curva per l'intero sviluppo, che ha di fatto accesso diretto alla pubblica via e protetta da cancello automatizzato. Prezzo base Euro 8.250,00. Offerta minima Euro 6.187,50. Vendita senza incanto 22/09/2021 ore 10:30 presso la Sala Ordine Avvocati c/o Tribunale di Alessandria, Corso Crimea 81 avanti il Professionista Delegato e Custode Avv. Marcella Fasciolo, Tel. 014375670. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

GREMIASCO

FABBRICATO ABITATIVO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 245/2019

Gremiasco (AL), Via San Sebastiano - LOTTO 1: Fabbricato costituito da due piani ad abitazione e due piani a locali di servizio. I quattro livelli sono collegati tra di loro da una scala interna. Il piano terreno/rialzato e il primo piano sono accessibili -anche dall'esterno. Il piano terreno/rialzato è stato oggetto, qualche anno fa, di interventi di manutenzione straordinaria. Il secondo piano (sottotetto) è costituito da locali ad uso deposito ed è collegato tramite terrazza ad un piccolo ripostiglio. Prezzo base Euro 45.000,00. Offerta minima Euro 33.750,00. Vendita senza incanto 14/09/2021 ore 16:00 presso lo Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Antonella Scagnetti, Tortona (AL), Via Emilia 49, Tel. 0131814937. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

INCISA SCAPACCINO

ABITAZIONE, GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 45/2014

Incisa Scapaccino (AT), Via Fondo Artizia 10 - LOTTO 1: Immobile con cortile - con diritto di passaggio di terzi - e garage di pertinenza, composto da ingresso e due camere al p. rialzato; altra porzione di immobile con accesso da androne carraio e cortile comune composto da un ingresso con cucina ed una camera al p. terra, 2 camere, bagno e balcone al p. primo; sup. mq 76,00 + 155,00. Prezzo base Euro 13.905,00. Offerta minima Euro 10.428,75. Vendita senza incanto 16/09/2021 ore 09:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Simona Chiola, Nizza Monferrato (AT), Viale Partigiani 25, Tel. 3471306910. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

MOMPERONE**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 181/2020**

Momperone (AL), Regione Pozzo snc Località Pozzo, - LOTTO UNICO: Fabbricato ad uso abitazione a due piani fuori terra e piano seminterrato composto da: locali uso sgombero, cantina, centrale termica e bagni al piano seminterrato; locali d'abitazione che formano di fatto due unità immobiliari distinte al piano terra; locali d'abitazione mansardati al piano primo. L'immobile si presenta in fase di ristrutturazione, ma è evidente che i lavori siano stati sospesi da tempo. Magazzino: fabbricato principale a due piani fuori terra, piano interrato e portico; fabbricato più piccolo ad un piano fuori terra. E' composto da un porticchetto e tre locali di sgombero. Anch'esso è inutilizzato e mediocre stato di conservazione. Allo stato attuale risulta difficoltoso anche l'accesso in quanto l'intorno è presente vegetazione. Piccola stalla; serra con basamento in muratura e struttura in profilati di ferro e vetro; portico; piccolo fabbricato uso forno. I fabbricati si presentano in scarso stato di conservazione. Tettoia agricola. Si presenta in scarso stato di conservazione e conservazione 11,75. Prezzo base Euro 161.200,00. Offerta minima Euro 120.900,00. INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA il 15/09/2021 ore 10:30 tramite il portale del gestore della vendita indicato in ordinanza e/o avviso di vendita; la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo alla data di avvio. Professionista Delegato e Custode Dott. Caniggia Pierluigi Tel. 0131861342. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

NOVI LIGURE**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 168/2019**

Novi Ligure (AL), Via Giuseppe Verdi 133 - LOTTO

UNICO: Appartamento in fabbricato in sufficiente stato di manutenzione generale composto da n. 7 piani complessivi di cui fuori terra n. 6 e di cui interrati n. 1, sito al primo piano con ascensore, costituito da ingresso, cucina, soggiorno, camere da letto e bagno. Ha una superficie, compreso i muri perimetrali di circa mq. 80,00. Esiste inoltre la cantina al piano interrato. L'immobile è in modesto stato conservativo. Superficie complessiva di circa mq 97,00. Prezzo base Euro 35.246,39. Offerta minima Euro 26.434,79. Vendita senza incanto 21/09/2021 ore 17:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Cristina Campese, Alessandria (AL), Via Trotti 110, Tel. 0131236846. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

NOVI LIGURE**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RG 3590/2019

Novi Ligure (AL), Via Mazzini 17 - LOTTO UNICO: Appartamento posto al secondo piano di un condominio di 7 piani, composto da una cucina, soggiorno/pranzo, tre camere, un bagno, un ripostiglio, due balconi e una cantina. Superficie mq. 124. Prezzo base Euro 78.192,00. Offerta minima Euro 58.644,00. Vendita senza incanto 21/09/2021 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Elio Ferrara, Alessandria (AL), Via Bergamo 86, Tel. 0131872943. G.I. Dott.ssa Brera Roberta.

NOVI LIGURE**UNITA' IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 258/2017

Novi Ligure (AL), Corso Marengo 6 - LOTTO UNICO: Unità immobiliare p.primo cat. A/10, vani 2,5 - mq. 58 catastali, facente parte di condominio. Prezzo base Euro 12.000,00. Offerta minima Euro 9.000,00. Vendita senza incanto 15/09/2021 ore 10:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Alice Falzoni, Alessandria (AL), Via Caniggia 6, Tel. 013141663. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

NOVI LIGURE**APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 341/2010

Novi Ligure (AL), Strada del Turchino 38 - LOTTO 1: Appartamento costituito da soggiorno, cucina, camera e bagno; scala interna che collega un ampio seminterrato; dotato di due aree di pertinenza. Superficie complessiva circa mq 411,00. Box di superficie complessiva di circa mq 14,00, piano terra. Posto auto superficie complessiva circa mq 13,00, piano terra. Prezzo base Euro 37.287,00. Offerta minima Euro 27.966,00. Novi Ligure (AL), Strada del Turchino - LOTTO 2: Appartamento costituito da soggiorno, cucina, camera e bagno; scala interna che collega un ampio seminterrato; dotato di due aree di pertinenza. Superficie complessiva di circa mq 543,00. Box di superficie complessiva di circa mq 14,00, piano terra. Posto auto superficie complessiva di circa mq 13,00, piano terra. Prezzo base Euro 48.171,00. Offerta minima Euro 36.129,00. Novi Ligure (AL), Strada del Turchino - LOTTO 3: Appartamento costituito da soggiorno, cucina, camera e bagno; scala interna che collega un ampio seminterrato; dotato di una area di pertinenza. Superficie complessiva di circa mq 250,00. Box superficie complessiva di circa mq 14,00, piano S1. Posto auto piano terra, superficie complessiva circa mq 13,00. Prezzo base Euro 26.048,00. Offerta minima Euro 19.536,00. Novi Ligure (AL), Strada del Turchino - LOTTO 6: Appartamento costituito da, soggiorno, cucina, camera e bagno; scala interna che collega un ampio seminterrato; dotato di una area di pertinenza. Superficie complessiva di circa mq 240,00. Box di superficie complessiva di circa mq 14,00, piano S1. Posto auto piano terra, superficie complessiva di circa mq 13,00. Cantina superficie

complessiva di circa mq 8,00, posta al piano T-1-2. Prezzo base Euro 36.426,00. Offerta minima Euro 27.320,00. Novi Ligure (AL), Strada del Turchino - LOTTO 8: Appartamento costituito da soggiorno, cucina, camera e bagno; scala interna che collega un ampio seminterrato; dotato di due aree di pertinenza. Superficie complessiva di circa mq 461,00. Box di superficie complessiva di circa mq 14,00, piano terra. Posto auto piano terra, superficie complessiva di circa mq 13,00. Cantina superficie complessiva di circa mq 6,00, piano T-1. Prezzo base Euro 42.845,00. Offerta minima Euro 32.134,00. Novi Ligure (AL), Strada del Turchino - LOTTO 9: Appartamento costituito da soggiorno, angolo cottura, due camere e due bagni; dotato di un balcone affacciato sul retro. Superficie complessiva di circa mq 90,00. Box di superficie complessiva di circa mq 14,00, piano S1. Prezzo base Euro 29.466,00. Offerta minima Euro 22.100,00. Novi Ligure (AL), Strada del Turchino 38 - LOTTO 10: Appartamento costituito da soggiorno, cucina, camera e bagno; è dotato di un balcone affacciato sul retro. Superficie complessiva di circa mq 85,00. Box di superficie complessiva di circa mq 14,00, piano S1. Cantina superficie complessiva di circa mq 1,00, piano S1. Prezzo base Euro 23.616,00. Offerta minima Euro 17.712,00. Novi Ligure (AL), Strada del Turchino 38 - LOTTO 11: Appartamento costituito da soggiorno, cucina, camera e bagno; dotato di un balcone affacciato sul retro. Superficie complessiva di circa mq 85,00. Box di superficie complessiva di circa mq 14,00, piano S1. Cantina superficie complessiva di circa mq 1,00, piano S1. Prezzo base Euro 23.616,00. Offerta minima Euro 17.712,00. Novi Ligure (AL), Strada del Turchino 38 - LOTTO 12: Appartamento costituito da zona giorno, camera e bagno. Superficie complessiva di circa mq 46,00. Box di superficie complessiva di circa mq 14,00, piano S1. N. 2 cantine di mq 1 ciascuna, piano S1. Prezzo base Euro 17.168,00. Offerta minima Euro 12.876,00. Novi Ligure (AL), Strada del Turchino 38 - LOTTO 13: Appartamento costituito da soggiorno, cucina, tre camere e un bagno; dotato di un balcone affacciato sul retro. Superficie complessiva di circa mq 95,00. Box di superficie complessiva di circa mq 14,00, piano S1. N. 2 cantine di mq 1 ciascuna, piano S1. Prezzo base Euro 26.766,00. Offerta minima Euro 20.075,00. Novi Ligure (AL), Strada del Turchino 38 - LOTTO 14: Appartamento costituito da zona giorno, due camere e un bagno; dotato di un balcone affacciato sul retro. Superficie complessiva di circa mq 134,00. Box di superficie complessiva di circa mq 14,00, piano S1. N. 2 cantine di mq 1 ciascuna, piano S1. Prezzo base Euro 27.284,00. Offerta minima Euro 20.463,00. Novi Ligure (AL), Strada del Turchino 38 - LOTTO 15: Appartamento costituito da soggiorno, cucina, camera e un bagno. Superficie complessiva di circa mq 118,00. Box di superficie complessiva di circa mq 14,00, piano S1. N. 2 cantine di mq 1 ciascuna, piano S1. Prezzo base Euro 23.535,00. Offerta minima Euro 17.652,00. Novi Ligure (AL), Strada del Turchino 38 - LOTTO 16: Appartamento costituito da soggiorno, cucina, camera e un bagno. Superficie complessiva di circa mq 118,00. Box di superficie complessiva di circa mq 14,00, piano S1. Cantina di mq 1, piano S1. Prezzo base Euro 22.928,00. Offerta minima Euro 17.196,00. Vendita senza incanto 21/09/2021 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Paola Barisoni, Ovada (AL), Piazza Garibaldi 5, Tel. 014386770. G.E. Croci Corrado.

**ACQUISTA
LA TUA CASA**

Senza commissioni e
spese notarili.

Aste in Tribunale
anche con Mutuo.

asteannunci.it

NOVI LIGURE

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 224/2020

Novi Ligure (AL), Via Filippo Turati 11 - LOTTO UNICO: Quota di 2/12 di alloggio di civile abitazione sita al piano quinto (6° F.T.) con cantina di pertinenza mq. 5,00. sita al piano interrato in edificio condominiale. L'unità immobiliare è sicuramente ben disposta per quanto riguarda la distribuzione degli spazi; si presenta in normale stato generale di manutenzione e presenta le caratteristiche della tipologia residenziale. L'unità è costituita da ingresso, soggiorno, cucina, corridoio, due camere da letto, un bagno e ripostiglio oltre ad un balcone lato Sud/Est, il tutto per una superficie complessiva pari a mq. 99 circa. Quota di 2/12 di box auto. Prezzo base Euro 10.250,00. Offerta minima Euro 7.687,50. Vendita senza incanto 15/09/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Dott. Giuseppe Caniggia, Tortona (AL), Via Luca Valenziano 3, Tel. 0131861342. G.E. Croci Corrado.

OVIGLIO

ABITAZIONE CON CORTILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 47/2018

Oviglio (AL), Via Urbano Rattazzi 51 - LOTTO UNICO: Abitazione su P.T. con camera, studio, disimpegno/tinello, cucina di modeste dimensioni, w.c., antistante locale C.T. (questi ultimi spazi non comunicano con i predetti locali), ampio fienile/sgombero in parte ricadente su mappale contiguo non oggetto di vendita; P.1 due ampie camere matrimoniali, servizio igienico, disimpegno; p.secondo/locali di sottotetto con altezze variabili. Annessa cantina di mq 22, area scoperta adibita parte a giardino e parte a spazi di passaggio pedonale e veicolare. Box auto p.terra, ricavato all'interno del corpo di fabbrica principale con portone in metallo a due ante battenti. Sup. tot. mq 27,00. Prezzo base Euro 32.036,14. Offerta minima Euro 24.027,11. Vendita senza incanto 21/09/2021 ore 16:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Cristina Campese, Alessandria (AL), Via Trotti 110, Tel. 0131236846. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

PONTECURONE

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 173/2019

Pontecurone (AL), Via Milano 8-10 - LOTTO UNICO: Nuda proprietà di abitazione dotata di spaziosa zona giorno direttamente comunicante con ingresso, ripostiglio e bagno di servizio e con una zona notte caratterizzata da due camere da letto e bagno principale. Annesso cortiletto uso esclusivo, largo circa 2 metri e lungo circa 18, pavimentato in cemento. Buon livello di finitura e buono stato di conservazione. Prezzo base Euro 24.131,25. Offerta minima Euro 18.098,44. Vendita senza incanto 15/09/2021 ore 15:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Dott. Giuseppe Caniggia, Tortona (AL), Via Luca Valenziano 3, Tel. 0131861342. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

POZZOLO FORMIGARO

ABITAZIONE, AUTORIMESSA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 169/2017

Pozzolo Formigaro (AL), Via Colombara 44 - LOTTO UNICO: Alloggio in stabile condominiale al p. secondo composto da ingresso su corridoio disimpegno, ampio locale soggiorno/pranzo con angolo cottura, camera da letto matrimoniale e due camere singole, servizio igienico e piccolo ripostiglio, locale ad uso sgombero nel sottotetto. Autorimessa al p. terra con accesso dalla corte interna tramite serranda basculante metallica. Prezzo base Euro 14.925,00. Offerta minima Euro 11.193,75. Vendita senza incanto 22/09/2021 ore 09:45 presso lo Sala Ordine Avvocati c/o Tribunale di Alessandria, Corso Crimea 81 avanti il Professionista Delegato e Custode Avv. Marcella Fasciolo, Tel. 014375670. G.E. Dott. Demontis Stefano.

POZZOLO FORMIGARO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 214/2019

Pozzolo Formigaro (AL), Via Colombara 34 - LOTTO 1: Appartamento p.primo con annesso vano posto al p.sottotetto distinta al n. 1. Box auto. Prezzo base Euro 25.350,00. Offerta minima Euro 19.100,00. Vendita senza incanto 03/09/2021 ore 09:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Patrizia Giavotti, Alessandria (AL), Corso Crimea 89, Tel. 0131261543. G.E. Dott. Demontis Stefano.

QUATTORDIO

ABITAZIONE E LOCALE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 348/2018

Quattordio (AL), Via Padana Ovest - LOTTO 1: Abitazione con annesso locale commerciale e tettoia aperta su due lati. L'immobile si presenta disponibile ma non utilizzabile, in quanto in fase di ristrutturazione con lavori regolarmente autorizzati nel 2012 e non ancora ultimati, sospesi per decadenza del titolo abilitativo. E' sito in zona immediatamente adiacente l'area del centro storico ed è la parte finale di un corpo di fabbrica, di origine agricola, che si sviluppa parallelamente alla strada provinciale (via Padana Ovest), adibito a residenza agricola. La porzione di fabbricato pignorata è formata da una palazzina residenziale di due piani fuori terra e sottotetto; una tettoia, aperta sul lato sud, di due piani; ampio cortile che circonda il fabbricato. Prezzo base Euro 109.690,00. Offerta minima Euro 82.268,00. INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA il 16/09/2021 ore 16:00 tramite il portale del gestore della vendita www.doauction.it; la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo alla data di avvio. Professionista Delegato e Custode Avvocato Torra Giancarlo Tel. 0131252926. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

ROCCHETTA PALAFA

ABITAZIONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 170/2019

Rocchetta Palafea (AT), Rocchetta Palafea - LOTTO 1: Proprietà per 1/2 di fabbricato abitativo unifamiliare, contiguo in parte con un altro fabbricato, di due piani fuori terra con ingresso da area di pertinenza e disposto su due piani. Al piano terra si trovano una cucina-tinello, un soggiorno, scala interna a salire, due cantine. Al primo piano un piccolo disimpegno, tre camere, bagno e locale uso ripostiglio, una camera con accesso dalla balconata, una balconata posta sul lato Sud e un balcone sul lato Est. Proprietà per 1/2 di fabbricato di due piani fuori terra, composto da un magazzino e due porticati e piccolo sgombero, il tutto al piano terra, da un fienile e un piccolo sgombero al piano primo. Proprietà per 1/2 di adiacente terreno di mq. cat. 1.760 e bosco di mq. cat. 3.210. Prezzo base Euro 38.000,00. Offerta minima

Euro 28.500,00. Rocchetta Palafea (AT), Località Tesole - LOTTO 2: Proprietà per 1/2 di fabbricato abitativo unifamiliare di due piani fuori terra con ingresso da area comune, ubicato in una zona agricola, a circa km 3 dal centro abitato del paese e a m 50 dalla strada comunale, composto al piano terra da cucina, ripostiglio e camera, scala interna a salire, magazzino, cantina e locale tecnico, due portici, un piccolo manufatto (pollaio) e piccolo ripostiglio. Al piano primo si trovano due camere, un disimpegno, due servizi igienici, due balconi e due fienili. Proprietà per 1/2 di n. 4 terreni adiacenti al fabbricato di superficie catastale totale mq 6.200 e terreno di mq cat. 2.640. Prezzo base Euro 40.000,00. Offerta minima Euro 30.000,00. Vendita senza incanto 16/09/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Elisa Adele Mastorchio, Alessandria (AL), Corso Felice Cavallotti 40, Tel. 0131261601. G.E. Dott. Demontis Stefano.

SAN SALVATORE MONFERRATO

ALLOGGI, AUTORIMESSE - MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 199/2018

San Salvatore Monferrato (AL), Via Sottotorre 7 - LOTTO B: Alloggio (lotto 4 di perizia), posto al piano secondo, superficie complessiva di circa mq 78,00 e un'altezza utile interna di circa m. 3,10. Autorimessa (lotto 3 di perizia), posta al piano terreno, dotata di impianto elettrico e di serranda d'ingresso in metallo di tipo avvolgibile, ha superficie complessiva di circa mq 21,00 ed un'altezza utile interna di circa m. 2,30. Prezzo base Euro 11.433,35. Offerta minima Euro 8.575,01. San Salvatore Monferrato (AL), Via Sottotorre 7 - LOTTO C: Alloggio (lotto 5 di perizia), posto al piano primo, superficie complessiva di circa mq 176,00 e un'altezza utile interna di circa m. 3,10. Autorimessa (lotto 2 di perizia), posta al piano terreno, dotata di impianto elettrico e di serranda d'ingresso in metallo di tipo avvolgibile, superficie complessiva di circa mq 21,00 ed un'altezza utile interna di circa m. 2,30. Prezzo base Euro 27.259,98. Offerta minima Euro 20.444,99. Vendita senza incanto 21/09/2021 ore 17:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Cristina Campese, Alessandria (AL), Via Trotti 110, Tel. 0131236846. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

SAREZZANO

ABITAZIONE, TERRENI AGRICOLI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 162/2020

Sarezzano (AL), Località Valle Sant'Innocenzo 18 - LOTTO UNICO: Fabbricato di civile abitazione con sedime ad uso corte ed annessi fabbricati rustici. Terreni agricoli. Prezzo base Euro 132.000,00. Offerta

minima Euro 99.000,00. Vendita senza incanto 15/09/2021 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Stefano Daffonchio, Tortona (AL), Via Lorenzo Perosi 35, Tel. 0131481430. G.E. Dott. Demontis Stefano.

SERRAVALLE SCRIVIA - STAZZANO

ABITAZIONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 307/2008 + 179/2013

Serravalle Scrivia (AL), Vicolo Torchio 2 - LOTTO 1: Abitazione di tipo civile posta in edificio condominiale, al primo piano (secondo f.t.), collegato da scala interna, collocata in un edificio storico ante XX sec. Composto da ingresso, bagno, cucina, sala e due camere senza balconi. L'alloggio è privo di cantina. Prezzo base Euro 32.062,00. Offerta minima Euro 24.046,00. Vendita senza incanto 14/09/2021 ore 10:00 presso lo Sala Ordine Avvocati c/o Tribunale di Alessandria, Corso Crimea 81 avanti al Professionista Delegato e Custode Avv. Pamela Sandri, Tel. 0131252526. G.E. Croci Corrado.

SPIGNO MONFERRATO

ABITAZIONE, MAGAZZINI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 151/2019

Spigno Monferrato (AL), Regione Bricchetto 6 - LOTTO UNICO: Immobile ad uso abitazione ex rurale edificato attorno al 1950 con impianti, pavimenti, intonaci in condizioni degradati con bagno al grezzo mai ultimato, posto al piano terreno, primo e sottotetto. Locale magazzino-autorimessa a servizio dell'abitazione in pessime condizioni. Occupato senza titolo. Occupato senza titolo. Altri locali cantina e deposito al piano terreno ed al piano primo in stato di pessima condizione. Ulteriore locale magazzino in pessime condizioni. Prezzo base Euro 46.050,00. Offerta minima Euro 34.540,00. Vendita senza incanto 16/09/2021 ore 10:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Giacomo Piola, Aquis Terme (AL), Via Casagrande 1, Tel. 0144321240. G.E. Dott. Demontis Stefano.

STAZZANO

FABBRICATI RESIDENZIALI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 185/2010 + 222/2010

Stazzano (AL), Località Vargo, Strada Provinciale 135 snc - LOTTO B1: Fabbricato a destinazione residenziale in corso di costruzione p.S1-T. Prezzo base Euro 10.350,00. Offerta minima 75% prezzo base. Stazzano (AL), Località Vargo, Strada Provinciale 135 snc - LOTTO B2: Fabbricato residenziale in corso di costruzione p.S1-T-1. Prezzo base Euro 8.044,00. Offerta minima 75% prezzo base. Stazzano (AL), Località Vargo, Strada Provinciale 135 snc - LOTTO B3: Fabbricato a destinazione residenziale in corso di costruzione p.S1-T-1. Prezzo base Euro 7.538,00. Offerta minima 75% prezzo base. Stazzano (AL), Località Vargo, Strada Provinciale 135 snc - LOTTO B4: Fabbricato a destinazione residenziale in corso di costruzione p.S1-T-1. Prezzo base Euro 8.044,00. Offerta minima 75% prezzo base. Stazzano (AL), Località Vargo, Strada Provinciale 135 snc - LOTTO B5: Fabbricato residenziale in corso di costruzione p. S1-T. Prezzo base Euro 6.750,00. Offerta minima 75%

prezzo base. Vendita senza incanto 24/09/2021 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Maria Teresa Muliere, Tortona (AL), Via San Marziano 33, Tel. 0131814218. G.E. Dott. Demontis Stefano.

TERZO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 84/2020

Terzo (AL), Via Giulio Monteverde (ex Via Liprati) 2 - LOTTO UNICO: Appartamento ad uso abitativo di circa mq 120, al piano primo (secondo fuori terra) di edificio condominiale nel concentrico dell'abitato di Terzo, composto da: ingresso su soggiorno, cucina, due camere, doppi servizi, balconi, cantina al piano seminterrato. Prezzo base Euro 60.000,00. Offerta minima Euro 45.000,00. Vendita senza incanto 16/09/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Marino Macola, Aquis Terme (AL), Via Carducci 42, Tel. 0144324241. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

TORTONA

PALAZZINA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 1/2019

Tortona (AL), Strada Comunale Viola 35 - LOTTO 1: Piena proprietà di palazzina di tre piani fuori terra, oltre ai sottotetti, composta composta da n. 12 appartamenti e n.13 autorimesse, con area pertinenziale. 1) Appartamento piano terra superficie 96 mq; cantina di pertinenza al piano interrato; ente urbano di mq. 1870. 2) Appartamento piano terra superficie 124 mq; cantina di pertinenza al piano interrato. 3) Appartamento piano terra superficie 109 mq; cantina di pertinenza al piano interrato. 4) Appartamento piano primo superficie 96 mq; cantina di pertinenza al piano interrato. 5) Appartamento piano primo superficie 110 mq; cantina di pertinenza al piano interrato. 6) Appartamento piano primo superficie 102 mq; cantina di pertinenza al piano interrato. 7) Appartamento piano secondo superficie 96 mq; cantina di pertinenza al piano interrato. 8) Appartamento piano secondo superficie 111 mq; cantina di pertinenza al piano interrato. 9) Appartamento piano secondo superficie 102 mq; cantina di pertinenza al piano interrato. 10) Appartamento piano terzo superficie 65 mq; cantina di pertinenza al piano interrato. 11) Appartamento piano terzo superficie 77 mq; cantina di pertinenza al piano interrato. 12) Appartamento piano terzo superficie 66 mq; cantina di pertinenza al piano interrato. 1- Garage al piano interrato superficie 20 mq. 2-

Garage al piano interrato superficie 19 mq., 3- Garage al piano interrato superficie 19 mq., 4- Garage al piano interrato superficie 18 mq., 5- Garage al piano interrato superficie 18 mq., 6- Garage al piano interrato superficie 19 mq., 7- Garage al piano interrato superficie 21 mq., 8- Garage al piano interrato superficie 19 mq., 9- Garage al piano interrato superficie 34 mq., 10- Garage al piano interrato superficie 21 mq., 11- Garage al piano interrato superficie 15 mq., 12- Garage al piano interrato superficie 15 mq., 10- Garage al piano interrato superficie 15 mq., Prezzo base Euro 630.000,00. Offerta minima Euro 472.500,00. INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA il 14/09/2021 ore 15:30 tramite il portale del gestore della vendita indicato in ordinanza e/o avviso di vendita; la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo alla data di avvio. Professionista Delegato e Custode Avvocato Zavanone Andrea Tel. 014271979. G.E. Dott. Demontis Stefano.

TORTONA

ABITAZIONE, CANTINA, AUTORIMESSA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 192/2018

Tortona (AL), Via Visconti Ugone 7 - LOTTO UNICO: Appartamento al p.sesto, composto da ingresso, ripostiglio, cucina, bagno, soggiorno, due camere e due balconi; cantina al piano sotterraneo (numero 16). Autorimessa (numero 28) al piano sopraelevato del cortile condominiale. Prezzo base Euro 27.000,00. Offerta minima Euro 20.250,00. Vendita senza incanto 14/09/2021 ore 11:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Marta Valentini, Alessandria (AL), Piazza Garibaldi 26, Tel. 0131253467. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

TORTONA

ABITAZIONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 344/2019

Tortona (AL), Viale Luigi Einaudi 11 - LOTTO 2: Appartamento posto al piano terra (primo fuori terra) nel Condominio Rosalba, oltre a box auto al piano sottostada (non fa parte formalmente del condominio). L'appartamento è composto da soggiorno con angolo cottura, una camera, un bagno ed un balcone. Superficie complessiva di circa mq 41,60. Prezzo base Euro 28.670,00. Offerta minima Euro 21.502,50. Tortona (AL), Via Ernesto Guala 4 - LOTTO 3: Appartamento posto al piano secondo ubicato nel Condominio Guala 4, identificato con l'interno 3/a, oltre a cantina al piano terra identificata con l'interno 11. L'appartamento è composto da soggiorno con angolo cottura, una camera, un bagno ed un ampio terrazzo in parte piastrellato ed in parte a giardino. Superficie complessiva di circa mq. 91,30. Prezzo base Euro 25.700,00. Offerta minima Euro 19.275,00. Tortona (AL), Corso della Repubblica 40 - LOTTO 4: Appartamento posto al piano primo (secondo fuori terra) ubicato nel Condominio Repubblica, compresa la cantina e il box auto al piano interrato. L'appartamento è composto da ingresso, soggiorno, angolo cottura, disimpegno, camera, bagno e due balconi. Superficie complessiva di circa mq. 66,60.

Prezzo base Euro 45.500,00. Offerta minima Euro 34.125,00. Tortona (AL), Via Padre Michele da Carbonara 9 - LOTTO 5: Appartamento posto al piano primo (secondo fuori terra) ubicato in un edificio a ringhiera nel centro storico, oltre a cantina e box auto posto al piano terra. Gli immobili in oggetto sono rappresentati da un appartamento al piano primo con accesso autonomo dall'esterno mediante una scala, la cantina e il box auto al piano terra. L'appartamento è composto da un locale ad uso soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera, bagno e balcone d'accesso. Le finiture e il livello di manutenzione sono discreti. Superficie complessiva di circa mq. 61,60. Prezzo base Euro 39.500,00. Offerta minima Euro 29.625,00. Tortona (AL), Via Postumia 32/A - LOTTO 7: Villetta bifamiliare, piccolo sedime di proprietà e box auto. Gli immobili sono costituiti da parte di un fabbricato bifamiliare piano terra, composto da soggiorno con angolo cottura, camera, disimpegno, bagno e portico, un box auto ed un piccolo sedime di proprietà ad uso cortile e giardino. Superficie complessiva di circa mq. 86,00. Prezzo base Euro 55.500,00. Offerta minima Euro 41.625,00. Vendita senza incanto 24/09/2021 ore 09:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Gianfranco Foglino, Alessandria (AL), Corso Roma 127, Tel. 0131275106. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

TORTONA

ALLOGGIO - LOCALE USO BOX

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 385/2018

Tortona (AL), Via Di Vittorio - LOTTO 2: Unità immobiliare sita al piano rialzato di un fabbricato su tre piani fuori terra. L'alloggio è costituito da ingresso-corridoio di disimpegno, cucina con terrazza coperta, soggiorno con balcone, bagno, camera da letto, un ripostiglio con annessa cantina al piano seminterrato distinta al n. OMISSIS in scheda catastale. Locale ad uso box posto a piano seminterrato con accesso da cortile interno. Prezzo base Euro 55.300,00. Offerta minima Euro 41.475,00. Vendita senza incanto 15/09/2021 ore 16:00 presso lo Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Antonella Scagnetti, Tortona (AL), Via Emilia 49, Tel. 0131814937. G.E. Dott.ssa Brera Roberta. RGE 385/2018

TORTONA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 344/2019

Tortona (AL), Via de Rosa 3 - LOTTO UNICO: Fabbricato monofamiliare di due piani fuori terra, cantina, box auto e sedime di proprietà. L'abitazione è composta al piano terra da ingresso, vano scala,

soggiorno, cucina, lavanderia, bagno e box auto (sub 2); al piano primo da due camere, un bagno, un disimpegno e altre due camere in fase di ristrutturazione. Il sedime intorno alla casa è quasi interamente piastrellato con blocchetti autobloccanti, mentre nella zona più a ovest è presente una zona inerbata. Sono presenti due tettoie in legno sul retro della casa (sud) e un gazebo in ferro nel giardino. Il box auto è al piano terra del fabbricato d'abitazione con ingresso diretto in casa. Il lotto è contornato da una siepe e una recinzione in rete metallica. L'edificio è stato ristrutturato nel 2000. Prezzo base Euro 159.500,00. Offerta minima Euro 119.625,00. INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA il 22/09/2021 ore 15:00 tramite il portale del gestore della vendita indicato in ordinanza e/o avviso di vendita; la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo alla data di avvio. Professionista Delegato e Custode Avv. Fogliano Gianfranco Tel. 0131275106. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

TORTONA**BOX AUTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 145/2020

Tortona (AL), Corso Leoniero 30 - LOTTO 1: Box auto al secondo piano interrato di una autorimessa, categoria in corso di costruzione. Prezzo base Euro 16.381,18. Offerta minima Euro 12.285,89. Tortona (AL), Corso Leoniero 30 - LOTTO 2: Box auto al secondo piano interrato di una autorimessa, categoria in corso di costruzione. Prezzo base Euro 13.370,95. Offerta minima Euro 10.028,22. Tortona (AL), Corso Leoniero 30 - LOTTO 3: Box auto al secondo piano interrato di una autorimessa, categoria in corso di costruzione. Prezzo base Euro 13.370,95. Offerta minima Euro 10.028,22. Tortona (AL), Corso Leoniero 30 - LOTTO 4: Box auto al secondo piano interrato di una autorimessa, categoria in corso di costruzione. Prezzo base Euro 13.370,95. Offerta minima Euro 10.028,22. Tortona (AL), Corso Leoniero 30 - LOTTO 5: Box auto al secondo piano interrato di una autorimessa, categoria in corso di costruzione. Prezzo base Euro 12.557,50. Offerta minima Euro 9.418,13. Tortona (AL), Corso Leoniero 30 - LOTTO 6: Box auto al secondo piano interrato di una autorimessa, categoria in corso di costruzione. Prezzo base Euro 12.464,00. Offerta minima Euro 9.348,00. Vendita senza incanto 14/09/2021 ore 09:00 presso lo Studio Professionista Delegato e Custode Dott. Gian Paolo Piacenza, Alessandria (AL), Piazza G. Ambrosoli 5 - Centro Agorà, Tel. 0131252487. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

VALENZA**ALLOGGIO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 358/2018**

Valenza (AL), Via Vittorio Veneto 27 - LOTTO UNICO: Alloggio sito al piano rialzato (primo fuori terra) in condominio di sei piani fuori terra e uno sotto strada, comprensivo di n. 15 alloggi e cantine. L'alloggio ha una superficie complessiva di circa 120,12 mq ed è attualmente utilizzato come ufficio. L'unità immobiliare è stata parzialmente ristrutturata e si presenta quindi in buone condizioni. Prezzo base Euro 45.562,50. Offerta minima Euro 34.171,88. Vendita senza incanto 16/09/2021 ore 16:00 presso lo Studio

del Professionista Delegato e Custode Avv. Gerarda Tessitore, Alessandria (AL), Via Verdi 40 (Studio Legale Paneri), Tel. 3332743542. G.E. Dott. Demontis Stefano.

VALENZA**APPARTAMENTO - CANTINA - AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 127/2013**

Valenza (AL), Largo Risorgimento d'Italia 3 - LOTTO 1: Abitazione della superficie complessiva di mq. 80 circa, posta al piano primo (secondo f.t.) di fabbricato condominiale, composta al piano primo da Ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, due camere, bagno, ripostiglio, e due balconi; piano interrato locale ad uso cantina, piano sesto (sottotetto), locale di sgombero. Prezzo base Euro 26.000,00. Offerta minima Euro 19.500,00. Vendita senza incanto 28/07/2021 ore 10:30 presso lo Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Pietro Rissotti, Tortona (AL), Via Lorenzo Perosi 28, Tel. 3356057027. G.E. Croci Corrado.

VILLAROMAGNANO**BOX E POSTI AUTO - ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 274/2017**

Villaromagnano (AL), Via Irene Casati 17 - LOTTO 6: Posto auto scoperto. Prezzo base Euro 839,00. Offerta minima Euro 629,25. Villaromagnano (AL), Via Irene Casati 17 - LOTTO 7: Posto auto scoperto. Prezzo base Euro 625,00. Offerta minima Euro 468,75. Villaromagnano (AL), Via Irene Casati 17 - LOTTO 8: Posto auto scoperto. Prezzo base Euro 625,00. Offerta minima Euro 468,75. Villaromagnano (AL), Via Irene Casati 17 - LOTTO 9: Posto auto scoperto. Prezzo base Euro 554,00. Offerta minima Euro 415,50. Villaromagnano (AL), Via Irene Casati 17 - LOTTO 10: Posto auto scoperto. Prezzo base Euro 732,00. Offerta minima Euro 549,00. Vendita senza incanto 21/09/2021 ore 12:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Rita Gualco, Alessandria (AL), Corso Crimea 47, Tel. 3477845424. G.E. Croci Corrado.

Abitazione | Accessorio
Immobilie.com | ind.le

FRACONALTO**RISTORANTE - APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 148/2020**

Fraconalto (AL), Frazione Molini 29 - LOTTO 1: Ristorante p.terra di edificio isolato e relativa corte in parte pavimentata e in parte sistemata a verde (la corte è in parte bene comune non censibile - sub. 6 e in parte corte esclusiva dell'alloggio p.secondo, gravata da servitù di passaggio a favore di altre unità). E' composto da cucina, due sale ristorazione su due livelli differenti, piccolo ripostiglio, servizio igienico con antibagno riservato ai clienti e uno al personale di servizio. Sulla corte comune esiste anche un basso fabbricato ad un piano fuori terra con copertura piana, avente destinazione deposito, di cui non si è accertata la regolarità edilizia e dovrà essere demolito. Prezzo base Euro 44.850,00. Offerta minima Euro 33.637,50. Fraconalto (AL), Frazione Molini 29 - LOTTO 2: Appartamento in edificio isolato composto da un corpo principale a tre piani fuori terra e da un corpo di fabbrica in ampliamento ad un solo piano fuori terra con copertura piana e relativa corte in parte pavimentata e in parte sistemata a verde, piano primo, con accesso da una scala esterna con accesso dalla corte esclusiva dell'alloggio al piano secondo. L'unità immobiliare è composta dai seguenti locali: ingresso, cucina, tinello, un servizio igienico e due camere da letto, un balcone. Prezzo base Euro 18.350,00. Offerta minima Euro 13.762,50. Fraconalto (AL), Frazione Molini 32 - LOTTO 3: Appartamento in edificio isolato composto da un corpo principale a tre piani fuori terra e da un corpo di fabbrica in ampliamento ad un solo piano fuori

terra con copertura piana e relativa corte in parte pavimentata e in parte sistemata a verde, piano secondo, con accesso da scala esterna con accesso dalla corte esclusiva gravata da servitù di passaggio a favore delle altre unità. E' composto da ingresso, cucina, tinello, un servizio igienico e due camere da letto, un balcone. Prezzo base Euro 17.850,00. Offerta minima Euro 13.387,50. Vendita senza incanto 17/09/2021 ore 14:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Massimo Diamanti, Novi Ligure (AL), Via Pietro Isola 3, Tel. 01432773. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

OVADA - SILVANO D'ORBA

ALLOGGI - BOX - LOCALE COMMERCIALE - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 280/2018

Ovada (AL), Corso Martiri della Libertà 27/4 - LOTTO 1: Alloggio in buono stato di manutenzione, piano secondo, con vano solaio di pertinenza al piano otta-vo, in edificio condominiale, composto da ingresso su ampio soggiorno, studio, corridoio, cucina, riposti-glio un bagno e due camere da letto. Locale deposi-to a piano sottotetto di superficie commerciale com-plexiva pari a mq. 32,00 circa, adibito a locale per-tinenziale. Prezzo base Euro 71.340,00. Offerta mini-ma Euro 53.505,00. Ovada (AL), Corso Martiri della Libertà 27/4 - LOTTO 2: Box auto in buono stato di manutenzione al piano interrato di edificio condomi-niale. Prezzo base Euro 11.400,00. Offerta minima Euro 8.550,00. Ovada (AL), Piazza Giuseppe Garibaldi 1 - LOTTO 4: Alloggio in scarso stato di manutenzio-ne, in edificio condominiale elevato in parte a 5 piani f.t. e per una piccola parte a 6 piani f.t. posta al terzo piano (quarto f.t.), ed è composta da ingresso, bagno, cucina e n. 5 camere adibite allo stato attua-le a camere da letto. Prezzo base Euro 41.550,00. Offerta minima Euro 31.163,00. Ovada (AL), Vico Madonnetta 16-18-20 - LOTTO 5: Porzione a) unità immobiliare destinata a locale commerciale (attual-mente adibita a ristorante), al piano terreno (1° F.T.) in edificio condominiale elevato a quattro piani f.t., composto come segue: ingresso su ampia sala risto-rante, sala secondaria più piccola posta in direzione Nord/Est, doppio disimpegno con bagno per clienti, nel primo dei due disimpegni vi è una scala di colle-gamento inter piano con il piano sottostante adibito a deposito (porzione b). Dalla sala ristorante più pic-co-la, sempre in direzione Nord/Est, è presente una apertura che delimita la cucina (altro subalterno non facente parte della esecuzione). Wc per i dipendenti con accesso dall'androne comune esterno. Porzione b) unità immobiliare destinata a locale di deposito a piano interrato collegata al precedente corpo adibito a sala da ristorante. Prezzo base Euro 50.850,00. Offerta minima Euro 38.138,00. Silvano d'Orba (AL), Silvano d'Orba - LOTTO 6: Terreni agricoli. Prezzo base Euro 2.850,00. Offerta minima Euro 2.138,00. INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA il 14/09/2021 ore 16:30 tramite il portale del gestore della vendita indicato in ordinanza e/o avviso di vendita; la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno suc-cessivo alla data di avvio. Professionista Delegato e Custode Avvocato Zavanone Andrea Tel. 014271979. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

VALENZA

LOCALE COMMERCIALE - APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 117/2013 + 234/2014

Valenza (AL), Piazza Damiano Grassi - LOTTO 1: Angolo tra Viale Santuario e via Oddone, locale com-merciale ad uso bar composto da locale principale, retro ed un servizio igienico posti al piano terra, oltre cantina al piano seminterrato. Il locale ha un secon-do accesso dal portoncino condominiale (viale Santuario 36). Il locale è dotato di impianto di riscal-damento, impianto elettrico, impianto idro-sanitario. L'immobile è occupato in forza di contratto di loca-zione opponibile alla proce-dura; i canoni vengono pagati regolarmente. Prezzo base Euro 250.000,00.

Offerta minima Euro 187.500,00. Valenza (AL), Viale Santuario 36 - LOTTO 6: Appartamento sito al terzo piano composto da ingresso-disimpegno, bagno, cucina, soggiorno, ripostiglio, camera e cantina al piano interrato. L'immobile è libero e nella disponibi-lità del custode. Prezzo base Euro 39.000,00. Offerta minima Euro 29.250,00. Vendita senza incanto 15/09/2021 ore 14:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Gabriella Angela Massa, Alessandria (AL), Corso Crimea 35, Tel. 0131251524. G.E. Croci Corrado.

**Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobile agricolo**

BERGAMASCO

ABITAZIONE, TERRENO EDIFICABILE - TERRENI AGRICOLI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 361/2016

Bergamasco (AL), Località Cascinali, Via Boveri - LOTTO UNO: Fabbricato ad uso abitativo su tre piani fuori terra con accessorio (porticato ex agricolo) posto nel cortile esclusivo. Terreno edificabile. Prezzo base Euro 166.950,00. Offerta minima Euro 125.212,50. Bergamasco (AL), Località Cascinali Boeri, Via Boveri - LOTTO DUE: N. 8 terreni agricoli, situati lungo la strada provinciale n. 240 Alessandria-Nizza Monferrato tra i centri abitati di Bergamasco (AL) e Bruno (AT). Prezzo base Euro 12.150,00. Offerta minima Euro 9.112,50. Vendita senza incanto 17/09/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Antonella Scagnetti, Tortona (AL), Via Emilia 49, Tel. 0131814937. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

CASSINELLE

FABBRICATO, DUE APPEZZAMENTI DI TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RG 3600/2014

Cassinelle (AL), Località Rapallino-Aimone 3b - LOTTO UNICO: Fabbricato disposto su tre livelli di cui uno seminterrato e due fuori terra, con-tornato da area pertinenziale cortilizia. I locali posti al piano semin-terrato sono accatastati quali locali sgombero; i loca-li posti al piano terreno sono accatastati come riposi-tiglio e sgombero oltre a vano caldaia; i locali posti al primo piano accessibili tramite scala esterna sono adibiti ad alloggio così composto: ingresso, tre camere da letto, cucina, sala, bagno e ripostiglio. Due appezzamenti di terreno. Prezzo base Euro 51.385,00. Offerta minima Euro 38.539,00. Vendita senza incanto 17/09/2021 ore 14:30 presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Gabriella Angela

Massa, Alessandria (AL), Corso Crimea 35, Tel. 0131251524. G.I. Dott. Bonci Marco.

MONTALDO BORMIDA

ABITAZIONE, TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 58/2017

Montaldo Bormida (AL), - LOTTO UNICO: Abitazione in centro storico, singola, prospiciente sulla piazza della chiesa, recentemente ristrutturata; si articola su tre piani f.t. ed una cantina come unica camera sovrapposta e collegate internamente da scala in legno e ferro di recente realizzazione. Sup. tot. mq 127,42. Stato manutenzione discreto/buono. Terreno agrico-lo. Prezzo base Euro 24.862,50. Offerta minima Euro 18.646,88. Vendita senza incanto 21/09/2021 ore 11:00 presso la Sala Ordine Avvocati c/o Tribunale di Alessandria, Corso Crimea 81 avanti il Professionista Delegato e Custode Avv. Flavio Parodi, Tel. 0144329013. G.E. Croci Corrado.

ROCCHETTA LIGURE

CASERMA - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 27/2019

Rocchetta Ligure (AL), Piazza Regina Margherita 12-13 - LOTTO 3: Corpo 1 - Caserma nel centro di Rocchetta Ligure, attualmente adibita a presidio locale dei Carabinieri. La palazzina si sviluppa su tre piani fuori terra ed è composta da un piano (terra) dedicato agli uffici e da due appartamenti per il per-sonale, con scala interna di collegamento, locale cal-daia, androne carrabile per accesso al cortile retro-stante oltre due box posizionati nel cortile, un giar-dino pertinenziale e un magazzino limitrofo alla palazzina. Corpo 2: Terreno che è stato "accorpato" all'edificio denominato corpo I per ragioni di vicini-anza. Prezzo base Euro 190.000,00. Offerta minima Euro 142.500,00. Rocchetta Ligure (AL), Frazione Di Sant'Ambrogio - LOTTO 4: Terreni agricoli (una parte della particella 185 è edificabile come zona B2), superficie complessiva di circa mq. 14.690,00. Prezzo base Euro 17.000,00. Offerta minima Euro 12.750,00. Rocchetta Ligure (AL), Rocchetta Ligure - LOTTO 5: Terreni agricoli lato sinistro torrente Sisola, superfi-cie complessiva di circa mq 57.820,00. Prezzo base Euro 24.000,00. Offerta minima Euro 18.000,00. Rocchetta Ligure (AL), Rocchetta Ligure - LOTTO 6: Terreni agricoli lato destro torrente Sisola - strada provinciale 145, superficie complessiva di circa mq 60.220,00. Prezzo base Euro 28.000,00. Offerta mini-ma Euro 21.000,00. INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA il 15/09/2021 ore 09:30 tramite il portale del gestore della vendita indicato in ordinanza e/o avviso di vendita; la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo alla data di avvio. Professionista Delegato e Custode Avvocato Falzoni Alice Tel. 013141663. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

SALE

CASA COLONICA - TERRENI AGRICOLI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 58/2020

Sale (AL), Frazione Cascina Derna, Via Ghisleria 2 - LOTTO 1: Unità residenziale facente parte di un fabbricato a manica unica di non recente edificazione. La costruzione, di tipologia rurale, era usata come casa colonica per i conduttori agricoli dei terreni circostanti. Il fabbricato confina sul lato verso ovest con un fabbricato ad uso magazzino identificato al subalterno 2. Tale subalterno è composto al piano terra da un locale ripostiglio che in passato era usato come stalla, mentre il piano superiore era usato come fienile ed oggi ad uso legnaia. Sia il fabbricato residenziale che il corpo magazzino insistono su un'area cortiliva comune, con un unico accesso su via Ghisleria. Prezzo base Euro 142.000,00. Offerta minima Euro 106.500,00. Sale (AL), Frazione Cascina Derna, Via Ghisleria 2 - LOTTO 2: Terreni agricoli collocati nella zona agricola del comune di Sale, area a Sud, in direzione del comune di Tortona, a circa 5 Km dal casello autostradale. I terreni sono facilmente raggiungibili dalla strada provinciale 211, con accesso da via Ghisleria. Prezzo base Euro 94.000,00. Offerta minima Euro 70.500,00. Vendita senza incanto 14/09/2021 ore 14:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Gabriella Angela Massa, Alessandria (AL), Corso Crimea 35, Tel. 0131251524. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

Immobilie comm.le|ind.le

NOVI LIGURE**CAPANNONE INDUSTRIALE - PICCOLO CAPANNONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 51/2018**

Alessandria (AL), Zona industriale PIP, Strada Boscomarengo snc - LOTTO 1: Capannone industriale con annessi locali uso uffici così distribuiti: p.terra ingresso, sei locali uso ufficio, due servizi igienici, centrale termica con ingresso dall'esterno, secondo ingresso (centrale) con scala d'accesso al piano superiore costituito da ufficio dirigenziale con terrazza, due locali uso ufficio, archivio, due servizi igienici; annessa area pertinenziale su cui insiste cabina elettrica. Presente piattaforma di pesatura per mezzi pesanti e struttura portante per carroponete. Prezzo base Euro 759.262,50. Offerta minima Euro 569.446,88. Vendita senza incanto 16/09/2021 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Gerarda Tessitore, Alessandria (AL), Via Verdi 40 (Studio Legale Paneri), Tel. 3332743542. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

BOSCO MARENCO**RISTORANTE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 40/2020

Bosco Marengo (AL), Frazione Quattro Cascine, Strada Cascinotti 22 - LOTTO 1: Ristorante dislocato al piano terra, composto da una sala bar, una sala ristorante, una cucina, un disimpegno, uno spogliatoio, 3 bagni, 2 porticati, un sedime di pertinenza per una superficie complessiva di circa 2700 mq. Tre terreni adiacenti formanti un unico corpo di mq. 8470. Prezzo base Euro 118.000,00. Offerta minima Euro 88.500,00. Vendita senza incanto 16/09/2021 ore 11:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Rita Gualco, Alessandria (AL), Corso Crimea 47, Tel. 3477845424. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

GRONDONA**AGRITURISMO, PISCINA, TERRENI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 257/2019**

Grondona (AL), Località Prega - LOTTO UNICO: Agriturismo ubicato in contesto appenninico, a 700 metri s.l.m., composto da fabbricato di complessivi 748,20 mq, ristrutturato nel 2005 ma da completare, dotato di piscina; il fabbricato è costituito al piano terra da un'ampia zona destinata alla ristorazione con annessa cucina e servizi per il personale e per i clienti; al primo piano dieci camere per gli ospiti tutte munite di relativo servizio; al secondo piano (terzo f.t.) due camere con relativi servizi. Completa la struttura una cantina al piano seminterrato ed un ampio portico al piano terra prospiciente l'area cortiliva ove è ubicato anche un locale tecnico. Piscina di metri 9x14 (il progetto prevedeva anche la realizzazione di un parcheggio e di un box per cavalli che tuttavia non sono mai stati realizzati). Circa 17 ettari di terreni adiacenti. Prezzo base Euro 154.125,00. Offerta minima Euro 115.593,75. INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA il 15/09/2021 ore 13:00 tramite il portale del gestore della vendita indicato in ordinanza e/o avviso di vendita; la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo alla data di avvio. Professionista Delegato e Custode Avvocato Brina Massimo Tel. 0131267879. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

MORSASCO**MAGAZZINI E LOCALI DEPOSITO/ABITAZIONI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 61/2019**

Morsasco (AL), Via Castello - LOTTO UNICO: Corpo A - Magazzini e locali di deposito, superficie 112 mq, situato al piano terra della porzione di uno stabile ed ha accesso diretto da Via Castello tramite un ingresso indipendente, composto da un unico ampio locale con bussola di ingresso in legno e vetro. Corpo B - Abitazione di tipo economico, superficie 124 mq, situata al piano primo della porzione di uno stabile di 4 piani totali, due f.t. e due seminterrati. Corpo C - Magazzini e locali di deposito, superficie 222 mq, situato al piano primo seminterrato della porzione di uno stabile ed ha accesso diretto da Via Castello tramite un ingresso indipendente, composto sostanzialmente da tre ampi locali adibiti a magazzino oltre ad alcuni disimpegni. Corpo D - Abitazione di tipo economico, superficie 108 mq, situata al piano terra della porzione di uno stabile di 4 piani totali, due f.t. e due seminterrati. Corpo E - Magazzini e locali di deposito, superficie 324 mq, situato al piano secondo seminterrato della porzione di uno stabile ed ha accesso diretto da Via Castello tramite una scala a scendere, composto sostanzialmente da un locale che

ospita l'antico forno e da altri tre ampi locali voltati. Corpo F - Abitazione di tipo popolare, superficie 120 mq, situata al piano terra e al piano primo della porzione di uno stabile di 4 piani totali, due f.t. e due seminterrati, ha accesso diretto da Piazza Vittorio Emanuele II, composto da due locali a piano terra e due a piano primo. Prezzo base Euro 48.000,00. Offerta minima Euro 36.000,00. Vendita senza incanto 21/09/2021 ore 10:00 presso la Sala Ordine Avvocati c/o Tribunale di Alessandria, Corso Crimea 81 avanti il Professionista Delegato e Custode Avv. Flavio Parodi, Tel. 0144329013. G.E. Dott. Demontis Stefano.

NIZZA MONFERRATO**LOCALE DEPOSITO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 85/2020**

Nizza Monferrato (AT), - LOTTO UNICO: Fabbricato composto da unico immobile utilizzato solamente come locale di deposito pur se diviso in tre differenti subalterni. Superficie complessiva 402 mq totali, suddivisa in piano terra e piano primo. Prezzo base Euro 15.750,00. Offerta minima Euro 11.813,00. Vendita senza incanto 14/09/2021 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Dott. Giuseppe Balza, Tortona (AL), Corso Montebello 1 A, Tel. 0131866662. G.E. Dott. Demontis Stefano.

PONTECURONE**CAPANNONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 123/2019**

Pontecurone (AL), Corso Tortona 63 - LOTTO 2: Capannone ad uso deposito attrezzi (circa 395 mq), tettoia anch'essa ad uso deposito attrezzi (circa 41 mq) e cortile comune, il tutto in zona periferica nella zona sud di Pontecurone. Per accedere al lotto in oggetto è necessario transitare dal cortile del Lotto 1 della presente procedura, in quanto è presente un solo accesso carraio e pedonale. Prezzo base Euro 52.143,75. Offerta minima Euro 39.107,81. INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA il 15/09/2021 ore 17:30 tramite il portale del gestore della vendita indicato in ordinanza e/o avviso di vendita; la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo alla data di avvio. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Tessitore Gerarda Tel. 3332743542. G.E. Dott. Demontis Stefano.

SAREZZANO**IMMOBILI COMMERCIALI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 525/2017

Sarezzano (AL), Località Baracca - LOTTO UNICO: Fabbricati commerciali strutturalmente diversi, collegati tra loro: EST - stabile di vecchia costruzione presumibilmente uso abitativo, trasformato in esposizione mobili, tre piani f.t.; al centro del corpo principale, fabbricati ristrutturati ed in parte di nuova costruzione che collegano l'immobile sopra descritto con il capannone costruito nel 1980; corpo a OVEST, capannone in prefabbricato, due piani f.t. Presenti, esposti e depositati, mobili di vario genere. Sedime in parte recintato. Prezzo base Euro 105.997,00. Offerta minima Euro 79.498,00. INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA il 15/09/2021 ore 16:00 tramite il portale del gestore della vendita indicato in ordinanza e/o avviso di vendita; la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo alla data di avvio. Professionista Delegato e Custode Avvocato Ongaro Sara Tel. 0131252844. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

**Immobilie comm.le|ind.le
Terreno|Immobilie agricole**

CAPRIATA D'ORBA

FABBRICATO ARTIGIANALE - LOTTI EDIFICABILI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 7/2020

Capriata d'Orba (AL), Strada Vallemme snc - LOTTO 1: Fabbricato in corso di costruzione con destinazione artigianale e commerciale di medie dimensioni, con sedime esclusivo di pertinenza, uso produttivo, realizzato con elementi prefabbricati in cemento armato precompresso. Di fatto il bene oggetto è costituito dalla metà di un unico fabbricato diviso internamente da una parete in cartongesso su supporto ligneo. Prezzo base Euro 116.500,00. Offerta minima Euro 84.375,00. Capriata d'Orba (AL), Capriata d'Orba - LOTTO 2: Lotto edificabile con destinazione artigianale-produttiva, mq. 2.084 mq (potenzialità edificatoria di mq. 600 di SUL). Prezzo base Euro 46.500,00. Offerta minima Euro 34.875,00. Capriata d'Orba (AL), Capriata d'Orba - LOTTO 3: Lotto edificabile con destinazione artigianale-produttiva, mq. 2.553 mq

(potenzialità edificatoria di mq. 875 di SUL). Prezzo base Euro 56.500,00. Offerta minima Euro 42.375,00. INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA il 14/09/2021 ore 15:00 tramite il portale del gestore della vendita indicato in ordinanza e/o avviso di vendita; la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo alla data di avvio. Professionista Delegato e Custode Avvocato Ponassi Carlo Tel. 01432773. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

**CASAL CERPELLI
CASTELLAZZO BORMIDA**

CAPANNONE AGRICOLO - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 197/2017

Casal Cermelli (AL), Via Gerbida 46 - LOTTO 1: Capannone agricolo di circa mq. 1.500 totali, composto da ricovero attrezzi e stoccaggio prodotti orticoli di mq. 878, porzione con due celle frigorifere di mq. 328, ricovero macchine agricole di mq. 182, tettoia di mq. 115 e cortile di mq. 2048. Prezzo base Euro 25.000,00. Offerta minima Euro 191.250,00. Castellazzo Bormida (AL), Castellazzo Bormida - LOTTO 4: Con accesso dalla Strada Provinciale 181 e Strada Interpodereale, n. 13 terreni agricoli in due gruppi adiacenti di totali mq. 64.775 con andamento pianeggiante, attualmente coltivati ad orto industriale con irrigazione, di qualità catastale orto irriguo e seminativo arborato. Sul mappale 44 è presente un pozzo. Prezzo base Euro 152.250,00. Offerta minima Euro 114.187,50. Vendita senza incanto 21/09/2021 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Notaio Carlo Conforti, Alessandria (AL), Via Urbano Rattazzi 8, Tel. 0131232361. G.E. Dott. Demontis Stefano.

FRACONALTO

TERRENO AGRICOLO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 328/2019

Fraconalto (AL), Località Calabria - LOTTO 1: Terreno agricolo, zona omogenea E2.1, norme tecniche di attuazione: art. 43 con vincolo idrogeologico e fascia di rispetto alla viabilità art. 18. Prezzo base Euro 5.175,00. Offerta minima Euro 3.881,25. Vendita senza incanto 14/09/2021 ore 09:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Edoardo Cassinelli, Alessandria (AL), Piazza della Libertà 15, Tel. 0131232520. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

INCISA SCAPACCINO

FABBRICATI IN CORSO DI COSTRUZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 144/2019

Incisa Scapaccino (AT), Via Martiri della Libertà 13 - LOTTO UNICO: CORPO A: Locali in corso di ristrutturazione, con lavori da tempo interrotti, da destinarsi a unità abitativa; i locali si presentano inabitabili e di fatto inutilizzabili stanti la mancanza di impianti tecnici e l'assenza di finiture, serramenti interni ed esterni. L'accesso al locale avviene da pianerottolo comune sito al piano terreno di altro fabbricato. L'accesso al compendio oggetto di vendita avviene transitando su tratti di corte dei fabbricati anteposti, di proprietà di terzi. CORPO B: Locali in corso di ristrutturazione da destinarsi in parte a unità abitativa e in parte a magazzino/autorimessa; i locali si presentano inabitabili ed inutilizzabili stanti la mancanza di impianti tecnici e l'assenza di finiture, serramenti interni ed esterni. L'accesso ai predetti locali avviene o da pianerottolo comune sito al piano terreno di altro fabbricato o dalla porzione di corte antistante il fabbricato attraverso portone in metallo e vetro. CORPO C: piccola porzione di terreno di forma regolare e pianeggiante di circa mq. 60 costituente area verde posta in fregio ai corpi A e B. CORPO D: piccola porzione di terreno di forma regolare e pianeggiante di circa mq. 40 costituente area verde posta in fregio ai corpi A e B. Prezzo base Euro 10.425,00. Offerta minima Euro 7.818,75. Vendita senza incanto 16/09/2021 ore 15:30 presso lo Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Alberto Rossi, Alessandria (AL), Via Bergamo 8, Tel. 0131250675. G.E. Dott. Demontis Stefano.

Terreno|Immobilie agricole

CARTOSIO

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 49/2020

Cartosio (AL), Località Roccabianca - LOTTO 2: Terreni agricoli in parte boscati in parte cespugliati. Prezzo base Euro 73.300,00. Offerta minima Euro 54.975,00. Vendita senza incanto 15/09/2021 ore 10:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Alice Falzoni, Alessandria (AL), Via Caniggia 6, Tel. 013141663. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

Bene Mobile

ALESSANDRIA

BENI MOBILI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF 25/2020

Alessandria (AL), Via Carlo Pisacane 10 - LOTTO UNICO: 1) mobili, arredi, materiale d'ufficio ed accessori In tale categoria sono compresi: bancone reception, mobili archivio, mobiletti, cassettiere, scaffalature, strutture metalliche porta minuterie, espositori, carrelli, banco da lavoro, scale e tutto ciò che può essere complemento arredo; pala da neve; stampante, distruggi documenti, frigorifero, registratore di cassa, plafoniere, climatizzatore a parete, estintore, aspirapolvere, alza pallet. 2) videosorveglianza / allarme In tale categoria sono compresi: telecamere, custodie per telecamere, obiettivi e parti di ricambio per telecamere, staffe porta telecamere, braccetti, snodi, videoregistratori, monitor, sensori allarmi, rilevatori infrarossi e altra tecnologia, contatti

magnetici, ed altra varia componentistica inerente la videosorveglianza e gli allarmi. 3) condizionamento In tale categoria sono compresi: split, tubi collegamento, manometri e tutto ciò che può rientrare in tale raggruppamento. 4) videocitofonia In tale categoria sono compresi: citofoni, videocitofoni, moduli e telai, monitor, pulsantieri, alimentatori e tutto ciò che può rientrare in tale raggruppamento. 5) antincendio / antigas In tale categoria sono compresi: pannelli luminosi, rilevatori di fumo, accessori, pulsanti rottura vetro, sensori e tutto ciò che può rientrare in tale raggruppamento. 6) casseforti In tale categoria sono compresi: casseforti in varie tipologie. 7) cavi In tale categoria sono compresi: cavi coassiali, compositi, citofonici e tutto ciò che può rientrare in tale raggruppamento. 8) telefonia In tale categoria sono compresi: telefoni, centralini e tutto ciò che può rientrare in tale raggruppamento. 9) automazione In tale categoria sono compresi: motori, kit completi, lampeggianti, centraline, pulsanti, bracci, motoriduttori, telecomandi ed accessori e tutto ciò che può rientrare in tale raggruppamento. 10) tv / sat In tale categoria sono compresi: parabole, amplificatori, antenna, staffe e e tutto ciò che può rientrare in tale raggruppamento. 11) materiale informatico / alimentatori tale categoria sono compresi: alimentatori che può rientrare in tale raggruppamento. 12) materiale vario In tale categoria sono compresi tutti i materiali che non possono essere inseriti nei rag-

gruppamenti precedenti. 13) contenitori plastica porta minuterie In tale categoria sono inseriti tutti i contenitori in plastica porta minuterie di varie forme e dimensioni. 14) materiale rotto / in riparazione In tale categoria sono inseriti tutti i materiali ritirati dai clienti perché rotti od in riparazione od utilizzati per parti di ricambio e collocati principalmente nella cantina. 15) autovettura N. 1 autovettura Fiat Punto targata EB735XK, immatricolata come autocarro per trasporto di cose, carta di circolazione n. BT 0713542, attualmente in deposito presso la sede legale della fallita medesima. Prezzo base Euro 39.930,24. Offerta minima Euro 33.940,70. Vendita senza incanto 30/07/2021 ore 17:00 presso lo Studio del Curatore Fallimentare Dott. Giuseppe Balza, Tortona (AL), Corso Montebello 1/A, Tel. 0131866662. G.D. Croci Corrado.



Tribunale di ALESSANDRIA EX TORTONA

Abitazione | Accessorio

VOLPEDO

ALLOGGIO, BOX

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 35/2011

Volpedo (AL), Via Piave 3 - LOTTO UNICO: Alloggio al secondo piano dell'edificio condominiale denominato "Condominio Volpedese" - scala A, composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere, bagno, ripostiglio, due balconi, vano cantina al piano seminterrato. Box auto al piano cortile. Prezzo base Euro 33.500,00. Offerta minima Euro 25.125,00. Vendita senza incanto 29/07/2021 ore 10:30 presso lo Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Pietro Rissotti, Tortona (AL), Via Lorenzo Perosi 28, Tel. 3356057027. G.E. Croci Corrado.



Tribunale di IVREA

Abitazione | Accessorio

LEVONE

FABBRICATO-AUTORIMESSA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 104/2019. G.E. Dott. Salustri Augusto. Professionista Delegato Milano Mirka. Lotto UNICO: Levone (TO), via Della Repubblica 20. Porzione fabbricato di civile abitazione elevata a due piani fuori terra, composta al piano terreno da cantina e lavanderia adibiti a locali deposito, locale tavernetta e cortile comune gravato da servitù di transito; al primo piano al quale si accede esclusivamente da scala esterna da ingresso, cucina, due camere, bagno e balcone, oltre a due locali ad uso ripostiglio/deposito, ai quali si accede dal balcone. Autorimessa al piano terreno. Libero. Prezzo Base Euro 35.640,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00; offerta minima pari a Euro

26.730,00. Vendita senza incanto il 26/07/2021 ore 11:15 presso il Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Ivrea in Ivrea (TO), via Cesare Pavese n. 4. Presentare offerte entro 23/07/2021 ore 12:00 presso la sede del Consiglio dell'Ordine degli Avvocati (orario ricevimento lunedì - venerdì ore 9,00 -12,00), entro le ore 12.00 del giorno 23/07/2021. Maggiori informazioni presso il Custode IFIR Piemonte Istituto Vendite Giudiziarie Tel. 011482822 - Email richiestevisite.ivrea@ivgpiemonte.it e nel sito www.asteannunci.it.

Intrum Italy Spa



Tribunale di NOVARA

Abitazione | Accessorio
Immobilie comm.le | ind.le

BOCA

APPARTAMENTO-MAGAZZINO-NEGOZIO-AUTORIMESSA-TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 118/2018. G.E. Dott.ssa Zanin Veronica. Professionista Delegato Dott. Limontini Claudio. Lotto UNICO: Boca (NO), Via Cesare Cobiانchi

12/14. Appartamento di mq 119 che si sviluppa su tre piani fuori terra così composti: al piano terreno il solo vano scala d'accesso ai piani superiori; al piano primo zona giorno con cucina, soggiorno, pranzo, balcone e terrazzo; al piano secondo la zona notte composta da due camere da letto, servizio igienico oltre a disimpegno e porticato. Annesso locale di deposito al piano seminterrato di mq 9. Annesso negozio al piano terreno di mq 24. Annessa autorimessa al piano seminterrato di mq 18. Area su cui sorge la porzione di fabbricato di qualità ente urbano di are 0.73 ed are 0.56. Prezzo Base Euro 33.000,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00; offerta minima pari a Euro 24.750,00. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica il 19/07/2021 ore 12:00. Presentare offerte entro 18/07/2021 ore 12:00. Per le modalità di vendita consultare il Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni presso l'Associazione "Novara Procedure Esecutive" in via Giovanetti 5 - Novara; e nel sito www.asteannunci.it.

Intrum Italy Spa



Tribunale di TORINO

Abitazione | Accessorio

RUBIANA

ABITAZIONE - CANTINA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 1198/2018. G.E. Marongiu Ester. Professionista Delegato Dott. Gino Andrea. Lotto UNICO: Rubiana (TO), Borgata Balma 12. Alloggio al piano rialzato (primo fuori terra) composto di ingresso, camera, cameretta, soggiorno, cucina, bagno, ripostiglio, balcone e terrazzo scoperto; cortile comune a tre lati; al piano seminterrato: un locale ad uso cantina. Libero. Prezzo Base Euro 44.000,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00; offerta minima pari a Euro 33.000,00. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica il 27/07/2021 ore 15:30 presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Andrea Gino, in Torino alla via Gropello n. 11. Presentare offerte entro 26/07/2021 ore 12:30. Per le modalità di vendita consultare il Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni presso il Custode IFIR Tel. 011482822 - Email richieste.visite@ivgpiemonte.it e nel sito www.asteannunci.it.

Intrum Italy Spa