

Aste

RIVISTA

GIUDIZIARIE

Per maggiori informazioni,
Ordinanza, Perizia e Fotografie
visita il sito internet:

www.asteannunci.it

Egrejo Signore/a

Le segnaliamo un'opportunità di acquisto all'asta nella Sua zona di residenza.

Questa è un'informativa

Tribunale di Alessandria

RGE 194/2020

ALESSANDRIA (AL), VIA LAZZARO ZAMENHOF 5 - LOTTO 1: ALLOGGIO in Via Lazzaro Zamenhof n. 5 e Via Silvio Pellico n. 9, posto al terzo piano senza ascensore di uno stabile denominato Condominio Coimpal, composto da ingresso e corridoio, cucina, soggiorno, due camere, bagno, ripostiglio, due balconi con affaccio rispettivamente sul cortile condominiale e sulla pubblica via e annessa cantina, superficie mq 99. Box auto. **Prezzo base Euro 39.200,00.** Offerta minima Euro 29.400,00. **ALESSANDRIA (AL), VIA ROSA PIACENTINI RIVERA 34/E - LOTTO 2: BOX** auto sito in uno stabile denominato Condominio Box Borsalino, posto al piano interrato con accesso automatizzato da rampa inclinata. Pavimentazione in battuto di cemento, pareti non intonacate, porta basculante metallica e punto luce. **Prezzo base Euro 10.300,00.** Offerta minima Euro 7.725,00. **Vendita senza incanto 28/09/2021 ore 17:00** presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Lorena Pagella, Alessandria (AL), Corso Crimea 53, Tel. 0131483729. G.E. Croci Corrado.

RGE 13/2020

ALESSANDRIA (AL), SOBBORGO CASTELCERIOLO, VIA SAN GIULIANO NUOVO 23 - LOTTO UNICO: FABBRICATO ad un piano fuori terra costituito da locale ad uso deposito e cantina al piano terra, solatio non abitabile al piano sottotetto accessibile da scala esterna in ferro, con annesso terreno. **Prezzo base Euro 30.000,00.** Offerta minima Euro 22.500,00. **Vendita senza incanto 29/09/2021 ore 16:30** presso lo Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Maria Rosangela Paneri, Alessandria (AL), Via Verdi 40, Tel. 01311676919. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

RGE 318/2018

ALESSANDRIA (AL), FRAZIONE SPINETTA MARENCO, STRADA FRUGAROLO 62 - LOTTO UNICO: FABBRICATO di civile abitazione su due piani fuori terra, composto al piano terra da cucina, bagno, soggiorno e due camere; al primo piano due camere ed un ulteriore bagno; grande cantina accessibile con una scala interna sottoposta a quella che dà accesso al piano primo. Box auto di pertinenza. **Prezzo base Euro 42.000,00.** Offerta minima Euro 31.500,00. **Vendita senza incanto 01/10/2021 ore 15:30** presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Carlo Ponassi, Novigore (AL), Via Pietro Isola 3, Tel. 01432773. G.E. Dott. Demontis Stefano.

RGE 211/2020

ALESSANDRIA (AL), VIA GIORDANO BRUNO 18 - LOTTO UNICO: ABITAZIONE in edificio condominiale al terzo piano (4° f.t.) senza ascensore, composto da: ingresso, corridoio, soggiorno, angolo cottura, camera, bagno, balcone all'interpiano; oltre cantina pertinenziale al piano interrato. Superficie complessiva mq. 53,98 circa. Il compendio, identificato dal numero interno 20, fa parte di un condominio costruito negli anni '60 di cinque piani fuori terra e uno interrato, situato ad Alessandria nella zona denominata Borgo Cittadella. **Prezzo base Euro 18.000,00.** Offerta minima Euro 13.500,00. **Vendita senza incanto 07/10/2021 ore 15:30** presso lo Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Alberto Rossi, Alessandria (AL), Via Bergamo 8, Tel. 0131250675. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

RGE 326/2018

ALESSANDRIA (AL), VIA SAN GIOVANNI BOSCO 13 - LOTTO UNICO: APPARTAMENTO posto al piano ottavo (nono f.t.) in edificio condominiale elevato a dieci piani fuori terra. L'unità immobiliare è così composta: Ingresso, disimpegno, una camera, una cucina, un bagno, un balcone ed una cantina posta al piano interrato. **Prezzo base Euro 28.500,00.** Offerta minima Euro 21.375,00. **Vendita senza incanto 28/09/2021 ore 11:30** presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Francesco Mercuri, Alessandria (AL), Via Dante Alighieri 58, Tel. 01311852246. G.E. Dott. Demontis Stefano.

RGE 35/2017 + 78/2018

ALESSANDRIA (AL), FRAZIONE SPINETTA MARENCO, STRADA FRUGAROLO 8 (EX 2A) - LOTTO UNICO: APPARTAMENTO al primo piano (2° f.t.) di un fabbricato, con accesso da cortile interno tramite vano scala, composto da soggiorno/ingresso, cucina abitabile, bagno, camera/studio, camera matrimoniale, terrazzo non praticabile. Il vano scala non serve altri alloggi e fa parte integrante dell'unità in oggetto. **Prezzo base Euro 16.800,00.** Offerta minima Euro 12.600,00. **Vendita senza incanto 28/09/2021 ore 09:15** presso la Sala Ordine Avvocati c/o Tribunale di Alessandria, Corso Crimea 81 avanti il Professionista Delegato e Custode Avv. Dario Tita, Tel. 0131250675. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

RGE 284/2017

SALE (AL), FRAZIONE CASTELCERIOLO, STRADA PROVINCIALE 82 ALESSANDRIA-SALE 23 - LOTTO 1: APPARTAMENTO a piano terra in Condominio La Fenice composto da ampio ingresso soggiorno con vano cottura, ampio bagno, due camere disimpegnate da un breve corridoio e piccolo ripostiglio. Libero. **Prezzo base Euro 13.500,00.** Offerta minima Euro 10.125,00. **Vendita senza incanto 29/09/2021 ore 17:30** presso lo Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Maria Rosangela Paneri, Alessandria (AL), Via Verdi 40, Tel. 01311676919. G.E. Dott. Demontis Stefano.

RGE 242/2011

BASSIGNANA (AL), VICOLO ULTRABELLA 3-7 - LOTTO UNICO: Vico Oltrabella (AL), VICOLO ULTRABELLA 3-7 - LOTTO UNICO: Vico Oltrabella (AL), VICOLO ULTRABELLA 3-7 e Via Locardi 2, FABBRICATO ad uso civile abitazione, elevato a due piani fuori terra, composto da ingresso-soggiorno, corridoio di disimpegno, cucina e bagno al piano terreno; due camere, corridoio e terrazzo al primo piano della superficie commerciale di mq 124 circa. Vico Oltrabella 3-7 e Via Locardi 2, FABBRICATO allo stato rustico, elevato a due piani fuori terra composto da due locali al piano terreno e due locali al primo piano collegati da scala interna in legno della superficie commerciale di mq 100 circa. Vico Oltrabella 3-7 e Via Locardi 2, Portico aperto con struttura in cemento armato, solaio, interpiano in putrelle e tavelloni, tetto a due falde in legno con manto di copertura in tegole della superficie di mq 68 circa ed area destinata a cortile di mq 199. **Prezzo base Euro 36.000,00.** Offerta minima Euro 27.000,00. **Vendita senza incanto 28/09/2021 ore 15:30** presso lo Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Maria Rosangela Paneri, Alessandria (AL), Via Verdi 40, Tel. 01311676919. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

RGE 183/2020

CASTELNUOVO SCRIVIA (AL), STRADA COMUNALE PER SAN DAMIANO - LOTTO 1: Due FABBRICATI residenziali in corso di costruzione con annesso esiguo sedime cortilizio di pertinenza destinato a verde e accessi. Il primo fabbricato presenta una superficie coperta di circa mq. 174 ogni piano e risulta diviso strutturalmente su tre piani fuori terra (piano terra e primo destinati a residenziale, piano secondo-sottotetto destinato parte a residenziale e parte a locali pertinenziali non abitabili) e piano seminterato destinato a cantine di spettanza. Il secondo fabbricato (part. 561 sub. 2), situato a poche decine di metri dal primo immobile nella porzione interna dell'area pertinenziale, presenta una superficie coperta di circa mq 181 ogni piano e risulta strutturalmente distribuito su tre piani fuori terra (piano terra destinato a box auto e cantine - piano primo ad uso residenziale - piano secondo-sottotetto destinato a locali di servizio senza le caratteristiche di agibilità). I descritti immobili, privi di tutti gli impianti, dei serramenti interni ed esterni e di tutte le finiture interne, risultano dotati di esiguo sedime cortilizio di pertinenza comune, con accesso carraio collegato alla via pubblica attigua denominata Via San Damiano. **Prezzo base Euro 80.000,00.** Offerta minima Euro 60.000,00. **Vendita senza incanto 28/09/2021 ore 10:00** presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Nicola Tamburelli, Tortona (AL), Via Bandello 18, Tel. 0131863755. G.E. Dott. Demontis Stefano.

RGE 264/2020

FABBRICA CURONE (AL), FRAZIONE CALDIROLA LA GIOIA 18/A - LOTTO UNICO: MONOLOCALE distribuito al piano secondo (terzo fuori terra) di una palazzina condominiale Residence Sant'Anna, servito da area cortilizia circostante; è distinto con l'interno nr. 10 ha unico locale e bagno di spettanza e occupa una superficie complessiva di circa mq 30,00 - oltre il balcone fronte stante di pertinenza che ha una superficie di mq. 11,00 distribuito su tutta la lunghezza dell'appartamento. Box di pertinenza distinto con l'interno nr. 7, superficie complessiva di circa mq. 14,00, finito con pavimento in cemento, pareti in cemento a vista, porta basculante in lamiera zincata tintecciata marrone, e impianto elettrico di tipo esterno. **Prezzo base Euro 25.000,00.** Offerta minima Euro 18.750,00. **Vendita senza incanto 29/09/2021 ore 10:30** presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Dott. Giuseppe Caniggia, Tortona (AL), Via Luca Valenziano 3, Tel. 0131861342. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

RGE 17/2019

FELIZZANO (AL), VIA GEN. MONTI 23-29 - LOTTO UNICO: FABBRICATO unifamiliare che si sviluppa su più piani, con area di pertinenza. Box auto. Locale uso negozio in corpo staccato. **Prezzo base Euro 46.687,50.** Offerta minima Euro 35.016,00. **Vendita senza incanto 30/09/2021 ore 16:00** presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Valerio Orsi, Alessandria (AL), Via Cavour 64, Tel. 013141234. G.E. Dott. Demontis Stefano.

RGE 165/2002 + 335/2013

FRESONARA (AL), VIA RETORTO - LOTTO UNICO: ABITAZIONE

COME ABBONARSI ALLA RIVISTA (24 numeri)	TIPO DI ABBONAMENTO:	MODALITÀ	PER ABBONARSI
Compilare e inviare il tagliando alla redazione, allegando assegno o copia del bonifico bancario: EDICOM FINANCE srl - RIVISTA ASTE GIUDIZIARIE Via San Donà 28/b · 30174 Mestre Venezia · telefono 041 5369911 · fax 041 2667147	<input type="radio"/> Standard: Euro 55,00 <input type="radio"/>	<input type="radio"/> in allegato assegno bancario intestato Edicom Finance srl <input type="radio"/> a mezzo bonifico bancario in favore di Edicom Finance srl presso Monte dei Paschi di Siena - Filiale di Mestre - Venezia IBAN IT45 T 01030 02010 000061371567 causale del versamento: SOTTOSCRIZIONE ABBONAMENTO	
Cognome Nome Indirizzo Tel. Fax Città Prov. C.A.P. Per emissione fattura/ricevuta: P.IVA o C.F.	RECAPITO VIA POSTA Ai sensi dell'art. 10 della Legge n. 675/1996 Informiamo che i dati sono conservati nel nostro archivio informatico e saranno utilizzati dalla nostra società solo per l'invio di materiale amministrativo e commerciale della nostra attività. Ai sensi dell'art. 13 del d.lgs 196/2003, gli abbonati hanno il diritto di conoscere, aggiornare, cancellare, rettificare i dati o opporsi all'utilizzo degli stessi, se trattati in violazione della Legge.		

Informativa ai sensi dell' art. 13, d. lgs 196/2003: I suoi dati sono trattati con modalità prevalentemente elettroniche da Edicom Finance srl - titolare del trattamento - Via San Donà 28/B Mestre-Venezia, privacy@edicom.it, per fini promozionali e invio di materiale pubblicitario. Responsabile del trattamento è: Edicom Finance srl con socio unico. Gli incaricati preposti al trattamento sono gli addetti all'amministrazione e ai sistemi informativi. Ai sensi dell'art. 7, d. lgs 196/2003, si possono esercitare i relativi diritti, fra cui consultare, modificare, cancellare i dati o opporsi al loro trattamento per motivi legittimi o per fini promozionali scrivendo al titolare all'indirizzo sopra indicato. Allo stesso modo si può richiedere l'elenco completo dei responsabili del trattamento.

SEGUE

in corso di costruzione composta da seminterrato e due piani f.t.: l'edificio sostituisce il preesistente fabbricato agricolo ed è rimasto al grezzo di struttura. **Prezzo base Euro 11.250,00.** Offerta minima Euro 8.437,50. **Vendita senza incanto 30/09/2021 ore 15:00** presso lo Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Marco Ferrari, Alessandria (AL), Via Legnano 27, Tel. 0131251686. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

RGE 111/2018

INCISA SCAPACCINO (AT), REGIONE VALMASIO 17 - LOTTO UNICO: **ABITAZIONE** composta al p. terra da cucina, una camera, cantina, portico laterale e locale di sgombero posteriore; p.primo quattro camere e un piccolo servizio igienico; p.secondo quattro locali ad uso sottotetto non abitabile. Superficie lorda mq. 182. N. 3 terreni a destinazione agricola costituenti unico corpo con il fabbricato. **Prezzo base Euro 14.000,00.** Offerta minima Euro 10.500,00. **Vendita senza incanto 29/09/2021 ore 17:00** presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Maria Grazia Barberis, Alessandria (AL), Via Legnano 27, Tel. 0131251686. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

RGE 423/2015

MOLARE (AL), LOCALITÀ TERIO, LOCALITÀ TERIO - BORGO PERUZZI 3 - LOTTO 1: **IMMOBILE** in evidente stato di abbandono composto da cantina (25 mq) p.seminterrato, stalla e portico p.terra (63 mq) e fienile p.primo (63 mq). Sul lato ovest del fabbricato si rileva la presenza di una letamaia coperta non presente negli accatastamenti e nemmeno negli archivi comunali, attualmente utilizzato dalle debitrice e dalla propria famiglia. **Prezzo base Euro 7.119,14.** Offerta minima Euro 5.339,35. Molare (AL), Località Terio - Borgo Peruzzi 3 - LOTTO 2: **EDIFICIO** a civile abitazione con annesso portico di tipo storico, entrambi diroccati, in evidente stato di abbandono disposto su tre piani di circa 77 mq per piano: p.terra locali di sgombero e locale officina; p.primo locali uso abitativo, sala, cucina, due camere, wc; p.terzo a sottotetto a cui si accede tramite una botola, attualmente utilizzato dalle debitrice e dalla propria famiglia. **Prezzo base Euro 18.272,47.** Offerta minima Euro 13.704,35. **MOLARE (AL) - LOTTO 5: TERRENI** agricoli - vigneti, attualmente utilizzati dalle debitrice e dalla propria famiglia. **Prezzo base Euro 4.722,36.** Offerta minima Euro 3.541,77. Molare (AL) - LOTTO 6: **TERRENI** agricoli - vigneti e seminativi, attualmente utilizzati dalle debitrice e dalla propria famiglia. **Prezzo base Euro 7.997,17.** Offerta minima Euro 5.997,87. **Vendita senza incanto 28/09/2021 ore 11:30** presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Maria Rosangela Paneri, Alessandria (AL), Via Verdi 40, Tel. 01311676919. G.E. Croci Corrado.

RGE 2668/2016

MONTECASTELLO (AL), VIA PIAVE 5 - LOTTO UNICO: **FABBRICATO** di civile abitazione elevato a due piani fuori terra, composto da cucina, soggiorno e sala al p. terra, due camere, corridoio di disimpegno e servizio igienico al p. primo, il tutto collegato tramite scala interna. Costituiscono accessori indiretti dell'abitazione un autorimessa e un locale di sgombero al p. terra, e un altro locale di sgombero ex fienile al p. primo. Finiture interne normali; alla data della perizia l'abitazione risultava in buono stato di conservazione. L'autorimessa è un locale al p. terra, tra l'abitazione ed il locale di sgombero. Il tutto con relativo sedime e cortile interno, forma un corpo unico. **Prezzo base Euro 47.250,00.** Offerta minima Euro 35.437,50. **Vendita senza incanto 30/09/2021 ore 12:30** presso lo Studio del Custode e Delegato Avv. Luca Canepa in Alessandria, Via Verdi n. 40, Tel. 01311676919. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

RGE 187/2020

NIZZA MONFERRATO (AT), VIA FRATELLI ROSSELLI 38 - LOTTO UNICO: (già Corso Asti), **UNITÀ IMMOBILIARE** residenziale posta al piano terra rialzato di fabbricato urbano condominiale; locale pertinenziale destinato a cantina posto in piano interrato con accesso dal corridoio comune. Entrambi fanno parte del complesso residenziale denominato Condominio Belvedere - Casa B. L'alloggio è composto da ingresso, due bagni, cucina con accesso a balcone, quattro camere. **Prezzo base Euro 50.000,00.** Offerta minima Euro 37.500,00. **Vendita senza incanto 30/09/2021 ore 15:30** presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Luca Canepa, Alessandria (AL), Via Verdi 40, Tel. 01311676919. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

RGE 362/2017

NIZZA MONFERRATO (AT), CORSO ASTI 34 - LOTTO 7: **ALLOGGIO** sito al piano terzo, raggiungibile con ascensore, composto da corridoio centrale di disimpegno e piccolo ripostiglio, due camere, soggiorno, camera da letto, bagno e cucina. Sono presenti due terrazzi, uno lato cucina e l'altro camera da letto. Sul terrazzo della cucina è presente l'armadio della caldaia esterna. Presente una cantina al piano fondi. **Prezzo base Euro 13.500,00.** Offerta minima Euro 10.125,00. Nizza Monferrato (AT), Corso Asti 34 - LOTTO 8: **ALLOGGIO** sito al quarto piano raggiungibile con ascensore, composto da un corridoio centrale, soggiorno, camera sulla destra, cucina e wc sulla sinistra, piccolo ripostiglio sul fondo del corridoio. Presenti due terrazzi, uno lato cucina e l'altro lato camera, con caldaia posta sul terrazzo lato cucina. L'alloggio è dotato di cantina al piano fondi. **Prezzo base Euro 13.500,00.** Offerta minima Euro 10.125,00. **Vendita senza incanto 30/09/2021 ore 09:30** presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Luca Canepa, Alessandria (AL), Via Verdi 40, Tel. 01311676919. G.E. Croci Corrado.

RGE 184/2007

NOVI LIGURE (AL), ZONA LODOLINO, VIA EVA BARISONE 10 - LOTTO UNICO: Porzione di **FABBRICATO** in costruzione a schiera terminata nel 2002, costituita al p.rialzato da soggiorno, scala, ampia cucina dalla quale si accede a terrazzo; p.primo tre camere, bagno con vasca idromassaggio e sanitari di pregio, terrazzo con accesso dalla camera matrimoniale; p.secondo (sottotetto) non abitabile unico ambiente mansardato, bagno; p.seminterrato cantina, due vani uso lavanderia e bagno. Sup. lorda mq. 183,91. Abbaino sul retro nel quale è stato ricavato piccolo terrazzino. Autorimessa piano seminterrato superficie lorda mq. 54. **Prezzo base Euro 140.000,00.** Offerta minima Euro 105.000,00. **Vendita senza incanto 28/09/2021 ore 16:00** presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Luca Canepa, Alessandria (AL), Via Verdi 40, Tel. 01311676919. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

so lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Luca Lamborizio, Alessandria (AL), Via Pontida 6, Tel. 01311850173. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

RGE 355/2017

NOVI LIGURE (AL), STRADA BOSCOMARENGO - LOTTO 2: **INSEDIAMENTO EX RURALE** composto da quattro corpi di fabbrica che racchiudono un cortile recintato. Le porzioni ex abitative sono costituite da: fabbr. a 3 piani f.t. composto da sei camere (due per piano), scala interna; caseggiato composto da due camere (una p.terra, una p.primo) e locale sgombero p.terra con soprastante portico. Tutte le altre sono destinate a portico, locali sgombero e similari; manica di edificio lato nord-est, in prosecuzione della porzione ex abitativa, priva di copertura. **Prezzo base Euro 78.800,00.** Offerta minima Euro 59.100,00. **Vendita senza incanto 28/09/2021 ore 14:00** presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Francesco Mercuri, Alessandria (AL), Via Dante 58, Tel. 01311852246. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

RGE 300/2017

OVADA (AL), STRADA ROCCA GRIMALDA 14 - LOTTO UNICO: **APPARTAMENTO** in buono stato di manutenzione, posto al secondo piano senza ascensore, composto da ingresso su soggiorno con camino, cucina, piccolo disimpegno con caldaia comunicante con la cucina, bagno con doccia, due camere da letto e cantina al piano seminterrato. Sup. lorda mq 105. L'area di pertinenza prospiciente il fabbricato è di proprietà condominiale ed è adibita a parcheggio senza assegnazione fissa di posti auto. **Prezzo base Euro 20.566,41.** Offerta minima Euro 15.424,81. **Vendita senza incanto 28/09/2021 ore 16:00** presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Maria Teresa Sacchi, Alessandria (AL), Corso Crimea 53, Tel. 0131483729. G.E. Dott. Demontis Stefano.

RGE 231/2019

OVADA (AL), VIA ANTONIO GRAMSCI 24 - LOTTO 1: Angolo Vicolo Chiuso S. Francesco, **ALLOGGIO** facente parte di un complesso immobiliare costituito da ampio supermercato al piano terreno sovrastato da piano pilotus uso parcheggio, il quale a sua volta è sovrastato da due piani abitativi residenziali. L'alloggio è ubicato al primo di questi due piani abitativi, con accesso direttamente su ampio soggiorno con angolo cottura, corridoio, bagno, camera e ampia camera matrimoniale. Posto auto coperto ed esclusivo, ubicato al piano cortile "terra" (pilotis) della palazzina in oggetto (costituisce il tetto del sottostante supermercato). **Prezzo base Euro 57.336,00.** Offerta minima Euro 43.002,00. **PADERNA (AL), VIA VILLALVERNIA** - LOTTO 2: **TERRENI** agricoli collinari siti lungo la via che si diparte da Strada Comunale del Convento e salendo raggiunge l'abitato unendosi a via Villavernia, costituiti da appezzamento regolare e continuo lasciato a prato. Si segnala che l'aspetto più importante di tale terreno è la sua edificabilità, come sancito nel CDU. E' posto in un'area molto panoramica e piacevole, ben soleggiato ed in condizioni ideali per ospitare una zona residenziale. **Prezzo base Euro 85.815,00.** Offerta minima Euro 64.361,25. **Vendita senza incanto 28/09/2021 ore 09:30** presso lo Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Marco Paneri, Alessandria (AL), Via Verdi 40, Tel. 01311676919. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

RGE 145/2018

OVADA (AL), PIAZZETTA DON FRANCESCO COMPALATI 1 - LOTTO UNICO: **FABBRICATO** uso residenziale, da fondamenta a tetto, non cantinato e distribuito su tre piani fuori terra, composto al piano terra da ingresso con scala di collegamento con il piano primo, cucina, servizio igienico, soggiorno e ripostiglio; al piano primo da disimpegno con scala di collegamento al piano secondo, cucina, camera da letto con balcone, servizio igienico; al piano secondo da disimpegno, soggiorno, cucina con balcone, camera da letto, servizio igienico e locale doccia. Superficie lorda complessiva 237,88 mq. Antistante sedime ed annesso cortiletto di proprietà esclusiva. **Prezzo base Euro 63.000,00.** Offerta minima Euro 47.250,00. **Vendita senza incanto 29/09/2021 ore 16:00** presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Maria Grazia Barberis, Alessandria (AL), Via Legnano 27, Tel. 0131251686. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

RGE 270/2019

OVIGLIO (AL), VIA VITTORIO EMANUELE II 32 - LOTTO 1: **Fabbricato di civile ABITAZIONE** situato nel centro storico costituito da due piani f.t., uno parzialmente interrato adibito a cantina e da cortile interno di proprietà. Il piano terra è formato da tre locali, bagno, locale attualmente adibito a cucina; piano secondo da salone con angolo cottura con attacchi per una cucina, bagno, locale di sgombero, due ripostigli e cabina armadi. Sul cortile interno insiste servitù di passaggio pedonale. **Prezzo base Euro 141.950,00.** Offerta minima Euro 106.462,50. **Vendita senza incanto 30/09/2021 ore 16:30** presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Luca Canepa, Alessandria (AL), Via Verdi 40, Tel. 01311676919. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

RGE 118/2017 + 393/2018

OVIGLIO (AL), STRADA LEMO - LOTTO UNICO: Corpo A) **FABBRICATO** di civile abitazione plurifamiliare in corso di costruzione. L'edificio è disposto su tre piani complessivi di cui 2 fuori terra e 1 seminterrato, ed è composto da tre unità immobiliari a destinazione residenziale distribuite su più livelli, due autorimesse con ripostigli, locale magazzino artigianale. Area di pertinenza comune di mq 1200. Superficie complessiva residenziale 880,36 mq. Magazzino; superficie complessiva mq 712,50. Corpo B) **FABBRICATO** deposito attrezzi composto corpo prefabbricato cemento e mura-tura risalente alla metà degli '70, privo di collaudato statico e di agibilità; corpo perimetrate con manufatti metallici, privo di autorizzazione edilizia ma registrato al catasto fabbricati come ricovero attrezzi (di nessun valore secondo la stima del CTU). Lotti di terreno. **Prezzo base Euro 292.669,00.** Offerta minima Euro 219.502,00. **INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA il 28/09/2021 ore 14:30** tramite il portale del gestore della vendita indicato in ordinanza e/o avviso di vendita; la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo alla data di avviso. Professionista Delegato e Custode Avvocato Massa Gabriella Angela Tel. 0131251524. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

RGE 147/2020

QUATTORDIO (AL), VIA MONTE UCCELLINO 8 - LOTTO UNICO: **FABBRICATO** unifamiliare ad uso abitativo elevato su due piani di cui uno fuori terra e uno interrato con relative aree pertinenziali, composto da: abitazione di tipo popolare. Autorimessa al piano seminterrato. Terreno seminativo. **Prezzo base Euro 180.000,00.** Offerta minima Euro 135.000,00. **INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA il 29/09/2021 ore 16:00** tramite il portale del gestore della vendita indicato in ordinanza e/o avviso di vendita; la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo alla data di avviso. Professionista Delegato e Custode Avvocato Ponzano Francesco Tel. 013156555. G.E. Dott. Demontis Stefano.

RGE 134/2015

RICALDONE (AL), VIA ROMA 12-14 - LOTTO UNICO: Casa di civile **ABITAZIONE** su due piani con giardino. **Prezzo base Euro 9.335,00.** Offerta minima Euro 7.001,25. **Vendita senza incanto 28/09/2021 ore 11:00** presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Marta Valentini, Alessandria (AL), Piazza Garibaldi 26, Tel. 0131253467. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

RGE 561/2016

RIVALTA BORMIDA (AL), REGIONE RICCIOTTI 106 - LOTTO UNICO: **ABITAZIONE** con piccolo cortile esclusivo situata in area residenziale circondata da altri fabbricati; l'alloggio è composto al piano terra da corte esclusiva e locale cantina, al piano primo da ingresso, bagno, camera e cucina, al piano secondo da bagno e locale mansardato accessibile con scala di legno interna. **Prezzo base Euro 9.100,00.** Offerta minima Euro 6.825,00. **Vendita senza incanto 28/09/2021 ore 15:00** presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Tommaso Villa, Alessandria (AL), Via Legnano 27, Tel. 0131251686. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

RGE 297/2016

RIVALTA BORMIDA (AL), VIA COSTA 11 - LOTTO UNICO: **ABITAZIONE** con corte esclusiva, area residenziale, su p.terra corte esclusiva, soggiorno, bagno e disimpegno; p.primo, tre camere con balcone unico; p.secondo due locali sottotetto accessibili con scala a pioli dall'esterno; p.interrato cantina. Stato di manutenzione generale sufficiente. Box auto pertinenziale sito al piano terra. **Prezzo base Euro 17.625,00.** Offerta minima Euro 13.218,75. **Vendita senza incanto 29/09/2021 ore 12:00** presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Marco Paneri, Alessandria (AL), Via Verdi 40, Tel. 01311676919. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

RGE 277/2018

SALE (AL), VIA CORALLO 6 - LOTTO UNICO: **APPARTAMENTO** (mansarda) posto al secondo piano di un fabbricato costituito da due unità abitative, composto da soggiorno-angolo cottura, disimpegno, due camere e un bagno, pianerottolo al primo piano e rampa di scale dal primo al secondo piano, oltre alle quote proporzionali di proprietà sulle parti comuni, come per legge. L'unità ha una servitù attiva di passaggio sulla porzione di scala dal piano terra al primo piano. **Prezzo base Euro 25.931,25.** Offerta minima Euro 19.448,44. **Vendita senza incanto 28/09/2021 ore 15:00** presso lo Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Maria Teresa Sacchi, Alessandria (AL), Corso Crimea 53, Tel. 0131483729. G.E. Dott. Demontis Stefano.

RGE 9/2016

SALE (AL), VIA VECCHIA DI SAN ROMANO 10 - LOTTO UNICO: **FABBRICATO** rurale di modeste dimensioni, sito in zona agricola privo di utenze e urbanizzazioni primarie aventi un locale più servizio e cantina al piano terreno, due locali più servizi al piano primo, tre locali sottotetto al piano secondo con annessa area cortilizia privata. Sul medesimo lotto, insiste solo il fabbricato abitativo. Il tutto necessitante di intervento di restauro e risanamento conservativo generale, sia dei locali interni che delle parti dell'edificio. **Prezzo base Euro 22.700,00.** Offerta minima Euro 17.025,00. **Vendita senza incanto 28/09/2021 ore 09:30** presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Francesco Mercuri, Alessandria (AL), Via Dante 58, Tel. 01311852246. G.E. Dott. Demontis Stefano.

RGE 570/2016

SERRAVALLE SCRIVIA (AL), PIAZZA BIANCHI 7 - LOTTO 1: **EDIFICIO** di civile abitazione composto tra tre alloggi: primo appartamento composto da vano p.terra, vano p.primo e vano p.secondo; il secondo alloggio, al quale è annesso un vano cantina, è ubicato al p.secondo ed è composto da cucina, tre camere, bagno, terrazzo; il terzo è ubicato al p.terra e primo, con annessi vani cantina e ripostiglio p.interrato ed è composto al p.terra da tavernetta con forno a legna, camera, bagno e p.primo da cucina, tre camere, bagno, terrazzo. **Prezzo base Euro 31.500,00.** Offerta minima Euro 23.625,00. **Vendita senza incanto 01/10/2021 ore 14:30** presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Massimo Diamanti, Novi Ligure (AL), Via Pietro Isola 3, Tel. 01432773. G.E. Dott. Demontis Stefano.

RGE 55/2016

SERRAVALLE SCRIVIA (AL), VIA PIETRO FORNI 50/8 - LOTTO UNICO: **ALLOGGIO** al p.terzo di mq tot. 129 e balcone di mq 4 lato strada; è costituito da ingresso, corridoio, quattro camere, unico bagno, balcone con accesso da una delle camere. **Prezzo base Euro 19.000,00.** Offerta minima Euro 14.250,00. **Vendita senza incanto 28/09/2021 ore 16:30** presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Tommaso Villa, Alessandria (AL), Via Legnano 27, Tel. 0131251686. G.E. Croci Corrado.

RG 3885/2018

SERRAVALLE SCRIVIA (AL), VIA BORGONUOVO 60 - LOTTO UNICO: **ALLOGGIO** al terzo piano in condominio privo di ascensore, edificato nel 1966, composto da ingresso, n. 3 camere, cucina, bagno, ripostiglio, balcone lato sud con annessa cantina al piano interrato, riscaldamento centralizzato, finiture in-terne e impianti consoni all'epoca della costruzione ancora in buono stato di conservazione. **Prezzo base Euro 37.800,00.** Offerta minima Euro 28.350,00. **Vendita senza incanto 28/09/2021 ore 16:00** presso lo Studio del Custode e Delegato Avv. Francesco

Mercuri, Alessandria (AL), Via Dante Alighieri 58, Tel. 01311852246. G.I. Croci Corrado.

RG 2367/2017

RG SPINONE MONFERRATO (AL), FRAZIONE MONTALTO - LOTTO UNICO: EDIFICIO monofamiliare così composto: al p. terra cucina affacciante su piccolo bagno e camera affacciante su terrazzo prospiciente la via pubblica, locale cantina; al p. primo soggiorno, bagno, due camere da letto. **Prezzo base Euro 17.718,75.** Offerta minima Euro 13.289,06. **Vendita senza incanto 28/09/2021 ore 18:30** presso lo Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Marco Paneri, Alessandria (AL), Via Verdi 40, Tel. 01311676919. G.I. Dott.ssa Brera Roberta.

RGE 161/2019

TORTONA (AL), VIA ERNESTO GUALA 1003 - LOTTO 1: ALLOGGIO bilocale sito al primo piano del Condominio Le Aiuole 1, scala C, con ingresso diretto in soggiorno con angolo cottura in primo piano fronte ingresso, una spaziosa camera da letto, un bagno di normali dimensioni completo di doccia e un comodo ripostiglio con balcone accessibile dal soggiorno; annessa cantina. Box pertinenziale. **Prezzo base Euro 25.875,00.** Offerta minima Euro 19.406,25. Tortona (AL), Via Ernesto Guala 1003 - LOTTO 2: **ALLOGGIO** bilocale sito al secondo piano del Condominio Le Aiuole 1, scala C, con ingresso diretto in soggiorno con angolo cottura in primo piano fronte ingresso, una spaziosa camera da letto, un bagno di normali dimensioni completo di doccia e un comodo ripostiglio con balcone accessibile dal soggiorno; annessa cantina. Box pertinenziale. **Prezzo base Euro 25.650,00.** Offerta minima Euro 19.237,50. Tortona (AL), Via Ernesto Guala 1003 - LOTTO 3: **ALLOGGIO** bilocale sito al secondo piano del Condominio Le Aiuole 1, scala D, con ingresso diretto in soggiorno con angolo cottura in primo piano fronte ingresso, una spaziosa camera da letto, un bagno di normali dimensioni completo di doccia e un comodo ripostiglio con balcone accessibile dal soggiorno; annessa cantina. Box pertinenziale. **Prezzo base Euro 25.931,25.** Offerta minima Euro 19.448,44. **Vendita senza incanto 28/09/2021 ore 16:00** presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Ernesto Nobile, Tortona (AL), Vicolo Poccasale Ghisolfo 2, Tel. 0131894587. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

RGE 71/2020

VALENZA (AL), VIA F.LLI ROSSELLI 6/8 - LOTTO UNICO: ABITAZIONE di tipo civile posto al primo di un condominio di 5 piani composto da ingresso disimpegno, soggiorno con annesso cucinotto, camera e bagno. Cantina al piano interrato. Si trova in ottimo stato di manutenzione. Box auto in altro fabbricato prospiciente il condominio con accesso dal cortile condominiale. **Prezzo base Euro 91.500,00.** Offerta minima Euro 68.625,00. **Vendita senza incanto 29/09/2021 ore 15:30** presso lo Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Maria Rosangela Paneri, Alessandria (AL), Via Verdi 40, Tel. 01311676919. G.E. Croci Corrado.

RGE 318/2016

VALENZA (AL), VIA BERGAMO 23 - LOTTO UNICO: MAGAZZINI e locali deposito: due locali adiacenti posti al piano sottotetto (terzo f.t.), accorpati di fatto in un unico locale senza divisorii. **Prezzo base Euro 29.600,00.** Offerta minima Euro 22.200,00. **Vendita senza incanto 28/09/2021 ore 10:00** presso la Sala Ordine Avvocati c/o Tribunale di Alessandria, Corso Crimea 81 davanti il Professionista Delegato e Custode Avv. Dario Tita, Tel. 0131250675. G.E. Dott. Demontis Stefano.

RGE 79/2019

VALENZA (AL), VIALE DELLA REPUBBLICA 143 - LOTTO 1: IMMOBILE residenziale in fase di costruzione, superficie complessiva di circa mq. 2.592,00, su p.interrano con accesso tramite rampa carrabile, adibito ad autorimessa con n.ro 13 box auto e 12 cantine con una superficie di mq. 860,00; p.terreno progettato per ingressi pedonali del condominio e zone commerciali; i piani superiori sono a destinazione residenziale. La superficie è pari a mq. 433,00 per piano. Il progetto architettonico prevedeva quattro appartamenti a piano. **Prezzo base Euro 221.000,00.** Offerta minima Euro 166.000,00. **INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA il 28/09/2021 ore 17:00** tramite il portale del gestore della vendita indicato in ordinanza e/o avviso di vendita; la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo alla data di avvio. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Barisone Paola Tel. 014386770. G.E. Dott. Demontis Stefano.

RGE 312/2019

VIGUZZOLO (AL), STRADA BRACCHIERA 31 - LOTTO UNICO: FABBRICATO a 3 piani f.t. e uno entro terra con ampia area cortilizia di pertinenza. Il piano terreno è formato da 3 stanze, corridoio, bagno, portici e fabbricati accessori; il piano primo è formato da 3 stanze, bagno, balcone e locali di sgombero (ex fienili); al piano secondo sono presenti 2 stanze con balcone; al piano interrato si trovano 3 grandi cantine. L'immobile è stato oggetto di ristrutturazione non terminata e allo stato è privo di impianti. **Prezzo base Euro 84.739,00.** Offerta minima Euro 63.554,25. **Vendita senza incanto 30/09/2021 ore 16:00** presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Alessandra Fusano, Casale Monferrato (AL), Via Alessandria 26, Tel. 014276761. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

RGE 10/2016

VILLALVERNIA (AL), VIA CAVOUR 35 BIS - LOTTO 1: ABITAZIONE di tipo civile posta al piano rialzato, composta da ingresso su corridoio, cucina, tinello, bagno, 3 camere oltre balcone su cortile. All'immobile è annessa una cantina di pertinenza sita al piano interrato. Cantina al piano sottotetto. Locale deposito con accesso dal cortile comune sito in fabbricato con prevalente destinazione a civile abitazione, posta al seminterrato. **Prezzo base Euro 21.100,00.** Offerta minima Euro 15.825,00. **VILLALVERNIA (AL), VIA CAVOUR 35 - LOTTO 2: ALLOGGIO** sito in fabbricato con prevalente destinazione a civile abitazione al piano rialzato, composta da ingresso su corridoio, cucina, tinello, bagno, 3 camere oltre balcone su cortile. Annessa cantina di pertinenza al piano seminterrato oltre a vano presente al piano sottotetto e di pertinenza, entrambe facenti parte del medesimo subalterno.

Box auto sito in cortile (con accesso carraio da drone in via Persi 2). **Prezzo base Euro 20.700,00.** Offerta minima Euro 15.525,00. **VILLALVERNIA (AL), VIA CAVOUR 35 BIS - LOTTO 3: CIVILE ABITAZIONE** posto al secondo piano, composto da ingresso, tinello, bagno, 3 camere oltre balcone su cortile. All'alloggio è annessa una cantina di pertinenza sita al piano seminterrato ed uno spazio al piano sottotetto, entrambe facenti parte del medesimo subalterno. Box auto sito in cortile (con accesso carraio da drone in via Persi 2). **Prezzo base Euro 21.800,00.** Offerta minima Euro 16.350,00. **ALESSANDRIA (AL), VIA MAZZINI 94 - LOTTO 4: CORPO A) UNITÀ IMMOBILIARE**, p.2, composta da una camera, bagno, cucina abitabile e piccolo disimpegno, oltre cantina di pertinenza al piano interrato dello stabile. Completa di impianto elettrico e citofonico, risc. autonomo. corpo b) unità immobiliare, p.2, composta da una camera, bagno, cucina abitabile e piccolo disimpegno, oltre cantina di pertinenza al piano interrato dello stabile. Completa di impianto elettrico e citofonico, risc. autonomo. **Prezzo base Euro 56.167,53.** Offerta minima Euro 42.125,64. **TORTONA (AL), VIA BENEDETTO CROCE 6 - LOTTO 5: UNITÀ IMM.RE** in stabile condominiale composta da ingresso, soggiorno, cucina, tre camere, due bagni, ripostiglio e balconi. Riscaldamento centralizzato. box auto al piano terreno dello stabile. **Prezzo base Euro 86.184,05.** Offerta minima Euro 64.638,03. **Vendita senza incanto 30/09/2021 ore 18:30** presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Luca Canepa, Alessandria (AL), Via Verdi 40, Tel. 01311676919. G.E. Dott. Demontis Stefano.

RGE 320/2019

ALESSANDRIA (AL), LARGO VICENZA 1 - LOTTO 1: APPARTAMENTO posto al piano primo catastalmente composto da ingresso, due camere, cucina, servizi igienici, balcone su cui sono presenti un ripostiglio e un locale centrale termica, comprensivo di cantina posta a piano interrato. L'unità immobiliare risulta comunicante, tramite passaggio interno, con il subalterno 5 non oggetto di pignoramento. Da sopralluogo effettuato si sono accertati lavori, ancora in corso, riguardanti modifiche interne urbanisticamente non autorizzate. **Prezzo base Euro 39.000,00.** Offerta minima Euro 29.250,00. **ALESSANDRIA (AL), LARGO VICENZA 29 - LOTTO 2: NEGOZIO** comprensivo di locali accessori, magazzino, locali di sgombero, ufficio, cortile coperto e cantine. **Prezzo base Euro 126.500,00.** Offerta minima Euro 94.875,00. **ALESSANDRIA (AL), VIA TREVISO 29 - LOTTO 3: LOCALE** ad uso Magazzino posto a piano terra, con accesso su Via Treviso. **Prezzo base Euro 28.000,00.** Offerta minima Euro 21.000,00. **ALESSANDRIA (AL), CORSO VIRGINIA MARINI 38 - LOTTO 4: LOCALE** ad uso magazzino posto a piano terra, con accesso su Corso Virginia Marini. Risulta inoltre comunicante, tramite porta interna, con il subalterno 18 non oggetto di pignoramento. **Prezzo base Euro 30.600,00.** Offerta minima Euro 22.950,00. **Vendita senza incanto 29/09/2021 ore 09:30** presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Luca Canepa, Alessandria (AL), Via Verdi 40, Tel. 01311676919. G.E. Dott. Demontis Stefano.

RGE 335/2018

SOLERO (AL), S.S. 1 - LOTTO UNICO: EDIFICIO indipendente costituito da tre piani fuori terra e uno interrato, facente parte di un ex complesso industriale dismesso e frazionato nel tempo. L'edificio comprende due aree a giardino sul fronte dell'ingresso principale. Sup. tot. circa 2.700 mq. Il fabbricato è incompleto: mancano i pavimenti e risultano parzialmente incompleti intonaci, impianti, sanitari, porte interne e controsoffitti. Presenza infiltrazioni. Stato di manutenzione generale scarso. **Prezzo base Euro 225.000,00.** Offerta minima Euro 168.750,00. **INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA il 28/09/2021 ore 16:30** tramite il portale del gestore della vendita www.doauction.it; la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo alla data di avvio. Professionista Delegato e Custode Avvocato Paneri Marco Tel. 01311676919. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

RGE 466/2016

VALENZA (AL), VIA DEL CASTELLO 15 - LOTTO 1: NEGOZIO direttamente comunicante con un vano laboratorio, entrambi direttamente dotati di apertura sulla via del Castello, con annessi una cella frigorifera ed un locale wc con antibagno. Il tutto per una superficie lorda di circa 74,00 mq. **Prezzo base Euro 6.600,00.** Offerta minima Euro 4.950,00. Valenza (AL), Via del Castello 15 - LOTTO 2: **ABITAZIONE** disposta su P1 costituito da un grande vano indiviso destinato a cucina e soggiorno oltre a bagno con relativo antibagno; P2, due ampi vani destinati a camere da letto, con due porte-finestre che si aprono sull'unico balcone con ringhiera in ferro verniciato, protetto da pensilina a sbalzo; p.sottotetto unico grande vano, senza balcone, destinato a mansarda, oltre a locale tecnico/bagno nel quale sono contenuti caldaia, bollitore, wc, lavello e box doccia. Sup. tot. circa ma. 176,60. **Prezzo base Euro 11.500,00.** Offerta minima Euro 8.625,00. **Vendita senza incanto 29/09/2021 ore 15:00** presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Sabrina Mironi, Alessandria (AL), Via Bergamo 50, Tel. 0131266662. G.E. Dott. Demontis Stefano.

RGE 135/2020

ALESSANDRIA (AL), VIA DEL SABBIONE VALMADONNA - LOTTO 1: VILLA angolare su due livelli composta da giardino su tre lati, piano terra costituito da ingresso, salone soggiorno-pranzo, disimpegno, ripostiglio, bagno, cucina, locale caldaia; piano primo disimpegno con affaccio su terrazzo, camera da letto matrimoniale, bagno, due camere da letto con balcone. Autorimessa per un posto auto. **Prezzo base Euro 125.750,00.** Offerta minima Euro 94.312,50. Alessandria (AL), Via del Sabbione Valmadonna, - LOTTO 2: **VILLA** centrale su due livelli composta da giardino su due lati, piano terra, ingresso, salone soggiorno-pranzo, cucina, disimpegno, ripostiglio, bagno locale caldaia; piano primo disimpegno, camera da letto matrimoniale con affaccio su terrazzo, bagno e due camere da letto. Autorimessa per un posto auto. **Prezzo base Euro 114.500,00.** Offerta minima Euro 85.875,00. Alessandria (AL), Via del Sabbione Valmadonna, - LOTTO 3: **VILLA** centrale su due livelli composta da giardi-

no su due lati, piano terra, ingresso, salone soggiorno-pranzo, disimpegno, ripostiglio, bagno cucina locale caldaia; piano primo disimpegno con affaccio su terrazzo, camera da letto matrimoniale con balcone, bagno, camera da letto con balcone, camera da letto. Autorimessa per un posto auto. **Prezzo base Euro 125.750,00.** Offerta minima Euro 94.312,50. Alessandria (AL), Via del Sabbione - LOTTO 4: **VILLA** angolare su due livelli composta da giardino su tre lati, piano terra, ingresso, salone soggiorno-pranzo, disimpegno, ripostiglio, bagno cucina, locale caldaia; piano primo disimpegno con affaccio su terrazzo, camera da letto matrimoniale, bagno, camera da letto con balcone, camera da letto. Autorimessa per un posto auto. **Prezzo base Euro 139.500,00.** Offerta minima Euro 104.625,00. Alessandria (AL), Via del Sabbione - LOTTO 5: **VILLA** centrale su due livelli composta da giardino su due lati, piano terra, ingresso, salone soggiorno-pranzo, disimpegno, ripostiglio, bagno, locale caldaia; piano primo disimpegno con affaccio su terrazzo, camera da letto matrimoniale, bagno, camera da letto, camera da letto con balcone. Autorimessa per un posto auto. **Prezzo base Euro 160.000,00.** Offerta minima Euro 120.000,00. Alessandria (AL), Via del Sabbione Valmadonna, - LOTTO 6: **VILLA** centrale su due livelli composta da giardino su due lati, piano terra, ingresso, salone soggiorno-pranzo, cucina, disimpegno, ripostiglio, bagno locale caldaia; piano primo disimpegno con affaccio su terrazzo, camera da letto matrimoniale, bagno, camera da letto, camera da letto con balcone. Autorimessa per un posto auto. **Prezzo base Euro 156.750,00.** Offerta minima Euro 117.562,50. Alessandria (AL), Via del Sabbione - LOTTO 7: **VILLA** angolare su due livelli composta da giardino su tre lati, piano terra, ingresso, salone soggiorno-pranzo, cucina, disimpegno, ripostiglio, bagno locale caldaia; piano primo disimpegno con affaccio su terrazzo, camera da letto con affaccio su medesimo terrazzo, camera da letto matrimoniale, bagno, camera da letto con balcone. Autorimessa per un posto auto. **Prezzo base Euro 155.000,00.** Offerta minima Euro 116.250,00. Alessandria (AL), Via del Sabbione Valmadonna, - LOTTO 8: **TERRENO** edificabile libero per la costruzione di un villino indipendente. **Prezzo base Euro 48.900,00.** Offerta minima Euro 36.675,00. **INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA il 28/09/2021 ore 10:30** tramite il portale del gestore della vendita indicato in ordinanza e/o avviso di vendita; la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo alla data di avvio. Professionista Delegato e Custode Avvocato Paneri Marco Tel. 01311676919. G.E. Dott. Demontis Stefano.

RG 794/2018

CASTELNUOVO BORMIDA (AL), CASCINA CALZAROSSA 6 - LOTTO UNICO: ABITAZIONE ad uso civile distribuita su tre piani fuori terra. Locale ad uso magazzino p.terra, mq 25. Sedime cortilizio di pertinenza totalmente recintato. **Prezzo base Euro 34.500,00.** Offerta minima Euro 25.875,00. **Vendita senza incanto 30/09/2021 ore 10:30** presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Luca Canepa, Alessandria (AL), Via Verdi 40, Tel. 01311676919. G.I. Croci Corrado.

RGE 45/2015

MOMPERONE (AL) - LOTTO A: FABBRICATO monopiano ad uso ricovero attrezzi. terreni. **Prezzo base Euro 27.720,00.** Offerta minima Euro 20.790,00. Momperone (AL) - LOTTO B: **TERRENO**. **Prezzo base Euro 70.500,00.** Offerta minima Euro 52.875,00. **Vendita senza incanto 28/09/2021 ore 12:30** presso lo Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Luca Canepa, Alessandria (AL) via Verdi 40, Tel. 01311676919. G.E. Dott. Demontis Stefano.

RGE 248/2016

SILVANO D'ORBA (AL) - LOTTO 1: (ex lotto 1in perizia) FABBRICATO in mediocri condizioni di manutenzione, disposto su due piani fuori terra oltre sottotetto, composto a piano terra da due locali di sgombero, a piano primo da ingresso, cucina, camera, bagno e poggolo, al piano secondo da una camera. (ex lotto 2 in perizia) Terreno agricolo. **Prezzo base Euro 27.826,88.** Offerta minima Euro 20.870,16. **Vendita senza incanto 29/09/2021 ore 16:00** presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Simona Coccarelli, Casale Monferrato (AL), Via Vigliani 25, Tel. 014271979. G.E. Croci Corrado.

RGE 242/2012

STAZZANO (AL), CASCINA TASSAROLA 200 - LOTTO 1: ABITAZIONE p.terreno, composta da locale cucina, due camere, disimpegno, bagno e locale cantina, sup. lorda comm.le mq. 91. Mediocre stato di manutenzione. **ABITAZIONE** p.primo, composta da locale cucina, dispensa, sala, due camere, ingresso-disimpegno, bagno, balcone a due lati, sup. lorda comm.le mq. 101. Mediocre stato di manutenzione. Garage p.terra mq lordi 32 con locale fienile p.primo, mq lordi 37,50. Cattivo stato di manutenzione. Terreno agricolo attualmente incolto. Terreno agricolo attualmente incolto. **Prezzo base Euro 34.899,61.** Offerta minima Euro 26.174,71. **STAZZANO (AL) - LOTTO 2: TERRENI** agricoli attualmente incolti. **Prezzo base Euro 569,11.** Offerta minima Euro 426,83. **STAZZANO (AL) - LOTTO 3: TERRENO** agricolo attualmente incolto. **Prezzo base Euro 105,47.** Offerta minima Euro 79,10. **Vendita senza incanto 29/09/2021 ore 16:30** presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Mariagrazia Marelli, Alessandria (AL), Corso Crimea 57, Tel. 0131254680. G.E. Croci Corrado.

RGE 118/2019

STAZZANO (AL), LOCALITÀ ALBARASCA, VIA CARLO ARMELINI 22 - LOTTO UNICO: EDIFICIO con due unità catastali e ampia area pertinenziale, oltre a due limitrofi appezzamenti di terreno, il tutto formante un solo corpo, ubicati in posizione isolata e raggiungibili tramite strada tortuosa e di limitata carreggiata. L'edificio è così composto: al p. terra locale di intrattenimento, antibagno, wc, guardaroba, cucinino; al p. primo ingresso, 5 camere, due bagni, disimpegno. Necessitano interventi manutentivi. Sup. tot. area circa mq. 18.530. **Prezzo base Euro 69.500,00.** Offerta minima Euro 52.125,00. **Vendita senza incanto 30/09/2021 ore 11:30** presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Luca Canepa in Alessandria, Via Verdi n. 40, Tel. 01311676919. G.E. Dott. Demontis Stefano.

RGE 284/2018

ALESSANDRIA (AL), VIA TREVISO 10 - LOTTO 3: **LABORATORIO** artigianale sito nel corpo fabbricato interno al cortile di stabile condominiale, p.terra, 140 mq catastali. **Prezzo base Euro 19.000,00**. Offerta minima Euro 14.250,00. **Vendita senza incanto 04/10/2021 ore 16:00** presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Barbara Berello, Alessandria (AL), Piazza Turati 5, Tel. 013156555. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

RGE 74/2019

SAN SALVATORE MONFERRATO (AL), VIA PREVIGNANO 19 - LOTTO UNICO: **NEGOZIO-UFFICIO** posto al piano terra in porzione di fabbricato ad uso promiscuo; unità composta da due locali ed un servizio, con vetrina sulla pubblica via. **Prezzo base Euro 16.000,00**. Offerta minima Euro 12.000,00. **Vendita senza incanto 28/09/2021 ore 16:00** presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Francesco Ponzano, Alessandria (AL), Piazza Turati 5, Tel. 013156555. G.E. Dott. Demontis Stefano.

RGE 12/2018

VALENZA (AL), VIA DELL'ARTIGIANATO 75/85 - LOTTO UNICO: Proprietà superficiale di **UNITÀ IMMOBILIARE** indipendente ad uso commerciale con ampi spazi per esposizione e vendita posta al piano terra e dotata di ampio soppalco, locale magazzino e locali ad uso ufficio e servizi. Superficie complessiva: mq 1380. Altezza interna: 4-5 metri. Stato immobile: libero ed in buono

stato manutenzione. **Prezzo base Euro 221.484,37**. Offerta minima Euro 116.113,28. **INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA il 29/09/2021 ore 16:00** tramite il portale del gestore della vendita www.doauction.it; la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo alla data di avvio. Professionista Delegato e Custode Avvocato Micone Alessandra Tel. 014276761. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

RGE 482/2017

CARBONARA SCRIVIA (AL), CORSO GENOVA snc - LOTTO UNICO: **FABBRICATO** industriale costituito da porzione di laboratorio artigianale ed annessa porzione di terreno antistante adibito a cortile e latitante adibito a verde, facente parte di un più ampio complesso edilizio comprendente fabbricati e terreni pertinenziali. L'unità immobiliare ha accesso da Corso Genova (S.S. dei Giovi) senza numero civico, mediante diritto di passaggio su strada privata. Sup. tot. circa 709 mq. **Prezzo base Euro 58.125,00**. Offerta minima Euro 43.593,75. **Vendita senza incanto 28/09/2021 ore 17:30** presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Marco Paneri, Alessandria (AL), Via Verdi 40, Tel. 01311676919. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

RGF 41/2015

BORGORATTO ALESSANDRINO (AL) - LOTTO 1: **TERRENO** di metri quadri 16.980 cat. D/1 e D/2. **Prezzo base Euro 2.000,00**. Borgoratto Alessandrino (AL) - LOTTO 2: **TERRENO** edificabile cat. D/7 di metri quadri 15.549 e terreno cat. D/1 di metri quadri 31. Si precisa che sul lotto n. 2 è attualmente presente uno stabilimento industriale per cui è in corso lo smantellamento che dovrebbe avere come data di ultimazione lavori il 17 Novembre 2021. **Prezzo base Euro 11.000,00**. **Vendita senza incanto 30/07/2021 ore 15:00** presso lo Studio del Curatore Fallimentare Dott. Franco Nada, Torino (TO), Corso Duca degli Abruzzi 15, Tel. 0114470179. G.D. Croci Corrado.

RGE 50/2020

MONTEMARZINO (AL), CA' CAFFARONI, STRADA COMUNALE RONCASCINATE - LOTTO UNICO: **TERRENI** di forma irregolare ed orografia collinare; sistemazioni agrarie: incolto, bosco, seminativo, vigneto. Superficie complessiva di mq 99.170,00. Gli immobili risultano liberi, ma alcune particelle contigue alla strada comunale Roncascinate sono oggetto di coltura, senza che siano stati reperiti contratti di locazione formalizzati ed opponibili alla procedura. **Prezzo base Euro 148.329,75**. Offerta minima Euro 111.247,32. **Vendita senza incanto 29/09/2021 ore 16:00** presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Luca Lamborizio, Alessandria (AL), Via Pontida 6, Tel. 01311850173. G.E. Croci Corrado.

Aste

RIVISTA

GIUDIZIARIE

Egregio Signore/a

Le segnaliamo un'opportunità di acquisto all'asta nella Sua zona di residenza.

Per maggiori informazioni,
Ordinanza, Perizia e Fotografie
visita il sito internet:

www.asteannunci.it

Questa è un'informativa

Tribunale di Alessandria

Ex Acqui Terme

RGE 80/2013

VISIONE (AL), VIA PITTAVINO 16 - LOTTO UNICO: **ALLOGGIO** al piano secondo, costituito da una porzione di fabbricato ad uso residenziale, composto di tre vani e servizio oltre corridoio, soffitta al piano terzo nonché alcune parti in comproprietà sul locale caldaia posto a piano terra, il cortiletto interno, la scala di accesso esterna ed il ballatoio. Superficie lorda coperta di circa 69,50 mq. oltre balcone avente superficie di circa 3,15 mq; la soffitta al piano terzo (quarto fuori terra) ha una superficie lorda coperta di circa 69,50 mq. **Prezzo base Euro 22.000,00.** Offerta minima Euro 16.500,00. **Vendita senza incanto 30/09/2021 ore 17:30** presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Luca Canepa, in Alessandria via Verdi 40, Tel. 01311676919. G.E. Croci Corrado.

RGE 103/2011

MONTECHIARO D'ACQUI (AL), VIA DELLE SCUOLE 1 - LOTTO UNICO: **ALBERGO/RISTORANTE** su p.secondo-seminterrato (ingresso/reception, magazzino/deposito, locali tecnici siti in struttura separata); p.primo-seminterrato (otto camere con bagni privati/ affaccio su valle); p.terreno (reception, zona bar, sala colazioni, bagni, scala, ascensore, salone di 156 posti a sedere); p.primo (grande sala polifunzionale, quattro camere con bagno, zona servizi personale, locale macchine, terrazzo aperto vista valle); p.secondo (quattro camere con bagni, locali di servizio). **Prezzo base Euro 184.437,00.** Offerta minima Euro 138.327,75. **Vendita senza incanto 29/09/2021 ore 10:30** presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Marco Paneri, Alessandria (AL), Via Verdi 40, Tel. 01311676919. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

Ex Tortona

RGE 86/2011

TORTONA (AL), VIA RIBROCCHI 4 - LOTTO 9: **BOX** auto al piano seminterrato di palazzina nel centro storico a pochi passi da Piazza del Duomo, superficie complessiva di circa 20 mq. **Prezzo base Euro 5.400,00.** Offerta minima Euro 4.100,00. **TORTONA (AL), STRADA STATALE PER VOGHERA SR10** - LOTTO 11: Lotto di **TERRENO** in area industriale della sup. catastale di mq. 2.200 con accesso da strade vicinali, a circa mt. 300 dall'incrocio che immette sulla rotatoria della Strada statale per Voghera SR10. **Prezzo base Euro 5.100,00.** Offerta minima Euro 3.825,00. **TORTONA (AL), PIAZZA SANTA MARIA CANALE** - LOTTO 18: **LOCALE** al piano rialzato adibito ad ufficio con accesso indipendente dall'androne; al locale è annessa cantina. Locale di fatto in un unico ambiente con piccolo ripostiglio/lavamani separato. Superficie circa mq 43. **Prezzo base Euro 18.450,00.** Offerta minima Euro 13.850,00. **Vendita senza incanto 28/09/2021 ore 16:00** presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Andrea Antonio Vacchini, Tortona (AL), Via Emilia 168/B, Tel. 0131821673. G.E. Dott. Demontis Stefano.

COME ABBONARSI ALLA RIVISTA (24 numeri)

Compilare e inviare il tagliando alla redazione, allegando assegno o copia del bonifico bancario: **EDICOM FINANCE srl - RIVISTA ASTE GIUDIZIARIE**
Via San Donà 28/b · 30174 Mestre Venezia ·
telefono 041 5369911 · fax 041 2667147

Cognome Nome

Indirizzo

Tel. Fax

Città Prov. C.A.P.

Per emissione fattura/ricevuta: P. IVA o C.F.

TIPO DI ABBONAMENTO:

Standard: Euro 55,00

RECAPITO VIA POSTA

Ai sensi dell'art. 10 della Legge n. 675/1996

Informiamo che i dati sono conservati nel nostro archivio informatico e saranno utilizzati dalla nostra società solo per l'invio di materiale amministrativo e commerciale della nostra attività. Ai sensi dell'art. 13 del d.lgs 196/2003, gli abbonati hanno il diritto di conoscere, aggiornare, cancellare, rettificare i dati o opporsi all'utilizzo degli stessi, se trattati in violazione della Legge.

MODALITÀ

in allegato assegno bancario intestato Edicom Finance srl

a mezzo bonifico bancario in favore di Edicom Finance srl presso Monte dei Paschi di Siena - Filiale di Mestre - Venezia
IBAN IT45 T 01030 02010
000061371567

causale del versamento:
SOTTOSCRIZIONE ABBONAMENTO

PER ABBONARSI

Informativa ai sensi dell' art. 13, d. lgs 196/2003: I suoi dati sono trattati con modalità prevalentemente elettroniche da Edicom Finance srl - titolare del trattamento - Via San Donà 28/B Mestre-Venezia, privacy@edicomsrl.it, per fini promozionali e invio di materiale pubblicitario. Responsabile del trattamento è: Edicom Finance srl con socio unico. Gli incaricati preposti al trattamento sono gli addetti all'amministrazione e ai sistemi informativi. Ai sensi dell'art. 7, d. lgs 196/2003, si possono esercitare i relativi diritti, fra cui consultare, modificare, cancellare i dati o opporsi al loro trattamento per motivi legittimi o per fini promozionali scrivendo al titolare all'indirizzo sopra indicato. Allo stesso modo si può richiedere l'elenco completo dei responsabili del trattamento.