

Tribunale di LOCRI - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

- 1) Gli immobili pignorati sono posti in vendita a corpo nella consistenza indicata nella perizia di stima da intendersi qui per intero richiamata e trascritta, anche con riferimento alla condizione urbanistica dei beni;
- 2) ognuno, tranne il debitore, è ammesso a offrire per l'acquisto dell'immobile pignorato personalmente o a mezzo di procuratore legale, anche per persona da nominare (art. 579, ultimo comma cpc);
- 3) entro le ore 12,00 del giorno antecedente la vendita, l'offerente deve presentare, anche a mezzo di persona diversa, nella cancelleria delle esecuzioni immobiliari domanda corredata da marca da bollo e diritti di cancelleria come previsti per legge per partecipare alla vendita senza incanto, contenente: A) l'indicazione del prezzo che si intende offrire (che, a pena di inefficacia, non può essere inferiore del prezzo base suindicato, salve eventuali e successive riduzioni); B) la data della vendita e la procedura cui si riferisce; C) le generalità (compreso il codice fiscale) proprie e - se in regime di comunione legale del coniuge; D) l'indicazione della volontà di avvalersi, ove ne sussistano i presupposti, dei benefici fiscali per la prima casa; E) le indicazioni circa il tempo (comunque non superiore a 60 giorni dalla aggiudicazione, limite che si riterrà implicitamente ricollegato, nel massimo, alla mancata indicazione di un termine diverso), il modo di pagamento e ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta; F) la dichiarazione di aver letto la relazione di stima (consultabile sull'apposito sito internet o presso la cancelleria esecuzioni) e di averne compreso il contenuto ed, inoltre, di conoscere lo stato dell'immobile; G) copia di valido documento di identità del soggetto che sottoscrive l'offerta; H) in caso di offerta presentata per conto e per nome di una società, certificato della Cancelleria Commerciale dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente in udienza nonché l'indicazione della partita IVA; I) la dichiarazione di residenza o l'elezione di domicilio nel comune nel quale ha sede il Tribunale competente per l'esecuzione (art. 174 disp. att. cod. proc. civ.), pena l'effettuazione delle comunicazioni presso la cancelleria dello stesso ufficio; L) la sottoscrizione dei genitori esercenti l potestà e l'autorizzazione del giudice tutelare ove l'offerente sia un minore;
- 4) l'offerta deve essere inserita in una busta chiusa, al cui esterno il cancelliere annoterà esclusivamente: A) il nome del giudice dell'esecuzione o del professionista delegato che provvederà alla vendita; B) la data fissata per l'esame delle offerte; C) i dati della persona che materialmente ha provveduto al deposito; non sarà consentito annotare nessun altro elemento, e specialmente quelli che possono condurre ad identificare il bene per il quale l'offerta è prestata;
- 5) l'offerta deve essere accompagnata dal deposito della cauzione, pari alla decima parte di prezzo offerto, da versare tramite assegni circolari NON TRASFERIBILI intestati alla Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari - Tribunale di Locri - con indicazione del numero della procedura e del lotto di riferimento e che dovranno essere inseriti nella medesima busta;
- 6) l'offerta non sarà considerata efficace: A) se perviene oltre il termine appositamente indicato; B) se è inferiore al prezzo base, eventualmente ribassato; C) se l'offerente non presta cauzione, con le modalità e nella misura appena indicate;
- 7) l'offerta si considera irrevocabile ad eccezione delle ipotesi in cui: A) il giudice, in presenza di più offerte valide, disponga la gara tra gli offerenti (art. 573 cpc); B) il giudice, nonostante le offerte, ordini l'incanto (es. art. 572 cpc); C) siano decorsi centoventi giorni dalla sua presentazione e la stessa non sia stata accolta;
- 8) l'offerente (od il procuratore legale a norma degli artt. 571 e 579 cpc) dovrà presentarsi il giorno fissato presso il Tribunale di Locri, sala delle pubbliche udienze, ore 9,00 e ss., per assistere all'esame delle offerte;
- 9) l'udienza di vendita si terrà (alla data fissata nell'ordinanza di cui al verbale) presso il Tribunale di Locri, sala delle pubbliche udienze, ore 9,00 e ss.; ivi si procederà all'esame delle singole offerte, ai sensi degli artt. 572 (per l'ipotesi in cui vi sia una sola offerta) e 573 cpc (ove vi siano più offerte);
- 10) in presenza di più offerte valide, alla stessa udienza si inviteranno gli offerenti alla gara di cui all'art. 573 cpc, ove le offerte in aumento non potranno essere inferiori al 3% DEL PREZZO BASE.
- 11) in caso di mancata aggiudicazione, l'importo versato a titolo di cauzione verrà restituito alla chiusura delle operazioni di vendita;
- 12) in caso di aggiudicazione, l'offerente dovrà, nel termine perentorio di gg. 60 dall'aggiudicazione, depositare il residuo prezzo, detratto l'importo per cauzione già versato, in un libretto

- di deposito postale intestato alla procedura e vincolato all'ordine del Giudice dell'Esecuzione;
- 13) in caso di aggiudicazione, inoltre, l'offerente dovrà versare nel medesimo libretto di deposito (intestato alla Procedura e vincolato all'ordine del Giudice dell'esecuzione), e nello stesso termine, l'importo complessivo delle spese collegate alla vendita, che saranno all'uopo comunicate dalla cancelleria e che saranno necessarie per l'emanazione del decreto di trasferimento;
- 14) il mancato versamento del prezzo residuo nei termini indicati comporterà la decadenza dell'aggiudicazione e la perdita della cauzione, ed esporrà l'aggiudicatario inadempiente alle conseguenze di cui all'art. 587 co II cpc (richiamato dall'art. 574, III co., cpc);
- 15) ove si debba procedere all'incanto, e cioè per il caso in cui non siano proposte offerte d'acquisto entro il termine stabilito, ovvero per il caso in cui le stesse non siano efficaci ai sensi dell'art. 571, ovvero per il caso in cui si verifichi una delle circostanze previste dall'art. 572, terzo comma, ovvero per il caso, infine, in cui la vendita senza incanto non abbia luogo per qualsiasi altra ragione (es.: gara in aumento non tenuta per mancanza di adesioni, art. 573 cpc), il pubblico incanto avverrà (alla data fissata nell'ordinanza di cui al verbale) secondo quanto previsto nei punti che precedono salvo quanto appresso specificato;
- 16) in particolare, ciascun offerente, tranne il debitore e tutti i soggetti per legge non ammessi alla vendita, dovrà depositare, entro le ore 12,00 del giorno antecedente l'udienza di vendita, domanda di partecipazione all'incanto da presentarsi in busta chiusa a pena di irricevibilità dell'offerta; all'esterno della busta il cancelliere annoterà esclusivamente: A) il nome del giudice dell'esecuzione o del professionista delegato che provvederà alla vendita; B) la data fissata per l'esame delle offerte; C) i dati della persona che materialmente ha provveduto al deposito; non sarà consentito annotare nessun altro elemento, e specialmente quelli che possono condurre ad identificare il bene per il quale l'offerta è prestata; unitamente all'istanza di partecipazione all'incanto, ciascun offerente dovrà depositare una somma pari al 10% del prezzo base d'asta sopraindicato a titolo di cauzione, mediante consegna in Cancelleria - Ufficio Esecuzioni Immobiliari - di assegni circolari NON TRASFERIBILI intestati alla Cancelleria Esecuzioni Immobiliari - Tribunale di Locri, con indicazione del numero della procedura e del lotto di riferimento;
- 17) la domanda di partecipazione all'incanto dovrà riportare le complete generalità dell'offerente, l'indicazione del codice fiscale e, nell'ipotesi di persona giuridica, il regime patrimoniale prescelto ed i dati del coniuge; in caso di offerta presentata per conto e per nome di una società, dovrà essere prodotto Certificato della Camera di Commercio dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente in udienza nonché l'indicazione della Partita IVA; in tale istanza dovrà anche essere indicato se l'offerente intende avvalersi delle agevolazioni previste per l'acquisto della prima casa;
- 18) se l'offerente non diviene aggiudicatario, la cauzione è immediatamente restituita dopo la chiusura dell'incanto, salvo che lo stesso non abbia omissivo di partecipare al medesimo, personalmente o a mezzo di procuratore speciale, senza documentato e giustificato motivo; in tal caso la cauzione è restituita solo nella misura dei nove decimi dell'intero e la restante parte è trattenuta alla procedura in vista della futura distribuzione;
- 19) l'aggiudicatario, invece, dovrà versare il saldo e l'importo delle spese secondo quanto previsto ai punti 12 e 13, ferma restando la decadenza di cui all'art. 587 cpc in caso di mancato deposito;
- 20) ad incanto avvenuto, potranno essere presentate in Cancelleria offerte di acquisto entro il termine di giorni dieci, da presentarsi nelle forme di cui all'art. 571 cpc (cfr. punti 2, 3 e 4), ma non saranno efficaci se il prezzo offerto non sarà superiore di almeno 1/5 superiore rispetto a quello raggiunto in sede d'incanto (art. 584 cpc) e se l'offerta non sarà accompagnata dal deposito di una somma pari al doppio della cauzione versata per partecipare all'incanto;
- 21) su tali offerte il giudice, verificata la regolarità, indice la gara, cui possono partecipare, oltre gli offerenti in aumento e l'aggiudicatario, anche gli offerenti al precedente incanto che, entro il termine appositamente fissato abbiano integrato la cauzione nella misura di cui al punto precedente;
- 22) se nessuno degli offerenti in aumento partecipa alla gara indetta a norma del terzo comma, l'aggiudicazione diventa definitiva, ed il giudice pronuncia a carico degli offerenti di cui al primo comma, salvo che ricorra un documentato e giustificato motivo, la perdita della cauzione, il cui importo è trattenuto come rinveniente a tutti gli effetti dell'esecuzione;
- 23) alla medesima udienza fissata per l'incanto, ove lo stesso vada deserto, si procederà a valutare le istanze di assegnazione eventualmente depositate, oppure ad adottare i provvedimenti di cui all'art. 591 cpc.



Tribunale di
LOCRI

Abitazione | Accessorio

LOCRI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 40/2015

G.E. Vicenzutti Elisa - Locri (RC), c.da Cantorato - Lotto UNICO: 1/1 di appartamento al P. primo, vani 5,5, mq. 94 con balconi di mq. 18, esternamente allo stato rustico, cat. A/3. Cl. 2. Prezzo base: Euro 18.819,00. Offerta minima Euro 14.114,25. Vendita senza incanto 06/02/2020 ore 09:30 davanti al Giudice dell'Esecuzione presso l'Aula2 del Tribunale di Locri Sezione Civile, piazza Don Bosco. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: presso lo studio del professionista delegato in Siderno via Paolo Romeo 64, negli orari di studio e previo appuntamento telefonico. Informazioni in Cancelleria, Avvocato Ierino Lucia tel. 3334702590, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

www.asteannunci.it

ARDORE MARINA

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 13/2012

G.E. Dott.ssa CASTALDO MARTINA. Professionista Delegato Avvocato Cardia Alessandra. Lotto UNICO: Ardore (RC), Via Marasà, Fabbricato con struttura in cemento armato ad un piano fuori terra di mq. 181,87 di superficie netta. Prezzo Base Euro 179.013,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 5.370,39; offerta minima pari a Euro 134.259,75. Vendita senza incanto il 30/01/2020 ore 10:00 presso la sala aste in Locri, Via Matteotti 330, piano 2. Presentare offerte entro 29/01/2020 ore 12:00 in forma cartacea presso il delegato in Locri, Via Agesidamo 34; telematica accedendo al PVP. Maggiori informazioni nel sito www.asteannunci.it oppure al numero verde 800630663.

BIANCO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 55/2015

G.E. Dott.ssa Vicenzutti Elisa. Professionista Delegato Avvocato Filippone Cinzia. Lotto UNICO: Bianco (RC), Viale Europa 15, Immobile destinato a civile abitazione di tipo unifamiliare, posto al piano terra (primo f.t.) oltre a piano interrato cantina garage di complessivi di circa mq 130 calpestabili, e composto da sei vani oltre accessori. Prezzo Base Euro 96.570,00;

rilancio minimo in caso di gara Euro 2.897,10; offerta minima pari a Euro 72.427,50. Vendita senza incanto il 13/02/2020 ore 11:30 presso la Sala Aste in Locri (RC), Via Matteotti 330, piano 2. Presentare offerte entro 12/02/2020 ore 12:00 in forma cartacea presso il delegato in Siderno, Via Amendola 44; telematica accedendo al PVP. Maggiori informazioni nel sito www.asteannunci.it oppure al numero verde 800630663.

BOVALINO

UNITÀ IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 29/2014

G.E. Dott. Malgeri Sergio - Bovalino (RC), Corso Umberto I 216 - Lotto 1: Quota di 1/2 del diritto di proprietà su unità immobiliare posta a piano terra di fabbricato a due piani f.t. con struttura in muratura, destinata ad uso commerciale, di mq. 106 di superficie commerciale Prezzo base: Euro 51.200,00. Offerta minima Euro 38.400,00. Plati (RC), Strada Provinciale 2 s.n.c. - Lotto 2: Diritto di piena proprietà su unità immobiliare a piano terra destinata a bar, laboratorio e servizi di mq. 75,00 di superficie commerciale Prezzo base: Euro 37.600,00. Offerta minima Euro 28.200,00. Plati (RC), Strada Provinciale 2 - Lotto 3: Diritto di piena proprietà su unità immobiliare a piano terra destinata ad officina di gommista ed autolavaggio di mq. 43 (Locale gommista) e mq. 39 (autolavaggio) di superficie commerciale Prezzo base: Euro 15.000,00. Offerta minima Euro

11.250,00. Plati (RC), Strada Provinciale 2 - Lotto 4: Diritto di piena proprietà su terreno in zona agricola di mq. 3.051 di estensione Prezzo base: Euro 7.200,00. Offerta minima Euro 5.400,00. Vendita senza incanto 30/01/2020 ore 15:00 davanti al Giudice dell'Esecuzione presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - presso lo studio del Professionista delegato sito in Siderno alla Via Paolo Romeo 64; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Informazioni in Cancelleria, Avvocato Pascale Marco tel. 3485117533, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

GIOIOSA IONICA

ABITAZIONI - DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 19/2010

G.E. Dott. Malgeri Sergio - Gioiosa Ionica (RC), viale Stazione 24 - Lotto 3: unità immobiliare posta al piano seminterrato di fabbricato in c.a. a quattro elevazioni f.t. oltre piano interrato, in atto al rustico, destinata a deposito e ricovero attrezzature, di mq. 131,00 di superficie utile, cons. 138 mq Prezzo base: Euro 18.762,76. Offerta minima Euro 14.072,00. Vendita senza incanto 24/01/2020 ore 09:00 davanti al Giudice dell'Esecuzione presso Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Locri, piazza Don Bosco. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Locri Informazioni in Cancelleria, Avvocato Calautti Manuela tel. 0964415691, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

GROTTERIA

ABITAZIONE E MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 36/2013

G.E. Vicenzutti Elisa - Grotteria (RC), Località Bombaconi - Lotto 1: Piena proprietà su unità immobiliare sita al piano terra di un fabbricato a due piani f.t. Destinato a magazzino con annessa area di parcheggio e corte laterale di circa mq 212,60. Prezzo base: Euro 21.525,75. Offerta minima Euro 16.144,31. Grotteria (RC), Località Bombaconi - Lotto 2: Piena proprietà di unità immobiliare sita al piano primo di un fabbricato a due piani f.t. Destinata a civile abitazione e composta da: disimpegno, zona soggiorno-pranzo, cucina, tre camere da letto, servizi igienici, vano scala, corte di pertinenza e lastrico solare. Mq 275,36. Prezzo base: Euro

34.076,41. Offerta minima Euro 25.557,30. Vendita senza incanto 06/02/2020 ore 09:30 davanti al Giudice dell'Esecuzione presso Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Locri, piazza Don Bosco. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Locri Informazioni in Cancelleria, Serafino Francesca tel. 0964381184, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

PLACANICA

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 72/1989

G.E. Vicenzutti Elisa - Placanica (RC), via S. Tommaso - Lotto UNICO: Piena proprietà di fabbricato a 2 piani f.t. oltre sottostrada, composto: a) piano terra: adibito a civile abitazione con ingresso-disimpegno, tre stanze, cucina, bagno, soggiorno, di circa 160 mq.; b) piano primo: adibito a civile abitazione formato da un disimpegno, due stanze, un bagno, soggiorno, cucine e due ampie terrazze, di circa 165 mq; c) deposito: posto al piano seminterrato con accesso indipendente, costituito da 3 vani, di circa 66 mq; d) garage di circa 59,00 mq; Prezzo base: Euro 41.952,00. Offerta minima Euro 31.464,00. Vendita senza incanto 06/02/2020 ore 09:00 davanti al Giudice dell'Esecuzione presso Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Locri, piazza Don Bosco. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Locri. Informazioni in Cancelleria, Macri Teresa tel. 3478216886, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

SIDERNO

UNITÀ IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 35/2014

G.E. Dott. Malgeri Sergio - Siderno (RC), c/da Pantanizzi s.n.c. - Lotto 1: Unite immobiliare destinata ad uso commerciale (magazzino), posta a piano terra di fabbricato a tre piani f.t., di mq. 210 di superficie utile, riportata in catasto fabbricati al fol. 25 , part.lla 545 sub 1 1 , cat. C/1 , cl.3 Prezzo base: Euro 129.450,00. Offerta minima Euro 97.087,50. Siderno (RC), c/da Pantanizzi - Lotto 2: Unita immobiliare destinata ad uso artigianale, posta al primo piano di fabbricato a tre piani f.t., di mq. 229 di superficie utile e mq.37 di balcone, riportata in catasto fabbricati al fol. 25, part.lla 545 sub 7, cat. in corso di costruzione Prezzo base: Euro 60.900,00. Offerta minima Euro 45.675,00. Siderno (RC), c/da Pantanizzi s.n.c - Lotto 3: Unita immobiliare destinata ad uso abitativo, posta al secondo piano di fabbricato a tre piani f.t. di mq. 199 di superficie utile e mq.47 di balcone, riportata in catasto fabbricati al fol. 25, part.lla 545 sub 9, cat. N2, cl.3 Prezzo base: Euro 115.275,00. Offerta minima Euro 86.456,25. Vendita senza incanto 16/01/2020 ore 15:00 davanti al Giudice dell'Esecuzione presso la Sala D'Aste Telematica l'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri, sito in Locri (RC), via Matteotti 356, piano 1. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - entro le ore 12 del giorno precedente la gara presso lo studio del prof. Delegato in SIDERNO, via Pola 26; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Informazioni in Cancelleria, Dott. Dagostino Fabio tel. 0964381296, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

SIDERNO

VILLINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 4/2012

G.E. Vicenzutti Elisa - Siderno (RC), Contrada Grappidaro - Lotto 1: Villino a due piani fuori terra PT-P1-PSI, cat. A/7, cl. 1, cons. 14 vani Prezzo base: Euro 263.121,60. Offerta minima Euro 197.341,20. Siderno (RC), Via Trieste 44 - Lotto 2: Unità immobiliare al piano terra (primo f.t.) facente parte di un maggior fabbricato in corso di costruzione Prezzo base: Euro 98.384,00. Offerta minima Euro 73.788,00. Siderno (RC), Via Trento - Lotto 3: Unità immobiliare al piano secondo (terzo f.t.) facente parte di un maggior fabbricato in corso di costruzione" Prezzo base: Euro 78.489,00. Offerta minima Euro 58.866,75. Siderno (RC), Via Circonvallazione - Lotto 4: Unità immobiliare al piano seminterrato facente parte di un maggior fabbricato, cat. A/3, cl. 2, vani catastali 5 Prezzo base: Euro 53.200,00. Offerta minima Euro 39.900,00. Siderno (RC), Via Circonvallazione - Lotto 5: Unità immobiliare al piano seminterrato facente parte di un maggior fabbricato, cat. C/6, cl. 1" Prezzo base: Euro 6.685,00. Offerta minima Euro 5.013,75. Vendita senza incanto 05/02/2020 ore 09:30 davanti al Giudice dell'Esecuzione presso la Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Locri (RC), via Matteotti 330, piano 2. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso il sottoscritto professionista delegato, in Locri (RC), Via Agesidamo n. 34; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti www.garavirtuale.it e sul portale delle vendite pubbliche. Informazioni in Cancelleria, Avvocato Celentano Rosa Maria tel. 096429038, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

SIDERNO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

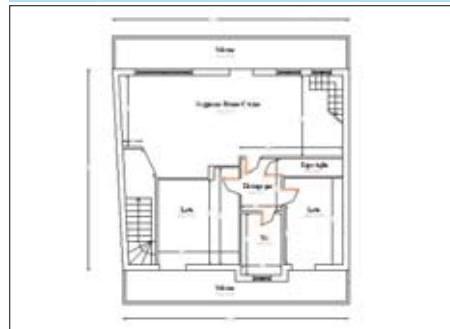
RGE 64/2014

G.E. Vicenzutti Elisa - Siderno (RC), via Brasilia 15 - Lotto 1: abitazione al Piano terra completamente rifinita con impianti e arredi e composto da: cucin-soggiorno, disimpegno, 3 camere, 2 bagni, lavanderia, atrio principale. Mq. 192,30 Prezzo base: Euro 94.087,68. Offerta minima Euro 70.565,76. Siderno (RC), via Brasilia 15 - Lotto 2: abitazione al p. primo, in costruzione di mq. 175. Prezzo base: Euro 26.843,62. Offerta minima Euro 20.132,71. Vendita senza incanto 06/02/2020 ore 09:30 davanti al Giudice dell'Esecuzione presso il Tribunale di Locri, Piazza Don Bosco, Piano terra, Aula2. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: presso lo studio del professionista delegato in Locri, via Firenze 88, previo appuntamento telefonico. Informazioni in Cancelleria, Avvocato Schirripa Francesco tel. 3391160711, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

SIDERNO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 34/1991

G.E. Vicenzutti Elisa - Siderno (RC), vico Mario Pagano II snc - Lotto UNICO: Appartamento collocato ai piani secondo e terzo (identificati nell'atto di pignoramento come piani terra e primo), rispettivamente di mq. 85 e mq. 34, di un fabbricato a quattro piani fuori terra, consistenza 6,5 vani, rendita Euro 386,05, parzialmente abusivo ma suscettibile di sanatoria Prezzo base: Euro 52.087,00. Offerta minima Euro 39.065,25. Vendita senza incanto 06/02/2020 ore 09:00 davanti al Giudice dell'Esecuzione presso Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Locri, piazza Don Bosco. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Locri. Informazioni in Cancelleria, Avvocato Perrone Filardi Stefania tel. 096420141, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

SIDERNO**IMMOBILE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 45/2015

G.E. Dott.ssa CASTALDO MARTINA - Siderno (RC), Via Cesare Battisti - Lotto 1: abitazione di tipo economico A3, consistenza 6,5 vani. Prezzo base: Euro 111.000,00. Offerta minima Euro 83.250,00. Siderno (RC), Via Cesare Battisti - Lotto 2: abitazione di tipo economico A3, consistenza 7,5 vani. In relazione all'immobile sopra descritto è in corso un contratto di locazione opponibile alla procedura, con prima scadenza allo stato al 14 ottobre 2021. Prezzo base: Euro 118.000,00. Offerta minima Euro 88.500,00. Siderno (RC), Via Cesare Battisti - Lotto 3: abitazione di tipo economico A3, consistenza 7 vani. Prezzo base: Euro 106.000,00. Offerta minima Euro 79.500,00. Siderno (RC), Via Cesare Battisti - Lotto 4: abitazione di tipo economico A3, consistenza 6,5 vani. Prezzo base: Euro 108.700,00. Offerta minima Euro 81.525,00. Siderno (RC), Via Cesare Battisti - Lotto 5: abitazione di tipo economico A3, consistenza 6,5 vani. Prezzo base: Euro 97.000,00. Offerta minima Euro 72.750,00. Siderno (RC), Via Cesare Battisti - Lotto 6: abitazione di tipo economico A3, consistenza 7,5 vani. Prezzo base: Euro 104.000,00. Offerta minima Euro 78.000,00. Siderno (RC), Via Cesare Battisti - Lotto 7: abitazione di tipo economico A3, consistenza 7,5 vani. Prezzo base: Euro 103.000,00. Offerta minima Euro 77.250,00. Siderno (RC), Via Cesare Battisti - Lotto 8: abitazione di tipo economico A3. Prezzo base: Euro 62.000,00. Offerta minima Euro 46.500,00. Siderno (RC), Via Cesare Battisti - Lotto 9: abitazione di tipo economico A3. Prezzo base: Euro 40.000,00. Offerta minima Euro 30.000,00. Vendita senza incanto 28/02/2020 ore 09:30 davanti al Giudice dell'Esecuzione presso presso la sala aste telematiche del gestore della vendita Edicom Finance S.r.l., sita in LOCRI (RC), alla Via Matteotti n. 330, piano 2. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del delegato TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offer-tapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti www.garavirtuale.it e sul portale delle vendite pubbliche. Informazioni in Cancelleria, Avvocato Pelle Agnese tel. 3921984626, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

Abitazione | Accessorio Immobilie comm.le | ind.le

GIOIOSA IONICA**ABITAZIONE - BAR**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 34/1998

G.E. Dott. Cardona Giuseppe - Gioiosa Ionica (RC),

Contrada Sant'Antonio 28/29 - Lotto 1: Unità immobiliare per civile abitazione, in stato di abbandono, sita al primo piano di un fabbricato a due piani fuori terra. Composta da: disimpegno, servizio igienico e tre camere. Cat.A/3, classe 2, vani 4, mq 70. Prezzo base: Euro 4.099,64. Offerta minima Euro 3.074,73. Gioiosa Ionica (RC), Contrada Sant'Antonio 28/29 - Lotto 2: Unità immobiliare adibita a sala ristorante, in stato di abbandono, sita al piano terra e al primo piano di un fabbricato a due piani f.t. Composto da: cucine, montavivande e servizi igienici al piano terra; locali igienici, lavanderia e zona smistamento al piano primo. Cat. C/1, classe 2, mq 470. Prezzo base: Euro 26.543,05. Offerta minima Euro 19.907,28. Gioiosa Ionica (RC), Contrada Sant'Antonio 28/29 - Lotto 3: Unità immobiliare, adibita a bar, sita al piano terra e al primo piano di un fabbricato a due piani fuori terra. Finiture del tipo economico, dotato di servizio igienico. Cat. C/1, classe 3, mq 70. Prezzo base: Euro 8.784,93. Offerta minima Euro 6.588,70. Vendita senza incanto 28/02/2020 ore 09:00 davanti al Giudice dell'Esecuzione presso Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Locri, piazza Don Bosco. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Locri. Informazioni in Cancelleria, Avvocato Racco Filippo tel. 0964311247, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

MARINA DI GIOIOSA IONICA**ABITAZIONI - MAGAZZINI - DEPOSITO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 28/1987

G.E. Vicenzutti Elisa - Marina di Gioiosa Ionica (RC), Via Scinuso 28 - Lotto 1: piena proprietà dell'unità immobiliare collocata al p.t. (lato Nord) di fabbricato adibita a magazzino-deposito, cat. C/2, mq 95 al catasto al fg. 17, p.la 996 sub 3, oltre diritti su parti comuni (corte, scala, lastrico solare, rispettivamente in catasto al fg. 17, p.la 996 sub 2, n. 17, p.la 996 sub 12, n. 17, p.la 996 sub 9) Prezzo base: Euro 3.672,00. Offerta minima Euro 2.754,00. Marina di Gioiosa Ionica (RC), Via Scinuso 28 - Lotto 2: piena proprietà dell'unità immobiliare collocata al p.t. (lato Sud) di fabbricato adibita a magazzino-deposito, cat. C/2, mq 95 al catasto al fg. 17, p.la 996 sub 4, oltre diritti su parti comuni (corte, scala, lastrico solare, rispettivamente in catasto al fg. 17, p.la 996 sub 2, n. 17, p.la 996 sub 11) Prezzo base: Euro 3.672,00. Offerta minima Euro 2.754,00. Marina di Gioiosa Ionica (RC), Via Scinuso 28 - Lotto 3: piena proprietà dell'unità immobiliare collocata al piano primo (lato Nord) di fabbricato adibita a civile abitazione, cat. A/2, vani 5,5, al catasto al fg. 17, p.la 996 sub 5, oltre diritti su parti comuni (corte, scala, lastrico solare, rispettivamente in catasto al fg. 17, p.la 996 sub 2, n. 17, p.la 996 sub 12, n. 17, p.la 996 sub 9) Prezzo base: Euro 5.346,00. Marina di Gioiosa Ionica (RC), via Scinuso 28 - Lotto 4: piena proprietà dell'unità immobiliare collocata al piano primo (lato Sud) di fabbricato adibita a civile abitazione, cat. A/2, vani 5,5, al catasto al fg. 17, p.la 996 sub 6, oltre diritti su parti comuni (corte, scala, lastrico solare, rispettivamente in catasto al fg. 17, p.la 996 sub 2, n. 17, p.la 996 sub 11, n. 17, p.la 996 sub 11). Prezzo base: Euro 7.128,00. Offerta minima Euro 5.346,00. Marina di Gioiosa Ionica (RC), Via Scinuso 28 - Lotto 5: piena proprietà dell'unità immobiliare collocata al piano secondo (lato Nord) di fabbricato in corso di costruzione in catasto al fg. 17, p.la 996 sub 7, oltre diritti su parti comuni (corte, scala, lastrico solare, rispettivamente in catasto al fg. 17, p.la 996 sub 2, n. 17, p.la 996 sub 12, n. 17, p.la 996 sub 9) Prezzo base: Euro 1.620,00. Offerta minima Euro 1.215,00. Marina di Gioiosa Ionica (RC), Via Scinuso 28 - Lotto 6: piena proprietà dell'unità immobiliare collocata al piano secondo (lato Sud) di fabbricato in corso di costruzione in catasto al fg. 17, p.la 996 sub 8, oltre diritti su parti comuni (corte, scala, lastrico solare, rispettivamente in catasto al fg. 17, p.la 996 sub 2, n. 17, p.la

996 sub 11, n. 17, p.la 996 sub 11) Prezzo base: Euro 1.728,00. Offerta minima Euro 1.296,00. Vendita senza incanto 06/02/2020 ore 09:00 davanti al Giudice dell'Esecuzione presso Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Locri, piazza Don Bosco. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Locri Informazioni in Cancelleria, Avvocato Saraco Tobia tel. 096482327, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobilità agricola

LOCRI**TERRENI - FABBRICATO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 32/1986

G.E. Vicenzutti Elisa - Locri (RC), Località Merici - Lotto 1: Terreno al NCT fg. 7, p.la 157, are 6,80. Prezzo base: Euro 940,03. Offerta minima Euro 705,02. Locri (RC), Località Prologo - Lotto 2: Terreno al NCT fg. 8, p.la 19, are 18,10, con sovrastante fabbricato di circa 160 mq adibito a civile abitazione Prezzo base: Euro 17.967,25. Offerta minima Euro 13.475,44. Vendita senza incanto 06/02/2020 ore 09:00 davanti al Giudice dell'Esecuzione presso Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Locri, piazza Don Bosco. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Locri Informazioni in Cancelleria, Avv. Triveri Rita Roberta tel. 3382090656, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

Immobilie comm.le | ind.le

SIDERNO**MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 97/1995

G.E. Dott.ssa CASTALDO MARTINA - Siderno (RC), Via Fiume - Lotto 1: Locale deposito di circa 470 mq. facente parte di una struttura a tre piani f.t. Prezzo base: Euro 20.029,28. Offerta minima Euro 15.021,96. Vendita senza incanto 28/02/2020 ore 09:00 davanti al Giudice dell'Esecuzione presso Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Locri, piazza Don Bosco. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Locri. Informazioni in Cancelleria, Avvocato Ierino Lucia tel. 3334702590, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

Terreno | Immobilità agricola

SIDERNO**TERRENI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 107/1987

G.E. Vicenzutti Elisa - Siderno (RC) - Lotto 1: Quota pari a 9/36 della piena proprietà di un terreno riportato in catasto al foglio 9, p.la 90, 9.510 Prezzo base: Euro 1.080,00. Offerta minima Euro 810,00. Siderno (RC), Contrada Pantaleo - Lotto 3: Piena proprietà di un fondo riportato in catasto al fgl. 9 - Partt. 966-967. Prezzo base: Euro 8.579,04. Offerta minima Euro 6.434,28. Vendita senza incanto 06/02/2020 ore 09:00 davanti al Giudice dell'Esecuzione presso Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Locri, piazza Don Bosco. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Locri. Informazioni in Cancelleria, Avvocato Vita Maria Teresa tel. 3496474248, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.