

Tribunale di LOCRI - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

- 1) Gli immobili pignorati sono posti in vendita a corpo nella consistenza indicata nella perizia di stima da intendersi qui per intero richiamata e trascritta, anche con riferimento alla condizione urbanistica dei beni;
- 2) ognuno, tranne il debitore, è ammesso a offrire per l'acquisto dell'immobile pignorato personalmente o a mezzo di procuratore legale, anche per persona da nominare (art. 579, ultimo comma cpc);
- 3) entro le ore 12,00 del giorno antecedente la vendita, l'offerente deve presentare, anche a mezzo di persona diversa, nella cancelleria delle esecuzioni immobiliari domanda corredata da marca da bollo e diritti di cancelleria come previsti per legge per partecipare alla vendita senza incanto, contenente: A) l'indicazione del prezzo che si intende offrire (che, a pena di inefficacia, non può essere inferiore del prezzo base suindicato, salve eventuali e successive riduzioni); B) la data della vendita e la procedura cui si riferisce; C) le generalità (compreso il codice fiscale) proprie e - se in regime di comunione legale del coniuge; D) l'indicazione della volontà di avvalersi, ove ne sussistano i presupposti, dei benefici fiscali per la prima casa; E) le indicazioni circa il tempo (comunque non superiore a 60 giorni dalla aggiudicazione, limite che si riterrà implicitamente ricollegato, nel massimo, alla mancata indicazione di un termine diverso), il modo di pagamento e ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta; F) la dichiarazione di aver letto la relazione di stima (consultabile sull'apposito sito internet o presso la cancelleria esecuzioni) e di averne compreso il contenuto ed, inoltre, di conoscere lo stato dell'immobile; G) copia di valido documento di identità del soggetto che sottoscrive l'offerta; H) in caso di offerta presentata per conto e per nome di una società, certificato della Cancelleria Commerciale dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente in udienza nonché l'indicazione della partita IVA; I) la dichiarazione di residenza o l'elezione di domicilio nel comune nel quale ha sede il Tribunale competente per l'esecuzione (art. 174 disp. att. cod. proc. civ.), pena l'effettuazione delle comunicazioni presso la cancelleria dello stesso ufficio; L) la sottoscrizione dei genitori esercenti l potestà e l'autorizzazione del giudice tutelare ove l'offerente sia un minore;
- 4) l'offerta deve essere inserita in una busta chiusa, al cui esterno il cancelliere annoterà esclusivamente: A) il nome del giudice dell'esecuzione o del professionista delegato che provvederà alla vendita; B) la data fissata per l'esame delle offerte; C) i dati della persona che materialmente ha provveduto al deposito; non sarà consentito annotare nessun altro elemento, e specialmente quelli che possono condurre ad identificare il bene per il quale l'offerta è prestata;
- 5) l'offerta deve essere accompagnata dal deposito della cauzione, pari alla decima parte di prezzo offerto, da versare tramite assegni circolari NON TRASFERIBILI intestati alla Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari - Tribunale di Locri - con indicazione del numero della procedura e del lotto di riferimento e che dovranno essere inseriti nella medesima busta;
- 6) l'offerta non sarà considerata efficace: A) se perviene oltre il termine appositamente indicato; B) se è inferiore al prezzo base, eventualmente ribassato; C) se l'offerente non presta cauzione, con le modalità e nella misura appena indicate;
- 7) l'offerta si considera irrevocabile ad eccezione delle ipotesi in cui: A) il giudice, in presenza di più offerte valide, disponga la gara tra gli offerenti (art. 573 cpc); B) il giudice, nonostante le offerte, ordini l'incanto (es. art. 572 cpc); C) siano decorsi centoventi giorni dalla sua presentazione e la stessa non sia stata accolta;
- 8) l'offerente (od il procuratore legale a norma degli artt. 571 e 579 cpc) dovrà presentarsi il giorno fissato presso il Tribunale di Locri, sala delle pubbliche udienze, ore 9,00 e ss., per assistere all'esame delle offerte;
- 9) l'udienza di vendita si terrà (alla data fissata nell'ordinanza di cui al verbale) presso il Tribunale di Locri, sala delle pubbliche udienze, ore 9,00 e ss.; ivi si procederà all'esame delle singole offerte, ai sensi degli artt. 572 (per l'ipotesi in cui vi sia una sola offerta) e 573 cpc (ove vi siano più offerte);
- 10) in presenza di più offerte valide, alla stessa udienza si inviteranno gli offerenti alla gara di cui all'art. 573 cpc, ove le offerte in aumento non potranno essere inferiori al 3% DEL PREZZO BASE.
- 11) in caso di mancata aggiudicazione, l'importo versato a titolo di cauzione verrà restituito alla chiusura delle operazioni di vendita;
- 12) in caso di aggiudicazione, l'offerente dovrà, nel termine perentorio di gg. 60 dall'aggiudicazione, depositare il residuo prezzo, detratto l'importo per cauzione già versato, in un libretto

- di deposito postale intestato alla procedura e vincolato all'ordine del Giudice dell'Esecuzione;
- 13) in caso di aggiudicazione, inoltre, l'offerente dovrà versare nel medesimo libretto di deposito (intestato alla Procedura e vincolato all'ordine del Giudice dell'esecuzione), e nello stesso termine, l'importo complessivo delle spese collegate alla vendita, che saranno all'uopo comunicate dalla cancelleria e che saranno necessarie per l'emanazione del decreto di trasferimento;
- 14) il mancato versamento del prezzo residuo nei termini indicati comporterà la decadenza dell'aggiudicazione e la perdita della cauzione, ed esporrà l'aggiudicatario inadempiente alle conseguenze di cui all'art. 587 co II cpc (richiamato dall'art. 574, III co., cpc);
- 15) ove si debba procedere all'incanto, e cioè per il caso in cui non siano proposte offerte d'acquisto entro il termine stabilito, ovvero per il caso in cui le stesse non siano efficaci ai sensi dell'art. 571, ovvero per il caso in cui si verifichi una delle circostanze previste dall'art. 572, terzo comma, ovvero per il caso, infine, in cui la vendita senza incanto non abbia luogo per qualsiasi altra ragione (es.: gara in aumento non tenuta per mancanza di adesioni, art. 573 cpc), il pubblico incanto avverrà (alla data fissata nell'ordinanza di cui al verbale) secondo quanto previsto nei punti che precedono salvo quanto appresso specificato;
- 16) in particolare, ciascun offerente, tranne il debitore e tutti i soggetti per legge non ammessi alla vendita, dovrà depositare, entro le ore 12,00 del giorno antecedente l'udienza di vendita, domanda di partecipazione all'incanto da presentarsi in busta chiusa a pena di irricevibilità dell'offerta; all'esterno della busta il cancelliere annoterà esclusivamente: A) il nome del giudice dell'esecuzione o del professionista delegato che provvederà alla vendita; B) la data fissata per l'esame delle offerte; C) i dati della persona che materialmente ha provveduto al deposito; non sarà consentito annotare nessun altro elemento, e specialmente quelli che possono condurre ad identificare il bene per il quale l'offerta è prestata; unitamente all'istanza di partecipazione all'incanto, ciascun offerente dovrà depositare una somma pari al 10% del prezzo base d'asta sopraindicato a titolo di cauzione, mediante consegna in Cancelleria - Ufficio Esecuzioni Immobiliari - di assegni circolari NON TRASFERIBILI intestati alla Cancelleria Esecuzioni Immobiliari - Tribunale di Locri, con indicazione del numero della procedura e del lotto di riferimento;
- 17) la domanda di partecipazione all'incanto dovrà riportare le complete generalità dell'offerente, l'indicazione del codice fiscale e, nell'ipotesi di persona giuridica, il regime patrimoniale prescelto ed i dati del coniuge; in caso di offerta presentata per conto e per nome di una società, dovrà essere prodotto Certificato della Camera di Commercio dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente in udienza nonché l'indicazione della Partita IVA; in tale istanza dovrà anche essere indicato se l'offerente intende avvalersi delle agevolazioni previste per l'acquisto della prima casa;
- 18) se l'offerente non diviene aggiudicatario, la cauzione è immediatamente restituita dopo la chiusura dell'incanto, salvo che lo stesso non abbia omissivo di partecipare al medesimo, personalmente o a mezzo di procuratore speciale, senza documentato e giustificato motivo; in tal caso la cauzione è restituita solo nella misura dei nove decimi dell'intero e la restante parte è trattenuta alla procedura in vista della futura distribuzione;
- 19) l'aggiudicatario, invece, dovrà versare il saldo e l'importo delle spese secondo quanto previsto ai punti 12 e 13, ferma restando la decadenza di cui all'art. 587 cpc in caso di mancato deposito;
- 20) ad incanto avvenuto, potranno essere presentate in Cancelleria offerte di acquisto entro il termine di giorni dieci, da presentarsi nelle forme di cui all'art. 571 cpc (cfr. punti 2, 3 e 4), ma non saranno efficaci se il prezzo offerto non sarà superiore di almeno 1/5 superiore rispetto a quello raggiunto in sede d'incanto (art. 584 cpc) e se l'offerta non sarà accompagnata dal deposito di una somma pari al doppio della cauzione versata per partecipare all'incanto;
- 21) su tali offerte il giudice, verificata la regolarità, indice la gara, cui possono partecipare, oltre gli offerenti in aumento e l'aggiudicatario, anche gli offerenti al precedente incanto che, entro il termine appositamente fissato abbiano integrato la cauzione nella misura di cui al punto precedente;
- 22) se nessuno degli offerenti in aumento partecipa alla gara indetta a norma del terzo comma, l'aggiudicazione diventa definitiva, ed il giudice pronuncia a carico degli offerenti di cui al primo comma, salvo che ricorra un documentato e giustificato motivo, la perdita della cauzione, il cui importo è trattenuto come rinveniente a tutti gli effetti dell'esecuzione;
- 23) alla medesima udienza fissata per l'incanto, ove lo stesso vada deserto, si procederà a valutare le istanze di assegnazione eventualmente depositate, oppure ad adottare i provvedimenti di cui all'art. 591 cpc.



Tribunale di
LOCRI

Abitazione | Accessorio

LOCRI

ABITAZIONE

maggiore informazioni su www.asteannunci.it

RGE 97/2011

G.E. Vicenzutti Elisa - Locri (RC), Contrada Cancellò - Lotto UNICO: appartamento al terzo piano di fabbricato a tre piani f.t. e cantinato di mq. 100 circa di superficie più mq. 43 di terrazzo, in buono stato di conservazione, cons. 6,5 vani Prezzo base: Euro 18.140,63. Offerta minima Euro 13.605,47. Vendita senza incanto 27/03/2020 ore 09:00 davanti al Giudice dell'Esecuzione presso Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Locri, Piazza Don Bosco. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Locri Informazioni in Cancelleria, Avvocato Larosa Maria tel. 096429762, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

BOVALINO

APPARTAMENTO - AUTORIMESSA

maggiore informazioni su www.asteannunci.it

RGE 80/1984

G.E. Avvocato Cardona Giuseppe - Bovalino (RC), via Aiutami Cristo 11 - Lotto 2: Unità immobiliare costituita da appartamento rifinito, Cat. A/7, cl. 3, sup. mq 175,80, posta al primo piano di fabbricato a quattro elevazioni f.t. più parziale piano attico con lastrico solare avente diritto d'uso su corte comune di mq 326,30. Prezzo base: Euro 14.515,97. Offerta minima Euro 10.886,98. Bova Marina (RC), via Aiutami Cristo 11 - Lotto 3: Unità immobiliare costituita da appartamento al rustico, Cat. F/3, sup. mq 175,80, posta al primo piano di fabbricato a quattro elevazioni f.t. più parziale piano attico con lastrico solare, avente diritto d'uso su corte comune di mq 326,30. Prezzo base: Euro 6.451,54. Offerta minima Euro 4.838,65. Vendita senza incanto 27/03/2020 ore 09:00 davanti al Giudice dell'Esecuzione presso Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Locri, piazza Don Bosco. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Locri Informazioni in Cancelleria, Dott. Scarano Francesco tel. 0964381691, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

BOVALINO

UNITÀ IMMOBILIARE

maggiore informazioni su www.asteannunci.it

RGE 89/2014

G.E. Dott. Malgeri Sergio - Bovalino (RC), via Dromo 1° 41/A - Lotto 1: Unità immobiliare destinata a civi-

le abitazione, di mq 175 di superficie coperta e mq. 23 di superficie scoperta, posta a piano terra di fabbricato con caratteristiche di villa, elevato a due piani f.t. oltre seminterrato, comprensivo di parti comuni (porticato di mq 10,50 - in catasto sub 2 e vano scala - in catasto sub 3), nonché dotato di area esterna pertinenziale comune alle varie unità abitative (giardino di mq 1.100 di estensione - in catasto sub 1) e di impianto fotovoltaico Prezzo base: Euro 196.875,00. Offerta minima Euro 147.656,25. Bovalino (RC), via Dromo 1°, 41/A - Lotto 2: Unità immobiliare, destinata a garage, di mq 43 di superficie coperta, posta a piano terra di fabbricato con caratteristiche di villa, elevato a due piani f.t. oltre seminterrato, comprensivo di parti comuni (porticato di mq. 10,50 - in catasto sub 2 e vano scala - in catasto sub 3), nonché dotato di area esterna pertinenziale comune alle varie unità abitative (giardino di mq 1.100 di estensione - in catasto sub 1) e di impianto fotovoltaico Prezzo base: Euro 10.500,00. Offerta minima Euro 7.875,00. Bovalino (RC), via Dromo 1°, 41/A - Lotto 3: Unità immobiliare destinata a civile abitazione, di mq 96 di superficie coperta e mq. 100 di superficie scoperta, posta al primo piano di fabbricato con caratteristiche di villa, elevato a due piani f.t. oltre seminterrato, comprensivo di parti comuni (porticato di mq 10,50 - in catasto sub 2 e vano scala - in catasto sub 3), nonché dotato di area esterna pertinenziale comune alle varie unità abitative (giardino di mq 1.100 di estensione - in catasto sub 1) e di impianto fotovoltaico Prezzo base: Euro 128.625,00. Offerta minima Euro

96.468,75. Bovalino (RC), via Dromo 1°, 41/A - Lotto 4: Unità immobiliare destinata a civile abitazione, di mq. 36 di superficie coperta e mq. 21 di superficie scoperta, posta al primo piano di fabbricato con caratteristiche di villa, elevato a due piani f.t. oltre seminterrato, comprensivo di parti comuni (porticato di mq 10,50 - in catasto sub 2 e vano scala - in catasto sub 3), nonché dotato di area esterna pertinenziale comune alle varie unità abitative (giardino di mq 1.100 di estensione - in catasto sub 1) e di impianto fotovoltaico. Prezzo base: Euro 57.375,00. Offerta minima Euro 43.031,25. Bovalino (RC), via Dromo 1°, 41/A - Lotto 5: Unità immobiliare destinata a civile abitazione, di mq. 106 di superficie coperta, posta al piano seminterrato di fabbricato con caratteristiche di villa, elevato a due piani f.t. oltre seminterrato, comprensivo di parti comuni (porticato di mq 10,50 - in catasto sub 2 e vano scala - in catasto sub 3), nonché dotato di area esterna pertinenziale comune alle varie unità abitative (giardino di mq 1.100 di estensione - in catasto sub 1) e di impianto fotovoltaico. Prezzo base: Euro 73.875,00. Offerta minima Euro 55.406,25. Vendita senza incanto 02/04/2020 ore 15:00 davanti al Giudice dell'Esecuzione presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: entro le ore 12 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - presso lo studio del Professionista delegato sito in Bovalino (RC) via Lenza Palaia n. 18 ; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it. Informazioni in Cancelleria, Avv. Triveri Rita Roberta tel. 3382090656, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

GIOIOSA JONICA

UNITÀ IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 89/2013

G.E. Dott. Malgeri Sergio Gioiosa Ionica (RC), c/da Annunziata, s.n.c. - Lotto 1: Unità immobiliare a destinazione abitativa posta al primo piano (II liv. f.t.) di fabbricato a tre piani f.t. e parziale seminterrato, composta da appartamento e balcone per mq.118,75 di superficie commerciale assentita, oltre componenti abusive e non sanabili (ampliamento dell'appartamento, due verande, ampliamento dei balconi, di complessivi mq. 50,65 Prezzo base: Euro 66.046,87. Offerta minima Euro 49.535,15. Gioiosa Ionica (RC), c/da Annunziata, s.n.c. - Lotto 2: Unità immobiliare a destinazione abitativa, allo stato rustico, posta al primo piano (II liv. f.t.) di fabbricato a tre piani f.t. e parziale seminterrato, composta da appartamento e balconi per mq.147,50 di superficie commerciale assentita, oltre componente abusiva e non sanabile (veranda di mq. 11,75 di superficie commerciale), in corso di costruzione Prezzo base: Euro 22.125,00. Offerta minima Euro 16.593,75. Gioiosa Ionica (RC), c/da Annunziata, s.n.c. - Lotto 3: Unità immobiliare a destinazione abitativa posta al secondo piano (III liv. f.t.) di fabbricato a tre piani f.t. e parziale seminterrato, composta da appartamento e balconi per mq.147,50 di superficie commerciale assentita, oltre componente abusiva e non sanabile (veranda di mq. 11,75 di superficie commerciale), in corso di costruzione Prezzo base: Euro 73.050,00. Offerta minima Euro 54.787,50. Vendita senza incanto 26/03/2020 ore 16:00 davanti al Giudice dell'Esecuzione presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del Professionista delegato sito in Via Condercuri 63/d - 89042 Gioiosa Ionica (RC); TELEMATICA - tramite funzione "Effettua un'offerta nel sito del Gestore vendita telematica" presente all'interno dell'annuncio di vendita pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero <https://pvp.giustizia.it/pvp> Informazioni in

Cancelleria, Avv. Greco Luigi Giuseppe tel. 096451565, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

MARINA DI GIOCOSA IONICA

UNITA' IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 26/2015

G.E. Vicenzutti Elisa - Marina di Gioiosa Ionica (RC), via Europa 6 - Lotto UNICO: Immobiliare di superficie catastale mq 148 Prezzo base: Euro 154.507,50. Offerta minima Euro 115.880,62. Vendita senza incanto 22/04/2020 ore 11:00 davanti al Giudice dell'Esecuzione presso la Sala D' Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Locri (RC), via Matteotti 330, piano 2. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso il sottoscritto professionista delegato, in Locri (RC), Via Agesidamo n. 34; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti www.garavirtuale.it e sul portale delle vendite pubbliche. Informazioni in Cancelleria, Avvocato Cardia Alessandra tel. 096429038, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

SIDERNO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 18/2015

G.E. Vicenzutti Elisa - Siderno (RC) - Lotto UNICO: Siderno, c.da Lenzi, abitazione al P2, cat. A/2, cl. 2, vani 9, mq. 209. Prezzo base: Euro 47.127,15. Offerta minima Euro 35.345,36. Vendita senza incanto 02/04/2020 ore 10:30 davanti al Giudice dell'Esecuzione presso presso Aula 2 - Sezione Civile, Tribunale di Locri, piazza Don Bosco. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: in busta chiusa presso lo studio del professionista delegato in Locri, via Nino Bixio 4 Informazioni in Cancelleria, Avvocato Perrone Filardi Stefania tel. 096420141, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

SIDERNO SUPERIORE

ABITAZIONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 16/1999

G.E. Vicenzutti Elisa - Siderno (RC), Contrada Colla o Melochia 12 - Lotto 1: Unità immobiliare adibita a falegnameria posta al piano terra di un fabbricato a due piani fuori terra. Cat. C/2, classe 3, mq 207. Prezzo base: Euro 19.377,15. Offerta minima Euro 14.532,86. Siderno (RC), Contrada Colla o Melochia 12 - Lotto 2: Unità immobiliare per civile abitazione posta al primo piano di un fabbricato a due piani fuori terra. Composta da quattro vani letto, soggiorno, due ripostigli, tre servizi igienici e cucina. Cat. A/2, classe 3, mq 207. Prezzo base: Euro 20.848,64. Offerta minima Euro 15.636,48. Vendita senza incanto 02/04/2020 ore 09:30 davanti al Giudice dell'Esecuzione presso Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Locri, piazza Don Bosco. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Locri. Informazioni in Cancelleria, Dott. Dagostino Fabio tel. 0964381296, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e
trasparenza.

asteannunci.it

**Abitazione | Accessorio
Immobile comm.le | ind.le**

ARDORE MARINA

UNITA' IMMOB. ADIBITA AD ESERCIZIO COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 85/2012

G.E. Avvocato Cardona Giuseppe - Ardore (RC), Viale Pascoli 32 - Lotto UNICO: Unità immobiliare destinata ad esercizio commerciale, posta al p.t. ed al piano seminterrato di un maggior fabbricato in c.a. a due piani f.t., oltre piano cantinato, con piccolo cortile adiacente e corte retrostante costituita da locale supermercato di mq 301,76 di superficie, da locale ufficio di mq 26,79 di superficie, da locale deposito a piano terra di mq 30 di superficie, da locale cantinato adibito a deposito di mq 191,40 di superficie. Cat. C/1, classe 1. Prezzo base: Euro 163.274,93. Offerta minima Euro 122.456,20. Vendita senza incanto 27/03/2020 ore 09:00 davanti al Giudice dell'Esecuzione presso Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Locri, piazza Don Bosco. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Locri. Informazioni in Cancelleria, Avv. Triveri Rita Roberta tel. 3382090656, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

BOVALINO M.

ABITAZIONE E MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 20/2011

G.E. Vicenzutti Elisa - Bovalino (RC), Via Lenza Palaia snc - Lotto 1: Piena proprietà di unità immobiliare destinata a civile abitazione, posta al piano primo di fabbricato a due piani f.t. parzialmente abusivo e suscettibile di sanatoria ai sensi dell'art. 46 comma 5 del DPR 380/2001, al NCEU fg. 16 p.lla 99 sub 2, cat. A/3, cl. 2 vani 4, sup. lorda circa 92 mq. Prezzo base: Euro 40.000,00. Offerta minima Euro 30.000,00. Vendita senza incanto 02/04/2020 ore 09:00 davanti al Giudice dell'Esecuzione presso Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Locri, piazza Don Bosco. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Locri. Informazioni in Cancelleria, Avvocato Giampaolo Angela tel. 0964911760, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

**Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobile agricolo**

RIACE

UNITA' IMMOBILIARE - ABITAZIONI - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 109/2012

G.E. Avvocato Cardona Giuseppe - Riace (RC), via Nazionale - Lotto 1: unità immobiliare al piano terra di fabbricato a due piani f.t., di mq 235,40 di superficie lorda, adibita ad attività commerciale. Prezzo base: Euro 72.619,98. Offerta minima Euro

54.464,98. Riace (RC), via Nazionale - Lotto 2: unità immobiliare al piano primo di fabbricato a due piani f.t., di mq 134,00 di superficie lorda e mq 47,30 di balconi, adibita a civile abitazione, cat. in corso di costruzione. Prezzo base: Euro 22.914,14. Offerta minima Euro 17.185,60. Riace (RC), via Nazionale - Lotto 3: unità immobiliare al piano primo di fabbricato a due piani f.t., di mq 89,82 di superficie lorda e mq 49,50 di balconi, adibita a civile abitazione. Prezzo base: Euro 30.754,69. Offerta minima Euro 23.006,20. Riace (RC), località Marina - Lotto 4: terreno edificatorio (zona C/7 di espansione), di mq 300. Prezzo base: Euro 3.796,88. Offerta minima Euro 2.847,66. Vendita senza incanto 27/03/2020 ore 09:00 davanti al Giudice dell'Esecuzione presso Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Locri, piazza Don Bosco. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Locri Informazioni in Cancelleria, Dott. Iacopetta Marco tel. 0964738242, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

Immibile comm.le|ind.le

ROCELLA JONICA

IMMOBILE COMMERCIALE

maggiore informazioni su www.asteannunci.it



RGE 62/2005

G.E. Avvocato Cardona Giuseppe - Roccella Ionica (RC), Contrada Lacchi - Lotto UNICO: Immobile consistente nel p.t. nel piano sottoscala ed in parte del

piano primo destinato ad attività commerciale, a vendita ed esposizione auto, ad officina meccanica e a deposito, facente parte di una palazzina di maggiore consistenza a cinque piani f.t. e parziale piano sottrada, con una corte di mq. 2438 in un angolo della quale è presente un locale adibito a centrale termica Prezzo base: Euro 146.849,48. Offerta minima Euro 110.137,11. Vendita senza incanto 27/03/2020 ore 09:30 davanti al Giudice dell'Esecuzione presso Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Locri, piazza Don Bosco. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Locri. Informazioni in Cancelleria, Avvocato Schirripa Francesco tel. 3391160711, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

STIGNANO

IMPIANTO SERRICOLO

maggiore informazioni su www.asteannunci.it

RGE 5/2005

G.E. Vicenzutti Elisa - Stignano (RC), Località Barda - Lotto UNICO: Impianto serricolo (cabina elettrica, capannone, serre, piazzale, area circostante). Prezzo base: Euro 96.358,68. Offerta minima Euro 72.269,01. Vendita senza incanto 27/03/2020 ore 09:00 davanti al Giudice dell'Esecuzione presso Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Locri, piazza Don Bosco. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Locri Informazioni in Cancelleria, Dott. Pedullà Maurizio tel. 096482978, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

Immibile comm.le|ind.le Terreno|Immibile agricolo

BENESTARE

UNITA' IMMOBILIARE - AZIENDA ZOOTECNICA

maggiore informazioni su www.asteannunci.it

RGE 117/1994

G.E. Avvocato Cardona Giuseppe - Benestare (RC) - Lotto 2 (Già 6): Azienda zootecnica, con annesso terreno, composta da n. 5 corpi di fabbrica, con zone destinate al ricovero di caprini, suini ed ovini, a deposito mangimi, a fienile, alla mungitura e alla lavorazione del latte per la produzione di latticini, e con annessa abitazione per il custode, il tutto sorgente su un terreno sito nel Comune di Benestare riportato nel NCT al fg. 17 p.la 210 uliveto cl. 2^a di are 07.43.00 e p.la 20 fabbricato rurale di are 00.04.20. Prezzo base: Euro 78.086,98. Offerta minima Euro 58.565,23. Benestare (RC), Contrada Vitina - Lotto 6: Unità immobiliare su tre livelli costituita da deposito-cantina al piano seminterrato, con accesso alla particella 390 ed appartamento al piano terra ed al piano primo, di complessivi mq 230, riportato in catasto fabbricati al fg. 4, p.lle 381 sub 3 cat. A/3, cl. 2, 391 sub 1, cat. A/3 cl. 2, 385 sub 3 cat. A/3 cl. 2, con annesso terreno riportato al NCT al fg. 4, p.la 390 qualità "fu d'accert", di are 00.03.70, il bene è gravato di livello. Prezzo base: Euro 38.542,50. Offerta minima Euro 28.906,87. Benestare (RC), Contrada Vitina - Lotto 7: Unità immobiliare su tre livelli costituita da deposito-cantina al piano seminterrato, con accesso alla scala interna ed appartamento al piano terra ed al piano primo, di complessivi mq 150, riportato in catasto fabbricati al fg. 4, p.lle 381 sub 4 cat. A/3, cl. 3, 391 sub 2, cat. A/3 cl. 2, 385 sub 4 cat. A/3 cl. 3, il bene è gravato di livello. Prezzo base: Euro 23.287,50. Offerta minima Euro 17.465,62. Vendita senza incanto 27/03/2020 ore 09:30 davanti al Giudice dell'Esecuzione presso Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Locri, piazza Don Bosco. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Locri. Informazioni in Cancelleria, Avvocato Schirripa Francesco tel. 3391160711, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

www.asteannunci.it



Tribunale di CASTROVILLARI

Abitazione|Accessorio

CASTROVILLARI

APPARTAMENTO

maggiore informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 133/2018

G.E. Dott. Paone Alessandro. Professionista Delegato Dott.ssa Sciarrotta Genny. Lotto UNICO: Contrada Lacco, Appartamento in Castrovillari in catasto al fg. 63, p.la 304. Prezzo Base Euro 34.462,50; rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00; offerta minima pari a Euro 25.846,88. Vendita senza incanto il 18/03/2020 ore 15:00. Presentare offerte entro 12/03/2020 ore 23:59. Per le modalità di partecipazione visitare il Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni presso il Professionista Delegato e custode Dott.ssa Sciarrotta Genny (tel. 3332284847) e nel sito www.asteannunci.it oppure al numero verde 800630663.

CORIGLIANO SCALO

APPARTAMENTI

maggiore informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 79/2007

Tribunale di Castrovillari ex Rossano. G.E. Dott. Paone Alessandro. Professionista Delegato Avvocato Rago Luigi. Lotto 7: Corigliano Calabro (CS), Via Ugo Foscolo 15, appartamento al primo piano di un fab-

bricato di maggiore consistenza, 6 vani, con superficie di mq 143 compresi i balconi.Libero. Prezzo Base Euro 9.350,87; rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00; offerta minima pari a Euro 7.013,16. Lotto 8: Corigliano Calabro (CS), Via Ugo Foscolo 15, appartamento al primo piano di un fabbricato di maggiore consistenza, riportato in catasto al fg. 85, p.la 353, sub 4, consistenza catastale 4 vani, con superficie di mq 91 compresi i balconi.Libero. Prezzo Base Euro 16.380,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00; offerta minima pari a Euro 12.285,00. Lotto 12: Corigliano Calabro (CS), Via Ugo Foscolo 15, Appartamento al quarto piano di un fabbricato di maggiore consistenza, consistenza catastale 7,5 vani, con superficie di mq 162 compresi i balconi.Libero. Prezzo Base Euro 11.789,30; rilancio minimo in caso di gara Euro 1.300,00; offerta minima pari a Euro 8.841,98. Lotto 13: Corigliano Calabro (CS), Via Ugo Foscolo 15, Appartamento al quinto piano di un fabbricato di maggiore consistenza, consistenza catastale 7,5 vani, con superficie di mq 162 compresi i balconi.Libero. Prezzo Base Euro 10.926,57; rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00; offerta minima pari a Euro 8.194,93. Lotto 14: Corigliano Calabro (CS), Via Ugo Foscolo 15, Appartamento al quinto piano di un fabbricato di maggiore consistenza, consistenza catastale 7,5 vani, con superficie di mq 162 compresi i balconi.Libero. Prezzo Base Euro 11.789,30; rilancio minimo in caso di gara Euro 1.300,00; offerta minima pari a Euro 8.841,98. Lotto 15: Corigliano Calabro (CS), Via Ugo Foscolo 15, appartamento al quinto piano di un fabbricato di maggiore consistenza, consistenza catastale 6,5 vani, con superficie di mq 148 compresi i balconi.Libero. Prezzo Base Euro 10.926,57; rilancio minimo in caso di gara Euro

1.000,00; offerta minima pari a Euro 8.194,93. Vendita senza incanto con modalità telematica sincrona il 19/02/2020 ore 16:30 "Per le modalità di vendita consultare il Portale delle Vendite Pubbliche" Presentare offerte entro 12/02/2020 ore 23:59 "Per le modalità di vendita consultare il Portale delle Vendite Pubbliche" Maggiori informazioni nel sito www.asteannunci.it oppure al numero verde 800630663. Per le modalità di partecipazione rivolgersi al custode delegato Avvocato Rago Luigi previo contatto ai seguenti recapiti telefonici 0983/883017 - 338/2745574, nei giorni ed orari di ufficio. o visitare il Portale delle Vendite Pubbliche.

www.asteannunci.it

**La più completa banca dati
di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari
e Aste Fallimentari online!**

Asteannunci.it è in possesso dei requisiti richiesti per l'iscrizione nell'elenco dei siti internet specializzati nella pubblicazione online delle vendite immobiliari e procedure concorsuali di cui all'art. 490 del c.p.c., tenuto presso il dipartimento per gli affari di Giustizia del Ministero, Direzione Generale della Giustizia Civile (D.M. 31 ottobre 2006).

asteannunci.it