

## Tribunale di LOCRI - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

### CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

- 1) Gli immobili pignorati sono posti in vendita a corpo nella consistenza indicata nella perizia di stima da intendersi qui per intero richiamata e trascritta, anche con riferimento alla condizione urbanistica dei beni;
- 2) ognuno, tranne il debitore, è ammesso a offrire per l'acquisto dell'immobile pignorato personalmente o a mezzo di procuratore legale, anche per persona da nominare (art. 579, ultimo comma cpc);
- 3) entro le ore 12,00 del giorno antecedente la vendita, l'offerente deve presentare, anche a mezzo di persona diversa, nella cancelleria delle esecuzioni immobiliari domanda corredata da marca da bollo e diritti di cancelleria come previsti per legge per partecipare alla vendita senza incanto, contenente: A) l'indicazione del prezzo che si intende offrire (che, a pena di inefficacia, non può essere inferiore del prezzo base suindicato, salve eventuali e successive riduzioni); B) la data della vendita e la procedura cui si riferisce; C) le generalità (compreso il codice fiscale) proprie e - se in regime di comunione legale del coniuge; D) l'indicazione della volontà di avvalersi, ove ne sussistano i presupposti, dei benefici fiscali per la prima casa; E) le indicazioni circa il tempo (comunque non superiore a 60 giorni dalla aggiudicazione, limite che si riterrà implicitamente ricollegato, nel massimo, alla mancata indicazione di un termine diverso), il modo di pagamento e ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta; F) la dichiarazione di aver letto la relazione di stima (consultabile sull'apposito sito internet o presso la cancelleria esecuzioni) e di averne compreso il contenuto ed, inoltre, di conoscere lo stato dell'immobile; G) copia di valido documento di identità del soggetto che sottoscrive l'offerta; H) in caso di offerta presentata per conto e per nome di una società, certificato della Cancelleria Commerciale dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente in udienza nonché l'indicazione della partita IVA; I) la dichiarazione di residenza o l'elezione di domicilio nel comune nel quale ha sede il Tribunale competente per l'esecuzione (art. 174 disp. att. cod. proc. civ.), pena l'effettuazione delle comunicazioni presso la cancelleria dello stesso ufficio; L) la sottoscrizione dei genitori esercenti l potestà e l'autorizzazione del giudice tutelare ove l'offerente sia un minore;
- 4) l'offerta deve essere inserita in una busta chiusa, al cui esterno il cancelliere annoterà esclusivamente: A) il nome del giudice dell'esecuzione o del professionista delegato che provvederà alla vendita; B) la data fissata per l'esame delle offerte; C) i dati della persona che materialmente ha provveduto al deposito; non sarà consentito annotare nessun altro elemento, e specialmente quelli che possono condurre ad identificare il bene per il quale l'offerta è prestata;
- 5) l'offerta deve essere accompagnata dal deposito della cauzione, pari alla decima parte di prezzo offerto, **da versare tramite assegni circolari NON TRASFERIBILI intestati alla Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari - Tribunale di Locri - con indicazione del numero della procedura e del lotto di riferimento e che dovranno essere inseriti nella medesima busta**;
- 6) l'offerta non sarà considerata efficace: A) se perviene oltre il termine appositamente indicato; B) se è inferiore al prezzo base, eventualmente ribassato; C) se l'offerente non presta cauzione, con le modalità e nella misura appena indicate;
- 7) l'offerta si considera irrevocabile ad eccezione delle ipotesi in cui: A) il giudice, in presenza di più offerte valide, disponga la gara tra gli offerenti (art. 573 cpc); B) il giudice, nonostante le offerte, ordini l'incanto (es. art. 572 cpc); C) siano decorsi centoventi giorni dalla sua presentazione e la stessa non sia stata accolta;
- 8) l'offerente (od il procuratore legale a norma degli artt. 571 e 579 cpc) dovrà presentarsi il giorno fissato presso il Tribunale di Locri, sala delle pubbliche udienze, ore 9,00 e ss., per assistere all'esame delle offerte;
- 9) l'udienza di vendita si terrà (alla data fissata nell'ordinanza di cui al verbale) presso il Tribunale di Locri, sala delle pubbliche udienze, ore 9,00 e ss.; ivi si procederà all'esame delle singole offerte, ai sensi degli artt. 572 (per l'ipotesi in cui vi sia una sola offerta) e 573 cpc (ove vi siano più offerte);
- 10) in presenza di più offerte valide, alla stessa udienza si inviteranno gli offerenti alla gara di cui all'art. 573 cpc, ove le offerte in aumento non potranno essere inferiori al 3% DEL PREZZO BASE.
- 11) in caso di mancata aggiudicazione, l'importo versato a titolo di cauzione verrà restituito alla chiusura delle operazioni di vendita;
- 12) in caso di aggiudicazione, l'offerente dovrà, nel termine perentorio di gg. 60 dall'aggiudicazione, depositare il residuo prezzo, detratto l'importo per cauzione già versato, in un libretto

- di deposito postale intestato alla procedura e vincolato all'ordine del Giudice dell'Esecuzione;
- 13) in caso di aggiudicazione, inoltre, l'offerente dovrà versare nel medesimo libretto di deposito (intestato alla Procedura e vincolato all'ordine del Giudice dell'esecuzione), e nello stesso termine, l'importo complessivo delle spese collegate alla vendita, che saranno all'uopo comunicate dalla cancelleria e che saranno necessarie per l'emanazione del decreto di trasferimento;
- 14) il mancato versamento del prezzo residuo nei termini indicati comporterà la decadenza dell'aggiudicazione e la perdita della cauzione, ed esporrà l'aggiudicatario inadempiente alle conseguenze di cui all'art. 587 co II cpc (richiamato dall'art. 574, III co., cpc);
- 15) ove si debba procedere all'incanto, e cioè per il caso in cui non siano proposte offerte d'acquisto entro il termine stabilito, ovvero per il caso in cui le stesse non siano efficaci ai sensi dell'art. 571, ovvero per il caso in cui si verifichi una delle circostanze previste dall'art. 572, terzo comma, ovvero per il caso, infine, in cui la vendita senza incanto non abbia luogo per qualsiasi altra ragione (es.: gara in aumento non tenuta per mancanza di adesioni, art. 573 cpc), il pubblico incanto avverrà (alla data fissata nell'ordinanza di cui al verbale) secondo quanto previsto nei punti che precedono salvo quanto appresso specificato;
- 16) in particolare, ciascun offerente, tranne il debitore e tutti i soggetti per legge non ammessi alla vendita, dovrà depositare, entro le ore 12,00 del giorno antecedente l'udienza di vendita, domanda di partecipazione all'incanto da presentarsi in busta chiusa a pena di irricevibilità dell'offerta; all'esterno della busta il cancelliere annoterà esclusivamente: A) il nome del giudice dell'esecuzione o del professionista delegato che provvederà alla vendita; B) la data fissata per l'esame delle offerte; C) i dati della persona che materialmente ha provveduto al deposito; non sarà consentito annotare nessun altro elemento, e specialmente quelli che possono condurre ad identificare il bene per il quale l'offerta è prestata; unitamente all'istanza di partecipazione all'incanto, ciascun offerente dovrà depositare una somma pari al 10% del prezzo base d'asta sopraindicato a titolo di cauzione, mediante consegna in Cancelleria - Ufficio Esecuzioni Immobiliari - di assegni circolari NON TRASFERIBILI intestati alla Cancelleria Esecuzioni Immobiliari - Tribunale di Locri, con indicazione del numero della procedura e del lotto di riferimento;
- 17) la domanda di partecipazione all'incanto dovrà riportare le complete generalità dell'offerente, l'indicazione del codice fiscale e, nell'ipotesi di persona giuridica, il regime patrimoniale prescelto ed i dati del coniuge; in caso di offerta presentata per conto e per nome di una società, dovrà essere prodotto Certificato della Camera di Commercio dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente in udienza nonché l'indicazione della Partita IVA; in tale istanza dovrà anche essere indicato se l'offerente intende avvalersi delle agevolazioni previste per l'acquisto della prima casa;
- 18) se l'offerente non diviene aggiudicatario, la cauzione è immediatamente restituita dopo la chiusura dell'incanto, salvo che lo stesso non abbia omissivo di partecipare al medesimo, personalmente o a mezzo di procuratore speciale, senza documentato e giustificato motivo; in tal caso la cauzione è restituita solo nella misura dei nove decimi dell'intero e la restante parte è trattenuta alla procedura in vista della futura distribuzione;
- 19) l'aggiudicatario, invece, dovrà versare il saldo e l'importo delle spese secondo quanto previsto ai punti 12 e 13, ferma restando la decadenza di cui all'art. 587 cpc in caso di mancato deposito;
- 20) ad incanto avvenuto, potranno essere presentate in Cancelleria offerte di acquisto entro il termine di giorni dieci, da presentarsi nelle forme di cui all'art. 571 cpc (cfr. punti 2, 3 e 4), ma non saranno efficaci se il prezzo offerto non sarà superiore di almeno 1/5 superiore rispetto a quello raggiunto in sede d'incanto (art. 584 cpc) e se l'offerta non sarà accompagnata dal deposito di una somma pari al doppio della cauzione versata per partecipare all'incanto;
- 21) su tali offerte il giudice, verificata la regolarità, indice la gara, cui possono partecipare, oltre gli offerenti in aumento e l'aggiudicatario, anche gli offerenti al precedente incanto che, entro il termine appositamente fissato abbiano integrato la cauzione nella misura di cui al punto precedente;
- 22) se nessuno degli offerenti in aumento partecipa alla gara indetta a norma del terzo comma, l'aggiudicazione diventa definitiva, ed il giudice pronuncia a carico degli offerenti di cui al primo comma, salvo che ricorra un documentato e giustificato motivo, la perdita della cauzione, il cui importo è trattenuto come rinveniente a tutti gli effetti dell'esecuzione;
- 23) alla medesima udienza fissata per l'incanto, ove lo stesso vada deserto, si procederà a valutare le istanze di assegnazione eventualmente depositate, oppure ad adottare i provvedimenti di cui all'art. 591 cpc.



Tribunale di  
LOCRI

### Abitazione | Accessorio

LOCRI

ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

RGE 56/2015

G.E. Vicenzutti Elisa - Locri (RC), Via Foggia - Lotto UNICO: immobile al P3, cat. A/3, cl. 3, vani 7,5, mq. 172 escluse le aree scoperte mq. 169 Prezzo base: Euro 62.854,00. Offerta minima Euro 47.137,50. Vendita senza incanto 23/04/2020 ore 09:30 davanti al Giudice dell'Esecuzione presso la Sala D' Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Locri (RC), via Matteotti 330, piano 2. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - presso lo studio del prof. delegato in Locri, via Domenico Candida 16; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Informazioni in Cancelleria, Avvocato Sansalone Elisa tel. 096421731, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it).

### BENESTARE

ABITAZIONE - FABBRICATO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

RGE 92/2013

G.E. Vicenzutti Elisa - Benestare (RC), Via Giovanni Mazzini - Lotto 1: abitazione su 3 livelli, PT-1-2 cl. 1 e 2 vani totali 7, ricadente in zona residenziale di conservazione. Prezzo base: Euro 36.936,75. Offerta minima Euro 27.702,56. Benestare (RC), VIA Via Vico Frandina - Lotto 2: superficie fondiaria ex Fabbricato, ricadente in zona di conservazione, restauro e risanamento. Prezzo base: Euro 1.779,00. Offerta minima Euro 1.334,25. Vendita senza incanto 21/04/2020 ore 10:45 davanti al Giudice dell'Esecuzione presso la Sala D' Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Locri (RC), via Matteotti 330, piano 2. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del professionista delegato in Locri, via Tevere 36; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) e sul portale delle vendite pubbliche. Informazioni in Cancelleria, Avv. Vasta Roberta tel. 3291774894, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it).

### BRANCALEONE

ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

RGE 90/2012

G.E. Vicenzutti Elisa - Brancaleone (RC), SS 106 - Lotto UNICO: 1/1 di abitazione al P1 di mq. 116,04 lordi, vani 6,5, cat. A/2, formato da: ingresso, cucina-pranzo, soggiorno, 2 camere, 2 bagni, ripostiglio 5 balconi. Prezzo base: Euro 54.791,13. Offerta minima Euro 41.093,35. Vendita senza incanto 28/04/2020 ore 10:00 davanti al Giudice dell'Esecuzione presso la Sala D' Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Locri (RC), via Matteotti 330, piano 2. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - in busta chiusa entro le ore 12 del giorno precedente la gara presso lo studio del sottoscritto professionista delegato, sito in Locri (RC), Via Agesidamo n. 34; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Informazioni in Cancelleria, Avv. Sansalone Renata tel. 096429038, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it).

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**CAULONIA****ABITAZIONE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 37/2014**

G.E. Dott. Malgeri Sergio - Caulonia (RC), Via Nazionale 106 - Lotto UNICO: Unità immobiliare destinata ad abitazione posta al secondo piano di fabbricato a più piani fuori terra, superficie di circa 136,51 mq Prezzo base: Euro 63.291,00. Offerta minima Euro 47.469,25. Vendita senza incanto 16/04/2020 ore 09:30 davanti al Giudice dell'Esecuzione presso la Sala D' Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Locri (RC), via Matteotti 330, piano 2. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio professionale del delegato Avv. Carmelina Sollazzo in Caulonia Via Cavour n.14; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) e sul portale delle vendite pubbliche. Informazioni in Cancelleria, Avvocato Sollazzo Carmelina tel. 0964861190, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it).

**GIOIOSA IONICA****UNITA' IMMOBILIARI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 3/2008**

G.E. Dott.ssa CASTALDO MARTINA - Gioiosa Ionica (RC), viale delle Rimembranze 138 - Lotto 1: Unità immobiliare, posta al piano terra di un fabbricato a due elevazioni individuata, Cat. C2 - magazzino, classe 2, mq. 44, RC Euro 106,80 Prezzo base: Euro 22.012,50. Offerta minima Euro 16.509,00. Gioiosa Ionica (RC), viale delle Rimembranze 138 - Lotto 2: Unità immobiliare, posta al primo piano di un fabbricato a due elevazioni, Cat. A4- abitazione di tipo popolare, classe 2, vani 3,5, mq. 44, RC Euro 104,84 Prezzo base: Euro 18.731,00. Offerta minima Euro 14.048,00. Vendita senza incanto 27/03/2020 ore 09:00 davanti al Giudice dell'Esecuzione presso Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Locri, piazza Don Bosco. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Locri. Informazioni in Cancelleria, Dott. Campanella Cosimo Vincenzo tel. 3275371676, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it).

**MAMMOLA****UNITA' IMMOBILIARI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 32/2003**

G.E. Vicenzutti Elisa - Mammola (RC), via Roma 22 - Lotto 1: piena proprietà di un fabbricato catastalmente riportato al fg. 46, p.lla 2107 sub 6, piano T Prezzo base: Euro 19.045,09. Offerta minima Euro 14.283,82. Mammola (RC), via Roma 20 - Lotto 2: piena proprietà di un fabbricato con annessa corte catastalmente riportato al fg. 46, p.la 2107 sub 8, p. S1, sub 11 e sub 12. Prezzo base: Euro 8.953,86. Offerta minima Euro 6.715,39. Mammola (RC), via Roma 20 - Lotto 4: piena proprietà di un fabbricato in corso di costruzione catastalmente riportato al fg. 46, p.la 2107 sub 10, piano 2. Prezzo base: Euro 3.194,88. Offerta minima Euro 2.396,16. Mammola (RC), via Zavaglia - Lotto 6: quota 1/2 sul diritto di proprietà di un fabbricato catastalmente riportato al fg. 46, p.la 589 sub 2, p.la 590 sub 2 e p.la 591. Prezzo base: Euro 6.144,00. Offerta minima Euro 4.608,00. Mammola (RC), via Zavaglia 47 - Lotto 8: quota 1/2 sul diritto di proprietà di un fabbricato catastalmente riportato al fg. 46, p.la 595. Prezzo base: Euro 3.412,38. Offerta minima Euro 2.559,28. Vendita senza incanto 02/04/2020 ore 09:30 davanti al Giudice dell'Esecuzione presso Sala delle pubbli-

che udienze del Tribunale di Locri, piazza Don Bosco. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Locri. Informazioni in Cancelleria, Avvocato Depino Maria Aurelia tel. 096451143, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it).

**SIDERNO****FABBRICATO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 6/2017**

G.E. Vicenzutti Elisa - Siderno (RC), Via Enrico Fermi - Lotto UNICO: "Fabbricato a due elevazioni fuori terra con annessa corte di pertinenza esclusiva, categoria A/3, classe 3, consistenza pari a 6,5 vani, mq 184,88 Prezzo base: Euro 150.222,00. Offerta minima Euro 112.666,50. Vendita senza incanto 22/04/2020 ore 10:30 davanti al Giudice dell'Esecuzione presso la Sala D' Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Locri (RC), via Matteotti 330, piano 2. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso il sottoscritto professionista delegato, in Locri (RC), Via Agesidamo n. 34; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) e sul portale delle vendite pubbliche. Informazioni in Cancelleria, Avvocato Cardia Alessandra tel. 096429038, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it).

**SIDERNO****UNITA' IMMOBILIARE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 14/2017**

G.E. Vicenzutti Elisa - Siderno (RC), Via Letticugna 97 - Lotto UNICO: Unità immobiliare, utilizzata a civile abitazione, posta al piano seminterrato di un maggior fabbricato residenziale, cat. A/3, cl. 2, cons. 4 vani Prezzo base: Euro 34.107,00. Offerta minima Euro 25.580,25. Vendita senza incanto 22/04/2020 ore 10:00 davanti al Giudice dell'Esecuzione presso la Sala D' Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Locri (RC), via Matteotti 330, piano 2. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso il sottoscritto professionista delegato, in Locri (RC), Via Agesidamo n. 34; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) e sul portale delle vendite pubbliche. Informazioni in Cancelleria, Avvocato Celentano Rosa Maria tel. 096429038, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it).

**SIDERNO****UNITA' IMMOBILIARE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 14/2017**

G.E. Vicenzutti Elisa - Siderno (RC), Via Letticugna 97 - Lotto UNICO: Unità immobiliare, utilizzata a civile abitazione, posta al piano seminterrato di un maggior fabbricato residenziale, cat. A/3, cl. 2, cons. 4 vani Prezzo base: Euro 34.107,00. Offerta minima Euro 25.580,25. Vendita senza incanto 22/04/2020 ore 10:00 davanti al Giudice dell'Esecuzione presso la Sala D' Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Locri (RC), via Matteotti 330, piano 2. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso il sottoscritto professionista delegato, in Locri (RC), Via Agesidamo n. 34; TELEMATICA - da inviare

all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) e sul portale delle vendite pubbliche. Informazioni in Cancelleria, Avvocato Celentano Rosa Maria tel. 096429038, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it).

**SIDERNO****APPARTAMENTI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 32/2010**

G.E. Pollicino Marta - Siderno (RC), via Ionio 67 - Lotto 1: piena proprietà di unità immobiliare collocata al piano terra di un fabbricato a tre piani f.t, destinata ad abitazione, oltre a piano cantinato di mq. 45. Classe 5. Prezzo base: Euro 52.056,00. Offerta minima Euro 39.042,00. Siderno (RC), via Ionio 67 - Lotto 2: piena proprietà di unità immobiliare collocata al piano terra di un fabbricato a tre piani f.t, destinata a negozio, oltre a piano cantinato di mq. 45. Classe 5. Prezzo base: Euro 92.150,00. Offerta minima Euro 69.112,50. Siderno (RC), via Ionio 67 - Lotto 3: piena proprietà di unità immobiliare collocata al piano primo di un fabbricato a tre piani f.t, destinata ad abitazione, costituita da salone, cucina, due camere da letto, due bagni ed ingresso. Classe 2. Prezzo base: Euro 96.266,70. Offerta minima Euro 72.200,02. Vendita senza incanto 23/04/2020 ore 09:00 davanti al Giudice dell'Esecuzione presso presso la Sala D' Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Locri (RC), via Matteotti 330, piano 2. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - presso lo studio professionale del delegato Avv. Elisa Sansalone in Locri Via D.co Candida, n.16 ; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) e sul portale delle vendite pubbliche. Informazioni in Cancelleria, Avvocato Sansalone Elisa tel. 096421731, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it).

**Abitazione | Accessorio  
Terreno | Immobilità agricola****SIDERNO****TERRENO - ABITAZIONE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 46/2014**

G.E. Vicenzutti Elisa - Siderno (RC) - Lotto 1: 1/1 di Usufrutto di terreno in Siderno, are 6.40, Oliveto, cl. 1 e are 8.48, Oliveto, cl.2. Prezzo base: Euro 1.566,75. Offerta minima Euro 1.175,06. Siderno (RC), via Cerchietto snc - Lotto 2: 1/1 si abitazione in Siderno, via Cerchietto snc, cat. A/2, cl. 2, vani 5 di mq. 75 al P1, composto da: cucina-soggiorno, 2 camere, corridoio, ripostiglio, wc, dotato di tutti gli impianti. Prezzo base: Euro 69.900,00. Offerta minima Euro 52.425,00. Vendita senza incanto 16/04/2020 ore 10:15 davanti al Giudice dell'Esecuzione presso presso la Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Locri (RC), via Matteotti 330, piano 2. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: Presentazione offerte entro le ore 12 del giorno precedente la gara presso lo studio del prof. Delegato in SIDERNO Corso della Repubblica 60; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) e sul portale delle vendite pubbliche. Informazioni in Cancelleria, Dott. Sgarlato Pietro tel. 0964380957,

siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it).

## Immobilie comm.le|ind.le

### PORTIGLIOLA

#### LABORATORIO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGE 36/2015

G.E. Vicenzutti Elisa - Portigliola (RC), c.da Petti - Lotto UNICO: Laboratorio per arti e mestieri al P.T. di un fabbricato Prezzo base: Euro 81.000,00. Offerta minima Euro 60.750,00. Vendita senza incanto 21/04/2020 ore 09:30 davanti al Giudice dell'Esecuzione presso presso la Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Locri (RC), via Matteotti 330, piano 2. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - entro le ore 12 del giorno precedente la gara presso lo studio del prof. Delegato in LOCRI Via TEVERE 36 ; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Informazioni in Cancelleria, Avv. Vasta Roberta tel. 3291774894, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it).

### SIDERNO

#### IMMOBILE COMMERCIALE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGE 63/2014

G.E. Dott. Malgeri Sergio - Siderno (RC), Via S.S. 106 106 - Lotto UNICO: 1/1 di immobile destinato ad Attività commerciale al PT di mq. 188, cl. 4, cat C/1, in Siderno, via S.S. 106, con antistante veranda di mq. 42e con aiuole perimetrali di mq. 18 circa. Prezzo base: Euro 129.116,25. Offerta minima Euro 96.837,18. Vendita senza incanto 16/04/2020 ore 09:30 davanti al Giudice dell'Esecuzione presso presso la Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Locri (RC), via Matteotti 330, piano 2. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: Presentazione offerte entro le ore 12 del giorno precedente la gara presso lo studio del prof. Delegato in Siderno, Corso della Repubblica 60;

TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) e sul portale delle vendite pubbliche. Informazioni in Cancelleria, Dott. Sgarlato Pietro tel. 0964380957, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it).

## Immobilie comm.le|ind.le Terreno|Immobilie agricole

### ARDORE

#### TERRENI-CAPANNONI-SERRE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGE 16/2015

G.E. Vicenzutti Elisa - Ardore (RC), - Lotto 1: 1/1 di Capannone cat. D/8, con annesso terreno fico d'india, cl. U, are 80. Prezzo base: Euro 150.377,81. Offerta minima Euro 112.783,36. Ardore (RC) - Lotto 2: Serre agricole con annesso terreno cl. U, are 20. Prezzo base: Euro 22.038,75. Offerta minima Euro 16.529,06. Ardore (RC), - Lotto 3: terreno, serre agricole e fabbricato ad uso deposito cat. C/2, cl. 2, mq. 98. FG. 36, part. 799-371-374-375-800 Prezzo base: Euro 58.478,06. Offerta minima Euro 43.858,55. Vendita senza incanto 22/04/2020 ore 09:30 davanti al Giudice dell'Esecuzione presso presso la Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Locri (RC), via Matteotti 330, piano 2. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - entro le ore 12 del giorno precedente la gara presso lo studio del prof. delegato in Locri, via Virgilio snc; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Informazioni in Cancelleria, Avvocato Sorrenti Luisa tel. 0964235009, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it).

## Terreno|Immobilie agricole

### FERRUZZANO

#### TERRENO AGRICOLO ED EDIFICATORIO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGE 90/1993

G.E. Vicenzutti Elisa - Fiumara (RC), - Lotto 2: Terreno di natura edificatoria, ubicato in Ferruzzano Marina (nel centro abitato in zona di recupero C/R del vigente P.R.G.) di mq. 789 di superficie, riportato in catasto terreni di Ferruzzano al FOGLIO 26, pnr.la 93 (seminativo cl. 3, are 07.89), già riportato con lo stesso numero di mappale al foglio 39 del catasto terreni di Bianco. Prezzo base: Euro 35.505,00. Offerta minima Euro 26.628,75. Vendita senza incanto 24/04/2020 ore 09:00 davanti al Giudice dell'Esecuzione presso Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Locri, piazza Don Bosco. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Locri. Informazioni in Cancelleria, Avvocato Speciali Francesca tel. 3288250210, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it).

## Abitazione|Accessorio

### MAMMOLA

#### ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGE 26/2018

G.E. Vicenzutti Elisa. Mammola (RC), Via Cirillo - Lotto UNICO: Unità immobiliare a quattro piani F.T. identificata al N.C.E.U. al foglio 46, particella 192, sub 4, cat. A/3. Prezzo base: Euro 167.400,00. Offerta minima Euro 125.550,00. Vendita senza incanto con modalità SINCRONA MISTA 28/04/2020 ore 09:30 presso la Sala D' Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Locri (RC), via Matteotti 330, piano 2. Informazioni in Cancelleria, Professionista delegato Avv. Tigani Emanuele tel. 3297156709, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it).



Investi in immobili all'asta.  
Convenienza, sicurezza e  
trasparenza.

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

facebook

astemobili.it

DO AUCTION

