

Tribunale di LOCRI - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

- 1) Gli immobili pignorati sono posti in vendita a corpo nella consistenza indicata nella perizia di stima da intendersi qui per intero richiamata e trascritta, anche con riferimento alla condizione urbanistica dei beni;
- 2) ognuno, tranne il debitore, è ammesso a offrire per l'acquisto dell'immobile pignorato personalmente o a mezzo di procuratore legale, anche per persona da nominare (art. 579, ultimo comma cpc);
- 3) entro le ore 12,00 del giorno antecedente la vendita, l'offerente deve presentare, anche a mezzo di persona diversa, nella cancelleria delle esecuzioni immobiliari domanda corredata da marca da bollo e diritti di cancelleria come previsti per legge per partecipare alla vendita senza incanto, contenente: A) l'indicazione del prezzo che si intende offrire (che, a pena di inefficacia, non può essere inferiore del prezzo base suindicato, salvo eventuali e successive riduzioni); B) la data della vendita e la procedura cui si riferisce; C) le generalità (compreso il codice fiscale) proprie e - se in regime di comunione legale del coniuge; D) l'indicazione della volontà di avvalersi, ove ne sussistano i presupposti, dei benefici fiscali per la prima casa; E) le indicazioni circa il tempo (comunque non superiore a 60 giorni dalla aggiudicazione, limite che si riterrà implicitamente ricollegato, nel massimo, alla mancata indicazione di un termine diverso), il modo di pagamento e ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta; F) la dichiarazione di aver letto la relazione di stima (consultabile sull'apposito sito internet o presso la cancelleria esecuzioni) e di averne compreso il contenuto ed, inoltre, di conoscere lo stato dell'immobile; G) copia di valido documento di identità del soggetto che sottoscrive l'offerta; H) in caso di offerta presentata per conto e per nome di una società, certificato della Cancelleria Commerciale dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente in udienza nonché l'indicazione della partita IVA; I) la dichiarazione di residenza o l'elezione di domicilio nel comune nel quale ha sede il Tribunale competente per l'esecuzione (art. 174 disp. att. cod. proc. civ.), pena l'effettuazione delle comunicazioni presso la cancelleria dello stesso ufficio; L) la sottoscrizione dei genitori esercenti l potestà e l'autorizzazione del giudice tutelare ove l'offerente sia un minore;
- 4) l'offerta deve essere inserita in una busta chiusa, al cui esterno il cancelliere annoterà esclusivamente: A) il nome del giudice dell'esecuzione o del professionista delegato che provvederà alla vendita; B) la data fissata per l'esame delle offerte; C) i dati della persona che materialmente ha provveduto al deposito; non sarà consentito annotare nessun altro elemento, e specialmente quelli che possono condurre ad identificare il bene per il quale l'offerta è prestata;
- 5) l'offerta deve essere accompagnata dal deposito della cauzione, pari alla decima parte di prezzo offerto, **da versare tramite assegni circolari NON TRASFERIBILI intestati alla Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari - Tribunale di Locri - con indicazione del numero della procedura e del lotto di riferimento e che dovranno essere inseriti nella medesima busta**;
- 6) l'offerta non sarà considerata efficace: A) se perviene oltre il termine appositamente indicato; B) se è inferiore al prezzo base, eventualmente ribassato; C) se l'offerente non presta cauzione, con le modalità e nella misura appena indicate;
- 7) l'offerta si considera irrevocabile ad eccezione delle ipotesi in cui: A) il giudice, in presenza di più offerte valide, disponga la gara tra gli offerenti (art. 573 cpc); B) il giudice, nonostante le offerte, ordini l'incanto (es. art. 572 cpc); C) siano decorsi centoventi giorni dalla sua presentazione e la stessa non sia stata accolta;
- 8) l'offerente (od il procuratore legale a norma degli artt. 571 e 579 cpc) dovrà presentarsi il giorno fissato presso il Tribunale di Locri, sala delle pubbliche udienze, ore 9,00 e ss., per assistere all'esame delle offerte;
- 9) l'udienza di vendita si terrà (alla data fissata nell'ordinanza di cui al verbale) presso il Tribunale di Locri, sala delle pubbliche udienze, ore 9,00 e ss.; ivi si procederà all'esame delle singole offerte, ai sensi degli artt. 572 (per l'ipotesi in cui vi sia una sola offerta) e 573 cpc (ove vi siano più offerte);
- 10) in presenza di più offerte valide, alla stessa udienza si inviteranno gli offerenti alla gara di cui all'art. 573 cpc, ove le offerte in aumento non potranno essere inferiori al 3% DEL PREZZO BASE.
- 11) in caso di mancata aggiudicazione, l'importo versato a titolo di cauzione verrà restituito alla chiusura delle operazioni di vendita;
- 12) in caso di aggiudicazione, l'offerente dovrà, nel termine perentorio di gg. 60 dall'aggiudicazione, depositare il residuo prezzo, detratto l'importo per cauzione già versato, in un libretto

- di deposito postale intestato alla procedura e vincolato all'ordine del Giudice dell'Esecuzione;
- 13) in caso di aggiudicazione, inoltre, l'offerente dovrà versare nel medesimo libretto di deposito (intestato alla Procedura e vincolato all'ordine del Giudice dell'esecuzione), e nello stesso termine, l'importo complessivo delle spese collegate alla vendita, che saranno all'uopo comunicate dalla cancelleria e che saranno necessarie per l'emanazione del decreto di trasferimento;
- 14) il mancato versamento del prezzo residuo nei termini indicati comporterà la decadenza dell'aggiudicazione e la perdita della cauzione, ed esporrà l'aggiudicatario inadempiente alle conseguenze di cui all'art. 587 co II cpc (richiamato dall'art. 574, III co., cpc);
- 15) ove si debba procedere all'incanto, e cioè per il caso in cui non siano proposte offerte d'acquisto entro il termine stabilito, ovvero per il caso in cui le stesse non siano efficaci ai sensi dell'art. 571, ovvero per il caso in cui si verifichi una delle circostanze previste dall'art. 572, terzo comma, ovvero per il caso, infine, in cui la vendita senza incanto non abbia luogo per qualsiasi altra ragione (es.: gara in aumento non tenuta per mancanza di adesioni, art. 573 cpc), il pubblico incanto avverrà (alla data fissata nell'ordinanza di cui al verbale) secondo quanto previsto nei punti che precedono salvo quanto appresso specificato;
- 16) in particolare, ciascun offerente, tranne il debitore e tutti i soggetti per legge non ammessi alla vendita, dovrà depositare, entro le ore 12,00 del giorno antecedente l'udienza di vendita, domanda di partecipazione all'incanto da presentarsi in busta chiusa a pena di irricevibilità dell'offerta; all'esterno della busta il cancelliere annoterà esclusivamente: A) il nome del giudice dell'esecuzione o del professionista delegato che provvederà alla vendita; B) la data fissata per l'esame delle offerte; C) i dati della persona che materialmente ha provveduto al deposito; non sarà consentito annotare nessun altro elemento, e specialmente quelli che possono condurre ad identificare il bene per il quale l'offerta è prestata; unitamente all'istanza di partecipazione all'incanto, ciascun offerente dovrà depositare una somma pari al 10% del prezzo base d'asta sopraindicato a titolo di cauzione, mediante consegna in Cancelleria - Ufficio Esecuzioni Immobiliari - di assegni circolari NON TRASFERIBILI intestati alla Cancelleria Esecuzioni Immobiliari - Tribunale di Locri, con indicazione del numero della procedura e del lotto di riferimento;
- 17) la domanda di partecipazione all'incanto dovrà riportare le complete generalità dell'offerente, l'indicazione del codice fiscale e, nell'ipotesi di persona giuridica, il regime patrimoniale prescelto ed i dati del coniuge; in caso di offerta presentata per conto e per nome di una società, dovrà essere prodotto Certificato della Camera di Commercio dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente in udienza nonché l'indicazione della Partita IVA; in tale istanza dovrà anche essere indicato se l'offerente intende avvalersi delle agevolazioni previste per l'acquisto della prima casa;
- 18) se l'offerente non diviene aggiudicatario, la cauzione è immediatamente restituita dopo la chiusura dell'incanto, salvo che lo stesso non abbia omissivo di partecipare al medesimo, personalmente o a mezzo di procuratore speciale, senza documentato e giustificato motivo; in tal caso la cauzione è restituita solo nella misura dei nove decimi dell'intero e la restante parte è trattenuta alla procedura in vista della futura distribuzione;
- 19) l'aggiudicatario, invece, dovrà versare il saldo e l'importo delle spese secondo quanto previsto ai punti 12 e 13, ferma restando la decadenza di cui all'art. 587 cpc in caso di mancato deposito;
- 20) ad incanto avvenuto, potranno essere presentate in Cancelleria offerte di acquisto entro il termine di giorni dieci, da presentarsi nelle forme di cui all'art. 571 cpc (cfr. punti 2, 3 e 4), ma non saranno efficaci se il prezzo offerto non sarà superiore di almeno 1/5 superiore rispetto a quello raggiunto in sede d'incanto (art. 584 cpc) e se l'offerta non sarà accompagnata dal deposito di una somma pari al doppio della cauzione versata per partecipare all'incanto;
- 21) su tali offerte il giudice, verificata la regolarità, indice la gara, cui possono partecipare, oltre gli offerenti in aumento e l'aggiudicatario, anche gli offerenti al precedente incanto che, entro il termine appositamente fissato abbiano integrato la cauzione nella misura di cui al punto precedente;
- 22) se nessuno degli offerenti in aumento partecipa alla gara indetta a norma del terzo comma, l'aggiudicazione diventa definitiva, ed il giudice pronuncia a carico degli offerenti di cui al primo comma, salvo che ricorra un documentato e giustificato motivo, la perdita della cauzione, il cui importo è trattenuto come rinveniente a tutti gli effetti dell'esecuzione;
- 23) alla medesima udienza fissata per l'incanto, ove lo stesso vada deserto, si procederà a valutare le istanze di assegnazione eventualmente depositate, oppure ad adottare i provvedimenti di cui all'art. 591 cpc.



**Tribunale di
LOCRI**

Abitazione | Accessorio

LOCRI

ABITAZIONE

maggiore informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 56/2015

G.E. Avvocato Sansalone Elisa. Professionista Delegato Vicenzutti Elisa. Lotto 1: Locri (RC), Via Foggia, immobile al P3, cat. A/3, cl. 3, vani 7,5, mq. 172 escluse le aree scoperte mq. 169. Prezzo Base Euro 62.854,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 1.885,62; offerta minima pari a Euro 47.140,50. Vendita senza incanto il 23/04/2020 ore 09:30 presso la Sala D' Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Locri (RC), via Matteotti 330, piano 2. Presentare offerte entro 22/04/2020 ore 12:00 ANALOGICA - presso lo studio del prof. delegato in Locri, via Domenico Candida 16; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacer.it. Maggiori informazioni presso il Custode e nel sito www.asteannunci.it oppure al numero verde 800630663.

LOCRI

IMMOBILI

maggiore informazioni su www.asteannunci.it

RGE 1/2013

G.E. Avvocato Cardona Giuseppe - Locri (RC), Contrada Pietropaolo - Lotto 1: Piena proprietà degli immobili distinti in NCEU al foglio 7 particella 87 subalterno 1 (categoria a/4, classe 2, consistenza 7 vani), al foglio 7 particella 730 subalterno 1 (corte comune ai fabbricati censiti al foglio 7 particella 730 subalterni 2, 3 e 4), al foglio 7 particella 730 subalterni 2 (categoria c/2 classe 1), 3 (categoria c/2 classe 1) e 4 (categoria f/2), nonché in catasto terreni al foglio 7 particella 87 (ente urbano) Prezzo base: Euro 62.420,20. Offerta minima Euro 46.815,15. Locri (RC), traversa Campo Sportivo - Lotto 2: Piena proprietà degli immobili censiti in NCEU al foglio 25 particella 2253 subalterni 2 (corte comune ai fabbricati censiti in NCEU al foglio 25 particella 2253 subalterni 3 e 4), 3 (categoria c/2 classe 1) e 4 (categoria c/2 classe 1) Prezzo base: Euro 71.151,29. Offerta minima Euro 53.363,47. Vendita senza incanto 28/04/2020 ore 11:00 davanti al Giudice dell'Esecuzione presso la Sala D' Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Locri (RC), via Matteotti 330, piano 2. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del professionista delegato alle vendite Avv. Marco Pascale, sito in Siderno, Via Paolo Romeo n. 64; TELEMATICA - da inviare

all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacer.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti www.garavirtuale.it e sul portale delle vendite pubbliche. Informazioni in Cancelleria, Avvocato Pascale Marco tel. 3485117533, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

ARDORE

ABITAZIONE

maggiore informazioni su www.asteannunci.it

RGE 32/2008

G.E. Vicenzutti Elisa - Ardore (RC), Contrada Salice - Lotto 1: Piena proprietà di unità immobiliare, posta al P.T. di fabbricato a due piani f.t., oltre lastrico solare, destinato a civile abitazione, al N.C.E.U. foglio 30 p.la 15, sub 8 (ex sub 3 in atto di pignoramento), mq 83, Cat. A/3, classe 2, vani 4, oltre parti comuni al foglio 30, p.la 15, sub 1 (vano scala), sub 2 (corte), sub 4 (scala esterna). Prezzo base: Euro 9.930,24. Offerta minima Euro 7.447,68. Ardore (RC), Contrada Salice - Lotto 2: piena proprietà di unità immobiliare, posta al p.primo di fabbricato a due piani f.t., oltre lastrico solare, destinato a civile abitazione, al N.C.E.U. foglio 30 p.la 15, sub 5, mq 80, Cat. A/3, classe 2, vani 4, oltre parti comuni al foglio 30, p.la 15, sub 1 (vano scala), sub 2 (corte), sub 4 (scala esterna). Prezzo base: Euro 8.985,60. Offerta minima Euro 6.739,20. Ardore (RC), Contrada Salice - Lotto 3: piena proprietà di unità

immobiliare, posta al p.secondo di fabbricato a due piani f.t. lastrico solare, al N.C.E.U. foglio 30 p.la 15, sub 6, mq 8,00, oltre parti comuni al fg 30, p.la 15, sub 1 (vano scala). Prezzo base: Euro 576,00. Offerta minima Euro 432,00. Vendita senza incanto 07/05/2020 ore 09:30 davanti al Giudice dell'Esecuzione presso Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Locri, piazza Don Bosco. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: presso lo Studio del professionista delegato, Avv. Luisa Sorrenti sito in Locri, via Virgilio, cell. 3207824661 Informazioni in Cancelleria, Avvocato Sorrenti Luisa tel. 0964235009, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

BIANCO**IMMOBILE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 55/2015

G.E. Vicenzutti Elisa - Bianco (RC), Viale Europa 15 - Lotto UNICO: immobile destinato a civile abitazione di tipo unifamiliare, posto al piano terra (primo f.t.) oltre a piano interrato cantina garage di complessivi di circa mq 130 calpestabili, e composto da sei vani oltre accessori Prezzo base: Euro 72.427,50. Offerta minima Euro 54.320,63. Vendita senza incanto 07/05/2020 ore 11:30 davanti al Giudice dell'Esecuzione presso la Sala D' Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Locri (RC), via Matteotti 330, piano 2. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio professionale del delegato Avv. Cinzia Filippone in Siderno alla Via Amendola n 44; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti www.garavirtuale.it e sul portale delle vendite pubbliche. Informazioni in Cancelleria, Avvocato Filippone Cinzia tel. 3384354727, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

BOVALINO**FABBRICATO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 25/2014

G.E. Avvocato Cardona Giuseppe - Bovalino (RC), c/da Rosa - Lotto UNICO: Fabbricato isolato unifamiliare con struttura in cemento armato, a due elevazioni fuori terra, destinato a civile abitazione, oltre suolo di pertinenza attrezzato costituito da area pavimentata, area a verde e posto auto coperto, di mq. 335 di superficie commerciale Prezzo base: Euro 168.000,00. Offerta minima Euro 126.000,00. Vendita senza incanto 07/05/2020 ore 16:00 davanti al Giudice dell'Esecuzione presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: modalità telematiche: Gli interessati all'acquisto che intendono presentare offerta in forma telematica dovranno compilare la propria offerta tramite il Modulo web ministeriale "Offerta Telematica", scaricare il modulo precompilato digitalmente, ed inviarlo all'indirizzo di posta elettronica certificata del Ministero offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Modalità analogica: mediante presentazione presso lo studio del Professionista delegato sito in Bovalino alla via Francesco Perri n. 2, di una dichiarazione, nella forma di proposta irrevocabile di acquisto Informazioni in Cancelleria, Avvocato Parisi Caterina tel. 3286796651, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

www.asteannunci.it

BOVALINO - BENESTARE**QUOTE DI UNITA' IMMOBILIARI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 783/1991

G.D. Avvocato Cardona Giuseppe - Bovalino (RC), Via Dromo - Lotto 3: Quota indivisa di 1/2 dell'unità immobiliare posta al primo piano di fabbricato a quattro piani f.t., sito in Bovalino, via Dromo (realizzato su porzione di suolo riportato in catasto terreni al foglio 9, particella 519, ex 276/f), destinata a civile abitazione, superficie mq. 120 circa oltre a mq. 44 di sbalzi, rifinita, riportata in catasto fabbricati al fg. 9, p.la 519 sub 3, Cat. A/3, cl. 2, cons. 5,5 vani. Prezzo base: Euro 8.064,00. Offerta minima Euro 6.048,00. Bovalino (RC), Via Dromo - Lotto 1: Quota indivisa di 1/2 dell'unità immobiliare posta a piano terra di fabbricato a quattro piani f.t., sito in Bovalino, via Dromo (realizzato su porzione di suolo riportato in catasto terreni al foglio 9, particella 519, ex 276/f), composta da due vani destinati a garage, superficie perimetrale mq. 187, riportata in catasto fabbricati al fg. 9, p.la 519 sub 1, Cat. C/6, cl. 5, cons. mq. 167. Prezzo base: Euro 9.139,20. Offerta minima Euro 6.854,40. Bovalino (RC), Via Dromo - Lotto 2: Quota indivisa di 1/2 dell'unità immobiliare posta a piano terra di fabbricato a tre piani f.t., sito in Bovalino, via Dromo (realizzato su porzione di suolo riportato in catasto terreni al foglio 9, particella 519, ex 276/f), già destinata ad ufficio, superficie utile mq. 60 di cui mq. 35 rifiniti, riportata in catasto fabbricati al fg. 9, p.la 519 sub 2, Cat. A/3, cl. 2, cons. vani 3. Prezzo base: Euro 3.571,20. Offerta minima Euro 2.678,40. Bovalino (RC), Via Dromo - Lotto 4: Quota indivisa di 1/2 dell'unità immobiliare posta al primo piano di fabbricato a quattro piani f.t., sito in Bovalino, via Dromo (realizzato su porzione di suolo riportato in catasto terreni al foglio 9, particella 519, ex 276/f), destinata a civile abitazione, superficie mq. 138 circa oltre a mq. 30 di sbalzi, rifinita, riportata in catasto fabbricati al fg. 9, p.la 519 sub 4, Cat. A/3, cl. 2, cons. 7 vani. Prezzo base: Euro 8.140,80. Offerta minima Euro 6.105,60. Bovalino (RC), Via Dromo - Lotto 5: Quota indivisa di 1/2 dell'unità immobiliare posta al secondo piano di fabbricato a quattro piani f.t., sito in Bovalino, via Dromo (realizzato su porzione di suolo riportato in catasto terreni al foglio 9, particella 519, ex 276/f), destinata a civile abitazione, superficie mq. 138 circa oltre a mq. 30 di sbalzi, rifinita, riportata in catasto fabbricati al fg. 9, p.la 519 sub 6, Cat. A/3, cl. 2, cons. 7 vani. Prezzo base: Euro 8.448,00. Offerta minima Euro 6.336,00. Bovalino (RC), Via Dromo - Lotto 6: Quota indivisa di 1/2 dell'unità immobiliare costituita dall'intero piano terzo di fabbricato a quattro piani f.t., sito in Bovalino, via Dromo (realizzato su porzione di suolo riportato in catasto terreni al foglio 9, particella 519, ex 276/f), destinata a civile abitazione, superficie mq. 285 circa oltre a mq. 75 di sbalzi, allo stato rustico, non abitabile, riportata in catasto fabbricati al fg. 9, p.la 519 sub 10, in corso di costruzione. Prezzo base: Euro 6.240,00. Offerta minima Euro 4.680,00. Bovalino (RC), Via Dromo - Lotto 7: Quota indivisa di 1/2 dell'unità immobiliare costituita dall'intero piano quarto di fabbricato a 4 piani f.t., sito in Bovalino, via Dromo (realizzato su porzione di suolo riportato in catasto terreni al foglio 9, particella 519, ex 276/f), destinata a civile abitazione, superficie mq. 100 circa, costituita dalle sole strutture portanti e priva allo stato di collegamento con i piani sottostanti, non abitabile, riportata in catasto fabbricati al fg. 9, p.la 519 sub 11, in corso di costruzione. Prezzo base: Euro 3.120,00. Offerta minima Euro 2.340,00. Bovalino (RC), Via Vittorio Emanuele - Lotto 8: Quota indivisa di 1/2 di un fabbricato ad un piano f.t., piano seminterrato e parziale piano interrato, sito in Benestare, loc. Pozzo, via Vittorio Emanuele, non accatastato, realizzato su suolo riportato in catasto terreni di Benestare al fg. 6, p.lle 702 e 1207. Prezzo base: Euro 16.128,00. Offerta minima Euro 12.096,00. Vendita senza incanto 24/04/2020 ore 09:30 davanti al Giudice

dell'Esecuzione presso Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Locri, piazza Don Bosco. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Locri. Informazioni in Cancelleria, Dott. Pedullà Maurizio tel. 096482978, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

GIOIOSA IONICA**UNITÀ IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 7/2017

G.E. Avvocato Cardona Giuseppe - Gioiosa Ionica (RC), Contrada Palma Inferiore - Lotto 1: Unità immobiliare ubicata al piano T, categoria C/2, classe 1, rendita Euro 373,92 posta al piano terra di un edificio con struttura in c.a. a tre piani fuori terra, superficie commerciale 201 mq. Prezzo base: Euro 70.000,00. Offerta minima Euro 52.500,00. Gioiosa Ionica (RC), Contrada Palma Inferiore - Lotto 2: Unità immobiliare ubicata al piano 1, categoria A/2, classe 2, vani 7,5, rendita Euro 484,18, posta al piano primo di un edificio con struttura in c.a. a tre piani fuori terra, superficie commerciale 195,75 mq Prezzo base: Euro 110.300,00. Offerta minima Euro 82.725,00. Vendita senza incanto 28/04/2020 ore 09:15 davanti al Giudice dell'Esecuzione presso la Sala D' Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Locri (RC), via Matteotti 330, piano 2. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso il professionista delegato, con studio in Locri (RC), Via Agesidamo n. 34; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti www.garavirtuale.it e sul portale delle vendite pubbliche. Informazioni in Cancelleria, Avv. Sansalone Renata tel. 096429038, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

MAMMOLA**UNITÀ IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 26/2018

G.E. Vicenzutti Elisa - Mammola (RC), Via Cirillo - Lotto UNICO: Unità immobiliare a quattro piani F.T. identificata al N.C.E.U. al foglio 46, particella 192, sub 4, cat. A/3. Prezzo base: Euro 167.400,00. Offerta minima Euro 125.550,00. Vendita senza incanto 28/04/2020 ore 09:30 davanti al Giudice dell'Esecuzione presso la Sala D' Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Locri (RC), via Matteotti 330, piano 2. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del Professionista delegato sito in Locri (RC) alla Via N. Bixio n. 4; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti www.garavirtuale.it e sul portale delle vendite pubbliche. Informazioni in Cancelleria, Avvocato Tigani Emanuele tel. 3297156709, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

RIACE**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 102/2012

G.E. Vicenzutti Elisa - Riace (RC) - Lotto UNICO: Lotto Unico, Riace, unità immobiliare al PT-1 in buone condizioni rifinita in ogni sua parte, impianti idrici, elettrici e sanitari completi e funzionanti, cat. A/3, vani 6,5, superficie totale con balconi e verande di mq. 208. Prezzo base: Euro 109.081,60. Offerta minima

Euro 81.811,20. Vendita senza incanto 05/05/2020 ore 10:30 davanti al Giudice dell'Esecuzione presso la Sala D' Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Locri (RC), via Matteotti 330, piano 2. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: Presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del professionista delegato alle vendite Avv. Marco Pascale, sito in Siderno, Via Paolo Romeo n. 64; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti www.garavirtuale.it e sul portale delle vendite pubbliche. Informazioni in Cancelleria, Avvocato Pascale Marco tel. 3485117533, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

SIDERNO**ABITAZIONI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF fall. 1053/2003

G.D. Vicenzutti Elisa - Siderno (RC), c.so Garibaldi 195 - Lotto 1: unità immobiliare al p.t. riportato in catasto al fg. 30 p.la 891 sub 9 e sub 10 Prezzo base: Euro 127.200,00. Offerta minima Euro 95.400,00. Siderno (RC), via Magnagrecia - Lotto 2: quota pari a 1/2 di unità immobiliare riportato in catasto al fg. 29 p.la 1304 sub 2, sub 3 e sub 5. Prezzo base: Euro 66.400,00. Offerta minima Euro 49.800,00. Vendita senza incanto 21/04/2020 ore 09:00 davanti al Giudice dell'Esecuzione presso davanti al Giudice Delegato presso il Tribunale di Locri, piazza Don Bosco. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Locri Informazioni in Cancelleria, dott.ssa Cerreta Ilaria tel. 0637351726, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

SIDERNO**UNITÀ IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 7/2016

G.E. Avvocato Cardona Giuseppe - Siderno (RC), Via Letticugna - Lotto UNICO: Unità immobiliare destinata ad abitazione di superficie commerciale mq. 117 utili, nonché unità immobiliare destinata a garage di superficie commerciale mq 24). Le predette unità immobiliari fanno parte di un condominio costituito da un fabbricato a tre piani fuori terra con sottotetto e piano scantinato Prezzo base: Euro 96.216,00. Offerta minima Euro 72.162,00. Vendita senza incanto 22/04/2020 ore 09:30 davanti al Giudice dell'Esecuzione presso la Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Locri (RC), via Matteotti 330, piano 2. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso il sottoscritto professionista delegato, in Locri (RC), Via Agesidamo n. 34; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti www.garavirtuale.it e sul portale delle vendite pubbliche. Informazioni in Cancelleria, Avvocato Celentano Rosa Maria tel. 096429038, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

SIDERNO**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 24/2018

G.E. Vicenzutti Elisa - Siderno (RC), Corso Giuseppe Garibaldi - Lotto UNICO: Appartamento al piano primo, identificato al N.C.E.U. Foglio 30, p.la 2040

sub. 8, categoria A/10, Classe U, Consistenza 15 vani, Superficie catastale 264 mq, Rendita 1.665,57 Prezzo base: Euro 215.500,00. Offerta minima Euro 161.625,00. Vendita senza incanto 28/04/2020 ore 14:30 davanti al Giudice dell'Esecuzione presso la Sala D' Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Locri (RC), via Matteotti 330, piano 2. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del professionista delegato alle vendite Avv. Lucia Ierinò, sito in Siderno, Via Paolo Romeo n. 64; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti www.garavirtuale.it e sul portale delle vendite pubbliche. Informazioni in Cancelleria, Avvocato Ierinò Lucia tel. 3334702590, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

SIDERNO**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 72/1997

G.E. Vicenzutti Elisa - Siderno (RC), via Magna Grecia - Lotto UNICO: piena proprietà di un immobile al foglio 29, part. 1304 sub 2 (piano cantinato, cat. F/3), sub 3 (piano terra, cat. A/3, classe 2, 5 vani, rendita Euro 253,06), sub 5 (piano primo-lastrico solare, cat. F/5) Prezzo base: Euro 80.284,50. Offerta minima Euro 60.213,38. Vendita senza incanto 29/04/2020 ore 09:30 davanti al Giudice dell'Esecuzione presso la sala aste telematiche del gestore della vendita Edicom Finance S.r.l., sita in LOCRI (RC), alla Via Matteotti n. 330. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Barbara Di Fabio, sito in via Tevere n. 36 - 89044 Locri (RC); TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Informazioni in Cancelleria, Avvocato Di Fabio Barbara tel. 3924291981, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

SIDERNO**UNITÀ IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 57/2014

G.E. Dott. Malgeri Sergio - Siderno (RC), Via Circonvallazione Nord - Lotto 1: Unità Immobiliare destinata ad abitazione, posta al terzo piano di un fabbricato in s.c.a. a tre piani fuori terra, un sottotetto ed un piano interrato, sito in , di mq 143 di superficie (escluse aree scoperte mq 124), parzialmente abusiva e non sanabile Prezzo base: Euro 21.750,00. Offerta minima Euro 16.312,50. Siderno (RC), Via Dromo - Lotto 2: Unità Immobiliare destinata ad abitazione, posta al primo piano di fabbricato in muratura ordinaria, a due piani fuori terra con copertura piana, di mq 173 di superficie (escluse aree scoperte mq 168) Prezzo base: Euro 60.000,00. Offerta minima Euro 45.000,00. Vendita senza incanto 07/05/2020 ore 15:00 davanti al Giudice dell'Esecuzione presso presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri, sita in Locri (RC) alla via Matteotti n. 356 I piano. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del Professionista delegato sito in Siderno, via Torrente Arena 36h; TELEMATICA - tramite l'apposita funzione "Efetua un'offerta nel sito del Gestore vendita telematica" presente all'interno dell'annuncio di vendita pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero <https://pvp.giustizia.it/pvp> Informazioni in Cancelleria, Avvocato Oppedisano Giuseppe tel. 0964380751, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

SIDERNO**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 81/1997

G.E. Vicenzutti Elisa - Siderno (RC), via Fiume 11 - Lotto UNICO: Appartamento posto al terzo piano fuori terra di un fabbricato ubicato al Foglio di Mappa n. 31, particella catastale n. 380, sub 7 Prezzo base: Euro 143.729,25. Offerta minima Euro 107.796,95. Vendita senza incanto 07/05/2020 ore 11:15 davanti al Giudice dell'Esecuzione presso la Sala D' Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Locri (RC), via Matteotti 330, piano 2. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio professionale del delegato Avv. Cinzia Filippone in Siderno alla Via Amendola n 44; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti www.garavirtuale.it e sul portale delle vendite pubbliche. Informazioni in Cancelleria, Avvocato Filippone Cinzia tel. 3384354727, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

Abitazione | Accessorio Immobilie comm.le | ind.le

GIOIOSA IONICA**APPARTAMENTO/MAGAZZINO/DEPOSITO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 26/2012 + 44/14

G.E. Pollicino Marta - Gioiosa Ionica (RC), via Matteotti (ex Michele Bianchi, 9) 11 - Lotto 1: piena proprietà di unità immobiliare destinata a civile abitazione, collocata al p.primo (zona Giorno) e P.secondo (zona notte) di un fabbricato a tre piani fuori terra. Zona Giorno composta da: corridoio, bagno, soggiorno e cucina munita di balconcino di piccole dimensioni con affaccio su corte interna, la zona notte è composta da: corridoio, bagno, tre camere da letto tra cui 2 munite di balcone. Prezzo base: Euro 35.437,50. Offerta minima Euro 26.578,13. Gioiosa Ionica (RC), via Matteotti (ex Michele Bianchi, 11) 13 - Lotto 2: piena proprietà di unità immobiliare destinata a Magazzino/deposito, al P.t. di un fabbricato a tre piani fuori terra, di circa 44 mq. in buone condizioni. Prezzo base: Euro 14.693,90. Offerta minima Euro 11.020,43. Vendita senza incanto 07/05/2020 ore 09:30 davanti al Giudice dell'Esecuzione presso il Tribunale di Locri, sezione Civile, piazza Don Bosco, aula 2. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: presso lo studio del Professionista delegato in Siderno (RC), via Pola n°26 Informazioni in Cancelleria, Ferraro Nella tel. 0964381296, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

GIOIOSA IONICA**MAGAZZINO-ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 3/2008**

G.E. Dott.ssa CASTALDO MARTINA - Gioiosa Ionica

(RC), viale delle Rimembranze 138 - Lotto 1: Unità immobiliare, posta al piano terra di un fabbricato a due elevazioni individuata, Cat. C2 - magazzino, classe 2, mq. 44, RC Euro 106,80 Prezzo base: Euro 22.012,50. Offerta minima Euro 16.509,00. Gioiosa Ionica (RC), viale delle Rimembranze 138 - Lotto 2: Unità immobiliare, posta al primo piano di un fabbricato a due elevazioni, Cat. A4- abitazione di tipo popolare, classe 2, vani 3,5, mq. 44, RC Euro 104,84 Prezzo base: Euro 18.731,00. Offerta minima Euro 14.048,00. Vendita senza incanto 27/03/2020 ore 09:00 davanti al Giudice dell'Esecuzione presso Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Locri, piazza Don Bosco. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Locri. Informazioni in Cancelleria, Dott. Campanella Cosimo Vincenzo tel. 3275371676, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

Immibile comm.le|ind.le

ARDORE

CAPANNONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 7/2015

G.E. Avvocato Cardona Giuseppe - Ardore (RC), contrada Nucara - Lotto UNICO: Piena proprietà di un capannone industriale a due piani fuori terra con struttura mista in acciaio e cemento armato, di forma rettangolare di ml 36,70 in lunghezza e di ml 17,27 in larghezza, oltre piazzale e corte. Attualmente l'immobile è parzialmente locato con contratto opponibile alla procedura. Prezzo base: Euro 606.302,00. Offerta minima Euro 454.726,50. Vendita senza incanto 05/05/2020 ore 10:30 davanti al Giudice dell'Esecuzione presso la Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Locri (RC), via Matteotti 330, piano 2. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del sottoscritto professionista delegato, sito in Caulonia, via Brooklyn 10/A; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offer-tapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti www.garavirtuale.it e sul portale delle vendite pubbliche. Informazioni in Cancelleria, Candido Teresa tel. 3394773538, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

Terreno | Immobile agricolo

ARDORE

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 36/1996

G.E. Vicenzutti Elisa - Ardore (RC) - Lotto 1: terreno, qual. Uliveto, cl. 1 di mq. 6.449. Prezzo base: Euro 40.176,65. Offerta minima Euro 30.132,48. Ardore (RC) - Lotto 2: terreno, qual. Uliveto, cl. 1 di mq. 3.194. Prezzo base: Euro 19.896,27. Offerta minima Euro 14.928,96. Vendita senza incanto 07/05/2020 ore 11:30 davanti al Giudice dell'Esecuzione presso davanti al Giudice dell'Esecuzione presso la Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Locri, piazza Don Bosco. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: presso lo studio del professionista delegato sito in Caulonia, Via Brooklyn 10/A Informazioni in Cancelleria, Candido Teresa tel. 3394773538, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

COME VISITARE GLI IMMOBILI

A seguito della pubblicazione in Gazzetta Ufficiale del decreto del Ministero della Giustizia che ha accertato la piena funzionalità del **Portale delle Vendite Pubbliche**, la richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche. Per compilare la richiesta mediante il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero di Giustizia è possibile utilizzare l'apposita funzione **"richiedi visita"** attraverso la scheda del sito www.asteannunci.it. Il custode giudiziario, mediante apposita funzione presente sul Portale del Ministero, è in grado di consultare le richieste di visita pervenute dai soggetti interessati all'acquisto. La legge impone al custode l'obbligo di consentire l'esame dei beni in vendita entro 15 giorni dalla formulazione della richiesta.

