

Tribunale di PAOLA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

**VENDITE IMMOBILIARI TRIBUNALE DI PAOLA
MODALITÀ GENERALI DI PARTECIPAZIONE ALLE VENDITE IMMOBILIARI**

Tutti, tranne il debitore, possono partecipare alle vendite immobiliari disposte nell'ambito delle procedure esecutive, attenendosi alle modalità indicate nell'ordinanza e/o nell'avviso di vendita:

1) Le offerte di acquisto dovranno essere presentate entro la data e l'ora e nel luogo stabilito nell'avviso di vendita:

- in caso di presentazione in forma cartacea presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari o presso lo Studio del Professionista delegato in base alle indicazioni contenute nell'avviso di vendita.

- In caso di presentazione in forma telematica tramite collegamento al Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia.

2) L'offerta dovrà contenere le indicazioni dettagliatamente elencate nell'avviso e nell'ordinanza di vendita.

3) L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale (solitamente pari al 10% del prezzo offerto) e con le modalità indicate nell'avviso di vendita.

4) In caso di più offerte valide, si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta; il bene verrà aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto. In caso di unica offerta, se la stessa è pari o superiore al 75% del prezzo base d'asta (cd. prezzo minimo), si procederà all'aggiudicazione all'unico offerente.

5) L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti.

Le formalità pregiudizievoli esistenti verranno cancellate a spese e cura dell'aggiudicatario subito dopo l'emissione del decreto di trasferimento.

Nella vendita senza incanto, salvo quanto disposto dall'art. 571 c.p.c., l'offerta presentata è irrevocabile: si potrà procedere alla aggiudicazione al migliore offerente anche qualora questi non compaia il giorno fissato per la vendita.

L'importo del prezzo di aggiudicazione e delle spese, dedotta la cauzione versata, dovrà essere

versato entro il termine indicato nell'offerta, con le modalità indicate nell'avviso di vendita. È possibile avvalersi di un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato indicando nella propria domanda di partecipazione l'istituto di credito mutuante.

IN COSA CONSISTE LA MODALITÀ DI VENDITA SINCRONA MISTA

Modalità di svolgimento dell'incanto o della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando innanzi al giudice o al referente della procedura (professionista delegato). La partecipazione a questa tipologia di gara prevede che l'offerta di acquisto e la domanda di partecipazione all'incanto possano essere presentate per via telematica a norma degli articoli 12 e 13 del d.m. 32/2015 o in modalità tradizionale mediante deposito presso lo studio del professionista delegato o in cancelleria. In tale contesto coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità telematiche partecipano alle operazioni di vendita con le medesime modalità, mentre coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità tradizionale partecipano comparando innanzi al giudice o al referente della procedura.

DOVE REPERIRE ALTRE INFORMAZIONI

- Sito internet www.tribunaledipaola.it sul quale sono pubblicati: il testo integrale dell'ordinanza di vendita e dell'avviso, la relazione di stima e gli allegati (tra cui fotografie e planimetrie);
- Custode degli immobili pignorati, se nominato;
- Professionista delegato alle operazioni di vendita;
- Cancelleria Esecuzioni Immobiliari/Fallimentare del Tribunale di Paola;
- In caso di Vendita Telematica c/o il Gestore Edicom Finance sui siti www.garavirtuale.it o www.doauction.it o www.benimobili.it.

COME VISIONARE GLI IMMOBILI

Rivolgersi al Custode/Responsabile delle Visite, se nominato o al Curatore in caso di procedure concorsuali tramite il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia.



**Tribunale di
PAOLA**

Abitazione | Accessorio**FUSCALDO****ABITAZIONE**

maggiore informazioni su www.asteannunci.it

**Proc. n. 171/2009 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Roveto Anna Maria. Lotto UNICO - in Fuscaldo (CS), Contrada Santa Maria-Pianetto B 5, ABITAZIONE ubicata al piano seminterrato, interno I, composta da corridoio con disimpegno, cucina, 2 camere e wc. Superficie complessiva mq 50. Non occupato. Prezzo base: Euro 16.520,00. Offerta minima: Euro 12.390,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 660,80 (4% del prezzo base). Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 23/01/2019 ore 11:15 presso la Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1, in Paola (CS), Via G. Falcone e P. Borsellino, 8. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cetraro (CS), Via Lungo Aron II Trav. Pal. A. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098291250, email: studioroveto@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

GUARDIA PIEMONTESE**UNITÀ IMMOBILIARE**

maggiore informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 86/2013 R.G.E.

G.E. Dott.ssa Federica Laino - Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Michele Gagliardi LOTTO 1 - in Guardia Piemontese (CS), località Marina, Via Aldo Moro, piena proprietà 1/1 di: Unità immobiliare al piano terra adibita a NEGOZIO con annessa CORTE, consistenza mq 173. Classe energetica G. Occupata senza titolo opponibile. Il tutto meglio descritto nella perizia in atti. Prezzo base: Euro 139.296,00. Offerta minima: Euro 104.472,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 14/01/2019 ore 10:15 presso la Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1, in Paola (CS), Via G. Falcone e P. Borsellino, 8. Apertura buste ore 10:15. Presentazione offerte analogiche: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Amantea (CS), Via Margherita 149. Presentazione offerte telematiche: tramite collegamento al Portale delle Vendite Pubbliche ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982426031 - 3356580205, PEC: michelegagliardi@arubapec.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

SANTA MARIA DEL CEDRO**APPARTAMENTO**

maggiore informazioni su www.asteannunci.it

**Proc. n. 23/2010 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Del Gatto Aniello. Lotto UNICO - in Santa Maria del Cedro (CS), Via Nazionale Contrada Bordiero, APPARTAMENTO al piano terra di un fabbricato nel complesso residenziale denominato "Californiana" composto da soggiorno con angolo cottura, camera, bagno, disimpegno e pertinenza scoperta giardino. Superficie calpestabile di mq 33 oltre GIARDINO per mq 68. Attualmente libero. Prezzo

base: Euro 27.557,00. Offerta minima: Euro 20.667,75. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 25/01/2019 ore 11:30 presso la Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1, in Paola (CS), Via G. Falcone e P. Borsellino, 8. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Acquappesa (CS), Via C. Colombo 111. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982971115, email: anidelg@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

SCALEA**ABITAZIONE**

maggiore informazioni su www.asteannunci.it

**Proc. n. 85/2006 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Aita Maria. Lotto UNICO - in Scalea (CS), Contrada Petrosa, ABITAZIONE al piano secondo (mansardato), interno 19, Scala B, superficie mq 34,31, composto da locale soggiorno-pranzo con attiguo angolo cottura e balcone, camera e wc. Libero. Prezzo base: Euro 16.065,00. Offerta minima: Euro 12.048,75. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 23/01/2019 ore 12:00 presso la Sala Aste Telematiche - Stanza n. 2, in Paola (CS), Via G. Falcone e P. Borsellino, 8. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cetraro (CS), Via Lungo Aron II Trav. Pal. A. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098291991, email: aita.studio@inwind.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle

Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

SCALEA

APPARTAMENTO

maggiore informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 10/2012 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Marzullo Giovanni. Lotto UNICO - in Scalea (CS), Via Antonio De Curtis, APPARTAMENTO per civile abitazione posto al piano terra, Fabbricato E1, interno 5, del complesso residenziale condominiale "Onda", costituito da 5 vani: ingresso/pranzo con angolo cottura, piccolo soggiorno, ripostiglio, bagno, due camere da letto e piccolo ripostiglio esterno. Consistenza mq 65,50 con CORTE esclusiva di mq 167. Attualmente libero. Prezzo base: Euro 37.676,25. Offerta minima: Euro 28.257,18. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 24/01/2019 ore 11:15 presso la Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1, in Paola (CS), Via G. Falcone e P. Borsellino, 8. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola (CS), Via Madonna del Rito 32. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982587291, email: dgmarzullo@virgilio.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

SCALEA

APPARTAMENTO

maggiore informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 96/2012 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Caridi Antonio. Lotto UNICO - in Scalea (CS), Via Fiume Lao, APPARTAMENTO per civile abitazione al piano rialzato, interno 7, del Residence C/R nel "Parco Scalea Duemila", composto da cucina fornita di balcone che dà su un terrazzino coperto da cui, tramite dei gradini, si accede alla CORTE di pertinenza, piccolo corridoio, 2 camere da letto e bagno. Superficie commerciale mq 68,76, superficie utile mq 28, superficie terrazzo circa mq

9,4. Attualmente utilizzato dall'esecutata senza titolo. Prezzo base: Euro 36.099,00. Offerta minima: Euro 27.075,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 24/01/2019 ore 10:00 presso la Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1, in Paola (CS), Via G. Falcone e P. Borsellino, 8. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Diamante (CS), Via Poseidone 25. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098581211, email: studio.caridi@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

SCALEA

ABITAZIONE E ACCESSORI

maggiore informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 57/2013 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Luca Maria. Lotto UNICO - in Scalea (CS), Via Guttuso 2, UNITA' ABITATIVA composta da due piani, superficie lorda mq 85,48 (mq 76,08 netti). Il piano primo, di mq 37,64 lordi e mq 31,07 netti, è costituito da soggiorno/pranzo, cucina, bagno e piccolo disimpegno. Il piano secondo, di mq 54,41 lordi e mq 45,01 netti, è composto da 2 camere da letto, bagno, ripostiglio e disimpegno/vano scala oltre POSTO AUTO di mq 60 di pertinenza esclusiva. Locale sito al piano seminterrato del fabbricato adibito a DEPOSITO della superficie lorda di mq 18,20 (netta di mq 14,72) ed altezza interna di mt 2,45. Occupato, in via di liberazione. Prezzo base: Euro 67.679,55. Offerta minima: Euro 50.759,66. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 25/01/2019 ore 10:00 presso la Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1, in Paola (CS), Via G. Falcone e P. Borsellino, 8. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Fuscaldo (CS), Via M. Vaccari 2. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982686339, email: avmarialuca@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

TORTORA

ABITAZIONE

maggiore informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 138/2006 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Servadio Daniela. Lotto UNICO - in Tortora (CS), Lungomare Colonnello Francesco Sirimarco 2, ABITAZIONE civile al piano primo (secondo f.t.) di mq 95 circa di cui mq 75 calpestabili con accesso da vano scala condominiale, composto da ingresso, corridoio-disimpegno, soggiorno-pranzo, cucina, camera da

letto matrimoniale, camera da letto singola, bagno, ripostiglio, terrazzo coperto (veranda) di mq 8 circa, terrazzo scoperto (balcone) di mq 6 circa. Attualmente occupato. Prezzo base: Euro 63.626,97. Offerta minima: Euro 47.337,30. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.545,08 (4% del prezzo base). Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 23/01/2019 ore 10:00 Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1, in Paola (CS), Via G. Falcone e P. Borsellino, 8. Apertura buste ore 10:00. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola (CS), Via Nazionale 70. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3496009320, email: studio.servadio2006@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

Terreno | Immobile agricolo

TORTORA

TERRENI - RUDERE

maggiore informazioni su www.asteannunci.it



Fall. n. 11/2014 RF

Vendita competitiva a mezzo commissionario. G.D. Sodano Marta. Curatore Fallimentare Dott. Provenzano Giovanni. Tortora (CS), Località San Pietro: Lotto B) Appezamento di TERRENO, classe pascolo arborio e cespuglioso, con superficie catastale di mq 23.070. Prezzo base: Euro 22.060,69. Offerta minima: 75% del prezzo base. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto C) Appezamento di TERRENO, classe pascolo arborio, con superficie catastale di mq 3.560. Prezzo base: Euro 3.404,25. Offerta minima: 75% del prezzo base. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto D) Appezamento di TERRENO, classe pascolo cespuglioso, con superficie catastale di mq 7.530. Prezzo base: Euro 7.200,00. Offerta minima: 75% del prezzo base. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto E) Unità collabente (RUDERE) con annessa CORTE con superficie catastale complessiva (rudere + corte) di circa mq 84. Prezzo base: Euro 2.008,13. Offerta minima: 75% del prezzo base. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita tramite procedura competitiva telematica accessibile dal portale www.doauction.com a partire dal 09/01/2019 ore 10:00 per la durata di 10 giorni. Maggiori informazioni: Curatore, con studio in San Lucido (CS), Via Strada N 26, tel. 098284652, PEC: giovanniprovenzano@pec.it, siti internet www.doauction.com, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, www.tribunaledipaola.it

ERRATA CORRIGE

Proc. n. 41/2011 RGE - A parziale rettifica della precedente pubblicazione avvenuta su "Rivista Aste Giudiziarie" con Servizio Postal Target n. 486 del 12/10/2018 nonché su "Il Quotidiano del Sud" in data 14/10/2018, si precisa che la PEC corretta del Professionista delegato Dott.ssa Francesca Valentino è francesca.valentino-1978@postecert.it anziché, come erroneamente indicato, francesca.valentino-1978@postacert.it. Fermo il resto.