

Tribunale di PAOLA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

VENDITE IMMOBILIARI TRIBUNALE DI PAOLA MODALITÀ GENERALI DI PARTECIPAZIONE ALLE VENDITE IMMOBILIARI

Tutti, tranne il debitore, possono partecipare alle vendite immobiliari disposte nell'ambito delle procedure esecutive, attenendosi alle modalità indicate nell'ordinanza e/o nell'avviso di vendita:

1) Le offerte di acquisto dovranno essere presentate entro la data e l'ora e nel luogo stabilito nell'avviso di vendita:

- In caso di presentazione in forma cartacea presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari o presso lo Studio del Professionista delegato in base alle indicazioni contenute nell'avviso di vendita.

- In caso di presentazione in forma telematica tramite collegamento al Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia.

2) L'offerta dovrà contenere le indicazioni dettagliatamente elencate nell'avviso e nell'ordinanza di vendita.

3) L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale (solitamente pari al 10% del prezzo offerto) e con le modalità indicate nell'avviso di vendita.

4) In caso di più offerte valide, si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta; il bene verrà aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto. In caso di unica offerta, se la stessa è pari o superiore al 75% del prezzo base d'asta (cd. prezzo minimo), si procederà all'aggiudicazione all'unico offerente.

5) L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti.

Le formalità pregiudizievoli esistenti verranno cancellate a spese e cura dell'aggiudicatario subito dopo l'emissione del decreto di trasferimento.

Nella vendita senza incanto, salvo quanto disposto dall'art. 571 c.p.c., l'offerta presentata è irrevocabile: si potrà procedere alla aggiudicazione al migliore offerente anche qualora questi non compaia il giorno fissato per la vendita.

L'importo del prezzo di aggiudicazione e delle spese, dedotta la cauzione versata, dovrà essere

versato entro il termine indicato nell'offerta, con le modalità indicate nell'avviso di vendita. È possibile avvalersi di un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato indicando nella propria domanda di partecipazione l'istituto di credito mutuante.

IN COSA CONSISTE LA MODALITÀ DI VENDITA SINCRONA MISTA

Modalità di svolgimento dell'incanto o della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando innanzi al giudice o al referente della procedura (professionista delegato). La partecipazione a questa tipologia di gara prevede che l'offerta di acquisto e la domanda di partecipazione all'incanto possano essere presentate per via telematica a norma degli articoli 12 e 13 del d.m. 32/2015 o in modalità tradizionale mediante deposito presso lo studio del professionista delegato o in cancelleria. In tale contesto coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità telematiche partecipano alle operazioni di vendita con le medesime modalità, mentre coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità tradizionale partecipano comparando innanzi al giudice o al referente della procedura.

DOVE REPERIRE ALTRE INFORMAZIONI

- Sito internet www.tribunaledipaola.it sul quale sono pubblicati: il testo integrale dell'ordinanza di vendita e dell'avviso, la relazione di stima e gli allegati (tra cui fotografie e planimetrie);
- Custode degli immobili pignorati, se nominato;
- Professionista delegato alle operazioni di vendita;
- Cancelleria Esecuzioni Immobiliari/Fallimentare del Tribunale di Paola;
- In caso di Vendita Telematica c/o il Gestore Edicom Finance sui siti www.garavirtuale.it www.doauction.it o www.benimobili.it.

COME VISIONARE GLI IMMOBILI

Rivolgersi al Custode/Responsabile delle Visite, se nominato o al Curatore in caso di procedure concorsuali tramite il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia.



**Tribunale di
PAOLA**

Abitazione | Accessorio

AMANTEA

NUDA PROPRIETÀ ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 140/2010 RGE.

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato Dott. Del Gatto Aniello. Lotto UNICO - in Amantea (CS), Via Trento 49, Nuda proprietà di APPARTAMENTO posto al piano secondo di maggiore fabbricato, superficie commerciale mq 103 circa, superficie netta abitabile mq 74 circa, composta da soggiorno, cucina, servizio igienico e 2 camere da letto oltre balcone per quasi tutto il perimetro, il tutto per una superficie di mq 17. Allo stato attuale occupato dal debitore. Prezzo base: Euro 47.051,89. Offerta minima: Euro 35.288,91. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 01/02/2019 ore 10:00 presso la Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1, in Paola (CS), Via G. Falcone e P. Borsellino, 8. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Acquappesa (CS), Via Colombo 111. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982971115, email: anidalg@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

AMANTEA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 57/2011 RGE.

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Tempo Sergio. Lotto 1 - in Amantea (CS), Località Muscorella, APPARTAMENTO per civile abitazione costituito da piano sottostrada, piano terra, piano primo e attico. Superficie mq 544. Sorge su una corte di sua esclusiva pertinenza. Libero. Prezzo base: Euro 141.494,40. Offerta minima: Euro 106.120,80. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 2 - in Amantea (CS), Località Muscorella, TERRENO agricolo incolto (p.la 879) con superficie di mq 146 + altro TERRENO agricolo incolto (p.la 881) con superficie di mq 4.873. Ricadono in zona E1 (Agricola Ordinaria). Liberi. Prezzo base: Euro 10.878,68. Offerta minima: Euro 8.159,01. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 06/02/2019 ore 10:30 presso la Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1, in Paola (CS), Via G. Falcone e P. Borsellino, 8. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Amantea (CS), Via Dogana 261. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982425429, email: sergiotempo@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it



CLETO

FABBRICATO CON CORTE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 88/2012 RGE.

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Perricone Salvatore. Lotto UNICO - in Cleto (CS), Contrada del Carmine 19, Fabbricato per civile ABITAZIONE costituito da livello terra composto da cantina, disimpegno/ingresso, ripostiglio, vano scala, soggiorno, cucina, corte edilizia e livello primo composto da tre camere da letto, disimpegno, vano scala, bagno, balcone. Superficie complessiva così suddivisa: totale superficie commerciale mq 119,6; balcone mq 7,65; cantina mq 27,83; vano scala complessivo per livello mq 8,40; CORTE edilizia mq 162,60. Occupato dall'esecutato. Prezzo base: Euro 62.237,00. Offerta minima: Euro 46.677,75. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 30/01/2019 ore 11:30 presso la Sala Aste Telematiche - Stanza n. 2, in Paola (CS), Via G. Falcone e P. Borsellino, 8. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola (CS), Via Terina 1. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982587083, email: salvatore.perricone@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it

ci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

SCALEA

APPARTAMENTI - MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 48/2015 RGE.

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Boderone Antonio. Lotto 1 - in Scalea (CS), Contrada Santa Barbara 2, APPARTAMENTO al piano terra di mq 73. Occupato. Prezzo base: Euro 44.000,00. Offerta minima: 75% del prezzo base. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 2 - in Scalea (CS), Contrada Santa Barbara 2, APPARTAMENTO al primo piano di mq 115. Occupato. Prezzo base: Euro 70.000,00. Offerta minima: 75% del prezzo base. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 3 - in Scalea (CS), Contrada Santa Barbara 2, MAGAZZINO al piano terra di mq 42,50. Occupato. Prezzo base: Euro 13.000,00. Offerta minima: 75% del prezzo base. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 22/02/2019 ore 12:00 presso la Studio del Professionista Delegato, in Paola (CS), Via Temesa 15. Termine presentazione offerte ore 12.30 del giorno lavorativo antecedente la vendita c/o lo Studio del Professionista Delegato. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982621369, email: a.boderone@studioboderonecondo.com, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

SCALEA

UNITA' IMMOBILIARI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 57/2013

G.E. Dott. Putaturo Filippo. Professionista Delegato Avvocato Luca Maria. Lotto 1: Scalea (CS), Via Raffaello Sanzio, -unità abitativa e relativa pertinenza composta da due piani; il primo piano è costituito soggiorno/pranzo, cucina, bagno e piccolo disimpegno. Il secondo piano è composto da due camere da letto, bagno, ripostiglio e disimpegno/vano scala. La pertinenza esclusiva è destinata a posto auto ed è di mq. 60. Prezzo Base Euro 67.679,55; rilancio minimo in caso di gara Euro 0,00; offerta minima pari a Euro 50.759,66. Vendita senza incanto il 25/01/2019 ore 10:00. Presentare offerte entro 24/01/2019 ore 13:00. Maggiori informazioni presso il Professionista Delegato tel. 0982686339 e nel sito www.asteannunci.it oppure al numero verde 800630663.

VERBICARO

APPARTAMENTI - MAGAZZINI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 123/2012 RGE.

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato Avv. Cavaliere Mirella. Lotto 1 - in Verbicaro (CS), Contrada Calvario oggi Via Impietrata, APPARTAMENTO al piano primo f.t. composto da soggiorno, cucina, wc, 2 camere da letto, balcone e balcone veranda, cantina/taverna al piano terra e CORTE edilizia. Superficie utile mq 70,29; balcone/terrazzo mq 30,45; cantina/taverna mq 63,94; corte edilizia mq 37,04. Superficie totale commerciale mq 114,01. Libero. Prezzo base: Euro 48.454,25. Offerta minima: Euro 36.340,68. Lotto 2 - in Verbicaro (CS), Contrada Calvario, APPARTAMENTO al piano secondo composto da soggiorno, cucina, wc, 2 camere da letto, balcone, ingresso, corridoio. Classe energetica G. Superficie mq 69,25, terrazzo/balcone mq 14,05, corte edilizia mq 14,24. Superficie commerciale totale mq 74,88. Prezzo base: Euro 31.824,00. Offerta minima: Euro 23.868,00. Lotto 3 - in Verbicaro (CS), Contrada Calvario, APPARTAMENTO al piano primo composto da soggiorno, cucina, wc, 2 camere da letto, balcone veranda e cantina/taverna. Superficie utile mq 72,13, terrazzo/balcone mq 8,95, cantina/taverna 19,09, corte edilizia mq 5,82. Superficie commerciale mq 105,99. Libero. Prezzo base: Euro 45.045,75. Offerta minima: Euro 33.784,31. Lotto 4 - in Verbicaro (CS), Contrada Calvario, MAGAZZINO della superficie commerciale di mq 60,52. Libero. Prezzo base: Euro 18.004,70. Offerta minima: Euro 13.503,52. Lotto 5 - in Verbicaro (CS), Contrada Calvario, MAGAZZINO della superficie commerciale di mq 54,01. Libero. Prezzo base: Euro 15.997,42. Offerta minima: Euro 11.998,06. Lotto 6 - in Verbicaro (CS), Contrada Calvario, MAGAZZINO della superficie commerciale di mq 81,08. Libero. Prezzo base: Euro 24.121,30. Offerta minima: Euro 18.090,97. Lotto 7 - in Verbicaro (CS), Contrada Calvario, MAGAZZINO della superficie commerciale di mq 56,63. Prezzo base: Euro 16.847,42. Offerta minima: Euro 12.635,56. Lotto 8 - in Verbicaro (CS), Contrada Calvario, MAGAZZINO della superficie commerciale di mq 37. Libero. Prezzo base: Euro 11.007,50. Offerta minima: Euro 8.255,62. Lotto 9 - in Verbicaro (CS), Contrada Calvario, MAGAZZINO della superficie commerciale di mq 72,85. Libero. Prezzo base: Euro 21.672,87. Offerta minima: Euro 16.254,65. Lotto 10 - in Verbicaro (CS), Contrada Calvario, MAGAZZINO della superficie commerciale di mq 38. Libero. Prezzo base: Euro 11.305,00. Offerta minima: Euro 8.478,75. Lotto 11 - in Verbicaro (CS), Contrada Calvario, MAGAZZINO della superficie commerciale di mq 63,71. Prezzo base: Euro 18.954,57. Offerta minima: Euro 14.215,92. Lotto 12 - in Verbicaro (CS), Contrada Calvario, MAGAZZINO della superficie commerciale di mq 39,97. Prezzo base: Euro 11.891,07. Offerta minima: Euro 8.918,30. Lotto 13 - in Verbicaro (CS), Contrada Calvario, MAGAZZINO della superficie commerciale di mq 52,91. Libero. Prezzo base: Euro 15.740,72. Offerta minima: Euro 11.805,54. Lotto 14 - in Verbicaro (CS), Contrada Calvario, MAGAZZINO della superficie commerciale di mq 66. Libero. Prezzo base: Euro 19.635,00. Offerta minima: Euro 14.726,25. Lotto 15 - in Verbicaro (CS), Contrada Calvario, MAGAZZINO della superficie commerciale di mq 39. Prezzo base: Euro 11.602,50. Offerta minima: Euro 8.701,87. Lotto 16 - in Verbicaro (CS), Contrada Calvario, MAGAZZINO della superficie commerciale di mq 55. Prezzo base: Euro 16.362,50. Offerta minima: Euro 12.271,87. Lotto 17 - in Verbicaro (CS), Contrada Calvario, MAGAZZINO della superficie commerciale di mq 41,33. Prezzo base: Euro 12.295,67. Offerta minima: Euro 7.838,48. Lotto 18 - in Verbicaro (CS), Contrada Calvario, MAGAZZINO della superficie commerciale di mq 43. Libero. Prezzo base: Euro 12.792,50. Offerta minima: Euro 9.594,37. Lotto 19 - in Verbicaro (CS), Contrada Calvario, MAGAZZINO della superficie commerciale di mq 47,72. Libero. Prezzo base: Euro 14.196,70. Offerta minima: Euro 10.647,52. Rilanci minimi in caso di gara per ciascun lotto: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 28/01/2019 dalle ore 09:00 presso la Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1, in Paola (CS), Via G.

Falcone e P. Borsellino, 8. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Fuscaldo (CS), Via Sotto Le Timpe Mazzei, 9/A. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982687107, email: studiolegale.mirellacavaliere@gmail.com, Custode Giudiziario Dott. Cannata Gianluca tel. 098248057, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

BELVEDERE MARITTIMO

APPARTAMENTO - LOCALE DEPOSITO - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 149/2011 RGE.

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa De Grazia Ortensia. Lotto UNICO - in Belvedere Marittimo (CS), Contrada Castromuro, APPARTAMENTO posto al piano secondo di un fabbricato rurale, composto da 6 vani con terrazzo, superficie commerciale mq 82,48 oltre mq 5,72 per balconi e terrazzi e locale DEPOSITO della superficie di mq 8 posto al piano terra. Ricadono in zona E1 (agricola produttiva). TERRENO (p.la 100) di mq 630 ricadente per piccolo quoziante in zona E1 (agricola produttiva) e per la restante parte in zona E2 (agricola), in parte interessato da fenomeni di dissesto idrogeologico. TERRENO (p.la 1046) di mq 140 ricadente in zona E1 (agricola produttiva). TERRENO (p.la 1215) di mq 124 ricadente in zona E1 (agricola produttiva), attualmente incolto con presenza alberi da frutto. Prezzo base: Euro 24.839,55. Offerta minima: Euro 18.629,67. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 31/01/2019 ore 09:15 presso la Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1, in Paola (CS), Via G. Falcone e P. Borsellino, 8. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Amantea (CS), Via Margherita 151. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982426031, email: ortenziadegrazia@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e
trasparenza.

asteannunci.it

BUONVICINO

FABBRICATO - LOCALE DEPOSITO - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 176/1986 R.F.

G.D. Dott.ssa Sodano Marta. Curatore Fallimentare Avv. Francesco Perre. LOTTO 1 - in Buonvicino (CS): Fabbricato destinato a civile abitazione costituito da LOCALE DEPOSITO di mq 36 al piano seminterrato ed APPARTAMENTO di mq 150 al piano terra composto da quattro vani, due wc, ripostiglio, veranda, vano scala e balcone. Prezzo base: Euro 42.252,00. Offerta minima: 75% del prezzo base. LOTTO 2 - in Buonvicino (CS), Contrada Ficobianco: LOCALE DEPOSITO adibito a cantina di mq 89,40 e TERRENO circostante di mq 2.090, ricadente in parte in zona B/2 (completamento residenziale), parte in zona EN e parte in zona G. Prezzo base: Euro 34.600,00. Offerta minima: 75% del prezzo base. Il tutto meglio descritto nella perizia in atti. Rilanci minimi in caso di gara per ciascun lotto: Euro 1.000,00. Cauzione: 10% del prezzo offerto. Vendita tramite procedura competitiva telematica accessibile dal portale www.doauction.com, previa registrazione gratuita, a partire dal giorno 29/01/2019 alle ore 10:00 per la durata di 20 giorni. Maggiori informazioni: Curatore tel. 098584222 - 3381633642, siti internet www.doauction.com, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, www.tribunaledipaola.it

DIAMANTE

EDIFICIO - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 15/2012 RGE.

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Policicchio Esterina. Lotto 1 - in Diamante (CS), Contrada Felicetto (Felicetta), EDIFICIO su due piani, sup. complessiva calpestabile circa mq 183 (esclusa tettoia, all'attualità chiusa da ogni lato) con AREA di pertinenza in parte adibita a orto ed alberature. Piano Terra di mq

calpestabili 90 circa composto da ingresso/pluriuso, soggiorno/pranzo, cucina, tettoia (chiusa). Piano Primo di mq calpestabili 93 circa composto da disimpegno, camera/pluriuso, bagno, ripostiglio, disimpegno, bagno, 2 camere da letto. Occupato dal debitore. Prezzo base: Euro 50.400,00. Offerta minima: Euro 37.800,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 2 - in Diamante (CS), Località Felicetto, TERRENO in agro di Diamante formato da un insieme di particelle con estensione complessiva di mq 4.520, qualità di accesso sufficiente, da strada vicinale, ubicato in collina, giacitura pianeggiante con leggera acclività solo per la p.lla 539, coltura in atto del soprassuolo uliveto (p.lla 539) e coltivazioni di suolo a seminativo e pascolo cespugliato per le rimanenti. Libero. Prezzo base: Euro 57.600,00. Offerta minima: Euro 43.200,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 30/01/2019 ore 09:45 presso la Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1, in Paola (CS), Via G. Falcone e P. Borsellino, 8. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Amantea (CS), Via Lava Gaena 79/A. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982426070, email: epolicicchio@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

FUSCALDO

ABITAZIONI - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 137/2009 RGE.

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Servadio Daniela. Lotto 1 - in Fuscaldo (CS), Contrada Sotto le Timpe Mazzei, Unità immobiliare catastalmente destinata a civile ABITAZIONE al piano terra di un corpo di fabbrica, composta da una camera da cui si accede ad un secondo vano con all'interno ubicato il servizio igienico. Libera. Prezzo base: Euro 20.848,68. Offerta minima: Euro 15.636,51. Lotto 2 - in Fuscaldo (CS), Contrada Sotto le Timpe Mazzei, Unità immobiliare catastalmente destinata a civile ABITAZIONE al piano primo di un corpo di fabbrica, composta da doppia cucina, doppio servizio igienico, 3 camere da letto e ampi soggiorni, lungo corridoio e 2 ripostigli, il tutto con affaccio diretto lato mare tramite un ampio portico esclusivo. Libera. Prezzo base: Euro 33.797,03. Offerta minima: Euro 25.347,77. Lotto 3 - in Fuscaldo (CS), Contrada Sotto Le Timpe, Unità immobiliare catastalmente destinata a civile ABITAZIONE al piano secondo di un corpo di fabbrica, composta da doppia cucina di cui una annessa ad ampio salone, doppio servizio, 3 camere da letto, ripostiglio, ampio ingresso con corridoi e portico di affaccio lato mare. Occupata in attesa di ordine di sgombero. Prezzo base: Euro 47.713,44. Offerta minima: Euro 35.785,08. Lotto 4 - in Fuscaldo (CS), Contrada Sotto Le Timpe, Reliquato di TERRENO completamente pianeggiante con una piccola pendenza verso la S.S. 18, identificato come area di enti urbani e promiscui di mq 540. Prezzo base: Euro 1.270,48. Offerta minima: Euro 952,86. Rilanci minimi in caso di gara per ciascun lotto: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 29/01/2019 ore 10:00 presso la Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1, in Paola (CS), Via G. Falcone e P. Borsellino, 8. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola (CS), Via Nazionale 70. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3496009320, email: stu-

dio.servadio2006@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

SAN LUCIDO

APPARTAMENTI - MAGAZZINI - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 135/2011 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Cavaliere Mirella. Lotto A-1) San Lucido (CS), Via Pollella 99: APPARTAMENTO al piano terra di un fabbricato, composto da disimpegno, piccolo bagno, bagno, soggiorno, cucina, sala da pranzo, camino tradizionale, 3 camere, ripostiglio, terrazzo coperto e balcone. Superficie abitabile mq 116,70, terrazzo mq 12,17, balcone mq 13,55, superficie commerciale totale mq 178,92 (compreso magazzino annesso), oltre 50% del PORTICO al piano seminterrato di mq 62,45, CORTE di mq 73, vano scala e tetto del fabbricato originario. Classe energetica G. DEPOSITO/MAGAZZINO annesso all'appartamento, posto al piano seminterrato, mq 29,40. Occupati. Prezzo base: Euro 96.876,03. Offerta minima: Euro 72.657,02. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto B-2) San Lucido (CS), Via Pollella 99: APPARTAMENTO al piano primo di un fabbricato, composto da disimpegno, due bagni, 3 camere, soggiorno, cucina, sala da pranzo, camino, terrazzo coperto e balcone. Superficie abitabile mq 121,65, terrazzo mq 12,17, balcone mq 13,55, superficie commerciale totale mq 191,04 (compresi magazzini annessi), oltre 50% del PORTICO al piano seminterrato di mq 62,45 che da' accesso ai magazzini, CORTE di mq 73, vano scala e tetto del fabbricato originario. Classe energetica G. Due DEPOSITI/MAGAZZINI annessi, posti al piano seminterrato della superficie di mq 42,55. Occupati. Prezzo base: Euro 115.182,39. Offerta minima: Euro 86.386,79. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto C-3) San Lucido (CS), Via Pollella 99: TERRENO posto ad ovest del fabbricato suindicato della superficie commerciale di mq 1.000, sul quale insistono dei volumi di muratura, adibiti a ricovero attrezzi e animali da demolire perché non condonabili. Prezzo base: Euro 9.570,15. Offerta minima: Euro 7.177,61. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 25/01/2019 ore 11:15 presso la Sala Aste Telematiche - Stanza n. 2, in Paola (CS), Via G. Falcone e P. Borsellino, 8. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la

vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Fuscaldo (CS), Via Sotto Le Timpe Mazzei 9/A. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982687107, email: studiolegale.mirellacavaliere@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

Terreno | Immobile agricolo

ACQUAPPESA

TERRENO EDIFICABILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 652-3/2002 RF.

G.D. Sodano Marta. Curatore Fallimentare Dott.

Gagliardi Michele. Lotto UNICO - in Acquappesa (CS), Località Liguori, TERRENO EDIFICABILE destinazione urbanistica: CT-turistica, sito lungo la strada "Terme Luigiane-Castagnola", mq 5.260. Riportato in Catasto del Comune di Guardia Piemontese (dal quale dipende il Comune di Acquappesa), fg. 25: p.la 193, sem arb, cl. 3, Ha 00.26.40; p.la 71, sem arb, cl. 3, Ha 00.26.20. Rendite catastali non coerenti con la destinazione urbanistica attuale. Spese per oneri di edificazione quantificati in Euro 25.000,00 già detratti dal prezzo base d'asta. Libero. Vendita tramite procedura competitiva telematica accessibile dal portale www.doauction.com, previa registrazione gratuita, a partire dal giorno 14/01/2019 alle ore 10.30 per la durata di 20 giorni. Prezzo base: Euro 29.406,39. Offerta minima: 75% del prezzo base. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Cauzione: 10% del prezzo offerto. Maggiori informazioni: Curatore, con studio in Amantea (CS), Via Margherita 149, tel. 0982426031, PEC: michelegagliardi@arubapec.it, siti internet www.doauction.com, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, www.tribunaledipaola.it

La più completa banca dati di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari e Aste Fallimentari online!



Asteannunci.it è in possesso dei requisiti richiesti per l'iscrizione nell'elenco dei siti internet specializzati nella pubblicazione online delle vendite immobiliari e procedure concorsuali di cui all'art. 490 del c.p.r., tenuto presso il dipartimento per gli affari di Giustizia del Ministero, Direzione Generale della Giustizia Civile (D.M. 31 ottobre 2006).

asteannunci.it

Come visitare gli immobili

Una novità di assoluto interesse, apportata dal nuovo processo di esecuzione, è la possibilità di visitare, da parte del potenziale acquirente, l'immobile in vendita, prima dell'asta previo appuntamento, con il custode del bene, nominato dal Giudice, la cui presenza è oggi finalmente necessaria. Il custode ha il compito di promuovere e di garantire la vendita del bene libero da persone e cose: costituisce infatti l'organo di riferimento per tutti coloro che vorranno assumere informazioni circa le modalità di partecipazione alla vendita nonché sulla situazione urbanistica, catastale e giuridica dell'immobile.

Il custode dovrà consentire la visita dell'immobile a tutti i potenziali interessati, concordando appositamente con il debitore o l'occupante date e orari. Il nominativo del custode ed i suoi recapiti telefonici sono contenuti nell'avviso di vendita consultabile in forma integrale sul sito internet www.asteannunci.it



www.asteannunci.it