

## Tribunale di PAOLA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

**VENDITE IMMOBILIARI TRIBUNALE DI PAOLA  
MODALITÀ GENERALI DI PARTECIPAZIONE ALLE VENDITE IMMOBILIARI**

Tutti, tranne il debitore, possono partecipare alle vendite immobiliari disposte nell'ambito delle procedure esecutive, attenendosi alle modalità indicate nell'ordinanza e/o nell'avviso di vendita:

1) Le offerte di acquisto dovranno essere presentate entro la data e l'ora e nel luogo stabilito nell'avviso di vendita:

- in caso di presentazione in forma cartacea presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari o presso lo Studio del Professionista delegato in base alle indicazioni contenute nell'avviso di vendita.

- In caso di presentazione in forma telematica tramite collegamento al Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia.

2) L'offerta dovrà contenere le indicazioni dettagliatamente elencate nell'avviso e nell'ordinanza di vendita.

3) L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale (solitamente pari al 10% del prezzo offerto) e con le modalità indicate nell'avviso di vendita.

4) In caso di più offerte valide, si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta; il bene verrà aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto. In caso di unica offerta, se la stessa è pari o superiore al 75% del prezzo base d'asta (cd. prezzo minimo), si procederà all'aggiudicazione all'unico offerente.

5) L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Le formalità pregiudizievoli esistenti verranno cancellate a spese e cura dell'aggiudicatario subito dopo l'emissione del decreto di trasferimento.

Nella vendita senza incanto, salvo quanto disposto dall'art. 571 c.p.c., l'offerta presentata è irrevocabile: si potrà procedere alla aggiudicazione al migliore offerente anche qualora questi non compaia il giorno fissato per la vendita.

L'importo del prezzo di aggiudicazione e delle spese, dedotta la cauzione versata, dovrà essere

versato entro il termine indicato nell'offerta, con le modalità indicate nell'avviso di vendita. È possibile avvalersi di un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato indicando nella propria domanda di partecipazione l'istituto di credito mutuante.

**IN COSA CONSISTE LA MODALITÀ DI VENDITA SINCRONA MISTA**

Modalità di svolgimento dell'incanto o della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando innanzi al giudice o al referente della procedura (professionista delegato). La partecipazione a questa tipologia di gara prevede che l'offerta di acquisto e la domanda di partecipazione all'incanto possano essere presentate per via telematica a norma degli articoli 12 e 13 del d.m. 32/2015 o in modalità tradizionale mediante deposito presso lo studio del professionista delegato o in cancelleria. In tale contesto coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità telematiche partecipano alle operazioni di vendita con le medesime modalità, mentre coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità tradizionale partecipano comparando innanzi al giudice o al referente della procedura.

**DOVE REPERIRE ALTRE INFORMAZIONI**

- Sito internet [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it) sul quale sono pubblicati: il testo integrale dell'ordinanza di vendita e dell'avviso, la relazione di stima e gli allegati (tra cui fotografie e planimetrie);

- Custode degli immobili pignorati, se nominato;

- Professionista delegato alle operazioni di vendita;

- Cancelleria Esecuzioni Immobiliari/Fallimentare del Tribunale di Paola;

- In caso di Vendita Telematica c/o il Gestore Edicom Finance sui siti [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it)

[www.doauction.it](http://www.doauction.it) o [www.benimobili.it](http://www.benimobili.it).

**COME VISIONARE GLI IMMOBILI**

Rivolgersi al Custode/Responsabile delle Visite, se nominato o al Curatore in caso di procedure concorsuali tramite il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia.



**Tribunale di  
PAOLA**

**Abitazione | Accessorio**

**PAOLA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 41/2015 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa De Francesco Maria. Lotto UNICO - in Paola (CS), Via Nazionale 190, APPARTAMENTO al piano quarto (5° f.t.) di un fabbricato di 7 piani f.t. dotato di ascensore, con ingresso indipendente, costituito da cucina con angolo cottura, sala pranzo, bagno, 3 camere e ripostiglio. Superficie lorda mq 127 circa, superficie calpestabile mq 103,10 circa oltre mq 13,60 di terrazzo. Condizione: sgombero. Prezzo base: Euro 66.420,00. Offerta minima: Euro 49.815,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 21/02/2019 ore 10:00 presso la Sala Aste Telematiche - Stanza n. 3, in Paola (CS), Via G. Falcone e P. Borsellino, 8. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in San Lucido (CS), Via Santa Lucia snc. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3473156476, email: [tatiana.defrancesco@libero.it](mailto:tatiana.defrancesco@libero.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**CETRARO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 14/2006 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Rugiero Francesco. Lotto UNICO - in Cetraro (CS), Corso San Benedetto 57, FABBRICATO, costruito anticamente nel 1942, sviluppatosi su 2 piani, costituito da: a) piano primo con 3 ampi locali più disimpegno e cucina, bagno e ripostiglio per una superficie interna utile di mq 100,23 circa e 4 balconi per complessivi mq 7,60; b) piano secondo con 2 ampi locali, wc e ripostiglio per complessivi mq 45,50 circa oltre 2 balconi per mq 2,52. Libero. Prezzo base: Euro 28.704,38. Offerta minima: Euro 21.528,28. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 26/02/2019 ore 12:00 presso la Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1, in Paola (CS), Via G. Falcone e P. Borsellino, 8. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Belvedere Marittimo (CS), Via G. Fortunato 62. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098582882, email: [f.rugiero@gmail.com](mailto:f.rugiero@gmail.com), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**DIAMANTE**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 36/2016 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Trifilio Michele. Lotto UNICO - in Diamante (CS), Frazione Cirella Via Vittorio Veneto, APPARTAMENTO per civile abitazione ai piani 2-3, interno 7. di un fabbricato a 4 piani f.t., composto al piano secondo da ampio soggiorno/pranzo con tinello, 2 camere da letto e 2 bagni, al piano terzo da lavatoio, stenditoio e stiereria. I due piani sono collegati da scala interna. Superficie catastale mq 233. Attualmente libero. Prezzo base: Euro 244.640,00. Offerta minima: Euro 183.480,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 08/02/2019 ore 10:00 presso la Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1, in Paola (CS), Via G. Falcone e P. Borsellino, 8. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Diamante (CS), Via B. Croce 26. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098581484, email: [mtrifilio@libero.it](mailto:mtrifilio@libero.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)



**DIAMANTE**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 66/2009 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Greco Giuseppina. Lotto 1 - in Diamante (CS), Frazione Cirella Via Vittorio Veneto 32, APPARTAMENTO al piano secondo di una antica costruzione risalente al XVIII secolo (maggior consistenza: Hotel... Villa...), superficie calpestabile mq 114,50 oltre mq 6 di balconi, posizionato a poche decine di metri dal mare ove si affaccia l'isola di Cirella. Emesso ordine di liberazione in data 25/08/2018. Prezzo base: Euro 122.038,92. Offerta minima: Euro 91.529,19. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 07/02/2019 ore 10:00 presso la Sala Aste Telematiche - Stanza n. 2, in Paola (CS), Via G. Falcone e P. Borsellino, 8. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in San Lucido (CS), Via Strada "N" 26. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098284652, email: [pina.greco1012@gmail.com](mailto:pina.greco1012@gmail.com), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**FALCONARA ALBANESE**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 5/2016 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Biondo Alessio. Lotto 1 - in Falconara Albanese (CS), Viale Degli Oleandri, APPARTAMENTO residenziale per civile abitazione al piano terra, consistenza 8 vani, meglio descritto nella perizia di stima in atti. Prezzo base: Euro 122.290,00. Offerta minima: Euro 91.717,50. Rilanci minimi in

caso di gara: Euro 4.891,60. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 22/02/2019 ore 12:00 presso la Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1, in Paola (CS), Via G. Falcone e P. Borsellino, 8. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Fuscaldo (CS), Via Vaccari 8. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982686399, email: [alessiobiondo8@gmail.com](mailto:alessiobiondo8@gmail.com), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**PRAIA A MARE**

**APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 134/2010 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Lanzillotta Rosanna. Lotto 1 - in Praia a Mare (CS): A - Porzione APPARTAMENTO piano seminterrato, con adiacente pertinenza, locale cantina e corte esclusiva. Oggetto di variazioni da sanare. Superficie mq 90,36. Occupato. Prezzo base: Euro 113.549,99. Offerta minima: Euro 85.162,50. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 2 - in Praia a Mare (CS): B - Porzione APPARTAMENTO piano terra, primo e secondo (sottotetto) comunicanti tra loro tramite scala interna e corte esclusiva. Oggetto di variazioni da sanare. Superficie mq 169,91. Occupato. Prezzo base: Euro 213.479,70. Offerta minima: Euro 160.109,78. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 20/02/2019 ore 09:45 presso la Sala Aste Telematiche - Stanza n. 2, in Paola (CS), Via G. Falcone e P. Borsellino, 8. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Fuscaldo (CS), Via Sotto le Timpe Mazzei 82. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982618266, email: [rosanna.lanzi79@gmail.com](mailto:rosanna.lanzi79@gmail.com), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**PRAIA A MARE**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 1/2012 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Mauro Monia. Lotto UNICO - in Praia a Mare (CS), Contrada Saracinello, APPARTAMENTO al piano primo di un fabbricato, composto da ingresso, camera soggiorno con accesso al terrazzo lato ovest, 2 camere da letto una con accesso al terrazzo lato ovest e l'altra con accesso al balcone lato est, bagno, locale lavanderia oltre giardinetto esclusivo al piano terra sottostante, completamente incolto. Superficie calpestabile mq 50 circa. Prezzo base: Euro 46.980,00. Offerta minima: Euro 35.235,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 26/02/2019 ore 10:45 presso la Sala Aste Telematiche - Stanza n. 2, in Paola (CS), Via G. Falcone e P. Borsellino, 8. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola, Corso Roma 3. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3384902538, email: [moniamauro@gmail.com](mailto:moniamauro@gmail.com), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**SAN NICOLA ARCELLA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 75/2011 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Policicchio Esterina. Lotto 1 - in San Nicola Arcella (CS), Contrada Dino, APPARTAMENTO int. 5, Fabbr. C, di complesso residenziale, disposto su 2 livelli. Piano terra, mq 24 netti ca, costituito da vano principale e cucinino che si affacciano rispettivamente su giardinetti ovest (frontale) ed est (posteriore), piccolo wc nel ripostiglio posto nel sottoscala. Piano 1, mq 24 netti ca, al quale si accede da scala interna, con 2 camere da letto, w.c. e 2 terrazzini di mq 8 ca oltre lastrico solare di ca mq 37, giardinetto ovest mq 18, giardinetto est mq 13. Libero. Prezzo base: Euro 40.320,00. Offerta minima: Euro 30.240,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 13/02/2019 ore 09:30 presso la Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1, in Paola (CS), Via G. Falcone e P. Borsellino, 8. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogi-

ca: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Amantea (CS), Via Lava Gaenza 79/A. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982426070, email: [epolicicchio@libero.it](mailto:epolicicchio@libero.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegjudiziarie.it](http://www.rivistaastegjudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

### SAN NICOLA ARCELLA

#### APPARTAMENTO SU TRE LIVELLI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Proc. n. 29/2005 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Rugiero Francesco. Lotto UNICO - in San Nicola Arcella (CS), Località Vannefora, APPARTAMENTO, interno 10, Edificio B4, nel Residence Poggio Del Sole, composto da 3 livelli più lastrico solare al piano copertura e corti esclusive annesse. Piano terra: cucina, soggiorno, piccolo disimpegno, bagno e porticato, scala interna di collegamento al piano primo. Piano primo: 3 stanze da letto, bagno, piccolo disimpegno, 2 terrazze in una delle quali è presente scala esterna a chiocciola di collegamento al lastrico solare. Attualmente libero. Prezzo base: Euro 49.888,50. Offerta minima: Euro 37.416,38. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 19/02/2019 ore 12:00 presso la Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1, in Paola (CS), Via G. Falcone e P. Borsellino, 8. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Belvedere Marittimo (CS), Via G. Fortunato 62. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098582882, email: [f.rugiero@gmail.com](mailto:f.rugiero@gmail.com), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegjudiziarie.it](http://www.rivistaastegjudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

### SANTA MARIA DEL CEDRO

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Proc. n. 7/2014 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa De Francesco Maria. Lotto UNICO - in Santa Maria del Cedro (CS), Località Pantano, APPARTAMENTO posto all'interno di una serie di case a schiera destinate a civile abitazione, nella zona urbana della costa litoranea, si sviluppa su due livelli collegati tra loro da una scala a chiocciola: livello uno composto da soggiorno, ripostiglio, bagno e terrazzo; livello due composto da camera 1, camera 2, camera 3 e bagno. Superficie utile mq 51,85 e superficie commerciale mq 65,69, terrazzo mq 8,18 e il vano scala mq 2,65. Libero ma non sgombero. Prezzo base: Euro 39.431,77. Offerta minima: Euro 29.573,83. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 07/02/2019 ore 10:00 presso la Sala Aste Telematiche - Stanza n. 3, in Paola (CS), Via G. Falcone e P. Borsellino, 8. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in San Lucido (CS), Via Santa Lucia sn. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3473156476, email: [tatiana.defrancesco@libero.it](mailto:tatiana.defrancesco@libero.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegjudiziarie.it](http://www.rivistaastegjudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

### SANTA MARIA DEL CEDRO

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Proc. n. 36/2012 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Marsiglia Daniela. Lotto UNICO - in Santa Maria del Cedro (CS), Località La Bruca, Via del Mare 99, APPARTAMENTO al piano terra, Scala B, interno 9, del Condominio Parco del Sorriso, composto da sala pranzo/soggiorno, 3 camere da letto, disimpegno e servizio oltre CORTE esclusiva. Superficie coperta netta totale mq 63,30, superficie corte mq 55,80. Superficie commerciale totale mq 83,69. Nella disponibilità del custode giudiziario. Prezzo base: Euro 29.070,95. Offerta minima: Euro 21.802,50. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 08/02/2019 ore 11:30 presso la Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1, in Paola (CS), Via G. Falcone e P. Borsellino, 8. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Diamante (CS), Via Amendola 14. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3389133273, email: [danielamarsy@tin.it](mailto:danielamarsy@tin.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegjudiziarie.it](http://www.rivistaastegjudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

### SCALEA

#### MINI APPARTAMENTI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Proc. n. 107/2012 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Sbrano Francesca. In Scalea (CS), Località La Bruca: Lotto 1 - MINI APPARTAMENTO, interno 25-A, di un fabbricato quadrifamiliare a villino estivo rientrante in insediamento urbanistico tipo residence posto a 350 metri dal mare. Superficie calpestabile complessiva lorda mq 57 circa dislocati su due livelli, oltre a terzo livello adibito a solarium di mq 23 circa. Il piano primo è dotato di terrazzino di mq 4,5. Superficie commerciale lorda complessiva mq 92 circa. GIARDINO di pertinenza della superficie di mq 90 circa, superficie catastale mq 110. Immobili attualmente liberi. Prezzo base: Euro 30.029,00. Offerta minima: Euro 22.521,75. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 2 - MINI APPARTAMENTO, interno 25-B, di un fabbricato quadrifamiliare a villino estivo rientrante in insediamento urbanistico tipo residence posto a 350 metri dal mare. Superficie calpestabile complessiva lorda mq 57 circa dislocati su due livelli, oltre a terzo livello adibito a solarium di mq 23 circa. Il piano primo è dotato di terrazzino di mq 4,5. Superficie commerciale lorda complessiva mq 92 circa. GIARDINO di pertinenza della superficie di mq 90 circa, superficie catastale mq 70. Immobili attualmente liberi. Prezzo base: Euro 28.152,00. Offerta minima: Euro 21.114,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 13/02/2019 ore 10:45 presso la Sala Aste Telematiche - Stanza n. 2, in Paola (CS), Via G. Falcone e P. Borsellino, 8. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola (CS), Viale Magna Grecia 24. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3477068650, email: [francesca.sbrano@outlook.it](mailto:francesca.sbrano@outlook.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegjudiziarie.it](http://www.rivistaastegjudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)



Investi in immobili all'asta.  
Convenienza, sicurezza e  
trasparenza.

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

**SCALEA**

**NUDA PROPRIETA' ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 817/2016 RG**

G.I. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Iannitelli Angelica. Lotto UNICO - in Scalea (CS), Via Campo Volo, Nuda proprietà di APPARTAMENTO al piano quarto, int. 18, scala D, di un fabbricato, superficie lorda coperta mq 73, composto da soggiorno/pranzo con angolo cottura, 3 vani letto, servizio, ripostiglio e 2 terrazzi scoperti per complessivi mq 91. Classe energetica G. Attualmente libero, arredato ed utilizzato come residenza estiva dei convenuti. Prezzo base: Euro 43.200,00. Offerta minima: Euro 32.400,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 20/02/2019 ore 10:30 presso la Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1, in Paola (CS), Via G. Falcone e P. Borsellino, 8. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Praia di Mare (CS), Fumarulo 54. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098572259, email: [avvocatoianitelli@yahoo.it](mailto:avvocatoianitelli@yahoo.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegudiziarie.it](http://www.rivistaastegudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**SCALEA**

**APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 165/2014 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Bruno Caterina. In Scalea (CS), Località Petrosa: Lotto 1 - APPARTAMENTO posto al piano primo, interno 6, fabbricato P9, struttura portante in cemento armato, infissi esterni ed interni in legno, pavimentazione interna ed esterna in ceramica ed impianti termici con condizionatori e impianti elettrici sotto traccia nel muro. Attualmente libero. Prezzo base: Euro 24.476,00. Offerta minima: Euro 18.357,00. Rilanci minimi in

caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 2 - APPARTAMENTO posto al piano secondo sottotetto a una falda, interno 10, struttura portante in cemento armato, infissi esterni ed interni in legno, pavimentazione interna ed esterna in ceramica ed impianti termici con condizionatori e impianti elettrici sotto traccia nel muro. Attualmente libero. Prezzo base: Euro 24.476,00. Offerta minima: Euro 18.357,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 31/01/2019 ore 09:00 presso la Sala Aste Telematiche - Stanza n. 2, in Paola (CS), Via G. Falcone e P. Borsellino, 8. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in San Lucido (CS), Via Pollella 143. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982975251, email: [caterinabruno0@virgilio.it](mailto:caterinabruno0@virgilio.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegudiziarie.it](http://www.rivistaastegudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**Abitazione|Accessorio  
Immibile comm.le|ind.le**

**ACQUAPPESA**

**LOCALE COMM.LE - APPARTAMENTO - TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 49/1989 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Sorace Sabrina. Lotto 1 - in Acquappesa (CS), Località Grotticelle Via Roma, Ampio LOCALE da ultimarsi idoneo a una destinazione di tipo commerciale al piano seminterrato di un fabbricato di civile abitazione, categoria F/03 (in corso di costruzione). mq 132 circa. Prezzo base: Euro 24.960,36. Offerta minima: Euro 18.720,27. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 2 - in Acquappesa (CS), Località Grotticelle Via Roma, Ampio APPARTAMENTO da ultimarsi al piano primo di un fabbricato per civile abitazione, categoria F/03 (in corso di costruzione), mq 194 circa oltre mq 38 circa di balconata coperta che circonda l'appartamento. Prezzo base: Euro 33.631,51. Offerta minima: Euro 25.223,63. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 3 - in Acquappesa (CS), Località Grotticelle Via Roma, Ampio APPARTAMENTO da ultimarsi al piano secondo di un fabbricato per civile abitazione, categoria F/03 (in corso di costruzione), mq 194 circa oltre mq 47 circa di balconata coperta che circonda l'appartamento. Prezzo base: Euro 34.673,36. Offerta minima: Euro 26.005,02. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 4 - in Acquappesa (CS), Località Grotticelle Via Roma, Ampio APPARTAMENTO da ultimarsi al piano terzo di un fabbricato per civile abitazione, categoria F/03 (in corso di costruzione), superficie lorda mq 194 circa oltre mq 47 di balconata coperta che circonda l'appartamento. Sovrastante LASTRICO SOLARE da ultimarsi al piano quarto, superficie lorda mq 255 circa comprensiva di pensilina-cornicione di circa mq 47. Prezzo base: Euro 40.147,25. Offerta minima: Euro 30.110,43.

Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 07/02/2019 ore 10:00 presso la Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1, in Paola (CS), Via G. Falcone e P. Borsellino, 8. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola (CS), Via Corso Roma 3. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982585141, email: [sabrina.sorace2006@libero.it](mailto:sabrina.sorace2006@libero.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegudiziarie.it](http://www.rivistaastegudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**Abitazione|Accessorio  
Terreno|Immibile agricolo**

**AMANTEA**

**PORZIONE DI FABBRICATO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 107/2011 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Caldiero Fernando. Lotto UNICO - in Amantea (CS), Frazione Campora San Giovanni, Località Rybes, ABITAZIONE in fabbricato bifamiliare di 4 livelli. Al piano interrato: GARAGE mq 61,60 calpestabili, cucina tavernetta con deposito/cantina e locale igienico, mq 124,20 calpestabili. Al piano terra: zona giorno, mq 166,90 calpestabili oltre mq 43,90 di terrazzi. Al piano primo: zona notte, mq 143,90 calpestabili oltre mq 37,70 di terrazzi. Al sottotetto: zona relax e soffitte per mq 54 calpestabili oltre terrazza di mq 66,20. Area esterna su due livelli, in parte pavimentata, in parte a verde. Quota parte 50% di TERRENO. Gli immobili sono concessi in locazione al debitore. Prezzo base: Euro 518.476,84. Offerta minima: Euro 388.857,63. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 18/02/2019 ore 09:00 presso la Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1, in Paola (CS), Via G. Falcone e P. Borsellino, 8. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cetraro (CS), Via F. Pirrino 37. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098292461, email: [fernandocaldiero@studiocaldiero.it](mailto:fernandocaldiero@studiocaldiero.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegudiziarie.it](http://www.rivistaastegudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

Immibile comm.le|ind.le

BELVEDERE MARITTIMO

COMPLESSO TURISTICO-ALBERGHIERO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Proc. n. 59/2014 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Grimaldi Alberto Prassede. Lotto UNICO - in Belvedere Marittimo (CS), località Quattromani, COMPLESSO TURISTICO-ALBERGHIERO e congressuale costituito da: zona destinata agli alloggi per gli ospiti (insieme di corpi di fabbricati paralleli e collegati tra loro, costituiti da 3 piani f.t. e adibiti alla ricezione annuale); zona destinata alla fruizione dei servizi alberghieri e congressuali (imponente fabbricato di 4 piani f.t. di forma semi-circolare). Nella parte antistante l'albergo si trova una piscina. Zona dedicata agli impianti sportivi e di intrattenimento ubicata a valle del corpo centrale. Immobili liberi. Prezzo base: Euro 4.452.800,00. Offerta minima: Euro 3.339.600,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 08/02/2019 ore 10:00 presso la Sala Aste Telematiche - Stanza n. 2, in Paola (CS), Via G. Falcone e P. Borsellino, 8. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo

Studio del Professionista delegato, in Diamante (CS), Via Amendola 10. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098581069, email: [studiodilegalegrimaldi.grimaldi@gmail.com](mailto:studiodilegalegrimaldi.grimaldi@gmail.com), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastejudiziarie.it](http://www.rivistaastejudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)



# Aste

RIVISTA  
tabloid

## GIUDIZIARIE

**Periodico ad elevatissima tiratura,** è distribuito gratuitamente con metodo hand to hand, door to door ed attraverso cellofanatura con i maggiori periodici immobiliari presenti in tutto il territorio nazionale. Un vero e proprio Tabloid sulle più interessanti **opportunità di acquisto immobiliare** proposte da diversi tribunali.

Questa testata, **snella e capillarmente diffusa**, ha lo scopo di comunicare al maggior numero possibile di cittadini la notizia delle vendite. Molto apprezzata da tutti gli operatori che compongono il processo di esecuzione immobiliare.

Il periodico **free press** formato Tabloid è distribuito localmente con le medesime modalità e caratteristiche dei giornali gratuiti dedicati alle vendite immobiliari private.

ediservice

Postal  
Target



Vieni a scoprire il nostro servizio di Postal Target

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

