

Tribunale di VIBO VALENTIA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

La vendita avrà luogo solo senza incanto e le offerte di acquisto dovranno essere depositate in cancelleria in busta chiusa entro le ore 12:00 del giorno precedente all'udienza fissata per la vendita o presso il professionista delegato. Il prezzo offerto non potrà essere inferiore di oltre 1/4 dell'importo indicato come prezzo base (quindi l'offerta deve essere pari almeno al 75% del prezzo base). Unitamente all'offerta la busta dovrà contenere un assegno circolare non trasferibile intes-

tato alla procedura, in misura non inferiore al decimo del prezzo da lui preposto. L'aggiudicatario dovrà versare il saldo del prezzo e gli oneri conseguenti al trasferimento entro il termine massimo indicato nell'ordinanza di vendita tramite assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura. In ipotesi di più offerte valide, si procederà in ogni caso a gara sull'offerta più alta, con offerte minime in aumento non inferiore al 3% del prezzo posto a base della gara.



Tribunale di
VIBO VALENTIA

Abitazione | Accessorio

STEFANACONI

IMMOBILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Fall. n. 18/2011 RGF

G.D. Dott. Miele Mario. Lotto UNICO: Vibo Valentia (VV) Zona Industriale di Porto Salvo 24, Capannone industriale con annessa abitazione, uffici e relativo piazzale, al Piano terra e primo, cat. D/7. Prezzo Base

Euro 111.485,75; offerta minima Euro 83.614,31. Vendita senza incanto il 18/03/2021 ore 09:30 presso l'Ufficio del Giudice Delegato presso la sezione fallimentare del Tribunale di Vibo Valentia. Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: presso la cancelleria dell'ufficio fallimentare del Tribunale di Vibo Valentia. Info in Cancelleria, Professionista delegato Dott. Galimi Pierpaolo tel. 098437181.

PARAVATI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 71/2017 RGE

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto UNICO: Mileto (VV) Via Morabito, Appartamento al piano primo, Categoria A/3, Classe 1, vani 6,. Prezzo Base Euro 27.564,06; offerta minima Euro 20.673,45. Vendita senza incanto il 09/04/2021 ore 12:00 presso Sala D' Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Vibo Valentia via Corso Umberto I n. 158 (Palazzo Stagno - D'Alcontres) piano terra rialzato. Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del professionista delegato sito in Vibo Valentia, viale Kennedy 2/D; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziadcert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti www.garavirtuale.it e sul portale delle vendite pubbliche. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Bruno Daniela tel. 096343655.

TROPEA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 56/2004 RGE

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto 1: Tropea (VV) via Contrada Ferrovia 19, Appartamento al piano primo composto da ingresso, cucina, bagno, salone e due camere da letto per complessivi mq 127 oltre un ampio portico con tettoia e balcone. Manca certificato di abitabilità ma trattasi di difformità sanabile. Prezzo Base Euro 89.800,87; offerta minima Euro 67.350,65. Lotto 2: Tropea (VV) Via Contrada Ferrovia 9, Appartamento al secondo piano di mq. 131. Prezzo Base Euro 82.424,25; offerta minima Euro 61.818,19. Vendita senza incanto il 30/03/2021 ore 17:00 PRESSO LO STUDIO LEGALE FERRO IN VIBO VALENTIA VIA G. CARULLI N. 5 Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: PRESSO LO STUDIO LEGALE FERRO IN VIBO VALENTIA VIA G. CARULLI N. 5 Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Ferro Enrico tel. 0963591959.

Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobile agricolo

SAN CALOGERO

APPARTAMENTO - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 56/2015 RGE

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto 2: San Calogero (VV) in Prossimità della SS89, terreni facenti parte di un più grande fondo adibito ad agrumeto, sito in San Calogero in prossimità della strada provinciale SP89.

Alcune particelle di terreno sono contigue, altre separate tra loro da area demaniale o da particelle destinate ad agrumeto, ma di altre ditte. Sulla part. n.27 sono presenti due piloni di elettrodotto e un piccolo manufatto in muratura, di superficie coperta inferiore a 8 mq, e, pertanto, escluso dall'obbligo di accatastamento. Prezzo Base Euro 27.052,75; offerta minima Euro 20.289,56. Vendita senza incanto il 31/03/2021 ore 16:00 presso lo studio legale del professionista delegato, in Vibo Valentia, Viale Affaccio 95. Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: presso lo studio legale del professionista delegato, in Vibo Valentia, Viale Affaccio 95, previo appuntamento telefonico, negli orari di studio. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Potenza Maria Rosaria tel. 3349622719.

ZUNGRI

FABBRICATI - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Fall. n. 19/2012 RGF

G.D. Dott. Miele Mario. Lotto 2: Zungri (VV) via Borsellino, porzione di fabbricato in c.a. posto al p. seminterrato, in corso di costruzione. Allo stato rustico privo di pavimenti ed intonaci, sviluppa una sup. lorda di ca. mq 161,80. Occupato senza titolo opponibile e risulta emessa ordinanza di liberazione. Prezzo Base Euro 6.229,70; offerta minima Euro 4.672,28. Lotto 3: Zungri (VV) via Borsellino, porzione di fabbricato in c.a. al p.t. in corso di costruzione. Allo stato rustico, privo di tramezzature interne, pavimenti ed intonaci, sup. lorda di ca. mq 150,50 oltre 34,50 di balconi autorizzati e mq 33,10 di sup. non residenziale e non autorizzata. Prezzo Base Euro 8.019,42; offerta minima Euro 6.014,56. Lotto 4: Zungri (VV) via Borsellino, porzione di fabbricato in c.a. posto al p.t. in corso di costruzione. Appare ultimata ed esternamente rifinita, sviluppa complessivamente una sup. lorda di ca. mq 150,50 oltre 34,50 di balconi autorizzati e mq 33,10 di sup. non residenziale e non autorizzata. Occupato senza titolo opponibile e risulta emessa ordinanza di liberazione. Prezzo Base Euro 12.372,56; offerta minima Euro 9.279,42. Lotto 5: Zungri (VV) via Borsellino, porzione di fabbricato in c.a. posto al piano primo in corso di costruzione. Allo stato rustico, privo di tramezzature interne, pavimenti ed intonaci. Sup. lorda del piano di ca. mq 148,70 oltre mq 49,40 di balconi di cui mq 7,25 di superficie non autorizzata. Prezzo Base Euro 8.350,50; offerta minima Euro 6.262,88. Lotto 7: Zungri (VV) via Borsellino, porzione di fabbricato in c.a. al piano secondo in corso di costruzione. Allo stato rustico e prive di tramezzature interne, pavimenti ed intonaci. Sup. lorda piano tamponato ca. mq 158,00 di cui mq 64,00 autorizzati oltre 39,35 di balconi di cui mq 7,25 di sup. non autorizzata. Prezzo Base Euro 3.826,64; offerta minima Euro 2.869,98. Vendita senza incanto il 15/04/2021 ore 09:30 Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Vibo Valentia. Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Vibo Valentia Info in Cancelleria, Professionista delegato Dott. Gagliardi Michele tel. 0982426031.



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e
trasparenza.

asteannunci.it

Immobilie comm.le|ind.le

BRIATICO

FABBRICATI USO ALBERGO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 26/2007 RGE

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto UNICO: Briatico (VV) Località Gigliola, Struttura Hotel San Nicola, con: A) Fabbricato a 2 piani F.T. destinazione albergo. B) Fabbricato ad un piano realizzato nella corte a ridosso del muro di confine con altra ditta è stato realizzato una serie di stanze con servizi, essi non sono accatastati. C) Villetta indipendente; D) Villetta indipendente non ancora censita; E) Struttura in cemento armato con un piano seminterrato ed uno sopraelevato, non completamente censito. Difficoltà presenti, maggiori dettagli in CTU. Prezzo Base Euro 79.716,15; offerta minima Euro 59.787,11. Vendita senza incanto il 02/04/2021 ore 10:00 presso lo studio legale D'Amico in Vibo Valentia, Via Enrico Candela n. 20, primo piano. Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: presso lo studio legale D'Amico in Vibo Valentia, Via Enrico Candela n. 20, primo piano. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato D'Amico Fortunato tel. 0963592711.

MAIERATO

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 77/2016 RGE

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto 2: Maierato (VV) "Parco Commerciale La Rocca", Piena proprietà 1000/1000 di locale commerciale al piano terra e primo più lastrico solare: Il p. terra è dotato di 5 porte di ingresso e 2 vetrine ed è utilizzato come locale commerciale, con accesso dalla corte comune. Nella parte post. i servizi igienici e un deposito con uscita di emergenza sulla corte. Attraverso una scala interna e ascensore si accede al piano primo dove è presente una zona di esposizione; parte di tale piano è destinata a deposito e servizi igienici. Attualmente locato. Prezzo Base Euro 750.000,00; offerta minima Euro 562.500,00. Lotto 3: Maierato (VV) "Parco Commerciale La Rocca", Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di locale commerciale, avente accesso dal piano terra, dove sono anche presenti i servizi igienici, attraverso una scala ovvero mediante ascensore si accede al piano primo ove è presente un locale adibito a postazioni per call-center, uffici, deposito, servizi igienici oltre lastrico solare; libero. Prezzo Base Euro 258.000,00; offerta minima Euro 193.500,00. Lotto 4: Maierato (VV) Zona Industriale, Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di locale commerciale che si compone di piano terra di cui parte è stato sopralcato ottenendo così un locale al piano primo, oltre lastrico solare (è identificato al subalterno 17). Il locale era adibito a Bar e come tale al piano terra è dotato di servizi per personale disabili vano laboratorio. Una scala interna collega il piano terra al piano sopralcato utilizzato anch'esso come bar; libero. Prezzo Base Euro 124.000,00; offerta minima Euro 93.000,00. Lotto 5: Maierato (VV) Parco Commerciale "La Rocca", Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di locale commerciale che si compone di piano terra di cui parte è stato sopralcato ottenendo così un locale al piano primo. Il locale era adibito a vendita giocattoli, al piano terra è dotato di servizi e un'area vendita, una scala interna collega il piano terra al piano sopralcato utilizzato anch'esso come area esposizione; occupato dal debitore esecutato. Prezzo Base Euro 73.000,00; offerta minima Euro 54.750,00. Lotto 6: Maierato (VV) Parco Commerciale "La Rocca", Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di locale commerciale che si sviluppa sul piano terra, con accesso dal parcheggio attraverso due serrande, nella parte opposta agli accessi principali sono presenti i servizi igienici e un locale deposito. Nella parte opposta all'ingresso principale il locale ha un'uscita d'emergenza, sulla particella

142 che non è pignorata e quindi non oggetto della presente vendita; libero. Prezzo Base Euro 175.000,00; offerta minima Euro 131.250,00. Lotto 3bis: Maierato (VV) "Parco Commerciale La Rocca", Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di locale commerciale, inserita nel "Parco Commerciale La Rocca" posizionato al piano terra con accesso da una serranda; attualmente libero. Prezzo Base Euro 27.000,00; offerta minima Euro 20.250,00. Vendita senza incanto il 15/04/2021 ore 10:00 PRESSO LO STUDIO LEGALE IN VIBO VALENTIA VIA SPOGLIATORE Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: PRESSO LO STUDIO LEGALE IN VIBO VALENTIA VIA SPOGLIATORE Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Misi Antonella tel. 0963471598.

SORIANELLO

OPIFICIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 33/2019 RGE

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto UNICO: Soriano (VV) Via Nazionale, S.S.n. 182, Km. 44.200, opificio industriale composto da un corpo di fabbrica adoperato per l'attività della lavorazione del legno con annessi depositi di legname, quest'ultimi realizzati con una seconda concessione più annessa corte estesa mq. 6.969, maggiori dettagli in perizia. Prezzo Base Euro 537.042,03; offerta minima Euro 402.781,52. Vendita senza incanto il 12/03/2021 ore 11:00 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Vibo Valentia via Corso Umberto I n. 158 (Palazzo Stagno - D'Alcontres) piano terra rialzato Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del delegato; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacer.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Misi Antonella tel. 0963471598.

Terreno|Immobilie agricole

BRIATICO

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 74/2018 RGE

G.E. Dott.ssa Romano Gilda Danila. Lotto 2: Cessanti (VV) , Proprietà 1/1 dei Terreni con destinazione urbanistica "E" zona agricola della superficie complessiva mq. 38.600. Sulla particella n. 406 è presente un vecchio manufatto "abusivo e non sanabile" in muratura, adibito a deposito, di forma rettangolare della superficie complessiva 62 mq. circa. Prezzo Base Euro 21.222,84; offerta minima Euro 15.917,13. Vendita senza incanto il 02/04/2021 ore 09:00 presso Sala D' Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Vibo Valentia via Corso Umberto I n. 158 (Palazzo Stagno - D'Alcontres) piano terra rialzato. Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del professionista delegato sito in Vibo Valentia (VV), alla via Enrico Candela n.20; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacer.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti www.garavirtuale.it e sul portale delle vendite pubbliche. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato D'Amico Fortunato tel. 0963592711.

www.asteannunci.it

DRAPIA

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 22/2019 RGE

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto 1: Drapia (VV) località Sotto Contura snc, striscia di terreno di forma trapezoidale. L'area interessata è riportata nell'attuale P.d.F. adottato con Delibera Consiliare n 14 del 28.05.1984 del Comune di Drapia come zona Bp Parzialmente costruita. L'accesso al bene è garantito da un cancello in ferro, sistemato lungo la strada comunale. Tale accesso non è ad uso esclusivo della proprietà ma condiviso con altra ditta. Il terreno, allo stato, è coltivato ad orto per uso familiare. Prezzo Base Euro 8.470,00; offerta minima Euro 6.352,00. Lotto 2: Drapia (VV) località Rizzina o Vigna, terreno coltivato ad uliveto di forma irregolare dove insistono piccoli locali di cui due bagni ancora in corso di costruzione e altri manufatti precari adibiti a deposito alcuni dei quali, non stabilmente infissi al suolo e un piccolo muro di contenimento. 2) Fabbricato con vano adibito a cucina con bagno attiguo, il tutto con un'altezza media di mt 2.65; è fornito di acqua potabile ma non di luce elettrica. Utilizzato dall'esecutato in modo occasionale. Maggiori dettagli in perizia. Prezzo Base Euro 13.610,00; offerta minima Euro 10.207,00. Lotto 3: Drapia (VV) località Santa Lucia o Croce, Terreno coltivato ad uliveto con piante relativamente giovani, consistenza mq 2.336. Su tale bene insiste un piccolo fabbricato rurale in muratura, passato all'urbano, adibito a deposito attrezzi, di mq 14 e altezza mt 2,50, sprovvisto di intonaco, coperto con lastre di tegole in pvc ad unica falda con porta in ferro, sprovvisto di luce ed acqua. Il bene è stato regolarizzato catastalmente; Il CtU evidenzia in perizia che si tratta di manufatto realizzato in modo del tutto abusivo. Prezzo Base Euro 6.500,00; offerta minima Euro 4.875,00. Vendita senza incanto il 12/03/2021 ore 11:30 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Vibo Valentia via Corso Umberto I n. 158 (Palazzo Stagno - D'Alcontres) piano terra rialzato Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del professionista delegato sito in Vibo Valentia Viale Matteotti n 15; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacer.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti www.garavirtuale.it e sul portale delle vendite pubbliche. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Tavano Manuela tel. 3338806581.

