

Aste RIVISTA GIUDIZIARIE

Per maggiori informazioni,
Ordinanza, Perizia e Fotografie
visita il sito internet:
www.asteannunci.it

Questa è un'informativa

Le segnaliamo un'opportunità di acquisto all'asta nella Sua zona di residenza

Tribunale di Vibo Valentia

Fall. n. 18/2011 RGF. G.D. Dott. Miele Mario. **Lotto UNICO: Vibo Valentia (VV) Zona Industriale di Porto Salvo 24, Capannone industriale** con annessa abitazione, uffici e relativo piazzale, al Piano terra e primo, cat. D/7. **Prezzo Base Euro 111.485,75;** offerta minima Euro 83.614,31. **Vendita senza incanto il 18/03/2021 ore 09:30** presso l'Ufficio del Giudice Delegato presso la sezione fallimentare del Tribunale di Vibo Valentia. Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: presso la cancelleria dell'ufficio fallimentare del Tribunale di Vibo Valentia. Info in Cancelleria, Professionista delegato Dott. Galimi Pierpaolo tel. 098437181.

Esec. Imm. n. 71/2017 RGE. G.E. Dott. Miele Mario. **Lotto UNICO: Mileto (VV) Via Morabito, Appartamento** al piano primo, Categoria A/3, Classe 1, vani 6. **Prezzo Base Euro 27.564,06;** offerta minima Euro 20.673,45. **Vendita senza incanto il 09/04/2021 ore 12:00** presso Sala D' Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Vibo Valentia via Corso Umberto I n. 158 (Palazzo Stagno - D'Alcontres) piano terra rialzato. Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del professionista delegato sito in Vibo Valentia, viale Kennedy 2/D; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@gjustiziacerit.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti www.garavirtuale.it e sul portale delle vendite pubbliche. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Bruno Daniela tel. 096343655.

Esec. Imm. n. 56/2004 RGE. G.E. Dott. Miele Mario. **Lotto 1: Tropea (VV) via Contrada Ferrovia 19, Appartamento** al piano primo composto da ingresso, cucina, bagno, salone e due camere da letto per complessivi mq 127 oltre un ampio portico con tettoia e balcone. Manca certificato di abitabilità ma trattasi di difformità sanabili. **Prezzo Base Euro 89.800,87;** offerta minima Euro 67.350,65. **Lotto 2: Tropea (VV) Via Contrada Ferrovia 9, Appartamento** al secondo piano di mq. 131. **Prezzo Base Euro 82.424,25;** offerta minima Euro 61.818,19. **Vendita senza incanto il 30/03/2021 ore 17:00** PRESSO LO STUDIO LEGALE FERRO IN VIBO VALENTIA VIA G. CARULLI N. 5 Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: PRESSO LO STUDIO LEGALE FERRO IN VIBO VALENTIA VIA G. CARULLI N. 5 Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Ferro Enrico tel. 0963591959.

Esec. Imm. n. 56/2015 RGE. G.E. Dott. Miele Mario. **Lotto 2: San Calogero (VV) in Prossimità della SS89, terreni** facenti parte di un più grande fondo adibito ad agrumeto, sito in San Calogero in prossimità della strada provinciale SP89. Alcune particelle di terreno sono contigue, altre separate tra loro da area demaniale o da particelle destinate ad agrumeto, ma di altre ditte. Sulla part. n.27 sono presenti due piloni di elettrodotto e un piccolo manufatto in muratura, di superficie coperta inferiore a 8 mq, e, pertanto, escluso dall'obbligo di accatastamento. **Prezzo Base Euro 27.052,75;** offerta minima Euro 20.289,56. **Vendita senza incanto il 31/03/2021 ore 16:00** presso lo studio legale del professionista delegato, in Vibo Valentia, Viale Affaccio 95. Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: presso lo studio legale del professionista delegato, in Vibo Valentia, Viale Affaccio 95, previo appuntamento telefonico, negli orari di studio. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Potenza Maria Rosaria tel. 3349622719.

Fall. n. 19/2012 RGF. G.D. Dott. Miele Mario. **Lotto 2: Zungri (VV) via Borsellino, porzione di fabbricato** in c.a. posto al p. seminterrato, in corso di costruzione. Allo stato rustico privo di pavimenti ed intonaci, sviluppa una sup. lorda di ca. mq 161,80. Occupato senza titolo opponibile e risulta emessa ordinanza di liberazione. **Prezzo Base Euro 6.229,70;** offerta minima Euro 4.672,28. **Lotto 3: Zungri (VV) via Borsellino, porzione di fabbricato** in c.a. al p.t. in corso di costruzione. Allo stato rustico, privo di tramezzature interne, pavimenti ed intonaci, sup. lorda di ca. mq 150,50 oltre 34,50 di balconi autorizzati e mq 33,10 di sup. non residenziale e non autorizzata. **Prezzo Base Euro 8.019,42;** offerta minima Euro 6.014,56. **Lotto 4: Zungri (VV) via Borsellino, porzione di fabbricato** in c.a. posto al p.t. in corso di costruzione. Appare ultimata ed esternamente rifinita, sviluppa complessivamente una sup. lorda di ca. mq 150,50 oltre 34,50 di balconi autorizzati e mq 33,10 di sup. non residenziale e non autorizzata. Occupato senza titolo opponibile e risulta emessa ordinanza di liberazione. **Prezzo Base Euro 12.372,56;** offerta minima Euro 9.279,42. **Lotto 5: Zungri (VV) via Borsellino, porzione di fabbricato** in c.a. posto al piano primo in corso di costruzione. Allo stato rustico, privo di tramezzature interne, pavimenti ed intonaci. Sup. lorda del piano di ca. mq 148,70 oltre mq 49,40 di balconi di cui mq 7,25 di superficie non autorizzata. **Prezzo Base Euro 8.350,50;** offerta minima Euro 6.262,88. **Lotto 7: Zungri (VV) via Borsellino, porzione di fabbricato** in c.a. al piano secondo in corso di costruzione. Allo stato rustico e prive di tramezzature interne, pavimenti ed intonaci. Sup. lorda piano

tamponato ca. mq 158,00 di cui mq 64,00 autorizzati oltre 39,35 di balconi di cui mq 7,25 di sup. non autorizzata. **Prezzo Base Euro 3.826,64;** offerta minima Euro 2.869,98. **Vendita senza incanto il 15/04/2021 ore 09:30** Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Vibo Valentia. Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Vibo Valentia Info in Cancelleria, Professionista delegato Dott. Gagliardi Michele tel. 0982426031.

Esec. Imm. n. 26/2007 RGE. G.E. Dott. Miele Mario. **Lotto UNICO: Briatico (VV) Località Gigliola, Struttura Hotel San Nicola, con: A) Fabbricato** a 2 piani F.T. destinazione albergo. **B) Fabbricato** ad un piano realizzato nella corte a ridosso del muro di confine con altra ditta è stato realizzato una serie di stanze con servizi, essi non sono accatastati. **C) Villetta indipendente; D) Villetta indipendente** non ancora censita; **E) Struttura in cemento** armato con un piano seminterrato ed uno sopraelevato, non completamente censito. Difformità presenti, maggiori dettagli in CTU. **Prezzo Base Euro 79.716,15;** offerta minima Euro 59.787,11. **Vendita senza incanto il 02/04/2021 ore 10:00** presso lo studio legale D'Amico in Vibo Valentia, Via Enrico Candela n. 20, primo piano. Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: presso lo studio legale D'Amico in Vibo Valentia, Via Enrico Candela n. 20, primo piano. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato D'Amico Fortunato tel. 0963592711.

Esec. Imm. n. 77/2016 RGE. G.E. Dott. Miele Mario. **Lotto 2: Maierato (VV) "Parco Commerciale La Rocca"**, Piena proprietà 1000/1000 di **locale commerciale** al piano terra e primo più lastrico solare: il p. terra è dotato di 5 porte di ingresso e 2 vetrine ed è utilizzato come locale commerciale, con accesso dalla corte comune. Nella parte post. i servizi igienici e un deposito con uscita di emergenza sulla corte. Attraverso una scala interna e ascensore si accede al piano primo dove è presente una zona di esposizione; parte di tale piano è destinata a deposito e servizi igienici. Attualmente locato. **Prezzo Base Euro 750.000,00;** offerta minima Euro 562.500,00. **Lotto 3: Maierato (VV) "Parco Commerciale La Rocca"**, Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di **locale commerciale**, avente accesso dal piano terra, dove sono anche presenti i servizi igienici, attraverso una scala ovvero mediante ascensore si accede al piano primo ove è presente un locale adibito a postazioni per call-center, uffici, deposito, servizi igienici oltre lastrico solare; libero. **Prezzo Base Euro 258.000,00;** offerta minima Euro 193.500,00. **Lotto 4: Maierato (VV) Zona Industriale**, Piena proprietà per la quota di

COME ABBONARSI ALLA RIVISTA (24 numeri) Compilare e inviare il tagliando alla redazione, allegando assegno o copia del bonifico bancario: EDICOM FINANCE srl - RIVISTA ASTE GIUDIZIARIE Via San Donà 28/b · 30174 Mestre Venezia · telefono 041 5369911 · fax 041 2667147		TIPO DI ABBONAMENTO: <input type="radio"/> Standard: Euro 55,00	MODALITÀ <input type="radio"/> in allegato assegno bancario intestato Edicom Finance srl <input type="radio"/> a mezzo bonifico bancario in favore di Edicom Finance srl presso Monte dei Paschi di Siena - Filiale di Mestre - Venezia IBAN - IT45 T 01030 02010 000061371567 causale del versamento: SOTTOSCRIZIONE ABBONAMENTO	PER ABBONARSI
Recapito via posta Ai sensi dell'art. 10 della Legge n. 675/1996 Informiamo che i dati sono conservati nel nostro archivio informatico e saranno utilizzati dalla nostra società solo per l'invio di materiale amministrativo e commerciale della nostra attività. Ai sensi dell'art. 13 del d.lgs 196/2003, gli abbonati hanno il diritto di conoscere, aggiornare, cancellare, rettificare i dati o opporsi all'utilizzo degli stessi, se trattati in violazione della Legge.				

Informativa ai sensi dell'art. 13, d.lgs 196/2003: I suoi dati sono trattati con modalità prevalentemente elettroniche da Edicom Finance srl - titolare del trattamento - Via San Donà 28/B Mestre-Venezia, privacy@edicomsl.it, per fini promozionali e invio di materiale pubblicitario. Responsabile del trattamento è: Edicom Finance srl con socio unico. Gli incaricati preposti al trattamento sono gli addetti all'amministrazione e ai sistemi informativi. Ai sensi dell'art. 7, d. lgs 196/2003, si possono esercitare i relativi diritti, fra cui consultare, modificare, cancellare i dati o opporsi al loro trattamento per motivi legittimi o per fini promozionali scrivendo al titolare all'indirizzo sopra indicato. Allo stesso modo si può richiedere l'elenco completo dei responsabili del trattamento.

1000/1000 di **locale commerciale** che si compone di piano terra di cui parte è stato sopralcato ottenendo così un locale al piano primo, oltre lastrico solare (è identificato al subalterno 17). Il locale era adibito a Bar e come tale al piano terra è dotato di servizi per personale disabili vano laboratorio. Una scala interna collega il piano terra al piano sopralcato utilizzato anch'esso come bar; libero. **Prezzo Base Euro 124.000,00**; offerta minima Euro 93.000,00. **Lotto 5: Maierato (VV) Parco Commerciale "La Rocca"**, Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di **locale commerciale** che si compone di piano terra di cui parte è stato sopralcato ottenendo così un locale al piano primo. Il locale era adibito a vendita giocattoli, al piano terra è dotato di servizi e un'area vendita, una scala interna collega il piano terra al piano sopralcato utilizzato anch'esso come area esposizione; occupato dal debitore esecutato. **Prezzo Base Euro 73.000,00**; offerta minima Euro 54.750,00. **Lotto 6: Maierato (VV) Parco Commerciale "La Rocca"**, Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di **locale commerciale** che si sviluppa sul piano terra, con accesso dal parcheggio attraverso due serrande, nella parte opposta agli accessi principali sono presenti i servizi igienici e un locale deposito. Nella parte opposta all'ingresso principale il locale ha un'uscita d'emergenza, sulla particella 142 che non è pignorata e quindi non oggetto della presente vendita; libero. **Prezzo Base Euro 175.000,00**; offerta minima Euro 131.250,00. **Lotto 3bis: Maierato (VV) "Parco Commerciale La Rocca"**, Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di **locale commerciale**, inserita nel "Parco Commerciale La Rocca" posizionato al piano terra con accesso da una serranda; attualmente libero. **Prezzo Base Euro 27.000,00**; offerta minima Euro 20.250,00. **Vendita senza incanto il 15/04/2021 ore 10:00** PRESSO LO STUDIO LEGALE IN VIBO VALENTIA VIA SPOGLIATORE Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: PRESSO LO STUDIO LEGALE IN VIBO VALENTIA VIA SPOGLIATORE Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Misiti Antonella tel. 0963471598.

Esec. Imm. n. 33/2019 RGE. G.E. Dott. Miele Mario. **Lotto UNICO: Soriano (VV) Via Nazionale, S.S.n. 182, Km. 44.200, opificio industriale** composto da un corpo di fabbrica adoperato

per l'attività della lavorazione del legno con annessi depositi di legname, quest'ultimi realizzati con una seconda concessione più annessa corte estesa mq. 6.969, maggiori dettagli in perizia. **Prezzo Base Euro 537.042,03**; offerta minima Euro 402.781,52. **Vendita senza incanto il 12/03/2021 ore 11:00** presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Vibo Valentia via Corso Umberto I n. 158 (Palazzo Stagno - D'Alcontres) piano terra rialzato Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del delegato; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Misiti Antonella tel. 0963471598.

Esec. Imm. n. 74/2018 RGE. G.E. Dott.ssa Romano Gilda Danila. **Lotto 2: Cessaniti (VV)**, Proprietà 1/1 dei **Terreni** con destinazione urbanistica "E" zona agricola della superficie complessiva mq. 38.600. Sulla particella n. 406 è presente un vecchio manufatto "abusivo e non sanabile" in muratura, adibito a deposito, di forma rettangolare della superficie complessiva 62 mq. circa. **Prezzo Base Euro 21.222,84**; offerta minima Euro 15.917,13. **Vendita senza incanto il 02/04/2021 ore 09:00** presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Vibo Valentia via Corso Umberto I n. 158 (Palazzo Stagno - D'Alcontres) piano terra rialzato. Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del professionista delegato sito in Vibo Valentia (VV), alla via Enrico Candela n.20; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti www.garavirtuale.it e sul portale delle vendite pubbliche. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato D'Amico Fortunato tel. 0963592711.

Esec. Imm. n. 22/2019 RGE. G.E. Dott. Miele Mario. **Lotto 1: Drapia (VV) località Sotto Contura snc, striscia di terreno** di for-

ma trapezoidale. L'area interessata è riportata nell'attuale P.d.F. adottato con Delibera Consiliare n 14 del 28.05.1984 del Comune di Drapia come zona Bp Parzialmente costruita. L'accesso al bene è garantito da un cancello in ferro, sistemato lungo la strada comunale. Tale accesso non è ad uso esclusivo della proprietà ma condiviso con altra ditta. Il terreno, allo stato, è coltivato ad orto per uso familiare. **Prezzo Base Euro 8.470,00**; offerta minima Euro 6.352,00. **Lotto 2: Drapia (VV) località Rizzina o Vigna, terreno** coltivato ad uliveto di forma irregolare dove insistono piccoli locali di cui due bagni ancora in corso di costruzione e altri manufatti precari adibiti a deposito alcuni dei quali, non stabilmente infissi al suolo e un piccolo muro di contenimento. **2) Fabbricato** con vano adibito a cucina con bagno attiguo, il tutto con un'altezza media di mt 2.65; è fornito di acqua potabile ma non di luce elettrica. Utilizzato dall'esecutato in modo occasionale. Maggiori dettagli in perizia. **Prezzo Base Euro 13.610,00**; offerta minima Euro 10.207,00. **Lotto 3: Drapia (VV) località Santa Lucia o Croce, Terreno coltivato** ad uliveto con piante relativamente giovani, consistenza mq 2.336. Su tale bene insiste un piccolo fabbricato rurale in muratura, passato all'urbano, adibito a deposito attrezzi, di mq 14 e altezza mt 2,50, sprovvisto di intonaco, coperto con lastre di tegole in pvc ad unica falda con porta in ferro, sprovvisto di luce ed acqua. Il bene è stato regolarizzato catastalmente; Il CtU evidenzia in perizia che si tratta di manufatto realizzato in modo del tutto abusivo. **Prezzo Base Euro 6.500,00**; offerta minima Euro 4.875,00. **Vendita senza incanto il 12/03/2021 ore 11:30** presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Vibo Valentia via Corso Umberto I n. 158 (Palazzo Stagno - D'Alcontres) piano terra rialzato Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del professionista delegato sito in Vibo Valentia Via le Matteotti n 15; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti www.garavirtuale.it e sul portale delle vendite pubbliche. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Tavano Manuela tel. 3338806581.