

INFRASTRUTTURE Nota congiunta di Camere di Commercio, Province e Comuni Mobilitazione di sei enti per i porti

«Potenziare i porti di Crotona e Corigliano Rossano e basta commissariamento»

CROTONE - Sinergia tra la Camera di commercio di Cosenza, la Camera di commercio di Crotona, la Provincia di Cosenza, la Provincia di Crotona, il Comune di Corigliano-Rossano ed il Comune di Crotona in una forte azione a sostegno di una logica che veda come protagonista dello sviluppo economico della nostra regione l'intero sistema portuale calabrese. I sei enti stanno facendo squadra per operare in forte collaborazione nella realizzazione di iniziative volte al rilancio delle strutture portuali a partire dai due importanti porti di Corigliano-Rossano e Crotona. «Diventa necessario - è detto in una nota congiunta degli enti - affrontare la questione del Commissariamento dell'Autorità di Sistema portuale del Tirreno meridionale di Gioia Tauro, che si protrae ininterrottamente, senza soluzione di continuità, dal 2015 rendendola, unica struttura in Italia, a non aver mai visto la nomina di un presidente, a partire dalla riforma del 2016». Gli Entisollecitano, pertanto, al Governo, l'individuazione di un presidente, in modo da poter garantire «una sensibilità parimenti distribuita per tutti i territori che abbiano un porto aderente all'Autorità di Sistema



Il porto industriale di Crotona

portuale del Tirreno meridionale». In secondoluglio, le istituzioni cosentine e crotonesi chiedono anche all'Autorità portuale di Gioia Tauro la convocazione del Comitato Portuale avente all'ordine del giorno la discussione circa la situazione porti di Corigliano-Rossano e Crotona, e nello specifico le varianti ai rispettivi Psp e la verifica dei progetti inseriti nel piano triennale delle Opere pubbliche per i due porti. «L'applicazione delle previsioni di cui all'art. 33 del decreto Mil-leproroghe 2020, la situa-

zione di arretratezza e di carenze infrastrutturali che caratterizzano i due porti, in uno alle ripetute lamentele di tutti gli stakeholders -ci impongono di richiedere con urgenza la convocazione del Comitato portuale, con all'Ordine del giorno quanto in oggetto» e nello specifico, rispetto al Piano operativo triennale delle Opere pubbliche «si chiede la predisposizione di un documento di dettaglio, con evidenza puntuale, del livello di progettazione e di finanziamento di ogni singolo intervento inserito

nella programmazione 2015-2020 per i porti di Corigliano-Rossano e Crotona».

Una forte collaborazione istituzionale, dunque, fra i sei enti locali, a sostegno del potenziamento di due infrastrutture dalle grandi potenzialità che potrebbero dare, se potenziate e valorizzate, un grande contributo a sostegno dello sviluppo economico e sociale dei territori che si affacciano sul versante ionico e delle intere province di Cosenza e Crotona.

© RIPRODUZIONE RISERVATA

AGROALIMENTARE Passo avanti nelle procedure regionali Distretti del cibo più vicini

CATANZARO - «Verso i Distretti del cibo. Nuovo, decisivo passo avanti nelle procedure per l'attivazione del modello individuato dal legislatore nazionale per organizzare e sostenere i sistemi produttivi agricoli e agroalimentari locali e promuovere, allo stesso tempo, lo sviluppo delle comunità delle aree rurali, attraverso la tutela della loro identità storica e culturale». E' quanto riferisce un comunicato dell'ufficio stampa della giunta regionale.

«Lo scorso settembre, su iniziativa dell'assessorato all'Agricoltura guidato da Gianluca Gallo - è scritto nel comunicato - la Giunta regionale aveva dato il via libera all'articolo contenente la disciplina delle modalità istitutive. Adesso, in preinformativa, è stata pubblicata la manifesta-

zione d'interesse volta a individuare le aree da elevare a Distretti del cibo».

«Lo strumento che veniva richiesto a gran voce per colmare ritardi e disparità col resto del Paese - afferma l'assessore Gallo - c'è e inizia a prendere forma, nel solco della concezione con le organizzazioni di categoria, gli enti camerali e gli imprenditori agroalimentari. I Distretti sono strumento essenziale, indispensabile per la governance dei sistemi rurali, ai fini della tutela e valorizzazione delle progettazioni integrate del territorio distrettuale».

«La manifestazione d'interesse, disponibile sul portale istituzionale www.regione.calabria.it, nella sezione dipartimento Agricoltura - riporta ancora il comunicato - potrebbe subire

modifiche, che saranno prontamente rese note, se nei dieci giorni a partire dalla data di pubblicazione dovessero pervenire al dipartimento osservazioni tese a migliorare l'avviso pubblico o a suggerire l'opportunità di procedere ad approfondimenti al riguardo. Successivamente, previa istruttoria valutativa, la Regione procederà a riconoscere otto diverse tipologie di Distretti: rurali; agroalimentari di qualità; produttivi locali; produttivi locali anche a carattere interregionale; produttivi locali localizzati in aree urbane o periurbane; produttivi locali caratterizzati dall'interrelazione e dall'integrazione fra attività agricole; produttivi locali caratterizzati dalla presenza di attività di coltivazione, allevamento, trasformazione, preparazione alimentare e agroindustriale; biodistretti e distretti biologici».

«Saranno altresì riconosciuti, come Distretti del cibo - è detto ancora nel comunicato - i distretti rurali e agro-alimentari di qualità già esistenti e iscritti al registro nazionale dei Distretti del cibo presso il ministero delle Politiche agricole».

Bando, Ordinanza, Perizia
sito internet:
www.asteannunci.it

TRIBUNALE DI VIBO VALENTIA

Numero Verde - 800.630.663.
Servizio di informazione gratuito
da Lunedì al Venerdì
09.00 - 13.00

VENDITE SENZA INCANTO - Le offerte di acquisto dovranno essere depositate in busta chiusa entro il termine indicato nell'avviso o nell'ordinanza, c/o la Cancelleria del Tribunale di Vibo Valentia (solitamente entro le ore 12 del giorno precedente la vendita) o presso il Professionista delegato. L'offerta dovrà contenere (secondo il modello di offerta disponibile presso la Cancelleria, nonché scaricabile sul sito www.tribunaledivibovalentia.net): - cognome, nome, luogo, data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile e recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta); se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni dovranno essere indicati anche i dati del coniuge; se minore l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare, in caso di offerta presentata per conto e nome di una società dovrà essere prodotto certificato della camera di commercio dal quale risulti la costituzione della società e i poteri conferiti all'offerente; b- i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta. L'indicazione del prezzo che si intende offrire, non potrà essere inferiore di oltre 1/4 dell'importo indicato come prezzo base (quindi sarà valida l'offerta che indichi un prezzo offerto non inferiore al 75% del prezzo base). d- l'aggiudicatario dovrà versare il saldo del prezzo e gli oneri conseguenti al trasferimento entro il termine massimo indicato nell'ordinanza di vendita. Tale termine è improrogabile, e l'espressa dichiarazione di aver preso visione della relazione di stima. L'offerta può essere formulata dall'offerente personalmente o a mezzo di procuratore legale, non è invece ritenuta ammissibile l'offerta di vendita a mezzo mandatario o procuratore speciale. All'offerta dovrà essere allegata nella stessa busta fotocopia documento di identità dell'offerente, nonché asse-

gno circolare non trasferibile intestato a "Tribunale di Vibo Valentia proc. n." (o intestato al professionista delegato se trattasi di vendita presso professionista) per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione che sarà trattenuta in caso di decadenza per mancato versamento del saldo prezzo. L'offerta è irrevocabile. L'aggiudicatario è tenuto al pagamento degli oneri tributari conseguenti all'acquisto del bene. Il relativo importo sarà comunicato successivamente dall'aggiudicatario al custode e il relativo pagamento dovrà essere effettuato entro il medesimo termine fissato per il saldo del prezzo; le somme versate dall'aggiudicatario si intenderanno anzitutto imputate in conto al fondo spese di trasferimento e, per il residuo, al prezzo di aggiudicazione. L'importo del prezzo di aggiudicazione dedotta la cauzione prestata e delle spese dovranno essere versati entro il termine indicato nell'offerta mediante deposito presso la Cancelleria di assegni circolari non trasferibili intestati al "Tribunale di Vibo Valentia proc. n." (o intestato al professionista delegato se trattasi di vendita presso professionista). In caso di mancato versamento del saldo prezzo entro il termine indicato nell'offerta, (comprensivo degli oneri tributari quantificati dal custode, posto che le somme di denaro versate saranno imputate prima ad estinzione di tale credito dell'erario), l'aggiudicazione sarà revocata e sarà disposto l'incameramento della cauzione.

PERIZIA, BANDO, ORDINANZA VISIBILI SUI SITI WWW.TRIBUNALEDIVIBOALENTIA.NET, WWW.ASTEANNUNCI.IT,
WWW.ASTEAVVISI.IT, WWW.CANALEASTE.IT E WWW.RIVISTAASTEGIUDIZIARIE.IT

VENDITE IMMOBILIARI

ABITAZIONI E ACCESSORI

ESEC. IMM. N. 79/2018 RGE

G.E. Dott. Miele Mario. **Lotto UNICO: Joppolo (VV) contrada Bonello snc**, piena proprietà di un immobile adibito a civile abitazione di tipo economico, ubicato al piano terra, consistenza 3,5 vani, superficie catastale totale 45 mq. totale escluse aree scoperte 39 mq., rendita 180,76; il tutto meglio descritto nella perizia in atti. **Prezzo Base** Euro 23.595,63; offerta minima Euro 17.696,72. **Vendita senza incanto il 14/05/2021 ore 16:30** presso Sala D' Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Vibo Valentia via Corso Umberto I n. 158 (Palazzo Stagno - D'Alcontres) piano terra rialzato. Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del professionista delegato sito in Vibo Valentia (VV), alla via Enrico Candela n. 20; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertappv.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti www.garavirtuale.it e sul portale delle vendite pubbliche. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Fiorillo Maria tel. 0963592511.

ESEC. IMM. N. 11/2019 RGE

G.E. Dott. Miele Mario. **Lotto 1: Mileto (VV) Via Giuseppe Garibaldi 14, appartamento** indipendente di vecchia realizzazione, con accesso diretto dalla via Garibaldi, ad un piano fuori terra. L'impianto è tipico delle case in linea, con aperture all'esterno sul lato minore e su una piccola chiostrina (pozzo luce) nella parte centrale. **Prezzo Base** Euro 39.000,00; offerta minima Euro 29.250,00. **Lotto 2: Mileto (VV) Via Nazionale 102, immobile** indipendente, a due piani fuori terra con ampio giardino nella zona retrostante. Le murature sono portanti e il corpo scala

centrale, il tetto è a falde; l'immobile versa in precario stato di manutenzione o per meglio dire di abbandono. **Prezzo Base** Euro 142.000,00; offerta minima Euro 106.500,00. **Vendita senza incanto il 29/04/2021 ore 12:00** presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Vibo Valentia via Corso Umberto I n. 158 (Palazzo Stagno - D'Alcontres) piano terra rialzato. Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del professionista delegato, all'indirizzo Studio Legale Fusca - Via F.Cilea n. 11 - VIBO VALENTIA; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertappv.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti www.garavirtuale.it e sul portale delle vendite pubbliche. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Fusca Antonio tel. 3282763485.

ESEC. IMM. N. 52/2016 RGE

G.E. Dott. Miele Mario. **Lotto 1: Serra San Bruno (VV) tra via Milite Ignoto 55, via Beato Lanuino e via Piave, 1/1 di garage** al PT cat. C/6, cl. 2, 21 mq. **Prezzo Base** Euro 6.777,85; offerta minima Euro 5.083,39. **Lotto 3: Serra San Bruno (VV) tra via Milite Ignoto 55, via Beato Lanuino e via Piave, 1/1 di appartamento** e sottotetto, rispettivamente al P1-2. Impianto idrico elettrico e di riscaldamento non funzionanti, disabitato e sprovvisto di arredi. Cat. A/4, cl. 2, vani 7, mq. 162. **Prezzo Base** Euro 50.745,24; offerta minima Euro 38.058,93. **Vendita senza incanto il 13/05/2021 ore 10:00** presso lo studio legale dell'Avvocato, professionista Delegato Avv. Antonella Misiti, in Vibo Valentia, via Spogliatore, primo piano. Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: presso lo studio legale dell'Avvocato, professionista Delegato Avv. Antonella Misiti, in Vibo Valentia, via Spogliatore, primo piano. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Misiti Antonella tel. 0963471598.

IMMOBILI COMMERCIALI

ESEC. IMM. N. 3/2019 RGE

G.E. Dott. Miele Mario. **Lotto 1: Ionadi (VV) Strada Statale 18, capannone** in lamiera e muratura costituito da due modesti corpi di fabbrica adiacenti, in parte realizzato in forza della concessione edilizia n. 38/87 ed in parte abusivo. L'unità immobiliare si trova al piano terra, si compone di un unico ambiente. La superficie commerciale complessiva della costruzione è pari a circa mq 82. Non risultano istanze di sanatoria. **Prezzo Base** Euro 19.000,00; offerta minima Euro 14.250,00. **Lotto 2: Ionadi (VV) SS18 Tirrena Inferiore snc**, Immobile adibito a deposito-laboratorio al piano terra, ricompresso in un fabbricato a due elevazioni fuori terra con copertura a lastrico solare. Pratica di sanatoria per difformità relativa a diversa distribuzione degli spazi interni Euro 1.500,00 già dettratti dal valore finale di stima. Mancata completezza dell'iter urbanistico-amministrativo (collaudo e agibilità). **Prezzo Base** Euro 55.500,00; offerta minima Euro 41.625,00. **Lotto 3: Ionadi (VV) SS18 Tirrena Inferiore**, Immobile adibito a laboratorio, posto al piano primo di un fabbricato a due elevazioni fuori terra di circa mq 107 oltre terrazzo e balconi per mq. 22 con copertura a lastrico solare. Situazione urbanistico - edilizia: Pratica di sanatoria per difformità relativi diversa distribuzione degli spazi interni Euro 1.500,00 già dettratti dal valore finale di stima al punto successivo. Mancata completezza dell'iter urbanistico-amministrativo (collaudo e agibilità). **Prezzo Base** Euro 48.500,00; offerta minima Euro 36.375,00. **Lotto 4: Ionadi (VV) SS18 Tirrena Inferiore snc**, Lastrico solare di circa mq 121, posto al piano secondo di in un fabbricato a due elevazioni fuori terra. Sul solaro si trovano i pilastri per una sopraelevazione a suo tempo assentita ma non realizzata. Tutto il perimetro di detto piano è privo di parapetto/ringhiera di protezione, non vi sono opere di lattoneria. Mancata completezza dell'iter urbanistico-amministrativo (collaudo e agibilità). **Prezzo Base** Euro 11.000,00; offerta minima Euro 8.250,00. **Lotto 5: Ionadi (VV) strada statale 18**, Immobile adibito a laboratorio artigianale posto al piano terra, di circa mq 178 oltre portico mq 33, ricompresso in un fabbricato di tre piani

fuori terra oltre sottotetto, non ultimato. Situazione urbanistico - edilizia: Pratica di sanatoria per difformità relativi diversa distribuzione degli spazi interni Euro 1.500,00 già dettratti dal valore finale di stima di cui al punto successivo. Mancata completezza dell'iter urbanistico-amministrativo (collaudo e agibilità). **Prezzo Base** Euro 73.500,00; offerta minima Euro 55.125,00. **Lotto 6: Ionadi (VV) strada statale 18, laboratorio** artigianale di mq 153 al piano 2 fuori terra (piano primo), di un fabbricato di tre piani F.T. oltre sottotetto, non ultimato. L'unità si compone di tre ambienti laboratorio e veranda coperta mq 45 più balconi mq 13. Pratica di sanatoria per difformità relativi diversa distribuzione degli spazi interni Euro 2.000,00 già dettratti dal valore finale di stima di cui al punto successivo. Mancata completezza dell'iter urbanistico-amministrativo (collaudo e agibilità). **Prezzo Base** Euro 58.000,00; offerta minima Euro 43.500,00. **Lotto 7: Ionadi (VV) SS18 Tirrena Inferiore snc**, Lastrico solare, oggi edificato posto piano terzo F.T. (piano secondo) e sottotetto, in corso di costruzione, abusivo, entrambi ricomposti in un fabbricato di 3 piani F.T. oltre sottotetto. La superficie coperta dei due livelli è circa mq 305, balconi e terrazzi circa mq 75,00. Pratica di sanatoria per difformità relativi diversa distribuzione degli spazi interni Euro 2.500,00 già dettratti dal valore finale. Mancata completezza dell'iter urbanistico-amministrativo (collaudo e agibilità). **Prezzo Base** Euro 45.900,00; offerta minima Euro 34.425,00. **Vendita senza incanto il 07/05/2021 ore 10:30** presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Vibo Valentia via Corso Umberto I n. 158 (Palazzo Stagno - D'Alcontres) piano terra rialzato. Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del professionista delegato, sito in Vibo Valentia in viale Affaccio, n. 95; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertappv.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti www.garavirtuale.it e sul portale delle vendite pubbliche. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Potenza Maria Rosaria tel. 3349622719.