

Aste

RIVISTA

GIUDIZIARIE

Questa è un'informativa

Le segnaliamo un'opportunità di acquisto all'asta nella Sua zona di residenza

Tribunale di Vibo Valentia

Esec. Imm. n. 3/2019 RGE. G.E. Dott. Miele Mario. **Lotto 1: Ionadi (VV) Strada Statale 18, capannone** in lamiera e muratura costituito da due modesti corpi di fabbrica adiacenti, in parte realizzato in forza della concessione edilizia n. 38/87 ed in parte abusivo. L'unità immobiliare si trova al piano terra, si compone di un unico ambiente. La superficie commerciale complessiva della costruzione è pari a circa mq 82. Non risultano istanze di sanatoria. **Prezzo Base Euro 19.000,00;** offerta minima Euro 14.250,00. **Lotto 2: Ionadi (VV) SS18 Tirrena Inferiore snc, Immobile adibito a deposito-laboratorio** al piano terra, ricompreso in un fabbricato a due elevazioni fuori terra con copertura a lastrico solare. Pratica di sanatoria per difformità relativa a diversa distribuzione degli spazi interni Euro 1.500,00 già detratti dal valore finale di stima. Mancata completezza dell'iter urbanistico-amministrativo (collaudo e agibilità). **Prezzo Base Euro 55.500,00;** offerta minima Euro 41.625,00. **Lotto 3: Ionadi (VV) SS18 Tirrena Inferiore, Immobile adibito a laboratorio**, posto al piano primo di un fabbricato a due elevazioni fuori terra di circa mq 107 oltre terrazzo e balconi per mq. 22 con copertura a lastrico solare. Situazione urbanistica - edilizia: Pratica di sanatoria per difformità relativi diversa distribuzione degli spazi interni ? 1.500,00 già detratti dal valore finale di stima di cui al punto successivo. Mancata completezza dell'iter urbanistico-amministrativo (collaudo e agibilità). **Prezzo Base Euro 48.500,00;** offerta minima Euro 36.375,00. **Lotto 4: Ionadi (VV) SS18 Tirrena Inferiore, snc., Lastrico solare** di circa mq 121, posto al piano secondo di un fabbricato a due elevazioni fuori terra. Sul solaio si trovano i pilastri per una sopraelevazione a suo tempo assentita ma non realizzata. Tutto il perimetro di detto piano è privo di parapetto/ringhiera di protezione, non vi sono opere di lattoneria. Mancata completezza dell'iter urbanistico-amministrativo (collaudo e agibilità). **Prezzo Base Euro 11.000,00;** offerta minima Euro 8.250,00. **Lotto 5: Ionadi (VV) strada statale 18, Immobile adibito a laboratorio artigianale** posto al piano terra, di circa mq 178 oltre portico mq 33, ricompreso in un fabbricato di tre piani fuori terra oltre sottotetto, non ultimato. Situazione urbanistica - edilizia: Pratica di sanatoria per difformità relativi diversa distribuzione degli spazi interni ? 1.500,00 già detratti dal valore finale di stima di cui al punto successivo. Mancata completezza dell'iter urbanistico-amministrativo (collaudo e agibilità). **Prezzo Base Euro 73.500,00;** offerta minima Euro 55.125,00. **Lotto 6: Ionadi (VV) strada statale 18, laboratorio artigianale** di mq 153 al piano 2 fuori terra (piano primo), di un fabbricato di tre piani F.T. oltre sottotetto, non ultimato. L'unità si compone di tre ambienti laboratorio e veranda coperta mq 45 più balconi mq 13. Pratica di sanatoria per difformità relativi diversa distribuzione degli spazi interni Euro 2.000,00 già detratti dal valore finale di stima di cui al punto successivo. Mancata completezza dell'iter urbanistico-amministrativo (collaudo e agibilità). **Prezzo Base Euro 58.000,00;** offerta minima Euro 43.500,00. **Lotto 7: Ionadi (VV) SS18 Tirrena Inferiore snc, Lastrico solare**, oggi edificato posto piano terzo F.T. (piano secondo) e sottotetto, in corso di costruzione, abusivo, entrambi ricompresi in un fabbricato di 3 piani F.T. oltre sottotetto. La superficie coperta dei due livelli è circa mq 305, balconi e terrazzi circa mq 75,00. Pratica di sanatoria per difformità relativi diversa distribuzione degli spazi interni Euro 2.500,00 già detratti dal valore finale. Mancata completezza dell'iter urbanistico-amministrativo (collaudo e agibilità). **Prezzo Base Euro 45.900,00;** offerta minima Euro 34.425,00. **Vendita senza incanto il 07/05/2021 ore 10:30** presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Vibo Valentia via Corso Umberto I n. 158 (Palazzo Stagno - D'Alcontres) piano terra rialzato Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del professionista delegato, sito in Vibo Valentia in viale Affaccio, n. 95; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti www.garavirtuale.it e sul portale delle vendite pubbliche. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Potenza Maria Rosaria tel. 3349622719.

Esec. Imm. n. 79/2018 RGE. G.E. Dott. Miele Mario. **Lotto UNICO: Joppolo (VV) contrada Bonello snc**, piena proprietà di un immobile adibito a civile abitazione di tipo economico, ubicato al piano terra, consistenza 3,5 vani, superficie catastale totale 45 mq. totale escluse aree scoperte 39 mq., rendita 180,76; il tutto meglio descritto nella perizia in atti. **Prezzo Base Euro 23.595,63;** offerta minima Euro 17.696,72. **Vendita senza incanto il 14/05/2021 ore 16:30** presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Vibo Valentia via Corso Umberto I n. 158 (Palazzo Stagno - D'Alcontres) piano terra rialzato. Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del professionista delegato, sito in Vibo Valentia (VV), alla via Enrico Candela n. 20; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti www.garavirtuale.it e sul portale delle vendite pubbliche.

Esec. Imm. n. 52/2016 RGE. G.E. Dott. Miele Mario. **Lotto 1: Serra San Bruno (VV) tra via Milite Ignoto 55, via Beato Lanuino e via Piave**, 1/1 di garage al PT cat. C/6, cl. 2, 21 mq. **Prezzo Base Euro 6.777,85;** offerta minima Euro 5.083,39. **Lotto 3: Serra San Bruno (VV) tra via Milite Ignoto 55, via Beato Lanuino e via Piave**, 1/1 di appartamento e sottotetto, rispettivamente al P1-2. Impianto idrico elettrico e di riscaldamento non funzionanti, disabitato e sprovvisto di arredi. Cat. A/4, cl. 2, vani 7, mq. 162. **Prezzo Base Euro 50.745,24;** offerta minima Euro 38.058,93. **Vendita senza incanto il 13/05/2021 ore 10:00** presso lo studio legale dell'Avvocato, professionista Delegato Avv. Antonella Misiti, in Vibo Valentia, via Spogliatore, primo piano. Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: presso lo studio legale dell'Avvocato, professionista Delegato Avv. Antonella Misiti, in Vibo Valentia, via Spogliatore, primo piano.

Per maggiori informazioni,
Ordinanza, Perizia e Fotografie
visita il sito internet:
www.asteannunci.it

Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Fiorillo Maria tel. 0963592511.

Esec. Imm. n. 11/2019 RGE. G.E. Dott. Miele Mario. **Lotto 1: Mileto (VV) Via Giuseppe Garibaldi 14, appartamento** indipendente di vecchia realizzazione, con accesso diretto dalla via Garibaldi, ad un piano fuori terra. L'impianto è tipico delle case in linea, con aperture all'esterno sul lato minore e su una piccola chiostrina (pozzo luce) nella parte centrale. **Prezzo Base Euro 39.000,00;** offerta minima Euro 29.250,00. **Lotto 2: Mileto (VV) Via Nazionale 102, immobile indipendente**, a due piani fuori terra con ampio giardino nella zona retrostante. Le murature sono portanti e il corpo scala centrale, il tetto è a falde; l'immobile versa in precario stato di manutenzione o per meglio dire di abbandono. **Prezzo Base Euro 142.000,00;** offerta minima Euro 106.500,00. **Vendita senza incanto il 29/04/2021 ore 12:00** presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Vibo Valentia via Corso Umberto I n. 158 (Palazzo Stagno - D'Alcontres) piano terra rialzato Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del professionista delegato, all'indirizzo Studio Legale Fusca - Via F.Cilea n. 11 - VIBO VALENTIA; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti www.garavirtuale.it e sul portale delle vendite pubbliche. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Fusca Antonio tel. 3282763485.

Esec. Imm. n. 52/2016 RGE. G.E. Dott. Miele Mario. **Lotto 1: Serra San Bruno (VV) tra via Milite Ignoto 55, via Beato Lanuino e via Piave**, 1/1 di appartamento e sottotetto, rispettivamente al P1-2. Impianto idrico elettrico e di riscaldamento non funzionanti, disabitato e sprovvisto di arredi. Cat. A/4, cl. 2, vani 7, mq. 162. **Prezzo Base Euro 50.745,24;** offerta minima Euro 38.058,93. **Vendita senza incanto il 13/05/2021 ore 10:00** presso lo studio legale dell'Avvocato, professionista Delegato Avv. Antonella Misiti, in Vibo Valentia, via Spogliatore, primo piano. Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: presso lo studio legale dell'Avvocato, professionista Delegato Avv. Antonella Misiti, in Vibo Valentia, via Spogliatore, primo piano.

<p>COME ABBONARSI ALLA RIVISTA (24 numeri)</p> <p>Compilare e inviare il tagliando alla redazione, allegando assegno o copia del bonifico bancario: EDICOM FINANCE srl - RIVISTA ASTE GIUDIZIARIE Via San Donà 28/b · 30174 Mestre Venezia · telefono 041 5369911 · fax 041 2667147</p> <p>Cognome Nome</p> <p>Indirizzo</p> <p>Tel. Fax</p> <p>Città Prov. C.A.P.</p> <p>Per emissione fattura/ricevuta: P. IVA o C.F.</p>	<p>TIPO DI ABBONAMENTO:</p> <p><input type="radio"/> Standard: Euro 55,00</p> <p>RECAPITO VIA POSTA</p> <p><small>Ai sensi dell'art. 10 della Legge n. 675/1996</small> Informiamo che i dati sono conservati nel nostro archivio informatico e saranno utilizzati dalla nostra società solo per l'invio di materiale amministrativo e commerciale della nostra attività. <small>Ai sensi dell'art. 13 del d.lgs 196/2003, gli abbonati hanno il diritto di conoscere, aggiornare, cancellare, rettificare i dati o opporsi all'utilizzo degli stessi, se trattati in violazione della Legge.</small></p>	<p>MODALITÀ</p> <p><input type="radio"/> in allegato assegno bancario intestato Edicom Finance srl</p> <p><input type="radio"/> a mezzo bonifico bancario in favore di Edicom Finance srl presso Monte dei Paschi di Siena - Filiale di Mestre - Venezia</p> <p>IBAN - IT45 T 01030 02010 000061371567 causale del versamento: SOTTOSCRIZIONE ABBONAMENTO</p> <p style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg);">PER ABBONARSI</p>
---	---	--

Informativa ai sensi dell'art. 13, d.lgs 196/2003: I suoi dati sono trattati con modalità prevalentemente elettroniche da Edicom Finance srl - titolare del trattamento - Via San Donà 28/B Mestre Venezia, privacy@edicomsl.it, per fini promozionali e invio di materiale pubblicitario. Responsabile del trattamento è: Edicom Finance srl con socio unico. Gli incaricati preposti al trattamento sono gli addetti all'amministrazione e ai sistemi informativi. Ai sensi dell'art. 7, d. lgs 196/2003, si possono esercitare i relativi diritti, fra cui consultare, modificare, cancellare i dati o opporsi al loro trattamento per motivi legittimi o per fini promozionali scrivendo al titolare all'indirizzo sopra indicato. Allo stesso modo si può richiedere l'elenco completo dei responsabili del trattamento.

Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Misiti Antonella tel. 0963471598.

Esec. Imm. n. 77/2016 RGE. G.E. Dott. Miele Mario. **Lotto 2: Maierato (VV) "Parco Commerciale La Rocca"**, Piena proprietà 1000/1000 di **locale commerciale** al piano terra e primo più lastrico solare: Il p. terra è dotato di 5 porte di ingresso e 2 vetrine ed è utilizzato come locale commerciale, con accesso dalla corte comune. Nella parte post. i servizi igienici e un deposito con uscita di emergenza sulla corte. Attraverso una scala interna e ascensore si accede al piano primo dove è presente una zona di esposizione; parte di tale piano è destinata a deposito e servizi igienici. Attualmente locato. **Prezzo Base Euro 750.000,00**; offerta minima Euro 562.500,00. **Lotto 3: Maierato (VV) "Parco Commerciale La Rocca"**, Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di **locale commerciale**, avente accesso dal piano terra, dove sono anche presenti i servizi igienici, attraverso una scala ovvero mediante ascensore si accede al piano primo ove è presente un locale adibito a postazioni per call-center,

uffici, deposito, servizi igienici oltre lastrico solare; libero. **Prezzo Base Euro 258.000,00**; offerta minima Euro 193.500,00. **Lotto 4: Maierato (VV) Zona Industriale**, Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di **locale commerciale** che si compone di piano terra di cui parte è stato sopralcato ottenendo così un locale al piano primo, oltre lastrico solare (è identificato al subalterno 17). Il locale era adibito a Bar e come tale al piano terra è dotato di servizi per personale disabili vano laboratorio. Una scala interna collega il piano terra al piano sopralcato utilizzato anch'esso come bar; libero. **Prezzo Base Euro 124.000,00**; offerta minima Euro 93.000,00. **Lotto 5: Maierato (VV) Parco Commerciale "La Rocca"**, Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di **locale commerciale** che si compone di piano terra di cui parte è stato sopralcato ottenendo così un locale al piano primo. Il locale era adibito a vendita giocattoli, al piano terra è dotato di servizi e un'area vendita, una scala interna collega il piano terra al piano sopralcato utilizzato anch'esso come area esposizione; occupato dal debitore esecutato. **Prezzo Base Euro 73.000,00**; offerta minima Euro 54.750,00. **Lotto 6: Maierato (VV) Parco**

Commerciale "La Rocca", Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di **locale commerciale** che si sviluppa sul piano terra, con accesso dal parcheggio attraverso due serrande, nella parte opposta agli accessi principali sono presenti i servizi igienici e un locale deposito. Nella parte opposta all'ingresso principale il locale ha un'uscita d'emergenza, sulla particella 142 che non è pignorata e quindi non oggetto della presente vendita; libero. **Prezzo Base Euro 175.000,00**; offerta minima Euro 131.250,00. **Lotto 3bis: Maierato (VV) "Parco Commerciale La Rocca"**, Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di **locale commerciale**, inserita nel "Parco Commerciale La Rocca" posizionato al piano terra con accesso da una serranda; attualmente libero. **Prezzo Base Euro 27.000,00**; offerta minima Euro 20.250,00. **Vendita senza incanto il 15/04/2021 ore 10:00** PRESSO LO STUDIO LEGALE IN VIBO VALENTIA VIA SPOGLIATORE Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: PRESSO LO STUDIO LEGALE IN VIBO VALENTIA VIA SPOGLIATORE Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Misiti Antonella tel. 0963471598.