

# Aste

RIVISTA

## GIUDIZIARIE

### Questa è un'informativa

Le segnaliamo un'opportunità di acquisto all'asta nella Sua zona di residenza

## Tribunale di Vibo Valentia

**Esec. Imm. n. 59/2017 RGE.** G.E. Dott. Miele Mario. **Lotto 1: Vibo Valentia (VV) Via Guglielmo Marconi 28, negozio** di ca. 34 mq al P.T. su edificio di antica edificazione con locale dotato di vetrina ed ingresso, due piccoli ambienti e wc. **Prezzo Base Euro 65.812,50;** offerta minima Euro 49.359,38. **Lotto 2: Vibo Valentia (VV) Via Cesare Lombardi 1/B,** Quota ideale ed indivisa pari ad 1/9 dell'intero compendio di seguito descritto - **2 unità immobiliari** al p. primo fuse in unico appartamento con ingresso, ripostiglio, due locali wc, cucina, salone, studio, soggiorno, 6 camere più garage al p. seminterrato - Vibo Valentia, Via del Pescatore, frazione Bivona, quota ideale ed indivisa pari ad 1/9 di N° 33 immobili destinati a civile abitazione ai piani terra e primo su complesso immobiliare fronte mare utilizzato prevalentemente nella stagione estiva, con annessi pertinenti diritti sulle parti comuni; maggiori dettagli in perizia e su bando - quota ideale ed indivisa pari ad 1/9 di Appezamenti di terreni agricoli con annesso fabbricato rurale di mq. 94. **Prezzo Base Euro 74.418,75;** offerta minima Euro 55.814,06. **Vendita senza incanto il 13/07/2021 ore 10:00** presso Sala D' Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sito in Vibo Valentia via Corso Umberto I n. 158 (Palazzo Stagno - D'Alcontres) piano terra rialzato. Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del professionista delegato in Vibo Valentia Via Vittorio Veneto n. 68 piano primo; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti [www.garvirtuale.it](http://www.garvirtuale.it) e sul portale delle vendite pubbliche. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Greco Eleonora tel. 0963472673.

**Esec. Imm. n. 3/2019 RGE.** G.E. Dott. Miele Mario. **Lotto 1: Ionadi (VV) Strada Statale 18, capannone** in lamiera e muratura costituito da due modeste corpi di fabbrica adiacenti, in parte realizzato in forza della concessione edilizia n. 38/87 ed in parte abusivo. L'unità immobiliare si trova al piano terra, si compone di un unico ambiente. La superficie commerciale complessiva della costruzione è pari a circa mq 82. Non risultano istanze di sanatoria. **Prezzo Base Euro 14.250,00;** offerta minima Euro 10.687,50. **Lotto 2: Ionadi (VV) SS18 Tirrena Inferiore snc, Immobile adibito a deposito-laboratorio** al piano terra, ricoperto in un fabbricato a due elevazioni fuori terra con copertura a lastro solare. Pratica di sanatoria per difformità relativa a diversa distribuzione degli spazi interni Euro 1.500,00 già detratti dal valore finale di stima. Mancata completezza dell'iter urbanistico- amministrativo (collaudo e agibilità). **Prezzo Base Euro 41.625,00;** offerta minima Euro 31.218,75. **Lotto 3: Ionadi (VV) SS18 Tirrena Inferiore, Immobile adibito a laboratorio,** posto al piano primo di un fabbricato a due elevazioni fuori terra di circa mq 107 oltre terrazzo e balconi per mq. 22, con copertura a lastro solare. Situazione urbanistico - edilizia: Pratica di sanatoria per difformità relativi diversa distribuzione degli spazi interni EURO 1.500,00 già detratti dal valore finale di stima di cui al punto successivo. Mancata completezza dell'iter urbanistico- amministrativo (collaudo e agibilità). **Prezzo Base Euro 36.375,00;** offerta minima Euro 27.281,25. **Lotto 4: Ionadi (VV) SS18 Tirrena Inferiore, snc., Lastrico solare** di circa mq 121, posto al piano secon-

do di in un fabbricato a due elevazioni fuori terra. Sul solaio si trovano i pilastri per una sopraelevazione a suo tempo assentita ma non realizzata. Tutto il perimetro di detto piano è privo di parapetto/ringhiera di protezione, non vi sono opere di lattoneria. Mancata completezza dell'iter urbanistico- amministrativo (collaudo e agibilità). **Prezzo Base Euro 8.250,00;** offerta minima Euro 6.187,50. **Lotto 5: Ionadi (VV) strada statale 18, Immobile adibito a laboratorio artigianale** posto al piano terra, di circa mq 178 oltre portico mq 33, ricompreso in un fabbricato di tre piani fuori terra oltre sottotetto, non ultimato. Situazione urbanistico - edilizia: Pratica di sanatoria per difformità diversa distribuzione degli spazi interni Euro 1.500,00 già detratti dal valore finale di stima di cui al punto successivo. Mancata completezza dell'iter urbanistico- amministrativo (collaudo e agibilità). **Prezzo Base Euro 55.125,00;** offerta minima Euro 41.343,75. **Lotto 6: Ionadi (VV) strada statale 18, laboratorio artigianale** di mq 153 al piano 2 fuori terra (piano primo), di un fabbricato di tre piani F.T. oltre sottotetto, non ultimato. L'unità si compone di tre ambienti laboratorio e veranda coperta mq 45 più balconi mq 13. Pratica di sanatoria per difformità relativi diversa distribuzione degli spazi interni Euro 2.000,00 già detratti dal valore finale di stima di cui al punto successivo. Mancata completezza dell'iter urbanistico- amministrativo (collaudo e agibilità). **Prezzo Base Euro 43.500,00;** offerta minima Euro 32.625,00. **Lotto 7: Ionadi (VV) SS18 Tirrena Inferiore snc, Lastrico solare,** oggi edificato posto piano terra F.T. (piano secondo) e sottotetto, in corso di costruzione, abusivo, entrambi ricompresi in un fabbricato di 3 piani F.T. oltre sottotetto. La superficie coperta dei due livelli è circa mq 305, balconi e terrazzi circa mq 75,00. Pratica di sanatoria per difformità relativi diversa distribuzione degli spazi interni Euro 2.500,00 già detratti dal valore finale. Mancata completezza dell'iter urbanistico- amministrativo (collaudo e agibilità). **Prezzo Base Euro 34.425,00;** offerta minima Euro 25.818,75. **Vendita senza incanto il 07/07/2021 ore 11:00** presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sito in Vibo Valentia via Corso Umberto I n. 158 (Palazzo Stagno - D'Alcontres) piano terra rialzato. Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del professionista delegato, sito in Vibo Valentia in viale Affaccio, n. 95; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti [www.garvirtuale.it](http://www.garvirtuale.it) e sul portale delle vendite pubbliche. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Potenza Maria Rosaria tel. 3349622719.

**Esec. Imm. n. 11/2019 RGE.** G.E. Dott. Miele Mario. **Lotto 1: Mileto (VV) Via Giuseppe Garibaldi 14, appartamento** indipendente di vecchia realizzazione, con accesso diretto dalla via Garibaldi, ad un piano fuori terra. L'impianto è tipico delle case in linea, con aperture all'esterno sul lato minore e su un piccolo chiostro (pozzo luce) nella parte centrale. **Prezzo Base Euro 39.000,00;** offerta minima Euro 29.250,00. **Lotto 2: Mileto (VV) Via Nazionale 102, immobile** indipendente, a due piani fuori terra con ampio giardino nella zona retrostante. Le murature sono portanti e il corpo scala centrale, il tetto è a falde; l'immobile versa in precario stato di manutenzione o per meglio di-

Per maggiori informazioni,  
Ordinanza, Perizia e Fotografie  
visita il sito internet:  
[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

re di abbandono. **Prezzo Base Euro 142.000,00;** offerta minima Euro 106.500,00. **Vendita senza incanto il 02/07/2021 ore 12:00** presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sito in Vibo Valentia via Corso Umberto I n. 158 (Palazzo Stagno - D'Alcontres) piano terra rialzato. Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del professionista delegato, all'indirizzo Studio Legale Fusca - Via F.Cilea n. 11 - VIBO VALENTIA; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti [www.garvirtuale.it](http://www.garvirtuale.it) e sul portale delle vendite pubbliche. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Fusca Antonio tel. 3282763485.

**Esec. Imm. n. 16/2017 RGE.** G.E. Dott. Miele Mario. **Lotto 1: Gerocarne (VV) via Michele Bianchi snc, Intero fabbricato** a 2 piani FT oltre PS1 con destinazione commerciale. Composto da al PS1 da un unico vano con destinazione magazzino, il PT da un magazzino, 2 bagni e spogliatoio il P1 da 2 mini appartamenti (alloggio custode e uffici) cat. D/8. **Prezzo Base Euro 174.534,00;** offerta minima Euro 130.900,50. **Lotto 2: Gerocarne (VV) via Carmine 82, appartamento** al P3, composto da cucina abitabile, soggiorno, 3 camere, salone, lavanderia, 2 bagni, oltre veranda e terrazzo, cat. A/3, cl. 1, vani 5. **Prezzo Base Euro 49.890,00;** offerta minima Euro 37.417,50. **Lotto 3: Gerocarne (VV) via Carmine 82, magazzino-garage,** mq. 166 al PT, cat. C/6, cl. 2. **Prezzo Base Euro 22.055,00;** offerta minima Euro 16.541,25. **Vendita senza incanto il 13/07/2021 ore 16:00** presso lo studio legale dell'Avvocato, professionista Delegato Avv. Francesco Manduca in Vibo Valentia, alla via Vittorio Veneto 68, piano primo. Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: presso lo studio legale dell'Avvocato, professionista Delegato Avv. Francesco Manduca in Vibo Valentia, alla via Vittorio Veneto 68, piano primo. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Manduca Francesco tel. 0963472673.

**Esec. Imm. n. 63/2017 RGE.** G.E. Dott. Miele Mario. **Lotto UNICO: Vibo Valentia (VV) Via Luigi Razza 11, Locale ad uso commerciale** (destinazione laboratori per arti e mestieri - negozio - botteghe), al piano terra, dotato di 3 climatizzatori; Impianto elettrico a norma. Consistenza mq. 58, superficie catastale mq 67. PT, zona censuaria n. Cat. C/1, Classe 3. Occupato. Maggiori dettagli in perizia. **Prezzo Base Euro 65.485,00;** offerta minima Euro 49.115,00. **Vendita senza incanto il 14/07/2021 ore 11:30** presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sito in Vibo Valentia via Corso Umberto I n. 158 (Palazzo Stagno - D'Alcontres) piano terra rialzato. Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del delegato; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti [www.garvirtuale.it](http://www.garvirtuale.it) e sul portale delle vendite pubbliche. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Tavano Manuela tel. 3338806581.

COME ABBONARSI ALLA RIVISTA (24 numeri)	TIPO DI ABBONAMENTO:	MODALITÀ	PER ABBONARSI
Compilare e inviare il tagliando alla redazione, allegando assegno o copia del bonifico bancario: EDICOM FINANCE srl - RIVISTA ASTE GIUDIZIARIE Via San Donà 28/b · 30174 Mestre Venezia · telefono 041 5369911 · fax 041 2667147	<input type="radio"/> Standard: Euro 55,00	<input type="radio"/> in allegato assegno bancario intestato Edicom Finance srl	
Cognome ..... Nome .....	RECAPITO VIA POSTA	<input type="radio"/> a mezzo bonifico bancario in favore di Edicom Finance srl presso Monte dei Paschi di Siena - Filiale di Mestre - Venezia	
Indirizzo .....	Ai sensi dell'art. 10 della Legge n. 675/1996	IBAN - IT45 T 01030 02010 000061371567	
Tel. .... Fax .....	Informiamo che i dati sono conservati nel nostro archivio informatico e saranno utilizzati dalla nostra società solo per l'invio di materiale amministrativo e commerciale della nostra attività.	causale del versamento: SOTTOSCRIZIONE ABBONAMENTO	
Città ..... Prov. .... C.A.P. ....	Ai sensi dell'art. 13 del d.lgs 196/2003, gli abbonati hanno il diritto di conoscere, aggiornare, cancellare, rettificare i dati o opporsi all'utilizzo degli stessi, se trattati in violazione della Legge.		
Per emissione fattura/ricevuta: P. IVA o C.F. ....			

Informativa ai sensi dell'art. 13, d.lgs 196/2003: I suoi dati sono trattati con modalità prevalentemente elettroniche da Edicom Finance srl - titolare del trattamento - Via San Donà 28/B Mestre-Venezia, [privacy@edicomfi.it](mailto:privacy@edicomfi.it), per fini promozionali e invio di materiale pubblicitario. Responsabile del trattamento è: Edicom Finance srl con socio unico. Gli incaricati preposti al trattamento sono gli addetti all'amministrazione e ai sistemi informativi. Ai sensi dell'art. 7, d. lgs 196/2003, si possono esercitare i relativi diritti, fra cui consultare, modificare, cancellare i dati o opporsi al loro trattamento per motivi legittimi o per fini promozionali scrivendo al titolare all'indirizzo sopra indicato. Allo stesso modo si può richiedere l'elenco completo dei responsabili del trattamento.