

# Aste

RIVISTA

## GIUDIZIARIE

Per maggiori informazioni,  
Ordinanza, Perizia e Fotografie  
visita il sito internet:  
[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### Questa è un'informativa

Le segnaliamo un'opportunità di acquisto all'asta nella Sua zona di residenza

## Tribunale di Vibo Valentia

**Esec. Imm. n. 56/2004 RGE.** G.E. Dott. Miele Mario. **Lotto 1: Tropea (VV) via Contrada Ferrovia 19, Appartamento** al piano primo composto da ingresso, cucina, bagno, salone e due camere da letto per complessivi mq 127 oltre un ampio portico con tettoia e balcone. Manca certificato di abitabilità ma trattasi di difformità sanabile. **Prezzo Base Euro 80.820,78;** offerta minima Euro 60.615,59. **Lotto 2: Tropea (VV) Via Contrada Ferrovia 9, Appartamento** al secondo piano di mq. 131. **Prezzo Base Euro 74.181,82;** offerta minima Euro 55.636,37. **Vendita senza incanto il 08/10/2021 ore 09:15** presso lo studio legale Ferro in Vibo Valentia Via G. Carulli n. 5. Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: presso lo studio legale Ferro in Vibo Valentia Via G. Carulli n. 5. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Ferro Enrico tel. 0963591959.

**Esec. Imm. n. 65/2017 RGE.** G.E. Dott. Miele Mario. **Lotto UNICO: Vibo Valentia (VV) Viale Affaccio snc, immobile** composto da: ampio locale rustico al PS3 da adibire a palestra sportiva e centro benessere, mq. 1.100, dotato di impianti idrico ed elettrici, posto auto al piano seminterrato privo di recinzione. **Prezzo Base Euro 203.547,00;** offerta minima Euro 152.661,00. **Vendita senza incanto il 08/10/2021 ore 09:00** Sala D' Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Vibo Valentia via Corso Umberto I n. 158 (Palazzo Stagno - D'Alcontres) piano terra rialzato. Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del prof. delegato in Vibo Valentia Viale S. Pertini, 11; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertappv.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) e sul portale delle vendite pubbliche. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato De Pascali Valeria tel. 3478036598.

**Esec. Imm. n. 59/2019 RGE.** G.E. Dott. Miele Mario. **Lotto 1: Vibo Valentia (VV) Vibo Valentia, Appartamento** con destinazione d'uso ad uffici al P.1, con 2 ampi balconi, e così composto: ingresso, sala d'attesa, zona accettazione, spaziosi disimpegni, 3 stanze adibite ad ambulatori, 3 stanze adibite ad uffici, WC con antibagno e spogliatoio per i dipendenti, bagno per disabili utilizzabile anche dai fruitori del laboratorio analisi e degli ambulatori, ripostiglio, locale tecnico e sala riunioni adibita altresì ad aula formativa. Sup. lorda di ca. 203,00 mq. e netta di ca.176,30 mq. **Prezzo Base Euro 275.635,00;** offerta minima Euro 206.726,25. **Lotto 2: Vibo Va-**

**lentia (VV) via Ernesto De Martino, Unità immobiliare** destinata a locale deposito-magazzino al piano S1 di un fabbricato multi piano, con annesso vano di servizio. La superficie complessiva lorda è di circa 301 mq mentre quella calpestabile è di circa 274 mq, compreso il WC avente dimensioni 1,00 ml per 1,25 ml. L'altezza del primo impalcato è di circa 3,50 ml. Lo stato conservativo è buono. **Prezzo Base Euro 196.892,50;** offerta minima Euro 147.669,37. **Lotto 3: Vibo Valentia (VV) Via Ernesto de Martino, Unità immobiliare destinata a laboratorio** per arti e mestieri, al P.S1 di un fabbricato multi piano. Attualmente è adibita a laboratorio per la produzione, lavorazione e conservazione di salumi. Detto laboratorio è stato suddiviso in diversi spazi lavorativi e, all'interno, è stata creata una zona per i servizi dei dipendenti con WC dotato di antibagno e spogliatoio completo di tutti gli accessori. Sup. lorda ca. 137 mq, calpestabile ca. 119 mq. Stato conservativo buono. **Prezzo Base Euro 114.596,90;** offerta minima Euro 85.947,67. **Vendita senza incanto il 26/10/2021 ore 11:30** presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Vibo Valentia via Corso Umberto I n. 158 (Palazzo Stagno - D'Alcontres) piano terra rialzato Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del delegato in Vibo Valentia al Viale Matteotti n. 15; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertappv.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) e sul portale delle vendite pubbliche. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Servello Miriam tel. 096344590.

**Esec. Imm. n. 60/2017 RGE.** G.E. Dott. Miele Mario. **Lotto 1: Arena (VV) Via Generale Filardo e Vicolo IV Novembre, Porzione di un piccolo fabbricato** composto da P.T-1 con destinazione uffici e deposito. Le unità immobiliari sono site nel Comune di Arena, Via Generale Filardo e Vicolo IV Novembre. NCEU del Comune di Arena rispettivamente al fg. di mappa 3 p.la 325 sub 4, cat. A/6, classe 2, consistenza 2 vani, r.c. euro 37,18 piano terra- e al fg. di mappa 3 p.la 325 sub 12, cat. A/3, classe2, consistenza 2,5 vani, rendita catastale euro 107,16, piano primo. **Prezzo Base Euro 32.400,00;** offerta minima Euro 24.300,00. **Lotto 2: Vibo Valentia (VV) Via Argenteria 5, Appartamento** al P.1 con destinazione residenziale di un più ampio fabbricato a 4 piani f.t. sito nel Comune di Vibo Valentia, in Via Argenteria n. 5, nelle immediate vicinanze di Piazza Martiri D'Ungheria. NCEU del Comune di Vibo Valentia al fg. di mappa 32 p.la 1292 sub 7, classe 3, cat. A/3, vani 6,5 r.c. euro 470,65. L'immo-

bile è composto da 6 vani, un vano per cucina, e un bagno. Si presenta in condizioni discrete e risulta dotato di impianto elettrico e impianto di condizionamento. **Prezzo Base Euro 122.310,00;** offerta minima Euro 91.732,50. **Lotto 3: San Costantino Calabro (VV) angolo Via Garibaldi e Via Fiorentino, Intero fabbricato** a due piani fuori terra più lastrico solare, con destinazione ricreativo sociale, sito nel Comune di San Costantino Calabro, angolo Via Garibaldi e Via Fiorentino. NCEU del Comune di San Costantino Calabro, rispettivamente al fg. di mappa1 p.la 371 sub 1, cat. C/1, classe 2, consistenza 19 mq, r.c. euro 214,88 piano terra. e al fg. di mappa 1 p.la 371 sub 3, cat. A/3, classe 2, consistenza 8,5 vani, con r.c. euro 294,12 piano terra e primo piano. Lastrico solare in condizioni mediocri, della sup. di ca. 165 mq. **Prezzo Base Euro 199.260,00;** offerta minima Euro 149.445,00. **Lotto 4: Sant'Onofrio (VV) Via Roma, Trattasi di un intero fabbricato** a due piani fuori terra in cattive condizioni d'uso e di manutenzione più una piccola corte di proprietà, sito nel centro di Sant'Onofrio Via Roma con struttura portante in muratura, travi in legno e copertura a falde. L'immobile è riportato nel NCEU del Comune di Sant'Onofrio al foglio di mappa 6 particella 292 categoria A/4, classe 2, consistenza 3,5 vani, con rendita catastale euro 150,03, piano terra e primo piano. **Prezzo Base Euro 33.210,00;** offerta minima Euro 24.907,50. **Vendita senza incanto il 05/11/2021 ore 09:30** presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Vibo Valentia via Corso Umberto I n. 158 (Palazzo Stagno - D'Alcontres) piano terra rialzato Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del professionista delegato, sito in Vibo Valentia Via Scesa Spirito Santo n. 4; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertappv.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) e sul portale delle vendite pubbliche. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Manduca Pasquale tel. 096341837.

**Esec. Imm. n. 65/2018 RGE.** G.E. Dott. Miele Mario. **Lotto UNICO: Dinami (VV) Contrada Melanda, Struttura destinata ad attività che comprende n. 4 corpi di fabbrica** (Guardiola, Capannone, Zona Servizi, Uffici) consistenza 5 vani; Sono presenti difformità, per maggiori dettagli si rimanda alla perizia CTU. **Prezzo Base Euro 142.508,25;** offerta minima Euro 106.881,19. **Vendita senza incanto il 19/10/2021 ore 16:30** presso Sala D' Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Vibo Valentia via Corso Umberto I n. 158 (Palazzo

<b>COME ABBONARSI ALLA RIVISTA (24 numeri)</b> Compilare e inviare il tagliando alla redazione, allegando assegno o copia del bonifico bancario: <b>EDICOM FINANCE srl - RIVISTA ASTE GIUDIZIARIE</b> Via San Donà 28/b · 30174 Mestre Venezia · telefono 041 5369911 · fax 041 2667147		<b>TIPO DI ABBONAMENTO:</b> <input type="radio"/> Standard: Euro 55,00	<b>MODALITÀ</b> <input type="radio"/> in allegato assegno bancario intestato Edicom Finance srl <input type="radio"/> a mezzo bonifico bancario in favore di Edicom Finance srl presso Monte dei Paschi di Siena - Filiale di Mestre - Venezia  <b>IBAN - IT45 T 01030 02010 000061371567</b> causale del versamento: SOTTOSCRIZIONE ABBONAMENTO	PER ABBONARSI
Cognome ..... Nome ..... Indirizzo ..... Tel. .... Fax ..... Città ..... Prov. .... C.A.P. .... Per emissione fattura/ricevuta: P. IVA o C.F. ....		<b>RECAPITO VIA POSTA</b>  Ai sensi dell'art. 10 della Legge n. 675/1996 Informiamo che i dati sono conservati nel nostro archivio informatico e saranno utilizzati dalla nostra società solo per l'invio di materiale amministrativo e commerciale della nostra attività. Ai sensi dell'art. 13 del d.lgs 196/2003, gli abbonati hanno il diritto di conoscere, aggiornare, cancellare, rettificare i dati o opporsi all'utilizzo degli stessi, se trattati in violazione della Legge.		

Informativa ai sensi dell' art. 13, d.lgs 196/2003: I suoi dati sono trattati con modalità prevalentemente elettroniche da Edicom Finance srl - titolare del trattamento - Via San Donà 28/B Mestre-Venezia, [privacy@edicomsl.it](mailto:privacy@edicomsl.it), per fini promozionali e invio di materiale pubblicitario. Responsabile del trattamento è: Edicom Finance srl con socio unico. Gli incaricati preposti al trattamento sono gli addetti all'amministrazione e ai sistemi informativi. Ai sensi dell'art. 7, d. lgs 196/2003, si possono esercitare i relativi diritti, fra cui consultare, modificare, cancellare i dati o opporsi al loro trattamento per motivi legittimi o per fini promozionali scrivendo al titolare all'indirizzo sopra indicato. Allo stesso modo si può richiedere l'elenco completo dei responsabili del trattamento.

Stagno - D'Alcontres) piano terra rialzato. Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del professionista delegato sito in Ionadi (VV) via SS 18; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) e sul portale delle vendite pubbliche. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Corigliano Nicolina tel. 3498453536.

**Causa Div. n. 295/2015 RG.** G.I. Dott. Miele Mario. **Lotto 1: Briatico (VV) Località Safò, Piena proprietà - Terreno**, qualità seminativo- zona residenziale, superficie are 10.00. **Prezzo Base Euro 35.000,00**; offerta minima Euro 26.250,00. **Lotto 9: Briatico (VV) via Dante Alighieri**, Piena proprietà - **Locale ad uso magazzino**, consistenza mq 50. **Prezzo Base Euro 29.500,00**; offerta minima Euro 22.125,00. **Lotto 10: Briatico (VV) via Dante Alighieri**, Piena proprietà - **Locale ad uso magazzino**, consistenza mq 65. **Prezzo Base Euro 26.600,00**; offerta minima Euro 19.950,00. **Lotto 11: Briatico (VV) via Dante Alighieri**, Piena proprietà - **Locale ad uso magazzino**, consistenza mq 105. **Prezzo Base Euro 40.600,00**; offerta minima Euro 30.450,00. **Lotto 12: Briatico (VV) via Dante Alighieri**, Piena proprietà - **Appartamento**, primo piano, categoria in corso di costruzione. **Prezzo Base Euro 77.000,00**; offerta minima Euro 57.750,00. **Lotto 13: Briatico (VV) via Dante Alighieri**, Piena proprietà - **Lastro solare** di circa 330 mq, categoria lastro solare. **Prezzo Base Euro 33.000,00**; offerta minima Euro 24.750,00. **Lotto 19: Cessaniti**

(VV) Cessaniti, Piena proprietà - **Terreno**, qualità seminativo, sup. are 3.33.00. La destinazione urbanistica del terreno, ricadente in zona E, è agricola. **Prezzo Base Euro 266.400,00**; offerta minima Euro 199.800,00. **Lotto 20: Cessaniti (VV) Cessaniti**, Piena proprietà - **Terreno**, qualità seminativo, sup. ha 1.72.80. La destinazione urbanistica del terreno, ricadente in zona E, è agricola. **Prezzo Base Euro 138.240,00**; offerta minima Euro 103.680,00. **Lotto 21: Cessaniti (VV) Cessaniti**, Piena proprietà - **Terreno**, qualità seminativo, sup. are 70.30. La destinazione urbanistica del terreno, ricadente in zona E, è agricola. **Prezzo Base Euro 56.240,00**; offerta minima Euro 42.180,00. **Vendita senza incanto il 19/10/2021 ore 09:00** presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sito in Vibo Valentia via Corso Umberto I n. 158 (Palazzo Stagno - D'Alcontres) piano terra rialzato Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del delegato in Vibo Valentia, al v.le Kennedy, 65; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) e sul portale delle vendite pubbliche. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Gaudente Maria Teresa tel. 096343165.

**Esec. Imm. n. 56/2016 RGE.** G.E. Dott. Miele Mario. **Lotto 2: Francica (VV) Contrada Monaca Mungipio, capannone** adibito ad uso laboratorio artigiano per la lavorazione del legname, cui sono annessi un deposito, 2 tettoie e una corte esclusiva di pertinen-

za. Si sviluppa su un unico livello, mq. 480, deposito mq. 229,40. Cat. D/7. **Prezzo Base Euro 62.509,69**; offerta minima Euro 46.882,26. **Vendita senza incanto il 26/10/2021 ore 16:00** presso lo studio legale alla via Longobardi snc, di Vibo Marina (VV). Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: presso lo studio legale alla via Longobardi snc, di Vibo Marina (VV), negli orari di Studio e previo appuntamento. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Mase Alessia tel. 0963571432.

**Esec. Imm. n. 141/2011 RGE.** G.E. Dott. Miele Mario. **Lotto 16: Cessaniti (VV) Cessaniti, Terreno in Cessaniti (Vibo Valentia)** censito al locale Catasto Terreni al Foglio 16 particella 504 qualità uliveto, classe 1, sup. are 09.40. **Prezzo Base Euro 1.387,65**; offerta minima Euro 1.040,74. **Lotto 30: Cessaniti (VV) Cessaniti, Terreno in Cessaniti (Vibo Valentia)** censito al locale Catasto Terreni al Foglio 5 mappale 178, qualità uliveto, classe 1, sup. are 17.50. **Prezzo Base Euro 5.166,90**; offerta minima Euro 3.875,18. **Vendita senza incanto il 05/10/2021 ore 16:00** Presso lo Studio legale in Vibo Valentia Viale Kennedy 65, Primo Piano. Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: Presso lo Studio legale in Vibo Valentia Viale Kennedy 65, primo piano, negli orari di studio e previo appuntamento telefonico con il professionista delegato al numero 0963/43165. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Gaudente Maria Teresa tel. 096343165.