

Curatela fallimento 42/94 RGF - Condominio Poggio dei Pini

La curatela sollecita "inviti ad offrire" per lotti come composti nelle perizie dell'ing. Giuseppe D'Arrigo acquisite alla procedura e consultabili presso il Curatore Avv. Antonino Mazzei tel. 090717218.

Informa:

a) che ciascuno dei corpi di fabbrica è dotato di certificato di conformità statica rilasciato dal Genio Civile ex art. 28 L.S.

b) che, in atto, esiste provvedimento del Sindaco del Comune di Messina che ha ordinato, previ le indagini, accertamenti, verifiche e monitoraggi, la messa in sicurezza degli immobili (lotto A scale F, G) e della strada di accesso alle abitazioni situate oltre il muro crollato, ed ha disposto, nelle more, lo sgombero dei lotti A e B;

c) che il Condominio: 1) ha già eseguito i lavori di somma urgenza (prima fase); 2) ha approvato il progetto degli interventi definitivi (seconda fase), redatto all'esito delle indagini, accertamenti, verifiche e monitoraggi; 3) ha individuato l'offerta tra quelle pervenute e l'impresa cui affidare l'esecuzione delle opere di seconda fase; 4) ha approvato il costo complessivo degli interventi (di I e II fase) stanziando la somma di € 300.000,00 delle quali € 171.510,00 per lavori (seconda fase) ed € 38.242,07 (prima fase); 5) ha deliberato il riparto di spesa in rapporto ai millesimi di proprietà tra tutte le palazzine del complesso.

d) che la Curatela esaminerà:

- per il Corpo A scale F e G, offerte libere;

- per tutti gli altri lotti dello stesso corpo A e dei Corpi B,C,D, manifestazioni di interesse di importi non inferiori al 30% dei prezzi di cui al bando dell'ultima vendita nella esecuzione N 121/1991 riportati **nella scheda di sintesi** per la raccolta di manifestazioni allegata al presente annuncio.

Le manifestazioni di interesse con previsione dell'assunzione del costo, pro quota millesimale dell'unità di interesse, da versare alla Curatela (se già corrisposta) o al condominio, dovranno pervenire entro il **quindici marzo 2017**.

La presente pubblicazione non costituisce "proposta contrattuale". La curatela sarà libera di darvi corso acquisiti i necessari pareri, ed in questo caso la procedura di vendita giudiziaria sarà avviata, come imposto dalla legge, nel rispetto della evidenza pubblica di queste vendite.

Invita ciascuno degli interessati ad acquisire consapevole cognizione degli atti richiamati (progetti e delibere condominiali) e di ogni altro atto ritenuto di interesse.