

SCHEMA DI SINTESI
PER LA RACCOLTA DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Messina, Vill. San Michele, C.da Avarna, Compl. "Poggio dei Pini"

Corpo "A":

LOTTO 1 – n. 2 appartamenti limitrofi a P. 1°, int. 1, scala A e int. 2 scala A. Pertinenze: una cantina (n. 9/10) e 2/3 indivisi di box auto al P. 1/S stessa scala.

Prezzo base d'asta ridotto: euro 121.993,05.

LOTTO 2 – appartamento a P. 2°, int. 4 scala A. Balcone lato ovest chiuso con struttura in alluminio anodizzato e vetri. Pertinenze: due cantine (nn. 6/7), ½ indiviso box auto al P. 1/S stessa scala e lastrico solare soprastante l'appartamento.

Prezzo base d'asta ridotto: euro 58.546,68.

LOTTO 5 – appartamento a P. 2°, int. 4, scala B. Balcone lato ovest chiuso con struttura in alluminio anodizzato e vetri. Pertinenze: cantina (n. 7), ½ indiviso box auto al P. 1/S stessa scala e lastrico solare soprastante l'appartamento.

Prezzo base d'asta ridotto: euro 61.241,98.

LOTTO 7 – appartamento a P. 2°, int. 4, scala D. Balcone lato ovest chiuso con struttura in alluminio anodizzato e vetri. Pertinenze: cantina al P. 1/S stessa scala (n. 6) e lastrico solare soprastante l'appartamento.

Prezzo base d'asta ridotto: euro 58.026,98

LOTTO 8 – appartamento a P. 2°, int. 3, scala E. Pertinenze: cantina (n. 3) e 1/3 indiviso box auto al P. 1/S stessa scala e lastrico solare soprastante l'appartamento.

Prezzo base d'asta ridotto: euro 59.398,15.

LOTTO 9 – appartamento a P. 2°, int. 4 scala E. Pertinenze: cantina al P. 1/S stessa scala (n. 5) e lastrico solare soprastante l'appartamento.

Prezzo base d'asta ridotto: euro 73.708,00.

LOTTO 10 – appartamento a P. 1/S, int. 1 scala F. Pertinenza: cantina (n. 5) al P. 1/S scala D.

Prezzo base d'asta ridotto: euro 53.124,85.

LOTTO 11 – appartamento a P. 1/S, int. 2 scala F. Sul balcone lato ovest realizzata una costruzione con struttura in muratura. Pertinenze: cantina (n. 9) e ½ indiviso di box auto al P. 1/S scala D.

Prezzo base d'asta ridotto: euro 57.156,88.

LOTTO 12 – appartamento a P. 1°, int. 4 scala F. Pertinenze: cantina al P. 1/S scala E (n. 2),

e terrazzo allo stesso livello dell'appartamento, nell'adiacente palazzina G.

Prezzo base d'asta ridotto: euro 76.326,61.

Corpo "D"

LOTTO 17 – appartamento a p. 1°, int. 9.

Prezzo base d'asta ridotto: euro 31.879,49.

LOTTO 19 – unità immobiliare a P. T., int. 1, in progetto negozio, ma catastata in Cat. A/2, internamente allo stato rustico e non divisa dalle unità adiacenti.

Prezzo base d'asta ridotto: euro 22.362,42.

LOTTO 20 – unità immobiliare a P. T., int. 2, in progetto negozio, ma catastata in Cat. A/2, internamente allo stato rustico e non divisa dalle unità adiacenti.

Prezzo base d'asta ridotto: euro 20.541,17.

LOTTO 21 – unità immobiliare a P. T., int. 3, in progetto negozio, ma catastata in Cat. A/2, internamente allo stato rustico e non divisa dalle unità adiacenti.

Prezzo base d'asta ridotto: euro 18.683,31.

LOTTO 22 – unità immobiliare a P.T., int. 4, in progetto negozio, ma catastata in Cat. A/2, internamente allo stato rustico e non divisa dalle unità adiacenti.

Prezzo base d'asta ridotto: euro 29.960,10.

LOTTO 23 – intero P. primo sottostrada del Corpo D, non inserito in progetto, seminterrato su tre lati, composto da sei ambienti divisi da muri in cemento armato, di complessivi mq. 399 circa.

Prezzo base d'asta ridotto: euro 69.488,66.

LOTTO 24 – appartamento a P. 4°, int. 20.

Prezzo base d'asta ridotto: euro 36.903,47.

LOTTO 25 – appartamento a P. 4°, int. 22.

Prezzo base d'asta ridotto: euro 22.421,26.

LOTTO 27 – appartamento a P. 1°, int. 5.

Prezzo base d'asta: euro 48.754,49.

LOTTO 28 – appartamento a P. 1°, int. 6.

Prezzo base d'asta: euro 48.723,46.

LOTTO 29 – appartamento a P. 1°, int. 7.

Prezzo base d'asta: euro 41.003,05.

LOTTO 30 – appartamento a P. 2°, int. 10.

Prezzo base d'asta: euro 40.944,86.

Corpo "B":

LOTTO 31 – appartamento nella Scala T, int. 2, in catasto P. 7°. Pertinenze: cantina (n. 5) e 1/3 indiviso di box auto al P. 1/S del Corpo A scala T.

Prezzo base d'asta: euro 112.818,41.

LOTTO 32 – appartamento nella Scala A, int. 4, in catasto P. 7°. Pertinenze: cantina (n. 4) e 1/2 indiviso di un box auto al P. 1/S del Corpo A scala A.

Prezzo base d'asta: euro 95.037,26.

LOTTO 33 – appartamento nella Scala A, int. 5, in catasto P. 8°. Pertinenze: cantina (n. 3) e 1/3 indiviso di un box auto al P. 1/S del Corpo A scala A.

Prezzo base d'asta: euro 84.701,10.

LOTTO 34 – appartamento nella Scala B, int. 2, in catasto P. 6°. **La corte lato nord chiusa con ampliamento dell'immobile.** Pertinenza cantina (n. 4) al P. 1/S del Corpo A scala B.

Prezzo base d'asta: euro 111.968,32..

LOTTO 35 – appartamento nella Scala B, int. 3, in catasto P. 7°. **Parte del balcone lato nord chiusa con ampliamento dell'immobile.**

Prezzo base d'asta: euro 79.702,16.

LOTTO 36 – appartamento nella Scala B, int. 6, in catasto P. 8°. **Parte del balcone lato nord chiusa con ampliamento dell'immobile.** Pertinenze: cantina (n. 10) e 1/3 indiviso di un box auto al P. 1/S del Corpo A scala B.

Prezzo base d'asta: euro 115.530,39.

LOTTO 37 – appartamento nella Scala B, int. 7, in catasto P. 8. **Il balcone lato nord chiuso con ampliamento dell'immobile.** Pertinenze: cantina (n. 9) e 1/3 indiviso di un box auto al P. 1/S del Corpo A scala B.

Prezzo base d'asta: euro 113.936,99.

LOTTO 38 – appartamento nella Scala C, int. 5, in catasto P. 7°. Pertinenze: cantina (n. 6) e 1/3 indiviso di un box auto al P. 1/S del Corpo A scala C.

Prezzo base d'asta: euro 107.793,32.

LOTTO 39 – appartamento nella Scala C, int. 7, in catasto P. 8°. Pertinenze: cantina (n. 5) e 1/2 indiviso di un box auto al P. 1/S del Corpo A scala C.

Prezzo base d'asta: euro 107.870,89.

LOTTO 40 – appartamento nella Scala D, int. 5, in catasto P. 8°. Pertinenze: cantina al P. 1/S del Corpo A scala C (n. 1) e 1/2 indiviso di un box auto al P. 1/S del Corpo A scala B.

Prezzo base d'asta: euro 87.179,01.

LOTTO 41 – appartamento nella Scala D, int. 6, in catasto P. 8°. Pertinenza: 1/3 indiviso di

un box auto al P. 1/S del Corpo A scala D.

Prezzo base d'asta: euro 128.454,93.

LOTTO 42 – appartamento nella Scala E, int. 2, in catasto P. 6°. Pertinenza: cantina int. 3 al P. 1/S del Corpo A scala B.

Prezzo base d'asta: euro 109.042,71.

LOTTO 43 – appartamento nella Scala E, int. 3, in catasto P. 6°. **Corte lato nord chiusa con ampliamento dell'immobile.**

Prezzo base d'asta: euro 114.413,08.

LOTTO 44 – appartamento nella Scala E, int. 4, in catasto P. 7°. **Balcone lato nord chiuso con ampliamento dell'immobile.** Pertinenza la cantina int. 1 al P. 1/S del Corpo A scala E.

Prezzo base d'asta: euro 127.583,56.

LOTTO 45 – appartamento nella Scala E, int. 5, in catasto P. 7°. Pertinenza la cantina al P. 1/S del Corpo A scala E (n.4) e 1/3 indiviso di un box auto al P. 1/S del Corpo A scala B.

Prezzo base d'asta: euro 110.831,32.

LOTTO 46 – appartamento nella Scala E, int. 6, in catasto P. 8°. **Balcone lato nord chiuso con ampliamento dell'immobile.** Pertinenze: cantina al P. 1/S Corpo A scala E (n. 10) e 1/3 indiviso di un box auto al P. 1/S del Corpo A scala D.

Prezzo base d'asta: euro 132.650,99.

LOTTO 47 – appartamento nella Scala F, int. 2, in catasto P. 4°. Pertinenza: cantina al P. 1/S del Corpo A scala B (n. 5).

Prezzo base d'asta: euro 99.724,16.

LOTTO 48 – appartamento nella Scala F, int. 3, in catasto P. 4°. **Corte lato nord chiusa con ampliamento dell'immobile.**

Prezzo base d'asta: euro 112.178,14.

LOTTO 49 – appartamento nella Scala F, int. 4, in catasto P. 5°. Pertinenze: cantina al P.T. Corpo C (n. 12) e ½ indiviso di un box auto al P. 1/S del Corpo C.

Prezzo base d'asta: euro 130.487,33.

LOTTO 50 – appartamento nella Scala F, int. 6, in catasto P. 6°. **Balcone lato nord chiuso con ampliamento dell'immobile.**

Prezzo base d'asta: euro 127.401,87.

LOTTO 51 – appartamento nella Scala G, int. 1, in catasto P. 2. **Corte lato nord chiusa con ampliamento dell'immobile.**

Prezzo base d'asta: euro 111.028,37.

LOTTO 52 – appartamento nella Scala G, int. 4, in catasto P. 3°.

Prezzo base d'asta: euro 116.409,74.

LOTTO 53 – appartamento nella Scala G, int. 5, in catasto P. 4°. **Balcone lato nord chiuso con ampliamento dell'immobile e sulla terrazza a livello realizzate opere abusive.**
Prezzo base d'asta: euro 129.603,69.

LOTTO 54 – appartamento nella Scala G, int. 6, in catasto P. 4°. **Parte del balcone lato nord chiusa con ampliamento dell'immobile.**
Prezzo base d'asta: euro 106.511,96.

LOTTO 55 – appartamento nella Scala H, int. 1, in catasto P. T. **Corte lato nord chiusa con ampliamento dell'immobile.**
Prezzo base d'asta: euro 91.488,14.

LOTTO 56 – appartamento nella Scala H, int. 2, in catasto P. 1°. **Parte del balcone lato nord chiusa con ampliamento dell'immobile.**
Prezzo base d'asta: euro 51.945,73.

LOTTO 57 – appartamento nella Scala H, int. 3, in catasto P. 1°. Pertinenza: cantina al P. 1/S del Corpo C scala C (n. 14).
Prezzo base d'asta: euro 53.904,51.

LOTTO 58 – appartamento nella Scala H, int. 4, in catasto P. 1°. **Corte lato nord chiusa con ampliamento dell'immobile.**
Prezzo base d'asta: euro 67.417,79.

LOTTO 59 – appartamento nella Scala H, int. 5, in catasto P. 2°. Pertinenza: cantina al P. 1/S Corpo C scala C (n. 16).
Prezzo base d'asta: euro 83.422,38.

LOTTO 60 – appartamento nella Scala H, int. 7, in catasto P. 3°.
Prezzo base d'asta: euro 131.049,15.

Corpo "C":

LOTTO 61 – appartamento a P. T., int. 1 scala A. Pertinenze: cantina al P. 1/S stessa scala (n. 2) e un box auto in catasto al P. T. stessa scala.
Prezzo base d'asta: euro 141.897,68.

LOTTO 62 – appartamento a P. 1°, int. 2 scala A. **Balcone lato nord chiuso con ampliamento dell'immobile.**
Pertinenze: cantina al P. 1/S stessa scala (n. 3) e 1/2 indiviso del box auto in catasto al P. T. stessa scala.
Prezzo base d'asta: euro 155.509,94.

LOTTO 63 – appartamento a P. 1°, int. 3 scala A. Pertinenze: cantina al P. 1/S (n. 13) e 1/2 indiviso del box auto in catasto al P. T.
Prezzo base d'asta: euro 96.958,38.

LOTTO 64 – appartamento a P. 2°, int. 4 scala A. **Balcone lato nord chiuso con ampliamento dell'immobile.** Pertinenze: cantina al p. 1/S (n. 5), 1/2 indiviso del box auto in catasto al P.T. e il lastrico solare della scala A.

Prezzo base d'asta: euro 143.670,66.

LOTTO 65 – appartamento a P. 1°, int. 1 scala B. Pertinenze: cantina al P. 1/S (n. 9) e 1/2 indiviso del box auto in catasto al P.T..

Prezzo base d'asta: euro 96.589,38.

LOTTO 66 – appartamento a P. 2°, int. 3 scala B; detto appartamento è unificato di fatto con il lotto 67. Pertinenze: lastrico solare sovrastante, cantina al P. 1/S (n. 4) e 1/2 indiviso del box auto in catasto al P.T. **Balcone lato nord chiuso con ampliamento dell'immobile.**

Prezzo base d'asta: euro 128.346,25.

LOTTO 67 – appartamento a P. 2°, int. 4 scala B; detto appartamento è unificato di fatto al lotto 66. Pertinenze: lastrico solare sovrastante, cantina al P.1/S (n. 6) e 1/2 indiviso del box auto in catasto al P.T.

Balcone lato nord chiuso con ampliamento dell'immobile.

Prezzo base d'asta: euro 115.673,74.

LOTTO 68 – appartamento a P. 2°, int. 3 scala C; detto appartamento è unificato di fatto con il lotto 69. Pertinenze: lastrico solare sovrastante, cantina al P. 1/s (n. 10) e 1/2 indiviso del box auto in catasto al P.T..

Balcone lato nord chiuso con ampliamento dell'immobile.

Prezzo base d'asta: euro 116.224,08.

LOTTO 69 – appartamento a P.2°, int. 4 scala C; detto appartamento è unificato di fatto con il lotto 68. Pertinenze: lastrico solare sovrastante, cantina al P. 1/S (n. 11) e 1/2 indiviso del box auto in catasto al P.T. **Balcone lato nord chiuso con ampliamento dell'immobile.**

Prezzo base d'asta: euro 116.005,90.

LOTTO 70 – appartamento a P. 1°, int. 1 scala D. **Balcone lato nord chiuso con ampliamento immobile.** Pertinenze: cantina al P. 1/S (n. 17) e ½ indiviso del box auto in catasto al P.T.

Prezzo base d'asta: euro 102.737,05.

LOTTO 71 – appartamento a P. 2°, int. 2 scala D. **Balcone lato nord chiuso con ampliamento immobile.** Pertinenze: cantina al P. 1/S (n. 18) e ½ indiviso del box auto in catasto al P.T.

Prezzo base d'asta: euro 105.077,68.