

INVITO PRESENTARE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Invito alla presentazione di manifestazioni d'interesse all'acquisto di beni immobili

Il sottoscritto curatore del Fallimento n. **17/2018** comunica che sono caduti nel fallimento diversi immobili sito nel Comune di **Alessandria (AL)** come di seguito specificato:

in Alessandria (AL), Via San Lorenzo, 99

nello stabile denominato **CONDOMINIO “Centro Commerciale San Lorenzo”**, n. 6 negozi filoterra e n. 3 parcheggi interrati, per cui ci si rende disponibili sin da ora per far visionare i locali.

Gli immobili sono così suddivisi:

LOTTO 1: Posto auto Piano S1 – Foglio 268, Parti. 5176, Sub. 54. Consistenza 16 mq, rendita Euro 38,84;

LOTTO 2: Posto moto Piano S1 – Foglio 268, Parti. 5176, Sub. 62. Consistenza 7 mq, rendita Euro 16,99;

LOTTO 3: Posto auto Piano S1 – Foglio 268, Parti. 5176, Sub. 63. Consistenza 68 mq, rendita Euro 165,06;

LOTTO 4: Negozio Piano 1 – Foglio 268, Parti. 5176, Sub. 113. Consistenza 26 mq, rendita Euro 1.152,11;

LOTTO 5: Negozio Piano 1 – Foglio 268, Parti. 5176, Sub. 123. Consistenza 54 mq, rendita Euro 2.55,40;

LOTTO 6: Negozio Piano 1 – Foglio 268, Parti. 5176, Sub. 128. Consistenza 63 mq, rendita Euro 1.770,00;

LOTTO 7: Negozio Piano 1 – Foglio 268, Parti. 5176, Sub. 129. Consistenza 44 mq, rendita Euro 1.438,44;

LOTTO 8: Negozio Piano 1 – Foglio 268, Parti. 5176, Sub. 144. Consistenza 33 mq, rendita Euro 1.078,83;

LOTTO 9: Negozio Piano 1 – Foglio 268, Parti. 5176, Sub. 145. Consistenza 41 mq, rendita Euro 1.340,36;

Il fallimento è interessato ad acquisire manifestazioni d'interesse all'acquisto che dovranno rispettare i seguenti parametri:

- indicazione del prezzo offerto, per ogni singolo lotto, ed ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta ivi comprese le generalità dell'offerente;
- l'offerta dovrà essere irrevocabile per **120** giorni;
- contenere una cauzione del 10% del prezzo offerto tramite assegno circolare intestato a “Fallimento 17/2018 Trib. Alessandria”;
- indicare i termini di pagamento

Si precisa fin da ora quanto segue:

- l'acquisto dei lotti avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, così come visto, piaciuto e di gradimento, con rinuncia dell'Offerente a sollevare

qualsiasi tipo di eccezione o rilievo, dichiarando l'Offerente di aver potuto prendere piena conoscenza dello stato del fabbricato ed essendosi lo stesso determinato a formulare l'offerta sulla base della conoscenza dello stesso;

- alla presentazione dell'offerta seguirà la redazione di un parere di congruità ad opera del nominando perito;
- la cessione avverrà previo espletamento di una procedura competitiva di vendita ad evidenza pubblica;
- gli atti relativi al trasferimento definitivo dell'immobile avverranno presso il Notaio Sandra Beligni con studio in Torino Corso Vittorio Emanuele II n. 78 mentre le trascrizioni pregiudizievoli verranno cancellate dall'Arch. Guido Fugiglando di Torino;
- in occasione del versamento del saldo prezzo di aggiudicazione dovranno altresì risultare corrisposti, in conformità alle indicazioni del curatore, gli importi necessari per il pagamento delle spese relative alla vendita (registro, trascrizione, cancellazioni di ipoteche ecc.), nonché adempiute le ulteriori prescrizioni impartite in proposito dal curatore, con espresso avvertimento che in difetto non si darà corso all'atto di trasferimento, rimanendo comunque impregiudicata in tal caso ogni altra conseguenza di legge;
- spese di trasferimento e oneri relativi alle cancellazioni e comunque ogni altro onere previsto dall'attuale e/o futura normativa: **a carico dell'aggiudicatario.**
- gli oneri di qualunque natura relativi all'eventuale costituzione di una servitù di passaggio sono interamente **a carico dell'aggiudicatario;**
- restano a carico dell'acquirente aggiudicatario tutte le spese ed oneri per la eventuale regolarizzazione della posizione urbanistica ed edilizia degli enti immobiliari in oggetto, e/o per le opere abusive in essi realizzate, ovvero le spese di demolizione nel caso di opere non sanabili. Restano inoltre a carico dell'aggiudicatario tutte le spese ed oneri per le regolarizzazioni catastali, ove occorrenti;
- l'acquirente aggiudicatario assume a proprio carico l'onere di provvedere a tutte le incombenze di legge per lo smaltimento degli eventuali rifiuti speciali e/o tossico-nocivi presenti nel complesso immobiliare e nel suo sottosuolo, e conseguentemente esonera la Procedura da qualunque coinvolgimento presente e futuro in merito;
- l'immobile verrà trasferito libero da pesi e gravami di sorta;

Ogni ulteriore necessaria informazione può essere richiesta all'indirizzo mail camillo.vigezzi@dottcomm.to o presso lo studio del Curatore tel. 011 44.70.179 - fax 011 43.40.495

Il curatore
Dott. Franco Nada