

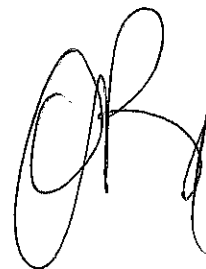
Avv. Gloria Buquicchio
NOTAIO IN BARI

Studio: via G. Capruzzi, 184 - 70126 - BARI
Tel./Fax 080/5426451

Ufficio Secondario: Corso Vittorio Emanuele, 39
70019 - Triggiano (BA)
Tel. - Fax 080.4683882

E-mail: gbuquicchio@notariato.it

P.e.c.: gloria.buquicchio@postacertificata.notariato.it



TRIBUNALE DI BARI
AVVISO DI VENDITA DI BENI IMMOBILI

L'Avv. Gloria Buquicchio, notaio in Bari, professionista delegato alla vendita dal Giudice dell'Esecuzione del Tribunale di Bari, nella procedura di esecuzione immobiliare n. 427/2003 R.G. Es. (alla quale è stata riunita la procedura n. 268/2008 R.G. Es. del Tribunale di Bari), in forza di ordinanza emessa in data 13 gennaio 2021

AVVISA

che il giorno **15 dicembre 2021**, a partire dalle **ore 15.00**, e per i successivi cinque giorni lavorativi (con esclusione del sabato e dei giorni festivi) si terrà la vendita senza incanto, con modalità esclusivamente telematica ed eventuale gara telematica asincrona, in unico lotto residuo, l'immobile di seguito descritto, costituente il **Lotto uno** delle perizia estimativa, e precisamente:

Lotto uno

Piena proprietà di opificio industriale in Modugno (BA), Contrada Lochiano - Zona Industriale, con accesso da via delle Ortensie civici 6 e 8 (attraverso una striscia di terreno di proprietà esclusiva antistante i cancelli di ingresso), consistente in un capannone industriale con palazzina uffici contigua e aree esterne pertinenziali. La palazzina uffici è costituita da un locale con w.c., al piano terra, e da ingresso, tre vani destinati ad uffici, vano w.c. con antibagno, al primo piano; il vano scale è a sud-ovest del piano terra e vi si accede anche da una porta esterna direttamente dal piazzale.

Il capannone industriale ha accesso sia dal piano terra della palazzina uffici, sia tramite una porta che conduce nella zona uffici ricavata all'interno del capannone con una struttura rimovibile in alluminio anodizzato e vetro, sia dall'esterno tramite sei ingressi carrabili. All'interno del capannone, vi sono spogliatoi/w.c. Sul lato nord-ovest del capannone è presente un porticato.

E' inoltre presente una cabina di trasformazione Enel.

La palazzina uffici ha una superficie convenzionale di circa mq. 273; il capannone industriale ha una superficie convenzionale di circa mq. 2.616; il porticato ha una superficie convenzionale di circa mq. 270,80; le zone esterne di pertinenza (al netto dei corpi di fabbrica) misurano circa mq. 4.808.

Nel suo complesso, il lotto confina con via delle Ortensie e con le particelle 152, 148 e 151 del foglio 12, salvi altri, ed è così catastalmente identificato:

- l'opificio industriale, nel Catasto Fabbricati del Comune di Modugno è riportato al foglio 12, particella 149, z.c. 1, categoria D/1, Contrada Lochiano piano T-1, rendita catastale Euro 33.259,82;

- la zona antistante i cancelli di ingresso, che permette l'accesso all'opificio da via delle Ortensie, nel catasto Terreni del Comune di Modugno è riportata al foglio 12, particella 702, qualità mandorleto, classe 3, superficie are 05.12, reddito dominicale Euro 1,98, reddito agrario Euro 0,93.

Il lotto è ubicato nel vigente P.R.G.C. in ZONA PRODUTTIVA AGGLOMERATO DEL CONSORZIO A.S.I. (art.10 N.T.A.) e nel vigente P.R.G.T. in AREE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (art.11.1 N.T.A. del P.R.T.).

Lotto meglio descritto nella relazione estimativa dell'esperto stimatore, dott. agr. Elena Barbone, del 27 febbraio 2017 e nella successiva integrazione a firma del medesimo esperto dott. agr. Elena Barbone del 27 novembre 2018, relativa alla stima dei costi (Euro 120.338,00) delle opere necessarie a ripristinare l'efficienza del capannone.

PREZZO BASE: EURO 474.573,94 (Euro quattrocentosettantaquattromilacinquecentosettantatré e novantaquattro centesimi), prezzo così ribassato a seguito di precedenti tentativi di vendita andati deserti e al netto della somma necessaria per il ripristino dell'efficienza del capannone indicata dall'esperto stimatore.

OFFERTA MINIMA ammessa per la partecipazione all'asta, pari al 75% del prezzo base, **EURO 355.930,46 (Euro trecentocinquantacinquemilanoventotrenta e quarantasei centesimi)**.

RILANCIO MINIMO, in caso di gara sull'offerta più alta ex art. 573 c.p.c. **EURO 15.000,00 (Euro quindicimila/00)**.

Non sono ammesse offerte in aumento presentate con importi decimali. L'esame delle offerte e l'eventuale gara tra gli offerenti avrà luogo telematicamente innanzi al professionista delegato, il quale darà corso alle operazioni di vendita tramite il gestore della vendita telematica Notartel S.p.a. operante sulla piattaforma web **astepubbliche.notariato.it**, come infra specificato.

OFFERTE DI ACQUISTO

Ognuno, ad esclusione del debitore e dei soggetti per legge non ammessi alla vendita, è ammesso a presentare offerte per l'acquisto del lotto sopra indicato.

Le offerte di acquisto potranno essere formulate esclusivamente in via telematica, tramite il modulo web "Offerta Telematica" del Ministero della Giustizia a cui è possibile accedere dalla scheda del lotto in vendita presente sul portale web **astepubbliche.notariato.it** del gestore incaricato, società Notartel S.p.a..

L'offerente, prima di effettuare l'offerta di acquisto telematica, deve versare, a titolo di cauzione, una somma pari (o comunque non inferiore) al dieci per cento (10%) del prezzo offerto, esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura, come infra indicato.

L'offerta comprensiva dei documenti allegati dovrà essere depositata entro le ore 12.00 del 5° giorno lavorativo (esclusi: sabato, domenica e festivi) antecedente a quello sopra indicato di inizio della vendita telematica, ossia **entro le ore 12.00 del 7 dicembre**

2021, inviandola all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia `offertapvp.dgsia@giustiziacert.it`.

L'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.

L'offerta, a pena di inammissibilità, dovrà essere sottoscritta digitalmente, ovvero sia utilizzando un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori accreditati, e trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata, ai sensi dell'art.12, comma 5, del D.M. n. 32/2015.

In alternativa, è possibile trasmettere l'offerta ed i documenti allegati a mezzo di casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica ai sensi dell'art. 12, comma 4, e dell'art. 13 del D.M. n. 32/2015, con la precisazione che, in tal caso, il gestore del servizio di posta elettronica certificata attesta nel messaggio o in un suo allegato di aver provveduto al rilascio delle credenziali di accesso previa identificazione del richiedente ovvero di colui che dovrebbe sottoscrivere l'offerta (questa modalità di trasmissione dell'offerta sarà concretamente operativa una volta che saranno eseguite, a cura del Ministero della Giustizia, le formalità di cui all'art. 13, comma 4, del D.M. n. 32/2015).

L'offerta di acquisto è irrevocabile, salvo i casi previsti dall'art. 571, co. 3, c.p.c., e dovrà riportare i dati identificativi previsti dall'art. 12 del D.M. n. 32/2015:

- cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale o Partita IVA, residenza, domicilio del soggetto offerente;
- qualora il soggetto offerente risieda fuori dal territorio dello Stato o non abbia un codice fiscale rilasciato dall'autorità dello Stato, deve indicare il codice fiscale rilasciato dal paese di residenza o analogo codice identificativo come previsto dall'art. 12, co.2, del D.M. 26.2.2015;
- per escludere i beni dalla comunione legale è necessario che il coniuge, tramite il partecipante, renda la dichiarazione prevista dall'art. 179 c.c.;
- se l'offerente è minorenni, l'offerta dovrà essere sottoscritta o, in alternativa, trasmessa tramite PEC per la vendita telematica, da uno dei genitori, previa autorizzazione del Giudice Tutelare;
- se l'offerente è un interdetto, inabilitato o un soggetto sottoposto ad amministrazione di sostegno, l'offerta dovrà essere sottoscritta, salvo che venga trasmessa tramite PEC per la vendita telematica, dal tutore o dall'amministratore di sostegno, previa autorizzazione del Giudice Tutelare;
- se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, deve allegare certificato del registro delle imprese o visura camerale da cui risultino i poteri oppure la procura o la delibera che giustifichi i poteri.

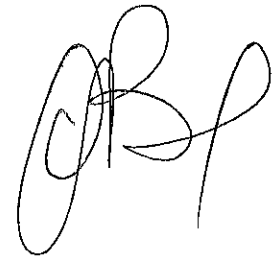
L'offerta può essere presentata per persona da nominare, ma solo da un avvocato, a norma dell'art. 579, ultimo comma, c.p.c..

L'offerta dovrà contenere:

- l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;
- l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;
- il numero o ogni altro dato identificativo del lotto;
- l'indicazione del referente della procedura (Delegato);
- la data delle operazioni di vendita;
- il prezzo offerto, che non potrà essere inferiore all'importo dell'offerta minima ammissibile sopra indicato, nonché il termine per il versamento del saldo del prezzo (in ogni caso non superiore a 120 giorni dall'aggiudicazione);
- l'importo versato a titolo di cauzione, che dovrà essere corrisposto mediante bonifico bancario sul c/c acceso presso la BNL Spa Ag. c/o Palazzo di Giustizia di Bari, intestato alla "Proc. Esec. N. 427/03 R.G.E. Tribunale di Bari", con codice IBAN IT 62 C 01005 04199 000000042703, con indicazione della causale "Proc. Esecutiva n. 427/2003 R.G.E., lotto n.1 versamento cauzione";
- la data, l'ora e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione;
- il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;
- l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata o della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste;
- l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste.

All'offerta dovranno essere allegati:

- copia del documento di identità in corso di validità e copia del codice fiscale dell'offerente;
- documentazione attestante il versamento tramite bonifico bancario sul conto della procedura della cauzione (segnatamente, copia della contabile dell'operazione), da cui risulti il codice IBAN del conto corrente sul quale è stata addebitata la somma oggetto di bonifico;
- la richiesta di agevolazioni fiscali;
- se il soggetto offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del coniuge (salva la facoltà del deposito successivo, all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del prezzo);
- se il soggetto offerente è minorenni, copia del documento di identità e copia del codice fiscale dell'offerente e di chi sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione del Giudice Tutelare;
- se il soggetto offerente è un interdetto, inabilitato o amministrato di sostegno, copia del documento di identità e copia del codice fiscale dell'offerente e di chi sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione del Giudice Tutelare;
- se il soggetto offerente è una società o persona giuridica, copia del documento da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di



nomina che giustifichi i poteri;

- se l'offerta è formulata da più persone, copia per immagine della procura rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata in favore del soggetto titolare della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica oppure del soggetto che sottoscrive l'offerta, laddove questa venga trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata.

Ferme restando le modalità e i tempi di presentazione dell'offerta, come innanzi disciplinati, l'accredito delle somme versate a titolo di cauzione dovrà risultare il giorno fissato per la vendita telematica e in un congruo tempo anteriore all'apertura della vendita stessa; in caso contrario, qualora il professionista delegato non riscontri l'accredito effettivo della cauzione sul conto corrente intestato alla procedura, l'offerta sarà inammissibile.

L'offerente deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge (attualmente pari ad euro 16,00) in modalità telematica, salvo che sia esentato ai sensi del DPR 447/2000. Il bollo può essere pagato tramite carta di credito o bonifico bancario, seguendo le istruzioni indicate nel "manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica" presente sul sito pst.giustizia.it.

In caso di mancata aggiudicazione, il Delegato, senza richiedere apposita autorizzazione al G.E., provvederà nel più breve tempo possibile a restituire l'importo versato dall'offerente non aggiudicatario a titolo di cauzione, esclusivamente mediante bonifico sul conto corrente da cui proviene la somma accreditata (al netto degli eventuali oneri bancari).

MODALITA' DELLA VENDITA TELEMATICA ASINCRONA.

- a) Il gestore designato per la vendita telematica è Notartel S.p.a., operante sulla piattaforma web **astepubbliche.notariato.it**;
- b) il portale sul quale avrà luogo la vendita telematica è il sito **astepubbliche.notariato.it**;
- c) il referente della procedura, incaricato delle operazioni di vendita, è il professionista delegato sopra indicato.

ESAME DELLE OFFERTE.

L'esame delle offerte e lo svolgimento dell'eventuale gara sarà effettuato tramite il portale **astepubbliche.notariato.it**. Le buste telematiche contenenti le offerte verranno aperte dal professionista delegato solo nella data e nell'ora indicati nel presente avviso di vendita.

La partecipazione degli offerenti all'udienza di vendita telematica, cui non potranno avere accesso altri interessati, a qualunque titolo, diversi dagli stessi offerenti ammessi, avrà luogo tramite l'area riservata del sito **astepubbliche.notariato.it** accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni rice-

vute almeno 30 minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita sulla casella di posta elettronica certificata o sulla casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta.

Nel giorno prefissato il professionista delegato:

- verificherà la validità e la tempestività delle offerte;
- verificherà l'effettivo accredito dell'importo comprensivo della cauzione e del bollo;
- provvederà a dichiarare ammissibili le offerte valutate regolari e tempestive;
- provvederà a dare avviso di ogni fatto sopravvenuto rilevante in ordine alla condizione giuridica o di fatto dei beni, di cui sia venuto a conoscenza;
- dichiarerà aperta la gara.

I dati personali di ciascun offerente non saranno visibili agli altri offerenti ed alle parti della procedura; a tal fine, il Gestore della vendita telematica procederà a sostituire automaticamente gli stessi con pseudonimi o altri elementi distintivi in grado di assicurare l'anonimato.

GARA E AGGIUDICAZIONE.

a) La durata della gara è fissata in giorni 5 (cinque), stabiliti in giorni lavorativi, escludendo il sabato, la domenica e le festività secondo il calendario nazionale, ed avrà inizio il giorno **15 dicembre 2021, alle ore 15,00, e scadenza il 22 dicembre 2021, alle ore 15,00.**

Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 10 (dieci) minuti prima della scadenza del termine, la scadenza sarà prolungata automaticamente di 10 (dieci) minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo di prolungamento.

Le parti possono assistere alla vendita online la cui data è resa pubblica nelle forme di legge.

b) In caso di unica offerta valida, il singolo lotto è aggiudicato all'unico offerente, salvo quanto previsto al successivo punto e). Si precisa che nel caso di mancata connessione da parte dell'unico offerente, l'aggiudicazione potrà comunque essere disposta in suo favore.

c) In caso di più offerte valide, si procederà a gara telematica sulla base dell'offerta più alta e il lotto verrà definitivamente aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto conforme a quanto in proposito previsto nel presente avviso di vendita. Non sono ammesse offerte in aumento presentate con importi decimali. Se, invece, gli offerenti non diano luogo alla gara mediante formulazione di offerte in aumento, il delegato aggiudicherà tenendo conto, nell'ordine: dell'offerta originaria più alta, di quella assistita da cauzione



più elevata, di quella che prevede tempi più brevi e forme di pagamento più convenienti per la procedura e, in ultima analisi, dell'offerta presentata per prima.

d) Prima di dare corso all'eventuale gara ai sensi dell'art.573, co.1, c.p.c.. il delegato, in caso di presentazione dell'istanza di assegnazione ai sensi degli artt. 588-589 c.p.c., ne renderà edotti gli offerenti.

e) Se il prezzo offerto è inferiore rispetto al prezzo-base in misura non superiore ad un quarto e non vi sono altre offerte (c.d. prezzo minimo), il professionista delegato, ex art. 591-bis, co.3, n 3), c.p.c., provvederà a deliberare anche sull'offerta al c.d. prezzo minimo, non aggiudicando solo nel caso in cui in base alle circostanze di fatto specifiche e concrete vi sia la seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita o qualora sia stata presentata istanza di assegnazione, provvedendo nel primo caso ad indire una nuova vendita e nel secondo a deliberare sull'istanza di assegnazione ex artt. 590 e 591, co.3, c.p.c (v. art. 591-bis, co.3, n.7). Il delegato si asterrà dall'aggiudicazione, rimettendo gli atti al G.E., allorquando, in presenza dell'istanza di assegnazione, il prezzo raggiunto dagli offerenti all'esito della gara non superi il prezzo-base, dovendo viceversa aggiudicare nel caso contrario.

f) Una volta decorso il lasso temporale fissato per lo svolgimento della gara:

- tramite la piattaforma **astepubbliche.notariato.it** sarà visibile a tutti i partecipanti l'offerta recante il prezzo maggiore nonché al delegato l'elenco delle offerte in aumento;
- il professionista delegato provvederà ad effettuare l'aggiudicazione avvalendosi della piattaforma;
- tutte le comunicazioni ai partecipanti relative alla fase di gara avranno luogo tramite posta elettronica certificata all'indirizzo di posta elettronica certificata o di posta elettronica certificata per la vendita telematica all'indirizzo comunicato dal soggetto partecipante e tramite SMS (tali strumenti di comunicazione sono di ausilio ovvero di supporto alla consultazione e partecipazione alla vendita); resta fermo che la piattaforma sarà l'unico canale ufficiale per seguire lo svolgimento della vendita e per la partecipazione alla gara; l'eventuale mancata ricezione di comunicazioni tramite posta elettronica e/o tramite SMS non invalida lo svolgimento della vendita, né può dar luogo ad alcuna doglianza da parte dei concorrenti.

g) In caso di aggiudicazione, l'offerente è tenuto al versamento del saldo mediante bonifico diretto sul conto corrente intestato alla procedura, nel termine indicato in offerta, ovvero, in caso di mancata indicazione del termine, entro 120 giorni dall'aggiudicazione. E' assolutamente esclusa ogni possibilità di rateizzazione del prezzo. In caso di inadempimento, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto

dal G.E. e perderà le somme versate a titolo di cauzione, con le ulteriori conseguenze di cui all'art. 587 c.p.c.. Il delegato procederà ad un nuovo esperimento di vendita allo stesso prezzo base del precedente.

CONDIZIONI DELLA VENDITA

La partecipazione alla vendita presuppone la conoscenza integrale del presente avviso, dell'ordinanza di vendita, della perizia tecnica estimativa redatta il 27 febbraio 2017 dall'esperto stimatore, dott. agr. Elena Barbone e della successiva integrazione a firma del medesimo esperto del 27 novembre 2018, relativa alla stima dei costi (Euro 120.338,00) delle opere necessarie a ripristinare l'efficienza del capannone, alle quali si rimanda per tutti gli aspetti descrittivi, urbanistici e catastali, agli atti della procedura, che potranno essere visionate presso l'indicato studio del professionista delegato, ovvero consultati visitando i seguenti siti internet: www.asteannunci.it e www.tribunale.bari.it.

Gli immobili vengono posti in vendita nello stato di fatto (anche per quanto riguarda gli impianti) e di diritto in cui si trovano, a corpo e non a misura, anche in relazione alla vigente normativa urbanistica ed edilizia, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, frutti, rendite, oneri, ragioni e azioni, servitù attive e passive; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo; la vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici, ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

Si precisa che dal prezzo base sono stati già detratti i costi relativi alle opere necessarie a ripristinare l'efficienza del capannone, determinati dall'esperto stimatore, nella relazione integrativa, in Euro 120.338,00=, e come sopra già indicato.

Gli immobili in vendita sono privi dell'attestato di prestazione energetica, e che, ove occorra, lo stesso dovrà essere richiesto ed ottenuto a cura e spese dell'aggiudicatario, il quale se ne accolla l'obbligo di dotazione e le relative spese.

Gli immobili del presente bando di vendita sono, inoltre, privi della certificazione di conformità degli impianti che, ove occorra, dovrà essere richiesta ed ottenuta, previo eventuale adeguamento degli impianti stessi alle vigenti normative, ad esclusive cure e spese dell'aggiudicatario.

Gli immobili vengono venduti liberi da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti che saranno cancellate a spese e cura della procedura. Con il decreto di trasferimento il Giudice dell'Esecuzione ordinerà solo ed esclusivamente la cancellazione delle trascrizioni dei pignoramenti e delle iscrizioni ipotecarie.

In conformità all'accordo sancito tra l'ABI ed il Tribunale di Bari, i partecipanti alla vendita potranno eventualmente ottenere un mutuo, garantito da ipoteca sugli immobili oggetto di vendita, per un importo sino ad un massimo del 70-80% del valore degli stessi, ai tassi e alle condizioni stabilite da ciascuno degli Istituti di Credito che hanno aderito al citato accordo o che in seguito vi aderiranno. Ad oggi gli istituti di credito aderenti all'accordo sono:

- Banca Sella; Banca Carige; Unione di Banche Italiane; - BCC di Locorotondo; - BCC di Alberobello e Sammichele di Bari;
- BCC di Conversano; - BCC di Santeramo in Colle; - Banca Monte di Paschi di Siena; - Banca Popolare di Bari; - Banco BPM; - Banca Popolare di Puglia e Basilicata; - Banca Popolare Pugliese; - BCC di Cassano delle Murge e Tolve; - Intesa SanPaolo S.p.A.; - Che Banca!; - Deutsche Bank; - Unicredit S.p.a.; - Dobank.

Resta fermo che l'aggiudicatario potrà rivolgersi anche a banche diverse che offrono tale servizio alla clientela.

Ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario; entro il termine del versamento del saldo del prezzo, l'aggiudicatario dovrà provvedere anche al versamento degli oneri fiscali e delle spese conseguenti alla vendita (fatta salva ogni successiva determinazione e liquidazione da parte del Giudice).

Per quanto non sia specificatamente disposto in questo avviso relativamente alle operazioni di vendita, il delegato farà applicazione delle pertinenti norme di legge.

Sarà possibile visionare gli immobili posti in vendita, previo appuntamento e modalità da concordare telefonicamente con il nominato custode giudiziario, Avv. Ivana Coppi, al numero 347 6750144 (e-mail: ivanacoppi@libero.it). Ogni ulteriore informazione o chiarimento in ordine allo stato di occupazione e di conservazione del lotto in vendita potrà essere richiesta all'indicato Custode Giudiziario, Avv. Ivana Coppi, con studio in Adelfia (BA) alla via Nicolai n. 99, previo appuntamento.

Si precisa tuttavia che sono esclusi dalla vendita tutti i beni mobili presenti e anche quelli ancorati al suolo.

Gli immobili sono occupati da terzi in forza di contratto di comodato modale precario autorizzato dal G.E..

PUBBLICITA'.

Almeno 100 giorni prima della data della vendita, il sottoscritto delegato chiederà la pubblicazione della vendita sul sito del Tribunale

www.tribunale.bari.it che verrà eseguita a cura del soggetto incaricato dei servizi pubblicitari almeno 90 giorni prima della data della vendita.

Almeno 90 giorni prima della data della vendita, il presente avviso dovrà essere inserito sul portale del Ministero della Giustizia nell'area pubblica denominata "portale delle vendite pubbliche".

Il soggetto incaricato provvederà inoltre a dare pubblicità all'avviso di vendita con le seguenti modalità:

- inserendolo almeno 45 giorni prima della vendita, per una sola volta, sul quotidiano di informazione locale avente i requisiti di cui all'art. 490, terzo comma, c.p.c., previa redazione dell'estratto per la pubblicità;
- affiggendo 30 manifesti nel Comune di Modugno (BA) ove sono siti gli immobili posti in vendita;
- inviando l'estratto ai residenti nelle adiacenze degli immobili staggiti con postalizzazione ovvero attraverso il servizio di Postal Target;
- inserendo l'avviso, a mezzo internet, su uno o più siti autorizzati per la pubblicazione degli avvisi di vendita nel Distretto della Corte di Appello di Bari, ovvero sul portale www.asteannunci.it e relativi siti collegati, in caso di incarico conferito in base al protocollo di intesa del 20 maggio 2019.

Bari, 4 agosto 2021

Il professionista delegato
Avv. Gloria Buquicchio
Notaio in Bari

