

TRIBUNALE DI FOGGIA

AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO

modalità sincrona mista a mezzo del

Gestore della Vendita Telematica - IT AUCTION

Il **dott. Saverio Catalano**, delegato del Giudice dell'Esecuzione con ordinanza depositata in data 10.10.2019 nella procedura esecutiva immobiliare n. **227/16** R.G.Esec. Tribunale di Foggia,

A V V I S A

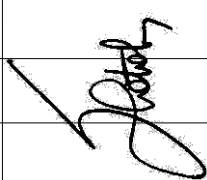
che il giorno **10.03.2021** alle ore **16.30** e segg., presso la sede dell'ATHENA - Professionisti Associati sita in Foggia alla Via Napoli 6/B in modalità analogica e telematica, essendo andati deserti i precedenti tentativi di vendita per il Lotto Unico, si terrà la **VENDITA SENZA INCANTO** degli immobili di seguito descritti:

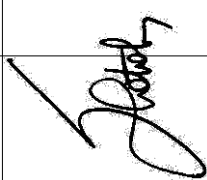
LOTTO UNICO

Piena proprietà della quota pari ad 1/1 dei seguenti immobili siti in Foggia (FG) alla Via del Sole snc - "località Salice Nuovo":

1) APPARTAMENTO (VILLINO) PER CIVILE ABITAZIONE riportato nel N.C.E.U. di Foggia (FG) al Foglio 144, particella 1057, subalterno 7 (ex subalterno 2), zona censuaria 2, cat. A/7, classe 2, consistenza 8,5 vani, superficie catastale mq. 187, rendita Euro 877,98, Strada Salice Nuovo snc - piano T.
 Si accede dal piazzale comune a tutti gli immobili oggetto dell'esecuzione ed è composta da un ampio portico di mq. 45,79 e

	da mq. 166,32 lordi di abitazione, costituita da ampio salone,	
	cucina, n. 3 camere da letto, n. 2 bagni, ingresso e ripostiglio.	
	Dal salone, per mezzo di una scala interna si accede alla	
	sottostante unità accatastata al subalterno 8;	
	2) <u>LOCALE DEPOSITO</u> riportato nel N.C.E.U. di Foggia (FG) al	
	Foglio 144, particella 1057, subalterno 8 (ex subalterno 2), zona	
	censuaria 2, cat. C/2, classe 3, consistenza mq. 150, superficie	
	catastale mq. 226, rendita catastale Euro 472,56, Strada Salice	
	Nuovo snc - piano T-S1.	
	L'immobile è posto al piano seminterrato e sottostante	
	all'abitazione ed al porticato (sub. 7); risulta avere rifiniture	
	a "grezzo" essendo privo di pavimentazioni e porte e con gli	
	impianti termici ed idrici non ultimati. Prende accesso sia dalla	
	scala interna posta nell'abitazione che da una scala esterna	
	posta nella parte retrostante dell'edificio. La superficie lorda	
	è di mq. 223,60 ed è composto da un grande vano di mq. 184,68 e	
	di vani, rispettivamente di mq. 15,66 e mq. 12,53, calpestabili;	
	3) <u>GARAGE</u> riportato nel N.C.E.U. di Foggia (FG) al Foglio 144,	
	particella 1057, subalterno 4 (ex subalterno 1), zona censuaria	
	2, cat. C/6, classe 4, consistenza mq. 27, superficie catastale	
	mq. 30, rendita catastale Euro 99,00, Strada Salice Nuovo snc -	
	piano T.	
	Si accede dal piazzale; al momento è privo di portone di accesso	
	ed ha una superficie calpestabile di mq. 23,37;	
	4) <u>LOCALE DEPOSITO</u> riportato nel N.C.E.U. di Foggia (FG) al	

	Foglio 144, particella 1057, subalterno 5 (ex subalterno 1), zona	
	censuaria 2, cat. C/2, classe 4, consistenza mq. 66, superficie	
	catastale mq. 67, rendita catastale Euro 242,01, Strada Salice	
	Nuovo snc - piano T.	
	Si accede dal piazzale ed è un porticato chiuso su tre lati da	
	murature ed aperto sul fronte verso il piazzale. Sotto il	
	porticato sono installati gli impianti di produzione acqua da	
	fotovoltaico e del riscaldamento che servono l'abitazione. La	
	superficie calpestabile è di mq. 60,80;	
	5) LOCALE DEPOSITO riportato nel N.C.E.U. di Foggia (FG) al	
	Foglio 144, particella 1057, subalterno 6 (ex subalterno 1), zona	
	censuaria 2, cat. C/2, classe 4, consistenza mq. 27, superficie	
	catastale mq. 33, rendita catastale Euro 99,00, Strada Salice	
	Nuovo snc - piano T.	
	Si accede dal piazzale; l'immobile è privo di porta di accesso e	
	la superficie è calpestabile di mq. 24,78.	
	Classe energetica "D" come da certificazione redatta dall'arch.	
	Michele Del Priore, in atti.	
	Le unità immobiliari, come individuate in perizia, risultano	
	libere.	
	Gli immobili sono posti in vendita nelle condizioni di fatto e di	
	diritto in cui si trovano, con tutte le eventuali pertinenze,	
	accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, come	
	meglio descritte nella relazione di stima del C.T.U., arch.	
	Massimo D'Arcangelo, pubblicata sul sito www.asteanunci.it e sul	
		

	presso l' "Athena - Professionisti Associati" con sede in Foggia	
	alla Via Napoli 6/B, busta chiusa, priva di qualsiasi	
	indicazione, contenente:	
	a. offerta di acquisto in bollo da Euro 16,00 - allegando	
	fotocopia di un valido documento di riconoscimento non	
	scaduto e del codice fiscale completa di: 1) cognome,	
	nome, luogo e data di nascita, codice fiscale (partita	
	IVA), residenza o domicilio, stato civile, recapito	
	telefonico del soggetto cui sarà intestato l'immobile (non	
	sarà possibile intestarlo a persona diversa da quella che	
	sottoscrive l'offerta). Se l'offerente è coniugato ed in	
	regime di comunione legale dei beni, indicazione dei dati	
	completi - anagrafici e fiscali - del coniuge. Se	
	l'offerente è società o ente, anche morale, la	
	denominazione o ragione sociale, il codice fiscale e/o la	
	partita IVA, la sede legale del soggetto offerente, i dati	
	anagrafici e fiscali del legale rappresentante. Se	
	l'offerente è minorenne, l'offerta deve essere sottoscritta	
	dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; 2)	
	dichiarazione di residenza o elezione di domicilio nel	
	Comune di Foggia (in mancanza le successive comunicazioni	
	saranno eseguite presso l' "Athena - Professionisti	
	Associati"); 3) dati identificativi del lotto e del bene	
	per il quale l'offerta è proposta; 4) indicazione del	
	prezzo offerto, che non potrà essere inferiore, a pena di	
		
	5	

riportare la data, l'orario ed il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione che dovrà pervenire in tempo utile affinché la somma sia accreditata al momento della apertura delle buste, utilizzando il seguente codice IBAN intestato alla procedura esecutiva presso Banca di Credito Cooperativo di San Giovanni Rotondo: **IT17Q0881015700000050005440** ed indicando esclusivamente la seguente precisa causale:

CAUZIONE PROC. ESEC. N. 227/16 TRIB. FOGGIA

L'offerta presentata è irrevocabile, salvo i casi previsti dall'art. 571, terzo comma, c.p.c..

Saranno dichiarate inefficaci, ex art. 571 c.p.c., le offerte, sia in modalità analogica sia in modalità telematica: 1) pervenute oltre il termine previsto dal presente avviso di vendita; 2) con indicazione del prezzo di acquisto inferiore al prezzo minimo indicato nel presente avviso di vendita; 3) non accompagnate da cauzione presentata con le modalità e i termini previsti.

Il lotto è senz'altro aggiudicato all'unico offerente la cui offerta sia pari o superiore al prezzo base indicato nel presente avviso di vendita (indipendentemente dalla presentazione di un'istanza di assegnazione ai sensi dell'art. 588 c.p.c.), anche in caso di sua mancata presentazione al giorno fissato per valutare le offerte (se non dovesse versare il prezzo indicato lo stesso perderà la cauzione). Se il prezzo offerto è inferiore rispetto al prezzo base indicato nel presente avviso di vendita

	in misura non superiore ad 1/4 (un quarto), l'immobile sarà	
	aggiudicato se il Professionista Delegato riterrà che non vi sia	
	seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova	
	vendita e se non sono state presentate istanze di assegnazione ai	
	sensi dell'art. 588 c.p.c..	

	In caso di pluralità di offerte valide per il medesimo lotto,	
	nella stessa udienza si procederà, secondo le modalità previste	
	dall'art. 573 c.p.c. e dalla vendita sincrona mista, alla gara	
	tra i proponenti presenti, con le modalità previste, sulla base	
	dell'offerta più alta, con il sistema dei rilanci minimi entro il	
	termine massimo di un minuto; tali rilanci non potranno essere	
	inferiori ad 1/50 (un cinquantesimo) del prezzo indicato dal	
	maggiore offerente, arrotondati a discrezione del Professionista	
	Delegato. Se all'esito della gara il valore dell'offerta più alta	
	è pari o superiore al prezzo base indicato nel presente avviso di	
	vendita, l'immobile sarà senz'altro aggiudicato; se, invece, è	
	inferiore l'immobile sarà aggiudicato a meno che non siano state	
	presentate istanze di assegnazione ai sensi dell'art. 588 c.p.c..	

	Nel caso in cui - sempre in presenza di più offerte valide - la	
	gara non possa aver luogo per mancanza di adesione degli	
	offerenti, ai fini dell'individuazione della migliore offerta	
	sarà applicato il seguente criterio:	

	1) il prezzo più alto determinerà in ogni caso la prevalenza	
	dell'offerta;	

	2) a parità di prezzo sarà preferita l'offerta cui si accompagna	
--	--	--

diritti e le spese di vendita, salvo la restituzione di quanto versato in eccedenza. Eventuali trascrizioni ed iscrizioni saranno cancellate a cura della procedura con onere a carico dell'aggiudicatario; ogni altra formalità sarà a carico dell'aggiudicatario che dovrà, altresì, dichiarare se intende godere di agevolazioni fiscali (ad es. prima casa). L'aggiudicatario dovrà, inoltre, evadere entro 15 giorni l'eventuale richiesta, all'uopo rivoltagli dal Professionista Delegato, di integrazione della somma versata per spese. Il pagamento delle spese suddette è condizione per l'emissione del decreto di trasferimento. L'aggiudicatario interessato ad ottenere l'erogazione di un mutuo garantito da ipoteca iscritta sull'immobile oggetto di aggiudicazione, potrà rivolgersi, per maggiori informazioni, ad uno dei seguenti Istituti di Credito che hanno aderito all'iniziativa A.B.I.: Unicredit s.p.a. - Filiale di Foggia Tribunale, Banca Popolare di Puglia e Basilicata - Filiale di Foggia (tel. 0881.782711), Banca Popolare di Lanciano e Sulmona - Filiale di Lucera (tel. 0881.520832), Banca 24-7 Gruppo BPU (tel. 035.3833661), Banca Popolare di Bari - Sede di Bari (tel. 080.5274244), Meliorbanca - Ufficio di Bari (tel. 080.5481914), Banca Carime s.p.a. - Filiale di Foggia (tel. 0881.794250) - Filiale di San Severo (tel. 0882.223422), Banca Popolare Pugliese (tel. 0833.500111), Banca della Campania - Direzione Generale (tel. 0825.655295), Banca Monte dei Paschi di Siena s.p.a. -

	Filiale di Foggia (tel. 0881.765219), Banca Carige - Filiale di	
	Foggia (tel. 0881.568456), Banca di Credito Cooperativo di San	
	Giovanni Rotondo s.c. a r.l. (tel. 0882.837111), Banca per la	
	Casa Gruppo Unicredit (tel. 0881.709212) e SediciBanca s.p.a. -	
	Ufficio di Rappresentanza di Bari (tel. 080.5504163), Banca	
	Popolare di Milano scarl, salvo altri.	
	Qualora all'esecuzione partecipi una banca o un Istituto titolare	
	di Credito Fondiario, l'aggiudicatario dovrà versare direttamente	
	a tali soggetti la parte del prezzo corrispondente al loro	
	complessivo credito nel termine fissato dal decreto emesso ai	
	sensi dell'art. 574, primo comma, c.p.c.; in alternativa	
	l'aggiudicatario potrà subentrare, senza autorizzazione del	
	Giudice dell'Esecuzione, nel contratto di finanziamento stipulato	
	dal debitore espropriato, assumendosi gli obblighi relativi,	
	purché entro quindici giorni dal decreto previsto dall'art. 574	
	c.p.c. o dalla data di aggiudicazione paghi alla banca le rate	
	scadute, gli accessori e le spese (in caso di vendita per lotti	
	distinti ciascun aggiudicatario è tenuto a versare,	
	proporzionalmente, alla banca le rate scadute, gli accessori e le	
	spese). Tuttavia, il trasferimento del bene espropriato ed il	
	subentro nel contratto di finanziamento restano subordinati	
	all'emanazione del decreto previsto dall'art. 586 c.p.c..	
	Tutte le altre attività che, a norma degli artt. 571 e ss.	
	c.p.c., dovrebbero essere compiute in Cancelleria o davanti al	
	Giudice dell'Esecuzione o dal Cancelliere o dal Giudice	

dell'Esecuzione, saranno effettuate presso la sede dell'"Athena -
Professionisti Associati".

La custodia dei beni pignorati è stata affidata dal G.E. allo
scrivente Professionista Delegato.

Per ulteriori informazioni telefonare alla **EDICOM Finance s.r.l.**
al numero verde 800.630663 oppure contattare l'"Athena -
Professionisti Associati", Via Napoli 6/B, 71122 Foggia -
tel./fax 0881.752291 (nei giorni martedì - giovedì - venerdì ore
10,00/13,00 e martedì - mercoledì ore 16,30/18,30) o consultare
il sito **www.asteannunci.it** o il "Portale delle Vendite
Pubbliche".

Foggia, 17.12.2020

Il Professionista Delegato

dott. Saverio Catalano

