

RUFFANO

R.G.E. Proc. 262/2016

*** Vendita S.M.: 01/04/2020 ore 16,30**

*** Info: Dr Stefano D'Elia**

*** Tel: 349/1927325**

LOTTO n. 2 – Ruffano Piena proprietà per la quota di 1000 di 1000 di terreno sito in Ruffano, strada vicinale Cavalle, superficie complessiva di mq 395.

L'immobile è censito nel catasto terreni, identificato:

- al foglio 22, particella 315, qualità seminativo, classe 2, superficie catastale ca 23, reddito agrario € 0,08 reddito domenicale € 0,12;

- al foglio 22, particella 315, qualità uliveto, classe 2, superficie catastale are 3 ca 72, reddito agrario € 0,96 reddito domenicale € 1,15;

CONFORMITA' URBANISTICO – EDILIZIA: Nessuna difformità

CONFORMITA' CATASTALE: Nessuna difformità

PRATICHE EDILIZIE:

I predetti beni sono meglio descritti nella relazione di stima del CTU del 16/11/2018, che deve essere consultata dall'offerente, ed alle quali si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni.

PREZZO BASE	RILANCIO	CAUZIONE
€. 630,00	€. 100,00	€. 10% del prezzo base

L'offerta minima ai sensi dell'art. 571 cpc è pari ad €. 472,50

Termine presentazione offerta:

analogica: entro le ore 12 del giorno non festivo precedente a quello dell'asta

telematica: entro le ore 12 del giorno non festivo precedente a quello dell'asta

Termine deposito cauzione:

per offerta analogica entro le ore 13 del giorno non festivo precedente l'asta

per offerta telematica: entro le ore 13 del quinto giorno precedente l'asta

Gestore della vendita telematica

La vendita a norma degli articoli 571 e seguenti c.p.c., si terrà innanzi al professionista delegato in modalità sincrona mista presso l'aula n. 22 del Tribunale Civile di Lecce, in Via Brenta. Le offerte telematiche di acquisto devono pervenire dai presentatori dell'offerta entro le ore 12,00 del giorno precedente all'esperimento della vendita mediante l'invio all'indirizzo di PEC del Ministero (offertapvp.dgsia@giustiziacert.it) del modulo web "Offerta Telematica" del Ministero di Giustizia debitamente compilato. Tale modulo sarà richiamabile mediante un link presente sul sito del Gestore della Vendita all'interno della scheda del lotto per il quale si intende presentare l'offerta telematica.

Il versamento della cauzione in via telematica si effettua tramite bonifico bancario sul conto corrente del Gestore dedicato alle cauzioni, Oxanet.it, dedicato alle cauzioni, le cui coordinate sono: **IBAN IT 90 Y 03069 796541 00000005569** con **unica causale "ASTA"**, senza ulteriori specificazioni di dati identificativi della procedura. La cauzione, a pena di inefficacia dell'offerta, dovrà risultare accreditata sul conto suddetto entro il giorno precedente alla vendita.

Le offerte di acquisto analogiche dovranno invece essere depositate in cancelleria in busta chiusa all'esterno della quale saranno annotati, a cura del cancelliere ricevente, il nome, previa identificazione, di chi materialmente provvede al deposito, il nome del giudice dell'esecuzione e del professionista delegato e la data dell'udienza fissata per l'esame delle offerte secondo le modalità di presentazione regolate dalle Disposizioni Generali di Vendita allegate al presente avviso.

REGISTRAZIONE AL PORTALE PER LA VENDITA TELEMATICA E PREDISPOSIZIONE ED INVIO DELL'OFFERTA

Per partecipare alle aste telematiche, i soggetti interessati devono preventivamente ed obbligatoriamente accedere al portale <http://venditepubbliche.giustizia.it> e procedere come descritto nel "Manuale utente". L'accesso al Portale Ministeriale delle Vendite Pubbliche potrà avvenire inoltre attraverso il link presente nel dettaglio della scheda del bene posto in vendita.

In particolare il soggetto interessato deve dare - prima di procedere con l'inserimento dell'offerta - esplicito consenso al trattamento dei dati personali.

Una volta prestato il consenso al trattamento dei dati personali, l'utente potrà accedere alla maschera delle informazioni, in sola lettura, del lotto in vendita precedentemente selezionato.

L'utente prosegue con l'inserimento dei dati anagrafici del presentatore dell'offerta (persona fisica o legale rappresentante di persona giuridica) indicando con particolare attenzione gli indirizzi di posta elettronica. **In particolare, l'utente deve essere obbligatoriamente in possesso di una propria PEC di cui al comma IV o al comma V dell'art. 12 D.M. 32/2015 utilizzata per trasmettere l'offerta e ricevere le comunicazioni dal sistema.**

Si specifica che il presentatore dell'offerta deve obbligatoriamente coincidere con l'offerente, a pena di esclusione.

Dopo la prima, le altre offerte sono dichiarate inammissibili. La prima è quella giunta, secondo la ricevuta generata di cui sopra, in data e/o orario antecedente a tutte le altre presentate dallo stesso presentatore.

Per ulteriori informazioni rivolgersi al Professionista delegato oppure consultare il sito www.oxanet.it.

Per la visione dei beni immobili le richieste dovranno essere inoltrate esclusivamente utilizzando il portale <http://venditepubbliche.giustizia.it>.