

**Tribunale di Lecce – AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO**

**NOVOLI (LE) LOTTO 3: “Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di appartamento sito in Novoli (Lecce) Via Cupa.”**

L’immobile è composto da ingresso, ampio pranzo-soggiorno, camera da letto singola, bagno, cucina, camera da letto matrimoniale, camera da letto singola e ripostiglio. È un ampio appartamento al piano primo dotato di una spaziosa terrazza sul retro e balconi che costeggiano tutti i vani che compongono l'appartamento. L’immobile, posto al piano primo, sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 242,4.

L’immobile è così catastalmente individuato nel NCEU del comune di Novoli (Le): foglio 20, mappale 467, sub. 4, ctg. A/2, classe 1, superficie catastale totale 190 mq, vani 7, piano 1, R.C. €415,75

**P.E. Concessione per l'esecuzione di lavori edili n. 95 del 1977** per lavori di costruzione di negozi e garage a piano terra, ed appartamenti per civile abitazione al primo e secondo piano. Concessione Edilizia rilasciata in data 20/07/1977 l'agibilità è stata rilasciata in data 05/11/1992- n. prot. 39.

L’immobile risulta occupato in virtù di contratto di comodato non opponibile alla procedura

I predetti beni sono meglio descritti nella relazione di stima dell’Arch. Raffaella Zizzari del 5.7.2016, che deve essere consultata dall’offerente, ed alle quali si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l’esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni.

<b>Prezzo base:</b>	€	<b>71.711,00</b>
<b>Rilancio minimo:</b>	€	<b>2.000,00</b>
<b>Cauzione:</b>	€	<b>7.171,00*</b>

L’offerta non inferiore di oltre un quarto del prezzo base sarà considerata efficace ai sensi dell’art. 571 cpc

Il versamento della cauzione dovrà essere effettuato esclusivamente a mezzo bonifico bancario o postale irrevocabile urgente, entro le ore 13 del giorno precedente la data di vendita alla seguente banca: Intesa San Paolo - **IBAN: IT97 W030 6916 0041 0000 0002 028** intestato a Tribunale di Lecce- Uff.Esec.Immobiliari.

La domanda di partecipazione deve essere inviata a mezzo pec all’indirizzo: [fallimentare.tribunale.lecce@giustiziacert.it](mailto:fallimentare.tribunale.lecce@giustiziacert.it)

**Sono a carico dell’aggiudicatario il 50% dei compensi spettanti al professionista delegato per l’attività inerente il Decreto di Trasferimento.**

**Data vendita: 5.10.2021 ore: 9:00** piano interrato Palazzo di Giustizia in Via Brenta – Lecce

**Per informazioni:** Dott. Alessandro De Rinaldis, nr. tel **0832.458450**, oppure consultare il sito [www.oxanet.it](http://www.oxanet.it)

**Proc.es.imm. 959-13**

**AUSILIARIO: dott. Alessandro De Rinaldis – via G. Leopardi, n. 91 Lecce –Tel. 0832.458450**