

TRIBUNALE DI LECCE
ESECUZIONI IMMOBILIARI
AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE SENZA INCANTO

TRIBUNALE DI LECCE

Sezione Commerciale

Il sottoscritto Avv. Giuseppe Positano, Professionista delegato dal G.E. Dott. Pietro Errede nella **proc. esec. n. 68/2015 RGE**, a norma degli artt. 570 e 490 c.p.c.

AVVISA

che con verbale di vendita del 06.07.2021, il G.E. Dott. P. Errede, ha fissato per il giorno **19.10.2021** alle **ore 10.00**, aula 22, piano seminterrato del Palazzo di Giustizia in Via Brenta - Lecce, la **vendita SENZA incanto** del seguente bene ed alle condizioni appresso indicate:

COMUNE DI LECCE

LOTTO 12: Piena Proprietà per la quota di **1000/1000** di un **terreno agricolo** sito in **Lecce** in Via dei Cedri - Località Solicara - di circa **mq. 4.341,00**. Ricade in zona omogenea E1 "zone agricole produttive normali", normata dall'art. 83 delle N.T.A del P.G.R. vigente di Lecce nonché in area soggetta ai vincoli "Immobili e aree di notevole interesse pubblico - Vincolo Paesaggistico", previsti dal PPTR approvato con Delibera di G.R. n. 176 del 16/02/2015. Identificato nel NCT di Lecce al **Fg. 77, p.lla 248**, seminativo; Cl.3; mq 1872; R.a. €4,35; R.d. €6,28; **Fg. 77, p.lla 303**, seminativo; Cl. 3; mq 2.469; R.a. €5,74; R.d. €8,29.

Nr. lotto invenduto	Prezzo base	Cauzione	Rilancio minimo
12	€2.462,69	€300,00	€100,00

LOTTO 13: Piena Proprietà per la quota di **1000/1000** di un **terreno agricolo** sito in **Lecce** in Via degli Storni – Località Solicara, della superficie commerciale di circa **mq 1.947,00**. Ricade in zona omogenea E1 “zone agricole produttive normali”, normata dall’art. 83 delle N.T.A del P.G.R. vigente di Lecce nonché in area soggetta ai vincoli “Immobili e aree di notevole interesse pubblico – Vincolo Paesaggistico”, previsti dal PPTR approvato con Delibera di G.R. n. 176 del 16/02/2015. Identificato nel NCT di Lecce al **Fg. 77, p.lla 311**, seminativo; Cl. 2; mq 1947; R.a. €5,53; R.d. €10,06

Nr. lotto invenduto	Prezzo base	Cauzione	Rilancio minimo
13	€1.104,55	€200,00	€100,00

LOTTO 14: Piena Proprietà per la quota di **1000/1000** di un **terreno agricolo** sito in **Lecce** in Località Solicara, di circa **mq 3.340,00** accessibile da una strada bianca interpoderale direttamente collegata con Via dei Cedri. Ricade in zona omogenea E1 "zone agricole produttive normali", normata dall'art. 83 delle N.T.A del P.G.R. vigente di Lecce nonché in area soggetta ai vincoli "Immobili e aree di notevole interesse pubblico - Vincolo Paesaggistico", previsti dal PPTR approvato con Delibera di G.R. n. 176 del 16/02/2015. Identificato nel NCT di Lecce al **Fg. 77, p.lla 318**, seminativo; Cl. 3; mq

280; R.a. €0,65; R.d. €0,94; **Fg. 77, p.lla 268**, seminativo; Cl. 3; mq 1020; R.a. €2,37; R.d. €3,42; **Fg. 77 p.lla 114**, seminativo; Cl. 3; mq 2040; R.a. €4,74; R.d. €6,85.

Nr. lotto invenduto	Prezzo base	Cauzione	Rilancio minimo
14	€1.894,81	€200,00	€100,00

LOTTO 16: Piena Proprietà per la quota di **1000/1000** di un **terreno agricolo** sito in **Lecce** in Via degli Storni -Località Solicara, di circa **mq 4.824,00**. Ricade in zona omogenea E1 "zone agricole produttive normali", normata dall'art. 83 delle N.T.A del P.G.R. vigente di Lecce nonché in area soggetta ai vincoli "Immobili e aree di notevole interesse pubblico - Vincolo Paesaggistico", previsti dal PPTR approvato con Delibera di G.R. n. 176 del 16/02/2015. Identificato nel NCT di Lecce al **Fg. 77, p.lla 401**, uliveto; Cl. 3; mq 3289; R. a. € 5,10; R.d. € 7,64; **Fg. 77, p.lla 125**, uliveto; Cl. 3; mq 1520; R. a. €2,36; R.d. €3,53; **Fg.77, p.lla 223**, uliveto; Cl. 3; mq 15; R.a. €0,02; R.d. €0,03.

Nr. lotto invenduto	Prezzo base	Cauzione	Rilancio minimo
16	€2.736,69	€300,00	€100,00

LOTTO 18: Piena Proprietà per la quota di **1000/1000** di un **terreno agricolo** sito in **Lecce** in via della Taccola - Località Solicara, di circa **mq 2.850,00**. Ricade in zona omogenea E1 "zone agricole produttive normali", normata dall'art. 83 delle N.T.A del P.G.R. vigente di Lecce, nonché in area soggetta ai vincoli "Immobili e aree di notevole interesse pubblico-Vincolo paesaggistico", "Prati e pascoli naturali" previsti dal PPTR approvato con Delibera di G.R. n. 176 del 16/02/2015. Identificato nel NCT di Lecce al **Fg. 77, p.lla 288**, seminativo; Cl.3; mq 2.850; R.a. €6,62; R.d. €9,57

Nr. lotto invenduto	Prezzo base	Cauzione	Rilancio minimo
18	€1.616,83	€200,00	€100,00

LOTTO 19: Piena Proprietà per la quota di **1000/1000** di un **terreno agricolo** sito in **Lecce** in Località Solicara, di circa **mq 4.202,00** accessibile da una strada bianca interpodereale direttamente collegata con Via della Taccola. Ricade in zona omogenea E1 "zone agricole produttive normali", normata dall'art. 83 delle N.T.A del P.G.R. vigente di Lecce nonché in area soggetta ai vincoli "Immobili e aree di notevole interesse pubblico – Vincolo paesaggistico", "Vincolo Idrogeologico", "Prati e pascoli naturali" previsti dal PPTR approvato con Delibera di G.R. n. 176 del 16/02/2015 ed al vicolo "Area percorsa dal fuoco" (data incendio 07/08/2011). Identificato nel NCT di Lecce al **Fg. 77, p.lla 24**, seminativo; Cl. 3; mq 4.202; R.a. €9,77; R.d. €14,11.

Nr. lotto invenduto	Prezzo base	Cauzione	Rilancio minimo
19	€2.383,82	€300,00	€100,00

LOTTO 20: Piena Proprietà per la quota di **1000/1000** di un **terreno agricolo** sito in **Lecce** in Località Solicara, di circa **mq 5.536,00** accessibile da una strada bianca interpodereale direttamente collegata con Via della Taccola. Ricade in zona omogenea E1 "zone agricole produttive normali", normata dall'art. 83 delle N.T.A del P.G.R. vigente di Lecce nonché in area soggetta ai vincoli "Immobili e aree di notevole interesse pubblico–Vincolo paesaggistico", "Vincolo Idrogeologico", previsti dal PPTR approvato con Delibera di G.R. n. 176 del 16/02/2015 ed al vincolo "Area percorsa dal fuoco" (data incendio 07/08/2011). Identificato nel NCT di Lecce al **Fg. 77, p.lla 10**, seminativo; Cl.3; mq 5536; R.a. €12,87; R.d. €18,58.

Nr. lotto invenduto	Prezzo base	Cauzione	Rilancio minimo
20	€3.140,61	€400,00	€100,00

LOTTO 22: Piena Proprietà per la quota di **1000/1000** di un **terreno agricolo** sito in **Lecce** in Località Solicara, di circa **mq 10.238,00** accessibile da una strada bianca interpoderale direttamente collegata con Via degli Storni. L'area interessata ricade in zona omogenea E1 "zone agricole produttive normali", normata dall'art. 83 delle N.T.A del P.G.R. vigente di Lecce nonché in area soggetta ai vincoli "Immobili e aree di notevole interesse pubblico – Vincolo paesaggistico", "Prati e pascoli naturali" previsti dal PPTR approvato con Delibera di G.R. n. 176 del 16/02/2015. Identificato nel NCT di Lecce al **Fg. 77, p.lla 247**, uliveto; Cl. 3; mq 10.238; R. a. €15,86; R.d. €23,79.

Nr. lotto invenduto	Prezzo base	Cauzione	Rilancio minimo
22	€5.795,01	€600,00	€200,00

LOTTO 23: Piena Proprietà per la quota di **1000/1000** di un **terreno agricolo** sito in **Lecce** in via del Carro - Località Solicara, della superficie commerciale di circa **mq 5.317,00**. Confina con strada bianca interpoderale, Via del Carro e con terreni censiti alle particelle 41 e 52 del foglio 78. L'area interessata ricade in zona omogenea E1 "zone agricole produttive normali", normata dall'art. 83 delle N.T.A del P.G.R. vigente di Lecce nonché in area soggetta ai vincoli "Immobili e aree di notevole interesse pubblico - Vincolo Paesaggistico", "Boschi", previsti dal PPTR approvato con Delibera di G.R. n. 176 del 16/02/2015 ed al vincolo "Area percorsa dal fuoco" (data incendio 07/08/2011). Identificato nel NCT di Lecce al **Fg. 78, p.lla 38**, pasc. cespug.; cl.2; mq 5317; R.a. €1,65; R.d. €3,84.

Nr. lotto invenduto	Prezzo base	Cauzione	Rilancio minimo
23	€3.016,39	€400,00	€100,00

LOTTO 24: Piena Proprietà per la quota di **1000/1000** di un **terreno agricolo** sito in **Lecce** in Località Solicara, di circa **mq 5.023,00** accessibile da una strada bianca interpoderale direttamente collegata con via del Carro. L'area interessata ricade in zona omogenea E1 "zone agricole produttive normali", normata dall'art. 83 delle N.T.A del P.G.R. vigente di Lecce nonché in area soggetta ai vincoli "Immobili e aree di notevole interesse pubblico - Vincolo Paesaggistico", "Boschi", previsti dal PPTR approvato con Delibera di G.R. n. 176 del 16/02/2015 ed al vincolo "Area percorsa dal fuoco" (data incendio 07/08/2011). Identificato nel NCT di Lecce al **Fg. 78, p.lla 42**, pasc. cespug.; Cl. 2; mq 5023; R.a €1,56; R.d. €3,63.

Nr. lotto invenduto	Prezzo base	Cauzione	Rilancio minimo
24	€2.849,59	€300,00	€100,00

LOTTO 25: Piena Proprietà per la quota di **1000/1000** di un **terreno agricolo** sito in **Lecce** in Contrada Solicara, di circa **mq 5.000,00** accessibile da una strada bianca interpoderale direttamente collegata con Via del Carro. Ricade in zona omogenea E1 "zone agricole produttive normali", normata dall'art. 83 delle N.T.A del P.G.R. vigente di Lecce nonché in area soggetta ai vincoli "Immobili e aree di notevole interesse pubblico - Vincolo Paesaggistico", "Boschi", previsti dal PPTR approvato con Delibera di G.R. n. 176 del 16/02/2015 e dal vincolo "Area percorsa dal fuoco" (data incendio 07/08/2011). Identificato nel NCT di Lecce al **Fg. 78, p.lla 31**, pasc. cespug.; Cl. 2; mq 5.000; R.a. € 1,55; R.d. €3,62.

Nr. lotto invenduto	Prezzo base	Cauzione	Rilancio minimo
25	€2.836,54	€300,00	€100,00

I predetti beni sono meglio descritti nella relazione di stima a firma dell'esperto Ing. Francesco Palumbo, del 26.03.2016 che deve essere consultata dall'offerente, ed alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni.

La domanda (**denominata "offerta con bonifico bancario o postale di acquisto di immobile"**) dovrà essere compilata utilizzando **il modello disponibile su Oxanet**.

Essa deve essere **inviata** – entro **le ore 13.00** del giorno (anche se festivo) precedente a quello fissato per la vendita – **a mezzo PEC** al seguente indirizzo: **fallimentare.tribunale.lecce@giustiziacert.it**.

Il bonifico (bancario o postale) con cui effettuare il **versamento della cauzione** deve essere effettuato **esclusivamente con bonifico (bancario o postale) irrevocabile urgente** da effettuarsi entro le **ore 13.00 del giorno precedente** (conteggiando anche i giorni festivi o prefestivi) la data di vendita (con la precisazione che è l'offerente a dover considerare i giorni di chiusura dell'intermediario bancario o postale, qualora non intendesse avvalersi del circuito Internet), alla seguente banca:

BANCA INTESA SANPAOLO - Agenzia di Lecce;

IBAN: IT 97 W030 6916 0041 0000 0002 028;

INTESTATO A TRIBUNALE DI LECCE Ufficio Esecuzioni Immobiliari;

Procedura Esecutiva n. 68/2015 RGE.

Per informazioni rivolgersi al Professionista delegato Avv. Giuseppe Positano, tel./fax. 0832-240675, e-mail: segreteria@studiopositano.com oppure visitare il sito www.oxanet.it.

Lecce, 20.07.2021

Il Professionista delegato

Avv. Giuseppe Positano