



**TRIBUNALE DI LECCE**  
Sezione Commerciale

**P.E. n. 63/2018 R.G.Es. Imm.**

**AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO**

Il Professionista delegato **Dott.ssa Maria Monaco**, con studio in Surbo (Le) alla Via San Francesco n.18/a, tel 0832403516 - Cell. 349/6381803, e-mail: m.monaco2014@gmail.com; pec:mariamonaco@pec.it;

- visto l'esito della vendita tenutasi il 02.07.2021 e considerato che tutti i lotti non sono stati aggiudicati;
- ritenuto doversi procedere a nuovo esperimento di vendita con ribasso di  $\frac{1}{4}$  sul prezzo fissato in precedenza, in ossequio alle disposizioni contenute nell'ordinanza di vendita pronunciata il 14.01.2020 e nel relativo decreto integrativo in data 24.09.2020;
- visto l'art. 591 bis cpc

**AVVISA**

che il giorno **26.11.2021, alle ore 09,00**, presso la sala aste telematiche gestita da EDIRE SRL sita in Via Adriatica n.4B - secondo piano – Lecce, procederà alla **vendita senza incanto, con modalità telematica asincrona** tramite la piattaforma del gestore **ZUCCHETTI SOFTWARE GIURIDICO SRL, [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it)**, dei seguenti immobili, nel rispetto della normativa regolamentare di cui all'art. 161 ter disp. att. c.p.c. di cui al decreto del Ministro della Giustizia 26/02/2015 n. 32, per quanto applicabile. L'eventuale gara tra gli offerenti verrà avviata dalla Professionista delegata subito dopo aver terminato la deliberazione sulle offerte pervenute e **terminerà il 5°** giorno lavorativo successivo (**03.12.2021**), nel medesimo orario in cui è iniziata.

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, anche in riferimento alla legge n. 47/1985 come modificato ed integrato dal D.P.R. n. 380/2001, e fermo il disposto dell'art. 2922 C.C., nonché alle condizioni stabilite nell'ordinanza di vendita e nel decreto integrativo in atti ed a quelle indicate ai paragrafi successivi.

La vendita è a corpo e non a misura. Eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere

revocata per alcun motivo. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

Per gli immobili realizzati in violazione della normativa urbanistico-edilizia, l'aggiudicatario, potrà ricorrere, ove consentito, alla disciplina dell'art. 40 della legge 28/02/1985 n. 47, come integrato e modificato dall'art. 46 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380, purchè presenti domanda di concessione o permesso in sanatoria entro 120 giorni dalla notifica del decreto di trasferimento.

L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti e sequestri che saranno cancellate a cura e spese della procedura. Le altre formalità, siano o meno opponibili, resteranno a carico dell'aggiudicatario

Ai sensi e per gli effetti del D.M.37/2008 e del D.Lgs.192/2005, l'aggiudicatario, dichiarandosi edotto sui contenuti dell'ordinanza di vendita e sulle descrizioni indicate nell'elaborato peritale in ordine agli impianti, dispenserà esplicitamente la procedura esecutiva dal produrre sia la certificazione relativa alla conformità degli stessi alle norme sulla sicurezza, che la certificazione/attestato di qualificazione energetica, manifestando di voler assumere direttamente tali incombenze.

Se gli immobili, attualmente liberi, successivamente dovessero risultare occupati dal debitore o da terzi senza titolo, la liberazione sarà attuata a cura del Custode giudiziario, salvo espresso esonero da parte dell'aggiudicatario.

## **INDIVIDUAZIONE DEGLI IMMOBILI IN VENDITA, SUDDIVISI IN LOTTI, E DELLA RELATIVA “BASE DI OFFERTA”**

### **LOTTO 1:**

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di abitazione sita in Trepuzzi(Le), Via Massimo D'Azeglio snc, facente parte di un complesso immobiliare ubicato tra Via

Massimo D'Azeglio, Via Giovanni Pascoli e Via Giuseppe Elia.

Posta al piano rialzato e al primo piano interrato, ha una superficie commerciale di mq 150,06.

Vi si accede da area esterna coperta a piano terra ed è composta da ingresso-soggiorno, cucina, disimpegno, due camere da letto, e due bagni, ciascuno con antibagno, al piano

rialzato, oltre ad un'area esterna posteriore coperta, alla quale è possibile accedere anche dal cortile interno al complesso, con ingresso da via Giovanni Pascoli; tavernetta con

bagno e antibagno al primo piano interrato, alla quale si accede mediante un ascensore sito in soggiorno oppure dall'intercapedine posta al primo piano interrato, raggiungibile dopo aver percorso in discesa la rampa carrabile.

Identificata nel catasto fabbricati al foglio 25, particella 1315, sub.1, categoria A/3, classe 3, consistenza 6,5 vani, rendita € 352,48, piano S1-T.

Vi sono:

Pratica Edilizia n. 58/2004 - Permesso di Costruzione prot. 10744 - 12167/2005 del 08.10.2004 "per la demolizione del vecchio opificio dismesso e realizzazione di un edificio per alloggi e locali commerciali";

Pratica Edilizia n. 58/2004 BIS - Permesso di Costruzione prot. 182887/2005 del 24.01.2006 "Variante in corso d'opera al Permesso di Costruzione n. 58/04";

Pratica Edilizia n. 58/2004 TER - Permesso di Costruzione prot. 6187/2008 del 06.05.2008 "Variante in corso d'opera ai Permessi di Costruzione n. 58/04 e n. 58/04 bis per il cambio di destinazione d'uso dei locali deposito al piano seminterrato sottostanti ai locali commerciali "L1", "L2", "L3", "L4", "L5" nonché sottostanti alle abitazioni "A1", "A2", "A3", "C1", "C2", "C3", "C4", "C5. Agibilità non rilasciata.

**Stato di possesso: libero**

**Prezzo base: €. 43.875,00**

**Offerta minima ai sensi dell'art. 571 cpc: €. 32.906,25**

**Rilancio minimo: €. 1.000,00**

**Cauzione: 10% del prezzo offerto**

**Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.**

## **LOTTO 2:**

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di abitazione con box auto, sita in Trepuzzi(Le), Via Massimo D'Azeglio snc, facente parte di un complesso immobiliare ubicato tra Via Massimo D'Azeglio, Via Giovanni Pascoli e Via Giuseppe Elia. Posta al piano rialzato e al primo piano interrato, ha una superficie commerciale di mq 154,74.

Vi si accede da area esterna coperta a piano terra ed è composta da ingresso-soggiorno, cucina, disimpegno, due camere da letto, due bagni al piano rialzato, tavernetta e bagno con antibagno al primo piano interrato, alla quale si può accedere tramite un ascensore posizionato nel soggiorno oppure dal box auto; oltre ad un'area esterna posteriore, parte coperta al piano rialzato e parte scoperta al piano terra, alla quale è possibile accedere anche dal cortile interno al complesso, con ingresso da via

Giovanni Pascoli, e ampio box auto al primo piano interrato, accessibile da corsia centrale.

Identificata nel catasto fabbricati al foglio 25, particella 1315, sub.2, categoria A/3, classe 4, consistenza 7,5 vani, rendita € 4 0 6 , 7 1 , piano S1-T.

Vi sono:

Pratica Edilizia n. 58/2004 - Permesso di Costruzione prot. 10744 - 12167/2005 del 08.10.2004 “per la demolizione del vecchio opificio dismesso e realizzazione di un edificio per alloggi e locali commerciali”;

Pratica Edilizia n. 58/2004 BIS - Permesso di Costruzione prot. 182887/2005 del 24.01.2006 “Variante in corso d’opera al Permesso di Costruzione n. 58/04”;

Pratica Edilizia n. 58/2004 TER - Permesso di Costruzione prot. 6187/2008 del 06.05.2008 “Variante in corso d’opera ai Permessi di Costruzione n. 58/04 e n. 58/04 bis per il cambio di destinazione d’uso dei locali deposito al piano seminterrato sottostanti ai locali commerciali “L1”, “L2”, “L3”, “L4”, “L5” nonché sottostanti alle abitazioni “A1”, “A2”, “A3”, “C1”, “C2”, “C3”, “C4”, “C5.

Agibilità non rilasciata.

Si richiama l’attenzione sulle difformità catastali rilevate dal perito e riportate nella relazione integrativa del 25.02.2020 in atti, la cui regolarizzazione resterà a totale carico dell’aggiudicatario, nel rispetto dei modi e termini previsti dalla Legge e sempre che ne ricorrano tutti i presupposti.

**Stato di possesso: libero**

**Prezzo base: €. 44.438,00**

**Offerta minima ai sensi dell’art. 571 cpc: €. 33.328,50**

**Rilancio minimo: €. 1.000,00**

**Cauzione: 10% del prezzo offerto**

**Si precisa che in fase di presentazione dell’offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l’inserimento di importi con decimali.**

### **LOTTO 3:**

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di abitazione con box auto, sita in Trepuzzi(Le), Via Massimo D’Azeglio snc, facente parte di un complesso immobiliare ubicato tra Via Massimo D’Azeglio, Via Giovanni Pascoli e Via Giuseppe Elia. Posta al piano rialzato e al primo piano interrato, ha una superficie commerciale di mq 148,84.

Vi si accede da area esterna coperta a piano terra ed è composta da ingresso-soggiorno, cucina, disimpegno, due camere da letto, due bagni al piano rialzato, tavernetta e bagno con antibagno al primo piano interrato, alla quale si può accedere tramite un ascensore posizionato nel soggiorno oppure dal box auto; oltre ad un’area esterna

posteriore, parte coperta al piano rialzato e parte scoperta al piano terra, alla quale è possibile accedere anche dal cortile interno al complesso, con ingresso da via Giovanni Pascoli, e box auto al primo piano interrato, accessibile da corsia centrale.

Identificata nel catasto fabbricati al foglio 25, particella 1315, sub.3, categoria A/3, classe 4, consistenza 7,5 vani, rendita € 4 0 6 , 7 1 , piano S1-T.

Vi sono:

Pratica Edilizia n. 58/2004 - Permesso di Costruzione prot. 10744 - 12167/2005 del 08.10.2004 “per la demolizione del vecchio opificio dismesso e realizzazione di un edificio per alloggi e locali commerciali”;

Pratica Edilizia n. 58/2004 BIS - Permesso di Costruzione prot. 182887/2005 del 24.01.2006 “Variante in corso d’opera al Permesso di Costruzione n. 58/04”;

Pratica Edilizia n. 58/2004 TER - Permesso di Costruzione prot. 6187/2008 del 06.05.2008 “Variante in corso d’opera ai Permessi di Costruzione n. 58/04 e n. 58/04 bis per il cambio di destinazione d’uso dei locali deposito al piano seminterrato sottostanti ai locali commerciali “L1”, “L2”, “L3”, “L4”, “L5” nonché sottostanti alle abitazioni “A1”, “A2”, “A3”, “C1”, “C2”, “C3”, “C4”, “C5.

Agibilità non rilasciata.

Si richiama l’attenzione sulle difformità catastali rilevate dal perito e riportate nella relazione integrativa del 25.02.2020 in atti, la cui regolarizzazione resterà a totale carico dell’aggiudicatario, nel rispetto dei modi e termini previsti dalla Legge e sempre che ne ricorrano tutti i presupposti.

**Stato di possesso: libero**

**Prezzo base: €. 42.750,00**

**Offerta minima ai sensi dell’art. 571 cpc: €. 32.062,50**

**Rilancio minimo: €. 1.000,00**

**Cauzione: 10% del prezzo offerto**

**Si precisa che in fase di presentazione dell’offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l’inserimento di importi con decimali.**

#### **LOTTO 4:**

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di abitazione con box auto, sita in Trepuzzi(Le), Via Massimo D’Azeglio snc, facente parte di un complesso immobiliare ubicato tra Via Massimo D’Azeglio, Via Giovanni Pascoli e Via Giuseppe Elia. Posta al piano rialzato e al primo piano interrato, ha una superficie commerciale di mq 149,46.

Vi si accede da area esterna coperta a piano terra ed è composta da ingresso-soggiorno, cucina, disimpegno, due camere da letto, due bagni al piano rialzato, tavernetta e bagno con antibagno al primo piano interrato, alla quale si può accedere tramite un

ascensore posizionato nel soggiorno oppure dal box auto; oltre ad un'area esterna posteriore, parte coperta al piano rialzato e parte scoperta al piano terra, alla quale è possibile accedere anche dal cortile interno del complesso, con ingresso da via Giovanni Pascoli, e box auto al primo piano interrato, accessibile da corsia centrale.

Identificata nel catasto fabbricati al foglio 25, particella 1315, sub.4, categoria A/3, classe 4, consistenza 7,5 vani, rendita € 4 0 6 , 7 1 , piano S1-T.

Vi sono:

Pratica Edilizia n. 58/2004 - Permesso di Costruzione prot. 10744 - 12167/2005 del 08.10.2004 “per la demolizione del vecchio opificio dismesso e realizzazione di un edificio per alloggi e locali commerciali”;

Pratica Edilizia n. 58/2004 BIS - Permesso di Costruzione prot. 182887/2005 del 24.01.2006 “Variante in corso d'opera al Permesso di Costruzione n. 58/04”;

Pratica Edilizia n. 58/2004 TER - Permesso di Costruzione prot. 6187/2008 del 06.05.2008 “Variante in corso d'opera ai Permessi di Costruzione n. 58/04 e n. 58/04 bis per il cambio di destinazione d'uso dei locali deposito al piano seminterrato sottostanti ai locali commerciali “L1”, “L2”, “L3”, “L4”, “L5” nonché sottostanti alle abitazioni “A1”, “A2”, “A3”, “C1”, “C2”, “C3”, “C4”, “C5.

Agibilità non rilasciata.

Si richiama l'attenzione sulle difformità catastali rilevate dal perito e riportate nella relazione integrativa del 25.02.2020 in atti, la cui regolarizzazione resterà a totale carico dell'aggiudicatario, nel rispetto dei modi e termini previsti dalla Legge e sempre che ne ricorrano tutti i presupposti.

**Stato di possesso: libero**

**Prezzo base: €. 42.750,00**

**Offerta minima ai sensi dell'art. 571 cpc: €. 32.062,50**

**Rilancio minimo: €. 1.000,00**

**Caucione: 10% del prezzo offerto**

**Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.**

#### **LOTTO 5:**

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di abitazione con box auto, sita in Trepuzzi(Le), Via Massimo D'Azeglio snc, facente parte di un complesso immobiliare ubicato tra Via Massimo D'Azeglio, Via Giovanni Pascoli e Via Giuseppe Elia. Posta al piano rialzato e al primo piano interrato, ha una superficie commerciale di mq 148,94.

Vi si accede da area esterna coperta a piano terra ed è composta da ingresso-soggiorno, cucina, disimpegno, due camere da letto, due bagni al piano rialzato, tavernetta e bagno con antibagno al piano interrato, alla quale si può accedere tramite un ascensore posizionato nel soggiorno oppure dal box auto; oltre ad un'area esterna posteriore,

parte coperta al piano rialzato e parte scoperta al piano terra, alla quale è possibile accedere anche dal cortile interno al complesso, con ingresso da via Giovanni Pascoli, e box auto al primo piano interrato, accessibile da corsia centrale.

Identificata nel catasto fabbricati al foglio 25, particella 1315, sub.5, categoria A/3, classe 4, consistenza 7,5 vani, rendita € 4 0 6 , 7 1 , piano S1-T.

Vi sono:

Pratica Edilizia n. 58/2004 - Permesso di Costruzione prot. 10744 - 12167/2005 del 08.10.2004 “per la demolizione del vecchio opificio dismesso e realizzazione di un edificio per alloggi e locali commerciali”;

Pratica Edilizia n. 58/2004 BIS - Permesso di Costruzione prot. 182887/2005 del 24.01.2006 “Variante in corso d’opera al Permesso di Costruzione n. 58/04”;

Pratica Edilizia n. 58/2004 TER - Permesso di Costruzione prot. 6187/2008 del 06.05.2008 “Variante in corso d’opera ai Permessi di Costruzione n. 58/04 e n. 58/04 bis per il cambio di destinazione d’uso dei locali deposito al piano seminterrato sottostanti ai locali commerciali “L1”, “L2”, “L3”, “L4”, “L5” nonché sottostanti alle abitazioni “A1”, “A2”, “A3”, “C1”, “C2”, “C3”, “C4”, “C5.

Agibilità non rilasciata.

Si richiama l’attenzione sulle difformità catastali rilevate dal perito e riportate nella relazione integrativa del 25.02.2020 in atti, la cui regolarizzazione resterà a totale carico dell’aggiudicatario, nel rispetto dei modi e termini previsti dalla Legge e sempre che ne ricorrano tutti i presupposti.

**Stato di possesso: libero**

**Prezzo base: €. 42.750,00**

**Offerta minima ai sensi dell’art. 571 cpc: €. 32.062,50**

**Rilancio minimo: €. 1.000,00**

**Cauzione: 10% del prezzo offerto**

**Si precisa che in fase di presentazione dell’offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l’inserimento di importi con decimali.**

#### **LOTTO 6:**

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di locale commerciale sito in Trepuzzi(Le), Via G i u s e p p e E l i a s n c , facente parte di un complesso immobiliare ubicato tra Via Massimo D’ Azeglio, Via Giovanni Pascoli e Via Giuseppe

Elia.

Posto al piano terra e al primo piano interrato, ha una superficie commerciale di mq 105,55.

Vi si accede tanto da Via Giuseppe Elia, quanto da via Giovanni Pascoli ed è composto da un locale a piano terra, dotato di bagno con antibagno, e da un locale a

piano primo interrato, cui si accede da un ascensore interno posto nel locale a piano terra e da un vano scala esterno, con accesso da via Giuseppe Elia. Il locale al primo piano interrato deve essere completato mediante la realizzazione della porta di ingresso dal vano scala e degli scalini per accedere dal vano scala all'interno del locale.

Identificata nel catasto fabbricati al foglio 25, particella 1315, sub.6, categoria C/1, classe 4, consistenza 85 mq, rendita € 1 . 2 6 8 , 6 8 , piano S1-T.

Vi sono:

Pratica Edilizia n. 58/2004 - Permesso di Costruzione prot. 10744 - 12167/2005 del 08.10.2004 "per la demolizione del vecchio opificio dismesso e realizzazione di un edificio per alloggi e locali commerciali";

Pratica Edilizia n. 58/2004 BIS - Permesso di Costruzione prot. 182887/2005 del 24.01.2006 "Variante in corso d'opera al Permesso di Costruzione n. 58/04";

Pratica Edilizia n. 58/2004 TER - Permesso di Costruzione prot. 6187/2008 del 06.05.2008 "Variante in corso d'opera ai Permessi di Costruzione n. 58/04 e n. 58/04 bis per il cambio di destinazione d'uso dei locali deposito al piano seminterrato sottostanti ai locali commerciali "L1", "L2", "L3", "L4", "L5" nonché sottostanti alle abitazioni "A1", "A2", "A3", "C1", "C2", "C3", "C4", "C5. Agibilità non rilasciata.

**Stato di possesso: libero**

**Prezzo base: €. 50.063,00**

**Offerta minima ai sensi dell'art. 571 cpc: €. 37.547,25**

**Rilancio minimo: €. 1.000,00**

**Cauzione: 10% del prezzo offerto**

**Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.**

#### **LOTTO 7:**

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di locale commerciale sito in Trepuzzi(Le), Via G i u s e p p e E l i a s n c , facente parte di un complesso immobiliare ubicato tra Via Massimo D' Azeglio, Via Giovanni Pascoli e Via Giuseppe

Elia.

Posto al piano terra e al primo piano interrato, ha una superficie commerciale di mq 95,08.

E' composto da un locale a piano terra, dotato di bagno con antibagno, e da un locale a piano primo interrato, cui si accede da un ascensore interno posto nel locale a piano terra e da un vano scala esterno, con accesso da via Giuseppe Elia. Il locale al primo piano interrato deve essere completato mediante la realizzazione degli scalini per accedere dal vano scala all'interno del locale.



Identificata nel catasto fabbricati al foglio 25, particella 1315, sub.7, categoria C/1, classe 4, consistenza 77 mq, rendita € 1 . 1 4 9 , 2 7 , piano S1-T.

Vi sono:

Pratica Edilizia n. 58/2004 - Permesso di Costruzione prot. 10744 - 12167/2005 del 08.10.2004 “per la demolizione del vecchio opificio dismesso e realizzazione di un edificio per alloggi e locali commerciali”;

Pratica Edilizia n. 58/2004 BIS - Permesso di Costruzione prot. 182887/2005 del 24.01.2006 “Variante in corso d’opera al Permesso di Costruzione n. 58/04”;

Pratica Edilizia n. 58/2004 TER - Permesso di Costruzione prot. 6187/2008 del 06.05.2008 “Variante in corso d’opera ai Permessi di Costruzione n. 58/04 e n. 58/04 bis per il cambio di destinazione d’uso dei locali deposito al piano seminterrato sottostanti ai locali commerciali “L1”, “L2”, “L3”, “L4”, “L5” nonché sottostanti alle abitazioni “A1”, “A2”, “A3”, “C1”, “C2”, “C3”, “C4”, “C5. Agibilità non rilasciata.

**Stato di possesso: libero**

**Prezzo base: €. 45.000,00**

**Offerta minima ai sensi dell’art. 571 cpc: €. 33.750,00**

**Rilancio minimo: €. 1.000,00**

**Cauzione: 10% del prezzo offerto**

**Si precisa che in fase di presentazione dell’offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l’inserimento di importi con decimali.**

### **LOTTO 8:**

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di locale commerciale sito in Trepuzzi(Le), Via G i u s e p p e E l i a s n c , facente parte di un complesso immobiliare ubicato tra Via Massimo D’ Azeglio, Via Giovanni Pascoli e Via Giuseppe

Elia.

Posto al piano terra e al primo piano interrato, ha una superficie commerciale di mq 89,64.

E’ composto da un locale a piano terra, dotato di bagno con antibagno, e da un locale a piano interrato raggiungibile tramite un ascensore interno posto nel locale a piano terra e dalla corsia centrale del primo piano interrato, raggiungibile dopo aver percorso in discesa la rampa carrabile. Il locale al primo piano interrato deve essere completato mediante la realizzazione degli scalini per accedere all’interno del locale.

Identificata nel catasto fabbricati al foglio 25, particella 1315, sub.8, categoria C/1, classe 4, consistenza 73 mq, rendita € 1 . 0 8 9 , 5 7 , piano S1-T.

Vi sono:

Pratica Edilizia n. 58/2004 - Permesso di Costruzione prot. 10744 - 12167/2005 del 08.10.2004 “per la demolizione del vecchio opificio dismesso e realizzazione di un edificio per alloggi e locali commerciali”;

Pratica Edilizia n. 58/2004 BIS - Permesso di Costruzione prot. 182887/2005 del 24.01.2006 “Variante in corso d’opera al Permesso di Costruzione n. 58/04”;

Pratica Edilizia n. 58/2004 TER - Permesso di Costruzione prot. 6187/2008 del 06.05.2008 “Variante in corso d’opera ai Permessi di Costruzione n. 58/04 e n. 58/04 bis per il cambio di destinazione d’uso dei locali deposito al piano seminterrato sottostanti ai locali commerciali “L1”, “L2”, “L3”, “L4”, “L5” nonché sottostanti alle abitazioni “A1”, “A2”, “A3”, “C1”, “C2”, “C3”, “C4”, “C5. Agibilità non rilasciata.

**Stato di possesso: libero**

**Prezzo base: €. 41.063,00**

**Offerta minima ai sensi dell’art. 571 cpc: €. 30.797,25**

**Rilancio minimo: €. 1.000,00**

**Cauzione: 10% del prezzo offerto**

**Si precisa che in fase di presentazione dell’offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l’inserimento di importi con decimali.**

#### **LOTTO 9:**

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di locale commerciale con box auto, sito in Trepuzzi(Le), Via G i u s e p p e E l i a s n c , facente parte di un complesso

immobiliare ubicato tra Via Massimo D’ Azeglio, Via Giovanni Pascoli e Via Giuseppe

Elia.

Posta al piano terra e al primo piano interrato, ha una superficie commerciale di mq 112,42.

E’ composto da un locale a piano terra, dotato di bagno con antibagno, da un locale al primo piano interrato, raggiungibile esclusivamente tramite un ascensore interno, e da un box al primo piano interrato, cui si accede dalla corsia centrale dello stesso piano.

Il locale commerciale al primo piano interrato deve essere completato mediante: la realizzazione dell’apertura e della porta per permettere il passaggio tra il locale e il box auto; l’installazione della porta per l’apertura esistente, che collega il locale con l’intercapedine perimetrale del complesso immobiliare; l’installazione dell’infilso e della finestra. Identificato nel catasto fabbricati al foglio 25, particella 1315, sub.9, categoria C/1, classe 4, consistenza 111 mq, rendita € 1 . 6 5 6 , 7 4 , piano S1-T.

Vi sono:

Pratica Edilizia n. 58/2004 - Permesso di Costruzione prot. 10744 - 12167/2005 del 08.10.2004 “per la demolizione del vecchio opificio dismesso e realizzazione di un edificio per alloggi e locali commerciali”;

Pratica Edilizia n. 58/2004 BIS - Permesso di Costruzione prot. 182887/2005 del 24.01.2006 “Variante in corso d’opera al Permesso di Costruzione n. 58/04”;

Pratica Edilizia n. 58/2004 TER - Permesso di Costruzione prot. 6187/2008 del 06.05.2008 “Variante in corso d’opera ai Permessi di Costruzione n. 58/04 e n. 58/04 bis per il cambio di destinazione d’uso dei locali deposito al piano seminterrato sottostanti ai locali commerciali “L1”, “L2”, “L3”, “L4”, “L5” nonché sottostanti alle abitazioni “A1”, “A2”, “A3”, “C1”, “C2”, “C3”, “C4”, “C5”.

Agibilità non rilasciata.

Si richiama l’attenzione sulle difformità edilizie e catastali rilevate dal perito e riportate nella relazione integrativa del 25.02.2020 in atti, la cui regolarizzazione resterà a totale carico dell’aggiudicatario, nel rispetto dei modi e termini previsti dalla Legge e sempre che ne ricorrano tutti i presupposti.

**Stato di possesso: libero**

**Prezzo base: €. 50.625,00**

**Offerta minima ai sensi dell’art. 571 cpc: €. 37.968,75**

**Rilancio minimo: €. 1.000,00**

**Cauzione: 10% del prezzo offerto**

**Si precisa che in fase di presentazione dell’offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l’inserimento di importi con decimali.**

#### **LOTTO 10:**

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di locale commerciale con box auto, sito in Trepuzzi(Le), Via G i u s e p p e E l i a s n c , facente parte di un complesso immobiliare ubicato tra Via Massimo D’ Azeglio, Via Giovanni Pascoli e Via Giuseppe

Elia.

Posto al piano terra e al primo piano interrato, ha una superficie commerciale di mq 111,05.

E’ composto da un locale a piano terra, dotato di bagno con antibagno e da un locale al primo piano interrato, raggiungibile tramite un ascensore interno al locale a piano terra oppure attraverso il box posto al primo piano seminterrato, al quale si accede dalla corsia centrale del medesimo piano.

Il locale commerciale al primo piano interrato deve essere completato mediante l’installazione della porta per l’apertura che collega il locale con l’intercapedine perimetrale del complesso immobiliare e degli scalini per accedere dal box auto all’interno del locale. Identificato nel catasto fabbricati al foglio 25, particella 1315, sub.10, categoria C/1, classe 4, consistenza 111 mq, rendita € 1 . 6 5 6 , 7 4 , piano S1-T.

Vi sono:

Pratica Edilizia n. 58/2004 - Permesso di Costruzione prot. 10744 - 12167/2005 del 08.10.2004 “per la demolizione del vecchio opificio dismesso e realizzazione di un edificio per alloggi e locali commerciali”;

Pratica Edilizia n. 58/2004 BIS - Permesso di Costruzione prot. 182887/2005 del 24.01.2006 “Variante in corso d’opera al Permesso di Costruzione n. 58/04”;

Pratica Edilizia n. 58/2004 TER - Permesso di Costruzione prot. 6187/2008 del 06.05.2008 “Variante in corso d’opera ai Permessi di Costruzione n. 58/04 e n. 58/04 bis per il cambio di destinazione d’uso dei locali deposito al piano seminterrato sottostanti ai locali commerciali “L1”, “L2”, “L3”, “L4”, “L5” nonché sottostanti alle abitazioni “A1”, “A2”, “A3”, “C1”, “C2”, “C3”, “C4”, “C5”.

Agibilità non rilasciata.

Si richiama l’attenzione sulle difformità catastali rilevate dal perito e riportate nella relazione integrativa del 25.02.2020 in atti, la cui regolarizzazione resterà a totale carico dell’aggiudicatario, nel rispetto dei modi e termini previsti dalla Legge e sempre che ne ricorrano tutti i presupposti.

**Stato di possesso: libero**

**Prezzo base: €. 50.063,00**

**Offerta minima ai sensi dell’art. 571 cpc: €. 37.547,25**

**Rilancio minimo: €. 1.000,00**

**Cauzione: 10% del prezzo offerto**

**Si precisa che in fase di presentazione dell’offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l’inserimento di importi con decimali.**

**LOTTO 11:**

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di abitazione con box auto, sita in Trepuzzi(Le), Via Giuseppe Elia snc, facente parte di un complesso immobiliare ubicato tra Via Massimo D’ Azeglio, Via Giovanni Pascoli e Via Giuseppe Elia.

Posta al piano rialzato e al primo piano interrato, ha una superficie commerciale di mq 127,86.

Vi si accede da area esterna coperta a piano terra ed è composto di ingresso-soggiorno, cucina, disimpegno, due camere da letto e due bagni al piano rialzato, tavernetta e bagno con antibagno al primo piano interrato, cui è possibile accedere mediante un ascensore posto nel soggiorno oppure dal box auto; oltre ad un’area esterna posteriore, parte coperta al piano rialzato e parte scoperta al piano terra, alla quale è possibile accedere anche dal cortile interno al complesso, con ingresso da via Giovanni Pascoli, e box auto al primo piano interrato, accessibile da corsia centrale.

Identificata nel catasto fabbricati al foglio 25, particella 1315, sub.11, categoria A/3, classe 4, consistenza 7,5 vani, rendita € 4 0 6 , 7 1 , piano S1-T.

Vi sono:

Pratica Edilizia n. 58/2004 - Permesso di Costruzione prot. 10744 - 12167/2005 del 08.10.2004 “per la demolizione del vecchio opificio dismesso e realizzazione di un edificio per alloggi e locali commerciali”;

Pratica Edilizia n. 58/2004 BIS - Permesso di Costruzione prot. 182887/2005 del 24.01.2006 “Variante in corso d’opera al Permesso di Costruzione n. 58/04”;

Pratica Edilizia n. 58/2004 TER - Permesso di Costruzione prot. 6187/2008 del 06.05.2008 “Variante in corso d’opera ai Permessi di Costruzione n. 58/04 e n. 58/04 bis per il cambio di destinazione d’uso dei locali deposito al piano seminterrato sottostanti ai locali commerciali “L1”, “L2”, “L3”, “L4”, “L5” nonché sottostanti alle abitazioni “A1”, “A2”, “A3”, “C1”, “C2”, “C3”, “C4”, “C5.

Agibilità non rilasciata.

Si richiama l’attenzione sulle difformità catastali rilevate dal perito e riportate nella relazione integrativa del 25.02.2020 in atti, la cui regolarizzazione resterà a totale carico dell’aggiudicatario, nel rispetto dei modi e termini previsti dalla Legge e sempre che ne ricorrano tutti i presupposti.

**Stato di possesso: libero**

**Prezzo base: €. 38.250,00**

**Offerta minima ai sensi dell’art. 571 cpc: €. 28.687,50**

**Rilancio minimo: €. 1.000,00**

**Cauzione: 10% del prezzo offerto**

**Si precisa che in fase di presentazione dell’offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l’inserimento di importi con decimali.**

#### **LOTTO 12:**

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di abitazione con box auto, sita in Trepuzzi(Le), Via Giuseppe Elia snc, facente parte di un complesso immobiliare ubicato tra Via Massimo D’ Azeglio, Via Giovanni Pascoli e Via Giuseppe Elia.

Posta al piano rialzato e al primo piano interrato, ha una superficie commerciale di mq 128,33.

Vi si accede da area esterna coperta a piano terra ed è composta di ingresso-soggiorno, cucina, disimpegno, due camere da letto e due bagni al piano rialzato; una tavernetta e bagno con antibagno al primo piano interrato, cui è possibile accedere mediante un ascensore posto nel soggiorno oppure dal box auto; oltre ad un’area esterna posteriore, parte coperta al piano rialzato e parte scoperta al piano terra, alla quale è possibile accedere anche dal cortile interno al complesso, con ingresso da via Giovanni Pascoli, e box auto al primo piano interrato, accessibile da corsia centrale.

Identificata nel catasto fabbricati al foglio 25, particella 1315, sub.12, categoria A/3, classe 4, consistenza 7,5 vani, rendita € 4 0 6 , 7 1 , piano S1-T.

Vi sono:

Pratica Edilizia n. 58/2004 - Permesso di Costruzione prot. 10744 - 12167/2005 del 08.10.2004 “per la demolizione del vecchio opificio dismesso e realizzazione di un edificio per alloggi e locali commerciali”;

Pratica Edilizia n. 58/2004 BIS - Permesso di Costruzione prot. 182887/2005 del 24.01.2006 “Variante in corso d’opera al Permesso di Costruzione n. 58/04”;

Pratica Edilizia n. 58/2004 TER - Permesso di Costruzione prot. 6187/2008 del 06.05.2008 “Variante in corso d’opera ai Permessi di Costruzione n. 58/04 e n. 58/04 bis per il cambio di destinazione d’uso dei locali deposito al piano seminterrato sottostanti ai locali commerciali “L1”, “L2”, “L3”, “L4”, “L5” nonché sottostanti alle abitazioni “A1”, “A2”, “A3”, “C1”, “C2”, “C3”, “C4”, “C5.

Agibilità non rilasciata.

Si richiama l’attenzione sulle difformità catastali rilevate dal perito e riportate nella relazione integrativa del 25.02.2020 in atti, la cui regolarizzazione resterà a totale carico dell’aggiudicatario, nel rispetto dei modi e termini previsti dalla Legge e sempre che ne ricorrano tutti i presupposti.

**Stato di possesso: libero**

**Prezzo base: €. 38.250,00**

**Offerta minima ai sensi dell’art. 571 cpc: €. 28.687,50**

**Rilancio minimo: €. 1.000,00**

**Caucione: 10% del prezzo offerto**

**Si precisa che in fase di presentazione dell’offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l’inserimento di importi con decimali.**

### **LOTTO 13:**

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di abitazione con box auto, sita in Trepuzzi(Le), Via Giuseppe Elia snc, facente parte di un complesso immobiliare ubicato tra Via Massimo D’ Azeglio, Via Giovanni Pascoli e Via Giuseppe Elia.

Posta al piano rialzato e al primo piano interrato, ha una superficie commerciale di mq 102.46.

Vi si accede da area esterna coperta a piano terra ed è composta di ingresso-soggiorno, disimpegno, cucina, camera da letto e bagno al piano rialzato, tavernetta e bagno con antibagno al primo piano interrato, cui è possibile accedere mediante un ascensore posto nel soggiorno oppure dal box auto; oltre ad un’area esterna posteriore scoperta, alla quale è possibile accedere anche dal cortile interno al complesso, con ingresso da

via Giovanni Pascoli, e box auto al primo piano interrato, accessibile da corsia centrale.

Identificata nel catasto fabbricati al foglio 25, particella 1315, sub.13, categoria A/3, classe 4, consistenza 6,5 vani, rendita € 3 5 2 , 4 8 , piano S1-T.

Vi sono:

Pratica Edilizia n. 58/2004 - Permesso di Costruzione prot. 10744 - 12167/2005 del 08.10.2004 “per la demolizione del vecchio opificio dismesso e realizzazione di un edificio per alloggi e locali commerciali”;

Pratica Edilizia n. 58/2004 BIS - Permesso di Costruzione prot. 182887/2005 del 24.01.2006 “Variante in corso d’opera al Permesso di Costruzione n. 58/04”;

Pratica Edilizia n. 58/2004 TER - Permesso di Costruzione prot. 6187/2008 del 06.05.2008 “Variante in corso d’opera ai Permessi di Costruzione n. 58/04 e n. 58/04 bis per il cambio di destinazione d’uso dei locali deposito al piano seminterrato sottostanti ai locali commerciali “L1”, “L2”, “L3”, “L4”, “L5” nonché sottostanti alle abitazioni “A1”, “A2”, “A3”, “C1”, “C2”, “C3”, “C4”, “C5.

Agibilità non rilasciata.

Si richiama l’attenzione sulle difformità edilizie e catastali rilevate dal perito e riportate nella relazione integrativa del 25.02.2020 in atti, la cui regolarizzazione resterà a totale carico dell’aggiudicatario, nel rispetto dei modi e termini previsti dalla Legge e sempre che ne ricorrano tutti i presupposti.

**Stato di possesso: libero**

**Prezzo base: €. 27.000,00**

**Offerta minima ai sensi dell’art. 571 cpc: €. 20.250,00**

**Rilancio minimo: €. 1.000,00**

**Cauzione: 10% del prezzo offerto**

**Si precisa che in fase di presentazione dell’offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l’inserimento di importi con decimali.**

#### **LOTTO 14:**

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di abitazione sita in Trepuzzi(Le), via Massimo D’Azeglio snc, facente parte di un complesso immobiliare ubicato tra Via

Massimo D’ Azeglio, Via Giovanni Pascoli e Via Giuseppe Elia.

Posta ai piani primo e secondo, ha una superficie commerciale di mq 155,96. Vi si accede da vano scala ad uso esclusivo ed è così composta, al piano primo: ingresso/soggiorno, cucina, disimpegno, due camere da letto e due bagni, ciascuno con antibagno, oltre ad un’area esterna coperta, con affaccio su via Massimo D’Azeglio;

al piano secondo, cui si accede tramite una scala a chiocciola in legno posta nel soggiorno: mansarda e bagno con antibagno, oltre ad un'ampia area esterna scoperta, con affaccio su via Massimo D'Azeglio e su via Giovanni Pascoli.

Identificata nel catasto fabbricati al foglio 25, particella 1315, sub.14, categoria A/3, classe 4, consistenza 7 vani, rendita € 3 7 9 , 6 0 , piano 1-2.

Vi sono:

Pratica Edilizia n. 58/2004 - Permesso di Costruzione prot. 10744 - 12167/2005 del 08.10.2004 "per la demolizione del vecchio opificio dismesso e realizzazione di un edificio per alloggi e locali commerciali";

Pratica Edilizia n. 58/2004 BIS - Permesso di Costruzione prot. 182887/2005 del 24.01.2006 "Variante in corso d'opera al Permesso di Costruzione n. 58/04";

Pratica Edilizia n. 58/2004 TER - Permesso di Costruzione prot. 6187/2008 del 06.05.2008 "Variante in corso d'opera ai Permessi di Costruzione n. 58/04 e n. 58/04 bis per il cambio di destinazione d'uso dei locali deposito al piano seminterrato sottostanti ai locali commerciali "L1", "L2", "L3", "L4", "L5" nonché sottostanti alle abitazioni "A1", "A2", "A3", "C1", "C2", "C3", "C4", "C5. Agibilità non rilasciata.

**Stato di possesso: libero**

**Prezzo base: €. 49.500,00**

**Offerta minima ai sensi dell'art. 571 cpc: €. 37.125,00**

**Rilancio minimo: €. 1.000,00**

**Cauzione: 10% del prezzo offerto**

**Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.**

#### **LOTTO 15:**

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di abitazione sita in Trepuzzi(Le), via Massimo D'Azeglio snc, facente parte di un complesso immobiliare ubicato tra Via

Massimo D'Azeglio, Via Giovanni Pascoli e Via Giuseppe Elia.

Posta ai piani primo e secondo, ha una superficie commerciale di mq 143,00.

Vi si accede da vano scala condiviso con un'altra unità immobiliare (lotto 16) ed è così composta, al piano primo: ingresso-soggiorno, cucina, disimpegno, due camere da letto e due bagni, oltre ad un balcone coperto, con affaccio su area interna del complesso ed un'area esterna coperta, con affaccio su via Massimo D'Azeglio; al piano secondo, cui si accede tramite una scala a chiocciola in legno posta nel soggiorno: mansarda e bagno con antibagno, oltre ad un balcone coperto, con affaccio su area interna del complesso ed un'area esterna scoperta, con affaccio su via Massimo D'Azeglio.



Identificata nel catasto fabbricati al foglio 25, particella 1315, sub.15, categoria A/3, classe 4, consistenza 6,5 vani, rendita € 3 5 2 , 4 8 , piano 1-2.

Vi sono:

Pratica Edilizia n. 58/2004 - Permesso di Costruzione prot. 10744 - 12167/2005 del 08.10.2004 “per la demolizione del vecchio opificio dismesso e realizzazione di un edificio per alloggi e locali commerciali”;

Pratica Edilizia n. 58/2004 BIS - Permesso di Costruzione prot. 182887/2005 del 24.01.2006 “Variante in corso d’opera al Permesso di Costruzione n. 58/04”;

Pratica Edilizia n. 58/2004 TER - Permesso di Costruzione prot. 6187/2008 del 06.05.2008 “Variante in corso d’opera ai Permessi di Costruzione n. 58/04 e n. 58/04 bis per il cambio di destinazione d’uso dei locali deposito al piano seminterrato sottostanti ai locali commerciali “L1”, “L2”, “L3”, “L4”, “L5” nonché sottostanti alle abitazioni “A1”, “A2”, “A3”, “C1”, “C2”, “C3”, “C4”, “C5. Agibilità non rilasciata.

**Stato di possesso: libero**

**Prezzo base: €. 45.000,00**

**Offerta minima ai sensi dell’art. 571 cpc: €. 33.750,00**

**Rilancio minimo: €. 1.000,00**

**Cauzione: 10% del prezzo offerto**

**Si precisa che in fase di presentazione dell’offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l’inserimento di importi con decimali.**

#### **LOTTO 16:**

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di abitazione sita in Trepuzzi(Le), via Massimo D’Azeglio snc, facente parte di un complesso immobiliare ubicato tra Via

Massimo D’Azeglio, Via Giovanni Pascoli e Via Giuseppe Elia.

Posta ai piani primo e secondo, ha una superficie commerciale di mq 142,34.

Vi si accede da vano scala condiviso con un’altra unità immobiliare (lotto 15) ed è così composta, al piano primo: ingresso-soggiorno, cucina, disimpegno, due camere da letto e due bagni, oltre ad un balcone coperto, con affaccio su area interna del complesso ed un’area esterna coperta, con affaccio su via Massimo D’Azeglio; al piano secondo, cui si accede tramite una scala a chiocciola in legno posta nel soggiorno: mansarda e bagno con antibagno, oltre ad un balcone coperto, con affaccio su area interna del complesso ed un’area esterna scoperta, con affaccio su via Massimo D’Azeglio.

Identificata nel catasto fabbricati al foglio 25, particella 1315, sub.16, categoria A/3, classe 4, consistenza 6,5 vani, rendita € 3 5 2 , 4 8 , piano 1-2.

Vi sono:

Pratica Edilizia n. 58/2004 - Permesso di Costruzione prot. 10744 - 12167/2005 del 08.10.2004 “per la demolizione del vecchio opificio dismesso e realizzazione di un edificio per alloggi e locali commerciali”;

Pratica Edilizia n. 58/2004 BIS - Permesso di Costruzione prot. 182887/2005 del 24.01.2006 “Variante in corso d’opera al Permesso di Costruzione n. 58/04”;

Pratica Edilizia n. 58/2004 TER - Permesso di Costruzione prot. 6187/2008 del 06.05.2008 “Variante in corso d’opera ai Permessi di Costruzione n. 58/04 e n. 58/04 bis per il cambio di destinazione d’uso dei locali deposito al piano seminterrato sottostanti ai locali commerciali “L1”, “L2”, “L3”, “L4”, “L5” nonché sottostanti alle abitazioni “A1”, “A2”, “A3”, “C1”, “C2”, “C3”, “C4”, “C5. Agibilità non rilasciata.

**Stato di possesso: libero**

**Prezzo base: €. 45.563,00**

**Offerta minima ai sensi dell’art. 571 cpc: €. 34.172,25**

**Rilancio minimo: €. 1.000,00**

**Cauzione: 10% del prezzo offerto**

**Si precisa che in fase di presentazione dell’offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l’inserimento di importi con decimali.**

**LOTTO 17:**

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di abitazione sita in Trepuzzi(Le), via Massimo D’Azeglio snc, facente parte di un complesso immobiliare ubicato tra Via

Massimo D’ Azeglio, Via Giovanni Pascoli e Via Giuseppe Elia.

Posta ai piani primo e secondo, ha una superficie commerciale di mq 143,31.

Vi si accede da vano scala condiviso con un’altra unità immobiliare (lotto 18) ed è così composta, al piano primo: ingresso-soggiorno, cucina, disimpegno, due camere da letto e due bagni, oltre ad un balcone coperto, con affaccio su area interna del complesso ed un’area esterna coperta, con affaccio su via Massimo D’Azeglio; al piano secondo, cui si accede tramite una scala a chiocciola in legno posta nel soggiorno: mansarda e bagno con antibagno, oltre ad un balcone coperto, con affaccio su area interna del complesso ed un’area esterna scoperta, con affaccio su via Massimo D’Azeglio.

Identificata nel catasto fabbricati al foglio 25, particella 1315, sub.17, categoria A/3, classe 4, consistenza 6,5 vani, rendita € 3 5 2 , 4 8 , piano 1-2.

Vi sono:

Pratica Edilizia n. 58/2004 - Permesso di Costruzione prot. 10744 - 12167/2005 del 08.10.2004 “per la demolizione del vecchio opificio dismesso e realizzazione di un edificio per alloggi e locali commerciali”;

Pratica Edilizia n. 58/2004 BIS - Permesso di Costruzione prot. 182887/2005 del 24.01.2006 “Variante in corso d’opera al Permesso di Costruzione n. 58/04”;

Pratica Edilizia n. 58/2004 TER - Permesso di Costruzione prot. 6187/2008 del 06.05.2008 “Variante in corso d’opera ai Permessi di Costruzione n. 58/04 e n. 58/04 bis per il cambio di destinazione d’uso dei locali deposito al piano seminterrato sottostanti ai locali commerciali “L1”, “L2”, “L3”, “L4”, “L5” nonché sottostanti alle abitazioni “A1”, “A2”, “A3”, “C1”, “C2”, “C3”, “C4”, “C5. Agibilità non rilasciata.

**Stato di possesso: libero**

**Prezzo base: €. 45.563,00**

**Offerta minima ai sensi dell’art. 571 cpc: €. 34.172,25**

**Rilancio minimo: €. 1.000,00**

**Cauzione: 10% del prezzo offerto**

**Si precisa che in fase di presentazione dell’offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l’inserimento di importi con decimali.**

### **LOTTO 18:**

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di abitazione sita in Trepuzzi(Le), via Massimo D’Azeglio snc, facente parte di un complesso immobiliare ubicato tra Via

Massimo D’Azeglio, Via Giovanni Pascoli e Via Giuseppe Elia.

Posta ai piani primo e secondo, ha una superficie commerciale di mq 143,91.

Vi si accede da vano scala condiviso con un’altra unità immobiliare (lotto 17) ed è così composta, al piano primo: ingresso-soggiorno, cucina, disimpegno, due camere da letto e due bagni, oltre ad un balcone coperto, con affaccio su area interna del complesso ed un’area esterna coperta, con affaccio su via Massimo D’Azeglio; al piano secondo, cui si accede tramite una scala a chiocciola in legno posta nel soggiorno: mansarda e bagno con antibagno, oltre ad un balcone coperto, con affaccio su area interna del complesso ed un’area esterna scoperta, con affaccio su via Massimo D’Azeglio.

Identificata nel catasto fabbricati al foglio 25, particella 1315, sub.18, categoria A/3, classe 4, consistenza 6,5 vani, rendita € 3 5 2 , 4 8 , piano 1-2.

Vi sono:

Pratica Edilizia n. 58/2004 - Permesso di Costruzione prot. 10744 - 12167/2005 del 08.10.2004 “per la demolizione del vecchio opificio dismesso e realizzazione di un edificio per alloggi e locali commerciali”;

Pratica Edilizia n. 58/2004 BIS - Permesso di Costruzione prot. 182887/2005 del 24.01.2006 “Variante in corso d’opera al Permesso di Costruzione n. 58/04”;

Pratica Edilizia n. 58/2004 TER - Permesso di Costruzione prot. 6187/2008 del 06.05.2008 “Variante in corso d’opera ai Permessi di Costruzione n. 58/04 e n. 58/04 bis per il cambio di destinazione d’uso dei locali deposito al piano seminterrato sottostanti ai locali commerciali “L1”, “L2”, “L3”, “L4”, “L5” nonché sottostanti alle abitazioni “A1”, “A2”, “A3”, “C1”, “C2”, “C3”, “C4”, “C5. Agibilità non rilasciata.

**Stato di possesso: libero**

**Prezzo base: €. 46.125,00**

**Offerta minima ai sensi dell'art. 571 cpc: €. 34.593,75**

**Rilancio minimo: €. 1.000,00**

**Cauzione: 10% del prezzo offerto**

**Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.**

**LOTTO 19:**

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di abitazione sita in Trepuzzi(Le), via Giuseppe Elia snc, facente parte di un complesso immobiliare ubicato tra Via Massimo

D' Azeglio, Via Giovanni Pascoli e Via Giuseppe Elia.  
Posta al piano primo, ha una superficie commerciale di mq 96,90.

Vi si accede da vano scala non esclusivo ed è composta da ingresso, soggiorno, cucina, due disimpegni, due camere da letto e due bagni, oltre ad un' area esterna, parte coperta e parte scoperta, che si affaccia sull'area interna del complesso.

Identificata nel catasto fabbricati al foglio 25, particella 1315, sub.19, categoria A/3, classe 4, consistenza 5,5 vani, rendita € 2 9 8 , 2 5 , piano 1.

Vi sono:

Pratica Edilizia n. 58/2004 - Permesso di Costruzione prot. 10744 - 12167/2005 del 08.10.2004 "per la demolizione del vecchio opificio dismesso e realizzazione di un edificio per alloggi e locali commerciali";

Pratica Edilizia n. 58/2004 BIS - Permesso di Costruzione prot. 182887/2005 del 24.01.2006 "Variante in corso d'opera al Permesso di Costruzione n. 58/04";

Pratica Edilizia n. 58/2004 TER - Permesso di Costruzione prot. 6187/2008 del 06.05.2008 "Variante in corso d'opera ai Permessi di Costruzione n. 58/04 e n. 58/04 bis per il cambio di destinazione d'uso dei locali deposito al piano seminterrato sottostanti ai locali commerciali "L1", "L2", "L3", "L4", "L5" nonché sottostanti alle abitazioni "A1", "A2", "A3", "C1", "C2", "C3", "C4", "C5. Agibilità non rilasciata.

**Stato di possesso: libero**

**Prezzo base: €. 33.750,00**

**Offerta minima ai sensi dell'art. 571 cpc: €. 25.312,50**

**Rilancio minimo: €. 1.000,00**

**Cauzione: 10% del prezzo offerto**

**Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.**

**LOTTO 20:**

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di abitazione sita in Trepuzzi(Le), via Giuseppe Elia snc, facente parte di un complesso immobiliare ubicato tra Via Massimo

D' Azeglio, Via Giovanni Pascoli e Via Giuseppe Elia.

Posta al piano primo, ha una superficie commerciale di mq 111,10.

Vi si accede da vano scala non esclusivo ed è composta da ingresso, soggiorno, cucina, ripostiglio, disimpegno, bagno, due camere da letto, di cui una dotata di cabina armadio e bagno interni, oltre ad un balcone coperto con affaccio su via Giuseppe Elia. Identificata nel catasto fabbricati al foglio 25, particella 1315, sub.20, categoria A/3, classe 4, consistenza 6,5 vani, rendita € 3 5 2 , 4 8 , piano 1.

Vi sono:

Pratica Edilizia n. 58/2004 - Permesso di Costruzione prot. 10744 - 12167/2005 del 08.10.2004 “per la demolizione del vecchio opificio dismesso e realizzazione di un edificio per alloggi e locali commerciali”;

Pratica Edilizia n. 58/2004 BIS - Permesso di Costruzione prot. 182887/2005 del 24.01.2006 “Variante in corso d’opera al Permesso di Costruzione n. 58/04”;

Pratica Edilizia n. 58/2004 TER - Permesso di Costruzione prot. 6187/2008 del 06.05.2008 “Variante in corso d’opera ai Permessi di Costruzione n. 58/04 e n. 58/04 bis per il cambio di destinazione d’uso dei locali deposito al piano seminterrato sottostanti ai locali commerciali “L1”, “L2”, “L3”, “L4”, “L5” nonché sottostanti alle abitazioni “A1”, “A2”, “A3”, “C1”, “C2”, “C3”, “C4”, “C5. Agibilità non rilasciata.

**Stato di possesso: libero**

**Prezzo base: €. 38.250,00**

**Offerta minima ai sensi dell’art. 571 cpc: €. 28.687,50**

**Rilancio minimo: €. 1.000,00**

**Cauzione: 10% del prezzo offerto**

**Si precisa che in fase di presentazione dell’offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l’inserimento di importi con decimali.**

**LOTTO 21:**

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di abitazione sita in Trepuzzi(Le), via Giuseppe Elia snc, facente parte di un complesso immobiliare ubicato tra Via Massimo

D' Azeglio, Via Giovanni Pascoli e Via Giuseppe Elia.

Posta al piano primo, ha una superficie commerciale di mq 130,97.

Vi si accede da vano scala non esclusivo ed è composta da ingresso-soggiorno, cucina, studio, disimpegno, due bagni, due camere da letto, ripostiglio, oltre ad una balcone

coperto con affaccio su via Giuseppe Elia e un balcone coperto con affaccio sull' area interna del complesso.

Identificata nel catasto fabbricati al foglio 25, particella 1315, sub.21, categoria A/3, classe 4, consistenza 7 vani, rendita € 3 7 9 , 6 0 , piano 1.

Vi sono:

Pratica Edilizia n. 58/2004 - Permesso di Costruzione prot. 10744 - 12167/2005 del 08.10.2004 “per la demolizione del vecchio opificio dismesso e realizzazione di un edificio per alloggi e locali commerciali”;

Pratica Edilizia n. 58/2004 BIS - Permesso di Costruzione prot. 182887/2005 del 24.01.2006 “Variante in corso d'opera al Permesso di Costruzione n. 58/04”;

Pratica Edilizia n. 58/2004 TER - Permesso di Costruzione prot. 6187/2008 del 06.05.2008 “Variante in corso d'opera ai Permessi di Costruzione n. 58/04 e n. 58/04 bis per il cambio di destinazione d'uso dei locali deposito al piano seminterrato sottostanti ai locali commerciali “L1”, “L2”, “L3”, “L4”, “L5” nonché sottostanti alle abitazioni “A1”, “A2”, “A3”, “C1”, “C2”, “C3”, “C4”, “C5.

Agibilità non rilasciata.

Si richiama l'attenzione sulle difformità catastali rilevate dal perito e riportate nella relazione integrativa del 25.02.2020 in atti, la cui regolarizzazione resterà a totale carico dell'aggiudicatario, nel rispetto dei modi e termini previsti dalla Legge e sempre che ne ricorrano tutti i presupposti.

**Stato di possesso: libero**

**Prezzo base: €. 45.000,00**

**Offerta minima ai sensi dell'art. 571 cpc: €. 33.750,00**

**Rilancio minimo: €. 1.000,00**

**Cauzione: 10% del prezzo offerto**

**Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.**

**LOTTO 22:**

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di abitazione sita in Trepuzzi(Le), via Giuseppe Elia snc, facente parte di un complesso immobiliare ubicato tra Via Massimo

D' Azeglio, Via Giovanni Pascoli e Via Giuseppe Elia.

Posta ai piani primo e secondo, ha una superficie commerciale di mq 138,19.

Vi si accede da vano scala condiviso con un'altra unità immobiliare (lotto 23) ed è così composta, al piano primo: ingresso-soggiorno, cucina, disimpegno, due camere da letto e due bagni, oltre ad un balcone coperto, con affaccio su area interna del complesso ed un'area esterna coperta, con affaccio su via Giuseppe Elia; al piano secondo, cui si accede tramite una scala a chiocciola in legno posta nel soggiorno: mansarda e bagno con antibagno, oltre ad un balcone coperto, con affaccio su area interna del complesso ed un'area esterna scoperta, con affaccio su via Giuseppe Elia.

Identificata nel catasto fabbricati al foglio 25, particella 1315, sub.22, categoria A/3, classe 4, consistenza 7 vani, rendita € 3 7 9 , 6 0 , piani 1-2.

Vi sono:

Pratica Edilizia n. 58/2004 - Permesso di Costruzione prot. 10744 - 12167/2005 del 08.10.2004 "per la demolizione del vecchio opificio dismesso e realizzazione di un edificio per alloggi e locali commerciali";

Pratica Edilizia n. 58/2004 BIS - Permesso di Costruzione prot. 182887/2005 del 24.01.2006 "Variante in corso d'opera al Permesso di Costruzione n. 58/04";

Pratica Edilizia n. 58/2004 TER - Permesso di Costruzione prot. 6187/2008 del 06.05.2008 "Variante in corso d'opera ai Permessi di Costruzione n. 58/04 e n. 58/04 bis per il cambio di destinazione d'uso dei locali deposito al piano seminterrato sottostanti ai locali commerciali "L1", "L2", "L3", "L4", "L5" nonché sottostanti alle abitazioni "A1", "A2", "A3", "C1", "C2", "C3", "C4", "C5. Agibilità non rilasciata.

**Stato di possesso: libero**

**Prezzo base: €. 43.313,00**

**Offerta minima ai sensi dell'art. 571 cpc: €. 32.484,75**

**Rilancio minimo: €. 1.000,00**

**Cauzione: 10% del prezzo offerto**

**Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.**

**LOTTO 23:**

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di abitazione sita in Trepuzzi(Le), via Giuseppe Elia snc, facente parte di un complesso immobiliare ubicato tra Via Massimo

D' Azeglio, Via Giovanni Pascoli e Via Giuseppe Elia.

Posta ai piani primo e secondo, ha una superficie commerciale di mq 138,92.

Vi si accede da vano scala condiviso con un'altra unità immobiliare (lotto 22) ed è così composta, al piano primo: ingresso-soggiorno, cucina, disimpegno, due camere da letto e due bagni, oltre ad un balcone coperto, con affaccio su area interna del complesso ed un'area esterna coperta, con affaccio su via Giuseppe Elia; al piano

secondo, cui si accede tramite una scala a chiocciola in legno posta nel soggiorno: mansarda e bagno con antibagno, oltre ad un balcone coperto, con affaccio su area interna del complesso, ed un'area esterna scoperta, con affaccio su via Giuseppe Elia.

Identificata nel catasto fabbricati al foglio 25, particella 1315, sub.23, categoria A/3, classe 4, consistenza 7 vani, rendita € 3 7 9 , 6 0 , piani 1-2.

Vi sono:

Pratica Edilizia n. 58/2004 - Permesso di Costruzione prot. 10744 - 12167/2005 del 08.10.2004 "per la demolizione del vecchio opificio dismesso e realizzazione di un edificio per alloggi e locali commerciali";

Pratica Edilizia n. 58/2004 BIS - Permesso di Costruzione prot. 182887/2005 del 24.01.2006 "Variante in corso d'opera al Permesso di Costruzione n. 58/04";

Pratica Edilizia n. 58/2004 TER - Permesso di Costruzione prot. 6187/2008 del 06.05.2008 "Variante in corso d'opera ai Permessi di Costruzione n. 58/04 e n. 58/04 bis per il cambio di destinazione d'uso dei locali deposito al piano seminterrato sottostanti ai locali commerciali "L1", "L2", "L3", "L4", "L5" nonché sottostanti alle abitazioni "A1", "A2", "A3", "C1", "C2", "C3", "C4", "C5. Agibilità non rilasciata.

**Stato di possesso: libero**

**Prezzo base: €. 43.875,00**

**Offerta minima ai sensi dell'art. 571 cpc: €. 32.906,25**

**Rilancio minimo: €. 1.000,00**

**Cauzione: 10% del prezzo offerto**

**Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.**

#### **LOTTO 24:**

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di abitazione sita in Trepuzzi(Le), via Giuseppe Elia snc, facente parte di un complesso immobiliare ubicato tra Via Massimo

D' Azeglio, Via Giovanni Pascoli e Via Giuseppe Elia.

Posta ai piani primo e secondo, ha una superficie commerciale di mq 141,88.

Vi si accede da vano scala condiviso con un'altra unità immobiliare (lotto 25) ed è così composta, al piano primo: ingresso-soggiorno, cucina, disimpegno, due camere da letto e due bagni, oltre ad un balcone coperto, con affaccio su area interna del complesso, ed un'area esterna scoperta, con affaccio su via Giuseppe Elia; al piano secondo, cui si accede tramite una scala a chiocciola in legno posta nel soggiorno: mansarda e bagno con antibagno, oltre ad un balcone coperto, con affaccio su area interna del complesso, ed un'area esterna scoperta, con affaccio su via Giuseppe Elia.

Identificata nel catasto fabbricati al foglio 25, particella 1315, sub.24, categoria A/3, classe 4, consistenza 7 vani, rendita € 3 7 9 , 6 0 , piani 1-2.



Vi sono:

Pratica Edilizia n. 58/2004 - Permesso di Costruzione prot. 10744 - 12167/2005 del 08.10.2004 “per la demolizione del vecchio opificio dismesso e realizzazione di un edificio per alloggi e locali commerciali”;

Pratica Edilizia n. 58/2004 BIS - Permesso di Costruzione prot. 182887/2005 del 24.01.2006 “Variante in corso d’opera al Permesso di Costruzione n. 58/04”;

Pratica Edilizia n. 58/2004 TER - Permesso di Costruzione prot. 6187/2008 del 06.05.2008 “Variante in corso d’opera ai Permessi di Costruzione n. 58/04 e n. 58/04 bis per il cambio di destinazione d’uso dei locali deposito al piano seminterrato sottostanti ai locali commerciali “L1”, “L2”, “L3”, “L4”, “L5” nonché sottostanti alle abitazioni “A1”, “A2”, “A3”, “C1”, “C2”, “C3”, “C4”, “C5. Agibilità non rilasciata.

**Stato di possesso: libero**

**Prezzo base: €. 43.313,00**

**Offerta minima ai sensi dell’art. 571 cpc: €. 32.484,75**

**Rilancio minimo: €. 1.000,00**

**Cauzione: 10% del prezzo offerto**

**Si precisa che in fase di presentazione dell’offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l’inserimento di importi con decimali.**

### **LOTTO 25:**

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di abitazione sita in Trepuzzi(Le), via Giuseppe Elia snc, facente parte di un complesso immobiliare ubicato tra Via Massimo

D’ Azeglio, Via Giovanni Pascoli e Via Giuseppe Elia.

Posta ai piani primo e secondo, ha una superficie commerciale di mq 141,88.

Vi si accede da vano scala condiviso con un’altra unità immobiliare (lotto 24) ed è così composta, al piano primo: ingresso-soggiorno, cucina, disimpegno, due camere da letto e due bagni, oltre ad un balcone coperto, con affaccio su area interna del complesso, ed un’area esterna coperta, con affaccio su via Giuseppe Elia; al piano secondo, cui si accede tramite una scala a chiocciola in legno posta nel soggiorno: mansarda e bagno con antibagno, oltre ad un balcone coperto, con affaccio su area interna del complesso, ed un’area esterna scoperta, con affaccio su via Giuseppe Elia.

Identificata nel catasto fabbricati al foglio 25, particella 1315, sub.25, categoria A/3, classe 4, consistenza 7 vani, rendita € 3 7 9 , 6 0 , piani 1-2.

Vi sono:

Pratica Edilizia n. 58/2004 - Permesso di Costruzione prot. 10744 - 12167/2005 del 08.10.2004 “per la demolizione del vecchio opificio dismesso e realizzazione di un edificio per alloggi e locali commerciali”;

Pratica Edilizia n. 58/2004 BIS - Permesso di Costruzione prot. 182887/2005 del 24.01.2006 “Variante in corso d’opera al Permesso di Costruzione n. 58/04”;

Pratica Edilizia n. 58/2004 TER - Permesso di Costruzione prot. 6187/2008 del 06.05.2008 “Variante in corso d’opera ai Permessi di Costruzione n. 58/04 e n. 58/04 bis per il cambio di destinazione d’uso dei locali deposito al piano seminterrato sottostanti ai locali commerciali “L1”, “L2”, “L3”, “L4”, “L5” nonché sottostanti alle abitazioni “A1”, “A2”, “A3”, “C1”, “C2”, “C3”, “C4”, “C5. Agibilità non rilasciata.

**Stato di possesso: libero**

**Prezzo base: €. 43.875,00**

**Offerta minima ai sensi dell’art. 571 cpc: €. 32.906,25**

**Rilancio minimo: €. 1.000,00**

**Cauzione: 10% del prezzo offerto**

**Si precisa che in fase di presentazione dell’offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l’inserimento di importi con decimali.**

#### **LOTTO 26:**

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di abitazione sita in Trepuzzi(Le), via Giuseppe Elia snc, facente parte di un complesso immobiliare ubicato tra Via Massimo

D’ Azeglio, Via Giovanni Pascoli e Via Giuseppe Elia.

Posta ai piani primo e secondo, ha una superficie commerciale di mq 116,31. Vi si accede da vano scala ad uso esclusivo ed è così composta, al piano primo: ingressosoggiorno, cucina, disimpegno, una camera da letto e un bagno, oltre ad un’area esterna coperta, con affaccio su via Giuseppe Elia; al piano secondo, cui si accede tramite una scala a chiocciola in legno posta nel soggiorno: mansarda e bagno con antibagno, oltre ad un piccolo balcone coperto, con affaccio su area interna del complesso, ed un’area esterna scoperta, con affaccio su via Giuseppe Elia.

Identificata nel catasto fabbricati al foglio 25, particella 1315, sub.26, categoria A/3, classe 4, consistenza 6 vani, rendita € 3 2 5 , 3 7 , piani 1-2.

Vi sono:

Pratica Edilizia n. 58/2004 - Permesso di Costruzione prot. 10744 - 12167/2005 del 08.10.2004 “per la demolizione del vecchio opificio dismesso e realizzazione di un edificio per alloggi e locali commerciali”;

Pratica Edilizia n. 58/2004 BIS - Permesso di Costruzione prot. 182887/2005 del 24.01.2006 “Variante in corso d’opera al Permesso di Costruzione n. 58/04”;

Pratica Edilizia n. 58/2004 TER - Permesso di Costruzione prot. 6187/2008 del 06.05.2008 “Variante in corso d’opera ai Permessi di Costruzione n. 58/04 e n. 58/04 bis per il cambio di destinazione d’uso dei locali deposito al piano seminterrato sottostanti ai locali commerciali “L1”, “L2”, “L3”, “L4”, “L5” nonché sottostanti alle abitazioni “A1”, “A2”, “A3”, “C1”, “C2”, “C3”, “C4”, “C5”.

Agibilità non rilasciata.

Si richiama l’attenzione sulle difformità catastali rilevate dal perito e riportate nella relazione integrativa del 25.02.2020 in atti, la cui regolarizzazione resterà a totale carico dell’aggiudicatario, nel rispetto dei modi e termini previsti dalla Legge e sempre che ne ricorrano tutti i presupposti.

**Stato di possesso: libero**

**Prezzo base: €. 37.125,00**

**Offerta minima ai sensi dell’art. 571 cpc: €. 27.843,75**

**Rilancio minimo: €. 1.000,00**

**Cauzione: 10% del prezzo offerto**

**Si precisa che in fase di presentazione dell’offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l’inserimento di importi con decimali.**

**LOTTO 27:**

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di abitazione sita in Trepuzzi(Le), via Giuseppe Elia snc, facente parte di un complesso immobiliare ubicato tra Via Massimo

D’ Azeglio, Via Giovanni Pascoli e Via Giuseppe Elia.

Posta al piano secondo, ha una superficie commerciale di mq 95,22.

Vi si accede da vano scala non esclusivo ed è composta da ingresso, soggiorno, cucina, due disimpegni, due bagni, due camere da letto, oltre ad un’area esterna coperta con affaccio sull’ area interna del complesso.

Identificata nel catasto fabbricati al foglio 25, particella 1315, sub.27, categoria A/3, classe 4, consistenza 6 vani, rendita € 3 2 5 , 3 7 , piano 2.

Vi sono:

Pratica Edilizia n. 58/2004 - Permesso di Costruzione prot. 10744 - 12167/2005 del 08.10.2004 “per la demolizione del vecchio opificio dismesso e realizzazione di un edificio per alloggi e locali commerciali”;

Pratica Edilizia n. 58/2004 BIS - Permesso di Costruzione prot. 182887/2005 del 24.01.2006 “Variante in corso d’opera al Permesso di Costruzione n. 58/04”;

Pratica Edilizia n. 58/2004 TER - Permesso di Costruzione prot. 6187/2008 del 06.05.2008 “Variante in corso d’opera ai Permessi di Costruzione n. 58/04 e n. 58/04

bis per il cambio di destinazione d'uso dei locali deposito al piano seminterrato sottostanti ai locali commerciali "L1", "L2", "L3", "L4", "L5" nonché sottostanti alle abitazioni "A1", "A2", "A3", "C1", "C2", "C3", "C4", "C5. Agibilità non rilasciata.

**Stato di possesso: libero**

**Prezzo base: €. 33.188,00**

**Offerta minima ai sensi dell'art. 571 cpc: €. 24.891,00**

**Rilancio minimo: €. 1.000,00**

**Cauzione: 10% del prezzo offerto**

**Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.**

**LOTTO 28:**

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di abitazione sita in Trepuzzi(Le), via Giuseppe Elia snc, facente parte di un complesso immobiliare ubicato tra Via Massimo

D' Azeglio, Via Giovanni Pascoli e Via Giuseppe Elia.

Posta al piano secondo, ha una superficie commerciale di mq 111,10.

Vi si accede da vano scala condiviso con un'altra unità immobiliare ed è composta da ingresso, soggiorno, cucina, ripostiglio, disimpegno, bagno, due camere da letto, di cui una dotata di cabina armadio e bagno interni, oltre ad un balcone coperto con affaccio su via Giuseppe Elia.

Identificata nel catasto fabbricati al foglio 25, particella 1315, sub.28, categoria A/3, classe 4, consistenza 6,5 vani, rendita € 3 5 2 , 4 8 , piano 2.

Vi sono:

Pratica Edilizia n. 58/2004 - Permesso di Costruzione prot. 10744 - 12167/2005 del 08.10.2004 "per la demolizione del vecchio opificio dismesso e realizzazione di un edificio per alloggi e locali commerciali";

Pratica Edilizia n. 58/2004 BIS - Permesso di Costruzione prot. 182887/2005 del 24.01.2006 "Variante in corso d'opera al Permesso di Costruzione n. 58/04";

Pratica Edilizia n. 58/2004 TER - Permesso di Costruzione prot. 6187/2008 del 06.05.2008 "Variante in corso d'opera ai Permessi di Costruzione n. 58/04 e n. 58/04 bis per il cambio di destinazione d'uso dei locali deposito al piano seminterrato sottostanti ai locali commerciali "L1", "L2", "L3", "L4", "L5" nonché sottostanti alle abitazioni "A1", "A2", "A3", "C1", "C2", "C3", "C4", "C5. Agibilità non rilasciata.

**Stato di possesso: libero**

**Prezzo base: €. 38.250,00**

**Offerta minima ai sensi dell'art. 571 cpc: €. 28.687,50**

**Rilancio minimo: €. 1.000,00**

**Cauzione: 10% del prezzo offerto**

**Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.**

**LOTTO 29:**

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di abitazione sita in Trepuzzi(Le), via Giuseppe Elia snc, facente parte di un complesso immobiliare ubicato tra Via Massimo

D' Azeglio, Via Giovanni Pascoli e Via Giuseppe Elia.

Posta al piano secondo, ha una superficie commerciale di mq 130,97.

Vi si accede da vano scala condiviso con un'altre unità immobiliari ed è composta da ingresso-soggiorno, cucina, studio, disimpegno, ripostiglio, due bagni, due camere da letto, oltre ad un balcone coperto con affaccio su via Giuseppe Elia e un balcone coperto con affaccio sull' area interna del complesso.

Identificata nel catasto fabbricati al foglio 25, particella 1315, sub.29, categoria A/3, classe 4, consistenza 7 vani, rendita € 3 7 9 , 6 0 , piano 2.

Vi sono:

Pratica Edilizia n. 58/2004 - Permesso di Costruzione prot. 10744 - 12167/2005 del 08.10.2004 "per la demolizione del vecchio opificio dismesso e realizzazione di un edificio per alloggi e locali commerciali";

Pratica Edilizia n. 58/2004 BIS - Permesso di Costruzione prot. 182887/2005 del 24.01.2006 "Variante in corso d'opera al Permesso di Costruzione n. 58/04";

Pratica Edilizia n. 58/2004 TER - Permesso di Costruzione prot. 6187/2008 del 06.05.2008 "Variante in corso d'opera ai Permessi di Costruzione n. 58/04 e n. 58/04 bis per il cambio di destinazione d'uso dei locali deposito al piano seminterrato sottostanti ai locali commerciali "L1", "L2", "L3", "L4", "L5" nonché sottostanti alle abitazioni "A1", "A2", "A3", "C1", "C2", "C3", "C4", "C5.

Agibilità non rilasciata.

Si richiama l'attenzione sulle difformità catastali rilevate dal perito e riportate nella relazione integrativa del 25.02.2020 in atti, la cui regolarizzazione resterà a totale carico dell'aggiudicatario, nel rispetto dei modi e termini previsti dalla Legge e sempre che ne ricorrano tutti i presupposti.

**Stato di possesso: libero**

**Prezzo base: €. 45.000,00**

**Offerta minima ai sensi dell'art. 571 cpc: €. 33.750,00**

**Rilancio minimo: €. 1.000,00**

**Caucione: 10% del prezzo offerto**

**Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.**

\*\*\*\*\*

I predetti beni sono meglio descritti nella relazione di stima dell' Ing.Luca Varola depositata il 29.01.2019 e successive integrazioni depositate il 25.10.2019 e il 25.02.2020, reperibili sui siti <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it>, [www.oxanet.it](http://www.oxanet.it), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), che devono essere consultate dal presentatore dell'offerta ed alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni.

### **Presentazione delle offerte**

Gli interessati all'acquisto - escluso il debitore e gli altri soggetti a cui è fatto divieto dalla legge - dovranno formulare le offerte irrevocabili di acquisto **esclusivamente in via telematica**, personalmente ovvero a mezzo di avvocato (ma solo per persona da nominare, a norma dell'art. 579, ultimo comma, c.p.c.), tramite il modulo web "Offerta Telematica" del Ministero della Giustizia a cui è possibile accedere dalla scheda del lotto in vendita presente sul portale del **GESTORE DELLA VENDITA TELEMATICA ZUCCHETTI SOFTWARE GIURIDICO SRL**, [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it) .

Il "manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica" è consultabile all'indirizzo <http://pst.giustizia.it>, sezione "documenti", sottosezione "portale delle vendite pubbliche".

L'offerta, comprensiva dei documenti allegati, dovrà essere depositata entro le ore 12,00 del 5° giorno lavorativo (esclusi: sabati, domeniche e festivi) antecedente a quello fissato nell'avviso di vendita telematica, ovvero, **entro le ore 12,00 del giorno 19.11.2021**, inviandola all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it).

L'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero

della Giustizia.

L'offerta, a pena di inammissibilità, dovrà essere sottoscritta digitalmente, ovverosia utilizzando un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori accreditati, e trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. 12, comma 5 del D.M. n. 32/2015.

In alternativa è possibile trasmettere l'offerta ed i documenti allegati a mezzo di casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica ai sensi dell'art. 12, comma 4 e dell'art. 13 del D.M. n. 32/2015, con la precisazione che, in tal caso, il gestore del servizio di posta elettronica certificata attesta nel messaggio o in un suo allegato di aver provveduto al rilascio delle credenziali di accesso previa identificazione del richiedente ovvero di colui che dovrebbe sottoscrivere l'offerta (questa modalità di trasmissione dell'offerta sarà concretamente operativa una volta che saranno eseguite a cura del Ministero della Giustizia le formalità di cui all'art. 13, comma 4 del D.M. n. 32/2015).

**L'offerta di acquisto è irrevocabile**, salvo i casi previsti dall'art. 571 co.3 c.p.c., e dovrà riportare i dati identificativi previsti dall'art. 12 del D.M. 32/2015:

cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale o P.IVA, residenza, domicilio del soggetto offerente;

qualora il soggetto offerente risieda fuori dal territorio dello Stato o non abbia un codice fiscale rilasciato dall'autorità dello Stato, deve indicare il codice fiscale rilasciato dal paese di residenza o analogo codice identificativo come previsto dall'art. 12 co. 2 D.M. 26.2.2015;

**per escludere il bene dalla comunione legale** è necessario che il coniuge, tramite il partecipante, renda la dichiarazione prevista dall'art. 179 c.c.;

**se l'offerente è minorenne**, l'offerta dovrà essere sottoscritta o, in alternativa, trasmessa tramite PEC per la vendita telematica, da uno dei genitori, previa autorizzazione del giudice tutelare;

**se l'offerente è un interdetto, inabilitato o un soggetto sottoposto ad amministrazione di sostegno**, l'offerta dovrà essere sottoscritta, salvo che venga

trasmessa tramite PEC per la vendita telematica, dal tutore o dall'amministratore di sostegno, previa autorizzazione del giudice tutelare;

**se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto (persona giuridica)**, deve allegare certificato del registro delle imprese o visura camerale da cui risultino i poteri oppure la procura o la delibera che giustifichi i poteri.

L'offerta potrà essere presentata per persona da nominare, ma solo da un avvocato, a norma dell'art. 579, ultimo comma, c.p.c.

L'offerta dovrà contenere:

- l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;
- l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;
- il numero o ogni altro dato identificativo del lotto;
- l'indicazione del referente della procedura (Delegato);
- la data delle operazioni di vendita;
- il prezzo offerto nonché il termine per il versamento del saldo del prezzo (in ogni caso non superiore ai 120 giorni dall'aggiudicazione);
- l'importo versato a titolo di cauzione;
- la data, l'ora e il numero di CRO, o TRN del bonifico effettuato per il versamento della cauzione, che dovrà riportare la causale "ASTA",
- il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;
- l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata o della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste;
- l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste.

All'offerta dovranno essere allegati:

- copia del documento d'identità e copia del codice fiscale dell'offerente;
- documentazione attestante il versamento tramite bonifico bancario della cauzione (segnatamente, copia della contabile dell'operazione), da cui risulti il codice IBAN del conto corrente sul quale è stata addebitata la somma oggetto di bonifico;
- la richiesta di agevolazioni fiscali;
- se il soggetto offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, copia del



documento d'identità e copia del codice fiscale del coniuge (salvo la facoltà del deposito successivo, all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del prezzo);

- se il soggetto offerente è minorenne, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale dell'offerente e di chi sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione del Giudice Tutelare;

- se il soggetto offerente è un interdetto, inabilitato o amministrato di sostegno, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale dell'offerente e di chi sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione del Giudice Tutelare;

- se il soggetto offerente è una società o persona giuridica, copia del documento da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri;

- se l'offerta è formulata da più persone, copia per immagine della procura rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata in favore del soggetto titolare della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica oppure del soggetto che sottoscrive l'offerta, laddove questa venga trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata.

L'offerente, prima di effettuare l'offerta d'acquisto telematica, deve versare, a titolo di cauzione, una somma pari (o comunque non inferiore) al dieci per cento (10%) del prezzo offerto, esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente del gestore **ZUCCHETTI SOFTWARE GIURIDICO S.R.L.**, dedicato alle cauzioni, le cui coordinate sono: **IBAN IT69 S030 6911 8851 0000 0001 972**

Ferme restando le modalità e i tempi di presentazione dell'offerta, come innanzi disciplinati, l'accredito delle somme versate a titolo di cauzione dovrà risultare entro le ore 12,00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita telematica; qualora il Professionista delegato non riscontri l'accredito effettivo della cauzione sul conto corrente intestato al Gestore nel termine sopra indicato, **l'offerta sarà inammissibile.**

L'offerente deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge (attualmente pari ad € 16,00) in modalità telematica, salvo che sia esentato ai sensi del DPR n. 447/2000.

Il bollo può essere pagato tramite carta di credito o bonifico bancario, seguendo le istruzioni indicate nel "manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica" presente sul sito [pst.giustizia.it](http://pst.giustizia.it). accedendo alla sezione "pagamento di bolli digitali"

In caso di mancata aggiudicazione, il gestore è sin d'ora autorizzato a provvedere nel più breve tempo possibile a restituire l'importo versato dall'offerente non aggiudicatario a titolo di cauzione, esclusivamente mediante bonifico sul conto corrente da cui proviene la somma accreditata (al netto degli eventuali oneri bancari). L'importo bonificato dall'offerente in via telematica risultato aggiudicatario sarà accreditato dal gestore sul c/c intestato alla procedura aperto dal delegato non oltre cinque giorni dalla comunicazione dell'iban di tale conto corrente da parte del delegato.

L'offerta è irrevocabile ai sensi dell'art. 571 cpc, comma 3, che si richiama al fine della validità e dell'efficacia della medesima.

### **Esame delle offerte**

L'esame delle offerte e lo svolgimento dell'eventuale gara sarà effettuato tramite il portale del **GESTORE DELLA VENDITA TELEMATICA ZUCCHETTI SOFTWARE GIURIDICO SRL, [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it)**

Le buste telematiche contenenti le offerte verranno aperte dal Professionista delegato solo nella data e nell'ora dell'udienza di vendita telematica, sopra indicata.

La partecipazione degli offerenti all'udienza di vendita telematica, cui non potranno avere accesso altri interessati, a qualunque titolo, diversi dagli stessi offerenti ammessi, avrà luogo tramite l'area riservata del portale del Gestore designato accedendo alla stessa con le credenziali personali e in base alle istruzioni ricevute almeno 30 minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita sulla casella di posta elettronica certificata o sulla casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta.

### **Gara e aggiudicazione**

- a) **L'eventuale gara tra gli offerenti verrà avviata dal delegato subito dopo aver terminato la deliberazione sulle offerte pervenute e terminerà il 5° (quinto) giorno successivo nel medesimo orario in cui è iniziata.** Nel computo dei cinque giorni non si considereranno i sabati, le domeniche e le altre festività secondo il calendario nazionale. Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 10 (dieci) minuti prima della scadenza del termine, la scadenza sarà prolungata

automaticamente di 10 (dieci) minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo di prolungamento.

Le parti possono assistere alla vendita online la cui data è resa pubblica nelle forme di legge.

- b) In caso di unica offerta valida, il bene è aggiudicato all'unico offerente, salvo quanto previsto al successivo punto e). Si precisa che, nel caso di mancata connessione da parte dell'unico offerente, l'aggiudicazione potrà comunque essere disposta in suo favore.
- c) In caso di più offerte valide, si procederà a gara telematica sulla base dell'offerta più alta e il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto conforme a quanto in proposito previsto nell'avviso di vendita. Non sono ammesse offerte in aumento presentate con importi decimali. Ove, invece, gli offerenti non diano luogo alla gara mediante formulazione di offerte in aumento, il Delegato aggiudicherà tenendo conto, nell'ordine: dell'offerta originaria più alta, di quella assistita da cauzione più elevata, di quella che prevede tempi più brevi e forme di pagamento più convenienti per la procedura e, in ultima analisi, dell'offerta presentata per prima.
- d) Prima di dare corso all'eventuale gara ai sensi dell'art. 573 co. 1 c.p.c., il Delegato, in caso di presentazione dell'istanza di assegnazione ai sensi degli artt. 588-589 c.p.c., ne renderà edotti gli offerenti.
- e) Se il prezzo offerto è inferiore rispetto al prezzo-base in misura non superiore ad un quarto e non vi sono altre offerte (c.d. prezzo minimo), il Professionista Delegato, ex art. 591 bis, co. 3, n. 3) c.p.c., provvederà a deliberare anche sull'offerta al c.d. prezzo minimo, non aggiudicando solo nel caso in cui in base alle circostanze di fatto specifiche e concrete vi sia la seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita o qualora sia stata presentata istanza di assegnazione, provvedendo nel primo caso ad indire una nuova vendita e nel secondo a deliberare sull'istanza di assegnazione ex artt. 590 e 591 co. 3 c.p.c. (v. art. 591-bis co. 3, n. 7). Il Delegato si asterrà

dall'aggiudicazione, rimettendo gli atti al GE, allorquando, in presenza dell'istanza di assegnazione, il prezzo raggiunto dagli offerenti all'esito della gara non superi il prezzo-base, dovendo viceversa aggiudicare nel caso contrario.

- f) Una volta decorso il lasso temporale fissato per lo svolgimento della gara:
- tramite la piattaforma indicata al precedente punto 4.b) sarà visibile a tutti i partecipanti l'offerta recante il prezzo maggiore nonché al Delegato l'elenco delle offerte in aumento;
  - il Professionista delegato provvederà ad effettuare l'aggiudicazione avvalendosi della piattaforma;
  - tutte le comunicazioni ai partecipanti relative alla fase di gara avranno luogo tramite posta elettronica certificata all'indirizzo di posta elettronica certificata o di posta elettronica certificata per la vendita telematica all'indirizzo comunicato dal soggetto partecipante e tramite SMS (tali strumenti di comunicazione sono di ausilio ovvero di supporto alla consultazione e partecipazione alla vendita); resta fermo che la piattaforma sarà l'unico canale ufficiale per seguire lo svolgimento della vendita e per la partecipazione alla gara; l'eventuale mancata ricezione di comunicazioni tramite posta elettronica e/o SMS non invalida lo svolgimento della vendita, né può dar luogo ad alcuna doglianza da parte dei concorrenti.
- g) In caso di aggiudicazione, l'offerente è tenuto al versamento del saldo mediante bonifico diretto sul conto corrente intestato alla procedura, **nel termine indicato in offerta, ovvero, in caso di mancata indicazione del termine, entro 120 giorni dall'aggiudicazione;** nello stesso termine e con le medesime modalità l'aggiudicatario dovrà versare l'ammontare delle imposte di registro, ipotecarie e catastali, nella misura prevista dalla legge e poste a suo carico, unitamente alla quota di compenso spettante al professionista delegato ex art. 2, comma settimo, D.M. 227/2015. I suddetti importi saranno comunicati dallo stesso Professionista. **E' esclusa la possibilità di rateizzare le somme dovute.**

Come previsto dall'art. 585 co. 3 c.p.c., l'aggiudicatario per il pagamento del saldo prezzo ha la possibilità di ricorrere ad un contratto di finanziamento, con

ipoteca di primo grado sull'immobile di cui si è reso aggiudicatario.

In tal caso, il versamento del saldo prezzo sarà effettuato direttamente dall'Istituto di Credito mutuante, mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva Immobiliare n. 63/2018 R.G.E."; in caso di revoca dell'aggiudicazione, le somme erogate saranno restituite all'Istituto di Credito mutuante, senza aggravio di spese per la procedura.

In caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà le somme versate a titolo di cauzione, con le ulteriori conseguenze di cui all'art.587 c.p.c.

Il delegato procederà ad un nuovo esperimento di vendita allo stesso prezzo base del precedente.

\*\*\*\*\*

Per quanto non specificamente disposto nel provvedimento di delega relativamente alle operazioni di vendita, il Professionista Delegato farà applicazione delle pertinenti norme processuali.

\*\*\*\*\*

La Professionista delegata **Dott. ssa Maria Monaco**, con studio in Surbo (Le) è stata nominata Custode Giudiziario dei sopra indicati immobili ex art. 560 c.p.c.; alla stessa possono essere richieste maggiori informazioni sulla vendita. Mentre per la visione dei beni immobili sarà necessario inoltrare richiesta sul portale <http://venditepubbliche.giustizia.it> o **altro mezzo equipollente**.

La partecipazione alla vendita implica:

- la lettura integrale della relazione peritale con eventuali integrazioni e dei relativi allegati;
- l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente avviso, nel regolamento di partecipazione e nei suoi allegati;
- la dispensa degli organi della procedura dal rilascio della certificazione di conformità degli impianti alle norme sulla sicurezza e dell'attestato di certificazione energetica.

Lecce, li 22.07.2021

Il Professionista Delegato  
dott. ssa Maria Monaco